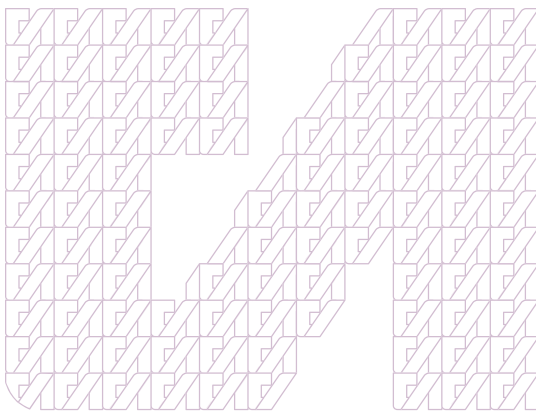


세종시 경제발전 중장기 계획 수립을 위한 기초여건 분석

김성표 · 남영식



현안연구 2019-10

세종시 경제발전 중장기 계획 수립을 위한 기초여건 분석

김성표 · 남영식

연구책임

• 김성표 / 세종연구실 연구위원

공동연구

• 남영식 / 세종연구실 연구위원

현안연구 2019-10

세종시 경제개발 중장기 발전방향 수립을 위한 기초여건 분석

발행인 박 재 목

발행일 2019년 11월

발행처 대전세종연구원

34863 대전광역시 중구 중앙로 85(선화동)

전화: 042-530-3500 팩스: 042-530-3528

홈페이지 : <http://www.dsi.re.kr>

이 보고서의 내용은 연구책임자의 견해로서 대전광역시와 세종특별자치시의 정책적 입장과는 다를 수 있습니다.

출처를 밝히는 한 자유로이 인용할 수 있으나 무단 전재나 복제는 금합니다.

요약 및 정책건의

■ 연구 배경과 목적

- 세종시 출범 이후 다양한 분야에서 변화가 나타나고 있으며 경제와 산업 분야의 방향성에 대한 수요 발생
- 중앙행정기관과 연구기관의 이전을 비롯하여 인구의 이동과 사업체 증가 등의 변화가 나타남
- 산업적 측면에서는 기존 산업과 신성장산업에 대한 사업과 계획들이 추진
- 경제 및 산업 측면에서 추진되는 계획과 사업들을 검토하고 향후 세종시 경제 및 산업의 방향성 설정을 위한 기초분석 필요
- 중앙정부와 세종시의 경제 및 산업 분야 주요 정책과 계획에 대한 분석
- 세종시 중장기 경제 및 산업 분야 방향 설정을 위한 기초 데이터 분석 및 검토
- 세종시 중장기 경제 및 산업 분야에서 중요하게 고려해야 할 과제들을 도출

■ 연구 방법 및 내용

- 경제 및 산업 관련 계획과 사업에 대한 문헌검토를 통해 시사점을 도출
- 경제 및 산업 분야 데이터 분석을 통해 현황을 진단하고 향후 발전 방향과 연계
- 브레인스토밍을 통해 세종시 경제 및 산업 분야 이슈 및 주요 과제를 도출하고 제안
- 본 연구의 내용은 경제 및 산업 측면에서 중앙정부와 세종시의 주요 계획과 사업들을 대상으로 검토

- 세종시의 변화를 살펴보기 위해 사회 현황, 경제 현황, 산업 현황으로 구분하여 분석
- 세종시 중장기 경제발전과 관련된 이슈 및 주요 과제를 도출

■ 정책 제언

- 세종시 지역경제는 산업 구성, 인구 증가 속도, 수도권의 기능이전, 투자유치, 부동산 및 건설 경기 등 다양한 요소들과 연계되어 있음
- 그러므로 지역경제를 고려한 경제발전 계획 수립 시 이와 같은 다양한 요소들에 유의미한 영향을 미치는 사항들을 파악하고, 해당 사항들의 개선 방안을 유도할 수 있도록 해야 함
- 부동산 분양 및 거래 환경의 악화로 취득세가 감소되고 있으며 당분간 이와 같은 현상이 지속될 것으로 예상되므로, 중장기적 관점에서 지방 재정 관리가 필요한 상황
- 세종시의 높은 상가 공실율은 도시 형성 과정에서 복합적 요인들에 의해 발생하는 과도기적 현상일 수 있으나, 세종시 차원에서 지역 주민들의 생활편의 향상 및 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 공실을 개선 방안 모색 필요
- 사회적 경제 활성화 기반 마련을 통해 세종시 내 도시와 농촌 사이의 갈등을 완화하고, 지역 내 균형 발전에 기여할 수 있을 것으로 기대
- 중장기적 관점에서의 세종시 산업발전계획은 세종시 기존 산업의 부가가치를 향상시키고, 미래 혁신 성장 동력이 될 수 있는 신산업 인프라를 구축하는 방향으로 수립 추진
- 지역 내 서비스산업 정책 방향성 설정 시 인구 구성의 가장 큰 비중을 차지하는 30대 및 40대를 유인할 수 있는 방안 모색 필요
- 산업 부문의 주요 과제 중의 하나는 기존 주력산업인 첨단수송기기 부품, 정밀의료산업의 경쟁력 강화 방안

- 또한 스마트시티, 자율주행, 마이스산업 등 신성장산업을 육성하기 위해서는 권역별 특성을 고려한 연계, 데이터센터에 기반한 산업 확장성 추구, 산업의 고용 연결성 강화, 창의적 콘텐츠 서비스산업 생태계 구축 등이 필요

차 례

1장 서론	3
1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구의 배경 및 필요성	3
2. 연구의 목적	3
2절 연구의 범위와 방법	4
1. 연구의 범위	4
2. 연구의 방법	4
2장 경제산업 관련 정책 및 현황	7
1절 경제산업 관련 정책	7
1. 중앙정부 경제산업 관련 정책 및 계획	7
2. 경제 및 산업 전망	13
3. 세종시 경제산업 관련 정책 및 계획	15
2절 세종시 지역 현황	23
1. 세종시 사회 현황	23
2. 세종시 경제 현황	28
3. 세종시 산업 현황	43
3장 세종시 경제발전 중장기 이슈 및 주요 과제	59
1절 세종시 경제발전 중장기 이슈	59
1. 종합 이슈	59
2. 경제 이슈	60
3. 산업 이슈	61
2절 세종시 경제발전 중장기 주요 과제	62

1. 경제 부문 주요 과제	62
2. 산업 부문 주요 과제	63
참고문헌	69

표 차례

[표 2-1] 국내 경제전망(2019년~2023년)	14
[표 2-2] 세종시 주민등록인구	23
[표 2-3] 세종시 교육시설 현황	25
[표 2-4] 세종시 의료시설 현황	26
[표 2-5] 세종시 복지시설 현황	27
[표 2-6] 지역별 GRDP	28
[표 2-7] 지역별 GRNI	29
[표 2-8] 지역별 GRDP 및 GRNI 증가율	30
[표 2-9] 지역별 1인당 GRDP	31
[표 2-10] 지역별 1인당 GRNI	32
[표 2-11] 지역별 지역소득 역외 유입 및 유출	33
[표 2-12] 지역별 GRDP 대비 GRNI 비율	34
[표 2-13] 지역별 15세 이상 인구	35
[표 2-14] 지역별 경제활동 인구	36
[표 2-15] 지역별 고용율	37
[표 2-16] 지역별 재정자립도	38
[표 2-17] 지역별 재정자주도	39
[표 2-18] 지역별 건축물 거래 건수	40
[표 2-19] 지역별 건축물 거래 면적	41
[표 2-20] 지역별 상가 공실률	42
[표 2-21] 종사자 규모별 세종시 사업체 수 및 종사자 수	43
[표 2-22] 업종별 세종시 사업체 수 및 종사자 수	44
[표 2-23] 세부 업종별 세종시 사업체 수	45
[표 2-24] 세부 업종별 세종시 종사자 수	46
[표 2-25] 종사자 규모별 세종시 출하액 및 부가가치	47
[표 2-26] 업종별 세종시 출하액 및 부가가치	48

[표 2-27] 세부 업종별 세종시 출하액	49
[표 2-28] 세부 업종별 세종시 부가가치	50
[표 2-29] 지역별 산업단지 분양대상 면적	51
[표 2-30] 지역별 산업단지 분양공고 면적	52
[표 2-31] 지역별 산업단지 분양 면적액	53
[표 2-32] 세종시 산업단지 분양	54

그림 차례

[그림 2-1] 세종시 주민등록인구 전년 대비 증가율	24
[그림 2-2] 세종시 교육시설 수	25
[그림 2-3] 세종시 의료시설 수	27
[그림 2-4] 세종시 GRDP 및 GRNI	30
[그림 2-5] 세종시 1인당 GRDP 및 GRNI	32
[그림 2-6] 지역별 GRDP 대비 GRNI 비율	34
[그림 2-7] 종사자 규모별 세종시 종사자 수	43
[그림 2-8] 세종시 산업단지별 분양 면적	55
[그림 2-9] 세종시 산업단지별 미분양율	55

서론

1절 연구의 배경 및 목적

2절 연구의 범위와 방법

1장

1장 서론

1절 연구의 배경 및 목적

1. 연구의 배경 및 필요성

- 세종시 출범 이후 다양한 분야에서 변화가 나타나고 있으며 경제와 산업 분야의 방향성에 대한 수요 발생
- 중앙행정기관과 연구기관의 이동을 비롯하여 인구의 이동과 사업체 증가 등의 변화가 나타나고 있음
- 산업적 측면에서는 기존 산업과 신성장산업에 대한 사업과 계획들이 추진되고 있음
- 경제 및 산업 측면에서 추진되는 계획과 사업들을 검토하고 향후 세종시 경제 및 산업 방향성 설정을 위한 기초분석 필요

2. 연구의 목적

- 중앙정부와 세종시의 경제 및 산업 분야 주요 정책과 계획에 대한 분석
- 세종시 중장기 경제 및 산업 분야 방향 설정을 위한 기초 데이터 분석 및 검토
- 세종시 중장기 경제 및 산업 분야에서 중요하게 고려해야 할 과제들을 도출

제2절 연구의 범위와 방법

1. 연구의 범위

- 본 연구의 범위는 경제 및 산업 측면에서 중앙정부와 세종시의 주요 계획과 사업들을 대상으로 검토
 - 중앙정부의 경제정책 방향, 2019년 하반기 경제정책방향, 경제전망
 - 세종시 시정 3기 공약과제, 세종산업진흥계획, 일자리계획, 산업 부문 주요 계획
- 세종시의 변화를 살펴보기 위해 사회 현황, 경제 현황, 산업 현황으로 구분하여 분석
 - 사회 현황: 주민등록인구, 교육시설 현황, 의료 및 복지시설
 - 경제 현황: 지역내총생산, 지역총소득, 고용, 재정, 부동산
 - 산업 현황: 사업체 및 종사자, 산업단지 현황
- 세종시 중장기 경제발전과 관련된 이슈 및 주요 과제
 - 종합적 이슈, 경제 이슈, 산업 이슈로 구분
 - 경제 부문 주요 과제, 산업 부문 주요과제로 구분하여 제시

2. 연구의 방법

- 경제 및 산업 관련 계획과 사업에 대한 문헌검토를 통해 시사점을 도출
- 경제 및 산업 분야 데이터 분석을 통해 현황을 진단하고 향후 발전 방향과 연계
- 브레인스토밍을 통해 세종시 경제 및 산업 분야 이슈 및 주요 과제를 도출하고 제안

경제산업 관련 정책 및 현황

제1절 경제산업 관련 정책

제2절 세종시 경제산업 현황

2장

제2장 경제산업 관련 정책 및 현황

제1절 경제산업 관련 정책

1. 중앙정부 경제산업 관련 정책 및 계획

1) 새정부 경제정책방향¹⁾

- 문재인정부의 경제정책방향은 소득 주도 성장, 일자리 중심 경제, 공정 경제, 혁신 성장으로 압축

- 소득 주도 성장 : 가계소득 증대를 성장의 새로운 원동력으로 활용
 - 가계의 실질 가처분 소득 증대 유도
 - 최저임금위원회를 통한 최저임금 인상 추진
 - 주거비, 의료비, 통신비, 교육비, 교통비 등 핵심생계비 경감
 - 사회안전망 확충을 통한 취약가구 적정소득 확보
 - 기초생활보장제도 부양의무자 기준 완화, EITC 지속 확대
 - 실업안전망 확충, 노동시장 역동성 회복으로 일자리 창출 기반 강화
 - 저출산·고령화 극복을 위한 기반 강화, 생애주기별 맞춤형 소득지원제도 운영
 - 인적자본 투자 확대를 통한 가계소득 기반 강화
 - 맞춤형 교육을 통한 창의인재 육성
 - 사회적 배려 대상자 기회균형 선발 확대, 저소득층 교육비 지원 강화
 - 4차 산업혁명 대비 교육 예산 지속 확대

1) 관계부처 합동, 2017, 새정부 경제정책방향

□ 일자리 중심 경제 : 일자리-분배-성장의 국민경제 선순환 구조

○ 고용 친화적 시스템 구축

- 일자리 중심 국정운영 인프라 구축 : 일자리 위원회
- 일자리 중심 정책수단 재설계 : 예산, 세재, 금융, 투자유치제도
- 공공부문의 고용주로서의 선도적 역할 : 공무원 일자리 확충, 사회서비스 일자리 창출

○ 사용자 중심 노동시장 제도 개선

- 비정규직 감축을 위한 비정규직 사용부담 강화방안 마련
- 하청 근로자 처우개선을 위한 제도 확충
- 법정 근로시간 주당 68시간에서 52시간으로 단축

○ 적극적 노동시장정책 강화

- 4차 산업혁명에 따른 고급인력 양성을 위한 재직자 직업능력개발 확대
- 공공취업지원서비스 강화를 위한 인프라 및 인력 확충
- 계층별 맞춤형 취업지원 강화

○ 사회적 대타협을 통한 일자리 창출

- 새로운 노동시장 수요 반영을 위한 노사관계 법 및 제도 개선
- 노사상생형 일자리 모델 확산 등 지역·산업 맞춤형 일자리 창출

□ 공정 경제 : 더불어 살아가는 공동체 의식 강화

○ 불공정 거래관행 근절을 통한 성장기반 강화

- 고질적인 불공정행위 근절을 위한 제도개선 강화
- 건전하고 투명한 자본시장 질서 확립 및 투자자 보호 강화
- 불공정거래 감시역량 강화

○ 담합 행위 근절과 소비자 권익보호를 위한 제도 개선

- 독과점을 야기할 수 있는 진입규제 재점검

- 집단소송제 도입, 과징금 상향 조정, 공익 신고자 보상 확대 등
담합 근절을 위한 제재 강화
- 소비자 권익증진 사업 추진을 위한 자원 조성
- 기업 지배구조 개선을 통한 경제력 집중 완화
 - 총수일가 편법적 지배력 차단을 위한 일감 몰아주기 규제 강화
 - 금융보험사의 계열사에 대한 의결권 제한 강화
 - 소액주주의 경영권 견제를 위한 다중대표소송제 등 도입
 - 연기금의 스투어드십 코드 참여를 확대하여 기관투자자 역할 제고
- 동반성장 촉진과 골목상권 보호 확대
 - 협력이익배분, 대기업 유통망 공유 등 동반성장 모델 확산, 상생
협력 지원세제 확대
 - 상가임대차보호법 개정 추진, 상계형 적합업종 지정, 지역상권 매
몰림 방지 추진
 - 골목상권 보호를 위한 복합쇼핑몰 영업제한, 공무원 맞춤형 복지
비 온누리상품권 지급 확대
 - 소상공인 역량 강화를 위한 조직화와 협업화 추진
- 사회적경제 활성화를 위한 포용성장
 - 사회적경제 정책 추진을 위한 조직 및 제도 구축
 - 사회적경제 생태계 조성을 통한 지역경제 활성화
- 혁신 성장 : 중소기업을 새로운 성장동력으로 육성
- 혁신 생태계 구축을 통한 중소기업의 성장동력화
 - 중소벤처기업부 신설로 중소기업 정책 일원화 및 지원사업 조정
 - 창의적 아이디어를 창출하는 참여형 혁신·융합공간 구축
 - 직접지원체제를 인프라 및 협력생태계 조성으로 전환
 - 중소기업을 글로벌 강소기업으로 육성하기 위한 지원 강화

- 중소기업 인력난 해소를 위한 대-중소기업 간 임금격차 축소
- 성장 단계별 지원으로 혁신창업을 활성화하고, 기술창업 및 재창업자 육성 지원
- 4차 산업혁명 대응태세 강화
 - 초기능·초연결 기반 구축을 통한 혁신적 과학기술 생태계 조성
 - 미래형 신산업 육성을 위한 주력산업 경쟁력 강화, 제조업-ICT-서비스업 융합, 리쇼어링 지원
 - 혁신도시를 중심으로 신지역성장 거점을 구축하고 균형발전 촉진
- 포용적 대외개방을 확대하고 전략적 해외진출 추진
 - 보호무역주의와 NEXT CHINA를 대비한 통상전략 수립
 - 동북아플러스 중점 경제협력국으로 인도, 아세안, 일본, 러시아 등을 선정하여 대외경제협력 역량 집중
 - 중소·중견기업의 수출비중을 40% 이상으로 확대하고 청년들의 해외진출 촉진

2) 2019년 하반기 경제정책방향²⁾

- 최근 변화된 경제여건에 탄력적으로 대응할 수 있도록 관련 정책을 적극적으로 보완하여 활력제고, 체질개선, 포용강화 3대 방향으로 추진
- 경제활력 보강 및 리스크 관리 강화
 - 경제활력 보강
 - 확장적 기조의 재정 집행과 6.7조원 규모의 추경 신속 집행
 - 민간과 공공부문의 투자여력 총동원 : 투자촉진 세제 인센티브, 10조원+ α 수준의 투자 프로젝트 추진, 지역 건설경기 활성화, 정책금융 공급 확대, 유턴기업 유치
 - 내수 활력 제고 : 자동차 개별소비세 인하, 대규모 할인행사, 국내관광

2) 관계부처 합동, 2019, 2019년 하반기 경제정책방향

활성화, 외국인 관광객 유치

- 현장밀착형 수출 지원 강화 : 수출금융 확대, 수출 판로 개척 지원, 수출시장 다변화
- 지역경제 활성화를 위한 지역 투자 촉진 : 지역 투자 촉진을 위한 금융, 보조금, 세제 지원 강화, 상생형 지역일자리 모델 지원, 국가균형발전 프로젝트 추진

○ 대내외 리스크 관리 강화

- 지역별 주택시장 여건 탄력 대응 : 부동산시장 조기경보시스템 고도화, 주택 재고 대비 공급 과도 지역도 미분양 관리지역으로 지정
- 가계부채 안정을 위한 대응 강화 : 가계부채 증가율 관리, 부동산 시장과 금융부문 영향 모니터링
- 시장 중심 선제적 구조조정 추진 : 선제적 구조조정시스템 보완, 기업 구조조정에 민간 참여 활성화
- 보호무역주의에 적극 대응 : 통상갈등 동향 및 국내 업종별 영향 모니터링, 통상마찰 피해 기업 컨설팅, 소재·부품·장비 분야 경쟁력 제고 지원
- 외환·금융시장 안정적 관리 : 국내 금융시장 안정 노력, 대외건전성 유지, 국가신용등급 안정적 유지

□ 경제체질 개선과 미래 대응

○ 혁신성장 가속화

- 혁신성장 2.0 추진 전략 : 3+1 전략투자 및 8대 선도사업 확대, 개방형 혁신체계 강화, 융합형 사업모델 창출 지원, 미래 도전적 R&D 추진, 4차 산업혁명 대비 혁신인재 육성

○ 혁신성과 창출과 확산

- 신산업 성과 창출 및 혁신기반 확충 : 3+1 전략투자(데이터, AI, 수소 경제, 혁신인재) 로드맵 이행, 12대 선도사업(스마트공장, 미래차, 핀테크, 바이오헬스, 에너지, 스마트시티, 스마트팜, 드론+지능형 로봇

등 4개 선도사업) 정책지원 강화, 규제 혁신 사례 추가 창출 및 확산, 모험자본 확충, R&D 인센티브 강화, 공공구매를 통한 혁신제품 초기 수요 지원

- 벤처·창업 생태계 조성 : 창업-성장-회수 단계별 지원, 벤처·창업기업의 성장 지원을 위한 제도 개선

○ 제조업 비전 및 전략 추진

- 제조업 르네상스 비전 및 전략 추진 : 스마트화·친환경화·융복합화로 산업구조 혁신, 신산업을 주력산업으로 육성, 혁신형 산업생태계 조성 및 정부 역할 강화
- 산업대책 신속 추진 : 5G 전략, 시스템 반도체 전략, 바이오헬스산업 혁신전략 등 시행, 미래 산업구조 전망을 기반으로 업종별 혁신 대책 마련, 주력산업 중소·중견기업 특별운영자금 지원

○ 서비스산업 혁신

- 서비스산업 4+1 혁신추진전략 : 서비스업-제조업 차별 해소, R&D·표준화 등 인프라 구축, 서비스업-제조업간 융합, 거버넌스 체계화, 현장체감형 성과도출
- 물류·콘텐츠 등 혁신방안 : 생활물류 및 물류산업 투자 촉진, 콘텐츠 분야별 발전 방안 마련

○ 미래대비 어젠다의 사회적 의제화

- 인구 구조변화 적응력 강화 : 고용연장 확대, 해외 우수인재 유치 확대, 재정전망 주기 단축, 고령친화산업 적극 육성, 행정서비스 공동 제공
- 중장기 심층전략 수립 : 삶의 질, 생산성 등 이슈에 대한 정책방향 제시, 전략 수립과정에 전문가 및 국민 공감대 형성

2. 경제 및 산업전망

1) 경제전망³⁾

- 2020년 실질GDP성장률은 내수 회복과 수출 소폭 증가로 2.3%로 예측
 - 한국은행⁴⁾과 KDI⁵⁾는 2.5%, IMF⁶⁾는 2.2%로 예측
 - 민간소비는 소득지원정책과 주거비 부담 완화 등의 긍정적 효과에도 불구하고 임금상승률 둔화와 소비심리 위축 등으로 경제성장률을 하회할 것으로 예측
 - 건설투자는 주거용 건물에 대한 투자는 위축되지만 감소폭 축소 예상
 - 설비투자는 증가로 전환될 것으로 예측되나 제조업 가동률 저하, 대내외 불확실성으로 제한적으로 확대
 - 지식생산물투자는 R&D 투자 증가로 신기술개발, 소프트웨어 분야 투자 증가 전망
 - 수출은 세계교역량 회복에 따라 소폭 증가할 것으로 예상

3) 국회예산정책처, 2019. 2020년 및 중기 경제전망

4) 한국은행, 2019.7., 경제전망보고서

5) KDI, 2019.상반기, KDI 경제전망

6) IMF, 2019.10., Regional Economic Outlook: Asia and Pacific

- 2019년에서 2023년까지 실질GDP는 민간소비와 투자 증가율 둔화로 연평균 2.3% 성장할 것으로 예측
 - 실질GDP성장률은 2014년에서 2018년까지 연평균 3.0% 성장
 - 지출부문별로는 이전 5년 대비 민간소비가 소폭 하락하고, 건설투자의 침체와 설비투자의 대폭 감소가 예상
 - 민간소비(기간평균): 2.5%(2014년~2018년) → 2.2%(2019년~2023년)
 - 건설투자(기간평균): 4.3%(2014년~2018년) → -0.6%(2019년~2023년)
 - 설비투자(기간평균): 5.4%(2014년~2018년) → 1.2%(2019년~2023년)
 - 수출물량은 2019년부터 2023년까지 연평균 1.9% 증가할 것으로 예측되어 2014년부터 2018년까지의 성장률 2.1%를 하회할 전망

[표 2-1] 국내 경제전망(2019년~2023년)

(단위 : %)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
실질국내총생산	2.0	2.3	2.5	2.4	2.4
민간소비	2.1	2.1	2.4	2.3	2.3
설비투자	-7.0	2.9	3.3	3.8	3.2
건설투자	-4.5	-1.4	0.1	1.1	1.5
지식재산생산물투자	2.5	3.4	3.8	3.9	3.5
총수출	1.3	1.9	2.4	2.2	2.0
총수입	-0.8	2.0	2.6	2.4	2.2
경상수지(억달러)	570	546	530	514	505
실업률	4.0	3.9	3.8	3.9	3.9
소비자물가	0.6	1.3	1.4	1.4	1.4
국고채금리(3년만기)	1.5	1.4	1.7	1.6	1.6

자료 : 국회예산정책처(2019), '2020년 및 중기 경제전망'에서 인용

3. 세종시 경제산업 관련 정책 및 계획

1) 시정 3기 공약과제⁷⁾

- 시정비전으로 ‘시민주권 특별자치시 행정수도 세종’으로 설정
 - 7대 목표 : 대한민국 행정수도 세종, 시민이 주인되는 주민자치, 모두가 행복한 사회책임 복지, 지속가능한 스마트 경제, 편리하고 쾌적한 대중교통, 안전하고 풍요로운 도시환경, 함께 잘 사는 도농상생
- 지속가능한 스마트 경제 분야에 24개 과제 추진
 - 공공행정 연관 산업 육성 : 행정연구지원센터 설립 추진, 마이스산업 육성기반 조성
 - 문화·예술·지식·정보산업 육성 : 국내외 박물관, 미술관 유치 추진, 유네스코 창의도시 지정 추진, 문화·예술·스포츠시설에 대한 투자활성화, 의료·문화·관광형 복합 리조트 유치
 - 스마트시티산업 육성 : 스마트시티 산업진흥원 설립, 스마트시티 국제포럼 개최, 스마트시티 추진본부 설립, 5생활권 국제공모, 스마트시티 국가산업단지 지정, 4차 산업혁명 충청밸리 구축 추진, 4차산업 및 첨단산업 관련 기업 유치, 빅데이터담당관 신설로 예측행정 기반 마련
 - 지역산업 지원 인프라 확충 : 청년창업플랫폼 구축, 세종시 인적자원개발위원회 설립, 세종형 도제학교 운영 내실화, 한국장애인공단 세종지사 유치, 북부권 산업단지 정주여건 개선
 - 사회적경제 생태계 조성 : 사회적경제 지원센터 설립, 사회투자지금 신설
 - 소상공인 및 전통시장 지원 강화 : 세종시 소상공인지원센터 유치, 전통시장 활성화 추진

7) 세종특별자치시, 2018, 시정3기 공약과제 4개년 이행계획

2) 세종산업진흥계획⁸⁾

(1) 지역기업육성 비전 및 목표

○ 지역산업·기업 육성 비전

- 세종시의 지역산업 구조고도화를 통해 자생적 생태계를 구축하는 것을 비전으로 설정
- 지역사업의 전략적 투자 및 관리를 통한 성과 창출 : 투자우선순위 설정을 통한 주력산업의 전략적 투자, 사업성과에 대한 관리 및 환류 체계 강화
- 우수성과 창출 유도를 통한 지속가능한 성장 추구 : 중견기업-중소기업 간 협력체계 강화, 산업 패러다임 변화에 대응하기 위한 시장 확보

○ 지역산업·기업 육성 목표

- 신규고용 47명, 사업화 매출액 27억원, 특허 3.4건
- 기술개발 방향 : 일자리 창출형 과제 추진, 주력산업과 ICT 융합 기술 개발, 기술개발 역량 강화를 위한 기업 간 연계 확대
- 기업지원 방향 : 기술 사업화를 통한 매출액 확대, 기업 수요에 기반한 프로그램 구성

(2) 지역특화산업 육성사업

○ 지역주력산업 육성사업 : 첨단수송기기부품

- 친환경 자동차부품 기술개발 지원을 통한 기업의 기술경쟁력 강화
- 자동차와 ICT 등 이종 업계 간 융합얼라이언스 확대
- 마케팅, 기술지도, 생산장비지원 등 일반 기업지원 확대

○ 지역주력산업 육성사업 : 정밀의료

- 지역 내 특화자원을 활용한 기업지원 플랫폼 구축

8) 세종특별자치시, 2017, 2018년도 세종지역산업진흥계획

- 기업의 기술 및 제품에 대해 기술상용화를 위한 전주기적 지원 : 바이오 소재 및 정밀의료 분야 기술개발, 정밀의료산과 ICT 융복합 기술개발
- 마케팅, 제품고급화 등 일반 기업지원 확대
- 연고(전통)사업 : 풀뿌리산업(식품가공 및 건강기능식품)
 - R&D 성과창출을 위한 기능성 개발 집중 지원
 - 충청권 상업화 네트워크 구축 : 바이오 및 뷰티산업 산학연관 네트워크
 - 다기능 복합화 기능성 소재 시장진출 강화
- 기타특화산업
 - 사업화신속지원사업 : 아이디어 발굴, 패키지 지원, 협업 시스템, 성과 확산 및 홍보
 - 스타기업육성 : 성장잠재력이 높거나, 일자리 창출 및 부가가치 창출 등 지역사회 공헌이 우수한 중소기업 발굴 및 육성
 - 바우처사업 : 기업 수요에 기반한 시제품제작 지원을 통한 지역기업 제품의 경쟁력 강화

3) 일자리계획

- 일자리 대책 종합계획의 비전은 ‘시민과 함께하는 일자리, 시민 모두가 행복한 일자리, 시민주권 세종형 일자리’로 설정
 - (시민만족도) 일자리 시민만족지수 전국 최상위 도시
 - (일자리 창출) 고용률 68.0%, 취업자수 20만명 달성
 - (양질의 일자리) 상용근로자수 70%, 고용보험피보험자수 40% 달성
- 시민참여 일자리 인프라 확충
 - 시민참여 일자리시스템 확충
 - 일자리위원회를 운영하여 시민 아이디어 발굴
 - 홈페이지를 통해 시민들이 일자리를 제안하고 사업화

- 시, 고용지청, 구직자, 기업이 참여하는 일자리현장 라운드 테이블 운영
- 일자리 최우선 행정체제 운영
 - 정책, 예산, 조례 고용효과를 분석하는 고용영향 평가제 실시
 - 전 부서가 일자리를 최우선으로 추진하는 부서평가 지표 설정
 - 일구하기데이(19day) 운영
 - 빅데이터 전담부서 신설을 통한 일자리 동향 및 효과 예측
- 일자리 유관기관 설치 및 유치
 - 인적자원개발위원회 설치, 한국산업인력공단 유치, 장애인고용공단 지사 유치, 공동훈련센터 지정

□ 세종산업 맞춤형 스마트경제 추진

- 스마트시티 일자리 클러스터 구축
 - 세종형 테크노파크 설립을 통한 스마트시티 사업 지원
 - 스마트시티 국가산업단지 구축
 - 4차 산업혁명 충청밸리 구축
 - 스마트산업 기업유치를 통해 100개사, 1,000명 고용 창출 유도
 - 스마트산업 인재양성 및 창업 활성화 지원
- 전략·특화산업 및 신규산업 육성
 - 국제컨벤션센터 설립 등을 통한 마이스산업 육성
 - 문화·예술·스포츠시설 유치 추진
 - 의료·문화·관광형 리조트 유치 추진
 - 주력·특화산업 지원 및 육성
- 우수 강소기업 육성 지원
 - 자금지원, 판로개척, 기술개발을 통한 우수 중소기업 지원
 - 고용창출 우수기업 인증 제도 실시
 - 구인구직 만남의날, 채용설명회 등을 통한 중소기업 고용서비스

- 기숙사, 통근버스, 공동주택 등을 통한 산업단지 정주여건 개선

□ 청년에서 노년까지 평생일자리 체계 구축

○ 청년 일자리 지원 강화

- 일 경험, 컨설팅, 취업연계 서비스 등을 통한 청년 취·창업 지원
- 창업 챌린지 랩, 벤처 윈스톱 창업빌 등 창업 플랫폼 구축
- 산업현장 우수인재 양성을 위한 세종형 도제학교 내실화

○ 커리어우먼 최강도시 구축

- 국공립어린이집 95개소 확충을 통해 300명 고용창출
- 교육, 취업연계 패키지 지원을 통한 경력단절여성 직업교육 강화
- 공동육아나눔터 신설, 마을육아공동체 활성화 등을 통한 보육지원

○ 소외됨 없는 취약계층 일자리 지원 강화

- 시니어클럽 운영 및 노인일자리사업을 추진하여 2022년까지 2,800개 노인일자리 창출
- 복지일자리 사업 등을 통해 장애인의 사회참여를 확대하고 소득 보장을 지원
- 취약계층 지원을 위한 공공근로 사업과 자활사업 추진
- 소상공인 지원 및 권익보호를 위한 소상공인 지원센터 유치 추진

□ 일과 생활이 조화로운 일자리 환경 구축

○ 일자리 근무여건 개선

- 공공분야 정규직 전환 확대 실시 : '19년 119명 전환
- 노사민정 협력 활성화 지원
- 노사안정 화합지원
- 보육교사 및 사회복지사 처우 개선 추진

○ 교통·주거 등 정주 인프라 확충

- 교통 : BRT 노선확충, 대중교통 불편지역 해소, 택시 증차, 교통사관 학교 운영
- 주거 : 공공임대주택 확대, 세종형 공유하우스, 전의면 주택단지

○ 풍요로운 환경 구축

- 조치원 청춘문화거리, 김중서장군 역사테마공원, 도도리파크 등 문화·역사·관광시설 조성
- 금강스포츠공원, 미호천 체육공원, 야외수영장, 아이스링크 등 체육 시설 설치
- 깨끗한 자연환경 조성을 위해 도시공원, 도시숲, 둘레길 조성 및 생태하천 복원

□ 도농상생과 사회적경제 일자리 확대

○ 시민이 주도하는 사회적경제

- 마을공동체 지원센터를 설립하여 정책연구, 사업발굴, 네트워킹 지원
- 사회적경제 지원센터를 설립하여 성장 단계별 맞춤형 지원
- 세종사회투자기금을 조성하여 저금리 융자지원

○ 도농상생형 일자리 창출 추진

- 청춘조치원시즌2를 통한 원도심 활성화로 일자리 창출
- 안정적 판로지원, 스마트 농정을 통한 월급받는 농가 2천호 육성
- 싱싱장터 3, 4호점 건립을 통해 로컬푸드 직매장 확대

○ 복지를 통한 일자리 창출 유도

- 어린이도서관, 어린이전문병원, 실내놀이터 설치 등 문화·복지시설 확충
- 장애인주간보호시설, 치매전담형 주야간보호시설 등을 통한 장애인 및 가족돌봄 강화
- 사회서비스원 설립을 통한 사회서비스 인력 직접 고용

4) 산업부문 주요 계획

- 세종시의 신성장산업 발굴은 현재 산업부문 주요 계획과 연계 가능한 방향성 하에서 이루어져야 함
 - 현재 세종시가 역점을 두고 있는 산업부문 주요 계획으로는 스마트 시티, 국제의료과학 복합도시, 자율주행 특화도시, 데이터 센터가 있으며, 신성장산업 발굴 방향성을 검토하기에 앞서 각 계획을 살펴볼 필요 있음
- 스마트시티는 상시적인 환경 변화에 적시 대응할 수 있는 도시플랫폼을 구축하여 지속 가능한 도시 발전에 기여하고자 함
 - IT 신기술에 기반한 글로벌 표준화를 통해 지능형 스마트시티를 구현하고자 하며, 이를 위해 AI 데이터센터를 구축할 예정임
 - 현재 국가시범도시로 지정된 5-1 생활권을 중심으로 혁신적 기업 생태계를 조성하고, 4-2 생활권을 대상으로 스마트시티 관련 기업 및 연구소 입주율 유도할 계획임
- 국제의료과학 복합도시는 바이오산업 육성 및 의료과학 융합기술 클러스터 조성에 기반하여 구축하고자 함
 - 2019년 3월 세종시는 한국과학기술원(KAIST)과 국제의료과학 복합도시 및 바이오산업 업무협약식을 진행하였으며, KAIST의 지능형 바이오 시스템 설계 및 합성연구단이 4-2 생활권에 위치한 세종테크밸리의 산학연클러스터 지원센터에 입주 예정임
 - 2019년 5월 산업통상자원부의 지역산업 거점기관 지원 공모사업에서 세종시의 '바이오메디컬 활성소재 실증기반 고도화 사업'이 선정되어, 2020년부터 2022년까지 3년간 국비 100억원을 포함한 총 사업비 143억원을 투입하여 바이오메디컬 활성소재 관련 된 76종의 사업화 장비 구축 예정임
- 자율주행 특화도시 구현을 위해 자율주행실증과 관련된 혁신 기술 테스트 및 관련 기업들을 육성시키고자 함
 - 2019년 7월 세종시는 중소벤처기업부에 의해 '자율주행 규제자유특구'

로 지정됨

- 규제자유특구 지정으로 향후 2년간 자율주행과 관련된 제도적인 규제에서 자유로워지므로, 대중교통을 중심으로 하는 자율주행실증이 활성화될 것으로 기대됨
 - 자율주행실증 사업 추진을 위해 2019년 2월 한국교통연구원과 ‘자율주행기반 대중교통시스템 실증’을 위한 업무협약을 체결함
 - 실증 사업 추진은 국내외 자율주행 기업들이 세종시에 모여서 연구개발 거점도시로 발전할 수 있는 원동력이 될 것으로 기대됨
- 세종시는 4차산업혁명의 중심이 될 수 있는 빅데이터센터 구축을 통해, 지속 가능한 미래형 첨단 도시로 발전할 수 있는 기반을 마련하고자 함
- 2019년 10월에 네이버 제2데이터센터 부지 우선협상 대상자로 세종시가 선정되었으며, 네이버는 세종시 신도시 지역에 5,400억원을 투입해 제2데이터센터를 건립할 예정이며, 내년에 착공하여 2023년 1분기 준공 목표
 - 이를 통해 스마트시티 국가시범도시 내 인공지능 데이터센터와 자율주행실증 규제자유특구 등과 연계한 발전이 가능할 것으로 예상되며, 네이버가 구상 중인 ‘자율주행머신 연구 종합로드맵(A-City)’ 사업과도 연계하여 세종시가 첨단 IT 도시로 거듭날 수 있는 기회가 될 것으로 기대됨

제2절 세종시 지역 현황

1. 세종시 사회 현황

1) 주민등록인구

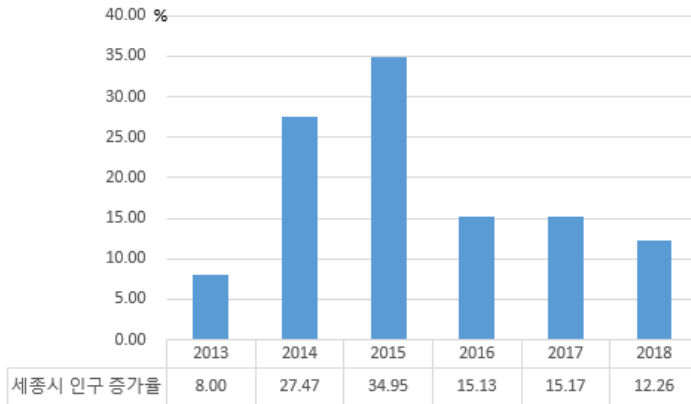
- 세종시의 주민등록인구는 2012년 115,388명에서 2019년(9월 기준) 339,571명으로, 지난 8년간 매년 증가 추세를 보임
- 내국인인의 경우 2012년 113,117명에서 2019년(9월 기준) 333,757명으로, 외국인의 경우 2012년 2,271명에서 2019년(9월 기준) 5,814명으로 모두 지속적으로 증가 추세를 보임
- 내국인의 경우 2012년부터 2015년까지는 남성이 여성보다 더 많았으나 2016년부터 2019년까지는 여성이 남성보다 더 많은 것으로 나타났으며, 외국인의 경우 2012년부터 2019년까지 변함없이 남성이 여성보다 많은 것으로 나타남
- 세종시의 주민등록인구 전년 대비 증가율은 2013년 8%에서 2015년 34.95%까지 증가하였으나, 2016년 이후 증가폭이 완화되면서 2018년에는 연간 증가율이 12.26%를 기록함

[표 2-2] 세종시 주민등록인구

(단위 : 명)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 (9월)	
내국인	남	57,633	62,205	78,862	105,752	121,505	139,734	156,831	166,548
	여	55,484	59,948	77,263	105,132	121,543	140,366	157,295	167,209
	소계	113,117	122,153	156,125	210,884	243,048	280,100	314,126	333,757
외국인	남	1,462	1,588	1,707	2,132	2,235	2,479	3,009	3,628
	여	809	874	1,012	1,348	1,510	1,646	1,931	2,186
	소계	2,271	2,462	2,719	3,480	3,745	4,125	4,940	5,814
합계	115,388	124,615	158,844	214,364	246,793	284,225	319,066	339,571	

자료: 세종통계연보 및 세종특별시(<https://www.sejong.go.kr>) 세종통계-주민등록인구통계



[그림 2-1] 세종시 주민등록인구 전년 대비 증가율

자료: 세종통계연보(2012년~2017년) 및 세종특별시(<https://www.sejong.go.kr>) 세종통계-주민등록인구통계 재구성

2) 교육시설 현황

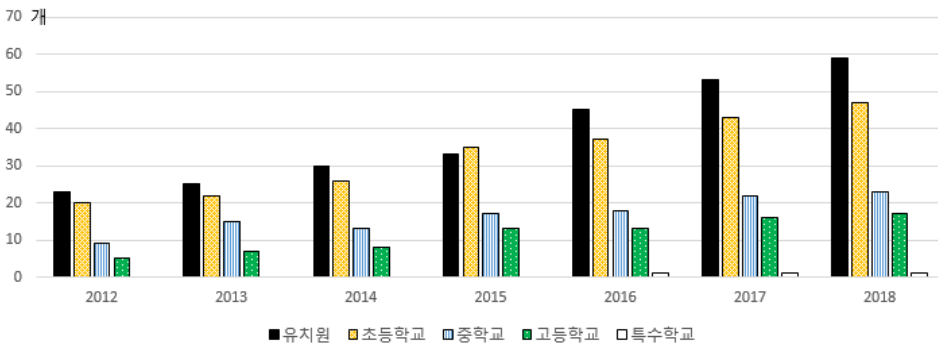
- 세종시 교육시설(유치원~고등학교) 및 인력은 2012년부터 2018년까지 매년 증가 추세를 보임
- 교육시설 수는 2018년 기준으로 유치원 59개, 초등학교 47개, 중학교 23개, 고등학교 17개, 특수학교 1개의 지역 내에 존재하는 것으로 나타남
- 학생 수는 2018년 기준으로 초등학교 24,865명, 중학교 10,070명, 고등학교 8,574명, 유치원 6,393명, 특수학교 132명인 것으로 나타남
- 교원 수는 2018년 기준으로 초등학교 1,793명, 중학교 988명, 고등학교 933명, 유치원 728명, 특수학교 47명인 것으로 나타남
- 교원 1인당 학생 수는 초등학교 13.87(명/교원), 중학교 10.19(명/교원), 고등학교 9.19(명/교원), 유치원 8.78명(명/교원), 특수학교 2.81(명/교원)으로 나타남

[표 2-3] 세종시 교육시설 현황

(단위 : 개, 명)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
유치원	개수	23	25	30	33	45	53	59
	학생	938	1,305	1,699	4,108	4,888	5,370	6,393
	교원	64	94	155	320	504	539	728
	교원 1인당 학생	14.66	13.88	10.96	12.84	9.70	9.96	8.78
초등학교	개수	20	22	26	35	37	43	47
	학생	5,535	7,090	8,057	13,353	17,910	20,764	24,865
	교원	419	524	663	1,034	1,279	1,536	1,793
	교원 1인당 학생	13.21	13.53	12.15	12.91	14.00	13.52	13.87
중학교	개수	9	15	13	17	18	22	23
	학생	2,978	3,797	4,156	5,901	7,444	8,602	10,070
	교원	210	295	429	590	712	834	988
	교원 1인당 학생	14.18	12.87	9.69	10.00	10.46	10.31	10.19
고등학교	개수	5	7	8	13	13	16	17
	학생	3,231	3,528	3,871	5,112	6,463	7,639	8,574
	교원	234	291	375	529	685	850	933
	교원 1인당 학생	13.81	12.12	10.32	9.66	9.44	8.99	9.19
특수학교	개수	-	-	-	-	1	1	1
	학생	-	-	-	-	65	108	132
	교원	-	-	-	-	33	44	47
	교원 1인당 학생	-	-	-	-	1.97	2.45	2.81

자료: 세종특별자치시교육청, 세종교육통계연보(2012년~2018년) 재구성



[그림 2-2] 세종시 교육시설 수

자료: 세종특별자치시교육청, 세종교육통계연보(2012년~2018년) 재구성

3) 의료 및 복지시설

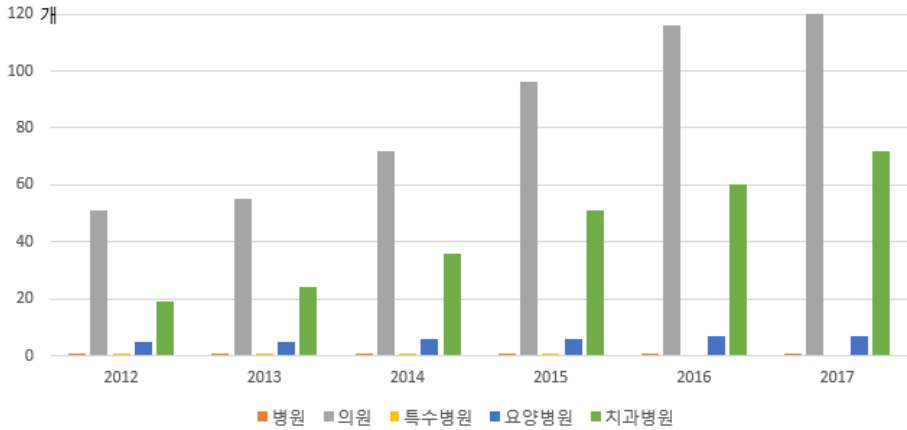
- 세종시 의료시설 및 인력은 2012년부터 2017년까지 대부분 증가 추세를 보임
- 세종시에는 2017년 기준으로 의원 145개, 치과병원 72개, 요양병원 7개, 병원 1개가 위치하여, 의료시설이 의원 중심으로 구성된 것으로 나타남
- 의료시설의 병상 수는 2017년 기준으로 요양병원 940개, 의원 251개, 병원 78개, 치과병원 5개인 것으로 나타나, 요양병원이 시설의 수는 많지 않으나 병상 수가 가장 많음을 알 수 있음

[표 2-4] 세종시 의료시설 현황

(단위 : 개)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017
병원	개수	1	1	1	1	1	1
	병상	91	91	99	78	78	78
의원	개수	51	55	72	96	116	145
	병상	152	150	218	198	188	251
특수 병원	개수	1	1	1	1	0	0
	병상	120	120	120	120	0	0
요양 병원	개수	5	5	6	6	7	7
	병상	691	712	847	813	955	940
치과 병원	개수	19	24	36	51	60	72
	병상	0	0	0	0	5	5
합계	개수	77	86	116	155	184	225
	병상	1,054	1,073	1,284	1,209	1,226	1,274

자료: 세종특별자치시, 세종통계연보(2018년)



[그림 2-3] 세종시 의료시설 수

자료: 세종특별자치시, 세종통계연보(2018년) 재구성

- 2017년 기준으로 세종시 복지시설 중 아동복지시설은 2개 시설에서 29명을 수용하고 있으며, 장애인복지시설은 4개 시설에서 160명을 수용함

[표 2-5] 세종시 복지시설 현황

(단위 : 개)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017
아동 복지시설	개수	1	2	2	2	2	2
	수용 인원	47	51	45	48	41	29
장애인 복지시설	개수	3	3	4	4	4	4
	수용 인원	155	150	175	166	163	160
합계	개수	4	5	6	6	6	6
	수용 인원	202	201	220	214	204	189

자료: 세종특별자치시, 세종통계연보(2018년)

2. 세종시 경제 현황

1) 지역내총생산(GRDP) 및 지역총소득(GRNI)

- 세종시의 지역내총생산(GRDP) 및 지역총소득(GRNI)은 2013년부터 2018년까지 매년 증가 추세를 보임
- GRDP는 2013년 6.5조원에서 2017년 10.6조원으로 5년간 약 1.6배 증가하였으며, GRNI는 2013년 4.6조원에서 2017년 10.9조원으로 약 2.4배 증가함

[표 2-6] 지역별 GRDP

(단위 : 조원)

구분	2013	2014	2015	2016	2017
서울특별시	340.7	350.3	370.2	387.4	404.1
부산광역시	73.3	77.6	82.7	85.5	87.8
대구광역시	46.9	48.8	51.8	53.2	54.8
인천광역시	69.4	74.6	80.1	84.7	88.5
광주광역시	31.3	33.0	34.8	36.8	37.7
대전광역시	33.7	34.9	37.2	39.3	40.5
울산광역시	71.3	70.1	72.9	74.7	75.8
세종특별자치시	6.5	8.3	9.3	10.0	10.6
경기도	333.4	351.7	382.0	407.4	451.4
강원도	36.3	38.8	40.9	43.1	45.5
충청북도	47.7	50.1	55.2	59.7	65.3
충청남도	93.9	96.8	101.3	106.9	115.6
전라북도	43.5	45.2	47.0	47.9	49.3
전라남도	66.5	66.2	68.9	71.6	73.7
경상북도	97.2	103.5	103.1	107.4	110.0
경상남도	99.7	101.1	106.6	109.3	109.5
제주특별자치도	14.0	15.1	16.9	18.7	20.0
합계	1,505.2	1,566.1	1,660.8	1,743.6	1,840.3

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정

주: 당해연도 기준

[표 2-7] 지역별 GRNI

(단위 : 조원)

구분	2013	2014	2015	2016	2017
서울특별시	395.3	404.8	416.1	434.2	456.2
부산광역시	81.2	86.2	89.0	92.7	94.5
대구광역시	54.4	57.9	60.9	62.9	65.3
인천광역시	72.1	77.2	80.8	86.3	90.6
광주광역시	34.6	37.1	38.7	41.1	43.0
대전광역시	36.9	39.3	41.8	43.2	46.0
울산광역시	55.4	53.0	57.5	60.9	60.5
세종특별자치시	4.6	6.6	8.3	9.6	10.9
경기도	371.4	379.4	410.3	435.9	480.6
강원도	33.0	35.1	37.6	38.5	41.4
충청북도	40.8	42.8	45.8	48.9	51.4
충청남도	67.9	68.5	74.6	79.8	84.7
전라북도	39.5	42.0	44.4	45.3	47.0
전라남도	49.8	51.4	58.8	60.8	62.0
경상북도	77.5	82.6	86.8	90.4	90.5
경상남도	86.7	94.9	98.3	101.4	103.6
제주특별자치도	13.7	14.8	16.4	18.1	19.6
합계	1,514.8	1,573.6	1,666.0	1,749.9	1,847.8

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정

주1: 당해연도 기준

주2: 제시된 GRNI는 통계청 1인당 GRNI에 통계청 장래 추계인구(2013년-2017년)를 적용하여 산출함

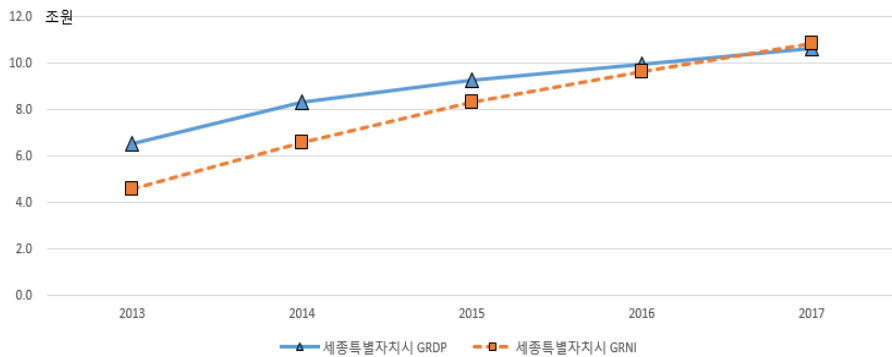
- 전년대비 GRDP 증가율은 2014년 27.5%에서 2017년 6.54%로 감소 추세를 보였으며, 전년대비 GRNI 증가율 또한 2014년 43.7%에서 2017년 12.9%로 감소 추세를 보임
- 이를 통해 세종시의 경우 타 지역에 비해서는 GRDP 및 GRNI 증가율이 높지만, 2014년 이후 그 증가폭이 점차 감소하고 있음을 확인할 수 있음

[표 2-8] 지역별 GRDP 및 GRNI 증가율

(단위 : %)

구분	2014		2015		2016		2017	
	GRDP	GRNI	GRDP	GRNI	GRDP	GRNI	GRDP	GRNI
서울특별시	2.80	2.39	5.68	2.80	4.65	4.34	4.32	5.08
부산광역시	5.79	6.19	6.63	3.17	3.43	4.15	2.69	1.97
대구광역시	4.08	6.33	6.15	5.16	2.60	3.30	3.13	3.80
인천광역시	7.51	7.09	7.41	4.66	5.65	6.80	4.59	4.97
광주광역시	5.61	7.37	5.54	4.20	5.66	6.30	2.51	4.59
대전광역시	3.73	6.59	6.39	6.47	5.85	3.26	3.06	6.45
울산광역시	-1.59	-4.31	3.88	8.46	2.48	5.94	1.46	-0.57
세종특별자치시	27.50	43.70	11.10	26.49	7.75	15.52	6.54	12.88
경기도	5.51	2.15	8.60	8.14	6.67	6.23	10.80	10.26
강원도	6.88	6.56	5.40	6.95	5.41	2.58	5.65	7.46
충청북도	4.91	4.85	10.20	7.05	8.12	6.63	9.45	5.20
충청남도	3.03	1.00	4.67	8.77	5.50	7.09	8.13	6.09
전라북도	3.85	6.30	4.13	5.66	1.83	2.13	3.07	3.75
전라남도	-0.39	3.03	4.02	14.52	3.97	3.32	2.96	2.05
경상북도	6.44	6.54	-0.34	5.15	4.19	4.13	2.41	0.08
경상남도	1.36	9.47	5.48	3.57	2.58	3.10	0.14	2.23
제주특별자치도	8.50	8.21	11.88	10.47	10.46	10.81	6.74	8.04

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정 자료 재구성



[그림 2-4] 세종시 GRDP 및 GRNI

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정 자료 재구성

- 세종시의 1인당 GRDP 및 GRNI는 2013년부터 2014년까지는 증가 추세를 보였으나, 이후 2017년까지는 감소 추세를 보임
- 세종시 GRDP 및 GRNI는 2013년부터 2017년까지 지속적으로 증가 추세를 보였으나, 1인당 GRDP 및 GRNI 산출 시 적용된 세종시 추계 인구(통계청)가 동기간에 더 강한 증가 추세를 보여 이와 같은 결과가 도출됨

[표 2-9] 지역별 1인당 GRDP

(단위 : 백만원)

구분	2013	2014	2015	2016	2017
서울특별시	34.1	35.1	37.2	39.4	41.4
부산광역시	21.2	22.5	24.0	24.8	25.7
대구광역시	18.9	19.7	21.0	21.6	22.3
인천광역시	24.5	26.1	27.8	29.1	30.3
광주광역시	20.8	21.9	23.1	24.5	25.2
대전광역시	21.8	22.5	24.1	25.6	26.5
울산광역시	62.7	60.9	62.6	64.0	65.4
세종특별자치시	55.2	62.9	49.5	42.6	40.0
경기도	27.5	28.6	30.7	32.3	35.3
강원도	24.1	25.7	26.9	28.3	29.9
충청북도	30.5	31.7	34.7	37.3	40.6
충청남도	45.6	46.4	48.2	50.3	53.7
전라북도	23.9	24.7	25.6	26.1	27.0
전라남도	37.3	37.0	38.3	39.8	41.1
경상북도	36.5	38.7	38.5	40.0	41.1
경상남도	30.4	30.6	32.0	32.8	32.8
제주특별자치도	24.5	26.0	28.3	30.3	31.5

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정

주: 당해연도 기준, 통계청 추계 인구 적용

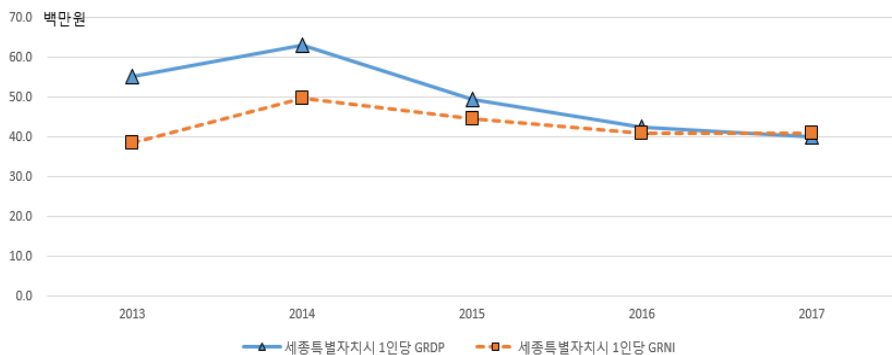
[표 2-10] 지역별 1인당 GRNI

(단위 : 백만원)

구분	2013	2014	2015	2016	2017
서울특별시	39.6	40.6	41.9	44.1	46.7
부산광역시	23.5	25.0	25.8	26.9	27.6
대구광역시	22.0	23.4	24.7	25.6	26.6
인천광역시	25.5	27.0	28.0	29.7	31.0
광주광역시	23.0	24.7	25.7	27.4	28.8
대전광역시	23.9	25.3	27.1	28.1	30.1
울산광역시	48.7	46.0	49.4	52.2	52.2
세종특별자치시	38.7	49.7	44.5	41.0	40.9
경기도	30.6	30.9	33.0	34.6	37.6
강원도	21.9	23.3	24.8	25.3	27.2
충청북도	26.1	27.1	28.8	30.5	32.0
충청남도	32.9	32.8	35.5	37.6	39.3
전라북도	21.7	23.0	24.2	24.7	25.7
전라남도	27.9	28.7	32.7	33.8	34.5
경상북도	29.1	30.9	32.4	33.7	33.8
경상남도	26.5	28.7	29.5	30.4	31.0
제주특별자치도	24.0	25.4	27.3	29.3	30.9

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정

주: 당해연도 기준, 통계청 추계 인구 적용



[그림 2-5] 세종시 1인당 GRDP 및 GRNI

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정

- 지역소득 역외 유입 및 유출을 살펴보면, 서울, 경기도, 인천, 대전, 대구, 광주, 부산 등 대도시 중심으로 지역소득 역외 유입이 발생하는 것으로 나타남
- 세종시의 경우 2013년부터 2016년까지는 지역소득이 역외 유출되었으나, 그 규모가 점차 감소하면서 2017년에는 지역소득 역외 유입이 발생하는 것으로 나타남

[표 2-11] 지역별 지역소득 역외 유입 및 유출

(단위 : 조원)

구분	지역소득 역외 유출 및 유입 규모(=GRNI-GRDP)				
	2013	2014	2015	2016	2017
서울특별시	54.6	54.5	45.9	46.8	52.2
부산광역시	7.9	8.7	6.3	7.1	6.7
대구광역시	7.5	9.1	9.1	9.7	10.4
인천광역시	2.7	2.6	0.7	1.7	2.1
광주광역시	3.3	4.1	3.8	4.3	5.3
대전광역시	3.2	4.4	4.7	3.9	5.5
울산광역시	-15.9	-17.2	-15.4	-13.8	-15.2
세종특별자치시	-2.0	-1.8	-0.9	-0.4	0.2
경기도	38.1	27.7	28.3	28.4	29.2
강원도	-3.3	-3.7	-3.3	-4.6	-4.1
충청북도	-6.9	-7.3	-9.4	-10.8	-13.9
충청남도	-26.1	-28.2	-26.7	-27.0	-30.8
전라북도	-4.0	-3.2	-2.7	-2.6	-2.3
전라남도	-16.6	-14.9	-10.1	-10.9	-11.7
경상북도	-19.7	-20.9	-16.3	-17.0	-19.5
경상남도	-13.0	-6.1	-8.3	-8.0	-5.9
제주특별자치도	-0.3	-0.3	-0.6	-0.6	-0.4

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 주제별 통계-국민계정-지역계정 자료 재구성

주: GRNI-GRDP > 0 일 경우 지역소득 역외 유입 발생, GRNI-GRDP < 0 일 경우 지역소득 역외 유출 발생

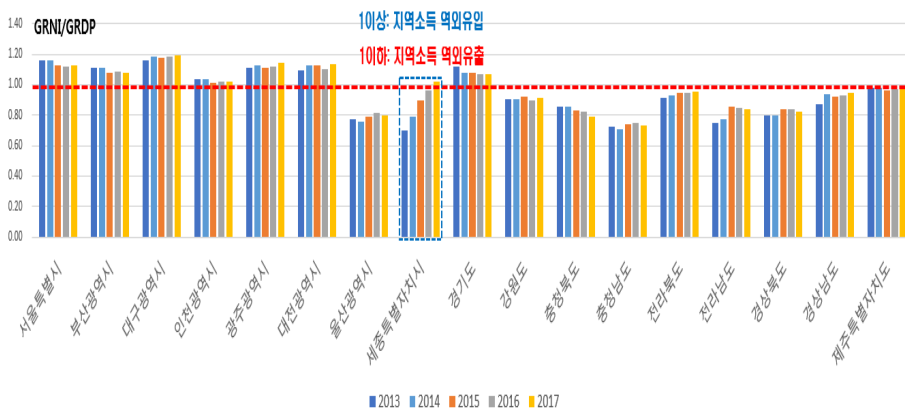
- 지역소득 역외 유입 및 유출은 GRDP 대비 GRNI의 비율을 통해서도 확인할 수 있으며, 이 비율이 1을 초과할 경우 지역소득 역외 유입이, 1 미만일 경우 지역소득 역외 유출이 발생함

[표 2-12] 지역별 GRDP 대비 GRNI 비율

(단위 : 조원)

구분	GRDP 대비 GRNI 비율(=GRNI/ GRDP)				
	2013	2014	2015	2016	2017
서울특별시	1.16	1.16	1.12	1.12	1.13
부산광역시	1.11	1.11	1.08	1.08	1.08
대구광역시	1.16	1.19	1.17	1.18	1.19
인천광역시	1.04	1.03	1.01	1.02	1.02
광주광역시	1.11	1.12	1.11	1.12	1.14
대전광역시	1.09	1.12	1.13	1.10	1.13
울산광역시	0.78	0.76	0.79	0.82	0.80
세종특별자치시	0.70	0.79	0.90	0.96	1.02
경기도	1.11	1.08	1.07	1.07	1.06
강원도	0.91	0.91	0.92	0.89	0.91
충청북도	0.86	0.85	0.83	0.82	0.79
충청남도	0.72	0.71	0.74	0.75	0.73
전라북도	0.91	0.93	0.94	0.95	0.95
전라남도	0.75	0.78	0.85	0.85	0.84
경상북도	0.80	0.80	0.84	0.84	0.82
경상남도	0.87	0.94	0.92	0.93	0.95
제주특별자치도	0.98	0.98	0.97	0.97	0.98

자료: 통계청(http://kosis.kr), 주제별 통계-국민계정-지역계정 자료 재구성



[그림 2-6] 지역별 GRDP 대비 GRNI 비율

자료: 통계청(http://kosis.kr), 주제별 통계-국민계정-지역계정 자료 재구성

2) 고용 현황

- 15세 이상 인구는 경제활동 인구나 비경제활동 인구나 구성됨
- 세종시의 경제활동 인구는 2017년 132천명에서 2019년(9월 기준) 170천명으로 증가하였으며, 비경제활동 인구 또한 2017년 79천명에서 2019년(9월 기준) 95천명으로 증가함
- 세종시의 2017년 대비 2019년 경제활동 인구 증가폭(38천명 증가)은 동 기간의 비경제활동 인구 증가폭(16천명 증가)의 2.4배에 이르는 것으로 나타남

[표 2-13] 지역별 15세 이상 인구

(단위 : 천명)

구분	2017		2018		2019 (9월 기준)		2017 대비 2019 변화	
	경제	비경제	경제	비경제	경제	비경제	경제	비경제
서울특별시	5,396	3,161	5,335	3,186	5,321	3,158	-75	-3
부산광역시	1,766	1,226	1,729	1,247	1,738	1,223	-28	-3
대구광역시	1,291	817	1,282	824	1,270	834	-21	17
인천광역시	1,607	878	1,645	858	1,653	873	46	-5
광주광역시	766	494	779	483	778	486	12	-8
대전광역시	791	505	792	500	803	488	12	-17
울산광역시	605	372	602	371	596	371	-9	-1
세종특별자치시	132	79	152	88	170	95	38	16
경기도	6,953	3,806	7,058	3,901	7,204	3,997	251	191
강원도	811	484	812	488	842	461	31	-23
충청북도	880	495	898	487	907	491	27	-4
충청남도	1,174	657	1,216	639	1,232	645	58	-12
전라북도	944	627	940	629	952	612	8	-15
전라남도	988	553	988	551	997	539	9	-14
경상북도	1,488	828	1,488	828	1,485	833	-3	5
경상남도	1,775	1,055	1,801	1,044	1,818	1,035	43	-20
제주특별자치도	382	146	379	164	388	169	6	23

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 경제활동인구조사 재구성

주1: '경제'는 경제활동 인구를, '비경제'는 비경제활동 인구를 의미함

주2: 2017년 대비 2019년 변화의 값이 양(+)일 경우 해당 자료의 증가를, 음(-)일 경우 해당 자료의 감소를 의미함

- 경제활동 인구는 취업자 및 실업자로 구성됨
- 세종시의 취업자는 2017년 129천명에서 2019년(9월 기준) 166천명으로 증가하였으며, 실업자 또한 2017년 3천명에서 2019년(9월 기준) 4천명으로 증가함
- 세종시의 2017년 대비 2019년 취업자 증가폭(37천명 증가)은 동 기간의 실업자 증가폭(1천명 증가)보다 37배에 이르는 것으로 나타남

[표 2-14] 지역별 경제활동 인구

(단위 : 천명)

구분	2017		2018		2019 (9월 기준)		2017 대비 2019 변화	
	취업자	실업자	취업자	실업자	취업자	실업자	취업자	실업자
서울특별시	5,152	244	5,080	254	5,072	250	-80	6
부산광역시	1,685	81	1,657	71	1,669	69	-16	-12
대구광역시	1,239	52	1,226	56	1,220	51	-19	-1
인천광역시	1,533	75	1,575	70	1,579	75	46	0
광주광역시	744	22	749	30	746	31	2	9
대전광역시	764	27	759	34	768	35	4	8
울산광역시	584	21	574	28	569	27	-15	6
세종특별자치시	129	3	148	4	166	4	37	1
경기도	6,685	269	6,790	268	6,921	282	236	13
강원도	790	21	789	24	811	31	21	10
충청북도	861	20	876	22	879	29	18	9
충청남도	1,140	33	1,179	38	1,193	38	53	5
전라북도	921	24	915	26	925	27	4	3
전라남도	957	31	961	28	969	29	12	-2
경상북도	1,447	41	1,427	61	1,424	61	-23	20
경상남도	1,723	52	1,746	54	1,744	74	21	22
제주특별자치도	374	7	372	7	379	9	5	2

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 경제활동인구조사 재구성

주: 2017년 대비 2019년 변화의 값이 양(+)일 경우 해당 자료의 증가를, 음(-)일 경우 해당 자료의 감소를 의미함

- 고용율(%)은 15세 이상 인구 대비 취업자 수 비율로 산출되며, 15세 이상 64세 이하 인구(생산가능 인구)를 대상으로도 산출함

- 세종시의 고용율은 2017년 61.2%에서 2019년(9월 기준) 62.5%로 증가하였으며, 15세 이상 64세 이하의 고용율 또한 2017년 64.8%에서 2019년(9월 기준) 65.9%로 증가함
- 세종시의 2017년 대비 2019년 고용율 증가폭(1.3% 증가)은 동 기간의 15세 이상 64세 이하 고용율 증가폭(1.1% 증가)과 거의 유사한 것으로 나타남

[표 2-15] 지역별 고용율

(단위 : %)

구분	2017		2018		2019 (9월 기준)		2017 대비 2019 변화	
	15세 이상	15세~ 64세	15세 이상	15세~ 64세	15세 이상	15세~ 64세	15세 이상	15세~ 64세
서울특별시	60.2	66.4	59.6	66.0	59.8	66.2	-0.4	-0.2
부산광역시	56.3	63.4	55.7	62.9	56.3	64.0	0.0	0.6
대구광역시	58.8	65.0	58.2	64.2	57.9	64.2	-0.9	-0.8
인천광역시	61.7	67.3	62.9	68.6	62.5	68.4	0.8	1.1
광주광역시	59.0	63.8	59.4	64.6	59.0	64.3	0.0	0.5
대전광역시	58.9	64.0	58.7	63.9	59.5	64.9	0.6	0.9
울산광역시	59.8	63.9	59.0	63.6	58.9	63.5	-0.9	-0.4
세종특별자치시	61.2	64.8	61.8	65.6	62.5	65.9	1.3	1.1
경기도	62.1	67.9	62.0	67.9	61.8	67.5	-0.3	-0.4
강원도	61.0	67.1	60.7	66.7	62.3	68.3	1.3	1.2
충청북도	62.6	69.1	63.3	69.1	62.8	68.2	0.2	-0.9
충청남도	62.3	67.9	63.5	69.0	63.6	69.3	1.3	1.4
전라북도	58.6	64.4	58.3	63.9	59.2	64.4	0.6	0.0
전라남도	62.1	66.8	62.4	67.6	63.0	68.3	0.9	1.5
경상북도	62.5	67.9	61.6	66.9	61.4	67.2	-1.1	-0.7
경상남도	60.9	66.4	61.4	66.9	61.1	66.9	0.2	0.5
제주특별자치도	70.9	76.0	68.4	73.7	68.1	72.2	-2.8	-3.8

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), 경제활동인구조사 재구성

주: 2017년 대비 2019년 변화의 값이 양(+)일 경우 해당 자료의 증가를, 음(-)일 경우 해당 자료의 감소를 의미함

3) 재정 현황

- 재정자립도는 일반회계의 세입 중 지방세와 세외수입의 비율을 의미하며, 재정수입의 자체 충당 능력을 나타내는 세입분석지표로 활용됨
- 세종시의 재정자립도는 2015년 44.0%(17개 광역 시도 중 9위)에서 2019년 62.1%(17개 광역 시도 중 2위)로 상승함

[표 2-16] 지역별 재정자립도

(단위 : %)

구분	2015	2016	2017	2018	2019
서울특별시	80.3	80.7	80.5	79.2	76.5
부산광역시	51.0	50.9	52.9	52.4	50.0
대구광역시	46.9	50.6	49.9	47.6	45.9
인천광역시	59.2	62.5	60.5	60.3	57.7
광주광역시	44.2	46.7	44.8	43.8	40.8
대전광역시	49.3	50.3	50.9	47.1	43.9
울산광역시	63.6	62.3	60.2	59.9	53.7
세종특별자치시	44.0	44.2	58.0	57.1	62.1
경기도	60.7	61.6	61.3	61.9	60.5
강원도	21.5	22.4	24.1	23.5	23.5
충청북도	28.1	28.8	30.1	29.6	28.7
충청남도	30.4	33.5	34.3	34.5	33.0
전라북도	22.1	23.6	22.3	21.5	20.4
전라남도	17.8	19.3	20.0	19.8	19.1
경상북도	24.3	26.1	26.2	26.2	24.9
경상남도	37.4	36.6	38.7	37.7	33.4
제주특별자치도	30.3	31.5	33.7	34.5	33.0

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), e-지방지표

주1: 2014년 세입과목 개편(잉여금, 이월금, 전입금, 예탁·예수금이 세외수입에서 제외)된 내용 반영

주2: 재정자립도 = ((지방세 + 세외수입) × 100) ÷ 일반회계예산규모

주3: 일반회계 순계규모로 산출함

- 재정자주도는 전체 세입에서 자치단체가 편성·집행할 수 있는 재원의 비율을 의미하며, 자치단체의 실질적인 재원 활용능력을 나타내는 지표로 활용됨
- 세종시의 재정자주도는 2015년 67.2%(17개 광역시도 중 5위)에서 2019년 65.8%(17개 광역시도 중 9위)로 하락함

[표 2-17] 지역별 재정자주도

(단위 : %)

구분	2015	2016	2017	2018	2019
서울특별시	81.4	81.8	81.7	80.4	78.0
부산광역시	65.1	62.5	62.8	61.9	61.4
대구광역시	65.7	67.0	65.9	64.0	63.2
인천광역시	68.4	72.9	71.0	70.7	68.7
광주광역시	62.0	65.0	64.4	63.6	62.8
대전광역시	66.2	67.3	68.1	65.6	66.7
울산광역시	71.1	70.6	68.8	70.0	68.4
세종특별자치시	67.2	61.2	67.6	60.8	65.8
경기도	70.0	71.1	69.6	70.8	69.4
강원도	64.6	64.1	68.0	71.1	70.8
충청북도	65.6	65.7	65.3	65.6	65.6
충청남도	65.5	66.7	67.3	67.8	67.3
전라북도	61.1	61.6	61.8	62.8	63.1
전라남도	60.5	61.1	61.0	61.2	61.6
경상북도	65.4	63.5	64.1	65.2	64.9
경상남도	66.2	65.5	66.3	66.4	64.4
제주특별자치도	63.4	63.4	65.9	66.9	67.4

자료: 통계청(<http://kosis.kr>), e-지방지표

주1: 2014년 세입과목 개편(인여금, 이월금, 전입금, 예탁·예수금이 세외수입에서 제외)된 내용 반영

주2: 재정자주도=[자체수입(지방세+세외수입)+자주재원(지방교부세+조정교부금)]÷자치단체 일반회계 총예산규모]×100

주3: 일반회계 순계규모로 산출함

4) 부동산 현황

- 2018년 기준 건축물 거래가 가장 활발하게 이루어지는 지역 상위 3곳은 경기도(712,355건), 서울(347,608건), 인천(150,006건)으로 나타남
- 세종시 건축물 거래는 2012년 6,965건에서 2018년 33,672건으로 7년간 거래건수가 약 5배 증가하였으며, 동 기간 동안 건축물 거래 증가율이 가장 높은 지역으로 나타남

[표 2-18] 지역별 건축물 거래 건수

(단위 : 동(호) 수)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
서울특별시	151,169	192,289	251,753	343,644	354,682	374,120	347,608
부산광역시	104,711	127,221	151,904	187,257	162,630	166,219	132,851
대구광역시	73,959	90,604	96,504	101,315	77,347	90,090	88,223
인천광역시	77,962	81,565	100,573	124,755	129,259	161,772	150,006
광주광역시	46,196	54,777	67,097	62,525	51,432	64,238	68,306
대전광역시	37,632	41,691	48,539	45,185	45,818	49,537	54,201
울산광역시	35,998	43,840	51,788	53,894	38,024	38,544	31,981
세종특별자치시	6,965	9,083	19,461	39,775	25,209	37,489	33,672
경기도	256,360	311,785	386,050	498,790	524,046	647,982	712,355
강원도	44,157	43,116	49,749	50,788	69,126	69,134	68,718
충청북도	41,802	43,873	51,412	49,705	52,963	55,452	61,906
충청남도	63,503	58,677	74,267	78,071	73,312	83,876	78,557
전라북도	41,884	45,152	52,816	53,370	52,045	56,780	67,340
전라남도	41,454	41,984	47,502	59,476	53,478	57,519	64,221
경상북도	66,494	75,848	88,616	105,113	81,397	89,647	74,264
경상남도	87,341	109,928	133,204	135,779	118,051	134,109	95,294
제주특별자치도	16,104	19,010	21,165	26,385	28,710	32,021	29,519

자료: 한국감정원 부동산통계(www.r-one.co.kr) 부동산거래현황

주1: 건축물 거래는 건물만 거래된 내역 및 토지와 건물이 일괄 거래된 내역의 건축물 동(호)수를 의미함

주2: 동(호) 수=일반건축물(동수)+집합건축물(호수)

- 2018년 기준 건축물 거래 면적이 가장 많은 지역 상위 3곳 또한 경기도(63,064천㎡), 서울(32,259천㎡), 인천(32,259천㎡)으로 나타남
- 세종시 건축물 거래 면적은 2012년 1,929천㎡에서 2018년 3,927천㎡로 7년간 거래건수가 약 2배 증가하였으며, 동 기간 동안 건축물 거래 면적 증가율이 경기도(2.3배)에 이어 두 번째로 높은 지역으로 나타남

[표 2-19] 지역별 건축물 거래 면적

(단위 : 천㎡)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
서울특별시	16,253	17,636	22,361	33,722	31,950	30,743	32,259
부산광역시	9,995	11,767	13,872	16,853	15,183	14,046	11,177
대구광역시	8,228	10,304	11,812	11,336	8,282	9,441	9,056
인천광역시	8,393	7,773	9,138	11,046	11,084	13,864	11,639
광주광역시	5,477	6,348	6,803	6,532	6,299	6,597	6,736
대전광역시	3,861	4,262	4,874	4,852	4,995	5,264	5,459
울산광역시	4,078	4,420	5,173	5,519	4,146	4,040	3,142
세종특별자치시	1,929	855	1,600	3,671	3,219	3,163	3,927
경기도	27,370	32,565	37,013	58,512	52,796	56,920	63,064
강원도	97,507	3,881	4,746	5,230	6,651	6,149	5,817
충청북도	4,920	4,919	5,803	5,505	7,079	6,007	6,353
충청남도	6,479	6,259	8,011	9,160	9,284	8,439	8,025
전라북도	4,829	5,162	5,874	7,740	6,268	6,521	7,418
전라남도	5,023	5,202	5,378	6,303	5,639	6,280	6,849
경상북도	8,417	9,305	11,298	12,488	9,689	9,994	8,671
경상남도	9,607	11,698	14,482	14,528	12,826	13,322	9,707
제주특별자치도	1,570	1,825	2,036	2,499	2,530	2,417	2,224

자료: 한국감정원 부동산통계(www.r-one.co.kr) 부동산거래현황

주1: 건축물 거래는 건물만 거래된 내역 및 토지와 건물이 일괄 거래된 내역의 건축물 등(호)수를 의미함

주2: 면적=일반건축물의 경우 대지면적 + 집합건축물의 경우 대지권면적

- 세종시 공실률은 2017년 소규모 상가 5.8%, 중대형 상가 17.4%였으나, 2019년 2분기 기준 소규모 상가 11.8%, 중대형 상가 18.0%로 상가 공실률이 증가 추세를 보임
- 세종시는 특히 2019년 2분기 기준으로 17개 광역 시도 중 소규모 상가 및 중대형 상가 공실률이 모두 가장 높은 것으로 나타남

[표 2-20] 지역별 상가 공실률

(단위 : %)

구분	2017		2018		2019(2분기)	
	소규모	중대형	소규모	중대형	소규모	중대형
서울특별시	2.7	7.0	3.1	7.3	3.1	7.5
부산광역시	5.5	10.3	6.2	9.7	4.0	10.8
대구광역시	3.5	10.9	3.9	13.3	3.0	14.5
인천광역시	4.8	13.0	4.4	13.1	3.3	13.0
광주광역시	2.7	12.0	4.5	11.9	3.2	12.1
대전광역시	5.0	9.7	5.9	10.5	5.5	11.7
울산광역시	2.2	11.5	2.9	13.7	4.8	16.7
세종특별자치시	5.8	17.4	13.3	14.3	11.8	18.0
경기도	3.2	6.7	4.4	8.7	4.8	8.6
강원도	2.9	8.6	3.8	10.3	6.6	11.7
충청북도	6.0	13.7	6.7	14.4	5.5	15.5
충청남도	4.2	12.4	4.9	13.8	6.4	14.6
전라북도	6.9	13.4	9.2	15.3	10.4	17.1
전라남도	5.6	12.2	7.1	12.5	6.2	14.0
경상북도	4.7	15.8	5.3	18.3	6.5	17.9
경상남도	5.1	9.0	7.3	11.0	7.9	12.2
제주특별자치도	0.9	6.1	1.8	6.7	2.3	9.0

자료: 한국감정원 부동산통계(www.r-one.co.kr) 상업용부동산 임대동향조사

주1: 2017년 이후 분기별 자료의 평균을 연간 자료로 산출하였으며, 매장용 부동산을 대상으로 함

주2: 건축물대장상의 주용도가 상가(제1,2종 근린생활시설, 판매시설, 운동시설, 위락시설)이고 건축연면적이 50% 이상이 임대되고 있으며 3층 이상이거나 연면적 330㎡ 초과인 일반건축물은 '중대형'으로 2층 이하이거나 연면적 330㎡ 이하인 일반건축물은 '소규모'로 간주함

3. 세종시 산업 현황

1) 사업체 및 종사자

○ 세종시의 10인 이상 근로자가 종사하는 사업체 중 종사자 규모별 사업체 수 및 종사자 수를 살펴보면, 2017년 기준으로 사업체 수는 10명에서 19명 규모(126개)가, 종사자 수는 500명 이상 규모(3,212명)가 가장 많은 것으로 나타남

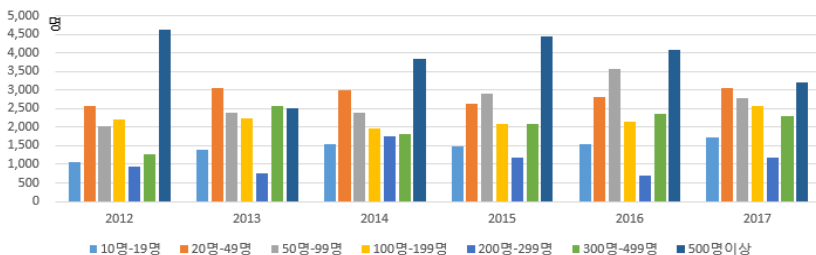
[표 2-21] 종사자 규모별 세종시 사업체 수 및 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017
10명~19명	사업체	76	102	112	107	116	126
	종사자	1,073	1,394	1,556	1,494	1,534	1,728
20명~49명	사업체	87	98	95	84	91	100
	종사자	2,573	3,066	2,983	2,626	2,820	3,065
50명~99명	사업체	29	34	34	42	51	40
	종사자	2,024	2,400	2,381	2,895	3,574	2,783
100명~199명	사업체	17	15	15	15	15	19
	종사자	2,196	2,252	1,974	2,091	2,155	2,566
200명~299명	사업체	4	3	7	5	3	5
	종사자	939	754	1,755	1,186	711	1,191
300명~499명	사업체	3	6	5	5	6	6
	종사자	1,260	2,566	1,824	2,087	2,372	2,308
500명 이상	사업체	6	2	4	5	5	4
	종사자	4,621	2,501	3,853	4,434	4,087	3,212

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주: 산업 및 품목분류는 한국표준산업분류(제9차개정) 기준을 따름



[그림 2-7] 종사자 규모별 세종시 종사자 수

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년) 자료 재구성

- 세종시의 10인 이상 근로자가 종사하는 사업체는 광업 및 제조업으로 구성됨
- 광업 부문 사업체 수(종사자 수)는 2012년 1개(47명)에서 2017년 4개(91명)으로 증가하였으며, 제조업 부문 사업체 수(종사자 수)는 2012년 221개(14,639명)에서 2017년 296개(16,762명)로 증가함

[표 2-22] 업종별 세종시 사업체 수 및 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017
광업	사업체	1	5	6	6	6	4
	종사자	47	114	131	114	138	91
제조업	사업체	221	255	266	257	281	296
	종사자	14,639	14,819	16,195	16,699	17,115	16,762

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

- 세종시의 경우 광업 부문은 1개의 세부 부문으로, 제조업 부문은 22개의 세부 부문으로 구성됨
- 광업 부문의 세부 부문은 ‘비금속 광물(코드 B07)’로만 구성되며, 2017년 기준으로 사업체 수 4개, 종사자 수 91명임
- 제조업 부문의 세부 부문 중 2017년 기준 사업체 수 상위 3개는 ‘식품품(코드 C10, 37개)’, ‘고무 및 플라스틱(코드 C22, 36개)’, ‘화학물질 등(코드 C20, 31개)’ 임
- 제조업 부문의 세부 부문 중 2017년 기준 종사자 수 상위 3개는 ‘고무 및 플라스틱(코드 C22, 2,005명)’, ‘식품품(코드 C10, 1,940명)’, ‘비금속 광물 제품(코드 C23, 1,836명)’ 임
- 이를 통해, 세종시에 ‘식품품’ 및 ‘고무 및 플라스틱’ 관련 사업체 및 종사자가 타 부문보다 상대적으로 많음을 알 수 있음

[표 2-23] 세부 업종별 세종시 사업체 수

(단위 : 개)

업종	코드	세부	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
광업	B07	비금속광물	1	5	6	6	6	4	
	C10	식료품	30	34	32	33	32	37	
	C11	음료	1	-	1	1	2	1	
	C13	섬유	3	3	3	2	3	2	
	C16	목재	4	7	8	4	6	6	
	C17	펄프, 종이	8	13	14	15	19	13	
	C18	인쇄	3	5	6	5	7	11	
	C19	코크스	1	1	2	1	-	-	
	C20	화학물질	27	28	30	28	28	31	
	C21	의약품	8	9	9	9	9	10	
	C22	고무, 플라스틱	24	30	27	29	34	36	
	제조업	C23	비금속광물(제품)	28	29	35	32	33	28
		C24	1차 금속	9	9	11	12	12	13
		C25	금속가공	12	13	13	12	15	16
		C26	전자부품	8	9	9	6	7	9
		C27	의료, 정밀, 광학기기	7	8	7	8	10	9
		C28	전기장비	15	22	22	20	21	26
		C29	기타기계	11	10	10	12	14	17
		C30	자동차, 트레일러	15	19	21	23	22	22
C31		기타 운송장비	1	1	-	-	-	1	
C32		가구제조업	2	-	1	-	-	-	
C33		기타제품	4	5	5	5	4	6	
C34		산업용기계	-	-	-	-	3	2	

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주1: 산업 및 품목분류는 한국표준산업분류(제9차개정) 기준을 따름

주2: 광업·제조업 조사보고서에 해당 값이 제시되지 않은 경우 '-'로 표기함

[표 2-24] 세부 업종별 세종시 종사자 수

(단위 : 명)

업종	코드	세부	2012	2013	2014	2015	2016	2017
광업 제조업	B07	비금속광물	-	114	131	114	138	91
	C10	식료품	1,964	1,763	1,776	1,939	2,004	1,940
	C11	음료	-	-	-	-	-	-
	C13	섬유	255	198	229	-	230	-
	C16	목재	103	132	114	58	77	76
	C17	펄프, 종이	548	554	583	597	624	645
	C18	인쇄	92	114	371	352	371	438
	C19	코크스	-	-	-	-	-	-
	C20	화학물질	1,112	1,184	1,149	1,390	1,478	1,630
	C21	의약품	640	675	720	763	942	713
	C22	고무, 플라스틱	1,242	1,410	1,264	1,774	1,938	2,005
	C23	비금속광물(제품)	1,791	2,163	3,016	2,504	2,311	1,836
	C24	1차 금속	374	231	291	427	362	340
	C25	금속가공	377	263	247	245	312	385
	C26	전자부품	2,290	2,553	2,325	2,026	1,868	1,799
	C27	의료, 정밀, 광학기기	1015	576	518	1,007	1,037	1,046
	C28	전기장비	1,126	1,335	1,542	1,270	14,32	1,517
	C29	기타기계	337	205	179	249	311	437
	C30	자동차, 트레일러	1,184	1,320	1,697	1,716	1,599	1,530
C31	기타 운송장비	-	-	-	-	-	-	
C32	가구제조업	-	-	-	-	-	-	
C33	기타제품	88	97	112	123	139	170	
C34	산업용기계	-	-	-	-	47	-	

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주1: 산업 및 품목분류는 한국표준산업분류(제9차개정) 기준을 따름

주2: 광업·제조업 조사보고서에 해당 값이 제시되지 않은 경우 '-'로 표기함

2) 출하액 및 부가가치

- 출하액은 1년간 제품출하액, 부산물·폐품판매액, 임가공(수탁제조) 수입액 및 수리 수입액의 합계를 의미하며, 부가가치는 생산액⁹⁾에서 주요 생산비¹⁰⁾를 공제한 금액을 의미함¹¹⁾
- 세종시의 10인 이상 근로자가 종사하는 사업체 중 종사자 규모별 출하액 및 부가가치를 살펴보면, 2017년 기준으로 500명 이상 규모의 출하액(1.587조원)과 부가가치(0.757조원)가 가장 많은 것으로 나타남

[표 2-25] 종사자 규모별 세종시 출하액 및 부가가치

(단위 : 조원)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017
10명~19명	출하액	0.358	0.437	0.542	0.520	0.474	0.560
	부가가치	0.106	0.156	0.160	0.178	0.187	0.218
20명~49명	출하액	0.736	0.962	1.131	0.747	0.883	0.854
	부가가치	0.262	0.333	0.351	0.289	0.307	0.348
50명~99명	출하액	0.802	0.883	0.954	1.253	1.329	0.951
	부가가치	0.269	0.288	0.322	0.384	0.470	0.337
100명~199명	출하액	1.150	1.309	1.094	1.001	1.052	1.473
	부가가치	0.448	0.363	0.296	0.235	0.259	0.401
200명~299명	출하액	0.303	0.618	0.922	0.429	0.285	0.495
	부가가치	0.149	0.248	0.445	0.248	0.140	0.163
300명~499명	출하액	0.658	1.474	0.571	1.035	1.319	1.274
	부가가치	0.253	0.484	0.194	0.314	0.457	0.513
500명 이상	출하액	2.618	1.384	2.252	2.290	2.051	1.587
	부가가치	0.909	0.634	1.023	1.119	0.952	0.757

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주: 산업 및 품목분류는 한국표준산업분류(제9차개정) 기준을 따름

- 9) 생산액은 출하액에서 재고액의 완제품과 반제품 및 재공품의 연초, 연말재고액의 증감액을 가감한 것을 의미함
- 10) 주요 생산비는 원재료비, 연료비, 전력비, 용수비, 외주가공비(위탁생산비), 수선비(수리유지비)의 합계를 의미함
- 11) 출하액 및 부가가치의 세부 구성 요소에 대한 추가적인 설명은 2017년 광업·제조업 조사보고서 '용어해설'을 참고할 수 있음

- 광업 부문 출하액(부가가치)는 2013년 0.046조원(0.029조원)에서 2017년 0.031조원(0.024조원)으로 감소하였으나, 제조업 부문 출하액(부가가치)는 2012년 7.021조원(2.475조원)에서 2017년 7.162조원(2.714조원)으로 증가함

[표 2-26] 업종별 세종시 출하액 및 부가가치

(단위 : 조원)

구분		2012	2013	2014	2015	2016	2017
광업	출하액	-	0.046	0.041	0.044	0.045	0.031
	부가가치	-	0.029	0.028	0.029	0.030	0.024
제조업	출하액	6.609	7.021	7.425	7.230	7.347	7.162
	부가가치	2.384	2.475	2.763	2.739	2.742	2.714

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주: 광업·제조업 조사보고서에 해당 값이 제시되지 않은 경우 '-'로 표기함

- 광업 부문의 세부 부문은 '비금속 광물(코드 B07)'로만 구성되며, 2017년 기준으로 출하액 0.031조원, 부가가치 0.024조원임
- 제조업 부문의 세부 부문 중 2017년 기준 출하액 상위 3개는 '식품(코드 C10, 1.042조원)', '비금속 광물 제품(코드 C23, 0.89조원)', '고무 및 플라스틱(코드 C22, 0.83조원)' 임
- 제조업 부문의 세부 부문 중 2017년 기준 부가가치 상위 3개는 '전자 부품(코드 C26, 0.402조원)', '비금속 광물 제품(코드 C23, 0.367조원)', '식품(코드 C10, 0.292조원)' 임
- 세종시의 경우 '전자제품'은 출하액 상위 3개 항목 안에 포함되지 않았으나, 부가가치는 가장 높은 것으로 나타남

[표 2-27] 세부 업종별 세종시 출하액

(단위 : 조원)

업종	코드	세부	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
광업	B07	비금속광물	-	0.046	0.041	0.044	0.045	0.031	
	C10	식료품	0.821	0.821	0.894	0.990	1.061	1.042	
	C11	음료	-	-	-	-	-	-	
	C13	섬유	0.085	0.072	0.107	-	0.061	-	
	C16	목재	0.026	0.041	0.041	0.009	0.014	0.019	
	C17	펄프, 종이	0.529	0.546	0.542	0.563	0.584	0.642	
	C18	인쇄	0.007	0.011	0.031	0.070	0.111	0.060	
	C19	코크스	-	-	-	-	-	-	
	C20	화학물질	0.318	0.443	0.510	0.644	0.596	0.666	
	C21	의약품	0.212	0.221	0.287	0.334	0.315	0.267	
	C22	고무, 플라스틱	0.569	0.644	0.675	0.859	0.957	0.837	
	제조업	C23	비금속광물(제품)	0.956	1.017	1.064	0.888	0.872	0.890
		C24	1차 금속	0.230	0.146	0.130	0.150	0.159	0.212
		C25	금속가공	0.135	0.065	0.065	0.059	0.072	0.078
		C26	전자부품	1.070	1.091	1.186	0.857	0.744	0.646
		C27	의료, 정밀, 광학기기	0.451	0.558	0.505	0.531	0.498	0.501
		C28	전기장비	0.680	0.782	0.787	0.618	0.600	0.602
		C29	기타기계	0.123	0.039	0.068	0.043	0.053	0.078
		C30	자동차, 트레일러	0.358	0.500	0.509	0.551	0.626	0.535
C31		기타 운송장비	-	-	-	-	-	-	
C32		가구제조업	-	-	-	-	-	-	
C33		기타제품	0.010	0.009	0.012	0.012	0.012	0.017	
C34		산업용기계	-	-	-	-	0.006	-	

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주1: 산업 및 품목분류는 한국표준산업분류(제9차개정) 기준을 따름

주2: 광업·제조업 조사보고서에 해당 값이 제시되지 않은 경우 '-'로 표기함

[표 2-28] 세부 업종별 세종시 부가가치

(단위 : 조원)

업종	코드	세부	2012	2013	2014	2015	2016	2017
광업	B07	비금속광물	-	0.029	0.028	0.029	0.030	0.024
	C10	식료품	0.181	0.215	0.243	0.284	0.289	0.292
	C11	음료	-	0.000	-	-	-	-
	C13	섬유	0.018	0.027	0.023	-	0.017	-
	C16	목재	0.010	0.014	0.011	0.004	0.006	0.007
	C17	펄프, 종이	0.181	0.094	0.100	0.073	0.111	0.123
	C18	인쇄	0.005	0.008	0.025	0.045	0.068	0.036
	C19	코크스	-	-	-	-	-	-
	C20	화학물질	0.151	0.150	0.243	0.213	0.189	0.275
	C21	의약품	0.083	0.147	0.180	0.191	0.191	0.207
제조업	C22	고무, 플라스틱	0.189	0.221	0.173	0.252	0.297	0.276
	C23	비금속광물(제품)	0.352	0.397	0.431	0.363	0.361	0.367
	C24	1차 금속	0.077	0.047	0.029	0.058	0.048	0.044
	C25	금속가공	0.024	0.016	0.015	0.017	0.030	0.033
	C26	전자부품	0.570	0.576	0.728	0.602	0.484	0.402
	C27	의료, 정밀, 광학기기	0.091	0.178	0.177	0.215	0.208	0.203
	C28	전기장비	0.172	0.206	0.198	0.211	0.202	0.195
	C29	기타기계	0.057	0.013	0.019	0.017	0.021	0.037
	C30	자동차, 트레일러	0.208	0.161	0.160	0.174	0.206	0.189
	C31	기타 운송장비	-	-	-	-	-	-
	C32	가구제조업	-	-	-	-	-	-
	C33	기타제품	0.005	0.005	0.007	0.007	0.007	0.011
	C34	산업용기계	-	-	-	-	0.003	-

자료: 세종특별자치시, 광업·제조업 조사보고서(2012년~2017년)

주1: 산업 및 품목분류는 한국표준산업분류(제9차개정) 기준을 따름

주2: 광업·제조업 조사보고서에 해당 값이 제시되지 않은 경우 '-'로 표기함

3) 산업단지 현황

- 산업단지는 지정 이후 분양대상 면적에 대해 분양공고를 내고 이를 분양받는 과정을 거치며, 분양공고 면적에서 분양 면적을 제외한 면적이 미분양 면적이 됨
- 2019년 기준으로 17개 광역시도 중 산업단지 분양대상 면적이 가장 넓은 곳은 경기도(111,441천㎡)이며, 세종시의 분양대상 면적은 6,766천㎡임

[표 2-29] 지역별 산업단지 분양대상 면적

(단위 : 천㎡)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
서울	2,567	2,580	2,580	2,584	2,584	2,584	2,584	2,584
부산	24,195	25,604	25,771	28,341	28,384	28,666	28,663	28,663
대구	26,030	29,531	29,568	29,694	30,475	30,605	30,605	30,605
인천	13,791	13,795	13,791	14,224	14,235	14,569	14,573	14,547
광주	19,002	19,006	19,029	19,344	20,101	20,666	20,701	20,703
대전	28,837	28,827	30,840	30,852	31,433	31,443	31,427	31,427
울산	65,187	65,968	65,808	65,995	66,627	66,748	66,880	66,879
세종	4,247	4,520	4,926	5,511	5,714	6,741	6,765	6,766
경기	101,890	106,221	106,718	107,775	109,669	111,296	110,304	111,441
강원	15,249	16,505	16,575	16,653	16,714	16,755	16,864	16,850
충북	41,068	42,333	43,781	44,954	47,770	49,952	51,031	53,621
충남	78,337	76,521	76,932	79,130	79,627	78,936	79,779	79,835
전북	60,681	61,753	63,859	64,630	64,605	64,590	64,987	64,968
전남	117,560	118,293	114,710	115,049	106,740	107,404	107,386	107,415
경북	84,175	85,685	91,012	91,933	92,066	93,009	91,891	92,017
경남	79,663	81,478	83,569	84,965	84,241	88,731	89,011	88,512
제주	1,002	1,002	1,003	1,003	1,541	1,541	1,520	1,520

자료: 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>) 분양면적추이현황

주: 2012년부터 2018년까지는 12월 기준이며, 2019년은 8월 기준임

- 2019년 기준으로 17개 광역시도 중 산업단지 분양공고 면적이 가장 넓은 곳은 전라남도(85,239천㎡)이며, 세종시의 분양공고 면적은 5,205천㎡임

[표 2-30] 지역별 산업단지 분양공고 면적

(단위 : 천㎡)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
서울	2,124	2,003	2,086	2,209	2,284	2,306	2,348	2,348
부산	18,658	19,100	19,458	23,238	23,669	23,862	24,679	25,442
대구	18,574	21,907	23,768	24,655	25,201	26,074	26,064	26,064
인천	12,841	12,845	13,095	13,174	13,531	13,671	13,734	13,851
광주	16,732	16,903	17,089	17,734	17,774	17,889	18,387	18,739
대전	27,784	27,784	26,513	26,608	26,636	27,637	28,750	28,750
울산	60,344	61,894	62,642	62,871	63,079	63,747	63,873	64,033
세종	3,834	3,924	4,107	4,502	4,868	5,163	5,171	5,205
경기	60,558	67,528	70,828	74,189	78,184	80,495	78,786	81,003
강원	10,004	11,354	12,090	13,587	13,790	13,843	14,070	14,062
충북	29,037	30,139	32,549	36,766	39,074	40,429	42,457	43,583
충남	55,260	60,519	63,093	67,464	68,098	69,088	69,857	71,001
전북	42,520	46,799	47,706	48,481	49,463	50,614	52,778	53,186
전남	77,861	77,969	78,914	83,162	84,341	84,531	85,162	85,239
경북	58,884	60,065	64,058	67,023	68,513	69,542	70,773	71,701
경남	58,510	59,620	62,394	64,893	65,495	66,678	67,889	68,414
제주	832	900	887	887	904	904	904	904

자료: 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>) 분양면적추이현황

주: 2012년부터 2018년까지는 12월 기준이며, 2019년은 8월 기준임

- 2019년 기준으로 17개 광역시도 중 산업단지 분양 면적이 가장 넓은 곳은 경기도(79,833천㎡)이며, 세종시의 분양 면적은 5,072천㎡임

[표 2-31] 지역별 산업단지 분양 면적

(단위 : 천㎡)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
서울	1,891	2,003	2,086	2,209	2,284	2,306	2,348	2,348
부산	18,074	18,565	19,071	22,857	23,159	23,342	24,079	25,110
대구	17,527	21,536	22,860	24,464	24,822	25,912	25,903	25,903
인천	12,090	12,208	12,552	12,802	12,917	13,262	13,532	13,649
광주	16,388	16,636	17,022	17,347	17,586	17,639	17,966	18,249
대전	27,784	27,784	26,513	26,559	26,573	27,564	28,461	28,465
울산	55,657	55,657	55,657	55,657	55,657	55,657	55,657	55,657
세종	3,834	3,884	4,031	4,281	4,691	4,942	4,980	5,072
경기	59,463	65,193	68,328	71,699	76,375	79,198	77,660	79,833
강원	9,131	10,067	10,660	11,795	12,128	12,412	12,978	13,203
충북	27,780	29,006	30,890	33,741	37,345	38,789	41,252	42,490
충남	48,428	52,788	53,778	58,216	60,040	61,394	63,929	64,636
전북	41,136	43,338	44,600	44,646	45,187	46,196	47,253	48,114
전남	59,258	59,261	57,642	57,619	57,431	57,267	57,491	57,551
경북	57,224	58,426	62,062	64,785	66,293	67,675	68,470	69,052
경남	56,649	57,776	61,609	64,444	64,275	65,078	65,871	66,170
제주	702	856	844	887	894	904	904	904

자료: 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>) 분양면적추이현황

주: 2012년부터 2018년까지는 12월 기준이며, 2019년은 8월 기준임

- 세종시 산업단지는 2019년(8월) 기준으로 일반산업단지 11개, 도시첨단산업단지 1개, 농공단지 4개로 구성되어 있으며, 총 산업단지 수는 2012년 11개에서 2019년(8월) 16개로 증가함
- 세종시 산업단지 분양면적은 2019년(8월) 기준으로 일반산업단지 4,456천㎡, 도시첨단산업단지 175천㎡, 농공단지 442천㎡로 구성되어 있으며, 2012년 3,833천㎡에서 2019년(8월) 5,073천㎡로 증가함
- 세종시 산업단지 중 일반산업단지의 미분양율은 2013년 1.15%에서 2015년 5.34%까지 증가하다가, 이후 지속적으로 감소 추세를 보이며

2019년(8월) 2.34%에 도달함

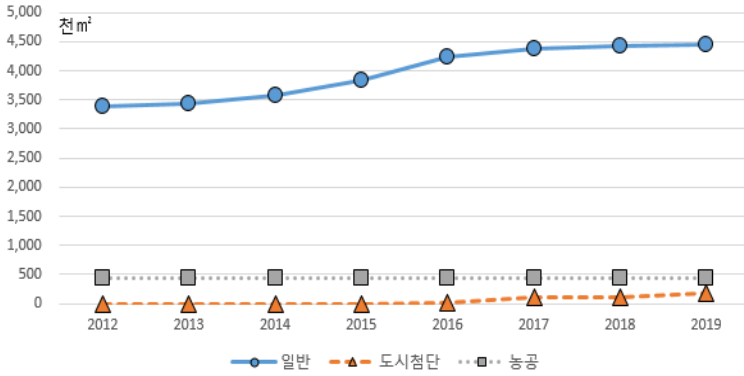
- 도시첨단산업단지의 미분양율은 2016년 61.54%에 도달한 이후 지속적으로 감소 추세를 보이며, 2019년(8월)에는 12.94%에 도달함
- 농공단지에는 2012년부터 2019년(8월)까지 미분양율이 0%임

[표 2-32] 세종시 산업단지 분양

(단위 : 천㎡)

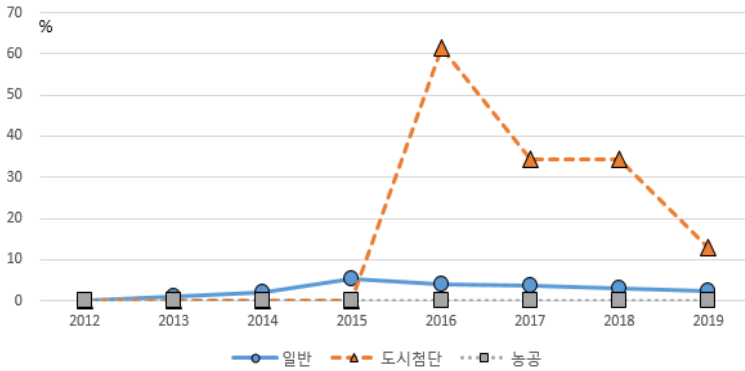
구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
일반	단지	7	8	9	9	9	11	11
	분양대상	3,804	4,078	4,483	4,504	4,703	5,730	5,754
	분양공고	3,390	3,482	3,664	4,059	4,415	4,552	4,559
	분양	3,390	3,442	3,588	3,838	4,245	4,389	4,426
	미분양율	0.00	1.15	2.07	5.44	3.85	3.58	2.92
도시첨단	단지	0	0	0	1	1	1	1
	분양대상	0	0	0	564	570	570	570
	분양공고	0	0	0	0	13	171	171
	분양	0	0	0	0	5	112	112
	미분양율	0.00	0.00	0.00	0.00	61.54	34.50	34.50
농공	단지	4	4	4	4	4	4	4
	분양대상	443	442	443	443	441	441	442
	분양공고	443	442	443	443	441	441	442
	분양	443	442	443	443	441	441	442
	미분양율	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

자료: 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>) 산업단지 총괄 재구성
 주: 2012년부터 2018년까지는 12월 기준이며, 2019년은 8월 기준임



[그림 2-8] 세종시 산업단지별 분양 면적

자료: 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>) 산업단지 총괄 재구성



[그림 2-9] 세종시 산업단지별 미분양율

자료: 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>) 산업단지 총괄 재구성

세종시 경제발전 중장기 이슈 및 주요 과제

제1절 세종시 경제발전 중장기 이슈

제2절 세종시 경제발전 중장기 주요 과제

3장

제3장 세종시 경제발전 중장기 이슈 및 주요 과제

제1절 세종시 경제발전 중장기 이슈

1. 종합 이슈

1) 거시적 관점

- 국가경제 관점에서 살펴보면 민간소비 회복이 더디게 나타나고 건설 투자와 설비투자가 위축되는 상황에서 수출증가에 대한 불확실성이 존재함
- 이로 인해 이전 5년보다 경제 성장률이 둔화될 것으로 전망되어, 거시적 관점에서의 성장 둔화를 고려한 중장기 대비책이 마련될 필요 있음

2) 미시적 관점

- 세종시 지역경제는 산업 구성, 인구 증가 속도, 수도권과의 기능이전, 투자유치, 부동산 및 건설 경기 등 다양한 요소들과 연계되어 있음
- 그러므로 지역경제를 고려한 경제발전 계획 수립 시 이와 같은 다양한 요소들에 유의미한 영향을 미치는 사항들을 파악하고, 해당 사항들의 개선 방안을 유도할 수 있도록 해야 함

2. 경제 이슈

1) 지방재정 관리 필요

- 세종시 재정자립도는 2012년 44%(17개 광역 시도 중 9위)에서 2019년 62.1%(17개 광역 시도 중 2위)로 향상됨
- 재정수입의 자체 충당 능력을 의미하는 재정자립도에 따르면, 2019년 기준 세종시의 재정상태는 타 지자체에 비해 상대적으로 양호한 것으로 판단됨
- 하지만 부동산 분양 및 거래 환경의 악화로 취득세가 감소되고 있으며 당분간 이와 같은 현상이 지속될 것으로 예상되므로, 중장기적 관점에서 지방재정 관리가 필요한 상황임

2) 높은 상가 공실율 개선 필요

- 2019년(2분기 기준) 세종시 상가 공실율은 소규모 상가의 경우 11.8%를, 중대형 상가의 경우 18.0%를 기록하였으며, 이는 17개 광역 시도 중 가장 높은 수치임
- 세종시의 높은 상가 공실율은 도시 형성 과정에서 복합적 요인들에 의해 발생하는 과도기적 현상일 수 있으나, 세종시 차원에서 지역 주민들의 생활편의 향상 및 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 공실율 개선 방안을 모색할 필요 있음

3) 주민 참여형 사회적 경제 활성화 기반 마련 필요

- 세종시는 시민주권 특별자치시인만큼 주민 참여형 사회적 경제가 활성화될 수 있는 기반을 마련한 필요 있음
- 사회적 경제 활성화 기반 마련을 통해 세종시 내 도시와 농촌 사이의 갈등을 완화하고, 지역 내 균형 발전에 기여할 수 있을 것으로 기대됨

3. 산업 이슈

1) 지역 특성을 고려한 산업발전계획 수립 필요

- 중장기적 관점에서의 세종시 산업발전계획은 세종시 기존 산업의 부가 가치를 향상시키고, 미래 혁신 성장 동력이 될 수 있는 신산업 인프라를 구축하는 방향으로 수립되어야 함
 - 이를 위해 세종시에서 그동안 추진해 왔던 산업발전 계획을 검토하여 현재 핵심 산업의 고도화 전략을 마련하고, 세종시의 미래 발전에 기여할 수 있는 신산업을 선정하여 해당 산업이 발전할 수 있는 인프라를 구축해야 함
 - 이 과정에서 인접 지역의 산업특성을 고려한 발전계획을 수립하여, 세종시와 중부권(세종, 대전, 충남, 충북) 지역이 시너지를 낼 수 있는 방안 모색이 필요함

2) 인구 구조를 고려한 서비스산업 방향성 검토 필요

- 세종시의 2019년(9월 기준) 주민등록인구는 2012년 대비 2.94배 증가 추세를 보임
 - 세종시의 연령별 인구 구성은 35세 이상부터 45세 미만까지의 인구가 차지하는 비중이 가장 높으며, 이를 통해 젊은 세대 중심으로 인구가 증가하고 있음을 알 수 있음
 - 지역 내 서비스산업 정책 방향성 설정 시 인구 구성의 가장 큰 비중을 차지하는 30대 및 40대를 유인할 수 있는 방안 모색이 필요함

제2절 세종시 경제발전 중장기 주요 과제

1. 경제 부문 주요 과제

1) 지방재정 건전성 강화

- 지방재정 건전성 강화는 수입 향상 및 비용 감소를 통해 달성할 수 있음
 - 수입 향상을 위해서 세종시의 세외수입 항목을 발굴하거나 기존 항목에 대한 원가분석을 통해 세외수입 현실화 방안을 모색할 필요 있음
 - 비용 감소를 위해서 세종시의 지방재정투사업에 대한 엄격한 관리가 필요하며, 이를 위해 사업의 중복성 및 필요성을 고려하여 검토대상 투자사업들의 투자 우선순위를 검토할 수 있는 기준을 마련해야 함

2) 지역경제 및 상권 활성화

- 지역경제 및 상권이 활성화되기 위해서는 상가 공실율 개선 및 지역 소비 활성화가 수반되어야 함
 - 상가 공실율은 지역경제 활성화를 위한 반드시 해결되어야 하는 문제이지만 이는 상업시설 운영에 대한 민간 사업자들의 의사결정에 따라 결정되므로, 세종시의 정책적 지원만으로 근본적인 해결이 어려움
 - 세종시는 상가 공실율 개선을 위해 기 운영중인 상업시설들의 애로 사항을 파악하고, 해당 사항들 중 시의 정책적 지원으로 해결할 수 있는 부분이 무엇인지와 지원 항목의 우선 순위를 파악해야 함
 - 지역소비 활성화를 위해서는 2020년에 도입 예정인 세종시 지역화폐 활용 방안 모색이 필요함
 - 세종시 지역화폐는 관내자금의 역외유출 방지를 통한 지역경제 및 지역 공동체 활성화를 목적으로 하므로, 지역소비 활성화를 위한 적절한

수단으로 활용될 수 있음

- 세종시는 지역화폐 운영자료를 체계적으로 관리하고 분석하여 지역 화폐를 효율적 정책수단으로 활용할 수 있는 방안을 모색하고, 유사한 성격을 가지는 온누리상품권 및 제로페이와 상호연계 방안 또한 마련할 필요가 있음
- 세종시 지역화폐는 중장기적으로는 지역 내 사회적 경제 활성화수단으로 활용하는 것이 바람직함
- 지역화폐 초기 도입 단계에서는 소비자 사용을 장려하고 유통 활성화에 초점을 맞출 필요가 있지만, 이를 위해서는 지속적인 정부 및 지자체의 재정지원이 수반되어야 함
- 세종시에 필요하지만 상대적으로 취약한 시장 경쟁력을 가지는 사회적 경제 부문에 지역화폐의 혜택을 적용한다면, 한정된 재정지원으로 사회적 경제 활성화에 기여할 수 있을 것으로 기대됨

2. 산업 부문 주요 과제

1) 기존 주력산업 경쟁력 강화

- 세종시는 그동안 지역산업 경쟁력 향상을 위해 고민한 결과, 주력산업으로 첨단수송기기부품산업과 정밀의료산업이 선정됨(세종특별자치시, 2018년도 세종산업진흥계획, 2017)
 - 첨단수송기기부품산업은 자동차 차체 및 전장분야 특화에 초점을 맞추고 있으며, 정밀의료는 웨어러블 디바이스 기능성 소재 특화에 초점을 맞춤
 - 첨단수송기기부품산업 경쟁력 강화를 위해서는 지역 내 기업들의 기술 경쟁력 강화 및 해당 기술 사업화를 위한 지원이 필요하며, 특히 수송기기부품에 정보통신기술(ICT)을 융합하여 고부가가치 제품을 개발할 수 있는 환경을 조성할 필요 있음

- 정밀의료산업 경쟁력 강화를 위해서는 지역 내 기업들이 기능성 소재와 관련된 핵심기술을 선점할 수 있도록 연구개발 지원을 하며, 해외 시장에 관련 기술을 사업화 시킬 수 있도록 전문 컨설팅 지원을 제공할 필요 있음
- 특히 정밀의료산업의 경쟁력 강화를 위해서는 오송의 생명과학단지과 대전의 한국생명공학연구원 등 인근 지역에 위치한 관련 연구기관과 협력방안 또한 모색할 필요 있음

2) 신성장산업 육성 방향

(1) 권역별 특성을 고려한 산업 연계

- 세종시의 신성장산업은 세종시의 권역별 특성을 고려하여 연계성을 가지는 것이 바람직하며, 다음과 같이 정리할 수 있음

① 복합적 연구 기능

- 복합적 연구 기능을 확보하기 위해 대학·연구 지구인 4생활권의 세종 테크밸리 및 공동캠퍼스에 바이오, 소재부품, 자율주행, 인공지능·데이터 산업을 중심으로 연구개발, 실증 분석이 원활하게 이루어질 수 있는 환경을 구축해야 함
- 바이오 및 소재부품 산업 관련 연구시설은 세종시의 기존 주력산업을 발전시켜 지속 가능한 산업으로 이끌 것으로 예상되며, 자율주행 및 인공지능·데이터 산업은 세종시의 미래 성장동력이 될 것으로 기대됨

② 스마트시티 및 국제의료과학 복합도시

- 스마트시티 국가시범도시로 지정된 5-1생활권에는 첨단 기술 기반의 스마트테크 기업 생태계를 구축하여, 기업들이 새로운 시도와 도전을 통해 새로운 가치를 창출해낼 수 있는 기회의 장을 마련해야 함
- 4생활권의 연구기능이 5-1생활권의 스마트테크와 연계되어 시너지 효과를 발휘할 것으로 예상되며, 이를 통해 스마트 바이오헬스 산업(바이오+소재부품+인공지능·데이터)이 활성화되어 의료·복지 지구인 5생활권을 국제의료과학 복합도시로 발전시킬 수 있을 것으로 기대됨

③ 스마트국가산업단지

- 연서면 일원에 들어설 예정인 스마트국가산업단지는 2019년 현재 KDI의 예비타당성 조사 절차가 진행 중이며, 신소재·부품산업 중심으로 구축될 예정임
- 스마트국가산업단지는 연구개발, 실증, 창업, 기업 성장 등을 아우를 수 있는 복합형 산업단지로 조성할 계획이며, 4생활권의 복합적 연구 기능을 산업단지 내 제품생산과 연계할 수 있는 산업 생태계가 조성될 것으로 기대됨

④ MICE 산업 생태계 조성

- 문화·국제 지구인 2생활권에는 MICE 산업 생태계 조성이 필요하며, 컨벤션센터 건립 등을 통한 하드웨어 생태계 구축뿐만 아니라 4차산업혁명 기술 기반의 소프트웨어 생태계도 구축해야 함
- MICE 산업의 소프트웨어 생태계 구축 시 4생활권의 연구기능을 연계할 수 있으며, 이를 통해 과학·기술과 문화를 융합한 새로운 형태의 문화 콘텐츠가 개발될 것으로 기대됨
- MICE 산업의 하드웨어 생태계 구축 시 데이터센터 등과 연계한 테마파크 조성을 고려할 수 있으며, 이를 통해 정주여건이 개선되고 외부 방문객이 유입될 것으로 기대됨

(2) 데이터센터에 기반한 산업 확장성 추구

- 세종시는 AI 데이터센터, 네이버 제2데이터센터, 다음 데이터센터 등 첨단 데이터센터들이 건립될 예정이므로, 데이터센터에 기반한 신산업 확장이 필요함
- 데이터센터는 미래형 산업으로 간주되는 ICBM(IoT, Cloud, Big Data, Mobile)과 밀접한 관계를 가지고 있으므로, 데이터센터를 중심으로 유관 산업들이 활성화 될 수 있는 환경을 조성해야 함
- 데이터센터에 기반하여 유관 산업이 활성화 되기 위해서는 데이터에 대한 접근성이 확보되어야 하며, 개인 정보 문제 등의 사회적 문제가

- 발생하지 않도록 데이터 활용에 대한 가이드라인 또한 제시되어야 함
- 세종시에 데이터센터 및 유관 산업이 활성화 될 수 있는 여건을 확보하여, 글로벌 데이터센터 허브로 발전할 수 있는 기반을 마련 해야 함

(3) 산업의 고용 연결성 강화

- 신성장산업 발굴이 지역 사회 발전과 연계되기 위해서는 산업과 고용이 연결되어야 함
- 세종시 산업부문 주요 계획에 해당하는 스마트시티, 자율주행, MICE는 세종시 일자리 생태계의 주요 요소로 간주할 수 있으며, 이를 고려한 세종시 일자리 생태계가 조성될 필요 있음
- 세종시 일자리 생태계의 목표 및 추진 전략은 다음과 같음
- (목표) 세종시 산업부문 주요 계획을 고려한 산업생태계 조성으로, 기업 유치 및 일자리 창출에 기여함
- (추진전략) 일자리 시스템 구축을 위해 스마트시티·자율주행 부문에서는 기업의 인력수급 지원, 인력양성 및 교육훈련 개발, 창업 지원을 확대하고, MICE 부문에서는 MICE 산업 전문 인력 양성 및 교육프로그램 개발, 현장 중심 교육확대를 통한 일자리 연계 강화 등을 실시함

<p>목표</p>	<p>세종시 특화 신성장 분야(스마트시티, 자율주행차) 및 서비스산업(MICE 산업)의 산업생태계 구축을 통한 기업유치 및 일자리 창출</p>		
<p>추진 전략</p>	<p>스마트시티 · 자율주행차</p>	<p>1. 지원제도 마련 및 인프라 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 국가산업단지 연계 기업 입지 지원 • 기업유치 지원 보조금 및 세제 지원 안 마련 • 인프라 및 데이터허브 구축
		<p>2. 일자리 시스템 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 기업의 인력수급 지원 • 인력양성 및 교육훈련 개발 • 창업 지원 확대
		<p>3. 일자리 지원 생태계 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 산학연관 네트워크 구축 지원 • 노사민정협의회 구축을 통한 애로사항 해결 • 지주회사 설립
	<p>MICE 산업</p>	<p>1. 지원제도 마련 및 인프라 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 컨벤션센터 건립 • 컨벤션뷰로 설치 • 호텔 및 판매시설 등 민간기업 유치 지원방안 마련 • MICE 산업 관련 창업 센터 조성 및 사업화 지원
		<p>2. 일자리 시스템 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MICE 산업 관련 기업 인력수급 지원 • MICE 산업 전문인력 양성 및 교육 프로그램 개발 • 현장중심 교육확대를 통한 일자리 연계 강화(인턴십 추진 및 지원) • MICE 산업 창업인력 양성 및 교육 훈련 지원
		<p>3. 일자리 지원 생태계 구축</p>	<ul style="list-style-type: none"> • MICE 산업 관련 기업, 창업자, 교육기관 등의 네트워크 구축 지원

[그림 3-1] 세종시 일자리 생태계 모델

자료: 김성표, 2018, 세종형 일자리 창출 모델 구상

(4) 창의적 콘텐츠 서비스산업 생태계 구축

- 세종시 특성을 고려한 창의적 콘텐츠 서비스산업 기반을 구축하여 지역 내 젊은 세대들이 활동할 수 있는 공간을 제공할 필요 있음
 - 유튜브와 같은 온라인 플랫폼을 활용한 개인 기반의 창의적 콘텐츠 서비스산업이 각광받고 있으며, 젊은 세대 중심으로 해당 산업의 규모가 확장되고 있음
 - 세종시 인구는 30대 및 40대의 비중이 가장 높으며 유아 및 청소년 인구 또한 증가하고 있으므로, 세종시에 거주하는 젊은 세대들이 자유롭게 참여할 수 있는 공간 및 기회를 제공할 경우 적극적인 참여가 가능할 것으로 여겨짐
 - 이를 위해 세종시는 지역 주민들이 자유롭게 참여할 수 있는 공간과 다양한 아이디어들을 제공할 수 있는 기회를 제공하고, 제시된 아이디어들 중 사업화 가치가 있는 것에 대해서는 지역 내에서 사업화할 수 있도록 제도적 지원을 할 수 있음
 - 창의적 콘텐츠 서비스산업을 제공할 수 있는 생태계가 구축될 경우 대중들의 집단지성에 기반하여 행정, 교육, 문화 등에 접목할 수 있는 다양한 콘텐츠 서비스산업이 등장할 것으로 예상됨
 - 이와 더불어 콘텐츠 서비스산업 윤리 등에 대한 교육 프로그램도 제공하여, 해당 산업으로 인한 사회적 비용을 최소화할 수 있는 노력도 동시에 이루어질 필요 있음

참고문헌

- 국회예산정책처(2019), <2020년 및 중기 경제전망>, 연구보고서.
- 기획재정부(2017), <새정부 경제정책 방향 발표>, 보도자료.
- 기획재정부(2019), <2019년 하반기 경제정책방향>, 발표문.
- 김성표(2018), <세종형 일자리 창출 모델 구상>, 대전세종연구원 정책연구.
- 한국은행(2019), <경제전망보고서>, 연구보고서.
- 한국개발연구원(2019), <KDI 경제전망, 2019년 상반기>, 제36권 제1호.
- 세종특별자치시(2018), <시정3기 공약과제 4개년 이행계획>, 시정계획.
- 세종특별자치시(2017), <2018년도 세종산업진흥계획>, 연구보고서.
- 산업입지정보시스템(<https://www.industryland.or.kr>).
- 세종특별자치시(<https://www.sejong.go.kr>), 광업·제조업 조사보고서.
- 세종특별자치시 교육청(<https://www.sje.go.kr>), 세종교육통계연보.
- 세종특별자치시(<https://www.sejong.go.kr>), 세종통계연보.
- 통계청(<http://kosis.kr>), 경제활동인구조사.
- 통계청(<http://kosis.kr>), 주민등록인구현황.
- 통계청(<http://kosis.kr>), 지역계정.
- 통계청(<http://kosis.kr>), e-지방지표.
- 한국감정원 부동산통계(www.r-one.co.kr), 부동산거래현황.
- 한국감정원 부동산통계(www.r-one.co.kr), 상업용부동산 임대동향조사.
- IMF(2019), <Regional Economic Outlook: Asia and Pacific>, World Economic and Financial Surveys.