

대전광역시 원도심활성화 사업의 성과분석

The Analysis of Performance on Activation Project of
Old-CBD in Daejeon

김 흥 태

연구자

연구책임

- 김흥태 / 도시·교통연구부 책임연구원

서 문

내년이면 대전광역시가 도시로서의 면모를 갖추게 된지 60년이 될 뿐만 아니라, 광역시로 승격한지 20년이 되는 해입니다. 특히 대전광역시는 1980년대 후반 국토의 균형발전 차원에서 중앙의 행정기능 이전계획과 관련한 둔산지구 개발은 많은 도시적 변모를 가져왔다고 볼 수 있습니다.

이 과정에서 중앙로를 중심으로 한 기존의 시가지에 입지하였던 법원·검찰청, 시청을 비롯한 공공행정기관 등이 둔산지구로 이전하였고, 그 영향으로 기존시가지인 원도심권역의 인구 유출과 상권의 이탈로 인하여 기존도심의 공동화를 경험하였습니다.

이러한 원도심의 공동화에 대하여 종합적이고 체계적으로 대처하기 위하여 2003년에 “대전광역시 원도심 활성화 및 지원등에 관한 조례”를 제정하여 원도심 활성화 정책의 제도적 근거를 마련하였습니다.

원도심 활성화 조례의 목표는 원도심의 침체현상 해소와 경제 활성화, 그리고 원도심의 기능회복과 경쟁력 제고 등이며, 특히 원도심 활성화기금사업은 추진은 원도심권에 직접적으로 재정을 투자한 사업으로 그 목표달성에 얼마나 기여하였는지를 분석하는 것은 매우 중요하다고 생각합니다.

이에 본 연구는 그동안 원도심 활성화 기금사업으로 추진된 사업을 중심으로 구 차원의 원도심 활성화 정도 변화를 분석과 원도심 활성화권역 차원의 도시기능 회복 정도 변화를 분석하고 향후 원도심 활성화 정책방향을 제시하였습니다. 이러한 일련의 연구결과가 도시정책을 계획하고 입안하는 관계자와 우리 지역을 연구하는 많은 사람들에게 의미있게 활용되기를 기대합니다.

2008. 7.

대전발전연구원장 육 동 일

요약 및 정책건의

■ 연구의 배경 및 필요성

- 대전광역시 1980년대 후반 둔산지구의 개발에 따른 시청을 비롯한 공공행정기관의 이전과 더불어 대규모 신규주택단지가 조성되면서 기존시가지인 원도심권역의 인구 유출과 상권의 이탈로 인하여 도심의 공동화를 경험하였음
- 대전 원도심권이 공동화는 단순히 인구의 공동화의 문제가 아니라, 공공행정 및 금융 등의 도심기능의 공동화와 더불어 시설의 노후화로 인한 시설의 공동화 등 다 차원의 공동화가 발생하게 됨
- 대전시는 원도심 활성화 정책을 종합적으로 추진하기 위해서 1998년 원도심 활성화 종합대책을 수립하였고, 2003년에는 균형 있고 안정적인 도시발전과 거점도시의 기능회복을 위하여 제도적 근거로 “대전광역시 원도심 활성화 및 지원 등에 관한 조례”를 제정하였음
- 위와 같이 조례를 제정하여 추진하는 원도심활성화 목표는 원도심의 침체현상 해소와 경제 활성화, 그리고 원도심의 기능회복과 경쟁력 제고 등에 있으므로, 원도심활성화사업 추진이 목표달성에 얼마나 기여하였는지를 파악할 필요가 있음

■ 연구목적 및 내용

- 본 연구의 목적은 그동안 추진한 원도심활성화 기금사업에 대한 성과분석을 통하여 원도심활성화 정책의 실현성을 검증할 뿐만 아니라, 앞으로 계속해서 추진될 원도심활성화 정책방향을 모색하는 데 있음
- 이를 위해서 2003년부터 추진한 원도심활성화사업의 추진실태를 연도별로 개괄하고, 이들 사업들이 구차원에서 도심침체 정도에 어떤 변화를 보였는지를 분석하고, 또한 평균지가, 중심성 지수 등의 사용하여 도심기능의 회복 정도를 파악하였음
- 연구의 주요내용은 원도심 활성화기금사업이 원도심의 침체현상의 변화를 파악하기 위하여 구차원의 인구비중, 증감률, 사업체수, 공실률 변화, 그리고 건축허가 면적을 비교분석함

- 다음으로 원도심활성화권역에 대하여 도시기능 회복 및 경쟁력 등을 파악하기 위하여 평균지가, 인구수, 세대수, 건축물연면적, 사업체, 종사자, 그리고 중심성 지수를 분석하였음

■ 연구결과

- 원도심활성화 기금사업 추진이 5년이라는 중·단기 사업에 대한 성과분석으로 전반적으로 괄목할 만한 변화를 기대하기는 어려운 상황으로, 원도심지역이 활기를 찾고 활성화를 촉진시키는데 기폭제 역할을 하였다고 볼 있음

분석 차원	분석지표	분석결과	비 고
구 차원	인구비중	- 2003년 이후 인구비중 보합 경향 최근 인구비중이 높아지는 추세	
	연도별 인구증감률	- 2003년 보합에서 2006년까지 감소 2007년 인구증가율 급상승	
	사업체수	- 2003년 이후 점차적으로 감소추세 전반적인 경제둔화 현상 반영	
	공실률	- 2005년 공실률 감소경향, 2007년 다시 증가추세	
	건축허가면적	- 2003년 이후 건축허가 건수 및 면적 감소추세, 2007년 다소 증가	
원도심 활성화권역 차원	평균지가	- 2003년 이후 점차 증가추세 대전시 평균보다 증가율 다소 미흡	
	인구수	- 2003년 이후 감소경향, 최근 감소 폭 증가로 저성장 반영	
	세대수	- 2003년 이후 지속적 증가 추세 최근 증가 폭 다소 둔화 경향	
	건축물연면적	- 2003년 이후 미약한 수준이지만 지속적 증가 추세 동구지역 증가 추세 강함	
	사업체수	- 2003년 이후 전반적으로 감소 경향 2005년 이후 증가 경향 나타남	
	종사자수	- 2003년 이후 전반적으로 감소 경향 최근 감소 폭 둔화 경향 보임	
	중심성 지수	- 2003년 이후 낮아지는 경향 2005년 이후 기능 회복, 높아짐	

■ 정책건의

- 원도심의 공동화 및 쇠퇴 현상은 원도심뿐만 아니라 도시 전체에 부정적인 영향을 미치고 또 다른 도시문제를 야기하기 때문에 앞으로 원도심 활성화 정책은 원도심의 기능의 회복과 도시 전체의 삶의 질 제고, 원도심공간의 질적 관리 측면도 병행할 필요가 있음
- 성과분석에서도 나타났듯이 원도심역의 쇠퇴를 극복하기 위해서는 토지이용 고도화를 촉진시키고, 매력적인 장소로 거듭나게 하여 사람들을 원도심지역으로 유입시켜 공간적 복합화를 통한 기능적 복합을 실현해야 할 것임
- 원도심활성화 정책은 현재 추진되고 있는 원도심활성화와 관련된 다양한 사업을 미래의 도시비전 형성 차원에서 계획적 검토를 통하여 종합적인 발전방안을 수립한 후, 원도심지역의 경쟁력을 강화시킬 수 전략적 사업과 기금사업을 연계하여 추진할 필요가 있음
- 원도심지역이 지속적인 도심적 기능을 유지·발전하기 위해서는 전문화된 경제활동을 할 수 있어야 함. 이를 위해서는 기존의 원도심지역이 갖고 있는 상업기능과 새로운 경제공간을 창출해야 함
- 원도심지역은 기존의 축제 및 행사 등을 발전, 새롭게 기획하여 매력있는 도심축제로 발전시키고, 현재 추진되고 있는 테마거리 조성을 보다 적극적으로 관광명소화를 통하여 소비기능에만 치우쳤던 도심에 문화적 요소 배양 필요
- 대전시의 원도심의 공동화의 원인은 전술한 바와 같이 물리적 시설의 노후화, 공공기관 및 금융 등의 이전에 따른 도심기능의 쇠퇴 등을 고려한다면, 원도심 활성화는 보다 다차원적 요인들에 대한 검토가 필요함
- 향후 원도심 활성화 정책은 원도심지역의 침체를 극복하는데 있어, 물리적 공간을 개선하는데 중점을 두기 보다는 사회, 경제, 문화 등 다차원적으로 이해하고 활성화 정책을 추진할 필요가 있음
- 특히, 원도심활성화권역 주변지역의 노후주거지정비시 소유주들의 투자의욕과 공공지원을 통해 지역을 정비해가는 자율갱신 프로그램 도입, 원주민 재정착과 커뮤니티 회복 등 사회통합에 중점을 두는 정책 등 통합적 접근이 필요

- 목 차 -

제1장 연구의 개요	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
제2절 연구의 방법 및 범위	5
제3절 연구의 수행과정	6
제2장 원도심 활성화권역 특성 및 사업개요	9
제1절 원도심 활성화권역의 특성	9
1. 원도심 활성화권역	9
2. 원도심 중심권역 특성	10
3. 목동권역 특성	12
4. 삼성권역 특성	14
5. 오룡·용두권역 특성	16
제2절 원도심 활성화사업의 개요	18
1. 원도심 활성화 사업	18
2. 원도심 활성화 기금사업	19
3. 원도심 활성화 사업 유형별 사업계획	22
4. 도시 및 주거환경정비사업	24
5. 특화거리 지정현황	26
제3장 원도심 활성화사업의 성과분석	31
제1절 성과분석 개요	31
1. 성과분석의 의의	31
2. 성과분석 특성 및 범위	31
제2절 원도심 활성화사업의 추진실태	33
1. 2003년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	33
2. 2004년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	34
3. 2005년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	35
4. 2006년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	36

5. 2007년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	37
제3절 성과분석 결과	38
1. 구 차원의 성과분석	38
2. 성과분석 종합 및 시사점	45
3. 시사점 도출	46
제4장 원도심 활성화사업 정책방향	49
제1절 기본방향	49
제2절 원도심 활성화 정책방향	50
1. 원도심의 경제활성화	50
2. 원도심권을 도시관광 명소화 인식	50
3. 원도심 활성화 정책의 다차원 접근	50
4. 원도심 활성화 지표설정 및 단계적 접근	51
제5장 요약 및 결론	55
참고문헌	57
부록 : 원도심활성화 정책관련 추진사업	61
1. 대전광역시 원도심 활성화 및 지원등에 관한 조례	61
2. 원도심 활성화 완료사업	68
3. 번영회 조직현황	79
4. 연도별 원도심 활성화사업 종합 현황도	81

- 표 목 차 -

<표 1> 원도심 활성화 기금사업 추진 현황	19
<표 2> 원도심 활성화 기금사업 투자 사업비 현황	19
<표 3> 원도심 활성화 기금사업 유형	20
<표 4> 원도심 활성화 기금사업 유형별 사업비	21
<표 5> 2003년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	33
<표 6> 2004년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	34
<표 7> 2005년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	35
<표 8> 2006년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	36
<표 9> 2007년 원도심 활성화 기금사업 추진실태	37
<표 10> 원도심권 구별 인구비중 변화(2003~2007)	38
<표 11> 원도심권 구별 인구증감률(2003~2007)	38
<표 12> 원도심권 구별 사업체수 비중 변화(2003~2006)	39
<표 13> 원도심권 구별 공실률 변화(2003~2007)	39
<표 14> 원도심권 구별 건축허가 면적 변화(2003~2007)	40
<표 15> 원도심 활성화권역의 평균지가 변화(2003~2007)	41
<표 16> 원도심 활성화권역의 인구수 변화(2003~2007)	42
<표 17> 원도심 활성화권역의 세대수 변화(2003~2007)	42
<표 18> 원도심 활성화권역의 건축물연면적 변화(2003~2007)	43
<표 19> 원도심 활성화권역의 사업체수 변화(2003~2006)	43
<표 20> 원도심 활성화권역의 종사자수 변화(2003~2006)	44
<표 21> 원도심 활성화권역의 중심성 지수 변화(2003~2007)	44

- 그림목차 -

<그림 1-1> 연구의 수행과정	6
<그림 2-1> 원도심 활성화권역도	9
<그림 2-2> 특화거리 지정 위치도	28

제 1 장

연구의 개요

연구의 배경 및 목적

연구의 방법 및 범위

연구의 수행과정

제 1 장 연구의 개요

제1절 연구의 배경 및 목적

- 도시의 성장과정에서 기존시가지의 기능이 점차 쇠퇴하고 외연적 확산에 따른 새로운 시가지지가 출현하게 되고, 기존시가지에 대한 활성화의 과정을 거치면서 전체적인 도시구조는 다핵화로 발전하게 됨
- 대전광역시 1980년대 후반 둔산지구의 개발에 따른 시청을 비롯한 공공행정기관의 이전과 더불어 대규모 신규주택단지가 조성되면서 기존시가지인 원도심권역의 인구 유출과 상권의 이탈로 인하여 도심의 공동화를 경험하였음
- 대전 원도심권이 공동화는 단순히 인구의 공동화의 문제가 아니라, 공공행정 및 금융 등의 도심기능의 공동화와 더불어 시설의 노후화로 인한 시설의 공동화 등 다 차원의 공동화가 발생하게 됨
- 이와 같이 원도심지역의 침체의 원인은 크게 내부적인 요인과 외부적인 요인으로 구분할 수 있음.
 - 내부적 요인으로는 도시활동을 지원하는 시설물의 노후화와 부적응, 협소한 도로 폭, 상품의 질 저하와 이미지 실패, 서비스정신의 부재, 주차공간의 부족, 종사원들의 관행적 사고와 아이디어 부족 등을 들 수 있음
 - 외부적 요인으로는 주거기능의 상실, 인구증가에 따른 외연적 도시팽창, 사회의 고급화추세, 법원·검찰청 등 공공기관의 이전, 경제수준의 변화, 자가용차량의 증가, 그리고 도시성장의 순환주기의 작용을 들 수 있음
- 대전시는 원도심 활성화 정책을 종합적으로 추진하기 위해서 1998년 원도심 활성화 종합대책을 수립하였고, 2003년에는 균형 있고 안정적인 도시발전과 거점도시의 기능회복을 위하여 제도적 근거로 “대전광역시 원도심 활성화 및 지원등에 관한 조례”를 제정하였음
- 지원내용으로 먼저 행정적 지원은 건축밀도 완화(건폐율, 용적율), 시내버스 무임승차 권역지정, 지방재정 투·융자사업 우선 순위반영, 각종 시범·시책사업의 우선 발굴시행 등임

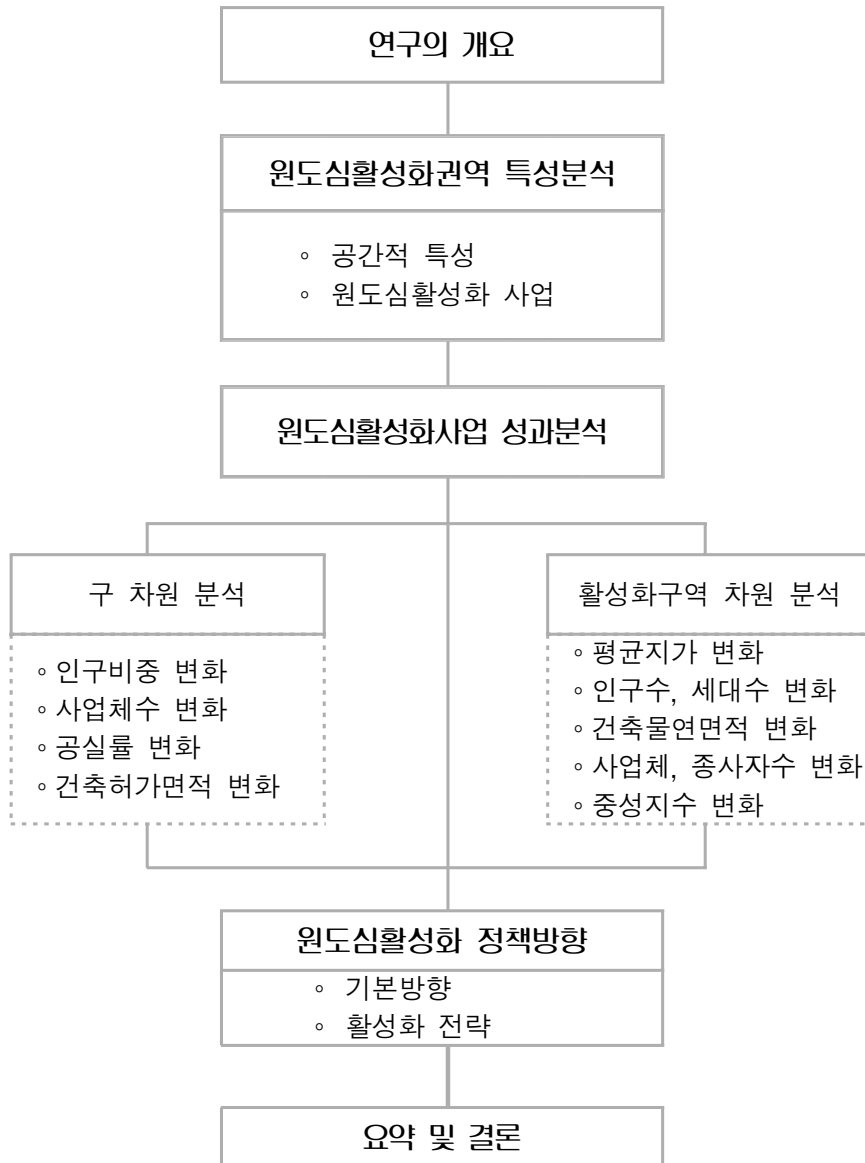
- 재정적 지원은 기반시설, 시가지 정비·개선, 재래시장 현대화 및 편의시설 확충, 지구 교통개선사업, 공공 문화·교육시설 및 복지시설, 임대료지원, 중소도·소매업 운전자금 융자지원, 그리고 특화 상품 및 거리 육성 등임
- 위와 같이 조례를 제정하여 추진하는 원도심활성화 목표는 원도심의 침체현상 해소와 경제 활성화, 그리고 원도심의 기능회복과 경쟁력 제고 등에 있으므로, 원도심활성화사업 추진이 목표달성에 얼마나 기여하였는지를 파악할 필요가 있음
- 또한, 원도심활성화 기금사업에 대한 성과를 분석하는 것은 원도심활성화 정책의 실현성을 검증할 뿐만 아니라, 앞으로 계속해서 추진될 원도심활성화사업에 대한 중간평가의 기능과 역할을 하게 될 것임
- 따라서 본 연구에서는 2003년부터 추진한 원도심활성화사업의 추진실태를 연도별로 개괄하고, 이들 사업들이 구차원에서 도심침체 정도에 어떤 변화를 보였는지를 분석하고, 또한 평균지가, 중심성 지수 등의 사용하여 도심기능의 회복 정도를 파악하여 향후 원도심활성화 정책방향을 모색하는 데 있음

제2절 연구의 방법 및 범위

- 본 연구는 도시발전의 정책추진에 따른 사업결과를 사후적으로 성과를 분석하는 것으로, 2003년 “대전광역시원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례” 제정 이후 대전시가 추진한 원도심활성화사업의 효과 및 영향을 분석하는데 있음
- 이를 위해서 원도심활성화권역의 공간적 특성과 원도심활성화사업의 추진실태를 파악하고, 성과분석을 구 차원과 원도심활성화구역 차원의 변화를 시계열적으로 분석 및 시사점을 도출한 후, 향후 원도심활성화를 위한 정책방향을 제시함
 - 구 차원의 분석은 원도심활성화사업이 직·간접적으로 동구, 중구지역의 침체 정도 변화에 얼마나 영향이 있었는지 인구, 공실률 등의 지표를 분석
 - 원도심활성화권역 차원의 분석은 도시기능 회복에 성과가 얼마나 있었는지를 파악하는 것으로 평균지가, 인구, 종사자, 중심성 지수 등의 지표를 분석
- 시간적으로 “대전광역시원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례”가 제정된 2003년부터 2007년 까지 5년간을 분석, 일부 지표(종사자수·사업체수 등)에 대해서는 자료의 구득의 한계로 2006년 분석
- 공간적으로 원도심권을 포함하고 있는 동구와 중구를 대상으로 구차원의 쇠퇴 정도 파악, 미시적 차원에서 원도심활성화 권역을 대상으로 도심기능의 회복 정도에 대한 변화를 분석
- 내용적으로는 크게 원도심의 침체현상의 변화를 파악하기 위하여 구차원의 인구비중, 증감률, 사업체수, 공실률 변화, 그리고 건축허가 면적변화 분석과 원도심활성화권역에 대하여 도시기능 회복에 대한 변화를 파악하기 위하여 평균지가, 인구수, 세대수, 건축물연면적, 사업체, 종사자, 그리고 중심성지수를 분석함

제3절 연구의 수행과정

- 본 연구의 주요 내용은 <그림 1-1>에서 보는 바와 같이 크게 5단계 과정을 거치면서 진행됨



<그림 1-1> 연구의 수행과정

제 2 장

원도심활성화권역 특성 및 사업개요

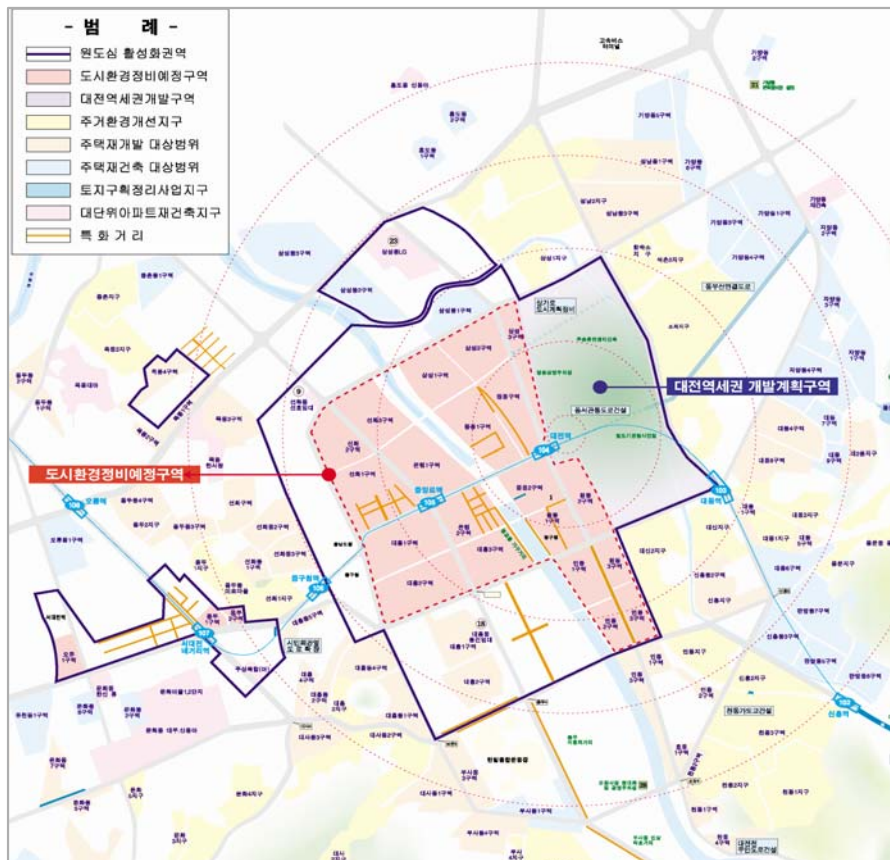
원도심활성화권역 특성
원도심활성화 사업개요

제2장 원도심활성화권역 특성 및 사업개요

제1절 원도심 활성화권역의 특성

1. 원도심 활성화권역

- 대전시가 기존 시가지를 중심으로 “대전광역시 원도심 활성화 및 지원 등에 관한 조례”에 의거 설정한 원도심 활성화권역은 도심의 업무 및 상업기능의 중심이 되었던 ‘도심재개발지정구역’과 ‘기존도심재활성화구역’ 및 ‘기타 구역’을 대상으로 설정하였음



<그림 2-1> 원도심 활성화권역도

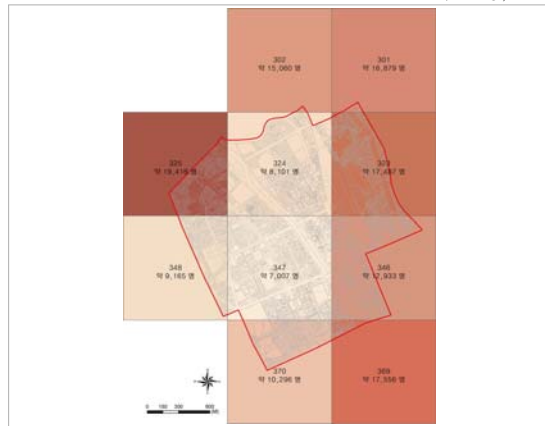
2. 원도심 중심권역 특성

1) 인구

- 원도심 중심권의 인구는 1,462,535명의 약 9.16%인 133,902명으로 나타남

(단위 : 명, %)

GRID-NO	인구수	비중
301	16,879	12.61
302	15,060	11.25
323	17,487	13.06
324	8,101	6.05
325	19,418	14.50
346	12,933	9.66
347	7,007	5.23
348	9,165	6.84
369	17,556	13.11
370	10,296	7.69
합 계	133,902	100.00



주) 1km×1km cell을 이용한 분석으로 cell 범위 안의 인구를 표현한 것임.

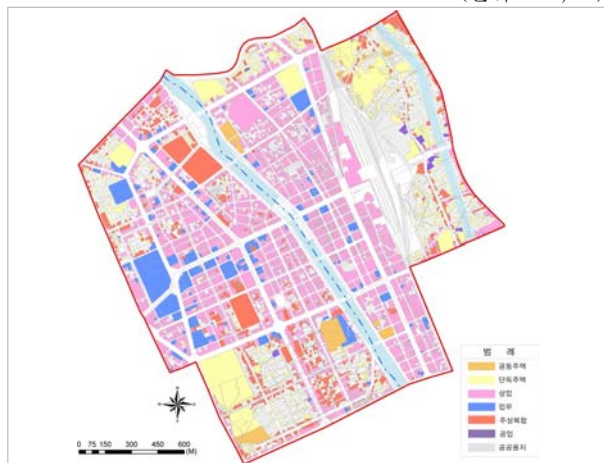
자료 : 2006년 대전광역시 통계연보를 이용한 cell 분석

2) 토지이용상황

- 원도심권의 토지이용상황은 상업 48.96%, 단독주택 17.74%, 주상복합 12.80%, 업무 10.19%, 공동주택 2.68%, 그리고 공업 0.46% 순으로 나타남

(단위 : m², %)

구 분	연면적	비중
공동주택	53,599.90	2.68
단독주택	354,537.10	17.74
상업	978,312.90	48.96
업무	203,516.90	10.19
주상복합	255,841.30	12.80
공업	9,244.00	0.46
기타	12,257.20	0.61
합 계	1,998,098.90	100.00



자료 : 2006년 개별공시지가의 토지이용상황

3) 용도지역

- 용도지역은 일반상업 58.62%, 제2종일반주거지역 19.86%, 제3종일반주거지역 6.55%, 일반공업 5.58%, 자연녹지지역 5.25% 순임

(단위 : m², %)

구 분	연면적	비중
제1종일반주거지역	146,718.81	3.89
제2종일반주거지역	749,494.69	19.86
제3종일반주거지역	247,086.34	6.55
일반상업지역	2,212,197.46	58.62
근린상업지역	8,884.03	0.24
일반공업지역	210,726.10	5.58
자연녹지지역	198,454.74	5.26
합 계	3,773,562.17	100.00



자료 : 2007년 KLIS의 용도지역 자료

4) 종사자

- 원도심권의 도시기능을 알 수 있는 종사자는 도매 및 소매업 21.63%, 금융 및 보험업 12.60%, 숙박 및 음식점업 12.08%, 공공행정 10.74% 순임

(단위 : 명, %)

구 분	종사자수	비중
하이테크 지식기반 제조업	95	0.27
일반 지식기반 제조업	112	0.32
노동집약적 제조업	2,280	6.57
중화학공업	254	0.73
건설업	692	2.00
도매 및 소매업	7,501	21.63
숙박 및 음식점업	4,188	12.08
운수업	2,400	6.92
통신업	542	1.56
금융 및 보험업	4,371	12.60
부동산 및 임대업	558	1.61
사업서비스업	2,448	7.06
공공행정, 국방 및 사회보장행정	3,725	10.74
교육서비스업	1,546	4.46
보건 및 사회복지사업	1,572	4.53
오락, 문화 및 운동관련	561	1.62
기타공공, 수리 및 개인	1,833	5.29
합 계	34,678	100.00



자료 : 2006년 사업체 DB의 종사자 조사자료

3. 목동권역 특성

1) 인구

- 목동권역의 인구는 1,462,535명의 2.6%인 38,183명으로 나타남

(단위 : 명, %)

구 분	연면적	비중
325	19,418	50.86
326	18,765	49.14
합 계	38,183	100.00



주) 1km×1km cell을 이용한 분석으로 cell 범위 안의 인구를 표현한 것임.

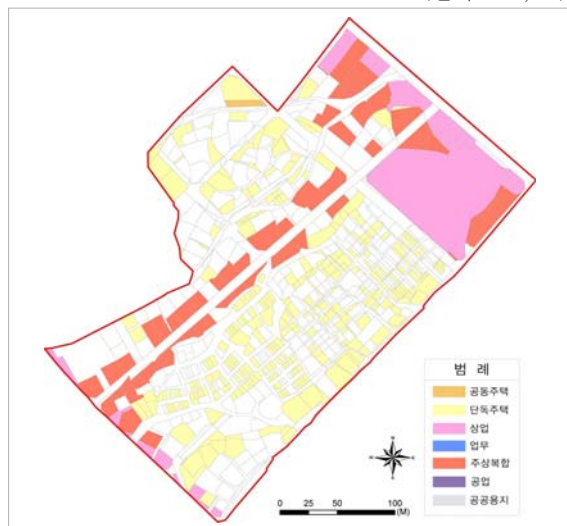
자료 : 2006년 대전광역시 통계연보를 이용한 cell 분석

2) 토지이용상황

- 원도심 주변지역에 위치한 목동권의 토지이용상황은 단독주택 63.39%, 상업 18.50%, 주상복합 17.78%, 공동주택 0.34% 순으로, 주로 도심권의 배후주거 기능을 하고 있음

(단위 : m², %)

구 분	연면적	비중
공동주택	190.0	0.34
단독주택	35,759.0	63.39
상업	10,435.0	18.50
주상복합	10,031.0	17.78
합 계	56,415.0	100.00



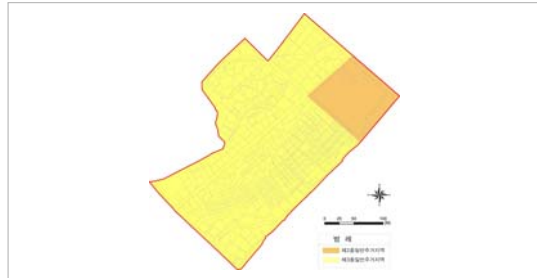
자료 : 2006년 개별공시지가의 토지이용상황

3) 용도지역

- 목동권역의 현재 용도지역은 제2종일반주거지역 86.38%, 제3종일반주거지역 13.62%로 나타남

(단위 : m², %)

구 분	연면적	비중
제2종 일반주거지역	75,452.32	86.38
제3종 일반주거지역	11,894.41	13.62
합 계	87,346.73	100.00



자료 : 2007년 KLIS의 용도지역 자료

4) 종사자

- 목동권역의 종사자는 보건 및 사회복지사업 63.38%, 숙박 및 음식점업과 건설업이 각각 6.91%, 도매 및 소매업 6.01%, 교육서비스업 5.39%로 나타났으며, 특히 목동권은 선병원이 입지하여 보건 및 사회복지사업의 비중이 높음

(단위 : 명, %)

구 분	종사자수	비중
노동집약적 제조업	5	0.45
중화학공업	2	0.18
건설업	77	6.91
도매 및 소매업	67	6.01
숙박 및 음식점업	77	6.91
운수업	14	1.26
금융 및 보험업	14	1.26
부동산 및 임대업	8	0.72
사업서비스업	6	0.54
교육서비스업	60	5.39
보건 및 사회복지사업	706	63.38
오락 문화 및 운동관련서비스업	45	4.04
기타공공, 수리 및 개인서비스업	33	2.96
합 계	1114	100.00



자료 : 2006년 사업체 DB의 종사자 조사자료

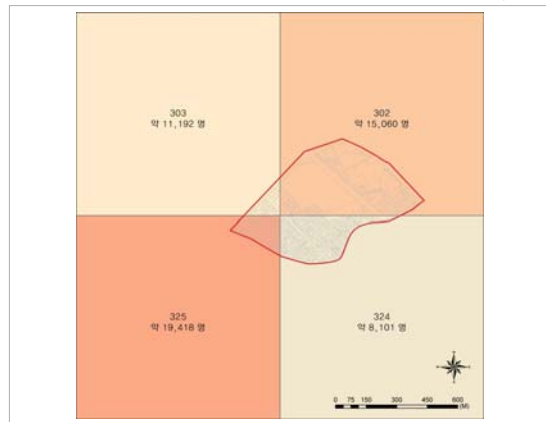
4. 삼성권역 특성

1) 인구

- 삼성권의 인구는 1,462,535명의 3.8%인 53,771명으로 나타남

(단위 : 명, %)

구 분	연면적	비중
302	15,060	28.01
303	11,192	20.81
324	8,101	15.07
325	19,418	36.11
합 계	53,771	100.00



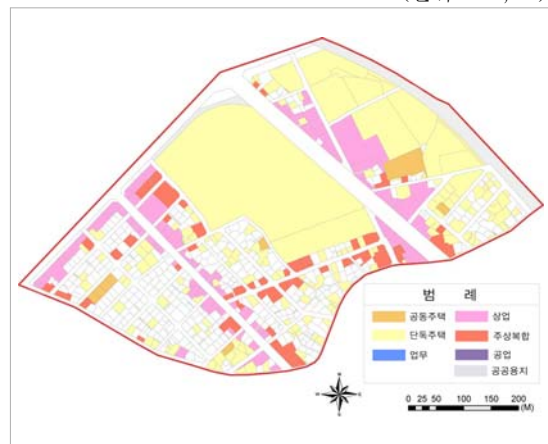
주) 1km×1km cell을 이용한 분석으로 cell 범위 안의 인구를 표현한 것임.
 자료 : 2006년 대전광역시 통계연보를 이용한 cell 분석

2) 토지이용상황

- 삼성권의 토지이용상황은 단독주택 57.30%, 공공용지 17.62%, 상업 13.90%, 주상복합 7.43%, 공동주택 2.32% 순으로 나타남

(단위 : m², %)

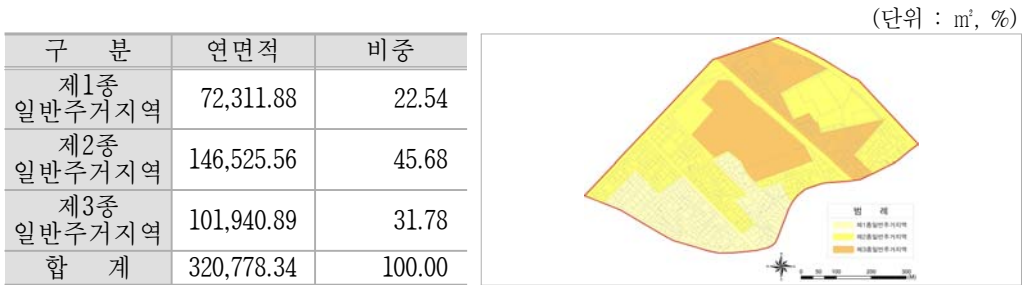
구 분	연면적	비중
공동주택	5,002.0	2.32
단독주택	123,805.0	57.30
상업	30,029.4	13.90
주상복합	16,059.3	7.43
공공용지	38,079.9	17.62
기타	3,091.0	1.43
합 계	216,066.6	100.00



자료 : 2006년 개별공시지가의 토지이용상황

3) 용도지역

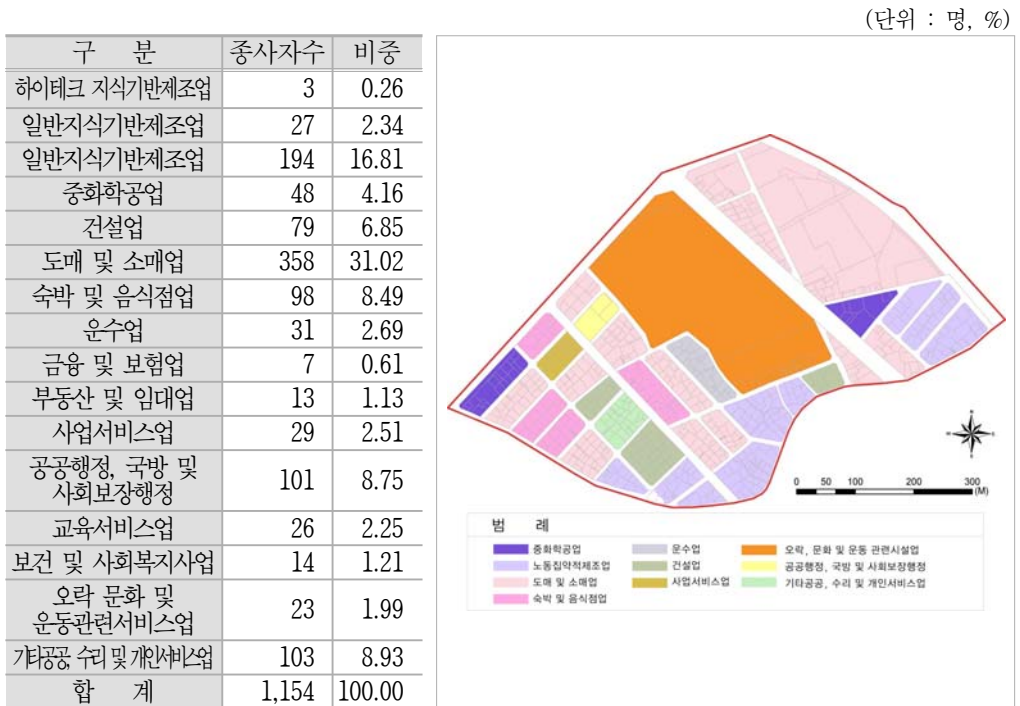
- 삼성권의 용도지역은 제2종일반주거지역 45.68%, 제3종일반주거지역 31.78%, 제1종일반주거지역 22.54% 순으로 나타남



자료 : 2007년 KLIS의 용도지역 자료

4) 종사자

- 종사자는 도매 및 소매업 31.02%, 일반지식기반제조업 16.815, 공공행정 8.75%, 숙박 및 음식점업 8.49%로 이 권역은 인쇄출판업이 특화된 지역임



자료 : 2006년 사업체 DB의 종사자 조사자료

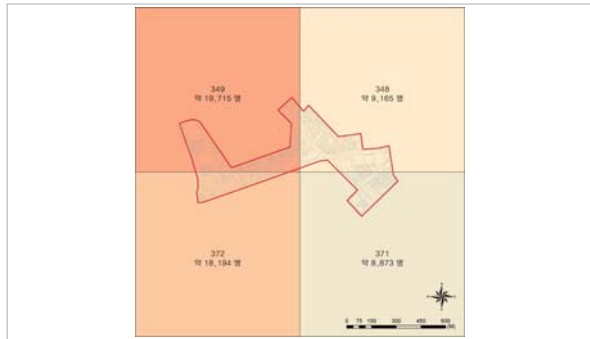
5. 오룡·용두권역 특성

1) 인구

- 오룡·용두권역의 인구는 1,462,535명의 3.8%인 55,987명으로 나타남

(단위 : 명, %)

GRID-NO	인구수	비중
348	9,165	16.37
349	19,755	35.28
371	8,873	15.85
372	18,194	32.50
합계	55,987	100.00



주) 1km×1km cell을 이용한 분석으로 cell 범위 안의 인구를 표현한 것임.

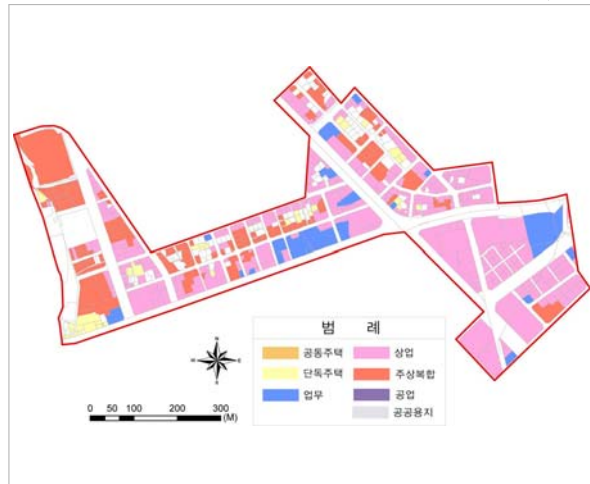
자료 : 2006년 대전광역시 통계연보를 이용한 cell 분석

2) 토지이용상황

- 오룡·용두권역의 토지이용상황은 상업 52.15%, 주상복합 26.35%, 업무 11.01%, 공동주택 4.42% 순으로 나타나. 이 권역은 원도심지역과 연계한 배후 지원기능을 하고 있는 지역임

(단위 : m², %)

구 분	연면적	비중
공동주택	9,698.0	4.42
단독주택	7,714.0	3.51
상업	114,471.4	52.15
업무	24,168.2	11.01
주상복합	57,837.9	26.35
기타	5,600.6	2.55
합계	219,490.1	100.00



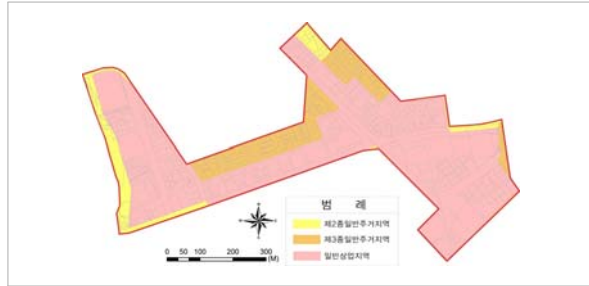
자료 : 2006년 개별공시지가의 토지이용상황

3) 용도지역

- 용도지역은 일반상업지역 76.28%, 제3종일반주거지역 15.25% 순으로 나타남

(단위 : m², %)

구 분	연면적	비중
제2종 일반주거지역	29,207.48	8.47
제3종 일반주거지역	52,605.76	15.25
일반상업지역	263,120.43	76.28
합 계	344,933.68	100.00



자료 : 2007년 KLIS의 용도지역 자료

4) 종사자

- 종사자는 도매 및 소매업 23.92%, 사업서비스업 16.88%, 숙박 및 음식점업 14.52%, 보건 및 사회복지사업 7.07%로 도심기능이 우세한 지역임

(단위 : 명, %)

구 분	종사자수	비중
하이테크 지식기반 제조업	8	0.11
노동집약적 제조업	123	1.72
중화학공업	11	0.15
건설업	123	1.72
도매 및 소매업	1,709	23.92
숙박 및 음식점업	1,037	14.52
운수업	145	2.03
통신업	515	7.21
금융 및 보험업	338	4.73
부동산 및 임대업	205	2.87
사업서비스업	1,206	16.88
공공행정, 국방 및 사회보장행정	253	3.54
교육서비스업	239	3.35
보건 및 사회복지사업	505	7.07
오락, 문화 및 운동 관련서비스업	352	4.93
기타공공, 수리 및 개인서비스업	375	5.25
합 계	7,144	100.00



자료 : 2006년 사업체 DB의 종사자 조사자료

제2절 원도심 활성화사업의 개요

1. 원도심활성화 사업

- 대전시는 원도심의 기능회복과 활성화를 시정의 당면과제로 인식하고 원도심의 기능과 특성에 맞는 시책을 지속적으로 발굴·추진하여 침체된 원도심의 활력 증진과 지역간 균형발전을 도모하고 있음
- 원도심활성화 정책의 목표는 균형있고 안정적인 도시발전 지향, 원도심의 침체현상 해소와 경제 활성화, 그리고 원도심의 기능회복과 경쟁력 제고를 통한 활력에 있음
- 그동안 원도심활성화 시책사업으로 추진된 사업은 총 465건으로 이중 완료된 사업이 289건, 추진 중인 사업 163건, 현재 준비 중인 사업 13건임 (<http://urban.daejeon.go.kr>)
- 1998년부터 2006년까지 공공투자를 비롯한 총투자 규모는 1조 6,697억원이며, 이중 공공투자는 대한주택공사, 한국토지공사 등 공공기관에서 주거환경개선, 택지개발사업 등에 1조 833억원이 투자되었음
- 세부적으로 그동안 대전시가 원도심 활성화를 위해 추진한 상황을 정리하면 다음과 같음
 - 1998년 : 원도심활성화사업 추진 종합계획 수립
 - 2002년 : 원도심활성화사업 추진 전담기구 설치
 - 2003년 : 원도심활성화지원조례 제정('03. 3 ← '07년 한시조례)
 - 2004년 : 원도심권역 건축밀도 완화(도시계획조례 개정)
 - 2005년 : 동서관통도로 개통
 - 2006년 : 도시철도 1호선 개통(1단계 '06. 3)
 - 2006년 : 대전역 구내 철도기관청사 유치 및 건립 지원
 - 2006년 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립 추진
 - 2007년 : 도시철도 1호선 개통(2단계 07. 4)
 - 특히, 현재 도시재정비촉진사업으로 추진되고 있는 대전역세권재정비촉진사업, 신흥지구 재정비촉진사업, 선화·용두지구 재정비촉진사업 등은 원도심활성화를 촉진하는데 크게 기여할 것으로 전망됨

2. 원도심활성화 기금사업

- 2003년 “대전광역시 원도심활성화 및 지원등에 관한 조례”에 따른 원도심활성화 기금사업으로 추진된 사업은 총 94건으로 2003년 14건, 2005년 23건, 2007년 20건의 사업을 추진하였으며, 주로 자치구 중심으로 이루어졌음

<표 1> 원도심활성화 기금사업 추진 현황

(단위 : 건)

구 분	계	2003	2004	2005	2006	2007
대전광역시	3	-	-	1	1	1
동 구	43	10	10	8	8	8
중 구	46	4	9	14	9	11
합 계	94	14	19	23	18	20

- 5년간 총 약 122억원을 투자하였으며, 초기에는 시 재원으로 이루어졌으며, 2005년 이후에는 민간의 자부담도 약 3.9억원에 이르고 있음

<표 2> 원도심활성화 기금사업 투자 사업비 현황

(단위 : 천원)

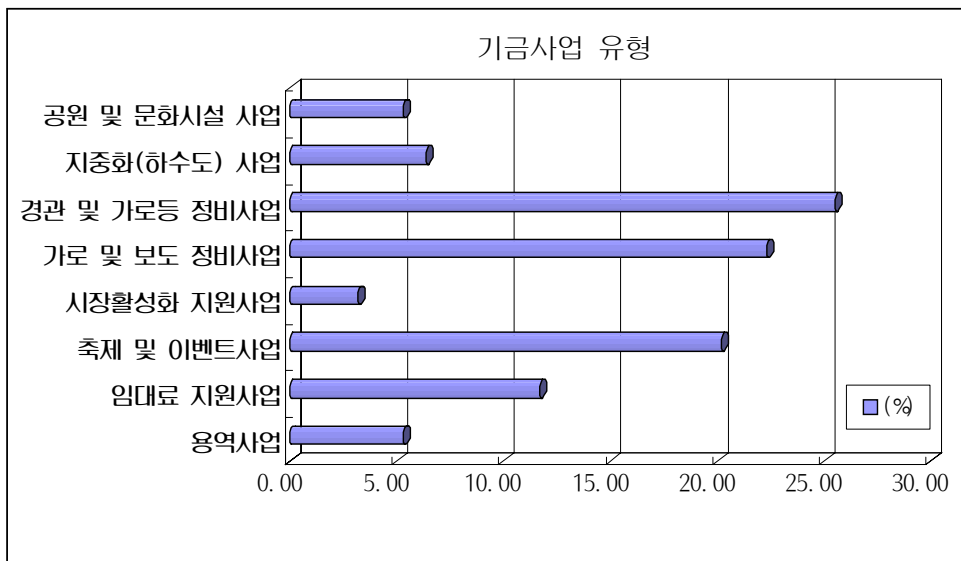
사업비	2003	2004	2005	2006	2007	계
계	1,750,899	2,398,125	2,115,618	2,867,000	3,103,000	12,234,642
시 비	1,045,689	1,441,839	1,174,413	1,722,000	1,927,000	7,310,941
구 비	705,210	956,286	608,104	1,117,000	1,142,400	4,529,000
자부담			333,101	28,000	33,600	394,701

- 원도심활성화 기금사업의 유형을 보면, 총 94건 중에 경관 및 가로등 정비사업 24건, 가로 및 보도 정비사업 21건, 축제 및 이벤트사업 19건, 임대료 지원 11건, 지중화(하수도)사업 6건, 용역사업과 공원 및 문화시설이 각각 5건, 그리고 시장활성화 지원사업 3건으로 나타남

〈표 3〉 원도심활성화 기금사업 유형

(단위 : 건수)

사 업 비	2003	2004	2005	2006	2007	계
계	14	19	23	18	20	94(100.00)
용역사업		2		1	2	5(5.32)
임대료지원	2	2	2	2	3	11(11.70)
축제 및 이벤트사업	1	3	4	3	8	19(20.21)
시장활성화 지원사업	1	1		1		3(3.19)
가로 및 보도 정비사업	5	3	3	6	4	21(22.34)
경관 및 가로등 정비사업	2	5	10	4	3	24(25.53)
지중화(하수도) 사업	2	2	1	1		6(6.38)
공원 및 문화시설	1	1	3			5(5.32)

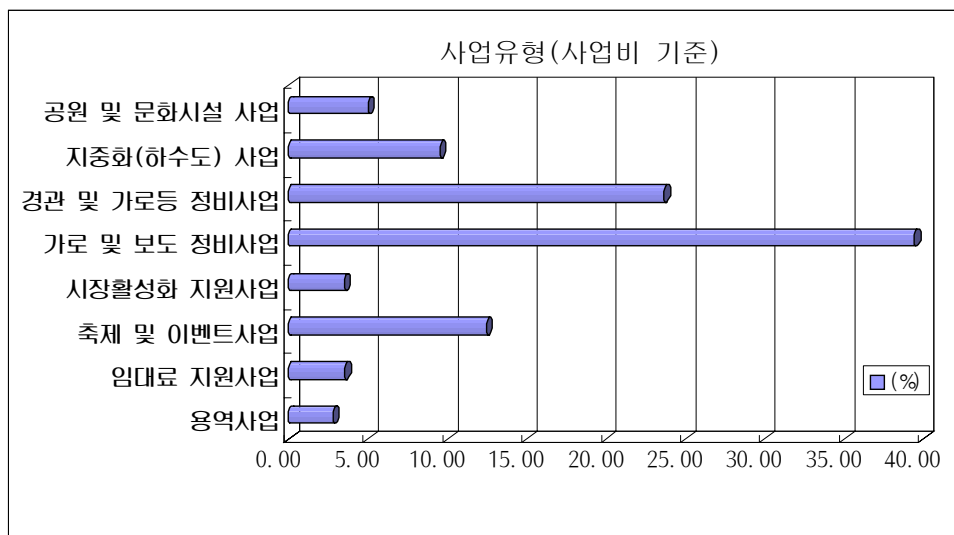


- 유형별 사업비를 보면, 총 12,234.6백만원 중에 가로 및 보도 정비사업 4,826.4백만원, 경관 및 가로등 정비사업 2,895.4백만원, 축제 및 이벤트사업 1,526.4백만원, 지중화(하수도)사업 1,166백만원, 공원 및 문화시설 617백만원, 그리고 시장활성화 지원사업 428.5백만원 순으로 나타남

〈표 4〉 원도심활성화 기금사업 유형별 사업비

(단위 : 백만원, %)

사 업 비	2003	2004	2005	2006	2007	계
계	1,750.8	2,398.1	2,115.7	2,867	3,103	12,234.6 (100.00)
용역사업		26.4		140	175	341.4 (2.79)
임대료지원	6.3	20.7	61.7	150	195	433.7 (3.54)
축제 및 이벤트사업	40	95.8	167.6	140	1,083	1,526.4 (12.48)
시장활성화 지원사업	149	179.5		100		428.5 (3.50)
가로 및 보도 정비사업	857.9	799.5	531.8	1,602	1,035	4,826.2 (38.45)
경관 및 가로등 정비사업	293	788	964.4	235	615	2,895.4 (23.67)
지중화(하수도) 사업	153	303	210	500		1,166 (9.53)
공원 및 문화시설	251.6	185.2	180.2			617 (5.04)



3. 원도심활성화 사업 유형별 사업계획

1) 주거환경개선사업 지구별 사업계획

- 원도심지역권에 포함하고 있는 동구, 중구에서 추진되고 있는 주거환경개선 사업은 총 38건으로 완료 12건, 추진 중 22건, 그리고 준비가 4개 지구임

구분	지 구 명	사 업 기 간 (착공일(예정일) ~ 완료일)	면 적(m ²)	사업방 식	공동주택 (세대)	비고
총계	38개지구		3,254,099 (10,757,352평)		15,171	
완료 (12)	소 계	12개 지구	607,985		5,579	
	① 동구 대2동	1990. 10 ~ 1994. 10	45,105	현지	-	
	② 동구 신흥	1993. 6 ~ 1998. 6	49,087	현지	-	
	③ 동구 합속소	1998. 3 ~ 2000. 4	16,232	공동	451	
	④ 중구 부사	1990. 12 ~ 1995. 12	45,685	공동	80	
	⑤ 중구 상당	1992. 12 ~ 1995. 12	8,456	공동	60	
	⑥ 중구 중촌	1994. 12 ~ 2004. 6	58,171	공동	964	
	⑦ 중구 용두2	2001. 5 ~ 2004. 6	46,031	현지	-	
	⑧ 동구 용운	1992. 9 ~ 2004. 12	114,148	공동	1,350	
	⑨ 동구 성남1	1997. 6 ~ 2003. 8	21,048	현지	-	
	⑩ 동구 성남2	1998. 12 ~ 2004. 12	97,525	공동	818	
	⑪ 중구 용두1	2002. 3 ~ 2005. 8	59,986	공동	1,135	
⑫ 동구 신흥2	2003. 6 ~ 2006. 4	46,511	공동	721		
추진중 (22)	소 계	22개 지구	1,737,814		9,592	
	⑬ 동구 인동	2004. 8 ~ 2007. 3	61,207	공동	813	
	⑭ 동구 삼성1	2005. 3 ~ 2007. 8	27,851	공동	650	
	⑮ 동구 대신	2006. 9 ~ 2009. 6	65,925	공동	900	
	⑯ 동구 천동1	2006. 4 ~ 2008. 9	137,060	공동	1,709	
	⑰ 중구 선화1	2008. 3 ~ 2010. 6	45,790	공동	770	
	⑱ 중구 문화	2001. 5 ~ 2006. 12	88,422	현지	-	
	⑲ 중구 부사2	2001. 5 ~ 2006. 12	96,624	현지	-	
	⑳ 중구 대사2	2001. 11 ~ 2006. 12	79,057	현지	-	
	㉑ 중구 목동2	2007. 3 ~ 2009. 6	89,864	공동	550	
	㉒ 동구 천동2	2008. 6 ~ 2011. 4	82,745	공동	1,142	
	㉓ 동구 석촌2	2007. 3 ~ 2009. 6	74,898	공동	1,300	
	㉔ 동구 대동	2007. 8 ~ 2010. 5	42,495	공동	643	
	㉕ 동구 구성	2007. 3 ~ 2009. 6	96,973	공동	1,115	
	㉖ 동구 소계	2005 ~ 2010. 12	359,611	공동	미확정	
	㉗ 동구 대신2	2005 ~ 2010. 12	133,839	공동	미확정	
	㉘ 중구 문화2	2005 ~ 2010. 12	59,966	현지	-	주2
	㉙ 중구 문화3	2005 ~ 2010. 12	21,060	현지	-	
	㉚ 중구 문화4	2005 ~ 2010. 12	60,683	현지	-	
	㉛ 중구 문화5	2005 ~ 2010. 12	19,828	현지	-	
	㉜ 동구 부사3	2005 ~ 2010. 12	52,089	현지	-	
	㉝ 중구 부사4	2005 ~ 2010. 12	19,121	현지	-	
㉞ 중구 대흥2	2005 ~ 2010. 12	22,706	현지	-		
준비중 (4)	소 계	4개 지구	908,300		-	
	㉟ 동구 대동2	2005 ~ 2010. 12	359,611	공동	미확정	
	㊱ 동구 천동3	2005 ~ 2010. 12	217,904	공동	미확정	
	㊲ 동구 구성2	2005 ~ 2010. 12	132,570	공동	미확정	
	㊳ 동구 삼성2	2005 ~ 2010. 12	198,215	공동	미확정	주3

주1 : 현지(14), 공동·복합(24) / 주2 : 주택개발제외검토 / 주3 : 역세권개발제외검토

2) 대단위 아파트 건설

- 원도심지역에 인구 유입을 촉진할 수 있는 대단위 아파트 건설은 총 35개 단지로 그동안 27개 단지가 완료되었고, 현재 8개 단지에서 시행중에 있음

구분	지 구 명	사 업 기 간	면적 (천평)	수용 세대	비 고
계	35개 단지		570	33,401	
완료 (27)	소 계		355.2	22,023	
	① 중촌동 하늘	1995. 9 ~ 1998. 6	58	964	
	② 태평동 아파트	1995. 12 ~ 1999. 11	11	1,214	
	③ 용전동 한숲	1996. 12 ~ 1998. 8	11	1,036	
	④ 태평동 버드내1단지	1997. 5 ~ 2000. 12	39	2,892	
	⑤ 태평동 버드내2단지 (1차)	1997. 11 ~ 2000. 9	10	685	
	⑥ 태평동 유등마을	1997. 10 ~ 2000. 9	12	964	
	⑦ 태평동 버드내2단지 (2차) - 동양시멘트	1997. 11 ~ 2001. 6	10	526	
	⑧ 목동 한사랑	1995. 1 ~ 2001. 3	12	975	
	⑨ 선화동 선호임대	1999. 11 ~ 2001. 12	1	332	
	⑩ 목동 대아	2000. 10 ~ 2003. 7	30	1,500	
	⑪ 인동 한울임대 (구 한전)	2001. 12 ~ 2003. 5	1	225	
	⑫ 성남동 석촌마을	1997. 12 ~ 2000. 4	4.6	451	
	⑬ 가양동 큰솔3차	2001. 9 ~ 2002. 7	1	259	
	⑭ 성남동 효촌마을	2000. 5 ~ 2003. 4	10.5	818	
	⑮ 용운동 용방마을	1998. 11 ~ 2003. 5	25.2	1,350	
	⑯ 유천동 큰솔임대	2003. 1 ~ 2004. 6	1.0	278	
	⑰ 문화마을1,2단지	2003. 10 ~ 2004. 6	9.7	544	
	⑱ 태평동 동양고속	2000. 12 ~ 2005. 5	9.7	544	
	⑲ 가양동 재건축	2000. 2 ~ 2005.12	15	1,040	
	⑳ 용운동 한화	2003. 12 ~ 2005.12	14	641	
	㉑ 대흥동 동건임대	2004. 5 ~ 2005.7	1	299	
	㉒ 용두동 미르마을	2002. 3 ~ 2005.11	17.2	1,135	
	㉓ 낭월지구 주공	2001. 11 ~ 2004. 11	15.1	1,072	
	㉔ 삼성동 (구한밭대) LG	2003. 12 ~ 2006. 8	19	1,063	
	㉕ 신흥동주거환경2지구	2004. 10 ~ 2006. 4	10	721	
	㉖ 용운지구 마젤란21	2004. 5 ~ 2006. 6	3.6	210	
㉗ 문화동 한신 휴	2003. 12 ~ 2006. 9	3.6	255		
소 계			214.8	11,378	
시행중 (8)	㉘ 사정동 우남	2003. 12 ~ 2006. 4	10	561	
	㉙ 흥도동 신동아	2004. 9 ~ 2006. 12	11	681	
	㉚ 문화동 대우·신동아	2004. 3 ~ 2007. 2	51	2,290	
	㉛ 가오지구(1,2,3,5,6부력)	2004. 8 ~ 2007. 7	61	3,709	
	㉜ 태평동 주공2차 재건축	2004. 12 ~ 2008. 2	13.5	965	
	㉝ 인동 주거환경개선	2004. 8 ~ 2007. 2	18.5	813	
	㉞ 삼성동 주거환경개선	2004. 7 ~ 2007. 4	8.4	650	
	㉟ 천동 주거환경개선	2005. 10 ~ 2007. 4	41.4	1,709	

4. 도시 및 주거환경정비사업

- 기존시가지의 도시기능을 재활성화 하기 위한 도시환경정비사업 중에 현재 추진위원회승인 및 정비구역지정이 진행된 사업은 총 6건임

순번	지구 명	위 치	면 적(m ²)	추진상황	승인·인가일	비고
	계	6개 지구				
1	삼성 1	삼성 279-1 일대	53,826	추진위원회승인	'06. 7.24.	
2	삼성 3	삼성 107-1 일대	9,208	추진위원회승인	'06. 7.28.	
3	중동 1	중동 26-8 일대	95,700	추진위원회승인	'06.12.29.	
4	은행 1	은행 1-1 일대	94,341	정비구역지정	'07. 6. 1.	
5	유천 3	유천 328-1 일대	90,900	추진위원회승인	'06.10.16.	
6	유천 4	유천 305-1 일대	23,600	추진위원회승인	'06.10.17.	

- 열악한 기존시가지 주거환경을 개선하기 위한 주택재개발사업 중에 현재 추진위원회승인 및 정비구역지정이 진행된 사업은 총 27건임

순번	지구 명	위 치	면 적(m ²)	추진상황	승인·인가일	비고
	계	28개 지구				
1	대성동2	삼익(아) 옆	28,160	추진위원회 승인	'06. 7.28	
2	성남동1	효촌마을 뒤편	63,430	추진위원회 승인	'06. 8. 8	
3	성남동3	성남4가부근	159,752	추진위원회 승인	'06. 8.10	
4	대동4,8	대동5가 부근	134,896	추진위원회 승인	'06. 8.31	
5	대흥동1	대전고 뒤편	63,221	사업시행 인가	'06.12.28	
6	목동1	구 KBS 뒤편	41,664	사업시행 인가	'07. 5.14	
7	대흥동2	대흥초교 옆	59,890	구역지정	'06. 9. 8	
8	선화	중앙초교 옆	46,499	구역지정	'06.12.29	
9	문화2	삼익(아) 옆	37,190	구역지정	'06.12.29	
10	대흥4	성모병원 뒤편	36,829	추진위원회승인	'05.11. 9	
11	선화1	미르마을(아)옆	30,853	추진위원회승인	'05.11.17	
12	목동4	목동초교 옆	19,896	추진위원회승인	'06. 2.22	
13	태평2	태평(아) 옆	37,290	추진위원회승인	'06 .8. 2	
14	태평4	태평중교 옆	81,963	추진위원회승인	'06. 8. 7	
15	문화10	극동(아) 옆	90,874	추진위원회승인	'06. 8. 4	
16	용두1	목양(아) 옆	27,223	추진위원회승인	'06. 8. 4	
17	용두2	목양(아) 옆	41,460	추진위원회승인	'06. 8. 4	
18	산성2	문성초교 앞	89,473	추진위원회승인	'06. 8. 8	
19	유천4	하나(아) 옆	105,224	추진위원회승인	'06. 8.16	
20	목동3	한사랑(아) 옆	55,273	추진위원회승인	'06. 9. 5	
21	목동2	충남여고 앞	14,033	추진위원회승인	'06. 9.21	
22	문화8	충남기계공고 부근	89,631	추진위원회승인	'06.10. 4	
23	태평1	푸른뫼(아) 옆	22,843	추진위원회승인	'06.12.14	
24	선화3	충남도청뒤편	56,666	추진위원회승인	'07. 1.29	
25	대사1	보문맨션 일대	64,636	추진위원회승인	'07. 2.13	
26	선화2	충남학원 옆	46,783	추진위원회승인	'07. 2.26	
27	옥계2	옥계(아) 위	83,069	추진위원회승인	'07. 3.15	

- 열악한 기존시가지 주거환경을 개선하기 위한 주택재건축 중에 현재 추진위원회승인, 정비구역지정, 조합인가, 사업시행인가, 착공 중인 사업은 총 22건임

순번	지구명	위치	면적(m ²)	추진상황	승인·인가일	비고
	계	13개소				
1	용운주공(아)	용운동297일원	108,311	구역지정	'06. 6.30	
2	삼성동3	삼성동335-1일원	126,438	추진위원회승인	'06.10.24	
3	유천1	유천동322-1일원	3,305	착공	'04.10.11	
4	태평2	태평초교 앞	42,866	착공	'06. 3.22	
5	계룡 MS	문화동1-39외2필	6,905	사업시행인가	'05. 2.25	
6	효성연립	중구사정동413-3	2,336	조합인가	'04. 4.20	
7	중촌주공	중촌동 21	35,696	추진위원회승인	'04. 3. 3	
8	유천동1	서대전육교 옆	52,847	추진위원회승인	'06.11. 2	
9	태평동5	꽃가마예식장주변	187,433	추진위원회승인	'06.12. 8	
10	유천동3	유천지구대주변	192,048	추진위원회승인	'06.12.27	
11	옥계1	옥계아파트	14,294	추진위원회승인	'07. 2.16	
21	유천2	유천동사무소 주변	63,784	추진위원회승인	'07. 3.22	
22	오류동1	중부사업소 주변	55,006	추진위원회승인	'07. 5.25	

- 기존시가지의 도시기반시설 등이 취약한 주거환경을 개선하기 위한 주거환경개선사업 중에 현재 구역지정, 시행자지정이 완료된 지구는 총 13건임

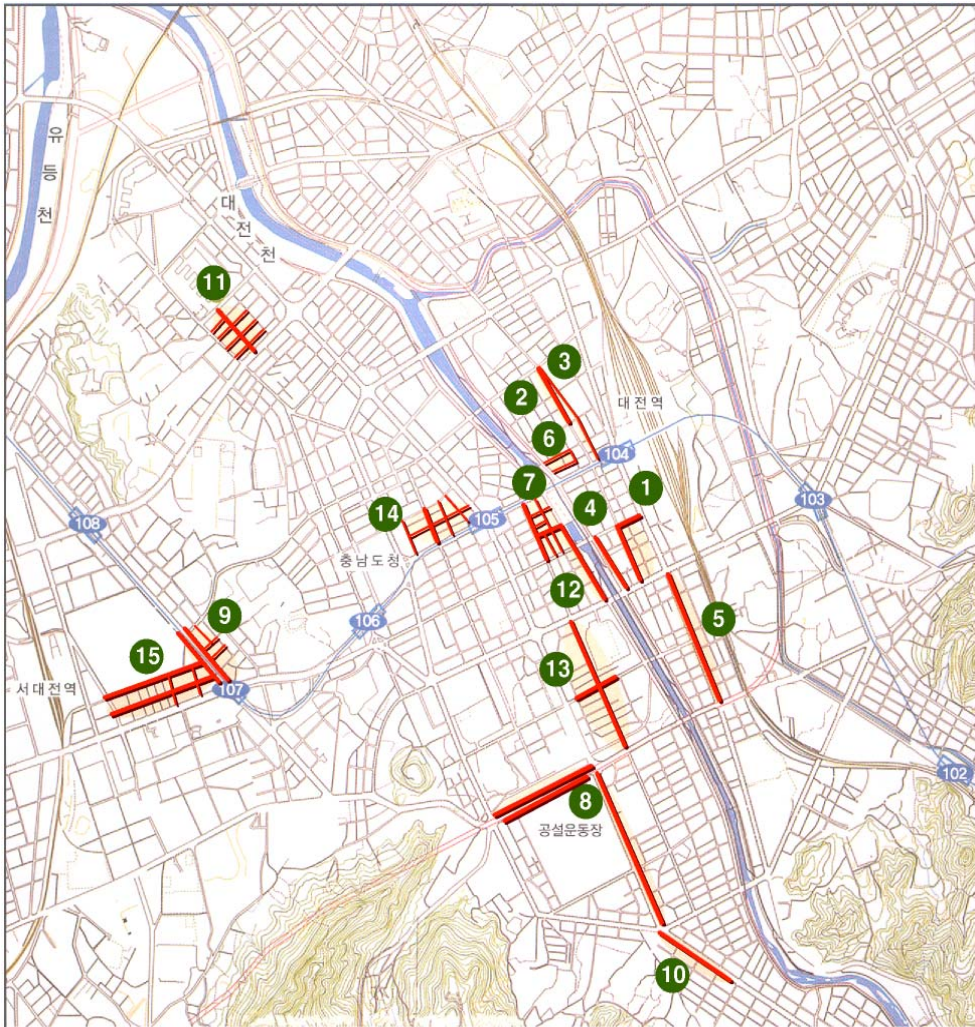
순번	지구명	위치	면적(m ²)	추진상황	구역지정일	비고
	계	13개 지구				
1	구성2	성남초 옆	123,951	구역지정	'07. 3. 2	
2	대동2	대동오거리 옆	127,072	시행자지정	'06.11.17	
3	대신2	원동4거리 옆	112,950	시행자지정	'06.11.17	
4	소계	우송정보대 옆	351,400	시행자지정	'06.11.17	
5	천동3	천동초교 옆	162,835	구역지정	'06. 8.18	
6	대흥2	테미공원 밑	22,195	구역지정	'06. 6.30	
7	대사2	보문5거리 인근	131,323	구역지정계획	-	
8	문화3	한밭우성(아)옆	21,666	구역지정	'06.6.30	
9	문화4	충남대병원 뒤	61,119	구역지정	'06.6.30	
10	문화5	충남교육청 옆	17,562	구역지정	'06.6.30	
11	부사3	부사4거리 옆	55,673	구역지정	'06.6.30	
12	부사4	부사4거리 옆	17,618	구역지정	'06.6.30	
13	효자	읍내동 대한통운	106,628	구역지정	'07.3. 2	

5. 특화거리 지정현황

- 기존의 기능적 특화 및 공간적 전문화가 이루어진 거리를 원도심 활성화 차원에서 특성화 위한 특화거리 조성을 추진하였음
- 특화거리 지정은 총 15개소, 면적 6,770m, 점포수 1,269점포이고, 이중 동구 6개소, 610개 점포, 중구 9개소, 659개 점포임

거리명	구간	특화점포수	지정일	비고	
계	6 개	610		2,970m	
동구	① 한복거리	원동하나은행~중소기업은행~대전 혼수타운	97	1997. 1. 1	300
	② 인쇄거리	수협~대명슈퍼~중동과출소~영천여인숙	272	1997. 1. 1	750
	③ 한의약거리	성수당 건재한약~고려한의원	87	1997. 1. 1	250
	④ 공구거리	대흥교 ~ 중교	35	1998. 10. 1	250
	⑤ 건설·건축 자재 거리	원동네거리 ~ 효동네거리	69	1999. 4. 1	1,000
	⑥ 중부건어물 거리	중동동방마트앞~민영약국~중부시장~중앙동사무소~신도극장	50	2002. 5. 1	420

거리명	구간	특화점포수	지정일	비고	
계	9 개	659		3,800m	
중구	⑦ 은행동 젊은 패션거리	홍명상가앞~성심당 본점사이	91	1998. 9. 11	400
	⑧ 충무 자동차 거리	보문오거리~충무네거리~부사네거리	47	1998.12. 18	770
	⑨ 서대전 가구 거리	서대전네거리~대림가구타워	77	1998. 9. 11	300
	⑩ 부사동 인삼, 약초거리	부사네거리~인삼백화점	23	1999. 2. 4	150
	⑪ 목동, 중촌 맞춤패션거리	목동사무소~중촌동 이면도로	74	1998. 9. 11	450
	⑫ 중교통 가구 거리	은행교~중교, 대흥교	34	1998. 9. 11	600
	⑬ 문창, 대흥 오토바이거리	대영불고기~충무로	32	1998.12. 18	500
	⑭ 선화 전문 음식특화거리	구)대전세무서~갤러리아동백점	138	1998. 9. 11	230
	⑮ 오류동 전통 음식거리	계룡로~과례천	143	1998. 9. 11	400



- | | | |
|-------------|-------------------|-----------------|
| ① 한복거리 | ⑥ 중부건어물거리 | ⑪ 목동, 중촌패션거리 |
| ② 인쇄거리 | ⑦ 은행동 젊은패션거리 | ⑫ 중교통 가구거리 |
| ③ 한의약거리 | ⑧ 충무, 대종로 자동차용품거리 | ⑬ 문창, 대흥 오토바이거리 |
| ④ 공구거리 | ⑨ 서대전 가구거리 | ⑭ 선화 전문음식특화거리 |
| ⑤ 건설·건축자재거리 | ⑩ 부사동 인삼, 약초거리 | ⑮ 오류동 전통음식거리 |

〈그림 2-2〉 특화거리 지정 위치도

제 3 장

원도심활성화사업의 성과분석

성과분석 개요
원도심활성화사업의 추진실태
성과분석 결과

제3장 원도심활성화사업의 성과분석

제1절 성과분석 개요

1. 성과분석의 의의

- 성과분석은 이론적으로 볼 때 하나의 사업이 시행되면 그 성과는 산출(output) 과 결과(result) 및 영향(impact)로 구분 가능할 수 있으며, 이들 각 단계의 기대치가 결국 사업의 목표가 됨
- 특정사업이나 프로그램에 대한 평가는 이들 각 단계별 효과 및 효과의 발생과정을 대상으로 하며, 평가가 이루어지는 시점에 따라 사전평가와 중간 평가 및 사후평가(결과평가)로 구분됨
- 평가가 투입과 산출, 결과, 영향이라는 각 단계 중 무엇을 목표로 하는가에 따라 평가의 지표 역시 다양해짐
- 가령 평가가 목표 대비 산출실적을 검토하는데 주목적을 둘 경우 평가는 효율성에 주안점을 두어야 하며, 결과의 달성여부나 그 파급효과를 보고자 할 경우에는 합목적성(효과성)에 주안점을 두는 것이 바람직함

2. 성과분석 특성 및 범위

1) 성과분석 특성

- 원도심활성화 정책의 목표가 균형있고 안정적인 도시발전 지향, 원도심의 침체현상 해소와 경제 활성화, 그리고 원도심의 기능회복과 경쟁력 제고 등으로 설정하고 있으므로, 성과분석시 원도심활성화 목표달성에 얼마나 기여하였는지를 파악할 필요가 있음
- 위와 같은 원도심활성화 정책의 목표를 얼마나 달성하였나 보다 본 평가에서는 원도심활성화 정책 및 조례에 근거하여 추진된 기금사업의 결과도 중요하지만 '영향(impact)'이 얼마나 있었나 측면에서 분석함
- 본 성과분석은 2003년도에 제정된 “대전광역시원도심활성화 및 지원등에 관

한 조례”에 근거하여 추진된 원도심활성화 기금사업을 중심으로 분석하기 때문에, ‘사후평가’의 성격을 갖고 있음

- 또한, 원도심활성화 정책 및 기금사업이 앞으로 계속해서 추진될 것이므로 중간평가의 기능과 역할을 하게 될 것임

2) 성과분석 범위

- 우선, 시간적으로 대전광역시원도심활성화 및 지원등에 관한 조례가 제정된 2003년부터 2007년 까지 5년간을 분석하고, 일부 지표(종사자수·사업체수 등)에 대해서는 자료의 구득의 한계로 2006년 분석
- 공간적으로 거시적 차원에서 원도심권을 포함하고 있는 동구와 중구를 대상으로 원도심권의 쇠퇴 정도를 파악하였고, 미시적 차원에서 원도심활성화 권역을 중심으로 도심기능의 회복의 정도를 파악함
- 성과분석 내용은 원도심활성화 정책과 부합될 수 있도록, 크게 원도심의 침체 현상의 변화를 파악하기 위하여 구차원의 인구비중, 증감률, 사업체수, 공실률 변화, 그리고 건축허가 면적을 살펴보고,
- 다음으로 원도심활성화권역에 대하여 도시기능 회복 및 경쟁력 등을 파악하기 위하여 평균지가, 인구수, 세대수, 건축물연면적, 사업체, 종사자, 그리고 중심성지수를 분석하고자 함

분석차원	성과분석 지표	분석시기	비고
구 차원 원도심 침체정도	- 구별 인구비중/증감률 - 사업체수, 공실률 - 건축허가 면적	- 2003 ~ 2007 - 2003 ~ 2006 - 2003 ~ 2007	
원도심활성화권역 차원 도심기능 회복정도	- 평균지가 - 인구수, 세대수 - 건축물연면적 - 사업체, 종사자수 - 중심성지수	- 2003, 2005, 2007 - 2003, 2005, 2007 - 2003, 2005, 2007 - 2003, 2005, 2006 - 2003, 2005, 2007	

제2절 원도심활성화사업의 추진실태

1. 2003년 원도심활성화 기금사업 추진실태

- 2003년에는 총 14건 1,750,899천원으로 동구 10건 874,470천원, 중구 4건 876,429천원으로 사업 건수는 동구가 다소 많게 나타났지만, 사업비투자는 비슷한 것으로 나타남
- 사업비 투자는 시비가 1,045,689천원으로 59.7% 수준이고, 구비는 705,210천원으로 40.3%의 비중을 보이고 있음

<표 5> 2003년 원도심활성화 기금사업 추진실태

(단위 : 천원)

사 업 명		사업비투자			
		계	시 비	구 비	자부담
합 계(14)		1,750,899	1,045,689	705,210	
동 구	소 계(10)	874,470	519,037	355,433	
	임대료지원	4,720	3,304	1,416	
	중앙시장 축제지원	40,000	24,000	16,000	
	고객지원센터 운영	149,032	89,419	59,613	
	구)대전백화점 옆 아케이드설치	58,042	29,021	29,021	
	배전선로 지중화사업	116,505	69,903	46,602	
	보도정비(신안동 288번지)	135,609	81,365	54,244	
	하수도정비(중동10번지선)	36,563	21,938	14,625	
	도로 조명 개량공사	234,920	140,553	94,367	
	보도구역내 라인설치	1,300	867	433	
	북부교밀도로 연결공사	97,779	58,667	39,112	
중 구	소 계(4)	876,429	526,652	349,777	
	임대료지원	1,575	1,103	472	
	문창동 물레방아5길57호 도로개설	400,000	240,000	160,000	
	대흥동 대흥5거리 암거설치공사	223,255	133,952	89,303	
	대흥동 160번지 어린이 공원조성	251,599	151,597	100,002	

2. 2004년 원도심활성화 기금사업 추진실태

- 2004년에는 총 19건 2,398,125천원으로 동구 10건 1,441,839천원, 중구 9건 1,130,656천원으로 도로개설 등의 비중이 높은 것으로 나타남
- 사업비 투자는 시비가 1,441,839천원으로 60.1% 수준이고, 구비는 956,286천원으로 39.9%의 비중을 보이고 있음

〈표 6〉 2004년 원도심활성화 기금사업 추진실태

(단위 : 천원)

사 업 명		사업비투자			
		계	시 비	구 비	자부담
합 계(19)		2,398,125	1,441,839	956,286	
동 구	소 계(10)	1,267,469	760,717	506,752	
	중앙시장 축제 지원	38,000	22,800	15,200	
	임대료지원	2,360	1,652	708	
	중앙시장 공중화장실 건립	179,530	107,718	71,812	
	성남동 72번지선 도로개설	349,580	209,748	139,832	
	중동 62번지선 보도정비	149,876	89,925	59,951	
	원도심내 보안등 무선 스위치 정비	179,928	107,957	71,971	
	삼성로변 하수도 정비사업	107,138	64,283	42,855	
	대동천변 파라펫 설치	74,454	44,672	29,782	
	경관개선사업용역비	8,838	5,303	3,535	
중앙동일원 가로·보안등 개량	177,765	106,659	71,106		
중 구	소 계(9)	1,130,656	681,122	449,534	
	대흥동 문화예술의거리 지원	32,940	20,705	12,235	
	임대료지원	18,304	12,813	5,491	
	선화동 선화공원 정비공사	185,212	110,929	74,283	
	선화동 삼성생명주변 하수관 개량	195,902	117,541	78,361	
	선화동 도청뒷길 노후 가로등 교체	118,901	71,496	47,405	
	선화동 대종로 노후 가로등 교체	236,936	142,162	94,774	
	대흥동 33-9번지선 도로개설	300,000	180,000	120,000	
	선화동 청소년문화마당 야외소극장 설치	24,861	14,916	9,945	
경관개선사업용역비	17,600	10,560	7,040		

3. 2005년 원도심활성화 기금사업 추진실태

- 2005년에는 총 23건 2,115,618천원으로 시 자체 1건 98,815천원, 동구 8건 874,211천원, 중구 14건 1,142,592천원으로 사업 건수와 사업비 투자금액이 중구가 다소 많은 것으로 나타남
- 사업비 투자는 시비가 1,174,413천원으로 55.5% 수준이고, 구비는 608,104천원으로 28.7%, 그리고 자부담이 333,101천원으로 15.8%의 비중을 보이고 있으며, 건물 및 간판 등의 경관개선에 민간의 참여가 이루어졌음

<표 7> 2005년 원도심활성화 기금사업 추진실태

(단위 : 천원)

사 업 명		사업비투자			
		계	시 비	구 비	자부담
합 계(23)		2,115,618	1,174,413	608,104	333,101
시	소 계(1)	98,815	98,815		
	보문교 교량시설 정비	98,815	98,815		
동구	소 계(8)	874,211	438,987	287,547	147,677
	임대료 지원 사업	14,742	10,319	4,423	
	중앙시장 축제 지원	50,400	24,000	14,400	12,000
	경관개선 사업(건물)	246,000	73,799	49,201	123,000
	경관개선 사업(간판)	38,113	15,895	9,541	12,677
	중앙시장 홍보조형물	44,350	26,610	17,740	
	종합안내 시설물	127,524	76,514	51,010	
	성남동 77번지 도심 정비	253,781	152,269	101,512	
	원도심 보안등 개량	99,301	59,581	39,720	
중구	소 계(14)	1,142,592	636,611	320,557	185,424
	임대료 지원 사업	46,926	32,848	14,078	
	문화예술의 거리행사 등 지원	30,000	18,000	12,000	
	야외소극장 지원	5,528	2,764	1,658	1,106
	이벤트행사 지원	81,650	9,375	5,625	66,650
	경관개선 사업(건물)	176,768	48,000	32,000	96,768
	경관개선 사업(간판)	62,700	26,125	15,675	20,900
	교량시설 정비	179,159	107,495	71,664	
	경관개선 사업(타워폴)	119,783	71,870	47,913	
	홍보조형물 설치 및 정비	37,761	22,657	15,104	
	선화동주변 꽃길 조성	20,000	12,000	8,000	
	대흥동주변 꽃길 조성	20,000	12,000	8,000	
	보문교 가로등 시설	12,100	7,260	4,840	
	지상기기 지중화	210,000	126,000	84,000	
목적공원 정비	140,217	140,217			

4. 2006년 원도심활성화 기금사업 추진실태

- 2006년에는 총 18건 2,867,000천원으로 시 자체 1건 140,000천원, 동구 8건 1,152,000천원, 중구 9건 1,575,000천원으로 사업 건수는 비슷하지만 사업비투자는 증가가 다소 많은 것으로 나타남
- 사업비 투자는 시비가 1,722,000천원으로 60.0% 수준이고, 구비는 1,117,000천원으로 39.0%, 자부담이 28,000천원으로 1.0%의 비중을 보이고 있음

〈표 8〉 2006년 원도심활성화 기금사업 추진실태

(단위 : 천원)

사 업 명		사업비투자			
		계	시 비	구 비	자부담
합 계(18)		2,867,000	1,722,000	1,117,000	28,000
시	소 계(1)	140,000	140,000		
	가로시설물 표준디자인 및 시범가로 조성 기본설계용역	140,000	140,000		
동 구	소 계(8)	1,152,000	635,000	505,000	12,000
	대전천 주변 보도정비	292,000	120,000	172,000	
	원동92번지선 도로 및 하수도정비	210,000	126,000	84,000	
	중앙시장축체지원	60,000	30,000	18,000	12,000
	원도심 임대료지원	50,000	35,000	15,000	
	보행자 안내표지판 제작설치	60,000	36,000	24,000	
	중앙시장고객지원센터 리모델링	100,000	60,000	40,000	
	대전역 보도정비공사	350,000	210,000	140,000	
	보안등 신설	30,000	18,000	12,000	
중 구	소 계(9)	1,575,000	947,000	612,000	16,000
	선화동 한전지중화 사업	500,000	300,000	200,000	
	원도심 임대료 지원	100,000	70,000	30,000	
	특화거리 이벤트행사	32,000	16,000	9,600	6,400
	문화예술거리축제 및 공연행사	48,000	24,000	14,400	9,600
	도로정비공사(대중로4~충무로4)	190,000	114,000	76,000	
	중교로 가로등 지중케이블공사	45,000	27,000	18,000	
	노후가로등 개량공사	100,000	60,000	40,000	
	시민회관 뒷길 가로등 정비	60,000	36,000	24,000	
문화예술거리 포장정비공사	500,000	300,000	200,000		

5. 2007년 원도심활성화 기금사업 추진실태

- 2007년에는 총 20건 3,103,000천원으로 시 자체 1건 150,000천원, 동구 8건 1,927,000천원, 중구 11건 1,638,000천원으로 사업 건수와 사업비 투자액이 중구가 다소 많은 것으로 나타남
- 사업비 투자는 시비가 1,927,000천원으로 62.1% 수준이고, 구비는 1,142,400천원으로 36.0%, 자부담이 33,600천원으로 1.9%의 비중을 보이고 있음

〈표 9〉 2007년 원도심활성화 기금사업 추진실태

(단위 : 천원)

사 업 명		사업비투자			
		계	시 비	구 비	자부담
합 계(20)		3,103,000	1,927,000	1,142,400	33,600
시	소 계(1)	150,000	150,000		
	테마거리 기본계획 설계 용역	150,000	150,000		
동	소 계(8)	1,315,000	795,000	508,000	12,000
	중앙시장 물류체계 개선사업 기본 및 실시설계 용역	25,000	25,000		
	중앙시장 육교 철거공사	50,000	30,000	20,000	
	재래시장 이벤트장 조성	350,000	210,000	140,000	
	재래시장 축제지원	60,000	30,000	18,000	12,000
	구 원도심 임대료 지원	20,000	14,000	6,000	
	노후교량 보강·보수공사	410,000	246,000	164,000	
	가로등 개량	200,000	120,000	80,000	
중	e-재래시장 활성화사업	200,000	120,000	80,000	
	소 계(11)	1,638,000	982,000	634,400	21,600
	으능정이 루미나리에 축제	300,000	180,000	120,000	
	챌린지 숲 운영비 지원	75,000	45,000	30,000	
	중앙로 가로수 경관조명 설치	95,000	57,000	38,000	
	임대료 지원	100,000	70,000	30,000	
	문화예술의거리 행사 지원	60,000	30,000	18,000	12,000
	문화예술의거리 정기공연 지원	65,000	39,000	26,000	
	구 특화거리 이벤트 행사	40,000	20,000	12,000	8,000
	야외소극장 운영 지원	8,000	4,000	2,400	1,600
	보도정비 공사	485,000	291,000	194,000	
케이블교체 공사	90,000	54,000	36,000		
보문로 가로등 개량 공사	320,000	192,000	128,000		

제3절 성과분석 결과

1. 구 차원의 성과분석

- 원도심지역의 도시인구 비중은 2003년 35.5%, 2005년 34.4%, 2007년 34.5%로 나타나 2003년 수준보다 다소 낮은 점유율 보였으나, 최근 원도심지역의 도시인구 비중은 점차적으로 높아지는 경향을 보이고 있고, 특히 가오지구 등의 택지개발에서 따른 동구가 주도하고 있는 것으로 분석됨

<표 10> 원도심권 구별 인구비중 변화(2003~2007)

(단위 : 명, %)

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
대전시	1,438,778 (100.0)	1,450,750 (100.0)	1,462,535 (100.0)	1,475,961 (100.0)	1,487,836 (100.0)
원도심지역	510,258 (35.5)	506,440 (34.9)	503,752 (34.4)	503,186 (34.1)	513,684 (34.5)
동 구	241,028 (16.8)	239,480 (16.5)	236,054 (16.1)	238,361 (16.1)	246,911 (16.6)
중 구	269,230 (18.7)	266,960 (18.4)	267,698 (18.3)	264,825 (17.9)	266,773 (17.9)

- 원도심지역의 인구 증감률을 보면, 2003년 0.94%, 2005년 -1.15%, 2007년 4.32%로 나타나, 2003년 대전시보다 다소 낮았으나 2007년에는 대전시의 0.80%보다 무려 5.4배가 높은 증가율을 보였음. 이는 중구보다 동구가 2007년 3.59% 증가에 기인한다고 볼 수 있음

<표 11> 원도심권 구별 인구증감률(2003~2007)

(단위 : %)

구 분	2003	2004	2005	2006	2007
대전시	0.98	0.83	0.81	0.92	0.80
원도심지역	0.94	-1.49	-1.15	-0.10	4.32
동 구	-0.14	-0.64	-1.43	0.98	3.59
중 구	1.08	-0.84	0.28	-1.07	0.74

- 원도심지역의 사업체수 비중은 2003년 41.45%, 2005년 39.8%, 2006년 38.9%로 나타나 2003년 수준보다 낮은 점유율 보였고, 특히 중구보다 동구에서 사업체수가 더 감소하고 있는 것으로 분석됨

<표 12> 원도심권 구별 사업체수 비중 변화(2003~2006)

(단위 : 개, %)

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년
대전시	91,480 (100.0)	90,404 (100.0)	90,402 (100.0)	90,366 (100.0)
원도심지역	37,858 (41.4)	35,954 (39.8)	35,954 (39.8)	35,159 (38.9)
동 구	18,100 (19.8)	17,170 (19.0)	17,169 (19.0)	16,758 (18.5)
중 구	19,758 (21.6)	18,784 (20.8)	18,785 (20.8)	18,401 (20.4)

- 원도심지역의 공실률 변화를 살펴보면, 2003년 23.5%, 2005년 19.3%로 낮아졌으나, 2007년 21.42% 다시 전년도보다 상회하는 경향을 보였으며, 최근에는 동구보다 중구에서 공실률이 높은 것으로 나타남
- 한편, 원도심지역과 대조를 이루는 둔산지역의 경우 2003년 6.6%에서 2005년 8.9%, 2007년 8.10%로 2003년보다 다소 높아지는 경향을 보이고 있음

<표 13> 원도심권 구별 공실률 변화(2003~2007)

(단위 : %)

구 분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
원도심지역	23.5	23.8	19.3	19.1	21.42
동 구	12.2	14.4	10.0	9.8	9.72
중 구	11.3	9.4	9.3	9.3	11.70
둔산지역	6.6	7.5	8.9	9.6	8.10

- 원도심지역의 도시발전 및 공간변화를 시사하고 있는 건축허가 변화를 보면, 2003년 1,507건에 1,312천㎡에서 2005년 752건에 403천㎡로 감소폭이 매우 크게 나타났고, 2007년에는 1,117건에 1,378천㎡로 도시에서 점유하는 비중이 점차 높아지는 경향을 보임

〈표 14〉 원도심권 구별 건축허가 면적 변화(2003~2007)

(단위 : 건, 천㎡)

구 별	2003년		2004년		2005년		2006년		2007년	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
대전시	4,516	5,798	2,617	3,199	2,366	2,407	3,042	3,019	3,181	4,769
원도심 지 역	1,507	1,312	956	1,479	752	403	1,074	648	1,117	1,378
동 구	672	606	456	830	372	132	550	288	567	1,118
중 구	835	706	500	649	380	271	524	360	550	260

- 원도심활성화 성과분석을 구차원에서 종합해보며, 인구수, 공실률, 건축허가 면적 지표에서 원도심지역의 침체현상이 현저히 극복되었다고 판단하기에는 다소 미약하지만, 대전시가 도시정책의 핵심과제로 추진하고 있는 원도심활성화 정책은 분명히 정책적 효과를 거두고 있는 것으로 분석됨
- 특히, 2003년 제정된 “대전광역시원도심활성화 및 지원등에 관한 조례” 에 제도적 기반을 갖고 있는 원도심활성화 기금사업은 동구, 중구지역에 실질적으로 예산이 투입되는 만큼 공실률 지표에서 효과를 보였으나, 최근 다시 보합세를 보이고 있어 전반적인 지역경제 활성화가 무엇보다 중요하다고 볼 수 있음

2) 원도심활성화권역 차원의 성과분석

- 도시지역에서의 지가는 현재의 이용가치뿐만 아니라 장래 잠재적 가치도 반영하고 있어, 도시의 침체와 발전을 가늠하는 척도로 사용되고 있고, 특히 중심지의 기능적 위계변화를 파악하는데도 사용되기도 함
- 원도심활성화권역의 평균지가는 2003년 m^2 당 758,712원에서 2005년 m^2 당 897,194원으로 증가하였고, 2007년에 m^2 당 1,086,988원으로 2003년부터 연평균 10.82%씩 증가한 것으로 분석됨
- 이러한 평균지가의 변화로 볼 때, 원도심지역은 아직 도심기능 잠재력은 쇠퇴하지 않은 것으로 볼 수 있으며, 현재 추진 및 계획하고 있는 각종 도심활성사업을 지속적으로 추진할 경우 원도심지역의 도심기능 회복은 가시적으로 나타날 것으로 판단됨

〈표 15〉 원도심활성화권역의 평균지가 변화(2003~2007)

(단위 : $\text{m}^2/\text{원}$, %)

구 분	2003년	2005년	2007년	연평균증감률			
				03~05년	05~07년	03~07년	
평 균 지 가	대전시	250,471	337,359	402,215	17.34	9.61	15.15
	소 계	487,012	635,571	961,987	15.25	25.68	24.38
	동 구	236,451	318,236	420,106	17.29	16.01	19.42
	중 구	250,561	317,335	541,881	13.32	35.38	29.07
	원도심	758,712	897,197	1,086,988	9.13	10.58	10.82

- 원도심활성화권역의 인구는 2003년 150,846명에서 2005년 149,825명, 2007년 146,235명으로 다소 감소 추세를 보이고 있으나, 이 지역이 주로 상업지역임을 고려한다면, 인구감소에 따른 도심기능 쇠퇴정도가 심화되었다고 볼 수 없음
- 도심지역의 인구가 증가가 절대적으로 도심기능 회복을 의미하다는 것은 한계성을 갖고 있으며, 다만 도심지역의 용도가 복합화되는 추세에는 바람직한 현상으로 볼 수 있음
- 향후, 원도심활성화권역에 도시환경정비사업 및 주거환경개선사업이 지속적으로 추진될 될 경우, 도심기능의 복합화에 따른 인구는 지속적으로 증가할 것으로 전망됨

〈표 16〉 원도심활성화권역의 인구수 변화(2003-2007)

(단위 : 명, %)

구 분	2003년	2005년	2007년	연평균증감률			
				03~05년	05~07년	03~07년	
인	대전시	1,438,778	1,462,535	1,487,836	0.83	0.86	0.85
	소 계	510,258	503,752	513,684	-0.64	0.99	0.17
구	동구	241,028	236,054	246,911	-1.03	2.30	0.61
	중구	269,230	267,698	266,773	-0.28	-0.17	-0.23
	원도심	150,846	149,825	146,235	-0.34	-1.20	-0.76

주 : 원도심권은 중앙동, 은행선화동, 오류동, 용두동, 대사동, 대신동, 대흥동, 목동, 문창동, 문화2동, 부사동, 삼성1·2동, 성남1동, 소재동, 인동이며 총 16개 행정동임

- 원도심활성화권역의 세대수는 2003년 56,172세대, 2005년 58,469세대, 그리고 2007년 58,744세대로 지속적인 증가 현상을 보이고 있으며, 특히 동구는 2003년 이후 연평균 2.19%의 증가율을 보이고 있음

〈표 17〉 원도심활성화권역의 세대수 변화(2003-2007)

(단위 : 세대, %)

구 분	2003년	2005년	2007년	연평균증감률			
				03~05년	05~07년	03~07년	
세 대 수	대전시	479,916	505,650	525,880	2.68	2.00	2.39
	소 계	177,161	182,097	190,338	1.39	2.26	1.86
	동구	85,466	87,089	92,949	0.95	3.36	2.19
	중구	91,695	95,008	97,389	1.81	1.25	1.55
	원도심	56,172	58,469	58,744	2.04	0.24	1.14

- 도시에서 건축물은 도시의 다양한 활동과 연계되어 기능 자체를 생성할 뿐만 아니라 직·간접적으로 지원하는 기능을 하게 됨으로, 도시가 지속적으로 발전하는데 중요한 역할을 하고 있음
- 원도심활성화권역의 건축물연면적은 2003년 20,496천㎡, 2005년 20,712천㎡, 그리고 2007년 20,961천㎡로 증가추세가 매우 미약한 수준임

- 이는 원도심활성화권역이 기존시가지일 뿐만 아니라 개발행위가 쉽지 않은 상업지역의 비중이 높기 때문에 풀이할 수 있음

<표 18> 원도심활성화권역의 건축물연면적 변화(2003~2007)

(단위 : 천㎡, %)

구 분	2003년	2005년	2007년	연평균증감률			
				03~05년	05~07년	03~07년	
건축물연면적	대전시	103,480	111,255	123,901	1.88	5.68	3.29
	소 계	36,597	37,977	41,631	0.94	4.81	2.29
	동 구	8,644	9,171	11,355	1.52	11.90	5.23
	중 구	27,953	28,806	30,276	0.76	2.55	1.39
	원도심	20,496	20,712	20,961	0.26	0.60	0.38

- 주 : 1. 2007년 기준 건축물대장을 위 각 년도까지의 연면적의 합으로써, 건축물 멸실 및 증축에 대한 면적증감이 있음.
 2. 대전광역시 내부자료 2007년 기준

- 사업체수는 2003년 15,404개소, 2005년 11,214개소, 그리고 2006년 11,654개소로 전반적으로 감소하여 원도심지역의 기능적 쇠퇴를 보임

<표 19> 원도심활성화권역의 사업체수 변화(2003~2006)

(단위 : 개소, %)

구 분	2003년	2005년	2006년	연평균증감률			
				03~05년	05~06년	03~06년	
사업체	대전시	86,832	90,402	101,332	1.03	6.05	2.78
	소 계	42,112	36,099	38,684	-3.57	3.58	-1.36
	동 구	20,542	17,394	18,880	-3.83	4.27	-1.35
	중 구	21,570	18,705	19,804	-3.32	2.94	-1.36
	원도심	15,404	11,214	11,654	-6.80	1.96	-4.06

- 주 : 1. 지번은 본번과 부번으로 나뉘어져 있으며, 이 중 본번으로 분류하여 사용
 2. 대전광역시 내부자료

- 원도심활성화권역의 종사자는 2003년 59,310명, 2005년 46,840명, 2006년 44,090명으로 전반적으로 감소 추세를 보였고, 2003년 이후 연평균 -4.28% 수

준의 감소를 보여, 향후 원도심활성화 정책 추진시 경제활성화 및 다양한 일자리 창출이 요구되고 있음

<표 20> 원도심활성화권역의 종사자수 변화(2003~2006)

(단위 : 명, %)

구 분	2003년	2005년	2006년	연평균증감률			
				03~05년	05~06년	03~06년	
종사자	대전시	365,389	402,530	416,590	2.54	1.75	2.34
	소 계	143,674	132,329	128,663	-1.97	-1.39	-1.74
	동구	57,879	52,146	53,912	-2.48	1.69	-1.14
	중구	85,795	80,183	74,751	-1.64	-3.39	-2.15
	원도심	59,310	46,840	44,090	-5.26	-2.94	-4.28

주 : 1. 지번은 본번과 부번으로 나뉘어져 있으며, 이 중 본번으로 분류하여 사용
2. 대전광역시 내부자료

- 중심성 지표¹⁾는 원도심활성화권역의 전반적인 활성화 정도와 도심기능 회복 및 기능 증진을 판단할 수 있는 지표로 볼 수 있음
- 중심성 지표의 경우, 2003년 180.25926에서 2005년 163.00123으로 낮아졌으나, 2007년 167.46493으로 점차 강화되고 있어, 원도심지역의 도심기능이 회복되고 있음을 시사하고 있다고 볼 수 있음

<표 21> 원도심활성화권역의 중심성 지표 변화(2003-2007)

연 도	LC1	LC2	LC3	IC
2003년	180.25800	0.00119498	0.0000653	180.25926
2005년	163.00008	0.001087936	0.0000590	163.00123
2007년	167.46372	0.001145169	0.0000606	167.46493

1) 중심지가 보유하고 있는 중심기능의 집적정도를 뜻함, 고용자수는 2000년, 2003년, 2006년 기준이며, 건축물연면적은 2003년, 2005년, 2007년 기준임, LC1은 원도심의 총 입지계수, LC2는 인구당 입지계수로써 LC1을 인구수로 나눈 값, LC3은 가화면적당 입지계수로써 LC1을 시가화면적으로 나눈 값이다. 여기서, 시가화면적은 지목상 대지, 학교용지, 공장용지의 면적, 그리고 IC는 중심성 지표임

2. 성과분석 종합 및 시사점

1) 성과분석 종합

- 한시적 조례에 의한 원도심활성화 기금사업 추진이 5년이라는 중·단기 사업에 대한 성과분석으로 전반적으로 괄목할 만한 변화를 기대하기는 어려운 상황으로, 원도심지역이 활기를 찾고 활성화를 촉진시키는데 기폭제 역할을 하였다고 볼 있음
- 특히, 이 지역이 대전의 도시발전의 근원지임을 고려할 때, 현재까지도 다양한 도심기능을 수행하고 있음을 중심성 지수 분석을 통하여 확인하였음

분석 차원	분석지표	분석결과	비 고
구 차원	인구비중	- 2003년 이후 인구비중 보합 경향 최근 인구비중이 높아지는 추세	
	연도별 인구증감률	- 2003년 보합에서 2006년까지 감소 2007년 인구증가율 급상승	
	사업체수	- 2003년 이후 점차적으로 감소추세 전반적인 경제둔화 현상 반영	
	공실률	- 2005년 공실률 감소경향, 2007년 다시 증가추세	
	건축허가면적	- 2003년 이후 건축허가 건수 및 면적 감소추세, 2007년 다소 증가	
원도심 활성화권역 차원	평균지가	- 2003년 이후 점차 증가추세 대전시 평균보다 증가율 다소 미흡	
	인구수	- 2003년 이후 감소경향, 최근 감소 폭 증가로 저성장 반영	
	세대수	- 2003년 이후 지속적 증가 추세 최근 증가 폭 다소 둔화 경향	
	건축물연면적	- 2003년 이후 미약한 수준이지만 지속적 증가 추세 동구지역 증가 추세 강함	
	사업체수	- 2003년 이후 전반적으로 감소 경향 2005년 이후 증가 경향 나타남	
	종사자수	- 2003년 이후 전반적으로 감소 경향 최근 감소 폭 둔화 경향 보임	
	중심성 지수	- 2003년 이후 낮아지는 경향 2005년 이후 기능 회복, 높아짐	

3. 시사점 도출

- 대전시가 도시정책의 핵심과제로 추진하고 있는 원도심활성화 기금사업은 정책적 효과를 거두고 있는 것으로 분석되었고, 지속적으로 추진해야할 정책적 합목적성을 갖는다고 볼 수 있음
- 실질적으로 원도심활성화 기금사업은 중장기적 대규모사업 보다는 중·단기적 소규모 사업의 특성을 갖고 있어, 원도심지역의 침체현상 극복과 도시기능 회복 차원에서는 직접적인 효과를 보이는 데는 한계성을 갖고 있음
- 다만, 임대료 지원사업과 같이 직접적으로 예산을 지원하는 경우에는 공실률 지표에서 큰 효과를 보였으나, 경관개선사업, 홍보조형물 설치, 이벤트행사 지원 등의 사업의 경우 근본적인 원도심활성화 정책의 목적을 실현시키는 데는 다소 미약한 것으로 나타났음
- 도시의 지속적인 발전을 위해서는 경제적 잠재력, 문화·사회적, 그리고 지속가능한 환경성을 유지·발전시켜 도시의 경쟁력 강화와 삶의 질을 제고시킬 수 있는 생활환경을 갖추는 것이 매우 중요함
- 대전시는 현재 지속적인 도시발전을 위해서 중장기적으로 도시기본계획을 근간으로 다양한 도시발전사업을 추진하고 있으며, 최근에는 기존시가지를 대상으로 도시 및 주거환경을 개선하기 위한 정비사업을 계획 추진하고 있음
- 원도심활성화는 단순히 기금사업에 의해서 실현되기 보다는 위와 같은 중장기적 도시발전사업을 통하여 실현될 수 있으며, 특히 도시공간구조의 다핵화에 따른 중심지별 특성화 발전전략은 원도심활성화에 직접적으로 영향을 미치게 될 것임
- 향후 원도심활성화 정책은 현재 추진되고 있는 원도심활성화와 관련된 다양한 사업을 미래의 도시비전 형성 차원에서 계획적 검토를 통하여 종합적인 발전방안을 수립한 후, 원도심지역의 경쟁력을 강화시킬 수 전략적 사업과 기금사업을 연계하여 추진할 필요가 있음

제 4 장

원도심활성화사업의 정책방향

기본방향

정책방향

제4장 원도심활성화사업 정책방향

제1절 기본방향

- 원도심의 공동화 및 쇠퇴 현상은 원도심뿐만 아니라 도시 전체에 부정적인 영향을 미치고 또 다른 도시문제를 야기하기 때문에 앞으로 원도심 활성화 정책은 원도심의 기능의 회복과 도시 전체의 삶의 질 제고, 원도심공간의 질적 관리 측면도 병행할 필요가 있음
- 이를 위해서는 지금 까지 도시재생 및 기존도심재활성화를 추진하면서 단순히 효율성만을 강조는 도시의 기능 중심적, 효율성 일변도의 무미건조한 공간이 아닌 인간적인 생활환경으로 거듭나야 할 것임
- 도심부에서의 산업·경제활성화·문화 및 관광 진흥·적정수준의 주거기능 유지를 위한 계획이 마련되어야 하며, 이러한 계획 실현을 위해 도시계획적 기법을 세련화 하고 주민과 연계된 정비수법이 마련되어야 할 것임
- 성과분석에서도 나타났듯이 원도심역의 쇠퇴를 극복하기 위해서는 토지이용 고도화를 촉진시키고, 매력적인 장소로 거듭나게 하여 사람들을 원도심지역으로 유입시켜 공간적 복합화를 통한 기능적 복합을 실현해야 할 것임
- 원도심지역을 둘러싸고 있는 주변지역과 도심부를 구성하고 있는 기능들과의 네트워크 구축이 필요하며, 특히 원도심주변지역의 주거지역을 적극적으로 정비하여 원도심활성화 사업의 파급효과를 극대화시켜야 할 것임
- 원도심활성화 정책은 도심기능의 다양화와 원활화임. 침체된 기존의 도심업종을 활성화, 문화적, 역사적 공간 자원은 단순한 보전보다는 관광자원화, 적정수준의 상주인구를 확보하기 위해 공간적 특성에 적합한 형태의 주택공급, 주민들의 소외감을 해소하고 계층간의 연대감과 지역에 대한 귀속감을 증진 필요

제2절 원도심 활성화 정책방향

1. 원도심의 경제활성화

- 원도심지역이 지속적인 도심적 기능을 유지·발전하기 위해서는 전문화된 경제 활동을 할 수 있어야 함. 이를 위해서는 기존의 원도심지역이 갖고 있는 상업기능과 새로운 경제공간을 창출해야 함
- 새로운 경제공간 창출의 대안으로 원도심의 다양성을 기반으로 한 문화활동 창작여건 조성과 함께 컨벤션센터와 같은 문화인의 교류거점을 확보하고 문화교류기반을 구축하는 것이 중요
- 또한, 도심내 입지하고 있는 기존의 유통 서비스업종(음식점 등), 도심제조업(인쇄 등)등의 활성화하는 것은 시민들에게 높은 질의 재화와 서비스를 제공하는 것 뿐만 아니라 고용창출, 소득증대 등과 직결되므로, 전문업종의 특성화와 전문화와 경쟁력강화를 위한 지원을 강화할 필요가 있음

2. 원도심권을 도시관광 명소화 인식

- 최근 도시재생 전략으로 도시관광 활성화를 병행하고 있는 도시들이 증가하고 있음. 역사와 문화자원이 풍부한 원도심지역을 대전시민의 생활공간뿐만 아니라 관광과 비즈니스를 위한 공간의 질적 변화를 모색할 필요가 있음
- 원도심지역은 기존의 축제 및 행사 등을 발전, 새롭게 기획하여 매력있는 도심 축제로 발전시키고, 현재 추진되고 있는 테마거리 조성을 보다 적극적으로 관광명소화를 통하여 소비기능에만 치우쳤던 도심에 문화적 요소를 배양함으로써 지속적인 발전을 유도함
- 이러한 원도심지역의 관광 명소화는 시민들의 생산 및 휴식활동을 지원할 뿐만 아니라 도시의 관광산업을 활성화시켜, 궁극적으로는 원도심지역의 경제를 진흥시키게 될 것임.

3. 원도심 활성화 정책의 다차원 접근

- 원도심 활성화 정책의 효과는 단기간에 나타나지 않으며, 더욱이 대전시의 도시공간구조가 다핵화를 실현하는 과정에서 원도심지역의 활성화는 일정한 한

계를 가질 수밖에 없음.

- 대전시의 원도심의 공동화의 원인은 전술한 바와 같이 물리적 시설의 노후화, 공공기관 및 금융 등의 이전에 따른 도심기능의 쇠퇴 등을 고려한다면, 원도심 활성화는 보다 다차원적 요인들에 대한 검토가 필요함
- 따라서 향후 원도심 활성화 정책은 원도심지역의 침체를 극복하는데 있어, 물리적 공간을 개선하는데 중점을 두기 보다는 사회, 경제, 문화 등 다차원적으로 이해하고 활성화 정책을 추진할 필요가 있음
- 특히, 원도심활성화권역 주변지역의 노후주거지정비시 소유주들의 투자의욕과 공공지원을 통해 지역을 정비해가는 자율갱신 프로그램 도입, 원주민 재정착과 커뮤니티 회복 등 사회통합에 중점을 두는 정책 등 통합적 접근이 필요

4. 원도심 활성화 지표설정 및 단계적 접근

- 대전시의 원도심공동화는 도시성장단계에서 자연스럽게 나타나는 현상과 도시 기반시설의 미흡, 공공기관의 이전, 전반적인 지역경제 침체로 도시기능의 쇠퇴에 따른 일자리 부족 등으로 볼 수 있음
- 따라서 합리적인 원도심 활성화 정책추진 하기 위해서는 도시의 지속적인 발전이라는 기본목표 하에 다양한 도시기능의 수행과 관련한 원도심 활성화 지표를 설정하여 분석하는 것이 필요함
- 원도심 활성화 지표는 인구, 사업체수, 종사자수, 점포수, 공공시설, 상업시설, 지가 등 도시기능을 설명할 수 있는 지표를 설정하여 비교·분석을 통하여 지속적인 원도심 활성화 정책목표의 달성 정도를 파악·관리할 필요가 있음

제 5 장

요약 및 결론

제5장 요약 및 결론

- 대전광역시 1980년대 후반 둔산지구의 개발에 따른 시청을 비롯한 공공행정기관의 이전과 더불어 대규모 신규주택단지가 조성되면서 기존시가지인 원도심권역의 인구 유출과 상권의 이탈로 인하여 도심 공동화를 경험하였음
- 원도심 활성화 정책을 종합적으로 추진하기 위해서 1998년 원도심 활성화 종합대책을 수립하였고, 2003년 “대전광역시 원도심 활성화 및 지원 등에 관한 조례”를 제정하여 원도심 활성화를 위한 제도적 근거를 마련하였음
- 본 연구는 대전시가 최근 5년간 추진한 원도심 활성화기금사업 성과를 원도심의 침체정도 변화와 기능회복 정도를 중심으로 분석하였음
- 구 차원의 원도심 활성화 정도 변화를 분석한 결과
 - 인구비중은 2003년 이후 원도심지역인 동구와 중구가 점유하는 인구는 보합의 경향을 보이다가 최근에는 인구비중이 높아지는 추세를 보임
 - 연도별 인구증감률은 2003년 보합에서 2006년까지 감소하다가 2007년에는 다시 급상승함
 - 사업체수는 2003년 이후 점차적으로 감소추세를 보이고 있는데 이는 전반적인 경제둔화 현상 반영
 - 공실률은 2005년 감소경향보이다가 2007년 다시 증가추세를 보였음
 - 건축허가면적은 2003년 이후 건축허가 건수 및 면적은 감소추세, 2007년 다소 증가현상이 나타남
- 원도심 활성화권역 차원의 도시기능 회복 정도 변화를 분석한 결과
 - 평균지가는 2003년 이후 점차 증가추세를 보였으나, 대전시 평균보다 증가폭이 다소 미흡
 - 인구수는 2003년 이후 감소경향을 보이다가 최근 감소 폭 증가로 저성장 반영
 - 세대수는 2003년 이후 지속적인 증가 추세를 보이다가 최근 증가 폭이 다소 둔화되는 경향을 보임
 - 건축물연면적은 2003년 이후 미약한 수준이지만 지속적인 증가 추세를 보

이고 있고, 동구지역 증가 추세가 강함

- 사업체수는 2003년 이후 전반적으로 감소경향을 보였으나, 2005년 이후 증가 경향 나타남
- 종사자수는 2003년 이후 전반적으로 감소하는 경향을 보였으나, 최근 감소폭이 둔화되는 경향을 보임
- 중심성 지수는 2003년 이후 낮아지는 경향을 보였으나, 2005년 이후 중심성 지수가 높아져 도시기능 회복의 변화를 보이고 있는 것으로 분석됨
- 원도심 활성화의 정책적 효과를 거두기 위해서는 현재 추진되고 있는 원도심 활성화와 관련된 다양한 사업을 미래의 도시비전 형성 차원에서 계획적 검토를 통하여 종합적인 발전방안을 수립한 후, 원도심지역의 경쟁력을 강화시킬 수 전략적 사업과 기금사업을 연계하여 추진할 필요가 있음
- 또한, 원도심 활성화를 위한 집행 및 모니터링체계의 확립이 요구됨. 지자체와 주민들간의 파트너십을 통해 주민참여와 공공부문의 역할분담이라는 목적을 달성하여야 함

참고문헌

- 대전광역시, 건축허가관련 내부자료.
- 대전광역시, 공시지가, 각 년도.
- 대전광역시, 대전통계연보, 각 년도.
- 대전광역시, 사업체기초통계조사 원시자료.
- 대전광역시, 원도심활성화계획, 2003~2007.
- 서천수, 대구 도시재개발사업의 평가와 개선방안, 대구경북개발연구원, 2002.
- 정재희, 도시재생전략의 도입을 통한 경상남도 도시지역 경쟁력 강화 방안, 경남발전연구원, 2007.
- 홍성우외 2인, “개발촉진지구사업의 정책효과 분석”, 국토계획, 대한국토·도시학회, 제42권 제7호, 2007.
- 황영우·이원규, 부산광역시 원도심 활성화를 위한 도시관리에 관한 연구, 부산발전연구원, 2007.

부 록

원도심활성화 정책관련 추진사업

부록 : 원도심활성화 정책관련 추진사업

1. 대전광역시 원도심활성화 및 지원등에 관한 조례

- 도시의 성장과 확산에 따라 공간구조가 다핵화 되고 원도심 (동·중구)의 중심기능이 도심외곽으로 분산됨에 따라 소비위축과 부동산거래, 유통 등 상업기능의 침체현상이 지속되고 있어
- 균형 있고 안정적인 도시발전과 거점도시의 기능회복을 위하여 제도적 근거를 마련한 것임
- 「대전광역시 원도심 활성화 및 지원 등에 관한 조례」는 대전시 기존 도심의 기능증진 및 활성화를 위한 필요 사항을 규정하고 있으며, 2007년 12월 31일 까지 유효한 한시적 조례의 특징을 지니고 있음
- 대전광역시 원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례 제정 및 개정

주요골자	<ul style="list-style-type: none"> - 원도심 권역을 설정함(제3조) - 지원내용을 정함(제5조) - 사업추진을 위한 기금을 조성함(제7조) 	
지원내용	행정적	<ul style="list-style-type: none"> - 건축밀도 완화(건폐율, 용적률) - 시내버스 무임승차 권역지정 - 지방재정 투·융자사업 우선 순위반영 - 각종 시범·시책사업의 우선 발굴 시행
	재정적	<ul style="list-style-type: none"> - 기반시설 정비(도로, 공영주차장, 공원, 상·하수도 설치 등) - 시가지 및 가로시설물 정비 개선 - 재래시장 현대화 및 편의시설 확충 - 지구 교통개선사업(TIP)임대료 지원 - 공공 문화·교육시설 및 복지시설(공연장, 전시장, 미술관, 평생교육 시설, 청소년수련시설, 여성회관, 노인회관 등) - 중소 도·소매업에 대한 운전자금 융자지원 - 특화상품 및 특화거리 육성 - 기타 시장 및 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

제1조(목적) 이 조례는 대전광역시 원도심 권역의 기능증진 및 활성화를 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “원도심 활성화”라 함은 원도심의 중심기능이 신도심 등 도심외곽으로 분산되면서 침체된 경제적, 문화적 기반 등 관련기능이 회복되도록 행정·재정적으로 지원하는 것을 말한다.
2. “원도심 권역”이라 함은 도심의 업무 및 상업기능의 중심이 되었던 지역을 대상으로 ‘도심재개발지정구역’과 ‘기존도심재활성화구역’ 및 ‘기타 상업기능의 활성화가 필요한 구역’을 말한다.
3. “도심재개발지정구역”이라 함은 대전광역시 도심재개발기본계획에 의거 확정 공고된 지역을 말한다.
4. “기존도심재활성화구역”이라 함은 대전광역시 기존도심재활성화 연구용역 결과에 따라 확정된 지역을 말한다.
5. “기반시설”이라 함은 교통시설, 도시공간시설, 유통·공급시설, 문화시설, 방재 및 보건위생시설 등 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 규정된 사항을 말한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
6. “가로시설물”이라 함은 도로위에 설치하는 각종 시설물로서 별표 1에 해당하는 시설물을 말한다. <신설 2005. 07. 15 조례 제3342호>

제3조(권역지정) 원도심 권역은 다음 각호의 지역으로 별표 2과 같다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

1. 도심의 업무와 상업기능의 중심이 되었고 상당수의 중소기업과 도·소매업이 집적해 있는 도심재개발지정구역
2. 도심기능쇠퇴 및 인구감소 등 경기침체현상이 지속되고 있는 기존도심재활성화 구역
3. 공공기관 및 주요시설의 이전으로 상업기능 등이 위축되어 활성화가 필요하다고 인정되는 기타구역

제4조(공공시설 및 기업유치) 대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)과 자치구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 공공시설 및 기업의 입지촉진을 도모하고 공공용으로 제공되는 기반시설, 중심시가지 정비·개선 등 이용자의 편의 증진에 노력하여야 한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

제5조(지원) 시장과 구청장은 원도심 권역의 기능증진과 활성화를 위하여 행정·재정적 지원이 필요하다고 인정되는 경우에는 예산의 범위안에서 우선 지원하여야 한다. 다만, 제2호 각목의 사업 중 5억원 이상이 소요되는 사업비는 일반회계 또는 특별회계예산에 계상한다.

1. 행정적 지원대상은 다음 각목과 같다.

가. 건축밀도 완화(건폐율, 용적률)는 「대전광역시도시계획조례」 제50조, 제55조에서 정하는 바에 의한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

나. 시내버스 무임승차 권역지정

다. 지방재정 투·융자사업 우선 순위반영

라. 각종 시범·시책사업의 우선 발굴시행

2. 재정적 지원대상은 다음 각목과 같다.

가. 기반시설(도로, 공영주차장, 공원, 상·하수도 설치 등)

나. 시가지 및 가로시설물 정비·개선<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

다. 재래시장 현대화 및 편의시설 확충(공중화장실, 파고라, 쉼터시설 등)

라. 지구 교통개선사업(TIP)

마. 공공 문화·교육시설 및 복지시설(공연장, 전시장, 미술관, 평생교육시설, 청소년수련시설, 여성회관, 노인회관 등)

바. 임대료지원(「중소기업기본법 시행령」 제3조제1호 별표 1중 제1호 내지 제5호에 해당하는 업종과 이 조례 별표 3에 해당하는 기타업종으로 2인 이상을 상시 고용하는 업체) <개정 2003. 11. 21 조례 제3203호> <개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

사. 중소 도·소매업에 대한 운전자금 융자지원(대전광역시중소기업육성기금)

아. 특화상품 및 특화거리 육성

자. 기타 시장 및 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

제5조의2(가로시설물경관심의위원회)

① 원도심 권역에 설치하는 가로시설물의 경관을 심의하기 위하여 대전광역시(이하 “시”라 한다)에 가로시설물경관심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다. 신설<2005. 07. 15 조례 제3342호>

② 위원회는 위원장 1인을 포함하여 9인 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 도

시건설방재국장이 되고 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 환경, 디자인, 도시설계, 건축, 조경 및 색채 등 도시환경디자인에 관한 경험과 전문성을 가진자
 2. 관계 공무원
- ③위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
- ④당연직 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 하고 위촉위원의 임기는 2년으로 한다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.
- ⑤회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑥시 소속 공무원이 아닌 위원이 회의에 출석한 경우에는 예산의 범위안에서 「대전광역시 각종 위원회 실비변상조례」가 정하는 바에 따라 수당 및 실비 등을 지급할 수 있다.
- ⑦위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 따로 정한다.

제6조(원도심활성화기금 설치) 「지방자치법」 제133조의 규정에 의하여 원도심 권역의 원활한 사업추진을 위하여 대전광역시원도심활성화기금(이하 “기금” 이라 한다)을 설치한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

제7조(기금의 조성)

- ①기금은 다음 각호의 재원으로 조성한다.
1. 시의 출연금<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
 2. 기금운용의 이자 수익금
 3. 기타 수입금
- ②시장은 제1항 제1호의 출연금을 매 회계연도 일반회계 세입재원 중에서 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제71조제1항의 규정에 의한 도시·주거환경정비기금 요율의 2분의 1에 상응하는 금액 이상 출연한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
- ③구청장은 관할 원도심 권역에 대한 시의 출연금에 해당하는 금액의 100분의 30 이상을 세출예산에 계상하여야 한다.

제8조(기금의 관리·운용)

- ①기금은 「대전광역시 기금관리 기본조례」 제12조의 규정에 의하여 총괄기금관리관에게 위탁하여야 한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
- ②기금의 수입과 지출에 관하여는 「대전광역시 재무회계규칙」이 정한 제규정을 준용한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
- ③기금은 세입·세출예산외로 처리한다.

제9조(기금의 용도) 기금의 용도는 다음 각호와 같다.

1. 제5조제2호의 사업중 5억원 이하의 사업
2. 제5조제2호 바목의 임대료 지원은 타 지역에서 원도심 권역에 입주하여 영업행위를 하는 업체에 한하여 매월 임대료를 별표 4와 같이 지원하되, 12월분을 초과할 수 없다. 다만, 사업기간이 3월 미만인 업체와 이 조례 시행전예기 입주한 업체는 지원하지 아니한다. <개정 2003. 11. 21 조례 제3203호>
<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

제10조(기금운용심의회) 기금의 관리·운용에 관한 사항을 심의하기 위하여 대전광역시원도심활성화기금운용심의회(이하 “심의회”라 한다)를 둔다.

제11조(구성 등)

- ①심의회는 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함한 9인 이내의 위원으로 구성한다.
- ②위원장은 기획관리실장이 되고 부위원장은 도시건설방재국장이 된다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
- ③위원은 문화체육국장, 교통국장, 별표 2의 원도심 권역에 포함된 자치구의 부구청장 및 관련분야 전문가중에서 시장이 위촉한 자로 한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

제12조(기능) 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 기금운용계획의 수립 및 예산·결산에 관한 사항
2. 기금사업 선정 및 금액결정
3. 기타 시장이 필요하다고 부의하는 사항

제13조(위원장 등의 직무)

- ①위원장은 심의회를 대표하며 업무를 통할한다.
- ②위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 때에는 부위원장이 그 직무

를 대행한다.

제14조(회의) 심의회 회의는 재적위원 과반수 이상의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제15조(간사 및 서기)

- ① 심의회의 사무를 처리하기 위하여 심의회에 간사 및 서기 각 1인을 둔다.
- ② 간사는 업무관련 담당과장이 되고 서기는 담당사무관이 된다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
- ③ 간사는 회의록을 작성·비치하여야 한다.

제16조(기금관리공무원)

- ① 기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 기금운용관과 기금출납원을 두되 기금 운용관은 도시건설방재국장, 기금출납원은 담당사무관으로 한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>
- ② 기금운용관은 기금을 적정하게 관리·운용하기 위하여 필요한 대장 및 관련 증빙서류를 비치·관리하여야 한다.
- ③ 「지방재정법」 중 경리관과 징수관에 관한 규정은 기금운용관에게, 지출원과 출납원에 관한 규정은 기금출납원에게 이를 각각 준용한다.<개정 2005. 07. 15 조례 제3342호>

제17조(기금운용계획)

- ① 시장은 회계연도마다 다음 각호의 사항을 포함하여 기금운용계획을 수립하여야 한다.
 - 1. 당해연도 사업계획에 관한 사항
 - 2. 기금의 수입 및 지출에 관한 사항
 - 3. 기금재산에 관한 사항
 - 4. 기타 기금의 운용상 필요한 사항
- ② 시장은 제1항의 규정에 의하여 수립된 기금운용계획서를 회계연도개시 50일전 까지 시의회에 제출하여야 한다.

제18조(결산 및 보고)

- ① 기금운용관은 회계연도마다 출납폐쇄후 80일 이내에 기금결산보고서를 작성하여 시장에게 보고하여야 한다.

②시장은 제1항의 규정에 의한 기금결산보고서를 다음 회계연도 6월말까지 시의 회에 제출하여야 한다.

제19조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(유효기간) 이 조례는 2007년 12월 31일까지 효력을 가진다.
- ③(결정된 사업에 관한 경과조치) 이 조례 시행전에 결정된 사업에 관하여는 이 조례에 의하여 결정된 것으로 본다.

부 칙 (조례 제3342호)

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(경과조치) 이 조례 시행전에 이미 결정된 사업에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

2. 원도심활성화 완료사업

연번	추진 년도	구 분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
1	1999 년도	단 기	번영회 조직(중앙, 용두시장)	2/39개	비예산	
2	〃	〃	번영회 회원교육	2회/285명	520	
3	〃	〃	선진시장견학	2회/60명	600	
4	〃	〃	재래시장 활성화세미나	300명	4,000	
5	〃	〃	유통창업스쿨개설운영	100명	5,000	
6	〃	〃	공중화장실개보수(용두시장)	1개소	2,000	
7	〃	〃	전문상가전시시설(한약)	1개소	20,000	
8	〃	〃	상가환경정비(4개사업)	노점상철거:714건	40,000	
9	〃	〃	공영주차장주차요금할인제 (50%할인)	30개소/3,122면	비예산	
10	〃	〃	시장별이벤트행사	5개소	8,000	
11	〃	〃	업종별특화거리지정	15개소	비예산	
12	〃	〃	상징물설치 및 홍보탑설치	6개소	155,300	
13	〃	〃	특화거리별축제행사	4개소	3,000	
14	〃	〃	특화거리사이버마트개설운영	2개소(약400점포)	16,000	
15	〃	〃	으능정이문화거리축제	1회(3일)	5,000	
16	〃	〃	청소년문화의집 개관(대훈빌딩)	130평	250,000	
17	〃	〃	문화예술의거리조성	2개소/640m	720,000	
18	〃	〃	대전천하상도로연장	L:5.4km B:5m	1,200,000	
19	〃	〃	유등천하상도로건설	L:1.5km B:5m	300,000	
20	〃	〃	중앙시장 공영주차장건설	815평/126면	16,000,000	
21	〃	〃	대흥동공영주차장건설	424평/3단150대	2,234,000	
22	〃	〃	중앙시장기반시설 (1) 하수도정비	L:273m	60,000	
23	〃	〃	(2) 인도 특수콘포장	L:500m B:6m	90,000	
24	〃	〃	(3) 가로등 정비(주물양등형)	철거:6 설치:12	40,000	
25	〃	〃	(4) 전기, 통신지중화사업		500,000	
26	〃	〃	가로수 정비 (중교 ~ 동구청 ~ 기업은행)	96본	30,300	
27	〃	〃	통합동사무소활용	10개소	비예산	
28	〃	〃	대흥동별관기업유치	15개업체(1,535평)	비예산	
29	〃	〃	빈건물벤처기업유치	20개업체(2,000평)	비예산	
30	〃	〃	선화동 86-8 (숙박시설)	연면적 716.39㎡	민간사업	1/5층

연번	추진 년도	구 분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
31	1999 년도	중·장기	대2동지구 주거환경개선사업	13,644평	4,013,000	현지개 량
32	〃	〃	신흥지구 주거환경개선사업	14,849평	3,893,000	현지개 량
33	〃	〃	부사지구 주거환경개선사업	45,685평	7,477,000	
34	〃	〃	상당지구 주거환경개선사업	8,456평	1,656,000	
35	〃	〃	용전동 한숲아파트	1,036세대	민간사업	
36	2000 년도	단 기	유통창업스쿨 개설운영	분기별운영	5,000	
37	〃	〃	소상공인창업센타운영(중구)	612명상담	2,000	
38	〃	〃	중소기업육성자금 용자지원	42개업체	1,256,000	
39	〃	〃	공중화장실정비	1개소	5,500,000	
40	〃	〃	문화정보관설립(동구 가양동)	871평	686,830	
41	〃	〃	청소년문화마당 조성(바라공원)	2,006㎡	419,000	
42	〃	〃	청소년문화의집조성(YWCA)	130평	250,000	
43	〃	〃	중동 공영주차장건설	101면	4,000,000	
44	〃	〃	중앙시장 공영주차장 보완정비	126면	5,500,000	
45	〃	〃	하상도로 보완(영교 ~ 문창교간)	L:5.4km B:13.5m	1,200,000	
46	〃	〃	가로등 신설개량(동·중구)		74,000	
47	〃	〃	충무로 확장	L:0.85km B:35m	12,700,000	
48	〃	〃	제1치수교 개량	L:31m B:20m	1,300,000	
49	〃	〃	오류동 음식특화거리정비	전주지중화사업 외2건	420,000	
50	〃	〃	대흥동 34 (숙박시설)	연면적 1,030.895㎡	민간사업	1/5층
51	〃	〃	선화동 102-14 (숙박시설)	연면적 759.47㎡	민간사업	1/5층
52	〃	〃	선화동 104-11(숙박시설)	연면적 849.05㎡	민간사업	1/6층
53	〃	〃	오류동 168-3(근생시설)	연면적 813.05㎡	민간사업	1/4층
54	〃	〃	은행동 153(근생시설)	연면적 913.37㎡	민간사업	0/4층
55	〃	〃	대흥동 48-2외2(숙박시설)	연면적 981.56㎡	민간사업	1/6층
56	2000 년도	중·장기	성남동 석촌마을아파트	451세대	56,826,000	
57	〃	〃	태평동 태평아파트(재건축)	1,214세대	민간사업	
58	〃	〃	태평동 버드내 1단지	2,892세대	민간사업	
59	2001 년도	단 기	소제동306-1번지선 도로개설	L:52m B:12m		소방도 로
60	〃	〃	소제동299번지선 도로개설	L:70m B:15m		〃
61	〃	〃	천동75-28번지선 도로개설	L:130m B:8m		〃
62	〃	〃	제1치수교 ~ 신흥교간 도로개설	L:500m B:15m	2,100,000	〃

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
63	2001 년도	단기	대사동220-5번지선 도로개설			소방 도로
64	〃	〃	문창동47번지선 도로개설			〃
65	〃	〃	중촌동 주공(아)앞 도로정비			〃
66	〃	〃	원도심내 안내표시판설치		31,000	
67	〃	〃	도심속 푸른쉼터 조성	7개소	1,482,000	
68	〃	〃	산림욕장조성		500,000	
69	〃	〃	도심하천정비		1,317,000	
70	〃	〃	구 시청사 중구청사이전		비예산	
71	〃	〃	세이백화점 증축		민간사업	
72	〃	〃	대흥동 92-5(숙박시설)	연면적 1,063.94㎡	민간사업	0/6층
73	〃	〃	문화동 1-129외1(근생시설)	연면적 3,460.74㎡	민간사업	1/4층
74	〃	〃	문화동 1-16외4(판매시설)	연면적 100,104.33㎡	민간사업	5/8층
75	〃	〃	선화동 105-9(숙박시설)	연면적 704.27㎡	민간사업	1/5층
76	〃	〃	선화동 11-2외1(근생시설)	연면적 997.72㎡	민간사업	1/3층
77	〃	〃	선화동 86-3(숙박시설)	연면적 954.66㎡	민간사업	1/8층
78	〃	〃	선화동 86-35(숙박시설)	연면적 954.66㎡	민간사업	1/8층
79	〃	〃	선화동 90-15(숙박시설)	연면적 1,038.6㎡	민간사업	1/6층
80	〃	〃	은행동 48-1외1(판매시설)	연면적 7,557.17㎡	민간사업	2/6층
81	2001 년도	중·장기	문화동 군부대이전	53,700평	비예산	
82	〃	〃	빈건물 벤처기업유치		비예산	
83	〃	〃	태평동 버드내 2단지 1차	685세대	민간사업	
84	〃	〃	태평동 유등마을(아)	964세대	민간사업	
85	〃	〃	태평동 버드내 2단지 2차	526세대	민간사업	
86	〃	〃	목동 한사랑(아)	975세대	민간사업	
87	〃	〃	선화동 선호 임대(아)	332세대	민간사업	
88	2002 년도	단 기	동구홍보조형물설치(중부시장)	건어물거리	20,000	
89	〃	〃	중앙시장아케이드설치	L:130m B:8m	500,000	
90	〃	〃	중앙,유천시장 화장실지원	(매월10만원지원)	2,400	
91	〃	〃	지하상가 리모델링공사	점포수209개	3,500,000	
92	〃	〃	선화동 공영주차장설치	120면	1,600,000	

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
93	2002 년도	단기	중구 영교개량공사	L:54.5m B:15m	1,340,000	
94	〃	〃	중구청(시청자리)이전 주차장공사	120면(임시주차장)	1,600,000	
95	〃	〃	제5보급창부지이전활용 (대우,신동아)	2,290세대	민간사업	
96	〃	〃	구)한밭대부지이전활용(LG건설)	1,063세대	민간사업	
97	〃	〃	용전동 삼성홈플러스 개장	13,840평	민간사업	
98	〃	〃	까르푸 문화점 개장	11,711평	민간사업	
99	〃	〃	대동 벽산코아(LG)마트 개장	7,410평	민간사업	
100	〃	〃	삼성동 280-18(근생시설)	연면적 1,083.89㎡	민간사업	0/3층
101	〃	〃	삼성동 114-7외1(근생시설)	연면적 1,401.91㎡	민간사업	0/3층
102	〃	〃	대동 160-1(판매 및 영업시설)	연면적 24,626㎡	민간사업	5/3층
103	〃	〃	대흥동 141외1(숙박시설)	연면적 1,377.84㎡	민간사업	0/6층
104	〃	〃	대흥동 31-1외1(숙박시설)	연면적 1,208.19㎡	민간사업	1/7층
105	〃	〃	대흥동 354-2외1(다가구주택)	연면적 962.39㎡	민간사업	0/3층
106	〃	〃	대흥동 41-9외2(숙박시설)	연면적 1,563.59㎡	민간사업	1/7층
107	〃	〃	대흥동 458-1(근생시설)	연면적 1,714.43㎡	민간사업	1/3층
108	〃	〃	대흥동 513-4(숙박시설)	연면적 1,159.15㎡	민간사업	1/5층
109	〃	〃	문화동 1-109(다가구주택)	연면적 842.2㎡	민간사업	0/4층
110	〃	〃	선화동 103-2(숙박시설)	연면적 1,662.81㎡	민간사업	1/7층
111	〃	〃	선화동 120-4(숙박시설)	연면적 1,166.48㎡	민간사업	1/6층
112	〃	〃	선화동 146-11(다가구주택)	연면적 813.99㎡	민간사업	0/4층
113	〃	〃	선화동 354-8(문화및집회시설)	연면적 1,542.29㎡	민간사업	1/3층
114	〃	〃	선화동 364-4(다가구주택)	연면적 727.07㎡	민간사업	0/4층
115	〃	〃	선화동 86-5(숙박시설)	연면적 1,676.96㎡	민간사업	1/7층
116	〃	〃	선화동 87-5(숙박시설)	연면적 754.09㎡	민간사업	1/6층
117	〃	〃	선화동 91-15(숙박시설)	연면적 1,365.74㎡	민간사업	1/6층
118	〃	〃	선화동 91-16(숙박시설)	연면적 1,339.11㎡	민간사업	1/6층
119	〃	〃	선화동 91-17(숙박시설)	연면적 1,350.4㎡	민간사업	1/6층
120	〃	〃	선화동 91-6(숙박시설)	연면적 1,329.28㎡	민간사업	1/6층
121	〃	〃	선화동 94-25외1(숙박시설)	연면적 937.67㎡	민간사업	1/5층
122	〃	〃	오류동 154-6(근생시설)	연면적 5,897.16㎡	민간사업	1/6층

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
123	2002 년도	단기	오류동 164-12외3(근생시설)	연면적 835.055㎡	민간사업	0/4층
124	〃	〃	오류동 167-10(숙박시설)	연면적 996.94㎡	민간사업	1/5층
125	〃	〃	오류동 167-9(숙박시설)	연면적 826.99㎡	민간사업	1/5층
126	〃	〃	용두동 22-1(다가구주택)	연면적 809.55㎡	민간사업	0/4층
127	〃	〃	용두동 23-9(근생시설)	연면적 1,296.91㎡	민간사업	1/3층
128	〃	〃	은행동 116-9(숙박시설)	연면적 1,156.06㎡	민간사업	1/6층
129	〃	〃	은행동 52-13외2	연면적 1,890.33㎡	민간사업	1/3층
130	2002 년도	중·장기	중촌동 하늘아파트	964세대	560,000	
131	〃	〃	용두동 미르마을 아파트	1,135세대	1,092,000	
132	〃	〃	안영지구 구획정리사업	77,594평	23,088,000	
133	〃	〃	원동,중동 중앙시장재개발용역	39,000평	200,000	
134	〃	〃	목동1구역(목척시장)재개발용역	29,370평	100,000	
135	〃	〃	가양동 큰술3차	259세대	민간사업	
136	2003 년도	단기	간선도로 교통종합개선 사업	오정5가 ~ 대동5가	500,000	
137	〃	〃	문창시장 공중화장실 설치	36㎡(1식)	1,375,000	
138	〃	〃	문창시장공용주차장설치(43면)	43면	화장실과 병행공사	
139	〃	〃	중앙시장 고객지원센터	255.6평	1,654,000	
140	〃	〃	역전지하 상가지원	청소,난방,경비등	1,025,000	
141	〃	〃	빈건물 벤처등기업유치	추일타워외 2개 업체	78,000	
142	〃	〃	가오선확장	170m	1,900,000	
143	〃	〃	경부고속도로 폐도공사	300m	800,000	
144	〃	〃	임대료지원(동구)		4,720	기금 사업
145	〃	〃	임대료지원(중구)		1,575	〃
146	〃	〃	중앙시장축제지원(한의약거리)		40,000	〃
147	〃	〃	고객지원센터운영	중동28-53	149,032	〃
148	〃	〃	구대전백화점옆 아케이드설치	원동63번지선	58,042	〃
149	〃	〃	보도정비	신안동288번지선	135,609	〃
150	〃	〃	하수도정비	중동10번지선	36,563	〃

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
151	2003 년도	단기	도로조명 개량	북부교 ~ 삼선교	234,920	기금 사업
152	〃	〃	보도구역내 라인설치	중앙시장내	1,300	〃
153	〃	〃	북부교밑 도로연결공사(삼성동)	L:70m B:4m	97,779	〃
154	〃	〃	대흥5거리 암거설치공사	L:250m	223,255	〃
155	〃	〃	대흥동160번지 어린이공원조성	1,068평	251,599	〃
156	〃	〃	정동 1-105외1(숙박시설)	연면적 1,914㎡	민간사업	1/8층
157	〃	〃	중동 1-66외3(근생시설)	연면적 786㎡	민간사업	0/4층
158	〃	〃	정동 13-28(근생시설)	연면적 1,452㎡	민간사업	1/5층
159	〃	〃	삼성동 125-2(근생시설)	연면적 868㎡	민간사업	0/4층
160	〃	〃	중동 1-25외1(의료시설)	연면적 4,233㎡	민간사업	2/8층
161	〃	〃	정동 39-3외1(노인복지회관)	연면적 764.69㎡	민간사업	1/3층
162	〃	〃	대흥동 31-7외2(숙박시설)	연면적 1,538.08㎡	민간사업	1/7층
163	〃	〃	대흥동 36-10(숙박시설)	연면적 977.48㎡	민간사업	1/5층
164	〃	〃	대흥동 37-11(숙박시설)	연면적 1,414.29㎡	민간사업	1/6층
165	〃	〃	대흥동 38-7(숙박시설)	연면적 1,416.59㎡	민간사업	1/4층
166	〃	〃	대흥동 44-1외1(숙박시설)	연면적 1,211.31㎡	민간사업	1/7층
167	〃	〃	대흥동 47-2외1(숙박시설)	연면적 1,297.2㎡	민간사업	1/7층
168	〃	〃	대흥동 49-6외7(숙박시설)	연면적 1,336.17㎡	민간사업	1/6층
169	〃	〃	대흥동 57-5외1(숙박시설)	연면적 1,391.42㎡	민간사업	1/6층
170	〃	〃	목동 34-11(근생시설)	연면적 738.43㎡	민간사업	1/4층
171	〃	〃	문화동 1-17(판매시설)	연면적 38,782.12㎡	민간사업	2/5층
172	〃	〃	문화동 1-182외3(근생시설)	연면적 2,947.03㎡	민간사업	1/5층
173	〃	〃	선화동 103-22(숙박시설)	연면적 1,264.66㎡	민간사업	0/7층
174	〃	〃	선화동 105-11(숙박시설)	연면적 1,596.26㎡	민간사업	1/6층
175	〃	〃	선화동 106-10(숙박시설)	연면적 1,449.35㎡	민간사업	1/6층
176	〃	〃	선화동 141-7외1(숙박시설)	연면적 1,172.9㎡	민간사업	1/6층
177	〃	〃	선화동 145-1(다가구주택)	연면적 760.97㎡	민간사업	0/4층
178	〃	〃	선화동 149-9(다가구주택)	연면적 666.66㎡	민간사업	0/4층
179	〃	〃	선화동 153-10(근생시설)	연면적 1,098.3㎡	민간사업	1/5층
180	〃	〃	선화동 236-18외1(숙박시설)	연면적 1,300.02㎡	민간사업	1/6층
181	〃	〃	선화동 74-1(숙박시설)	연면적 1,939.66㎡	민간사업	1/6층

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
182	2003 년도	단기	선화동 88-5외1(숙박시설)	연면적 1,803.88㎡	민간사업	1/7층
183	〃	〃	선화동 94-2(숙박시설)	연면적 1,962.26㎡	민간사업	1/6층
184	〃	〃	선화동 94-26외1(숙박시설)	연면적 1,312.17㎡	민간사업	1/6층
185	〃	〃	오류동 156-5(근생시설)	연면적 2,979.6㎡	민간사업	2/10층
186	〃	〃	오류동 168-10(숙박시설)	연면적 1,107.6㎡	민간사업	1/6층
187	〃	〃	은행동 112-3외2(숙박시설)	연면적 1,408.53㎡	민간사업	1/6층
188	〃	〃	은행동 114-22(숙박시설)	연면적 1,112.79㎡	민간사업	1/6층
189	〃	〃	은행동 115-3(숙박시설)	연면적 932.93㎡	민간사업	1/6층
190	〃	〃	은행동 13-1외1(근생시설)	연면적 1,697.42㎡	민간사업	0/4층
191	2003 년도	중·장 기	성남2동 효촌마을	818세대	121,423,000	
192	〃	〃	용운동 용방마을	1,350세대	146,459,000	
193	〃	〃	목동 목양마을	1,500세대	민간사업	
194	〃	〃	성남1지구 주거환경개선사업	21,048㎡	3,804,000	현지 개량
195	〃	〃	통합역사(1단계)건설	연면적11,497㎡	철도청공사	
196	〃	〃	홍보조형물 설치	중구 오류시장	20,000	
197	〃	〃	금산선확장(공영차고지까지)	L:515m B:26m	1,500,000	
198	〃	〃	동서로 ~ 어덕마을도로개설	L:606m B:20m	10,673,000	
199	〃	〃	선화동 청소년문화마당 야외소극장설치	선화동139번지 300평	25,000	
200	〃	〃	삼성로변 하수도정비	대전역주변 L:900m	120,000	
201	〃	〃	원도심지구(중교)교통개선사업	주차면정비, 보행환경개선	490,000	
202	2004 년도	단 기	대동천변 파라펫설치	소제교 ~ 성남교 L:300m	74,454	
203	〃	〃	선화동 도청뒷길노후가로등교체	가로등 34등	118,901	
204	〃	〃	선화동 대종로 노후가로등교체	가로등 70등	236,936	
205	〃	〃	선화동 삼성생명주변하수관개량	L:1,000m B:4m	195,901	
206	〃	〃	대동5가입체화지하차도공사	L:403m B:16m	7,262,000	
207	〃	〃	중동 62번지선 보도정비	L:1,000m B:4m	149,876	
208	〃	〃	원도심내 보안등 무선 스위치 교체	보안등:1,800등	179,928	
209	〃	〃	중앙동일원 가로보안등 개량	보안등: 180등	177,765	

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
210	2004 년도	단기	중앙시장 공중화장실 건립	부지237㎡건평66	179,530	
211	〃	〃	중앙시장 지중화사업	350m	120,000	
212	〃	〃	언고개확장및종단개량공사	L:280m B:20m	1,900,000	
213	〃	〃	홍명상가앞보도특수큰 포장	홍명상가 ~ 기업은행	200,000	
214	〃	〃	대전도매시장건물리모델링	A : 1,784㎡	300,000	
215	〃	〃	대전천 정비사업	대별교 ~ 옥계교 570m	500,000	
216	〃	〃	문창동 도로개설	L:90m B:6m	400,000	
217	〃	〃	성남동 도로개설	L:72m B:8m	349,580	
218	〃	〃	선화동 선화공원정비공사	A : 923㎡	185,212	
219	〃	〃	원도심권역내임대료지원(동구)	원도심권역	2,360	
220	〃	〃	원도심권역내임대료지원(중구)	〃	18,304	
221	〃	〃	중앙시장 축제지원	중앙시장및한약거리	38,000	
222	〃	〃	성남동 소방도로개설	L:40m B:10m	200,000	
223	〃	〃	대흥동 문화예술의거리 지원	상설무대76.85㎡	32,940	
224	〃	〃	성남동 어린이도서관 건립	430㎡ 지상3층	950,000	
225	〃	〃	자유도매시장 냉난방시설	A : 1,629㎡	450,000	
226	〃	〃	문창시장 아케이드설치	L:70m B:8m	292,000	
227	〃	〃	삼성동 280-3 (교육연구및복지시설)	연면적 1,669㎡	민간사업	1/6층
228	〃	〃	신안동 293-1 (교육연구및복지시설)	연면적 2,096㎡	민간사업	1/3층
229	〃	〃	대흥동 447-4(업무시설)	연면적 3,767.595㎡	민간사업	2/9층
230	〃	〃	대흥동 4-7(숙박시설)	연면적 1,717.43㎡	민간사업	1/7층
231	〃	〃	대흥동 95-20(숙박시설)	연면적 1,407.36㎡	민간사업	1/6층
232	〃	〃	대흥동 95-35(숙박시설)	연면적 1,333.79㎡	민간사업	1/6층
233	〃	〃	선화동 192-26(근생시설)	연면적 810.3㎡	민간사업	0/6층
234	〃	〃	선화동 32-2(숙박시설)	연면적 1,820.64㎡	민간사업	1/6층

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
235	2004 년도	단기	선화동 375-1(교육연구시설)	연면적 899.39㎡	민간사업	0/5층
236			오류동 151-8외2(근생시설)	연면적 7,374.16㎡	민간사업	3/9층
237	“	“	은행동 115-22(숙박시설)	연면적 1,037.88㎡	민간사업	
238	“	“	은행동 48-14외2(근생시설)	연면적 1,674.72㎡	민간사업	1/5층
239	“	“	선화동 143-3(자동차관련시설)	연면적 1,088.76㎡	민간사업	0/4층
240	2004 년도	중·장기	대전역 동광장 설치	500평, 녹지, 버스 , 택시승강장	1,689,000	
241	“		대전역 동광장 접속도로	신안동길 ~ 동광장 L:900m, B:10m	3,056,000	
242	“	“	대전역 동·서 주차장건설	6527평, 동:157면 서:167면	1,435,000	
243	“	“	동구 유천동 큰솔임대	278세대	민간사업	
244	“	“	중구 문화마을 1,2단지	544세대	민간사업	
245	“	“	동구 낭월지구 주공	1,072세대	민간사업	
246	2005 년도	중장기	용두1지구 주거환경개선사업		민간사업	
247	“	“	낭월구획정리사업			
248	“	“	용운동 도시개발사업			
249	“	“	105정거장 지하상가연결통로			
250	“	“	동서관통도로건설	L=257m, B=30m	49,021,000	
251	“	“	태평동 동양고속@건립	544세대	민간사업	
252	“	“	대흥동 동건임대@건립	299세대	민간사업	
253	“	“	용두동 미르마을@건립	1,135세대	민간사업	
254	“	단기	용운동 대학촌 건립	70,243평(주거, 문화, 체육시설 등)	8,500,000	
255	“	“	중앙시장 A동 리모델링	A=1,710㎡	900,000	
256	“	“	대전우체국일원지중화사업	L=520m	349,000	
257	“	“	기업은행~지하상가입구 지중화사업	L=570m	200,000	
258	“	“	오류시장지중화사업	L=364m	210,000	
259	“	“	종합안내시설물	안내시설물 15개	127,524	
260	“	“	홍보조형물 설치	2개(아치형)	37,761	
261	“	“	대흥동 공영주차장정비	149면	151,000	

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
262	2005년	단기	성남동 도심정비	L=70m, B=8m	253,782	
263	“	“	원도심 보안등개량	가로등10등, 보안등 100등	99,301	
264	“	“	보문교 가로등 시설	가로등 6등	12,100	
265	“	“	은중교외3개교 교량시설정비	은중교,은행교, 중교,인창교	179,159	
266	“	“	타워폴(가로등)설치	타워폴 4기 설치	119,783	
267	“	“	경관(건축물)개선사업(동구)	4개 건축물 외벽	246,000	
268	“	“	경관(광고물)개선사업(동구)	21개 광고물정비	38,113	
269	“	“	경관(건축물)개선사업(중구)	3개 건축물 외벽	160,000	
270	“	“	경관(건축물)개선사업(중구)	16개 광고물정비	52,250	
271	“	“	보문산레포츠공원 화장실 신축	81.95㎡	133,000	
272	“	“	보문산야외음악당 화장실 신축	118.17㎡	144,000	
273	“	“	가양공원 화장실 신축	104.73㎡	223,000	
274	“	“	부사동 235-9번지 소방도로 개설	L=40m	100,000	
275	“	“	용두동 151-1번지 소방도로 개설	L=100m	270,000	
276	“	“	중앙초 주변 하수도 개량	L=200m	120,000	
277	“	“	중교통 주변 하수도 개량	L=100m	120,000	
278	“	“	한밭야구장 보수	1식	400,000	
279	“	“	원도심내 임대료 지원(동구,중구)	25개업체(6)	56,774	
280	“	“	중앙시장 축제지원(동구)	한의약거리 및 중앙시장	48,000	
281	“	“	문화예술거리행사 등 지원(중구)	문화예술의거리, 으능정거리	30,000	
282	“	“	야외소극장 지원(중구)	청소년 문화마당 영화상영	5,528	
283	“	“	홍보조형물 설치(중구)	재래·특화거리 조형물 정비	37,761	
284	“	“	이벤트 행사지원	4개 특화거리지원	18,750	
285	“	“	정동 26-10 외 6필지 건축물 신축	문화 및 집회시설	민간	2/5층
286	“	“	대흥동 38-7 건축물 신축	숙박시설	민간	1/4층
287	“	“	선화동 132-3 건축물 신축	주상복합	민간	0/6층
288	“	“	원동 34-1 건축물 신축	대전우체국	공공	2/7층
289	“	“	목적공원정비사업	조경수식재 및 좌대설치	140,216	

연번	추진 년도	구분	사 업 명	사업규모	사업비 (천원)	비고 (층수)
290	2006년	단기	가로시설물 표준디자인 및 시범가로조성기본설계용역	1식	140	
291			중앙시장축제지원	◦한약특화거리 및 중앙시 장 축제	60,000	
292			원도심 임대료지원	◦원도심권역 입주업체 지 원	50,000	
293	“	“	중앙시장고객지원센터 리모델링	◦ 위 치 : 중동 28-53 ◦ 사업량 : 317.33㎡(지원 센터 4~6층)	100,000	
294	“	“	보안등 신설	◦ 보안등 100등	30,000	
295			원도심 임대료 지원	◦원도심권역 입주업체임 대료 지원	100,000	
296	“	“	특화거리 이벤트행사	◦4개 특화거리	32,000	
297			문화예술거리축제 및 공연행사	◦문화예술의거리 및 으능정이거리	48,000	
298	“	“	도로정비공사 (대중로4~충무로4)	◦보도정비 : L=2km ◦경계석교체 : L=700m ◦차선도색 : L=2.2km	190,000	
299		“	노후가로등 개량공사	◦위 치 : 원도심권역내 ◦사업량 : 가로등주20본, ◦보안등주 100개,, ELB설 치100개, 케이블 포설 10구간	100,000	
300		“	시민회관 뒷길 가로등 정비	◦가로등주 15본	60,000	
301	“	“	인동건설건축자재 물류센터건립			
302	“	“	보문산공원			
303	“	“	계족산공원			
304	“	“	대전역주변주차장			
305			선화동공영주차장			
306	“	“	시민회관도로			
307	“	“	대전천			
308			가오지구			
309	“	“	금산서			
310	“	“	대흥동도로			
311	“	“	노인회관신축			
312	“	“	충남여성회관리모델링			
313			한밭야구장 잔디교체			
314			중소유통공동도매물류센터			

3. 번영회 조직현황

● 동 구 : 31개

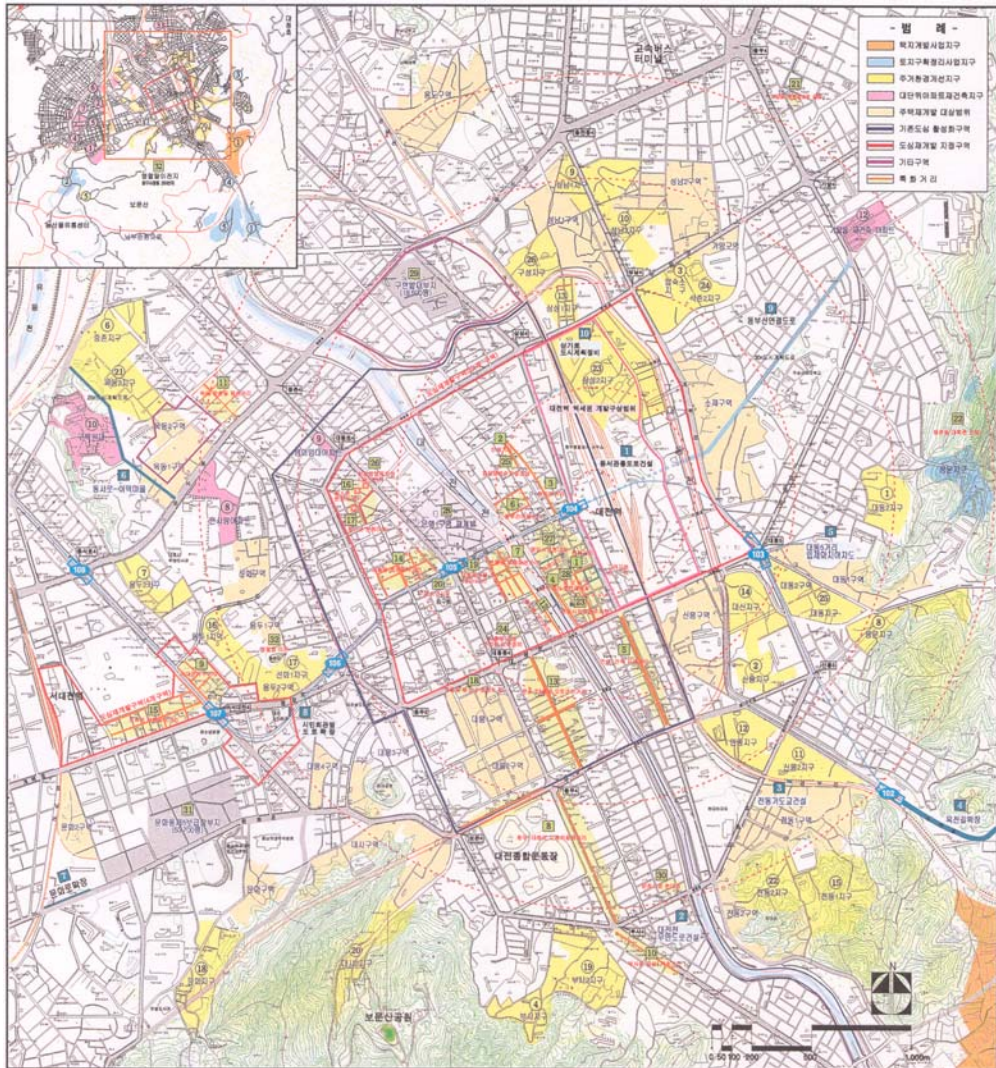
구 분	번 영 회 명	대 표 자	전화번호	비 고
계	32개			
시 장 (9)	중앙메가프라자	정 명 모	257-1583	
	신 중앙시장	이 회 정	253-6979	
	자유도매시장	송 행 선	226-0706	
	중앙도매시장	강 용 도	256-2413	
	중앙종합시장	김 구 기	226-0367	
	국제시장	김 익 수	257-6966	
	대전도매시장	배 경 환	253-9592	
	역전지하상가	방 상 근	221-3628	
	중앙상가시장	김 태 원	256-0638	
재래시장 (12)	용운시장	유 승 창	272-2526	
	인동시장	정 진 영	283-2029	
	삼성시장	양 중 학	621-7589	
	신흥시장	신 동 명	283-2957	
	대동시장	박 천 구	636-2819	
	현암시장	최 선 익	632-2945	
	평화시장	황 우 석	621-8300	
	구 가양시장	이 화 춘	672-3783	
	신 가양시장	김 일 랑	625-8933	
	신도시장	김 난 성	623-2525	
	동아종합시장	박 재 봉	625-8933	
	홍돛골시장	안 홍 근	016-411-5051	
특화거리 (6)	건설건축자재거리	임 귀 만	282-5269	
	공구거리	권 영 득	255-8686	대흥교 ~ 중교
	인쇄거리	구 자 빈	256-0341	
	한복거리	김 구 기	226-0367	
	한의원거리	성 재 수	255-2280	
	중부건어물거리	황 진 기	257-7015	
상점가 (4)	먹자골목	최 중 식	226-3188	
	먹자골목	최 도 환	226-3117	
	중앙번영회	안 신 호	256-0873	
	중동번영회	황 영 선	252-3534	

● 중 구 : 20개

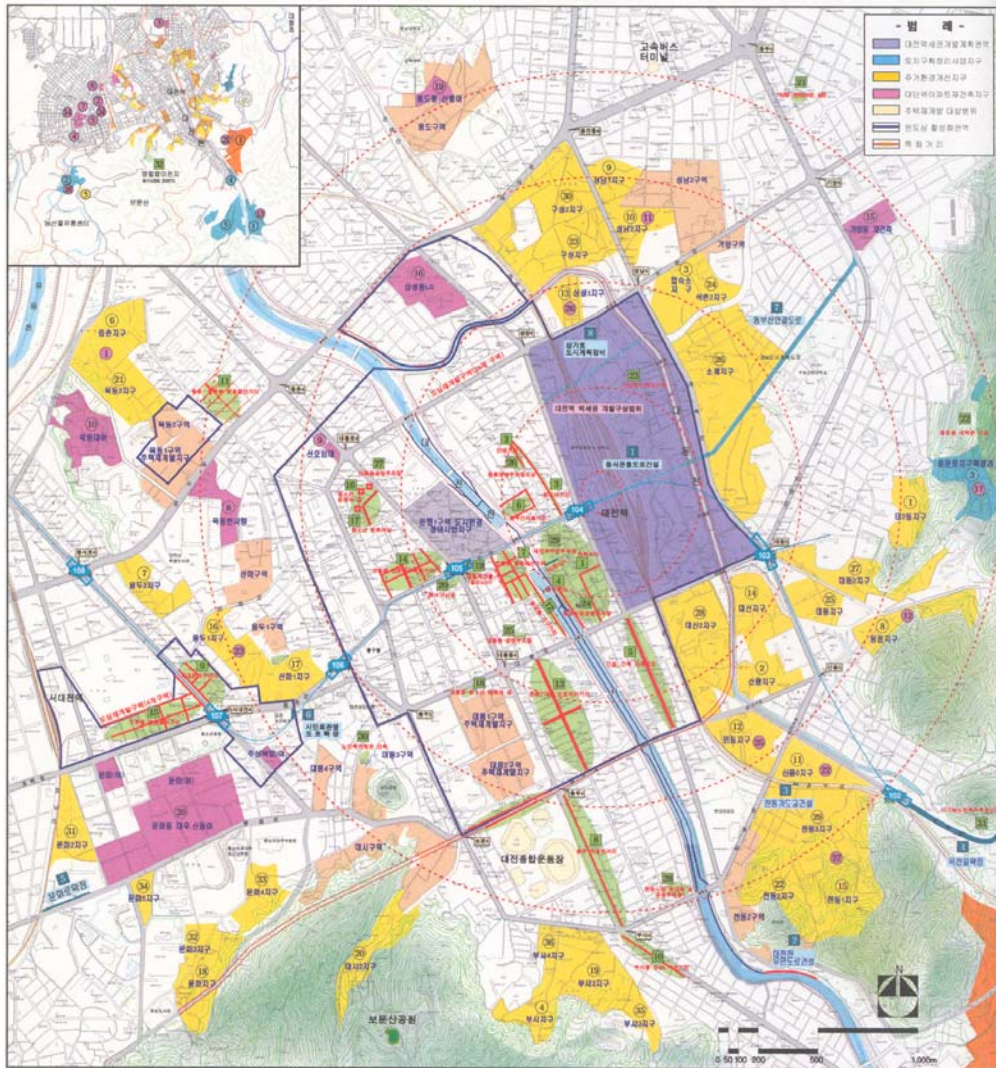
구 분	번 영 회 명	대 표 자	전화번호	비 고
계	20개			
시 장 (6)	산성시장	강 호 삼	581-3127	
	용두시장	이 양 순	257-7223	
	문창시장	김 종 기	271-7933	
	태평시장	권 판 선	523-2179	
	오류반짝시장	박 기 룰	526-5484	
	유천시장	정 종 태	584-1670	
특화거리 (9)	중교가구거리	김 오 성	255-7161	
	은행동 젊은패션거리	조 성 욱	226-9100	
	선화 전문음식특화거리	안 상 석	226-7704	
	목동·중촌패션거리	김 병 환	257-0715	
	문창·대흥 오토바이거리	성 열 우	255-7475	
	부사동 인삼·약초거리	김 애 경	254-4828	
	충무자동차 용품거리	조 병 식	252-4444	
	서대전 가구거리	장 기 진	524-4554	
	오류동 전통음식거리	박 오 식	523-6008	
기 타 (5)	은행동 상가번영회	조 성 욱	226-9100	
	중앙1번가 운영위원회	이 재 봉	252-2064	
	서부종합시장번영회	김 정 수	583-5864	
	대흥동 문화·예술거리	이 태 호	221-1252	
	석교동 상가번영회	신 윤 식	283-1188	

4. 연도별 원도심활성화사업 종합 현황도

■ 2003년도 원도심활성화사업 종합현황도



■ 2005년도 원도심활성화사업 종합현황도



정책연구보고서 2008-4

대전광역시 원도심활성화사업의 성과분석

발행인 육 동 일

발행일 2008년 7월

발행처 대전발전연구원

302-789 대전광역시 서구 향촌길 70(둔산동 1420)

전화: 042-471-5620 팩스: 042-471-3615

홈페이지 : <http://www.djdi.re.kr>

인쇄 : 제일문화사 TEL 042-672-5193 FAX 042-632-0606

이 보고서의 내용은 연구책임자의 견해로서 대전광역시의 정책적 입장과는 다를 수 있습니다.
출처를 밝히는 한 자유로이 인용할 수 있으나 무단 전재나 복제는 금합니다.