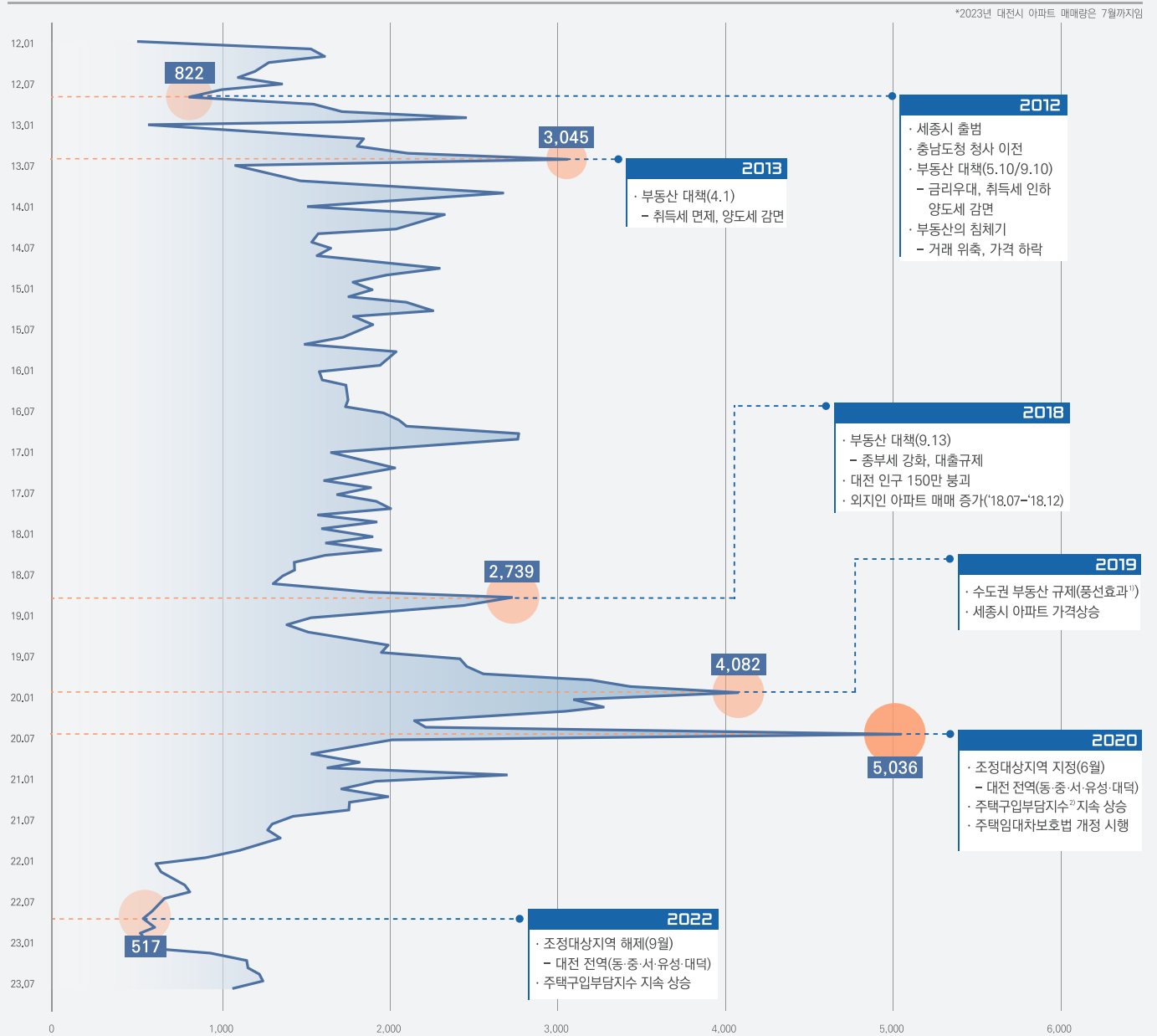


지난 10년간 대전시 아파트 매매 시기별 주요 이슈

대전세종인포그래픽스 2023-9(통권86호)에서는 2012년 1월부터 2023년 7월까지 대전 아파트 매매현황과 시기별 부동산 정책 및 이슈 등을 시각적으로 구성해 봤다. 2019년 12월과 2020년 6월에는 눈에 띄는 매매 폭등이 있었다. 그때 어떤 일이 있었을까?

대전시 아파트 매매량은 2012년 1월 최저 이후 2020년 6월 정점을 찍고, 이후 급락한 뒤 2023년 소폭 상승 중

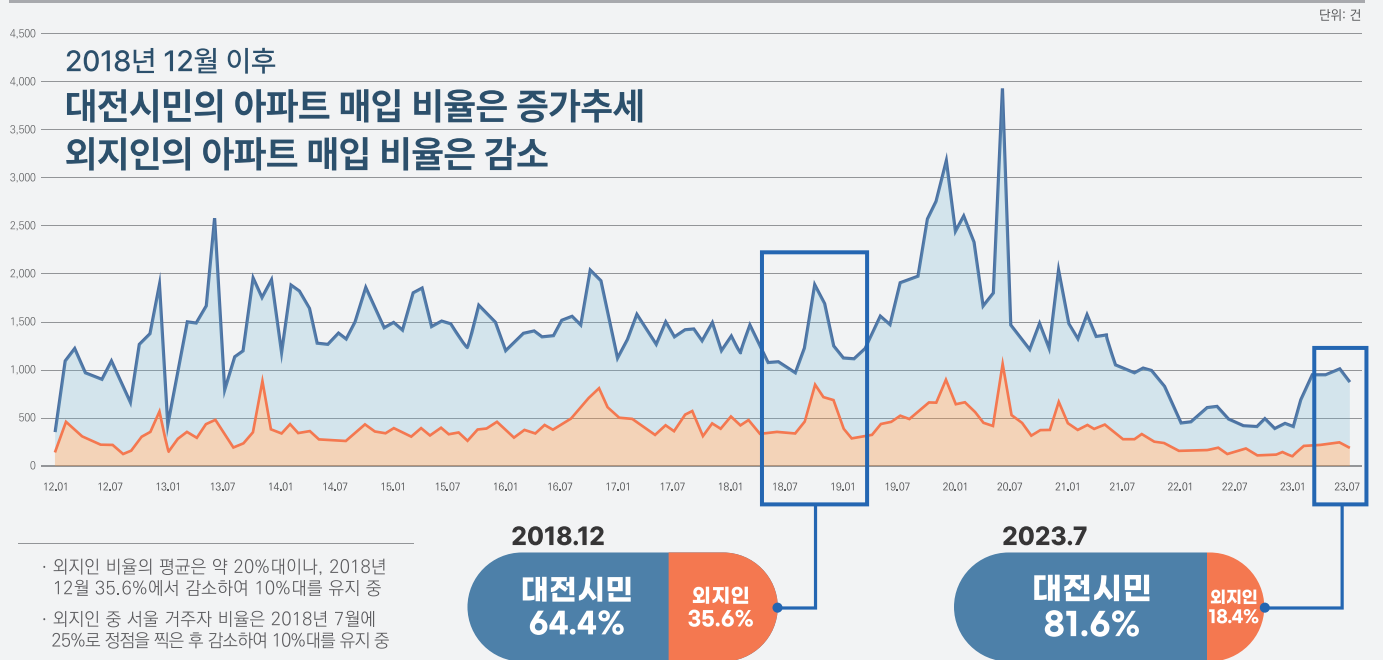
대전시 아파트 매매량(2012-2023)



1) 통선의 한쪽을 누르면 다른 쪽이 부풀어 오르는 모습을 빗댄 표현으로 어떠한 현상을 억제하면 다른 한쪽에서 새롭게 문제가 발생하는 현상을 말함
2) 주택구입부담지수는 중위소득가구가 표준대출로 중간가격 주택구입시 대출상환부담을 나타내는 지수로 지수의 수치가 높을수록 주택구입 부담이 커지는 것을 의미함

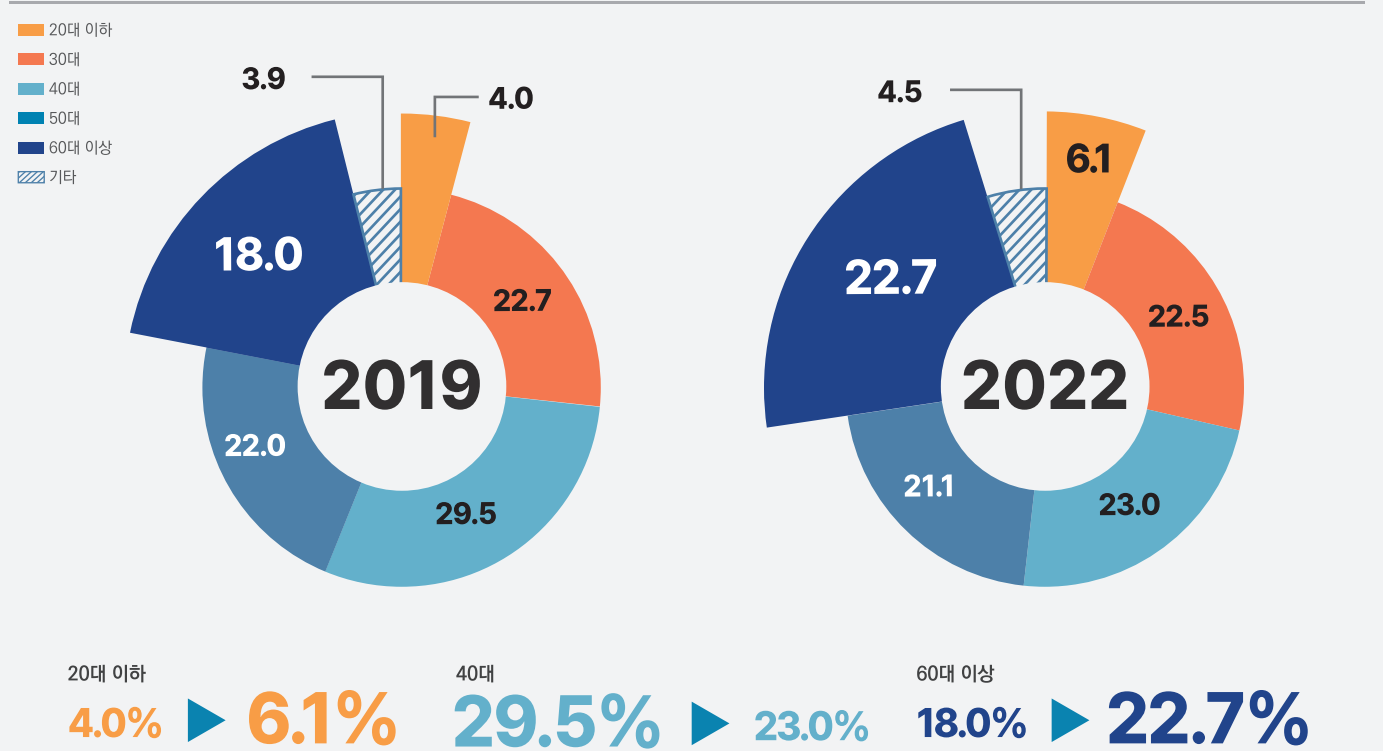
대전시 아파트 10채 중 8채는 대전시민이 매입, 2채는 외지인이 매입

연도별 대전시 아파트 매입자 거주지(2012-2023)



2019년 대비 20대 이하, 60대 이상의 연령대에서 아파트 매입 비율 증가, 30~50대 비율 감소

연도별 대전시 아파트 매입자 연령대(2019-2022)



기타는 법인, 외국법인, 종교, 국가 및 공공기관, 교회, 조합, 권리능력 없는 사단법인, 개인 중 연령미상 등

