

대전광역시 사회적경제혁신타운 조성을 위한 세부실행계획

2019. 9

선임연구위원 임 성 복

목 차

Contents

1. 사업개요 2
2. 사업비 산출내역 10
3. 세부사업 추진계획 및 일정 11
4. 사전절차 12
5. 투자심의자료 13
6. 공공시설 운영계획서 20

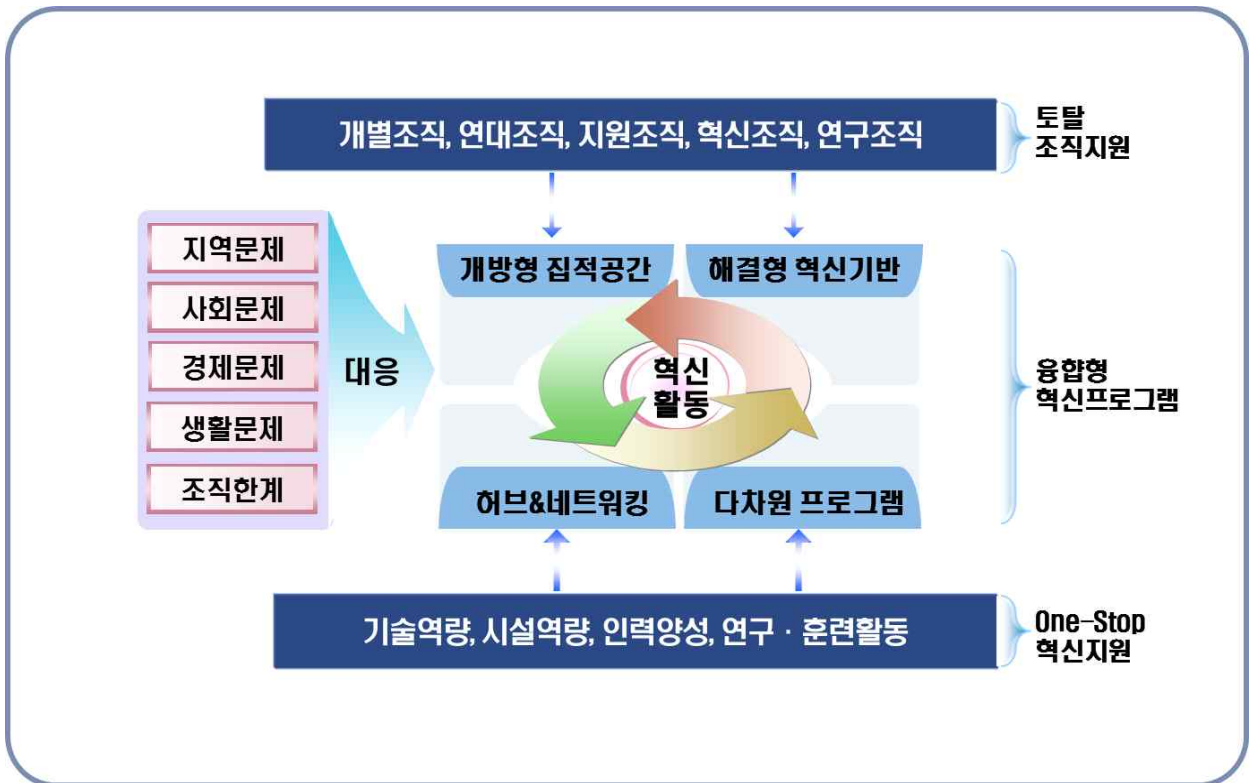
대전광역시 사회적경제혁신타운 조성을 위한 세부실행계획

1. 사업개요

가. 추진목적

- (지역균형발전) 산업통산자원부의 사회적경제 성장 지원(scale-up) 사업은 마중물 역할로 지역 발전 전략으로서의 사회적경제 육성, 공동 기술 및 공동 사업모델 구축을 통한 네트워킹 지원을 통한 지역균형발전 기여
- (혁신기능 집적화) 사회적경제기업에 대한 통합지원체계 구축 및 사회적가치 확산을 위해 사회적경제 기업 및 지원조직을 물리적으로 집적화함으로써, 사회적경제 기업에 대한 통합지원체계 구축 및 사회적가치 확산
- (사회적경제기업역량 향상) 사회적경제 기업의 지속적 성장을 위한 성장단계별 종합적인 지원 체계와 기업으로써의 역량을 향상시키기 위한 기술 및 시스템 개발을 위한 혁신타운 조성
- (지역균형발전) 대전지역 사회적경제 생태계 구축을 위해 사회적경제 기업·지원조직의 협업·네트워킹·혁신을 위한 거점 구축
- (사회적경제 선순환구조 정착) 지역의 산발적인 사회적경제 조직을 집약하는 타운을 조성하여, 사회적경제 기업의 창업, 인큐베이팅, 컨설팅, 판로지원 등 전반적인 문제 해결의 플랫폼 구축으로 사회적경제 선순환구조 정착에 기여
- (사회적경제기업의 전주기적 성장 지원) 4차산업혁명특별시 대전의 사회적경제 기업의 전주기적 성장에 필요한 기술혁신, 창업지원, 시제품제작, 네트워킹 공간구축 등에 대한 건축·장비비 지원
- (과학기술 및 은퇴과학 기반 사회적경제 성장) 과학기술 및 은퇴과학자 기반 사회적경제 혁신타운 조성을 통해 사회적경제기업간 교류 확산 및 전주기적 지원을 통한 사회적경제 성장 추진

- ▶ 사회적경제 조직 → 허브&네트워킹 거점 구축
- ▶ 사회적경제 사업 → 다차원의 혁신공간 마련
- ▶ 사회적경제 기반 → 혁신 인프라 구축



나. 시행근거 :

- (근거) 국정과제(26-2, 사회적경제 생태계 구축)
 - 더불어 잘 사는 경제, 활력이 넘치는 공정경제
 - 사회적경제 활성화(기재부)
 - 2017년부터 유희 국·공유 시설 등의 사회적경제기업의 활용을 촉진토록 제도를 개선하는 등 공유경제 실현
- 보조금 관리에 관한 법률 및 같은 법 시행령
- (재정지원) 산업통상자원부 국고보조금 통합관리 지침
- 『지방자치단체의 사회적경제 혁신타운 조성사업 운영지침』 (산업통상자원부 훈령 제142호)
- 민선7기 대전경제 방향

[창업으로 성공하는 대전]

대덕특구 출연연의 R&D와 연계하여 **창업하기 쉬운 환경 구축**

매년 5년 생존기업 500개 창출, 4년간 2,000개 스타트업 육성 추진

<p>민간주도 협업 환경 구축</p> <p>민관산학연 협력 창업지원체계 정립</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 창업촉진 조례 제정('18.8월) ○ Meet-up 정례화 (토론회, 투자설명회 등) ○ 온라인 창업보육센터 구축 ('19년 하반기) 	<p>권역별 5대 스타트업 타운 (중합지원 "창업플랫폼")</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">대학(청년) 혁신창업 스타트업 타운 '18.~'21. 충남대-카이스트, 500억원</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">소셜벤처 창업플랫폼 '19.~'22. 구 충남도청사, 160억원</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">POST-PI 종합지원센터 '19. KT대덕2연구센터, 20억원</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">글로벌 스타트업 혁신타운 '20.~'21. 한남대 대덕밸리캠퍼스, 150억원</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">대전엔젤투자타운 '20.~'21. 월평동 상점가, 320억원</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"> 창업자 ↔ 엑셀러레이터 ↔ 기술·투자 </p>	대학(청년) 혁신창업 스타트업 타운 '18.~'21. 충남대-카이스트, 500억원	소셜벤처 창업플랫폼 '19.~'22. 구 충남도청사, 160억원	POST-PI 종합지원센터 '19. KT대덕2연구센터, 20억원	글로벌 스타트업 혁신타운 '20.~'21. 한남대 대덕밸리캠퍼스, 150억원	대전엔젤투자타운 '20.~'21. 월평동 상점가, 320억원	<p>스타트업 2,000개 육성</p> <p>보육·성장 전주기 사업화 지원 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 초기창업 투자 전용펀드(1000억원) ○ 글로벌 스타트업 페스티벌 ('19.3월) ○ 투자자, 기업인 등 네트워킹 ○ 판로개척, 마케팅 지원사업 등 
대학(청년) 혁신창업 스타트업 타운 '18.~'21. 충남대-카이스트, 500억원							
소셜벤처 창업플랫폼 '19.~'22. 구 충남도청사, 160억원							
POST-PI 종합지원센터 '19. KT대덕2연구센터, 20억원							
글로벌 스타트업 혁신타운 '20.~'21. 한남대 대덕밸리캠퍼스, 150억원							
대전엔젤투자타운 '20.~'21. 월평동 상점가, 320억원							

[일자리 걱정 없는 대전은 대전] : 사회적경제 활성화

정부 일자리 정책과 연계한 **우리지역 맞춤형 일자리를 지속적으로 창출**
 기업을 성장·지원하고 안정된 좋은 일자리를 만들어 고용률 70% 달성



다. 시행주체 : 대전광역시(사회적경제과)

라. 사업위치 : 대전광역시 동구 가양동 44-1



마. 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2022년 12월(3년)

바. 사업량

○ 대전광역시 사회적경제혁신타운 조성사업

- (사업규모) 약 13,627㎡ / 4개 공간 배치(리모델링 및 신축)

①혁신타운 하이브 공간 4,907㎡, ②혁신타운 에듀센터 4,854㎡,

③혁신타운 이노베이션 팹랩 3,470㎡, ④혁신타운 별관(주민친화 등) 396㎡,

- (사업비용) 317억원(국비 140억, 시비 177억)

- 도입공간 및 시설



사. 총사업비 : 317억원(국비 140, 지방비 177)

- 사회적경제혁신타운 조성(317억원, 2020년~2022년)
: 건축비 270억, 설계 및 감리용역 10억, 부지매입비 37억

(단위 : 억원)

구 분		계	기투자	2019년	2020년	2021년	2022년
총계	계	317			93	130	94
	국 비	140			28	65	47
	시 도 비	177			65	65	47
	시군구비						
	지 방 채						
	민간자본						
	기 타						

- 기본계획 용역비 및 용지(토지)매입비 : 100% 시도비 적용
- 사회적경제혁신타운 조성 사업비 : 국비 50%, 시도비 50% 적용
/ 산업통상자원부 균특회계 지역지원계정

아. 사업추진절차 및 계획

- 2019. 01. 충남보건환경연구원 부지매입 사전협의(충청남도)
- 2019. 02. 구) 충남보건환경연구원 부지 매입계획 수립
- 2019. 03. 사회적경제혁신타운 조성 적격성심사 통과(산업부)
- 2019. 04. 사회적경제혁신타운 조성 적격성심사 현장 점검(기재부)
- 2019. 04. 사회적경제혁신타운 조성 적격성심사 평가단 대면심사(기재부)
- 2019. 05. 사회적경제혁신타운 조성 타당성 연구용역완료(대전세종연구원)
- 2019. 05. 사회적경제혁신타운 조성 적격성심사 통과(기재부)
- 2019. 06. 대전사회적경제 육성을 위한 업무협약(대전광역시, 한남대학교)
- 2019. 06. 공유재산 관리계획 승인(대전시의회 243회 임시회)
- 2019. 06. 사회적경제혁신타운 조성사업 사전전문검토위원회(한국산업기술진흥원)
- 2019. 07. 지방재정투자심사, 중기재정계획, 부지매입 예산 편성
- 2019. 08. 2020년 중기지방재정계획에 반영 결정

- 2020. 01. 사회적경제 혁신타운 조성 부지매입
- 2020. 03. 사회적경제혁신타운 조성사업 공모 응모(산업부)
- 2020. 06. 사회적경제혁신타운 조성사업 기본 및 실시설계
- 2021. 01. 사회적경제혁신타운 조성사업 공사 착공
- 2022. 08. 사회적경제혁신타운 조성사업 공사 준공
- 2023. 12. 사회적경제혁신타운 장비구축 및 운영준비 완료 / 사업종료

< 혁신타운 조성 사업 추진절차 및 계획 >

사업공고 및 설명회 (’20.2월)	(1)사업신청 안내공문 발송 (산업부)	▪ 사업 시행계획을 공고하고 지자체 등을 대상으로 설명회 개최
신청서 제출 (’20.3월)	(2)신청서 등을 첨부한 공문 제출 (지자체)	▪ 사회적경제 혁신타운 조성사업 신청 - 기획보고서, 신규사업신청서, 사업계획서 등 제출 (지자체 → 산업통상자원부 및 관리기관(KIAT))
사 전 검 토 (’20.3월)	(3)서류검토 및 현장실사 (산업부·KIAT)	▪ 제출서류에 대한 사전검토 진행 ▪ 2인 이외의 소위원회 위원이 현장실사 실시
사업계획 평가 (’20.3월)	(4)소위원회 개최 (산업부·KIAT)	▪ 사업계획의 타당성 검토 및 질의·응답 - 사전검토 → 지자체 발표 → 위원회 질의응답 → 검토의견서 심의위원회 상정 - 사회적경제 및 산업·지역전문가 5명 내외로 위원 구성
신청심의 (’20.4월)	(5)심의위원회 (산업부)	▪ 소위원회의 사업계획의 타당성 평가 결과 검토의 견서를 심의하여 사업자 선정 및 사업비 규모 결정 - 정부 및 민간심의위원 12명 내외
사업자 확정 (’20.4월)	(6)보조사업자 확정 (산업부)	▪ 보조사업자(지자체) 확정 및 통보 (산업통상자원부 → 지자체)
업무협약 (’20.4월)	(7) 업무협약 추진 (산업부)	▪ 사회적경제 혁신타운 업무협약 추진 (산업부 ↔ 시·도 ↔ 시·군·구) ▪ 예산 교부(산업부 → 지자체)
결과보고	(8) 결과보고서 제출 (지자체)	▪ 사업 연차·결과보고서 제출(지자체 → 산업부) - 필요시 중간점검 등을 위한 현장실태조사
결과심의	(9) 소위원회 및 심의위원회 (산업부·KIAT)	▪ (소위원회) 사업 결과보고서 검토를 통한 목표대비 성과 달성 및 차년도 사업계획 점검 ▪ (심의위원회) 차년도 지원 여부 및 예산 규모 확정

자. 기대 효과

- 사회적경제 혁신을 위한 개방형 제작공간 확보로 사회적경제 관련 지원기관 집적화에 따른 사회적경제기업 인큐베이팅 및 입주 등 성장지원 촉진을 통한 사회적기업 육성 촉진
- 사회적경제 기업으로서의 창업 및 산업성장 전략의 일환으로서 과기협동조합 창업 지원 강화를 통한 과학기술 및 인력 활용형 사회적경제 기업 모델 창출
- 사회적경제혁신타운을 중심으로 사회적경제 리더 및 코디네이터 양성, 직무교육 실시 등 인적역량 강화로 신규 청년 창업과 신규 고용의 산실기능을 고용기회 확대 기여
- 사회적경제 학습 동아리 운영을 통한 신규 청년 창업 촉진과 신규 일자리 창출 기여
- 대덕연구개발특구(출연연구기관), 지역대학, 과학기술 협동조합 등과 플랫폼형 거버넌스체계 구축을 통한 사회적경제 기업 질적 성장 선도와 기술집약적 사회적기업 창업 유도로 적정 이윤 창출로 사회적경제 혁신 선순환 구조 형성 후, 사회적경제기업의 지속가능한 자립 모델을 전국적 확산 기여

2. 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구분	산출기초	금액	비고
총계		317	
공사비	소계	270	
	사회적경제 혁신타운 조성	41	<ul style="list-style-type: none"> 공사분야: 건축, 기계, 통신, 소방 공사 및 부대공사 포함 혁신센터 건축(리모델링): 41억원 건축비(리모델링): 33억원, 설비비 8억원
	에듀센터 건축	109.5	<ul style="list-style-type: none"> 에듀센터 건축: 109.5억원 건축비: 97억원, 설비비 12.5억원
	이노베이션 팹랩 건축	119.5	<ul style="list-style-type: none"> 이노베이션 팹랩 건축: 119.5억원 건축비: 72억원, 설비비 47.5억원
보상비	소계	37	
	사회적경제 혁신타운 조성	37	<ul style="list-style-type: none"> 사회적경제 혁신타운 조성 건립부지 매비 - 2개 평가기관 감정평가 결정금액 = 3,700,000,000원 ☆ 「지방재정법」 제33조 및 동법 시행령 제41조 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행규칙 제16조
용역비	소계	10	
	설계용역비	7.8	<ul style="list-style-type: none"> 설계비(건축사 업무대가 기준 적용) - 사회적경제 혁신타운 조성 1식 × 780,000,000원
	감리용역비	2.2	<ul style="list-style-type: none"> 감리비(건축사 업무대가 기준 적용) - 사회적경제 혁신타운 조성 1식 × 220,000,000원

※ 2019년도 표준건축비(국토교통부고시제2018-882호) 참고

※ 부지매입비는 2019년 2개 평가기관 감정평가 결정금액 기준으로 2020년 1월 매입 예정

3. 세부사업추진계획 및 일정

구분	사업내용	법적근거	추진기간	세부추진내용	☆승인기관
설 계 감 리 공 사	◦ 지방재정투자심사	- 지방재정법 제37조	2019. 08. ~ 2019. 10.	- 재정투자심사	행정안전부
	◦ 기본설계 ◦ 실시설계	- 건축사법	2020. 06. ~ 2020. 12.	- 기본설계 승인 실시설계 승인	대전광역시
	◦ 공사 감리	- 건축사법 엔지니어링법	2021. 01. ~ 2022. 12.	- 건축상주감리 전기,소방,통신 감리	대전광역시
	◦ 건축공사 1식	- 건설사업 기본법 - 건설기술 진흥법	2021. 01. ~ 2022. 12.	- 토목,전기,통신, 소방,건축공사등	대전광역시

구 분	2020	2021	2022
시설·장비구축	설계공모 기본 및 실시 설계 리모델링 설계 및 착공	이노베이션 팹랩 시설 및 장비구축 완료 조직타운, 교육센터 등 혁신타운 건립	혁신센터, 교육센터 등 혁신타운 건립
조직, 기관입주	관련조직· 기관 조직 확대· 신설 및 입주 협의	연구· 교육센터 설립 및 사전 준비 작업	조직, 기관 입주 완료/운영
운영체제구축	준비위원회 구성 운영	지원기관· 부문조직 준비위원회 운영	운영위원회 구성 운영
프로그램운영	장비 관련 프로그램 개발	장비 관련 프로그램 개발, 운영	사회적경제 정책연구· 교육, 학술행사 세부 부문별 교류 프로그램

4. 사전 절차

가. 중기지방재정계획

- 반영연도 : 2020년, 2021년, 2022년 대전광역시 중기지방재정계획 반영 예정
- 반영내역

(단위 : 억원)

사업명	사업개요	재원	연도별투자계획					
			소계	기투자	Y	Y+1	Y+2	Y+3이후
대전광역시 사회적경제 혁신타운 구성	· 하이브 조성 · 에듀센터 조성 · 이노베이션 팹랩 조성 · 판매·전시공간	계	317		93	130	94	
		국고보조	140		28	65	47	
		균특보조						
		기금보조						
		시도비	177		65	65	47	
		시군구비						
		지방채						
		(채무부담)						
		(민간자본)						
(기타)								

나. 관계기관(각 부처, 민간 등) 협의과정 및 내용

관계기관	근거	협의일자	협의내용
산업통상자원부		'19.3.29.	- 사회적경제혁신타운 조성사업 적격성 심사 통과
기획재정부		'19.5.27.	- 사회적경제혁신타운 조성사업 적격성 심사 통과
한남대학교 (한남사회혁신원)		'19.6.14.	- 사회적경제육성과 사회적경제 인재양성 상호협력, 사회적경제혁신타운 조성사업 운영
대전광역시의회	대전시의회 243회 임시회	'19.6.21.	- 사회적경제혁신타운 조성사업 부지 매입 공유재산 관리계획 승인
한국산업기술진흥원	사회적경제 혁신타운조 성사업기본 계획(산업부)	'19.6.28.	- 사회적경제혁신타운 조성계획 적정성 - 사회적경제혁신타운 조성 사업타당성

다. 타당성 조사

- 지방재정법 제37조(투자심사) ② 지방자치단체의 장은 총 사업비 500억원 이상인 신규사업에 대해서는 행정자치부장관이 정하여 고시하는 전문기관으로부터 타당성 조사를 받고 그 결과를 토대로 투자심사를 하여야 한다.
⇒ 미시행(지방재정법 제37조 제2항에 따른 타당성 조사 대상이 아님)
※ 자체 타당성조사 시행: 타당성 조사결과(요약)

5. 투자심의자료

가. 사업의 필요성 및 시급성

- 사회혁신과 사회적경제 육성 국정과제 선도적 실현과 국가차원의 사회적경제 성장 지원(scale-up)을 위한 사회적경제 조직 간의 혁신연계 및 네트워크 구축 촉진을 위한 혁신기관 집적화가 필요함
- 사회적경제 기업 시장실패 영역의 비즈니스 활성화 촉진 및 시장경제와 차별화되는 사회적경제 기업지원을 위한 공동 기술 및 공동 사업모델 구축을 통한 사회적경제 상품화 혁신이 절실한 실정
- 과학기술 및 인력 활용 사회적경제 기업 성장 특성화를 위한 사회적경제 통합적 전문교육·연구 기능 확보 및 사회적경제의 지역 전략사업 발굴을 통한 청년 창업, 고용기회 확대를 위해 적기에 혁신타운 조성 필요

나. 국가계획 및 경제·사회정책과의 부합성

- 국가비전인 ‘국민의 나라 정의로운 대한민국’ 과 연계한 국정과제 (26-2) 사회적경제 생태계 구축으로 사회적경제 지원조직의 집적화를 통한 기업의 전주기적 성장지원으로 영세한 사회적경제활성화 국가정책 부합
- 영세한 사회적경제기업 및 소상공인·자영자의 역량 강화에 따른 민

생경제 활성화를 서민층과 중산층을 두텁게 하여 사회적 안정화 도모

- 대덕연구개발특구 내 숙련된 고경력과학기술 및 인력 활용형 사회적경제기업 모델을 창출하여 전국적으로 확산시켜, 국가발전과 지역균형발전에 기여

다. 주민의 숙원도 및 수혜도

- 대전광역시 및 세종특별자치 전체를 주민 및 사회적경제 기업의 전주기적 성장에 필요한 기술혁신, 창업지원, 시제품제작, 네트워킹 공간구축 등 사회적경제 기업 활성화 및 지역경제 활성화 촉진에 혜택부여
 - (숙원도) 전체 주민의 100%
 - (수혜도) 전체 주민의 100%

라. 사업의 파급효과

- 경제적 파급효과(건설에 따른 파급효과)
 - 사회적경제혁신타운조성사업추진에 따른 경제적 파급효과는 지역생산효과 62,300백만원, 소득창출효과 6,860백만원, 고용창출효과 226명, 부가가치유발효과 20,524백만원
- 일자리 창출 효과
 - 취업유발효과 : 총 2,117명(사업추진시 389명, 향후운영시 1,728명)
 - 고용유발효과 : 총 2,227명(사업추진시 460명, 향후운영시 1,767명)
- 사회·문화적 파급효과
 - 사회적경제 상품화 혁신 통한 사회경제적 성과 창출
 - 사회적경제 혁신을 위한 개방형 제작공간 확보
 - 사회적경제혁신타운을 중심으로 한국사회적기업진흥원, 한남대 사회적경제지원단과 연계, 대학원생 중심으로 매년 30-50명 양성, 사회적경제기업 활성화

- 사회적경제 학습 동아리 운영을 통한 신규 청년 창업 촉진과 신규 일자리 창출 기여

마. 경제적 수익성 및 타당성

○ 기본전제

- (비용) 총 사업비는 33,819백만원, 초기운영비 31,700백만원, 운영 2차년도부터 연간 2,119백만원
- (연간 편익) 3,494백만원(임대수입 71백만원, 대관수입 188백만원, 장비임대수입 1,904백만원, 교육수입 1,331백만원)

○ 경제적 타당성 측면

- 순현재가치(NPV) : 41,759백만원 > 0
- 편익/비용비율(B/C ratio) : 1.26 > 1
- 내부수익률(IRR) : 5.23% > 할인율(4.5%)
- 분석결과 NPV가 0보다 크고, B/C ratio가 1보다 크며, IRR 또한 기준할인율($r=4.5\%$) 보다 크게 나타나고 있으므로, 경제적 타당성측면의 사업 타당성은 양호한 것으로 판단됨

바. 재원조달 가능여부 및 채무상환능력

- 국비 및 시·도비(시비)로 추진되는 사업으로서 100% 재원조달이 “가능” 함
 - 국비 140억원 / 시비 : 177억원
 - ※ 2020 ~ 2022년 (3개년) 사업추진
- 차입자금이 없으므로 채무상환능력은 “무관” 함

사. 일자리 창출 효과

- 지역 산업연관분석 모형 기준(취업유발효과)
 - 전체 : 2,117명(사업추진시 389명, 향후운영시 1,728명)
 - 연간 : 71명(사업추진시 129명, 향후운영시 64명)
- 지방재정투자사업 심사 및 타당성 조사 매뉴얼 기준(고용효과)
 - 전체 : 2,227명(사업추진시 460명, 향후운영시 1,767명)
 - 연간 : 74명(사업추진시 153명, 향후운영시 66명)

□ 사업추진에 따른 고용효과

(단위 : 억원)

재정지출 고용효과	예산액	280(현재가치 환산, 토지보상비 제외)
	총고용(명)	460
	예산 10억원당 고용(명)	16.5
고용효과 산출방식 설명	<p>□ 해당 사업은 “가. 일반재정지출사업” 산식을 적용하여 산출</p> <p>① 인건비 지출항목(직접고용효과) - 인건비 총액 ÷ 해당 산업 연평균임금<표1></p> <p>② 인건비 외 지출항목(간접고용효과) - 인건비 외 각 사업비 지출 ÷ 예산비목별(지출내역별) 1인 고용창출을 위한 평균지출액<표2~4></p>	
고용효과 산출내역	<p>□ 고용효과: ① + ② = 277 + 183 = 460명</p> <p>① 직접고용효과(인건비 지출항목) 70%</p> <p>a. 사업서비스 중 인건비 $109.2\text{억}\text{원}^{1)} \div 0.4160\text{억}\text{원}^{2)} = 262.5\text{명}$ 1) 토지보상비를 제외한 순공사비의 70%를 직간접노무비로 반영 2) <표1> 사업체노동력조사의 산업별 근로자 임금(2018) <N 사업시설관리 및 사업지원서비스업>의 연평균 임금총액 (0.2766억원) 적용</p> <p>b. 시설이용·대여 중 인건비 $7\text{억}\text{원}^{1)} \div 0.4707\text{억}\text{원}^{2)} = 14.9\text{명}$ 1) 설계/감리비의 70%를 직간접노무비로 반영 2) <표1> 사업체노동력조사의 산업별 근로자 임금(2018) <M. 전문,과학및기술서비스업(건축기술,엔지니어링및기타과학기술서비스업)>의 연평균 임금총액 (0.4707억원) 적용</p> <p>② 간접고용효과(인건비 외 지출항목)</p> <p>a. 공사비 중 기타비용(재료비, 경비, 일반관리비 등) $170.86\text{억}\text{원}^{1)} \div 0.95\text{억}\text{원}^{2)} = 179.8\text{명}$ 1) 토지보상비를 제외한 순공사비의 61%를 직간접노무비 외 비용으로 반영 2) <표2> 예산비목별 1인 고용창출을 위한 평균지출 <420-03. 공사비>와 <표4> 산업별 1인 고용창출을 위한 평균지출액 <18-051.건물건설 및 건축보수>의 평균 지출액(0.95억원) 적용</p> <p>b. 설계비/감리비 중 기타비용 $3\text{억}\text{원}^{1)} \div 0.85\text{억}\text{원}^{2)} = 3.5\text{명}$ 1) 설계/감리비의 30%를 직간접노무비 외 비용으로 반영 2) <표2> 예산비목별 1인 고용창출을 위한 평균지출 <420-02. 실시설계비(04. 감리비)>의 평균 지출액(0.851억원) 적용</p>	
자체평가 및 개선방안	<p>① 지역 내 고용활성화를 위해 설계·시공업체 선정 시, 지역 내 업체의 단독 또는 공동 도급입찰 유도</p> <p>② 투자비 지출 시, 고용효과가 높은 부분별 인건비 비중의 상승 조정 가능성 검토</p>	

□ 향후 운영에 따른 고용효과

(단위 : 억원)

재정지출 고용효과	예산액	418(현재가치 환산, 발생 편익 기준)
	총고용(명)	1,767
	예산 10억원당 고용(명)	42.3
고용효과 산출방식 설명	<p>□ 해당 사업은 “가. 일반재정지출사업” 산식을 적용하여 산출</p> <p>① 인건비 지출항목(직접고용효과)</p> <p>- 인건비 총액 ÷ 해당 산업 연평균임금<표1></p> <p>② 인건비 외 지출항목(간접고용효과)</p> <p>- 인건비 외 각 사업비 지출 ÷ 예산비목별(지출내역별) 1인 고용창출을 위한 평균지출액<표2~4></p>	
고용효과 산출내역	<p>□ 고용효과: ① + ② = 1,522 + 245 = 1,767명</p> <p>① 직접고용효과(인건비 지출항목) 70%</p> <p>a. 사업서비스 중 인건비</p> <p>$293\text{억}\text{원}^1 \div 0.2766\text{억}\text{원}^2 = 1,059\text{명}$</p> <p>1) 사업서비스 중 편익의 70%를 직간접노무비로 반영</p> <p>2) <표1> 사업체노동력조사의 산업별 근로자 임금(2018) <N 사업시설관리 및 사업지원서비스업>의 연평균 임금총액 (0.2766억원) 적용</p> <p>b. 시설이용·대여 중 인건비</p> <p>$125\text{억}\text{원} \div 0.2700\text{억}\text{원} = 463\text{명}$</p> <p>1) 사업서비스 중 편익의 30%를 직간접노무비로 반영</p> <p>2) <표1> 사업체노동력조사의 산업별 근로자 임금(2018) <R. 서비스업>의 연평균 임금총액 (0.2700억원) 적용</p> <p>② 간접고용효과(인건비 외 지출항목) 30%</p> <p>a. 기타비용(재료비, 경비, 일반관리비 등)</p> <p>$125\text{억}\text{원}^1 \div 0.76\text{억}\text{원}^2 = 164\text{명}$</p> <p>1) 사업서비스 중 편익의 70%를 직간접노무비 외 비용으로 반영</p> <p>2) <표4> 산업별 1인 고용창출을 위한 평균지출액 <074. 사업지원서비스>의 평균 지출액(0.39억원) 적용</p> <p>b. 시설유지관리 비용 중 기타비용</p> <p>$38\text{억}\text{원}^1 \div 0.47\text{억}\text{원}^2 = 81\text{명}$</p> <p>1) 사업서비스 중 시설유지관리 편익의 30%를 직간접노무비 외 비용으로 반영</p> <p>2) <표4> 산업별 1인 고용창출을 위한 평균지출액 <교육 서비스>의 평균 지출액(0.47억원) 적용</p>	
자체평가 및 개선방안	<p>① 정량적 편익(외부인 교육 및 연수 등 프로그램 교육비 등)의 적극적 개발</p> <p>② 각종 운영프로그램에 청년 및 시니어 참여 확대(창업 및 일자리 확대)</p>	

아. 사업추진 준비상황(법적절차 이행 등)

- 2019. 01. 충남보건환경연구원 부지매입 사전협의(충청남도)
- 2019. 03. 사회적경제혁신타운 조성 적경성심사 통과(산업부)
- 2019. 05. 사회적경제혁신타운 조성 타당성 연구용역완료(대전세종연구원)
- 2019. 05. 사회적경제혁신타운 조성 적격성심사 통과(기재부)
- 2019. 06. 대전사회적경제 육성을 위한 업무협약(대전광역시, 한남대학교)
- 2019. 06. 공유재산 관리계획 승인(대전시의회 243회 임시회)
- 2019. 06. 사회적경제혁신타운 조성사업 사전전문검토위원회(한국산업기술진흥원)
- 2019. 07. 지방재정투자심사, 중기재정계획, 부지매입 예산 편성
- 2019. 08. 2020년 중기지방재정계획에 반영 결정

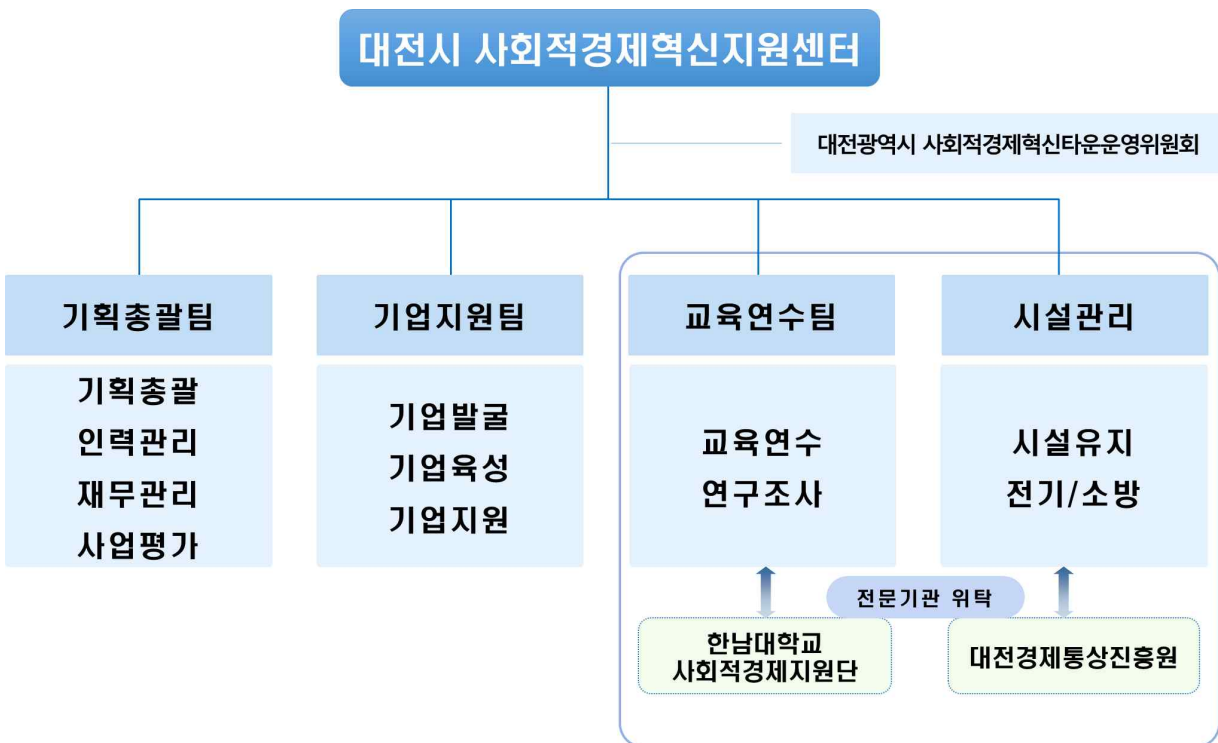
자. 사업추진에 따른 문제점 및 대책

- 해당 없음

6. 공공시설 운영계획서

□ 기구 및 조직

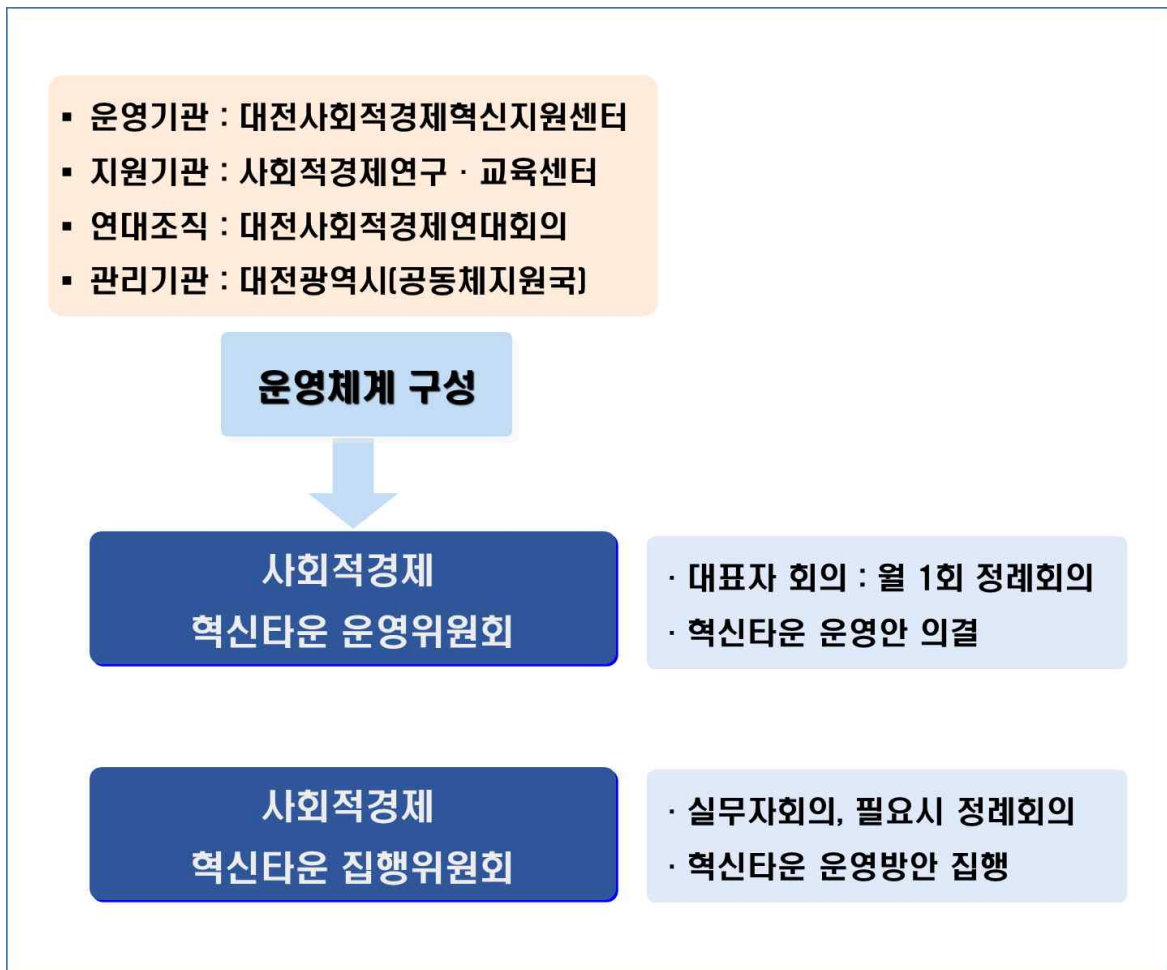
- 대전시 사회적경제혁신 타운조성사업에 따른 운영기구는 사회적경제혁신지원센터가 총괄적으로 혁신타운을 운영하고, 교육연수 부문은 한남대학교 사회적경제지원단에 위탁하여 전문성을 높이고, 시설관리는 시산하기관인 대전경제통상진흥원에 위탁하여 시설관리의 효율성을 기하고자 함
- 운영인력은 총 25명으로 센터장 1, 팀장 4, 기획총괄 팀원 5, 기업지원 팀원 10, 교육연수 팀원 3, 시설관리 팀원 2



○ 운영위원회 구성방식

- 사회적경제혁신센터(혁신센터 조직) : 대전시 사회적경제혁신지원센터
- 사회적경제연구·교육센터(교육·연구·기획 기능) : 한남대 사회적경제지원단
- 이노베이션 팹랩(창업공간, 공동장비 부문) : 대전시 사회적경제혁신지원센터
- 사업 총괄 관리기관 : 대전광역시(공동체지원국)

- 운영위원회 역할방안
 - 사회적경제혁신지원센터, 사회적경제연구·교육센터, 이노베이션 팍랩, 부대시설 등 시설별 기능 연계 도모
 - 사회적경제 기업(조직) 네트워킹 활동 촉진, 사회적경제 분야 혁신활동 공동 프로그램 기획 및 실행 등
- 운영위원회 운영방안
 - 운영위원회 : 월 1회 정례회의 개최, 의안에 대한 협의와 추진방향에 대한 의결
 - 집행위원회 : 필요시 회의를 개최, 사회적경제 혁신타운 실무적 운영방안 등에 대한 협의 및 집행을 의결(실무담당 : 사회적경제혁신센터)



□ 주요시설 관리운영 체계

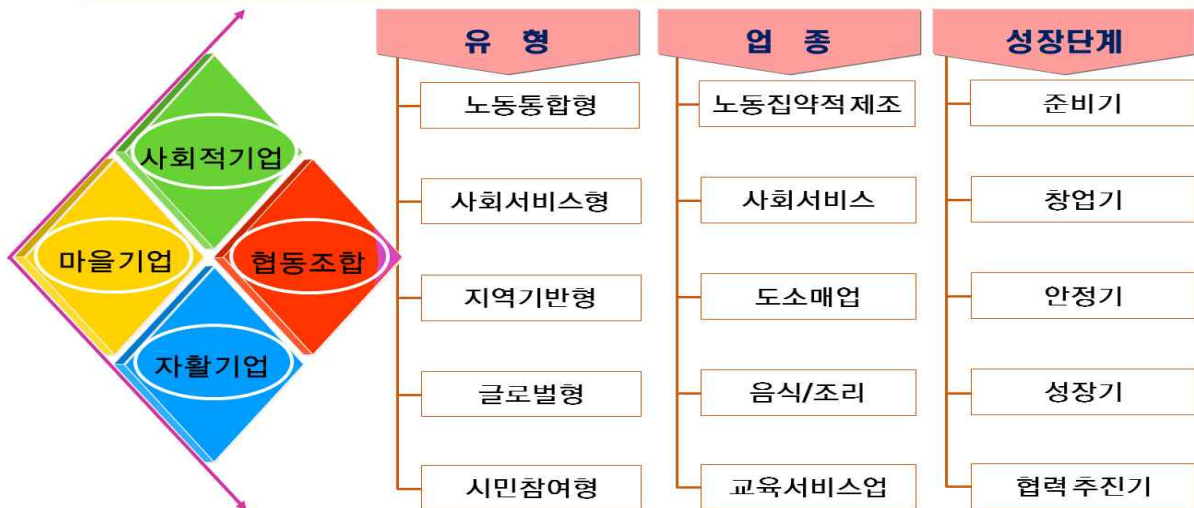
- 사회적경제혁신센터 : 총괄 조직타운
 - 운영기관 : 사회적경제혁신지원센터
 - 사회적경제 조직·기업의 입주신청, 계약체결, 회의공간 대관 등 행정업무는 사회적경제혁신센터(운영관리팀)가 담당
 - 사회적경제혁신센터 내 설비·청소, 청소·미화, 편의시설(레스토랑, 북카페 등) 관리운영은 사회적경제혁신센터(운영관리팀)가 담당, 위탁 관리
- 교육공간 : 사회적경제연구·교육센터
 - 운영기관 : 한남대 사회적경제지원단
 - 교육센터 내 설비·청소, 청소·미화, 편의시설(레스토랑, 북카페 등) 관리운영은 사회적경제혁신센터(운영관리팀)이 담당하여 위탁관리
- 혁신공간 : 이노베이션 팍랩
 - 운영기관 : 사회적경제혁신지원센터
 - 이노베이션 팍랩 내 시설·장비 임대 등은 한남대 사회적경제지원단이 담당
 - 이노팍랩 내 설비·청소, 청소·미화, 편의시설(레스토랑, 북카페 등) 관리운영은 사회적경제혁신지원센터(운영관리팀)이 담당하여 위탁 관리
- 편의시설 : 판매장·레스토랑 등
 - 사회적경제 상품 전시판매장·레스토랑 : 대전사회적자본지원센터 위탁 운영

○ 성장단계별 맞춤형 통합지원체계 구축

- 비기, 창업기, 안정기에 지원 정책이 초점이 맞추어져 있다는 것과 기술 및 시스템 개발 관련 지원 정책이 미흡하다는 것을 확인할 수 있음
- 사회적경제 기업의 지속적성장을 위한 성장단계별 종합적인 지원체계와 경쟁력 있는 기업으로써의 역량을 향상시키기 위한 기술 및 시스템 개발을 위한 지원 정책이 필요함

BM개발 (Business Model)	기술	혁신적 신규정책 필요				
	시스템개발					
	상품개발	(공통) 컨설팅				
판로개척						
판관비 지원	취약계층 인건비	사회적기업				
	관리인건비 등	자활기업				
시설지원	소규모시설	마을기업				
	대규모시설				혁신적 신규정책 필요	
역량강화 기반조	기반조성	금융제도 등				
	교육/컨설팅	협동조합	(공통)			
활성화단계	준비기	창업기	안정기	성장기	사업협력 추진기	혁신단지 구축기

사회적경제기업 유형/업종/성장단계별 맞춤형 통합지원체계 구축 · 운영



□ 사업수지 전망

○ <수입분야> : 3,494백만원

- 각 항목별 세부 산출근거

구 분	산정금액 (백만원)	비 고																							
임대수입	71	<ul style="list-style-type: none"> · 혁신타운(41,126천원), 이노팹랩(29,952천원) - 사무실 임대료 추정을 위해서 대전시의 오피스 임대료 평균을 기준으로 단위면적당 임대료를 추정하고, 본 계획에서 제시된 사무실 임대면적에 기초하여 최종 임대료를 추정함 - 부대시설의 임대료를 대전시 오피스 임대료의 평균 수준(4,800원/m)으로 가정하여 산정함 - 총 임대면적 784㎡를 대상으로 연 임대료는 71,078천원임 																							
		<p style="text-align: center;"><u>혁신타운 회의실 대관료 산정</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>이용빈도</th> <th>단가(원/횟수)</th> <th>개소</th> <th>연대관료(천원)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>컨퍼런스홀</td> <td>48</td> <td>270,000</td> <td>1</td> <td>12,960</td> </tr> <tr> <td>중회의실</td> <td>104</td> <td>200,000</td> <td>2</td> <td>41,600</td> </tr> <tr> <td>소회의실</td> <td>208</td> <td>80,000</td> <td>8</td> <td>133,120</td> </tr> <tr> <td>합 계</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>187,680</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	이용빈도	단가(원/횟수)	개소	연대관료(천원)	컨퍼런스홀	48	270,000	1	12,960	중회의실	104	200,000	2	41,600	소회의실	208	80,000	8	133,120	합 계		
구 분	이용빈도	단가(원/횟수)	개소	연대관료(천원)																					
컨퍼런스홀	48	270,000	1	12,960																					
중회의실	104	200,000	2	41,600																					
소회의실	208	80,000	8	133,120																					
합 계				187,680																					
대관수입	188	<ul style="list-style-type: none"> · 이노팹랩(1,904,000천원) - 전국 테크노파크 구축장비 1대당 평균수익 23.8백만원을 기준으로 하여 장비 1대당 23.8백만원의 수익이 발생할 것으로 가정 - 대전시 사회적경제혁신타운 내 이노베이션 팹랩의 기능이 사회적경제 기업임을 고려 - 전국 테크노파크 구축장비 1대당 평균수익 23.8백만원의 80% 수준을 적용한 결과 - 이노베이션 팹랩에서 매년 1.9억원의 장비 임대수익 발생 추정 																							
장비임대수입	1,904	<ul style="list-style-type: none"> · 사회적경제 교육센터(555,000천원) - 일반교육 연 600명, 전문교육 연 1,800명 교육비 5~30만원 적용, 연간 약 555,500천원 추정 																							
		<ul style="list-style-type: none"> · 이노베이션 팹랩(776,000천원) - 일반교육 연 800명, 전문교육 연 720명 교육비 10~30만원 적용, 연간 약 776,000천원 추정 																							
교육수입	1,331																								
합 계	3,494																								

○ <지출분야> : 2,119백만원

- 각 항목별 세부 산출근거

구 분	세부내역	비 고
운영인건비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인 력 25명 ◦ 인건비 1,240,000천원 	연 간
유지관리비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 일반관리비 106,000천원 ◦ 설비유지비 74,000천원 ◦ 전력 및 급탕비 106,000천원 ◦ 승강기유지비 9,000천원 ◦ 소독비 9,000천원 ◦ 수선유지비 45,000천원 ◦ 금 액 : 349,000천원 	연 간
시설개선비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시설개선비 2,000,000천원 ◦ 금 액 : 2,000,000천원 	운영 20년차 반영
연간운영비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 교육센터 강사료: 180,000천원 ◦ 이노팹랩 강사료: 352,800천원 ◦ 금 액 : 532,800천원 	연간

※ 수지 전망

(단위 : 백만원)

구 분		준공년도 (2022년)	2023년	2024년	2025년
수 입 (A)	계	-	3,494	3,494	3,494
	임대수입	-	71	71	71
	대관수입	-	188	188	188
	장비임대수입	-	1,904	1,904	1,904
	교육수립	-	1,331	1,331	1,331
지 출 (B)	계		2,119	2,119	2,119
	인건비	-	1,240	1,240	1,240
	유지관리비	-	347	347	347
	연간운영비	-	533	533	533
손 익(C=A-B)			1,375	1,375	1,375

□ 세부시설운영계획

〈사회적경제 하이브 시설별 운영 총괄〉

층별	세부시설 설치계획	수용인원	운영주체
지상4층	·테라스 170㎡, 옥상정원 434㎡, 공유공간 169㎡		대전사회적경제 혁신센터
지상3층	·사무시설 450㎡, 휴게시설 88㎡, 공유공간 235㎡	80	대전사회적경제 혁신센터
지상2층	·회의시설 780㎡, 사무시설 99㎡, 공유공간 231㎡	60	대전사회적경제 혁신센터
지상1층	·사무시설 462㎡, 공유공간 311㎡	150	대전사회적경제 혁신센터
지하1층	·기계실 165㎡, 물품창고 330㎡ 지하주차장 1,320㎡	-	대전경제 통상진흥원

○ 각 층별 시설별 세부내용

층별	주요시설	면적(㎡)	평	주요내용	비고
지하1층	지하주차장	1,320	400	지하주차장	지상정원 부분포함
	물품창고 1	330	100	혁신타운 물품창고	
	기계실	165	50	혁신타운 기계실	
1층	사무실(A타입)	264	80	혁신타운 총괄사무실	
	사무실(A타입)	99	30	중간지원기관 1	
	사무실(A타입)	99	30	중간지원기관 2	
	로 비	175	53		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
	엘리베이터	20	6		

층별	주요시설	면적(m ²)	평	주요내용	비고
2층	사무실(A타입)	99	30	중간자원기관 3	
	중회의실	99	30		
	소회의실	66	20		
	소회의실	66	20		
	소회의실	66	20		
	다목적 교류실	146	44	휴게실 겸용	
	로 비	95	29		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
	엘리베이터	20	6		
3층	사무실(B타입)-1	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-2	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-3	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-4	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-5	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-6	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-7	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-8	50	15	개별조직	
	사무실(B타입)-9	50	15	개별조직	
	휴게실	88	27	3층 휴게공간	
	로 비	99	30		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
엘리베이터	20	6			
4층	테라스	170	52	옥외 휴게공간	
	옥상정원	434	131		
	로 비	33	10		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
	엘리베이터	20	6		

<사회적경제 에듀센터 시설별 운영 총괄>

층별	세부시설 설치계획	수용인원	운영주체
지상4층	·창업동아리실 198㎡, 회의실 132㎡ 연구시설 265㎡, 테라스/옥상정원 186㎡, 공유공간 236㎡	80	대전사회적경제 혁신센터
지상3층	·창업인큐베이터실 528㎡, 성장지원시설 314㎡ 공유공간 235㎡	80	대전사회적경제 혁신센터
지상2층	·강의시설 668㎡, 연구시설 124㎡, 공유공간 235㎡	40	대전사회적경제 혁신센터
지상1층	·교육시설 165㎡, 아카이브 165㎡, 컨퍼런스홀 495㎡, 공유공간 235㎡	-	대전사회적경제 혁신센터
지하1층	·체력단련실 165㎡, 물품창고 165㎡ 방송실 66㎡, 기계실 100㎡	-	대전경제 통상진흥원

○ 각 층별 시설별 세부내용

층별	주요시설	면적(㎡)	평	주요내용	비고
지하 1층	체력단련실	165	50		
	여자휴게실	50	15		
	물품창고 1	165	50	교육센터 물품창고	
	방송실	66	20		
	기계실	100	30	교육센터 기계실	
1층	교육센터 - 사무실	165	50	사회적경제 교육센터	
	아카이브	165	50	도서관/열람실	
	관리실	17	5	관리실(숙직실)	
	컨퍼런스홀	495	150	가변형	
	로비	99	30		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
2층	엘리베이터	20	6		
	소강의실 1	100	30		
	소강의실 2	100	30		
	소강의실 3	100	30		
	중강의실 1	184	58		
	중강의실 2	184	58		
	연구실 1	17	5	교수 연구실	
	연구실 2	17	5	교수 연구실	
	교구실	90	27	교육자재 보관실	
	휴게실 1	50	15	2층 휴게공간	
	로비	99	30		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
	엘리베이터	20	6		

층별	주요시설	면적(m ²)	평	주요내용	비고
3층	창업인큐베이터실 1	66	20		
	창업인큐베이터실 2	66	20		
	창업인큐베이터실 3	66	20		
	창업인큐베이터실 4	66	20		
	창업인큐베이터실 5	66	20		
	창업인큐베이터실 6	66	20		
	창업인큐베이터실 6	66	20		
	창업인큐베이터실 8	66	20		
	성장지원시설 1	33	10		
	성장지원시설 2	33	10		
	성장지원시설 3	33	10		
	성장지원시설 4	33	10		
	성장지원시설 5	33	10		
	성장지원시설 6	83	25	숙박물품 창고	
	성장지원시설 7	66	20	휴게실, IT센터	
	로비	99	30		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
	엘리베이터	20	6		
4층	창업동아리실 1	66	20		
	창업동아리실 2	66	20		
	창업동아리실 3	66	20		
	회의·교유살 1	66	20		
	회의·교유살 2	66	20		
	연구센터-자료실	165	50	연구센터 자료실	
	연구센터-회의실	100	30	연구센터 세미나실	
	휴게공간	60	18	연구센터 휴게공간	
	테라스/옥상정원	186	56	옥외 휴게공간/옥상 정원	
	로비	100	30		
	화장실	66	20		
	복도, 계단	50	15		
	엘리베이터	20	6		

<이노베이션 팹랩 시설별 운영 총괄>

층별	세부시설 설치계획	수용인원	운영주체
지상3층	·창업 인큐베이터시설 520㎡, 창업상담시설 40㎡ ·휴게지원시설 437㎡	80	대전사회적경제 혁신센터
지상2층	·디자인/메이커실 495㎡, 회의시설 99㎡ ·공동작업시설 198㎡, 창고 휴게시설 106㎡ ·공유공간 99㎡	50	대전사회적경제 혁신센터
지상1층	·학습/작업실 387㎡, 디자인/메이커실 280㎡ ·사무/지원시설 231㎡, 공유공간 99㎡	50	대전사회적경제 혁신센터
지하1층	·창고시설 429㎡, 기계실 50㎡	-	대전경제 통상진흥원

○ 각 층별 시설별 세부내용

층별	주요시설	면적(㎡)	평	주요내용	비고
지하 1층	물품창고 1	330	100	재료보관실	
	저온저장고	99	30	저온저장고	
	기계실	50	15	기계실	
1층	이노팹랩-사무실	82	25	이노팹랩운영단	
	디자인실 1	82	25	교육실(20명)	
	범용 공동작업실 1	99	30	공용기계 작업실	
	체험학습장	156	50		
	작업장(취약계층)	132	40		
	테마 메이커실-1	99	30	(ICT 응용)	
	테마 메이커실-2	99	30	(웹개발)	
	북카페	116	35	도서, 정보제공	
	휴게실	33	10	휴게실	
	화장실	33	10		
복도, 계단	66	20			

층별	주요시설	면적(m ²)	평	주요내용	비고
2층	디자인실 2	99	30	교육실(20명)	
	대회의실	99	30	50명 규모	
	물품창고 2	50	15	재료보관실	
	테마 메이커실-3	66	20	(예술/공연)	
	테마 메이커실-4	66	20	(디자인/의류)	
	테마 메이커실-5	66	20	(목공)	
	테마 메이커실-6	66	20	(교육)	
	테마 메이커실-7	66	20	(농식품)	
	테마 메이커실-8	66	20	(광고/마케팅)	
	범용 공동작업실 2	99	30	공용기계 작업실	
	범용 공동작업실 3	99	30	공용기계 작업실	
	화 장 실	33	10		
	휴게실	56	17		
	복도, 계단	66	20		
3층	창업상담실A	20	6		
	창업상담실B	20	6		
	교류협력 커뮤니티 카페	99	30		
	창업 인큐베이터 1	26	8		
	창업 인큐베이터 2	26	8		
	창업 인큐베이터 3	26	8		
	창업 인큐베이터 4	26	8		
	창업 인큐베이터 5	26	8		
	창업 인큐베이터 6	26	8		
	창업 인큐베이터 7	26	8		
	창업 인큐베이터 8	26	8		
	창업 인큐베이터 9	26	8		
	창업 인큐베이터 10	26	8		
	창업 인큐베이터 11	26	8		
	창업 인큐베이터 12	26	8		
	창업 인큐베이터 13	26	8		
	창업 인큐베이터 14	26	8		
	창업 인큐베이터 15	26	8		
	창업 인큐베이터 16	26	8		
	창업 인큐베이터 17	26	8		
	창업 인큐베이터 18	26	8		
	창업 인큐베이터 19	26	8		
	창업 인큐베이터 20	26	8		
	옥상 테라스/카페	74	22		
식당	264	80			

<별관 시설별 운영 총괄>

층별	세부시설 설치계획	수용인원	운영주체
지상2층	·전시·홍보관 198m ²	-	대전사회적경제 혁신센터
지상1층	·사회적경제 기업 전시/판매장 198m ²	-	대전사회적경제 혁신센터

○ 별관 층별 시설별 세부내용

층별	주요시설	면적(m ²)	평	주요내용	비고
별 관	전시·판매장	396	120	혁신타운내 생산 제품 판매/컨택 창구	
	사회적경제 기업 전시/판매장				

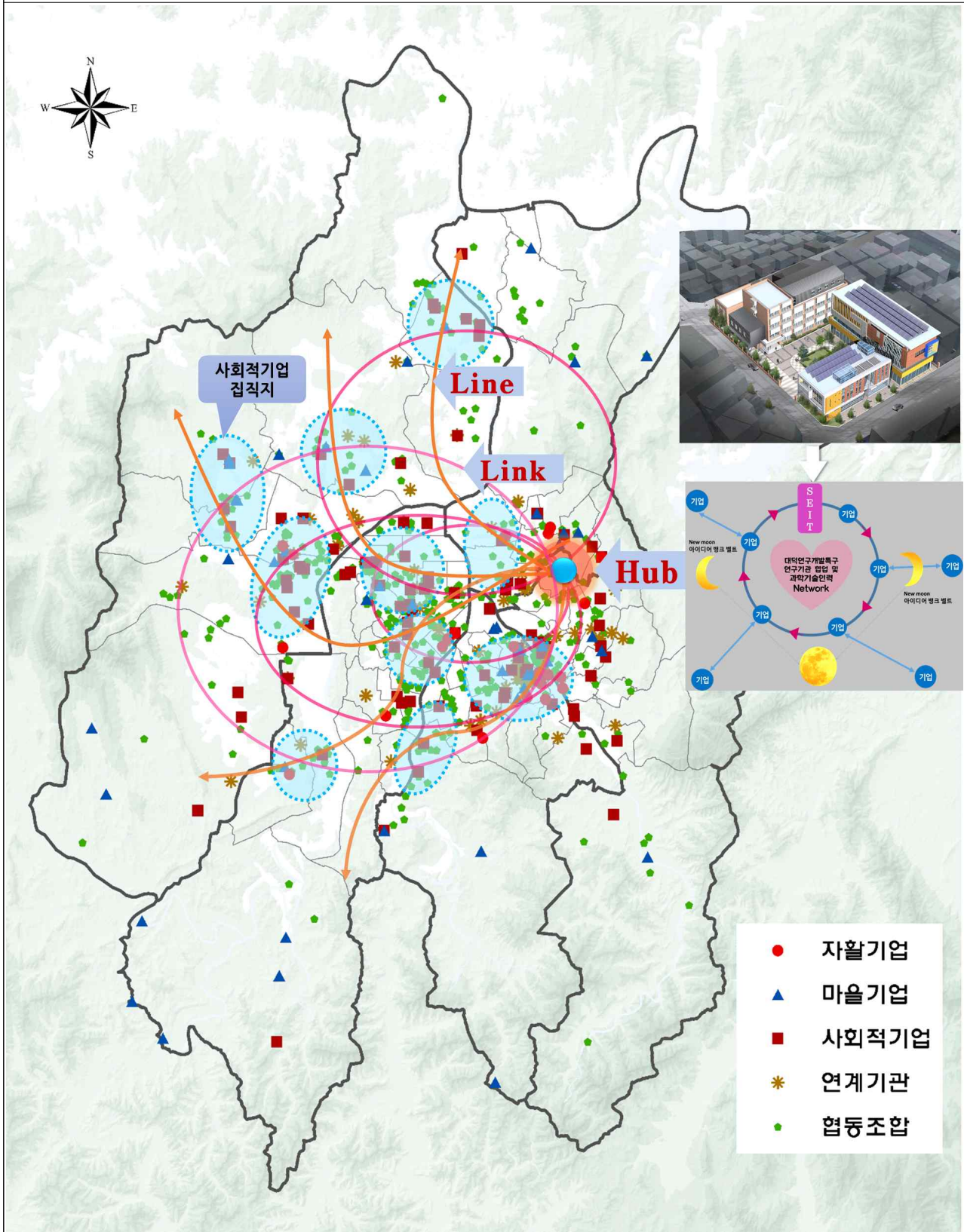
< 대전 사회적경제 혁신타운 배치 기본구상 >



< 대전 사회적경제 혁신타운 조감도 >



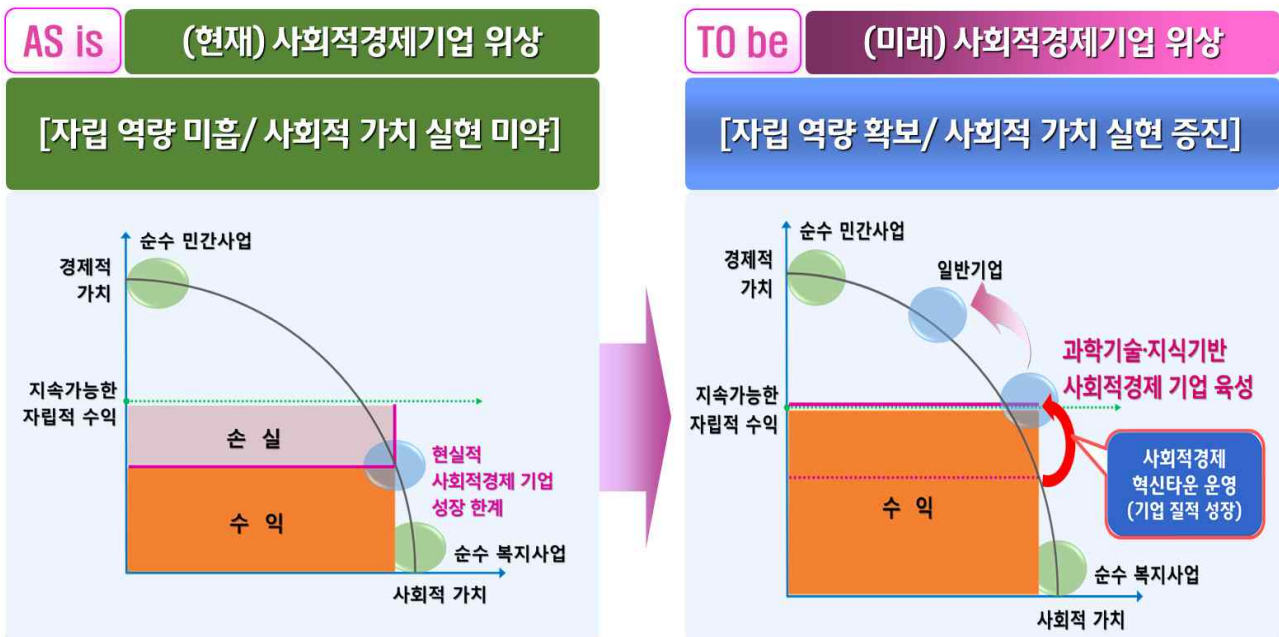
< 대전 사회적경제 혁신타운 발전구상 / Hub·Link·Line 형성 >



※ 혁신타운 특성화 및 자립화 모델

- 우리나라 과학기술의 산실인 대덕연구개발특구 연구기관의 숙련된 고경력 과학기술인의 EXIT(은퇴/노년의 일자리)와 연계한 축적된 전문성과 다년 간의 경험을 보유한 고급인력을 사회적경제 자산으로 활용
- 사회적경제 기업으로서의 창업 및 산업성장전략의 일환으로서 과기협동조합 창업 지원 강화를 통한 과학기술 및 인력 활용형 사회적경제 기업 모델 창출

<대전 사회적경제 혁신타운 조성 자립화 모델>



대전 사회적경제 혁신타운 차별성 및 자립화

대덕연구개발특구(출연연구기관), 지역대학, 과학기술 협동조합 등과 **플랫폼형 거버넌스체계 구축**을 통한 사회적경제 기업 **질적 성장** 선도와 기술집약적 사회적기업 창업 유도로 **적정 이윤 창출**로 사회적경제 혁신 선순환 구조 형성 후, 사회적경제기업의 **지속가능한 자립 모델을 전국적 확산** 기여

【붙임1 타당성 조사 서식】

- 대전광역시 사회적경제 혁신타운 조성사업 -

타당성 조사 용역 결과

□ 용역개요

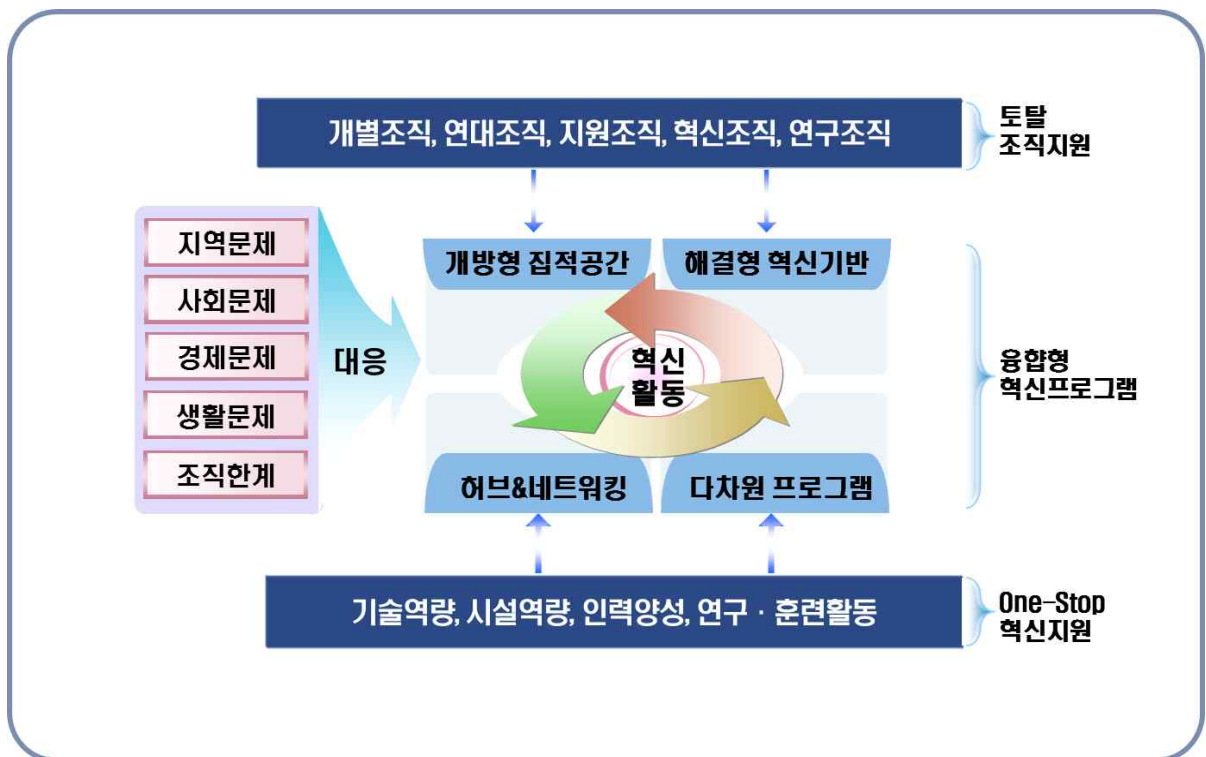
- 용역건명 : 대전 사회적경제 혁신타운 조성 연구
- 용역기관 : (재)대전세종연구원(원장 박재묵, 책임 연구원 임성복, 연구원 김홍태, 김성일, 김상수, 문현주)
- 용역기간 : 2019. 2. - 2019. 5.
- 용역내용 : 사업의 필요성, 입지 및 여건분석, 혁신타운 개발계획, 운영방안, 경제적 타당성 분석

□ 용역결과

○ 사업 추진 배경

- 국가차원의 사회적경제 성장 지원(scale-up)을 위해 마중물 역할이 중요함에 따라, 부처별 사회적경제 기업 지원을 통합적이고 종합적으로 추진할 수 혁신타운 조성 필요
- 산업통산자원부의 사회적경제 성장 지원(scale-up) 사업은 마중물 역할로 지역 발전 전략으로서의 사회적경제 육성, 공동 기술 및 공동 사업모델 구축을 통한 네트워킹 지원을 통한 지역균형발전 기여
- 문재인 정부가 수립되면서 협동조합 및 사회적경제가 단순히 일자리 창출의 기능만 하는 것이라 다양한 사회문제 해결 및 새로운 경제성장 모델로 국정과제로 추진되고 있어 사회적경제의 비즈니스·상품화 혁신, 인력양성, 연구 역량, 지원체계 등이 종합된 사회적경제의 혁신거점이 요청

- 지역경제의 한 축으로 자리매김 하기 위한 사회적경제 조직·기업이 지역의 물적자원, 인적자원, 기술자원, 경영 역량, 소비시장, 사회적 기반 등을 상호 교류하고 연계하는 중심기능의 허브와 연계강화를 위한 허브&네트워킹 거점 구축
- 사회적경제 기업의 지속적 성장을 위한 성장단계별 종합적인 지원 체계와 사회적경제 조직·기업이 안고 있는 한계를 과학기술에 입각한 혁신 기술 등 외부지식과 결합하여 지속가능한 기업으로써의 역량을 향상시키고, 상품화·비즈니스 혁신을 도모 위한 혁신타운 조성 필요
- 사회적경제 인력양성 교육기관 운영, 전문 교육체계 마련, 비즈니스 혁신을 위한 컨설팅·창업지원, 연구조사 등 혁신활동을 위한 인프라 구축
- 사회적경제 조직 → 허브&네트워킹 거점 구축
- 사회적경제 사업 → 다차원의 혁신공간 마련
- 사회적경제 기반 → 혁신 인프라 구축



○ 사업 계획 검토(위치, 사업규모 및 비용, 재정조달계획 등)

- (위치) 대전광역시 동구 비래서로 62번길 47(부지면적 3,305㎡)



- (사업규모) 약 13,627㎡ / 4개 공간 배치(리모델링 및 신축)

- ① 혁신타운 하이브 공간 4,907㎡, ② 혁신타운 에듀센터 4,854㎡,
- ③ 혁신타운 이노베이션 팍팍 3,470㎡, ④ 혁신타운 별관(주민친화 등) 396㎡,

- (재원조달비용) 317억원(국비 140억, 시비 177억)

○ 사회·경제적 파급효과

- 사회적경제 상품화 혁신 통한 사회적경제 성과 창출

- 개별, 부문별 조직과 기업 단위에서 진행된 종전의 사회적경제 기업의 상품화 구상과 현실적 적응력은 이들 조직과 기업의 자금력과 기술력의 한계로 인해 어려움이 크며, 궁극적으로는 대규모 생산설비 진입장벽으로 접근하지 못함으로써 규모의 경제이익에 따른 가격경쟁력 유지의 어려움이 있음
- 지역 사회적경제 활성화를 위한 거버넌스를 기반으로한 개방형 혁신타운이 갖추게 될 각종 공간, 시설, 장비, 프로그램을 활용하여 시제품과 상품 설계시간을 단축하게 되고, 시제품의 제작비용 절감에 따른 연구개발 간소화, 다품목을 소량생산하거나 개별요구 부응이 가능하여 기업의 제조 프로세스 혁신이 용이해질 것임

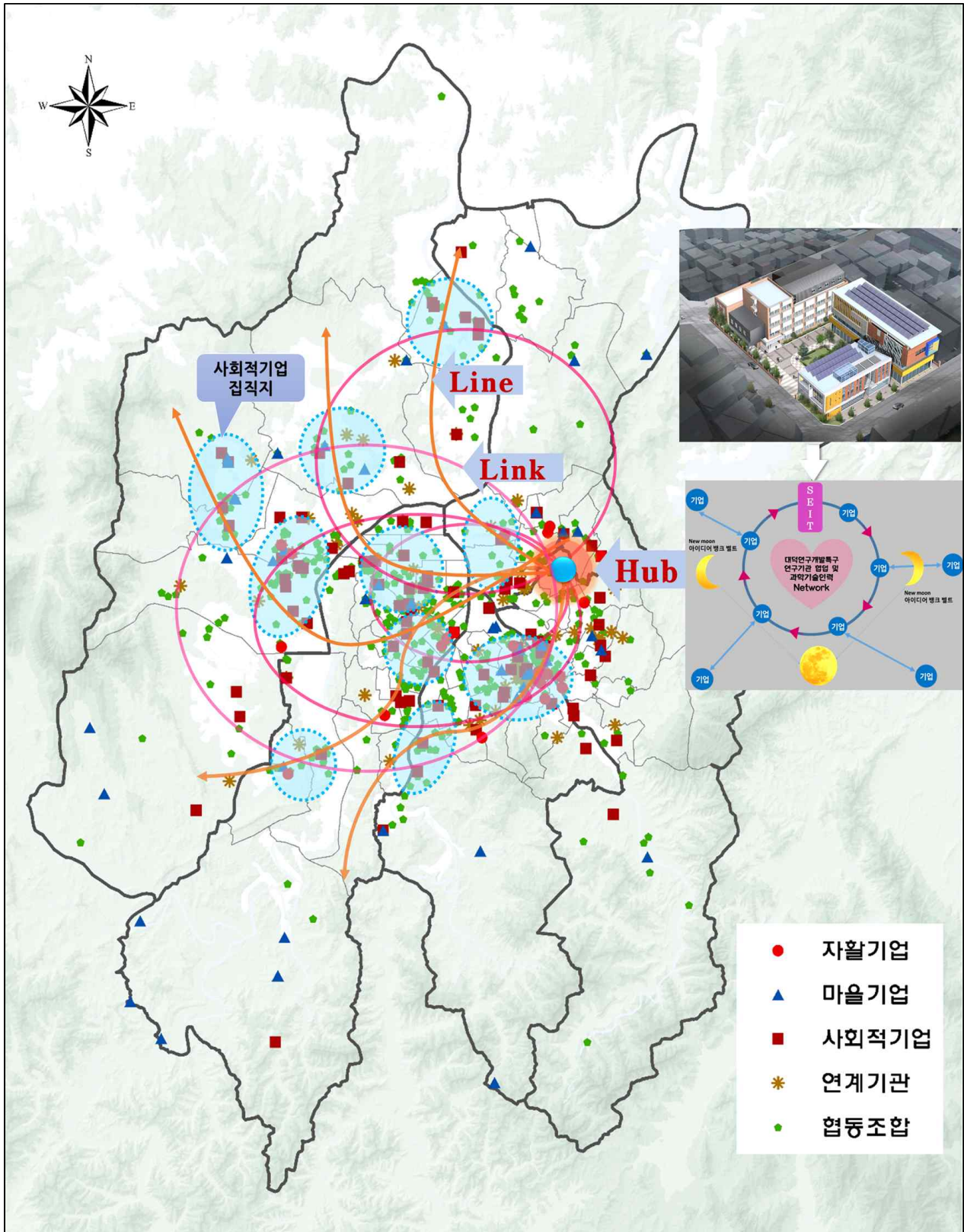
- 사회적경제 혁신을 위한 개방형 제작공간 확보

- 사회적경제 개방형 혁신공간은 지역사회 문제를 지역주민이 직접 해결하는 공동체 기반 기술혁신 활동의 일환이며, 아이디어 기획 이후 첨단 디지털 도구·장치를 활용 설계·제작하는 프로세스를 지원함
- 사회적경제 분야의 기술혁신 공간은 단순 상품혁신 제작소(플랜트)에 국한된 하드웨어를 벗어나 혁신에 요구되는 지식공유 웹, 상품혁신 교육·컨설팅, 기술혁신 운영조직 등을 포괄하고 있음
- 혁신공간은 사회적경제 분야의 현장적 수요에 부응하는 아이디어를 현실화하는 실험적 제작공간이며, 시제품 제작 이후의 상품화, 사업조직의 창업, 상품화 및 비즈니스 등의 컨설팅 공간을 포괄함

- 사회적경제 리더 양성 기여

- 혁신타운을 중심으로 한국사회적기업진흥원, 한남대 사회적경제지원단과 연계, 대학원생 중심으로 매년 30-50명 양성
- 사회적경제 리더를 중심으로 경험, 기술, 정보를 다양한 방식으로 제공하고, 대학 및 고교과정의 사회적경제 학습 동아리를 활발하게 운영함으로써 신규 청년 창업과 신규 고용의 산실로서의 기능을 수행

< 사회적경제 혁신타운 발전 확산(Hub+Link+Line) 형성도 >



○ 경제성 수익성 및 타당성(B/C, NPV, IRR 등)

- 비용편익 비율(B/C) : 1.26
- 순현재가치(NPV) : 41,759백만원
- 내부수익율(IRR) : 5.23%

○ 할인율 : 4.5%

- KDI 공공사업 할인율 적용

○ 정책적 타당성

- (국정과제) 26-2, 사회적경제 생태계 구축 실현을 위한 대전지역 사회적경제 기업의 전주기적 성장을 위한 인적·물적 거점구현으로 통합지원체계 구축으로 영세한 사회적경제기업의 활성화 및 경쟁력 제고를 통한 더불어 잘 사는 경제, 활력이 넘치는 공정경제 실현
- (산업부, 사회적경제 혁신타운 조성사업 운영지침) 사회적경제 기업의 혁신역량 강화를 위해 지속성·자립성을 갖춘 지역의 신혁신거점 조성을 추진하고 있으며, 『지방자치단체의 사회적경제 혁신타운 조성사업 운영지침』(훈령 제142호)
- (과학기술 기반 사회적경제 혁신타운 모델 창출·확산) 대전시는 대덕연구개발특구(출연연구기관), 과학기술협동조합, KAIST 등 대학의 과학기술과 연계한 사회적경제혁신 플랫폼 형성을 통한 기술혁신, 창업지원, 시제품작업, 기업입주, 네트워킹 공간 구축 등 맞춤형 지속가능한 자립 모델 창출과 전국적 확산 기여
- (자립역량 확보/사회적 가치 실현 증진) 사회적경제기업의 혁신역량 확보를 위한 개방형 제작공간 확보 등 인큐베이팅 시설 마련으로 사회적경제 지원기관·당사자 조직을 집적화하여, 통합지원체계를 구축 하고, 사회적경제 기업의 창업, 인큐베이팅, 컨설팅, 판로지원 등 내실화 도모

□ 종합의견 :

- 대전시 사회적경제혁신타운조성사업은 사회적경제가 직면한 문제해결을 ‘사회적경제(주체)’를 기반으로 ‘네트워크(구조)’ → ‘혁신(방식)’ → ‘타운(공간)’으로 요약할 수 있음
- 사회적경제혁신타운은 사회적경제 특성과 여건을 고려, 사회적경제 조직이 집적, 창업에서부터 R&D, 교육, 전시·판매, 혁신지원 등을 지원하는 동업종·이업종 간의 협업·클러스터·혁신 공간임
- 앞으로 구축될 사회적경제혁신타운은 대전사회적경제의지원센터, 연구센터 등 지원조직이 이전·신설되어 입주하여 사회적경제 활성화 지원을 위한 사업과 활동을 전개하는 거점임
- 사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업 등의 부문별 당사자 조직, 개별 사회적경제 기업(조직)이 집적하여 동업종·이업종 간의 협업과 혁신활동을 전개가 가능함
- 사회적 혁신기술을 적용한 이노베이션 플랫폼은 기술혁신·상품화·창업·인큐베이팅 공간이며, 사회적경제 교육센터는 사회적경제 분야의 전문교육과 인력양성을 담당할 거점 기능
- 경제적 타당성을 분석한 결과 편익/비용비율(BC Ratio)이 1.26으로 경제적 타당성이 있는 사업으로 분석됨

구 분	주요내용	결 과	사업 적격성 기준
경제적 타당성	B/C = 1.26 NPV = 41,759백만원 IRR = 5.23%	타 당	B/C > 1.0 NPV > 0 IRR > 4.5%
종합의견	국비 보조사업으로 적격성 있음		

[붙임1] 경제적 타당성 세부내용

□ 분석 조건

- 적용기준 : 지방재정 투자사업 심사 및 타당성 조사 매뉴얼(행정자치부 2016. 02)을 준용
- 할인율 : 4.5% (KDI 공공사업 할인율 적용)
- 분석기간 : 30년(사업완료후 27년)
- 인플레이션 : 불변가격

□ 비용·효과

■ 비용

구 분		비용(백만원)	비 고
전체	총 계	33,819	
구성비 (건설비)	건축비	27,000	
	설계/용역비	1,000	
	용지보상비	3,700	
	소계	31,700	
운영비	인건비	1,240	
	시설관리비	347	
	외부강사료	532	
	소 계	2,119	

■ 편익

구 분		편익(백만원)	비 고
전체	총 계	3,494	
금전적 수입	임대수입	71	
	대관수입	188	
	장비임대수입	1,094	
	교육수입	1,331	

- 할인율 : 4.5% (KDI 공공사업 할인율 적용)

□ 경제적 비용편익 분석

○ 경제적 타당성 분석 및 세부내역

(단위 : 천원)

할인년차		편익	비용	할인율 (4.5%)	편익현재가 (A)	비용현재가 (B)	순현재가치 (A-B)
연차	연도						
1	2020		9,300,000	1	-	9,300,000	-9,300,000
2	2021		13,000,000	1.04500	-	13,585,000	-13,585,000
3	2022		7,415,000	1.09203	-	10,265,035	-10,265,035
4	2023	3,494,000	2,119,000	1.14117	3,987,234	2,419,044	1,568,190
5	2024	3,494,000	2,119,000	1.19252	4,166,660	2,527,901	1,638,759
6	2025	3,494,000	2,119,000	1.24618	4,354,160	2,641,656	1,712,503
7	2026	3,494,000	2,119,000	1.30226	4,550,097	2,760,531	1,789,566
8	2027	3,494,000	2,119,000	1.36086	4,754,851	2,884,755	1,870,096
9	2028	3,494,000	2,119,000	1.42210	4,968,820	3,014,569	1,954,251
10	2029	3,494,000	2,119,000	1.48610	5,192,416	3,150,224	2,042,192
11	2030	3,494,000	2,119,000	1.55297	5,426,075	3,291,985	2,134,091
12	2031	3,494,000	2,119,000	1.62285	5,670,249	3,440,124	2,230,125
13	2032	3,494,000	2,119,000	1.69588	5,925,410	3,594,929	2,330,480
14	2033	3,494,000	2,119,000	1.77220	6,192,053	3,756,701	2,435,352
15	2034	3,494,000	2,119,000	1.85194	6,470,696	3,925,753	2,544,943
16	2035	3,494,000	2,119,000	1.93528	6,761,877	4,102,412	2,659,465
17	2036	3,494,000	2,119,000	2.02237	7,066,161	4,287,020	2,779,141
18	2037	3,494,000	2,119,000	2.11338	7,384,139	4,479,936	2,904,202
19	2038	3,494,000	2,119,000	2.20848	7,716,425	4,681,533	3,034,892
20	2039	3,494,000	4,119,000	2.30786	8,063,664	9,507,923	- 1,444,259
21	2040	3,494,000	2,119,000	2.41171	8,426,529	5,112,351	3,314,177
22	2041	3,494,000	2,119,000	2.52024	8,805,723	5,342,407	3,463,315
23	2042	3,494,000	2,119,000	2.63365	9,201,980	5,582,816	3,619,165
24	2043	3,494,000	2,119,000	2.75217	9,616,069	5,834,042	3,782,027
25	2044	3,494,000	2,119,000	2.87601	10,048,792	6,096,574	3,952,218
26	2045	3,494,000	2,119,000	3.00543	10,500,988	6,370,920	4,130,068
27	2046	3,494,000	2,119,000	3.14068	10,973,532	6,657,611	4,315,921
28	2047	3,494,000	2,119,000	3.28201	11,467,341	6,957,204	4,510,138
29	2048	3,494,000	2,119,000	3.42970	11,983,372	7,270,278	4,713,094
30	2049	3,494,000	2,119,000	3.58404	12,522,624	7,597,441	4,925,183
계					202,197,936	160,438,676	41,759,260

○ 분석결과

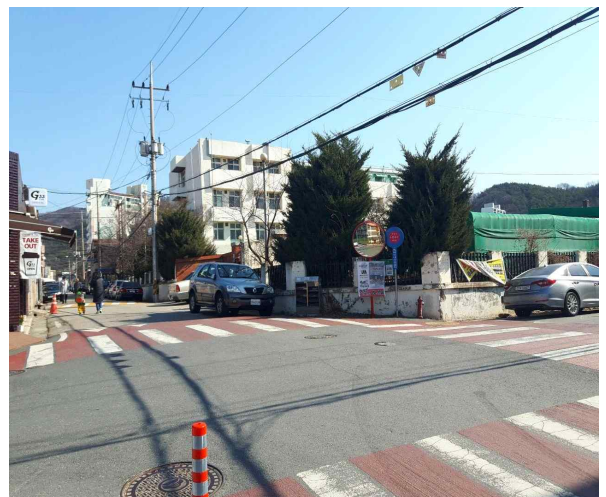
구분	비용편익비(B/C Ratio)	순현재가치(NPV)	내부수익률(IRR)
수치	1.26	41,759백만원	5.23%

위 치 도



현 장 사 진

사업명 : 대전광역시 사회적경제 혁신타운 조성사업



재원조달능력 판단조서

□ 사업명대전광역시 사회적경제혁신타운 조성사업(대전광역시 본청)

구 분	재 원 조 달 계 획(억원)						검토결과	검토자 (직,성명)
	계	기투자	Y	Y+1	Y+2	Y+3이후		
계	317		93	130	94			
이 전 재 원	국 비	140		28	65	47	연차별 국비 지원 가능	산업통상자원부 지역경제진흥과 이광일 044-203-4424
	시도비	177		65	65	47	연차별 시비 지원 가능	사회적경제과 고장혁 042-270-0772
자체재원								
지방채								
민간자본								
기 타								
종합실무 의 견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업통상자원부는 동 사업이 지방자치단체의 사회적경제 혁신타운 조성사업에 반영되 국비(총사업비의 44.16%)를 연차별 지원할 예정이라는 입장 ☆ 2019년 2개사업 선정(경남, 전북) 시행중 ○ 시비(총사업비의 55.84%)는 중기지방재정계획에 반영되어 있고 재정여건을 감안할 때 가용재원 내에서 확보 가능한 수준으로 판단됨 							

실 무 심 사 조 서

□ 대전광역시 사회적경제 혁신타운 조성사업

심 사 항 목	심 사 의 견
1. 국가장기계획 및 경제 · 사회정책과의 부합성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국정과제(26-2, 사회적경제 생태계 구축) <ul style="list-style-type: none"> - 더불어 잘 사는 경제, 활력이 넘치는 공정경제 - 사회적경제 활성화(기재부) - 2017년부터 유휴 국·공유 시설 등의 사회적경제기업의 활용을 촉진토록 제도를 개선하는 등 공유경제 실현
2. 중장기지역계획 및 지방 재정계획과의 연계성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대전광역시 중기 지방재정계획 반영(2020, 2021, 2022) 예정
3. 소요자금 및 원리금 상환능력	<ul style="list-style-type: none"> · 국비 지원 가 능 성 ○ 가능 · 지방비확보 가 능 성 ○ 가능 · 지방채의 적 정 성 ○ 해당 없음
4. 재무적·경제적 수익성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 타당성조사 결과, 할인율 4.5% <ul style="list-style-type: none"> · 순현재가치(NPV) : 41,759백만원 > 0 · 편익/비용비율(B/C ratio) : 1.26 > 1 · 내부수익률(IRR) : 5.23% > 할인율(4.5%) - 분석결과 NPV가 0보다 크고, B/C ratio가 1보다 크며, IRR 또한 기준할인율(r=4.5%) 보다 크게 나타나고 있으므로, 경제적 측면의 사업타당성이 있는 것으로 판단됨

심 사 항 목		심 사 의 견
5. 사업의 필요성및 시급성	· 필요성및 시 급 성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사회혁신과 사회적경제 육성 국정과제 선도적 실현과 국가차원의 사회적경제 성장 지원(scale-up)을 위한 사회적경제 조직 간의 혁신연계 및 네트워크 구축 촉진을 위한 혁신기관 집적화가 필요함 ○ 사회적경제 기업 시장실패 영역의 비즈니스 활성화 촉진 및 시장경제와 차별화되는 사회적경제 기업지원을 위한 공동 기술 및 공동 사업모델 구축을 통한 사회적경제 상품화 혁신이 절실한 실정 ○ 과학기술 및 인력 활용 사회적경제 기업 성장 특성화를 위한 사회적경제 통합적 전문교육·연구 기능 확보 및 사회적경제의 지역 전략사업 발굴을 통한 청년 창업, 고용기회 확대를 위해 적기에 혁신타운 조성 필요
	· 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사회·경제적 파급효과 <ul style="list-style-type: none"> - 사회적경제 상품화 혁신 통한 사회경제적 성과 창출 - 사회적경제 혁신을 위한 개방형 제작공간 확보 ○ 사회적경제 리더 양성 기여 <ul style="list-style-type: none"> - 혁신타운을 중심으로 한국사회적기업진흥원, 한남대 사회적경제지원단과 연계, 대학원생 중심으로 매년 30-50명 양성, 사회적경제 기업 활성화 - 사회적경제 학습 동아리 운영을 통한 신규 청년 창업 촉진과 신규 일자리 창출 기여 ○ 사회적경제혁신 타운 운영 자립화 모델 창출·확산 <ul style="list-style-type: none"> - 대덕연구개발특구(출연연구기관), 지역대학, 과학기술 협동조합 등과 플랫폼형 거버넌스체계 구축을 통한 사회적경제 기업 질적 성장 선도와 기술집약적 사회적 기업 창업 유도도 적정 이윤 창출로 사회적경제 혁신 선순환 구조 형성 후, 사회적경제기업의 지속가능한 자립 모델을 전국적 확산 기여
6. 주민숙원 · 수혜도 및 사업 요 구 도	· 주민숙원 및 수혜도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업추진에 따른 직접수혜지역은 대전광역시와 인근 세종특별자치시이며, 인구는 대전시 153만, 세종시 38만명 ○ (숙원도) 전체 주민의 100% ○ (수혜도) 전체 주민의 100%
	· 사업요구도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019.2.25.~3.7. 대전광역시 사회적경제 관련기관 조직 및 기업체 100기관 대상 설문조사 결과, 혁신 타운 내 기업공간 활용 긍정적 의사 77.8%

심 사 항 목	심 사 의 견
7. 사업규모, 사업비의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경남 사회적경제 혁신타운 - 사업규모(연면적) 10,070㎡, 사업비 280억원 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업규모 : 부지 3,035.8㎡, 연면적13,627㎡(지하1층/지상4층) - 사회적경제 하이브(4층) 4,907㎡ - 사회적경제 에듀센터(4층) 4,854㎡, - 노베이션 팸랩(3층) 3,470㎡ - 사회적경제 별관(2층) 396㎡ - 지상0층 : 0000실, 000, 000 등(00㎡) ○ 사 업 비 : 317억원(국비140, 시비 177)
8. 사업추진 준비상황 (법적절차이행사항 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 01. 사업대상지 충남보건환경연구원 부지사전협의(충청남도) ○ '19. 02. 구) 충남보건환경연구원 부지 매입계획 수립 ○ '19. 03. 사회적경제혁신타운 조성 적격성심사 통과(산업부) ○ '19. 05. 사회적경제 혁신타운 조성 타당성 연구용역 완료 (대전세종연구원) ○ '19. 05. 사회적경제 혁신타운 조성 적격성심사 통과 (기재부) ○ '19. 06. 공유재산 관리계획 승인(대전시의회 243회 임시회) ○ '19. 06. 사회적경제혁신타운 조성사업 사전전문검토위원회 (한국산업기술진흥원) ○ '19. 07. 지방재정투자심사, 중기재정계획, 부지매입 예산 편성 ○ '19. 07. 사회적경제 혁신타운 조성 시행계획 수립 중 (대전세종연구원) ○ '19. 08. 2020년 중기지방재정계획에 반영 결정 ○ '20. 01. 사회적경제혁신타운 조성사업 부지매입 예정
9. 사업추진에 따른 문제점 및 대책	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당없음

심 사 항 목		심 사 의 견
10. 기	타	○ 해당 없음
11. 종합 의견	<ul style="list-style-type: none"> · 적 정(○) · 조건부() · 재검토() · 부적정() 	<ul style="list-style-type: none"> ○ (국정과제_26-2/사회적경제 생태계 구축) 사회적 경제 지원조직의 집적화를 통한 기업의 전주기적 성장지원을 위해 ‘대전시사회적경제혁신타운 조성사업’ 추진으로 지역 사회적경제 기업에 대한 통합 지원거점(플랫폼)으로 실질적인 지역의 중심(허브) 기능 수행 ○ 대덕연구개발특구 내 숙련된 고경력과학기술 및 인력 활용형 사회적경제기업 모델을 창출하여 전국적으로 확산시켜, 국가발전과 지역균형발전에 기여할 수 있도록 함 ○ 사업비 317억 원(국비 140억, 시비 177억)을 확보하여 대전광역시 사회적경제혁신타운 조성사업을 추진하고자 함