

지난 10년

대전시 아파트

매매가의 변화

「전국주택가격 동향조사」와 「아파트 공급물량」 조사 결과를 활용하여 2012년 1월부터 2023년 9월까지 대전시와 6대 광역시의 아파트 평균 매매금액 자료를 재분석했다. 아파트 크기와 연령 등 특징에 따른 변화, 지역 간 비교결과가 흥미롭다.

대전시 아파트 평균 매매금액은 2021년 12월 최고점 이후 하락, 최근에는 소폭 상승 중이다.

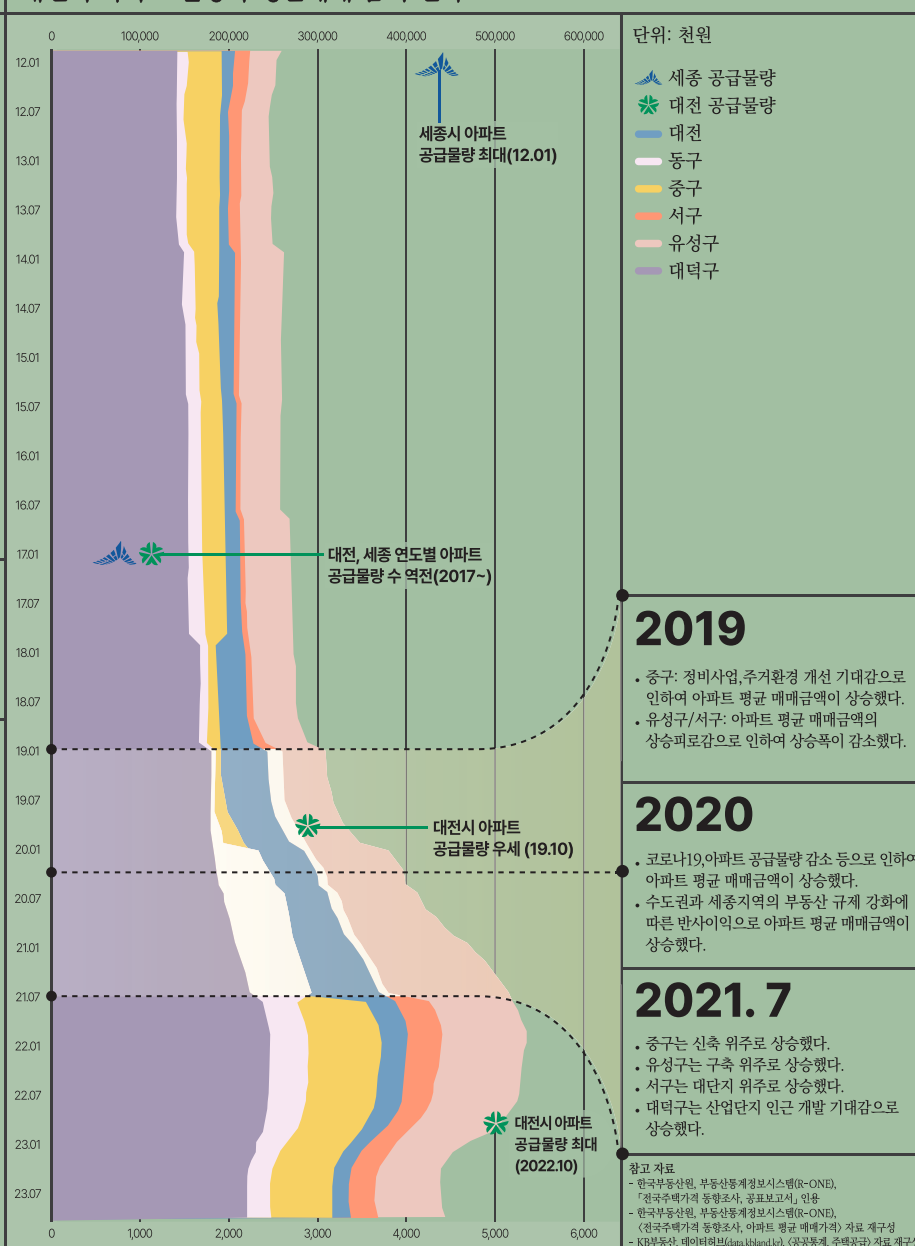
대전시 아파트 물량과 평균매매 금액 변화

「전국주택가격 동향조사」에 따르면 대전시 아파트 평균 매매가는 정비사업과 주거환경 개선 기대감, 부동산 규제 강화에 따른 반사이익, 코로나19, 공급감소 등으로 평균 매매금액이 상승 후 하락했고, 최근에는 소폭 상승 중이다.

대전시와 세종시의 <아파트 공급물량>을 살펴보면

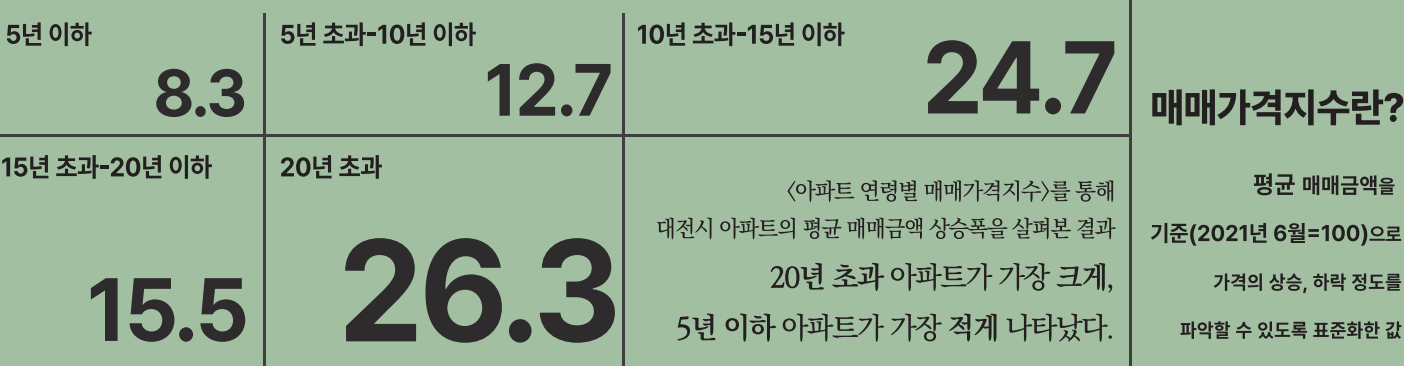
세종시 아파트 공급물량이 감소할 때

대전시 아파트 평균 매매금액이 상승했다.

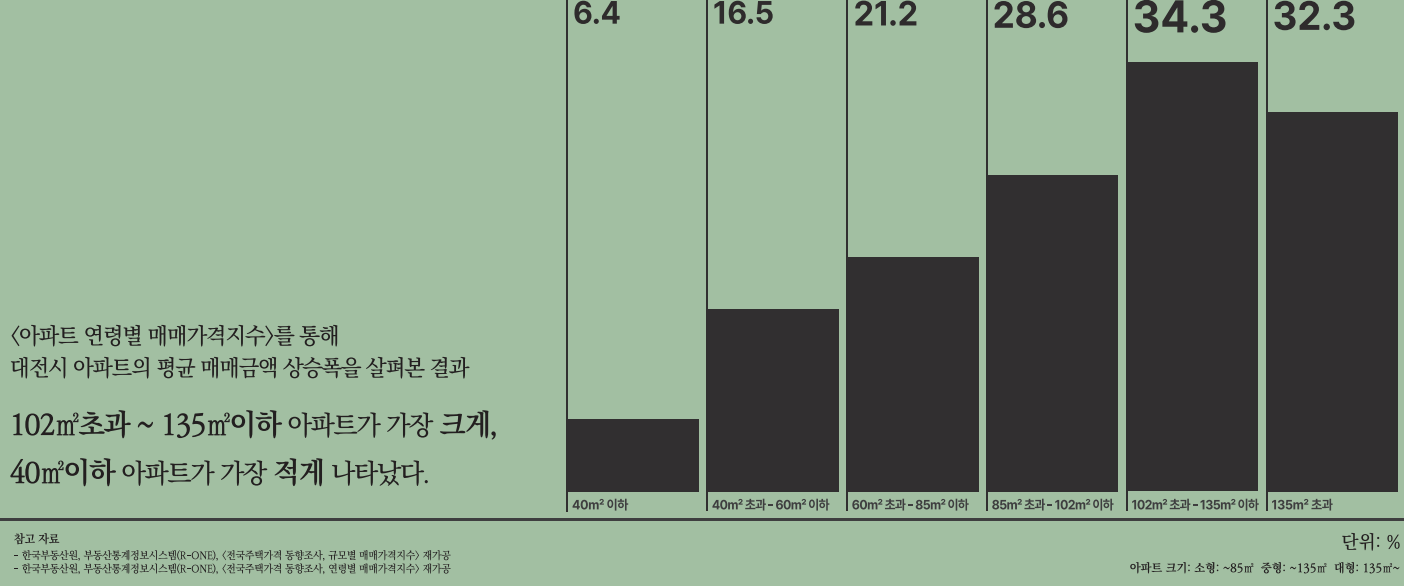


최근 5년¹⁾간 대전시 아파트는 소형보다는 중·대형, 신축보다는 구축아파트의 평균 매매금액 상승폭이 크게 나타났다.

대전시 아파트 연령별 매매가격지수 비교

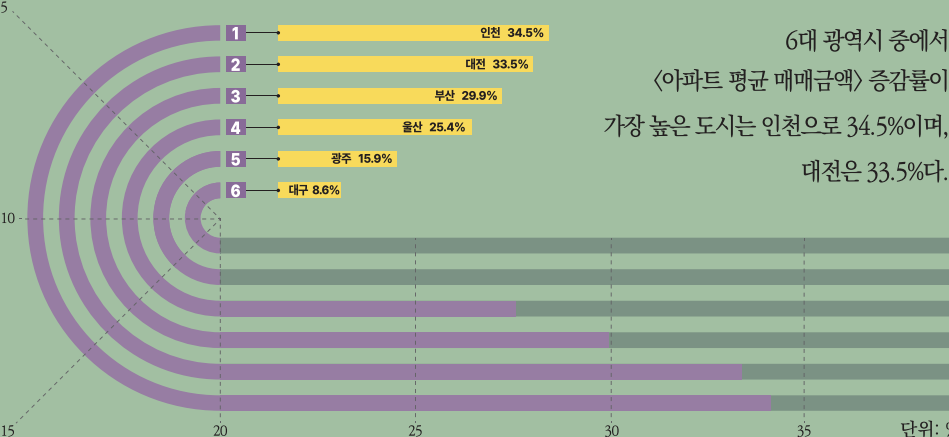


대전시 아파트 규모별 매매가격지수 비교



최근 5년간 대전시 <아파트 평균 매매금액> 증감률은 광역시 중 2위, 충청권 주요 도시 중 7위를 차지했다.

6대 광역시의 아파트 평균 매매금액 증감률



충청권 주요 도시의 아파트 평균 매매금액 증감률



지난 5년간 광역시 자치구 중에서 대전시 자치구의 <아파트 평균 매매금액> 증감률은 중·상위권

6대 광역시 자치구 별 아파트 평균 매매금액 증감률

1	부산	해운대구	62.7%
2	인천	연수구	59.7%
3	대전	중구	57.1%
4	부산	수영구	45.4%
5	울산	남구	43.6%
6	부산	남구	42.8%
7	인천	서구	41.5%
8	인천	중구	38.9%
9	울산	북구	37.6%
10	부산	기장군	37.3%
11	대전	유성구	36.5%
12	대전	서구	36.3%
13	광주	동구	34.1%
14	대전	동구	33.7%
15	인천	부평구	31.6%
16	인천	연제구	29.3%
17	부산	강정구	28.0%
18	부산	동래구	27.8%
19	인천	남동구	25.5%
20	부산	연제구	24.6%
21	울산	울주군	23.8%
22	부산	동구	23.5%
23	대전	대덕구	23.3%
24	부산	북구	21.0%
25	울산	중구	18.7%
26	인천	미추홀구	17.6%
27	광주	북구	17.4%
28	인천	계양구	16.8%
29	광주	서구	16.4%

