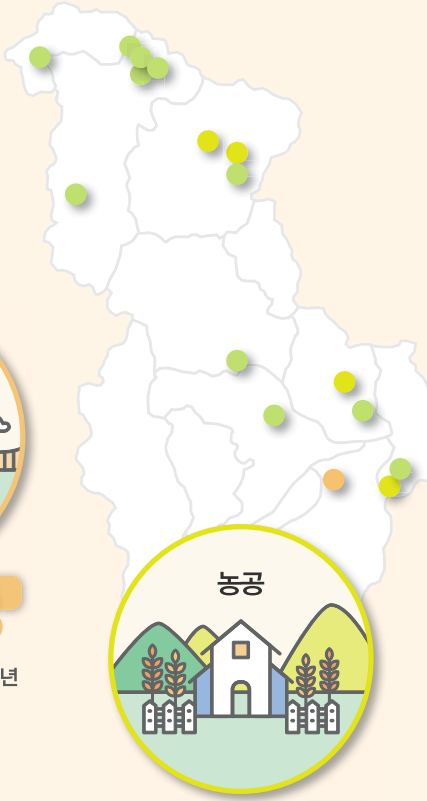


# 세종시 산업단지 현황과 관리를 위한 개선 방안<sup>1)</sup>

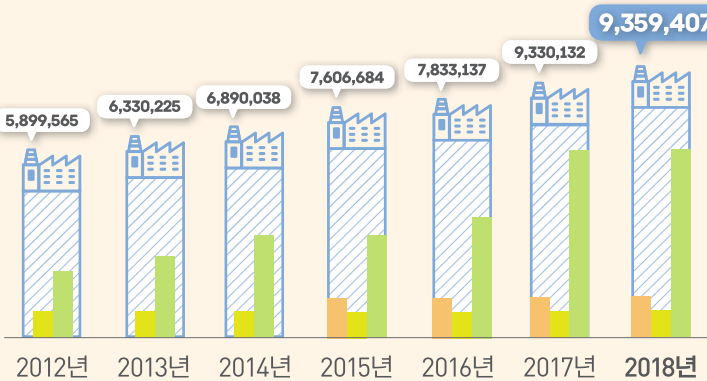
## 01 | 세종시 산업단지 현황

### 세종시 산업단지수 변화

- 계
- 일반
- 도시첨단
- 농공
- 단위:개



### 세종시 산업단지 지정면적 변화



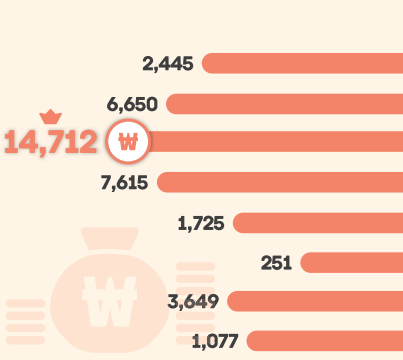
- 가동업체 131개
- 고용인원 10,299명

○ 세종시 산업단지는 양적으로 증가하고 있으며 사업체와 종사자수 등이 지역경제에서 큰 비중을 차지

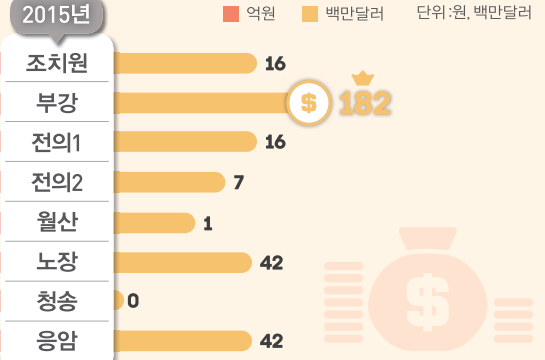
- 산업단지 수는 2012년 11개에서 2018년 16개로 증가하였고, 지정면적은 2012년 5,899,656m<sup>2</sup>에서 2018년 9,359,407m<sup>2</sup>로 3,459,751m<sup>2</sup> 증가함
- 산업단지 입주 업체들 중 가동업체는 131개이며, 고용인원은 10,299명으로 나타남

1) 김성표(2018), 「세종시 산업단지 관리 개선방안 연구」에서 발췌하여 재정리

세종시 산업단지 생산액(억원)



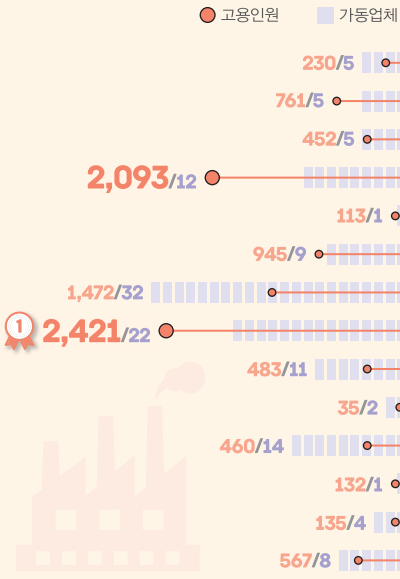
세종시 산업단지 수출액(백만달러)



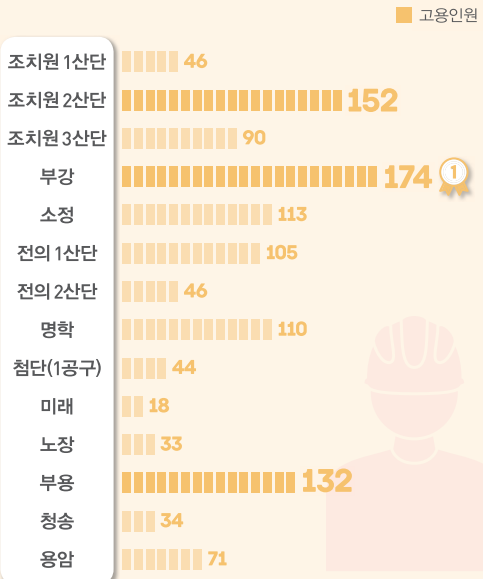
- 2015년 기준 세종시 산업단지 생산액은 3조 8,124억 원이며, 이는 전체 생산액의 45%<sup>2)</sup>
- 2015년 기준 세종시 산업단지 수출액은 3억 6백만 달러로, 전체 수출 금액의 33%<sup>3)</sup>

2) 지역내총생산은 2015년 8조 4716억원으로(통계청, 2016년 지역소득(잠정) 보도자료, 2017.12.22.) 추정  
3) 2015년 기준 세종시 수출금액 904백만 달러(무역협회 KITA.net)

가동업체 수 및 고용인원



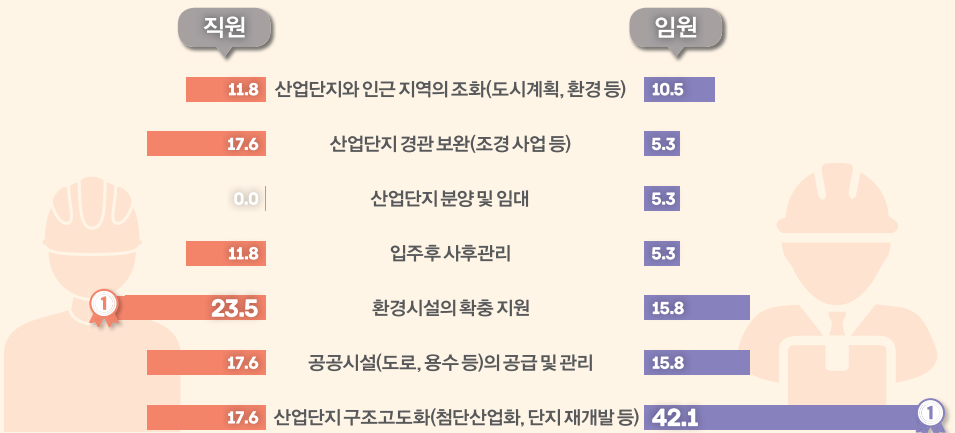
업체당 고용인원



- 가동업체가 많은 곳은 전의 2산업단지와 명학산업단지, 고용인원이 많은 곳은 명학산업단지와 부강산업단지<sup>4)</sup>
- 업체당 고용인원이 많은 곳은 부강산업단지, 조치원 2산업단지, 부용 산업단지

4) 조치원 1,2,3 공구, 부강, 소정, 전의 1,2산업단지, 월산(미운영), 명학, 첨단(1공구), 미래 산업단지와 노장, 부용, 청송 응암 농공단지를 비교

산업단지 관리업무 중 개선 필요 분야



- 산업단지 관리업무 중 개선 필요 분야 전체 응답 비율은 '산업단지 구조고도화' 30.6%, '환경시설 확충 지원' 19.4%, '공공시설의 공급 및 관리' 16.7%로 나타남<sup>5)</sup>

5) 조치원 1,2,3 공구, 부강, 소정, 전의 1,2산업단지, 월산(미운영), 명학, 첨단(1공구), 미래 산업단지와 노장, 부용, 청송 응암 농공단지를 비교

## 02 | 세종시 산업단지 관리 개선방안 과제



### 선행연구 시사점

- ▶ 산업단지 관리 공공조직 지원 및 전문성 강화
- ▶ 노후 산업단지 기반시설 지원 및 재생사업 확대
- ▶ 기원지업 사업 확대를 통한 경쟁력 확보
- ▶ 지역산업 및 클러스터 육성을 위한 산업입지 정책 추진



### 시설관리

- ▶ 산업단지관리계는 산업단지 관리를 위한 계획 수립 및 적용, 관리사무소 관리 등 컨트롤타워 가능 수행
- ▶ 담당부서는 도로, 공원, 가로등, 가로수, 제설 등을 직접 수행
- ▶ 관리사무소는 공공시설의 기본적인 관리, 입주기업 지원



### 산업단지 관리자 인터뷰 시사점

- ▶ 산업단지 공공시설 관리주체 명확화
- ▶ 산업단지 공공시설 사용료 부담
- ▶ 산업단지 구조 고도화와 공동관리 추진



### 예산

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>세종시 공공시설 설치 및 유지비용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로등 전기료</li> <li>• 도로보수 비용</li> <li>• 제설작업 비용</li> <li>• 가로수 관련 비용</li> <li>• 공원 유지보수비</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>기업 시설 사용료 부담</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상하수도</li> <li>• 폐수처리</li> <li>• 공장 전기료 등</li> </ul> </li> </ul> |
|---|---|



### 입주업체 실태조사 시사점

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>관리업무</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 구조고도화</li> <li>• 환경시설 확충 지원</li> <li>• 공공시설의 공급 및 관리</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>지원업무</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 복지시설 운영</li> <li>• 기업 애로사항 파악 및 민원 서비스지원</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>입지환경 개선</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 편의시설이나 지원시설 확충</li> <li>• 산업단지 기반시설 정비</li> <li>• 주차공간 확충</li> </ul> </li> </ul> |
|--|---|---|
- ▶ 주변지역 산업단지와 통합관리



### 조직

- ▶ 주변지역 산업단지 관리사무소를 공동으로 운영
- ▶ 시설관리공단에 사무를 위임
- ▶ 장기적으로 산업단지 관리공단을 설립 검토

산업단지 관리에 있어서 비효율성, 관리주체 불명확 등의 문제 발생

- 세종시 산업단지의 규모와 지역경제에서 차지하는 비중이 증가함에도 불구하고 산업단지 관리에 있어서 비효율적인 부분이 상존하고 있는 것으로 나타남
- 특히 산업단지 공공시설의 관리주체가 불명확하고, 공공시설 사용료에 대해 입주업체들이 부담하는 등의 문제가 발생하고 있음
- 또한 산업단지 관리를 맡고 있는 입주기업체협의회와 관리사무소의 기능이 관리업무에 치중되어 있고 산업단지별로 격차가 크게 나타나고 있는 것으로 분석됨

## 03 | 정책 제언

세종시 산업단지의 효율적 관리를 위해서는 관리주체 명확화, 예산지원 확대, 체계적인 관리시스템 도입 필요

- 산업단지 시설관리 업무에 대한 관리 주체를 명확히 설정하여 세종시와 입주기업협의회 간 역할 구분 필요
- 산업단지 공공 시설에 대한 예산 지원을 확대하여 입주기업의 비용 절감 지원
- 산업단지 관리의 전문성을 강화하고 공동 관리, 공단 설립 등 효율적인 관리 방안 마련
- 산업단지 입주업체의 지원업무 강화등의 산업단지 관리 시스템 구축 필요

\*자료\_김성표(2018), 「세종시 산업단지 관리 개선방안 연구」, 대전세종연구원