

A man with white hair, wearing a dark suit, a light-colored striped shirt, and a dark tie with red and white stripes, is speaking. He has both hands raised in front of him, palms facing forward. He is positioned in front of a large window that looks out onto a city street with multi-story buildings and a few pedestrians. The text "Regenerating Regeneration ⑧: Five Dimension of Urban Regeneration" is overlaid in white at the top of the image.

Regenerating Regeneration ⑧:
Five Dimension of Urban Regeneration

양도식

영국도시건축연구소 URBANPLASMA

발표 내용

1. 영국 노동당 도시재생정책의 방향과 개관(1997-2010)
2. D1. 지속가능한 도시의 이해
3. D2. 도시/타운의 관리와 거버넌스
4. D3. 성공적 도시재생을 위한 제도적 시스템
5. D4. 도시재생에 대한 투자
6. D5. 성공적 도시재생의 지속적인 유지
7. 시사점과 정책제언

1. 영국 노동당 도시재생정책의 방향과 개관 (1997-2010)



Urbanisation → Suburbanisation → Reurbanisation

지난 13년간 노동당 정부(영국)의 도시재생정책의 기초

도시재생정책의 기초 마련:도시백서작성

[Towards an Urban Renaissance]



[Our Towns & Cities:
The Future—Delivering an Urban Renaissance]

2. 성공적 도시재생을 위한 5가지 차원

D1. 지속가능한 도시의 이해

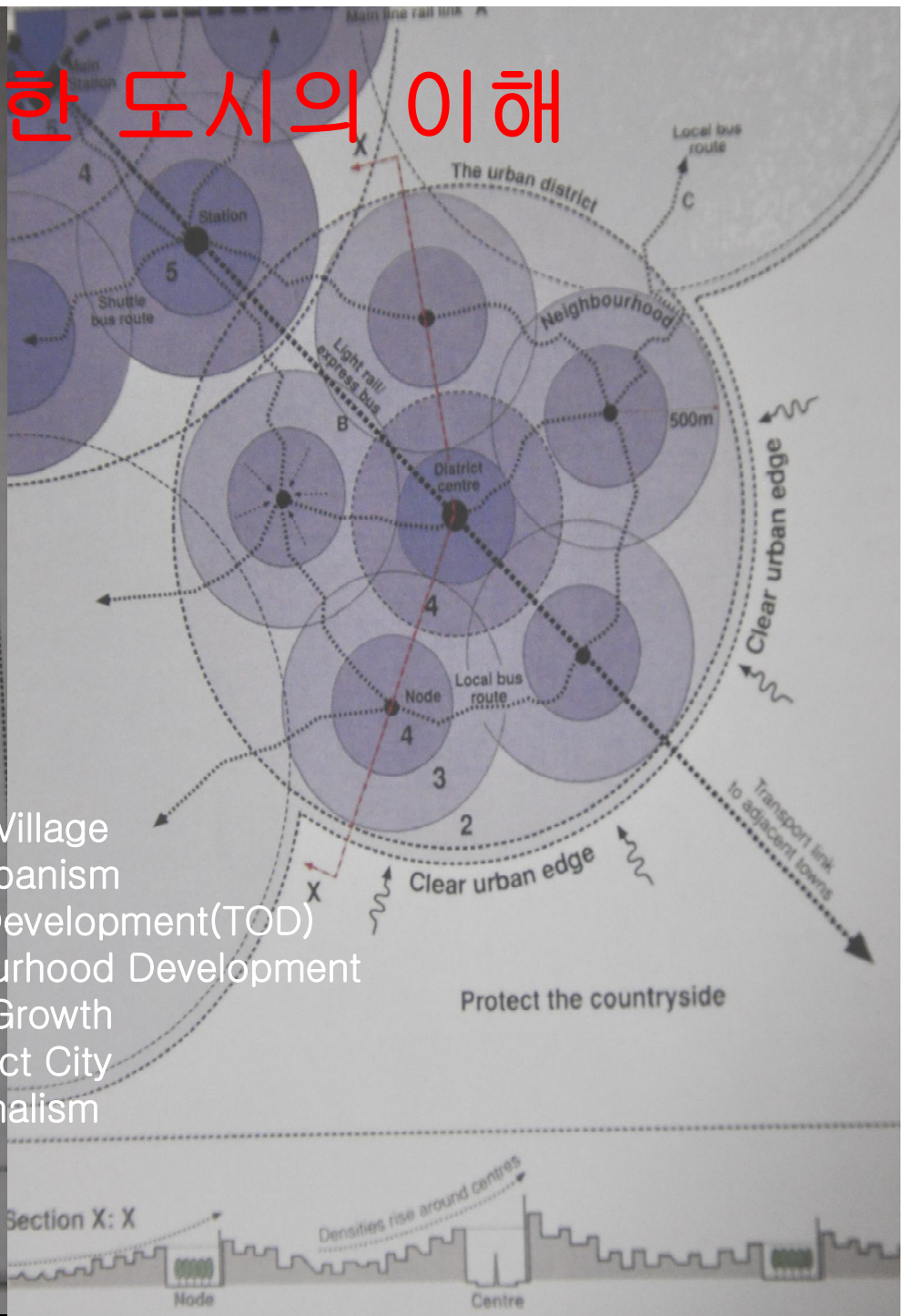
D2. 도시/타운의 관리와 거버넌스

D3. 성공적 도시재생을 위한 제도적 시스템

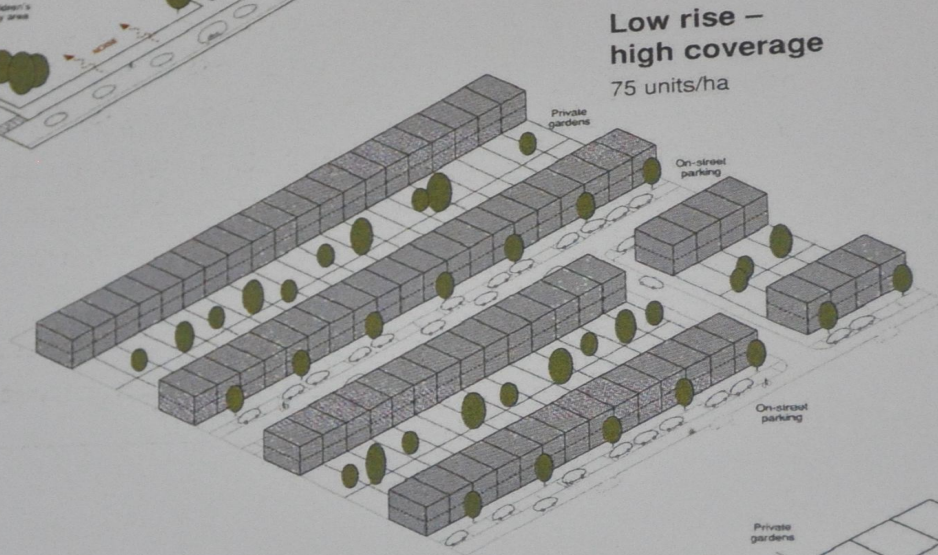
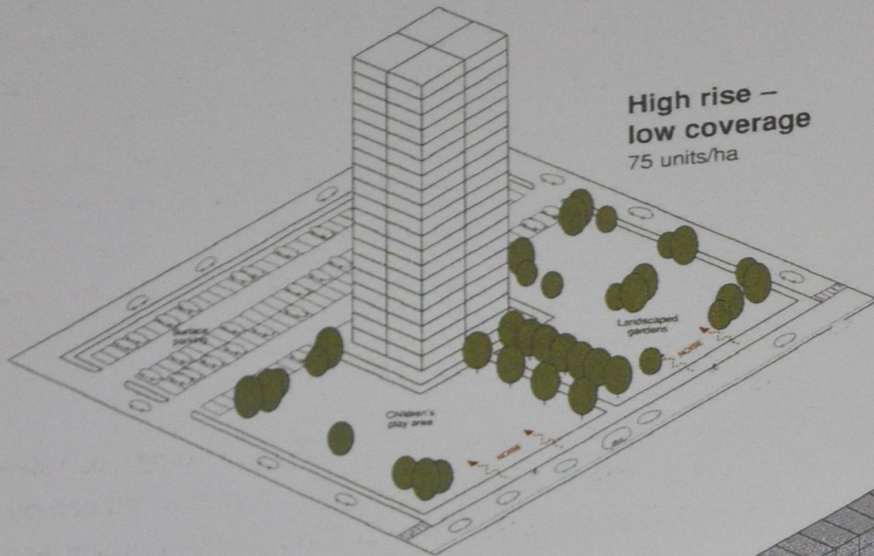
D4. 도시재생을 대한 투자와 조직

D5. 성공적 도시재생의 지속적인 유지

D1. 지속가능한 도시의 이해



- Urban Village
- New Urbanism
- Transit-Oriented Development(TOD)
- Traditional Neighbourhood Development
- Smart Growth
- Compact City
- Regionalism



Key


Target a mix of activities
Include a variety of uses

- Community facilities
- Shops and workspaces
- Maisonettes
- Houses
- Apartments

Urban Village
New Urbanism
Transit-Oriented Development (TOD)
Traditional Neighbourhood Development (TND)
Smart Growth
Compact City
Regionalism

D2. 도시/타운의 관리와 거버넌스

도시관리와 유지
국가-광역-지역차원의 일관성과 연계
목표지향적/장소기반적 접근
파트너십 접근(도시재생회사)
도시재생 기술과 혁신
재생기술 혁신을 위한 교육



도시재생 마스트플랜 실현을 위한
파트너십/지방정부 중심 조직의 운영
sheffield one

Sheffield One : 도시재생회사
(Urban Regeneration Company)

Creative Sheffield: 경제개발회사
(Economic Development Company)

D3. 성공적 도시재생을 위한 제도적 시스템

도시계획시스템의 개혁
토지공급과 토지정리
산업유희지와 건물의 효율적 재사용
조직적 수단의 사용
(English Partnership + Housing Corporation 통합)



D4. 도시재생에 대한 투자와 규제



공공의 적극적인 투자와 프로그램의 육성 (뉴딜커뮤니티)
 다양한 타입의 공공주택의 투자와 조성
 경제적 수단의 사용
 (Greenfield tax, Environmental impact fees)
 “Planning Gains” (도시재생의 사회적 역할)
 금융수단의 사용 (부동산 금융의 활성화)

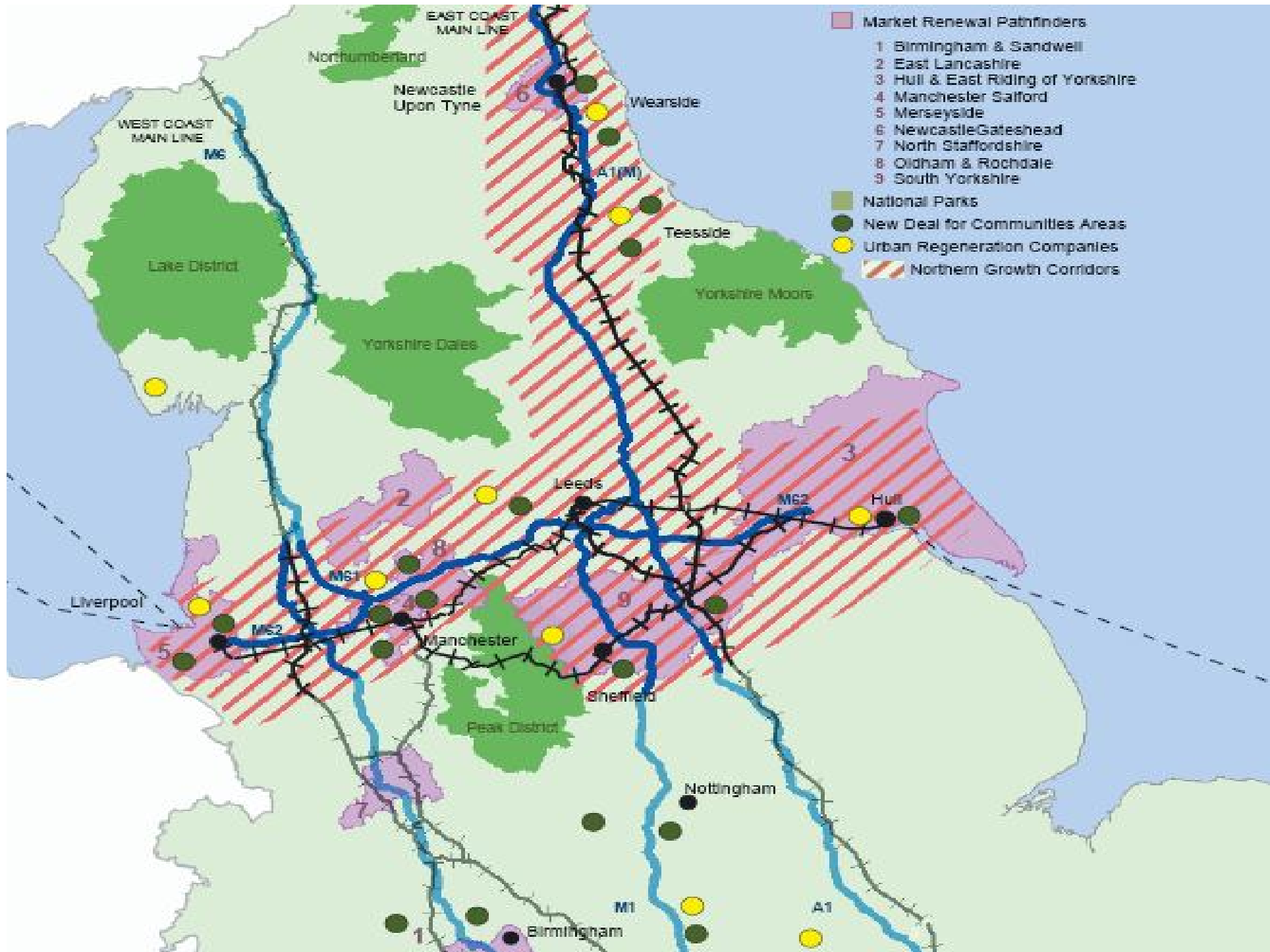
D5. 성공적 도시재생의 지속적인 유지

지방분권의 지방의 권한 강화

지방중심의 지속적인 투자와 관리

지방정부의 역량강화

재생도시의 지속적인 모니터링과 평가
(The State of English Cities)



영국 중부도시의 성공적 재생사례

버밍햄(Birmingham) – 자동차의 도시

맨체스터(Manchester) – 산업혁명의 발상지

세필드(Sheffield) – 철강의 도시

리버풀(Liverpool) – 600백년의 도시, 노예무역의 도시

리즈(Leeds) – 전통적 제조업의 도시

뉴캐슬(Newcastle) – 석탄의 수출도시, 최초의 증기기관 공장

헐(Hull) – 항구와 항해의 도시

브리스톨(Bristol) – 보물섬의 항구 도시

맨체스터



브리스톨



뉴캐슬





리버풀
(2008년 유럽 문화도시로 선정)



버밍엄



버밍햄의 부활 (컨벤션 42%유치)



Chamberline Square



Victoria Square



Victoria Square



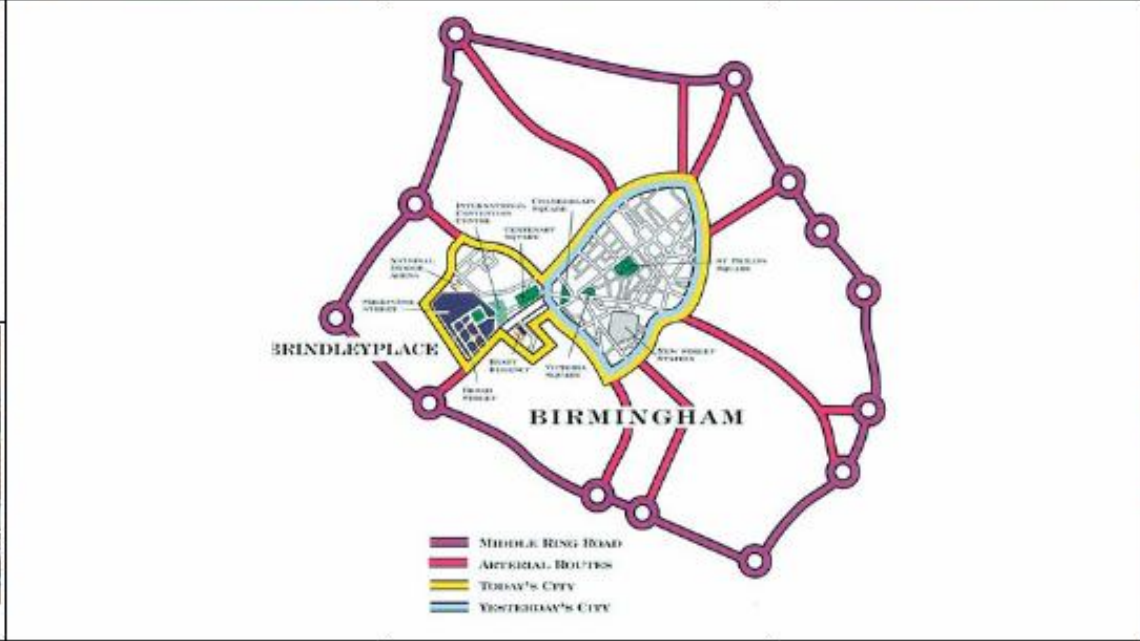
Victoria Square & New Street



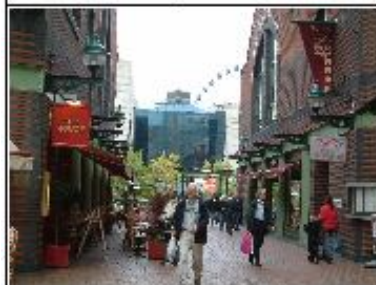
New Street & Bull Ring



Brindleyplace Square



Bull Ring Shopping Centre



Brindleyplace Square 브랭크



Bull Ring Shopping Centre





7. 시사점과 정책제언



도시재생 대상의 명확한 이해
(Baseline vs. Endline)
(모니터링 & 평가)
(지표)

지역(local)

<

광역(regional)

<

국가(national)

<

세계(global) 차원 문맥의 이해

e.g. New Deal Community Programme

도시재생의 수행역량 (기술, 교육, 집행력)

도시계획차원의 효율적 제도적 보완
(자원, 토지, 개발방식 등)

지자체 중심의 파트너십 중심 접근

(지방분권과 권한 이양)

다양한 도시재생프로그램의 개발과 적용(문맥과 여건)



감사합니다