

정책연구 2017-09

대전 서남부 종합스포츠타운 조성 방안 검토 연구

임 병 호 · 지 남 석

연구책임

- 임병호 / 도시기반연구실 선임연구위원

공동연구

- 지남석 / 도시기반연구실 연구위원

연구지원

- 박진아 / 도시기반연구실 위촉연구원

정책연구 2017-09

**대전 서남부 종합스포츠타운 조성 방안
검토 연구**

발행인 유 재 일

발행일 2017년 3월

발행처 대전세종연구원

34863 대전광역시 중구 중앙로 85(선화동 287-2)

전화: 042-530-3500 팩스: 042-530-3528

홈페이지 : <http://www.dsi.re.kr>

인쇄: 중부인쇄기획 TEL 042-253-7537 FAX 042-253-7538

이 보고서의 내용은 연구책임자의 견해로서 대전광역시와 세종자치특별시의 정책적 입장과는 다를 수 있습니다.

출처를 밝히는 한 자유로이 인용할 수 있으나 무단 전재나 복제는 금합니다.

연구결과 요약

■ 제1장 서론

대전시 서남부 종합스포츠타운은 2005년 「서남부지역 등 스포츠타운 예비 타당성 조사용역」 연구가 이루어진 이후, 실현될 경우 대전시의 대표적인 종합스포츠시설로서 인식되었다.

그동안 국내외적 여건변화와 대전시 여건변화 등에도 불구하고 지속적으로 실현 가능성에 무게가 지워졌다.

한편 최근 국내외 경제침체로 인해 대규모 스포츠행사 개최 후 경제적 부담에 대한 부정적 시각이 대두됨에 따라, 아직 추진단계에 있는 ‘서남부 종합스포츠타운 건설에 대한 재검토’가 필요하다는 지적이 있다.

특히 최근 국내적으로 메가이벤트에 대한 부정적 시각이 대두되고 있는데, 체육행사 유치뿐만 아니라, 향후 유지관리의 어려움 등에 따른 부정적 인식이 고려의 대상이 되고 있다.

이러한 측면에서 신규 경기장을 건립하기 보다는 기존 경기장을 리모델링하고 향후 유지관리의 부담을 더는 방식이 선호되고 있다.

대전시의 경우도, 그동안 월드컵 경기를 개최하면서 경기장을 건립하였고, 이를 유지하기 위한 많은 비용이 수반되고 있다.

본 연구는 이러한 배경에 기초하고 있다. 과거 단순히 체육관련 메가이벤트를 위해 서남부 종합스포츠타운을 조성하고자 하였으나, 보다 현실적인 차원에서 서남부 종합스포츠타운 조성여건을 검토하고, 그 추진방안을 설정할 필요가 있다는 점에 본 연구는 초점을 맞추고 있다.

이상과 같은 배경에 따라, 본 연구의 목적은 최근 대전시의 사회적·경제적 여건 변화를 고려하여 서남부 종합스포츠타운 조성계획에 대한 재검토를 실시하고, 향후 추진방안(방향)을 제안하는 것이다.

■ 제2장 대전시 체육시설 여건

(1) 대전시 공공체육시설 현황

대전시에는 총 431개소의 공공체육시설이 분포하고 있는데, 시설별로 살펴보면 육상경기장 3개소, 축구장 13개소, 테니스장 9개소, 수영장 17개소 등이다.

전국 공공체육시설 현황

(단위 : 개소)

시설항목	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
합계	21,317	2,791	1,127	558	979	625	431	282	46	3,557	1,771	1,433	1,005	1,027	1,430	2,030	1,908	317
육상경기장	242	3	3	6	4	2	3	5		43	30	15	13	18	24	31	30	12
축구장	852	64	32	24	28	18	13	27	2	169	56	28	18	93	68	55	139	18
하키장	16	1	1	1	2					3	2	1	2		2		1	
야구장	202	12	8	8	6	6	1	1	1	52	18	8	10	16	11	20	21	3
싸이클경기장	12	1	1	1	1		1			1	2	1		1	1		1	
테니스장	696	60	25	20	30	17	9	7	4	143	68	29	30	56	52	48	90	8
씨름장	52		1	2	1	1	1	1		10	4	1	1	7	7	9	5	1
간이운동장 (마을체육시설)	16,046	2,372	952	446	817	527	339	202	14	2,510	1,262	1,174	646	604	954	1,705	1,303	219
체육관	875	123	29	17	24	15	19	12	8	200	69	33	45	56	58	58	84	25
구기체육관	379	28	5	3	5	2	7	6	3	107	35	12	27	22	34	23	43	17
투기체육관	47	4	2	4	3	1				5	11	3		2	4	4	3	1
생활체육관	449	91	22	10	16	12	12	6	5	88	23	18	18	32	20	31	38	7
전천후게이트 볼장	1,226	6	16	3	26	10	15	6	10	212	153	91	198	125	172	38	127	18
수영장	357	89	22	14	16	9	17	9	4	69	15	10	5	17	17	21	21	2
롤러스케이트장	143	14	15	3	4	2	2	2	1	29	10	8	5	6	8	12	20	2
사격장	24		1	1	1				1	5	3	1	1	1	1	4	4	
국궁장	251	8	2	3	7	3	5	4	2	42	31	14	21	15	36	15	38	5
양궁장	22	1	1	2	2	1	1	1		5	2	3		1	1	1		
승마장	18	1	2	2		1	1			1	3		1	2	1	3		
골프연습장	74	32	6		2	2				6	6	2		2	5	5	5	1
조정카누장	11		1							2	1	4			2		1	
요트장	17		1							1	2	1	1	1	2	1	7	
빙상장	21	3	1	1		1	1			7	2		1	1		1	2	
설상경기장	3										3							
기타시설	157	1	7	4	8	10	3	4		51	27	7	7	5	8	3	9	3

출처 : 전국공공체육시설현황(2014년말 기준 및 총괄)_시도별 현황

대전시 주요 시설로 한밭종합운동장은 주경기장과 야구장(한화생명 이글스 파크), 충무체육관 등이 위치하고 있으며, 2009년 제97회 전국체전에 대비하여 대부분의 시설이 리모델링되었다. 월드컵경기장의 경우 총 부지면적은 169,769㎡이며, 좌석수는 40,535석 그리고 수용인원은 42,000명이다. 그리고 6개 국민체육센터, 3대 하천별 체육시설 등이 있다.

■ 제3장 서남부 종합스포츠타운 관련계획 검토

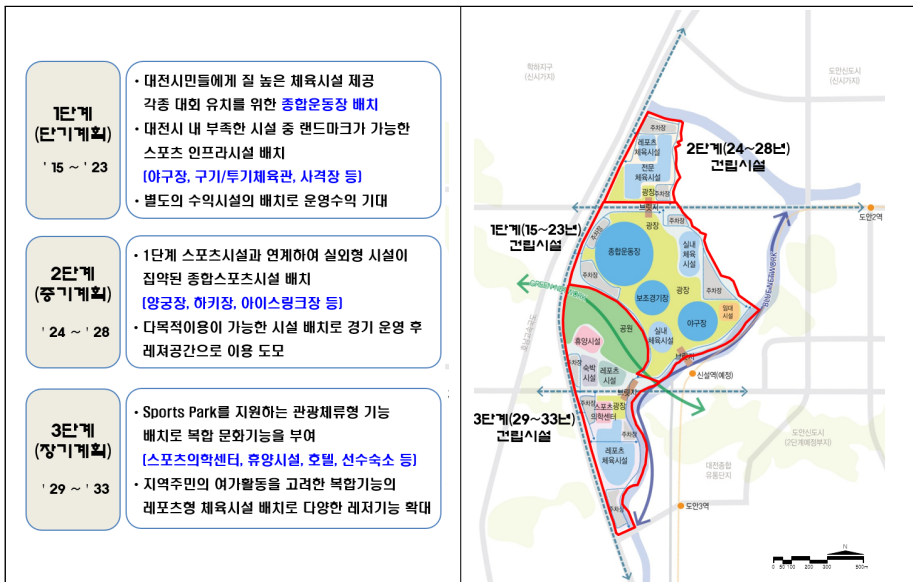
(1) 서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역

① 계획의 목적

- 향후 200만 이상의 인구대비 및 종합운동장 등의 부족한 체육시설 확충 필요
- 2009년 전국체전 완벽한 개최 및 국제대회에 대비한 최적의 스포츠타운 조성
- 서남부지역 스포츠타운 조성 입지조건, 환경성 등 종합적인 입지 및 개발사업타당성 조사분석과 단계별 조성방안 마련으로 순조로운 사업추진 도모
- 생활체육시설 및 여가활동 공간을 조성하며 시민의 체위향상은 물론 대전시민의 화합 및 축제의 공간 제공

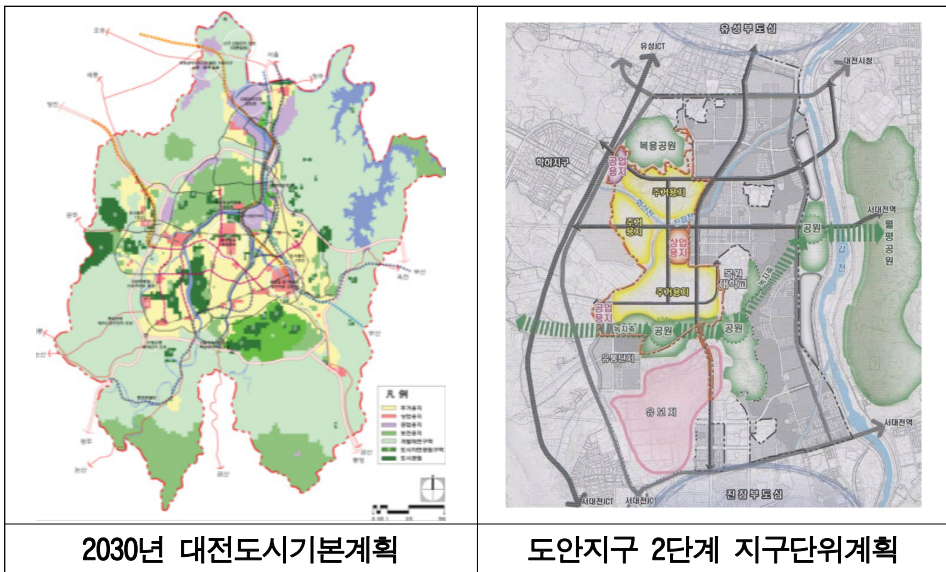
② 단계별 기본구상(안)

- 스포츠타운은 1단계 단기계획, 2단계 중기계획 그리고 3단계 장기계획 등으로 구분하여 조성토록 구상함



(2) 상위 및 관련계획

상위 및 관련계획으로 ‘2030년 대전도시기본계획’, ‘대전광역시 도시 균형발전 기본계획’, ‘대전 체육발전 중장기계획’, ‘도안 2단계 지구단위계획’, ‘안영 생활체육시설단지 조성계획’ 등을 검토하였다.



(3) 계획적 여건 검토 종합

서남부 종합스포츠타운 조성계획은 상위계획에 지속적으로 명시되어 있으며, 부지확보 및 사업추진과 관련해서는 개발제한구역 해제와 관련한 내용 및 사업추진을 위한 사업비뿐만 아니라 향후 관리비용에 대한 면밀한 검토가 필요하다. 또한 도안신도시 조성계획과 연계하여 서남부 종합스포츠타운이 조성되어야 할 것이다.

■ 제4장 종합스포츠타운 사례

(1) 국내 사례

국내 사례로는 서울 잠실종합운동장, 부산 구덕운동장, 수원 종합운동장, 대구 시민운동장, 전주 종합경기장, 광주 무등경기장, 울산 종합운동장, 제주 종합운동장 등 총 8개의 사례조사를 실시하였다.



서울 잠실종합운동장



부산 구덕운동장

(2) 국외 사례

국외 사례로는 광둥 올림픽 스포츠센터, 런던올림픽 스타디움, Aspire Zone Sports City, 영국 Lower LEA VALLEY 등을 분석하였다.



광둥 올림픽 스포츠센터



Aspire Zone Sports City

■ 제5장 서남부 종합스포츠타운 조성의 주요 이슈

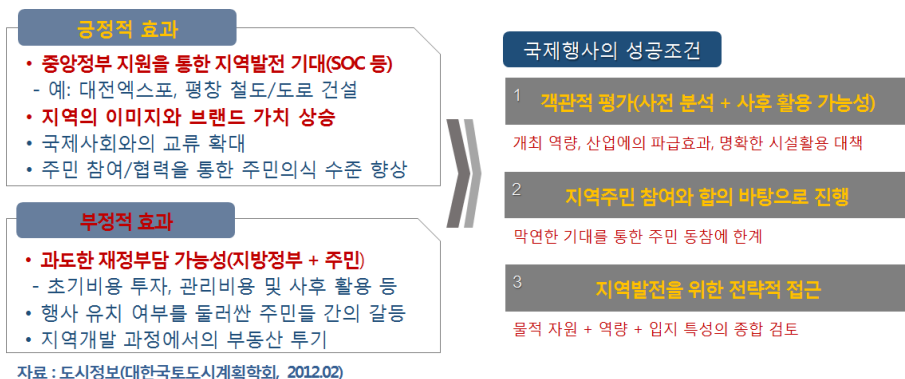
(1) 주요 이슈 설정

서남부 종합스포츠타운의 주요 이슈는 대전시 체육시설 확충의 필요성, 국제행사 개최의 실효성 그리고 지역 균형발전 기여 등 3가지로 설정하였다.

- 주요 이슈 1. 대전시 체육시설 확충의 필요성
- 주요 이슈 2. 국제행사 개최의 실효성
- 주요 이슈 3. 지역 균형발전 기여

(2) 이슈별 여건 검토

대전시 체육시설 확충의 필요성은 공공체육시설의 여건과 월드컵 경기장 및 한밭운동장의 활용도 등의 측면에서 고찰하였으며, 국제행사 개최의 실효성은 우리나라 메카이벤트 추진현황을 인천아시안게임, 광주유니버시아드, 평창동계올림픽, 대전시 월드컵 경기장 운영 등의 측면에서 고찰하였다. 지역의 균형적 발전은 대전시 균형발전 전략 측면에서 체육시설의 균형적 배치가 필요함을 제시하였다.



대규모 국제행사의 효과 및 성공조건

■ 제6장 대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 제안

(1) 기본적 방향

서남부 종합스포츠타운 추진의 기본전략은 생활체육시설 패러다임에 부응과 수요 대응형으로 전환 등 2가지로 설정하였다.

3가지 측면에서 접근방안을 제시하였는데, 첫 번째는 현상태에서 추진하는 방안, 두 번째는 수정추진하는 방안 그리고 세 번째는 대체시설을 입지시키는 방안이다.

(2) 접근방안별 검토



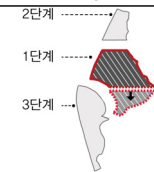

대안을 구체적으로 살펴보면, 대안 I의 경우, 체육시설을 확보하고 국제대회 유치에 용이하다는 장점이 있을 수 있으나, 합리적 수요가 있는지 여부 그리고 시설 유지관리 등에 대한 경제적 부담 등을 면밀히 검토해야 할 것이다. 대안 III의 경우 서남부 종합스포츠타운 부지에 새로운 도시활력기능을 입지시키면서 기존 계획을 전면 수정하는 방안이다. 이 대안의 경우 기존 계획의 변경으로 인한 행정적 부담이 있다. 대안 II는 대안 I과 III의 절충적 접근방안이라고 할 수 있다. 적절한 시설과 규모의 스포츠타운을 조성하는 방안이다.



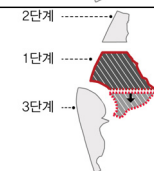

대안 I	대안 II	대안 III
현상태 추진방안	수정 추진방안	대체시설 입지
- 체육시설 확보 - 국제대회 유치 용이	- 절충적 접근방안 (체육시설+도시활력기능)	- 새로운 도시활력기능 입지 가능
- 합리적 수요 창출 필요 - 경제적 부담 우려: 시설유지 (수익구조 필요)	- 특정체육시설 입지 시 갈등 예상	- 기존 계획 변경으로 행정 부담 - 도시브랜드 강화방안(대안) 필요

서남부 종합스포츠타운 조성방안 종합

(3) 서남부 종합스포츠타운 축소추진방안 검토

서남부 종합스포츠타운을 축소 추진함에 있어서, 축소를 적극적으로 추진하는 방안과 소극적으로 추진하는 방안의 특징과 장단점을 정리하면 다음과 같다.

유형	Key Map	면적(㎡)	도입시설(예)	특징
		20만	생활체육시설, 실내체육관 (또는 야구장)	- 권역내 최소 필요시설 도입 - 실현가능성과 재정여건 반영
		40~60만	실내체육관(1), 야구장, 생활체육시설, 야외연습장, (메인스타디움)	- 대전시 새로운 체육시설 거점 조성 - 계획취지와 대전시 여건 절충안
		80만	실내체육관(2~3), 야구장, 생활체육시설, 야외연습장, 메인스타디움	- 당초 계획안에 최대 근접

유형	Key Map	장점	단점
		- 지자체에서 그린벨트관련 심의 체육시설 조성에 따른 재정/운영 부담 최소화 - 제외지역을 타용도로 활용 가능	- 대폭 축소에 따른 행정일관성 부족 - 체육 시설단지 조성 어려움
		- 대전시 노후 체육시설 대체 가능 - 대전 서부거점 체육시설단지 조성 가능 - 스포츠 이벤트 유치 가능 - 재정 부담 다소 완화	- 다수시설 도입 시 재정부담+사후활용 문제 불가피 - 대전시 균형개발 문제
		- 대전시 노후 체육시설 대체 가능 - 대전·세종권을 아우르는 대규모 스포츠 콤플렉스 조성 - 국제 규모의 메가이벤트 유치 가능	- 실현 가능성 낮음 - 재정 부담+사후활용 문제 불가피 - 대전시 균형개발 문제 - 도안 개발지연시 스포츠단지 이용활성화 불투명

서남부 종합스포츠타운 축소 건설 시 적극적 해제방안과 소극적 해제방안 검토

■ 제7장 연구의 시사점 및 제언

본 연구의 목적은 최근 대전시의 사회적·경제적 여건 변화를 고려하여 서남부 종합스포츠타운 조성계획에 대한 재검토를 실시하고, 향후 추진 방안(방향)을 제안하는 것이다.

본 연구에서는 추진방안을 3가지로 제시하고 있다.

첫 번째는 현상태에서 추진하는 방안, 두 번째는 수정추진하는 방안 그리고 세 번째는 대체시설을 입지시키는 방안이다. 이 3가지 추진방안 중 하나의 방안을 설정하기 위해서는 각 방안별로 지역발전효과와 유지관리 비용을 합리적으로 고려하여 선정하여야 할 것이다.

대전시가 서남부 종합스포츠타운을 효율적으로 건설하기 위해서는 다음과 같은 몇 가지 사안을 검토하여야 한다.

첫 번째는 서남부 종합스포츠타운 조성은 대전시 및 주변지역의 여건변화를 충분히 고려하여 추진하는 것이 바람직하다. 대전시의 현재 발전축과 향후 예상되는 도시발전축을 고려하여야 하며, 또한 현재 대전시 도시발전 과정에서 중요한 역할을 담당하게 될 도안지역의 전체적인 발전방안이 우선 수립되고, 이에 기초한 서남부 종합스포츠타운 조성방안이 마련되어야 할 것이다.

두 번째는 현상태로 추진하거나 수정보완하여 추진하거나, 어떠한 경우에도 건설사업비와 함께 유지관리비에 대한 구체적인 방안이 모색되어야 한다. 선행 사례를 통해서 볼 때, 체육관련 메가이벤트를 유치하는 것도 중요하지만, 향후 관리방안도 면밀하게 검토되어야 한다.

세 번째, 이상의 분석내용에 기초해 볼 때, 현재상태로 추진하거나 수정 추진할 경우에도, 구체적인 건설 및 유지방안이 모색되는 타당성 검토연구가 필요하다.

이상의 내용이 충실히 검토될 경우, 서남부 종합스포츠타운이 합리적으로 조성될 것이다.

차 례

제1장 서 론	1
제1절. 연구의 배경 및 목적	3
제2절. 연구의 방법 및 내용	4
1. 연구의 방법	4
2. 연구의 내용	5
제3절. 연구대상지의 개요	7
제2장 대전시 체육시설 여건	9
제1절. 대전시 공공체육시설 현황	11
1. 공공체육시설 여건	11
2. 동네체육시설 현황	12
3. 학교체육시설 현황	13
제2절. 주요 체육시설	14
1. 한밭종합운동장	14
2. 대전 월드컵경기장	19
3. 국민체육센터	23
4. 3대 하천별 체육시설	26
제3장 서남부 종합스포츠타운 관련계획 검토	29
제1절. 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」 조성계획 (대전광역시, 2005)	31
1. 조성의 개요	31
2. 조성계획	32
3. 조성계획 변경(대전광역시, 2014년)	33

제2절. 상위 및 관련계획 검토	37
1. 2030년 대전도시기본계획(대전광역시, 2013)	37
2. 대전광역시 도시균형발전 기본계획(대전광역시, 2014)	40
3. 대전 체육발전 중장기계획(2016-2025)(대전광역시, 2016)	43
4. 도안 2단계 지구단위계획(대전광역시, 2013)	44
5. 안영 생활체육시설단지 조성계획	46
제3절. 계획적 여건 검토 종합	49
1. 상위계획에 지속적으로 조성계획 명시	49
2. 부지확보 및 사업추진 방안	49
3. 주변 여건	50

제4장 종합스포츠타운 사례

제1절. 국내 사례	53
1. 서울 잠실종합운동장	53
2. 부산 구덕운동장	54
3. 수원 종합운동장	55
4. 대구 시민운동장	56
5. 전주 종합경기장	58
6. 광주 무등경기장	59
7. 울산 종합운동장	60
8. 제주 종합운동장	61
제2절. 해외 사례	63
1. 올림픽 스타디움	63
2. Aspire Zone Sports City	64
3. 영국 Lower LEA VALLEY	64

제5장 대전시 스포츠타운 조성의 주요 이슈 검토

제1절. 주요 이슈 설정	69
제2절. 대전시 체육시설 확충의 필요성	70

1. 공공체육시설 여건	70
2. 월드컵 경기장 및 한밭운동장의 활용도	72
제3절. 국제행사 개최의 실효성	74
1. 우리나라 메가이벤트 추진 현황 : 체육행사 중심	74
2. 인천 아시안게임	77
3. 광주 유니버시아드	81
4. 평창 동계올림픽	82
5. 국제행사 개최 평가	84
제4절. 지역의 균형적 발전	86
1. 대전시 균형발전 전략	86
2. 체육환경 변화 : 공공체육시설의 균형적 배치	87
제6장 대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 제안	89
제1절. 기본적 방향	91
제2절. 접근방안별 검토	92
1. 접근방안 I	92
2. 접근방안 II	93
3. 접근방안 III	95
4. 접근방안 종합 및 대안설정의 기준	95
제3절. 서남부 종합스포츠타운 축소 추진방안 검토	97
1. 기본적 방향	97
2. 기존 추진단계 검토	98
3. 스포츠타운 축소 추진방안 유형	99
제7장 결 론	101
제1절. 연구결과 종합	103
제2절. 연구의 시사점 및 제언	106
참고문헌	107
부 록	109

표 차례

[표 2- 1] 전국 공공체육시설 현황	11
[표 2- 2] 대전광역시 동네체육시설 설치장소별 현황	12
[표 2- 3] 대전광역시 각급 학교체육시설 미보유 현황	13
[표 2- 4] 한밭종합운동장의 연혁	15
[표 2- 5] 한밭종합운동장 경기장별 규모	17
[표 2- 6] 대전 월드컵경기장 건축물 정보	21
[표 2- 7] 대전 월드컵경기장 층별 시설현황	22
[표 2- 8] 대전시 3대 하천별 체육시설 분포 현황	26
[표 3- 1] 서남부 종합스포츠타운 조성 경기장 규모	35
[표 3- 2] 문화생활부문 - 체육시설 이용여건	40
[표 3- 3] 재원확보계획	48
[표 4- 1] 잠실올림픽 주경기장시설 현황	54
[표 4- 2] 구덕운동장 경기장별 규모	55
[표 4- 3] 수원 종합운동장 경기장별 규모	56
[표 4- 4] 대구 시민운동장 경기장별 규모	57
[표 4- 5] 전주 종합경기장 경기장별 규모	58
[표 4- 6] 광주 무등경기장 경기장별 규모	59
[표 4- 7] 울산 종합운동장 경기장별 규모	60
[표 4- 8] 제주 종합경기장 경기장별 규모	61
[표 4- 9] 광동 올림픽 스포츠센터와 런던올림픽 스타디움 사례	63
[표 5- 1] 전국 공공체육시설 및 주요 시설의 도시별 수준 검토	70
[표 5- 2] 한밭운동장 입장객 현황	73
[표 5- 3] 우리나라 체육관련 메가이벤트 개최 현황	74
[표 5- 4] 인천아시아경기대회 개요	77
[표 5- 5] 광주 하계유니버시아드대회 개요	81

[표 5- 6] 2018 평창 동계올림픽 개요	82
[표 5- 7] 2018 평창동계올림픽 경기장 사후 활용방안	83
[표 5- 8] 전국 월드컵경기장 연도별 운영수지	84
[표 5- 9] 대전광역시 공공체육시설의 구별 분포	87
[표 6- 1] 세종시 문화·체육시설 수요 및 규모 총괄	93
[표 6- 2] 서남부 종합스포츠타운 조성방안 종합	95

그림 차례

[그림 1- 1] 연구의 진행방법	4
[그림 1- 2] 연구의 흐름	6
[그림 1- 3] 연구대상지 위치도	7
[그림 2- 1] 대전시 한밭종합운동장 주변현황	14
[그림 2- 2] 한밭종합운동장 체육시설 현황	16
[그림 2- 3] 대전 월드컵경기장 주변 여건	20
[그림 2- 4] 대전월드컵 경기장 배치도	21
[그림 2- 5] 대전시 3대 하천 인근 체육시설 분포 현황	27
[그림 3- 1] 서남부 종합스포츠타운 조성 위치도	32
[그림 3- 2] 서남부 종합스포츠타운 조성 부지의 구분	33
[그림 3- 3] 서남부 종합스포츠타운 단계별 기본구상	34
[그림 3- 4] 서남부 종합스포츠타운 개발계획 마스터플랜(안)	36
[그림 3- 5] 2030년 대전도시기본계획 공간구조	37
[그림 3- 6] 토지이용구상도	38
[그림 3- 7] 역사문화관광 Network	39
[그림 3- 8] 대전광역시 도시균형발전 비전 및 목표	41
[그림 3- 9] 대전시 도시재생 추진을 위한 3대 전략축	42
[그림 3-10] 도안지구 2단계 지구단위계획	45
[그림 3-11] 안영 생활체육시설단지 위치도	46
[그림 3-12] 안영 생활체육시설단지 조감도	48
[그림 3-13] 대전시 도안지역 개발여건	50
[그림 5- 1] 시도별 인구 100만 명당 체육시설의 수(2013-2014)	71
[그림 5- 2] 대전시 인구변화 및 향후 예측	72
[그림 5- 3] 전국 월드컵 경기장 위치 및 전경	72
[그림 5- 4] 대전 한밭종합운동장 입장객수 변화 추이	73

[그림 5- 5] 인천 하계아시아 경기대회 신축경기장 현황 및 활용방안 ...	78
[그림 5- 6] 대규모 국제행사의 효과 및 성공조건	85
[그림 5- 7] 대전시 균형발전을 위한 상위계획의 내용	86
[그림 6- 1] 대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 유형	91
[그림 6- 2] 대전 월드컵 경기장을 중심으로 한 접근성 분석	92
[그림 6- 3] 서남부 종합스포츠타운 축소 추진방안	94
[그림 6- 4] 대안 설정 시 고려사항	96
[그림 6- 5] 대전시 도시발전축 및 도안지역 발전구상	97
[그림 6- 6] 서남부 종합스포츠타운 조성 대상지 검토	98
[그림 6- 7] 서남부 종합스포츠타운 축소 건설 시 적극적 해제방안과 소극적 해제방안 검토	99
[그림 7- 1] 서남부 종합스포츠타운 축소 건설방안	105

1장

서 론

제1절 연구의 배경 및 목적

제2절 연구의 방법 및 내용

제3절 연구대상지의 개요

제1장 서 론

제1절. 연구의 배경 및 목적

대전시 서남부 종합스포츠타운은 2005년 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」 연구가 이루어진 이후, 실현될 경우 대전시의 대표적인 종합스포츠시설로서 인식되었다.

그동안 국내외적 여건변화와 대전시 여건변화 등에도 불구하고 지속적으로 실현 가능성에 무게가 지워졌다.

한편 최근 국내외 경제침체로 인해 대규모 스포츠행사 개최 후 경제적 부담에 대한 부정적 시각이 대두됨에 따라, 아직 추진단계에 있는 ‘서남부 종합스포츠타운 건설에 대한 재검토’가 필요하다는 지적이 있다.

특히 최근 국내적으로 메가이벤트에 대한 부정적 시각이 대두되고 있는데, 체육행사 유치뿐만 아니라, 향후 유지관리의 어려움 등에 따른 부정적 인식이 고려의 대상이 되고 있다. 이러한 측면에서 신규 경기장을 건립하기 보다는 기존 경기장을 리모델링하고 향후 유지관리의 부담을 더는 방식이 선호되고 있다.

대전시의 경우도, 그동안 월드컵 경기를 개최하면서 경기장을 건립하였고, 이를 유지하기 위한 많은 비용이 수반되고 있다.

본 연구는 이러한 배경에 기초하고 있다. 과거 단순히 체육관련 메가이벤트를 위해 서남부 종합스포츠타운을 조성하고자 하였으나, 보다 현실적인 차원에서 서남부 종합스포츠타운 조성여건을 검토하고, 그 추진방안을 설정할 필요가 있다는 점에 본 연구는 초점을 맞추고 있다.

이상과 같은 배경에 따라, 본 연구의 목적은 최근 대전시의 사회적·경제적 여건 변화를 고려하여 서남부 종합스포츠타운 조성계획에 대한 재검토를 실시하고, 향후 추진방안(방향)을 제안하는 것이다.

제2절. 연구의 방법 및 내용

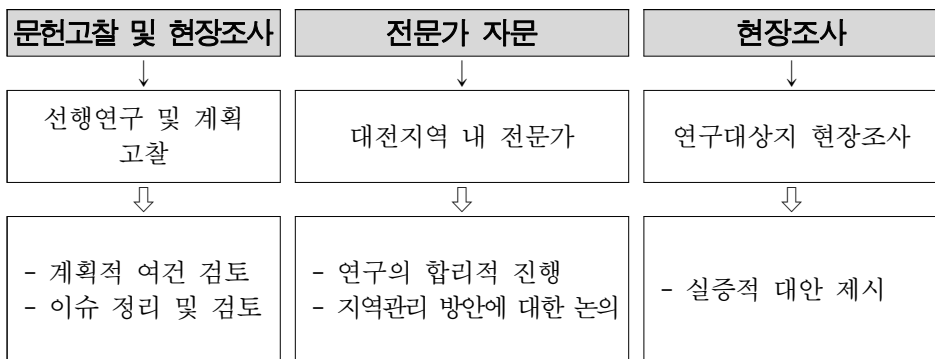
1. 연구의 방법

본 연구는 [그림 1- 1]과 같이, 문헌고찰 및 사례조사, 전문가 자문 및 현장조사방법 등으로 추진되었다.

문헌고찰 방법으로는 선행적으로 이루어진 연구 및 관련계획을 검토함으로써 선행계획과의 연동성 및 방향성을 설정하고자 하였다. 특히 2005년 수립된 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」 내용을 면밀한 검토하였다.

두 번째, 연구 진행과정에서 기존 스포츠타운 개발계획의 적정성을 검토하고 향후 스포츠 환경의 변화 등을 예측함에 있어서, 관련분야 전문가의 자문을 받았다. 이외에도, 대안의 비교와 선택을 위해서 연구진을 포함한 전문가들의 브레인스토밍을 실시하였다.

세 번째 연구대상지역인 서남부 종합스포츠타운 조성지역에 대한 현장조사를 실시하고, 주변 여건을 파악함으로써 실질적인 대안을 제시하고자 하였다.



[그림 1- 1] 연구의 진행방법

2. 연구의 내용

본 연구의 흐름은 [그림 1- 2]와 같으며, 연구의 주요 내용을 흐름별로 정리하면 다음과 같다.

제1장 「서론」에서는 연구의 배경을 적시하고 연구의 목적을 명료화하였다. 연구의 목적을 달성하기 위한 방법론과 전개과정을 밝혔다.

제2장 「대전시 체육시설 여건」에서는 대전시 체육시설을 공공체육시설과 주요 체육시설로 구분하고 그 여건을 살펴보았다.

제3장 「서남부 종합스포츠타운 관련계획 검토」에서는 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」과 상위 및 관련계획 등을 검토하고, 이들 계획여건을 종합하였다.

제4장 「종합스포츠타운 사례」에서는 국내외 종합스포츠타운 사례를 검토하였다. 국내사례로는 서울잠실종합운동장 등 총 9개 스포츠타운에 대한 사례분석을 실시하였다. 외국사례로는 광동올림픽 스포츠센터, 영국의 올림픽 스타디움 등을 살펴보았다.

제5장 「서남부 종합스포츠타운 조성의 주요 이슈 검토」에서는 주요 이슈로 대전시 체육시설 확충의 필요성, 국제행사 개최의 실효성 그리고 지역균형발전 기여 측면에서 살펴보았다.

제6장 「대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 제안」은 기본적 방향, 접근방안별 검토, 접근방안 종합 등으로 구성하였다. 또한 가장 합리적 대안에 대한 추가적 검토를 실시하였다.

제7장 「결론」에서는 연구결과를 종합하고, 연구의 시사점과 정책적 제언을 담았다.

I 장	<p style="text-align: center;">서 론</p> <input type="checkbox"/> 연구의 배경 및 목적 <input type="checkbox"/> 연구의 방법 및 내용
↓	
II 장	<p style="text-align: center;">대전시 체육시설 여건</p> <input type="checkbox"/> 대전시 공공체육시설 현황 <input type="checkbox"/> 주요 체육시설
↓	
III 장	<p style="text-align: center;">서남부 종합스포츠타운 관련계획 검토</p> <input type="checkbox"/> 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」 조성계획 <input type="checkbox"/> 상위 및 관련계획 검토 <input type="checkbox"/> 계획적 여건 검토 종합
↓	
IV 장	<p style="text-align: center;">종합스포츠타운 사례</p> <input type="checkbox"/> 국내사례 <input type="checkbox"/> 국외사례
↓	
V 장	<p style="text-align: center;">서남부 종합스포츠타운 조성의 주요 이슈 검토</p> <input type="checkbox"/> 주요 이슈 설정 <input type="checkbox"/> 대전시 체육시설 확충의 필요성 <input type="checkbox"/> 국제행사 개최의 실효성 <input type="checkbox"/> 지역 균형발전 기여
↓	
VI 장	<p style="text-align: center;">대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 제안</p> <input type="checkbox"/> 기본적 방향 <input type="checkbox"/> 접근방안별 검토 <input type="checkbox"/> 접근방안 종합 <input type="checkbox"/> 서남부 종합스포츠타운 축소추진방안 검토
↓	
VII 장	<p style="text-align: center;">결 론</p> <input type="checkbox"/> 연구결과 종합 <input type="checkbox"/> 연구의 시사점 및 제언

[그림 1- 2] 연구의 흐름

제3절. 연구대상지의 개요

본 연구의 대상이 되는 ‘대전 서남부 종합스포츠타운’은 대전광역시 유성구 학하동 인근지역으로 부지면적은 1,217,000㎡이다.

본 대상지는 호남고속도로와 인접한 지역으로, 외부 지역에서는 고속도로 등을 통해 접근이 가능한 접근성이 양호한 지역이다.



[그림 1- 3] 연구대상지 위치도



2장

대전시 체육시설 여건

제1절 대전시 공공체육시설 현황

제2절 주요 체육시설

제2장 대전시 체육시설 여건

제1절. 대전시 공공체육시설 현황

1. 공공체육시설 여건

2014년 기준 전국에는 [표 2- 1]에서 볼 수 있는 것과 같이, 총 21,317개 공공체육시설이 분포하고 있다.

대도시를 중심으로 살펴보면, 서울시가 2,791개소로 가장 많고, 다음은 부산시로 1,127개소이다. 울산시의 공공체육시설은 282개소이며, 세종시는 46개소로 상대적으로 적다. 시설별로 보면, 간이운동장이 16,046개소로 가장 많고, 다음은 전천후게이트볼장이 1,226개소이며, 체육관과 축구장도 각각 875개, 852개소로 상대적으로 높은 시설점유를 나타내고 있다.

대전시에는 총 431개소의 공공체육시설이 분포하고 있는데, 시설별로 살펴보면 육상경기장 3개소, 축구장 13개소, 테니스장 9개소, 수영장 17개소 등이다.

[표 2- 1] 전국 공공체육시설 현황

(단위 : 개소)

시설항목	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
합계	21,317	2,791	1,127	558	979	625	431	282	46	3,557	1,771	1,433	1,005	1,027	1,430	2,030	1,908	317
육상경기장	242	3	3	6	4	2	3	5		43	30	15	13	18	24	31	30	12
축구장	852	64	32	24	28	18	13	27	2	169	56	28	18	93	68	55	139	18
하키장	16	1	1	1	2					3	2	1	2		2		1	
야구장	202	12	8	8	6	6	1	1	1	52	18	8	10	16	11	20	21	3
싸이클경기장	12	1	1	1	1		1			1	2	1		1	1		1	
테니스장	696	60	25	20	30	17	9	7	4	143	68	29	30	56	52	48	90	8
씨름장	52		1	2	1	1	1	1		10	4	1	1	7	7	9	5	1
간이운동장 (마을체육시설)	16,046	2,372	952	446	817	527	339	202	14	2,510	1,262	1,174	646	604	954	1,705	1,303	219

시설항목	합계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
체육관	875	123	29	17	24	15	19	12	8	200	69	33	45	56	58	58	84	25
구기체육관	379	28	5	3	5	2	7	6	3	107	35	12	27	22	34	23	43	17
투기체육관	47	4	2	4	3	1				5	11	3		2	4	4	3	1
생활체육관	449	91	22	10	16	12	12	6	5	88	23	18	18	32	20	31	38	7
전천후게이트 볼장	1,226	6	16	3	26	10	15	6	10	212	153	91	198	125	172	38	127	18
수영장	357	89	22	14	16	9	17	9	4	69	15	10	5	17	17	21	21	2
롤러스케이팅장	143	14	15	3	4	2	2	2	1	29	10	8	5	6	8	12	20	2
사격장	24		1	1	1			1		1	5	3	1	1	1	4	4	
국궁장	251	8	2	3	7	3	5	4	2	42	31	14	21	15	36	15	38	5
양궁장	22	1	1	2	2	1	1	1		5	2	3		1	1	1		
승마장	18	1	2	2		1	1			1	3		1	2	1	3		
골프연습장	74	32	6		2	2				6	6	2		2	5	5	5	1
조정카누장	11		1							2	1	4			2		1	
요트장	17		1							1	2	1	1	1	2	1	7	
빙상장	21	3	1	1		1	1			7	2		1	1		1	2	
설상경기장	3										3							
기타시설	157	1	7	4	8	10	3	4		51	27	7	7	5	8	3	9	3

출처 : 전국공공체육시설현황(2014년말 기준 및 총괄)_시도별 현황

2. 동네체육시설 현황

대전광역시 동네체육시설이 설치된 장소는 총 503개소이며, 이중 50.9%에 해당하는 256개소가 공원에 설치되어 있다.

공원 다음으로는 공동주택(81개소, 16.1%), 학교(50개소, 9.9%) 등이 대표적으로 동네체육시설이 설치된 장소이다.

[표 2- 2] 대전광역시 동네체육시설 설치장소별 현황

구분	공원	공동주택	학교	공공기관내	게이트볼장	육교/교각밑	도로주변	약수터/산책로	천변	계
개소	256	81	50	24	22	21	21	15	13	503
비율(%)	50.9	16.1	9.9	4.8	4.4	4.2	4.2	3.0	2.6	100.0

출처 : 대전 체육발전 중장기계획(2016~2025)

3. 학교체육시설 현황

대전광역시 초등, 중고등학교 등 총 301개교에 학교체육시설이 설치되어 있다.

학교별로 보면, 초등학교 146개교, 중학교 88개교, 고등학교 62개교, 특수학교 5개교에 학교체육시설이 설치되어 있다.

한편 초등학교 29개교, 중학교 16개교, 고등학교 6개교 등 총 51개 학교에는 운동장을 제외한 체육시설이 확보되어 있지 않은 상태이다.

[표 2- 3] 대전광역시 각급 학교체육시설 미보유 현황

(단위 : 개교)

구분	계	초등학교	중학교	고등학교	특수학교
전체 학교 수	301	146	88	62	5
운동장을 제외한 체육시설 미보유 학교 수	51	29	16	6	-

출처 : 대전 체육발전 중장기계획(2016~2025), 2015. 7월말 기준

제2절. 주요 체육시설

1. 한밭종합운동장¹⁾

1) 개요

□ 위치

대전광역시 주요 체육시설의 하나인 ‘한밭종합운동장’은 대전광역시 원도심 인근 부사동에 위치하고 있다.

한밭종합운동장은 대전시청으로부터 동남쪽으로 약 5.5km에 위치하고 있으며, 대전역으로부터는 남측으로 약 1.8km 떨어져 있다.

또한 보문산공원과 테미공원 등이 인접하여 위치하고 있다.



[그림 2- 1] 대전시 한밭종합운동장 주변현황

1) 시설 개요 등 주요 내용은 대전광역시 시설관리공단 홈페이지를 참조하여 작성함

□ 연혁

한밭종합운동장은 [표 2- 4]에서 볼 수 있는 것과 같이, 1958년 사단법인 대전공설운동장 설치위원회를 발족하여 건립하였으며, 대부분 1960~70년대에 건설되었다. 2004년 이후에는 대전광역시 시설관리공단에서 위탁·운영하고 있으며, 2009년 제97회 전국체전에 대비하여 대부분의 시설이 리모델링되었다.

[표 2- 4] 한밭종합운동장의 연혁

연 도	내 용
1958. 02	사단법인 대전공설운동장 설치위원회 발족
1964. 01	육상경기장, 야구장, 배구장, 농구장, 정구장, 양궁장 신축
1964. 01	대전공설운동장사업소 발족
1970. 12	충무체육관 신축
1974. 06	공설운동장과 충무체육관을 통합 대전시공설운동장 관리사무소로 개칭
1979. 10	주경기장, 야구장 증설, 실내수영장, 승마장 신축
1989. 01	대전직할시 체육시설관리사무소로 개칭
1994. 04	정구장 증설
1994. 08	실내수영장을 다목적체육관으로 개수, 복용승마장 신축
1994. 10	실내수영장 신축
1994. 12	월평싸이클장, 월평궁도장, 월평양궁장 신축
1995. 01	대전광역시 체육시설관리사무소로 개칭
2000. 01	대전광역시도시개발공사 위탁, 체육시설관리소로 개칭
2003. 04	인라인하키장(인라인스케이트장, 농구장) 개장
2004. 01	대전광역시 시설관리공단 위탁, 체육시설사업소로 개칭
2008. 01	대전광역시 시설관리공단 시설본부로 개칭

출처 : 한밭운동장 홈페이지(<http://www.djsiseol.or.kr/playground/sub01/sub0101.asp>)

□ 시설 분포

한밭종합운동장의 전체 대지면적은 157,777㎡이며, 주경기장과 야구장(한화생명 이글스 파크), 충무체육관 등이 위치하고 있다.

주요 시설 현황은 [그림 2- 2]와 같다.



[그림 2- 2] 한밭종합운동장 체육시설 현황

출처: 대전광역시 시설관리공단 홈페이지 (<http://www.djsiseol.or.kr>)

□ 시설 규모

한밭종합운동장 주요 시설의 규모를 살펴보면, 주경기장이 건축면적 20,010㎡에 수용인원 26,000명으로 가장 규모가 크고, 한밭야구장과 충무체육관, 한밭실내체육관 등이 대규모 체육시설에 해당한다.

[표 2- 5] 한밭종합운동장 경기장별 규모

시설명	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		층수 (층)	수용인원 (명)	좌석수 (개)	개장년도
		건축면적	연면적				
주경기장	37,686	20,010	21,371	3층	26,000	17,371	1964년 1월 리모델링(2009.09)
한밭야구장*					13,000	13,000	1965년 1월 3차 리모델링
충무체육관	5,071	1,716	10,574	3층	6,000	3,812	1970년 12월
한밭체육관	37,686	2,100	8,203	3층	2,000	1,226	1974년 2월
한밭수영장	12,526	1,250	5,971	지하1 지상3	1,000	752	1994년 10월 리모델링(2009.01)
한밭정구장	8,397	3,735	114	-	378	252	1964년 1월 리모델링(2009.09)
육상보조경기장	-	1,863	2,195	1층	200	-	1994년 5월
한밭게이트볼장	-	1,863	2,195	1층	200	-	1994년 5월

출처: 대전광역시 시설관리공단 홈페이지 (<http://www.djsiseol.or.kr>)

주: 야구장은 위키백과 (<https://ko.wikipedia.org>) 참조

2) 주요시설별 현황

□ 주경기장(축구장 및 육상겸용)

주경기장은 수용인원 2만 6천여명이 입장 가능한 시설로 천연잔디 축구장과 400m트랙 8레인으로 구성된 제2종 육상경기장이다. 그 동안 전국체전, 육상선수권 대회를 비롯하여 대전 월드컵 경기장 완공 이전까지 많은

축구경기를 개최한 바 있다. K리그 대전 시티즌이 2002년 월드컵 경기장으로 옮기기 전까지 홈구장으로 사용하였으며, 현재는 내셔널리그의 대전 코레일의 홈 경기장으로 사용되고 있다.

□ 한밭야구장

1965년 1월 개장한 한밭야구장은 1986년 프로야구 빙그레 이글스의 홈구장으로 활용되었으며, 현재 한화이글스의 홈구장으로 활용되고 있다. 1999년 대한민국 최초로 풀 컬러 전광판을 설치하고, 2011년 이후 지속적인 리모델링을 거쳤으나, 가장 노후하고 좌석수가 가장 적은 경기장으로 남아 있다. 후원기업 이름을 따 2015년 3월 23일부터 ‘한화생명 이글스 파크’로 개명하였다.

□ 충무체육관

1970년 완공된 충무체육관은 건축면적은 1,716㎡, 연면적은 10,548㎡로 3층 철골콘크리트 구조로 되어 있는 실내체육관이다. 수용인원이 약 6천여명(좌석수 3,812석)으로 사계절 이용 가능한 전천후 돛원형 실내체육관으로 현재 대전연고(삼성화재 블루팡스, KGC 인삼공사) 프로배구팀의 홈경기장으로 사용되고 있다. 배구를 비롯하여 농구, 배드민턴 등 실내 체육경기와 기업체 홍보행사 및 대규모 문화(콘서트)행사 등을 개최할 수 있는 각종 편의시설을 갖추고 있다.

□ 한밭체육관

1974년 완공된 한밭체육관은 부지면적은 37,686㎡, 건축면적은 20,010㎡, 연면적은 21,371㎡로 3층 철골콘크리트 구조로 2,000명을 수용할 수 있는 실내체육관이다. 1994년 8월에 개보수한 이후, 핸드볼, 배드민턴, 태권도, 검도대회 및 기업체 체육대회 홍보행사 등 소규모 문화·체육행사 개최공간으로 이용되고 있다.

□ 한밭수영장

1994년 10월 개장한 한밭수영장은 건축면적 1,250㎡, 지하 1층 지상 3층 규모로 1,000명을 수용할 수 있다. 2009년 전국체전에 대비하여 리모델링하였으며, 10레인에 가로 25m, 세로 50m로 국제공인규격의 풀장이 갖추어 전국 규모의 수영대회를 개최하였다. 현재 시민에게 연중 개방하여 아쿠아로빅, 어머니 무료 수영교실 운영 등 다양한 체육 프로그램을 운영하고 있다.

□ 정구장

1964년 1월에 개장한 수용인원이 378명 규모의 코트 7면을 갖춘 전용 정구 테니스장이다. 2009년 전국체전에 대비하여 리모델링한 바 있으며, 초·중·고 연식 정구대회 및 동호인 테니스대회가 개최되고 있다. 현재 시민들의 체력과 지역커뮤니케이션 활성화를 위해 연중 개방하는 등 지역생활 체육시설로 자리매김하고 있다.

2. 대전 월드컵경기장

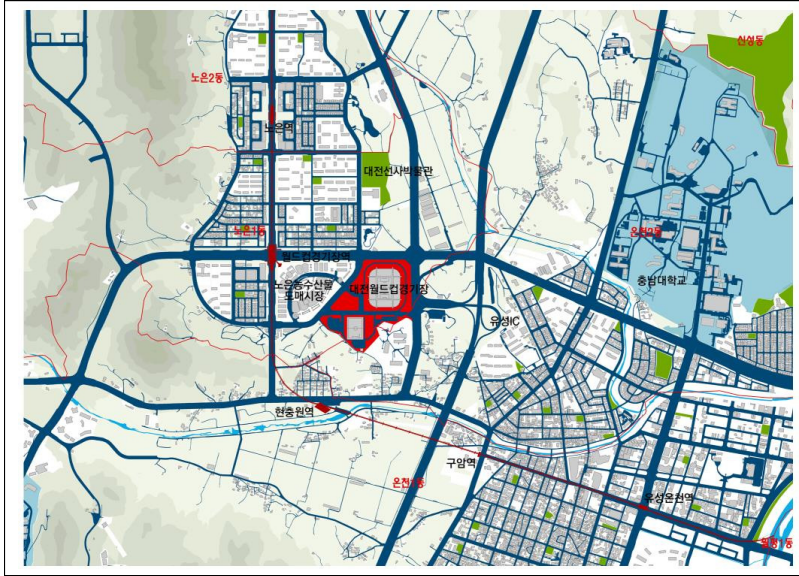
1) 공간적 위치

대전 월드컵경기장은 대전광역시 내 유일한 축구전용구장으로, 공간적으로는 대전광역시 서북측에 위치하고 있다.

대전 월드컵경기장은 호남고속도로 유성IC와 인접하고 있으며, 국도 1호선과도 인접하여 공주시나 계룡시 그리고 세종시로부터의 접근성이 매우 양호하다.

도시 내부적으로는 지하철 1호선인 「월드컵경기장역」 또는 「현충원역」을 통해 접근이 가능하고, 노은신도시와 둔산신도시를 잇는 한밭대로와 연결하여, 대전광역시 내에서의 접근성도 양호하다고 할 수 있다.

대전 월드컵경기장 주변으로는 노은농수산물 도매시장, 현충원, 충남대학교 등이 위치하고 있다.



[그림 2- 3] 대전 월드컵경기장 주변 여건

2) 경기장 시설 현황

□ 건축현황

대전 월드컵경기장의 총 부지면적은 169,769㎡이다. 이중 주경기장 부지면적은 136,998㎡이며, 보조경기장 부지면적은 32,771㎡이다.

경기장면적은 총 21,589㎡이고, 이중 주경기장 면적은 10,929㎡ 그리고 보조경기장 면적은 10,660㎡이다.

주경기장의 좌석수는 40,535석이며, 수용인원은 42,000명이다.

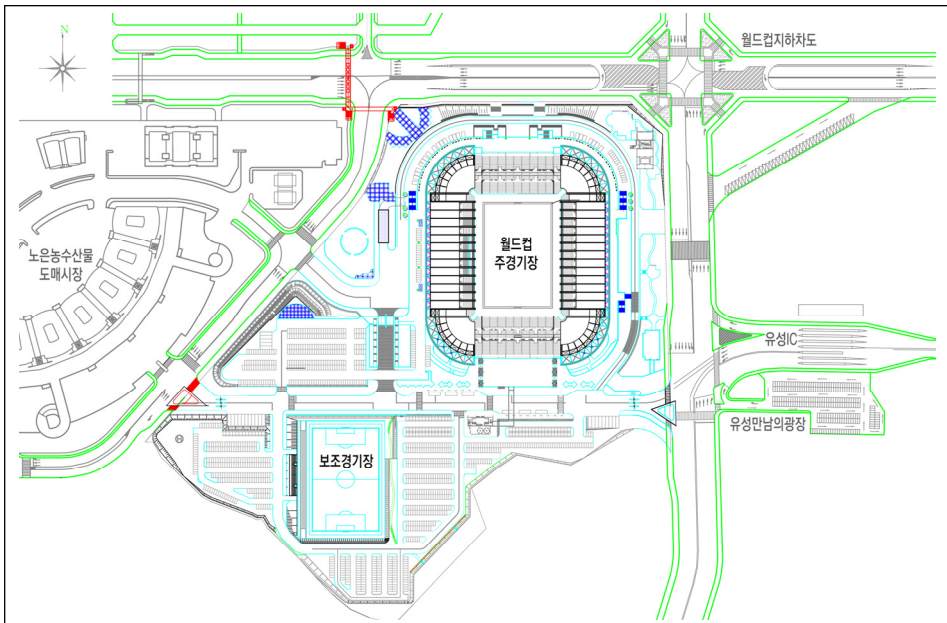
주경기장은 2001년 10월 그리고 보조경기장은 2001년 9월 각각 개장하였다.

대전 월드컵경기장의 구체적인 배치도는 [그림 2- 4]와 같다.

[표 2- 6] 대전 월드컵경기장 건축물 정보

구 분		현 황		
		합계	주경기장	보조경기장
부지면적		169,769㎡	136,998㎡	32,771㎡
건축 규모	건축면적	100,690㎡	100,207㎡	483㎡
	경기장면적	21,589㎡	10,929㎡	10,660㎡
층 수		-	지상5층-지하1층	2층
수용인원		42,000명	42,000명	500명
좌석수		41,013석	40,535석	478석
개장년도		-	2001년 10월	2001년 9월

자료 : 대전시설관리공단 홈페이지



[그림 2- 4] 대전월드컵 경기장 배치도

□ 대전 월드컵경기장의 층별 이용현황

대전 월드컵경기장은 [표 2- 7]에서 볼 수 있는 것과 같이, 지하 1층~지상 5층으로 건축되어 있다.

층별 주요 용도를 살펴보면, 지하 1층의 규모는 27,004.53㎡이며, 주로 주차장과 기계실 그리고 전기실로 사용하고 있다. 지상 1층의 경우, 문화 및 집회시설, 수영장, 판매 및 영업시설, 기념품판매장, 판매시설(휴게음식점) 등으로 이용되고 있다.

지상 2층의 경우 전시 홀, 매점, 접견실 그리고 식당으로 이용되고 있으며, 지상 3층의 경우, 프레스센터, VIP실, 식당이 위치하고 있다. 지상 4층은 CCR실, 홀 그리고 지상 5층은 관람석 및 중앙통제실로 활용되고 있다.

[표 2- 7] 대전 월드컵경기장 층별 시설현황

구분	층별	구 조	용 도	면적(㎡)
지하	1층	철근콘크리트라멘조	주차장, 기계실, 전기실	27,004.53
지상	1층	철근콘크리트조, 일반철골구조	문화 및 집회시설(기타전시장)	3,730.54
지상	1층	철근콘크리트라멘조	선수관계실, 방재센터, 통신기계실, 수영장	14,536.79
지상	1층	철근콘크리트라멘조	판매 및 영업시설	8,625.69
지상	1층	철근콘크리트라멘조	운동시설	937.9
지상	1층	철근콘크리트조/철골조	기념품판매장, 화장실	175.77
지상	1층	철근콘크리트조/철골조	화장실	108.27
지상	1층	철근콘크리트조/철골조	화장실	92
지상	1층	철근콘크리트조/일반철골구조	판매시설(상점<휴게음식점>)	182.73
지상	2층	철근콘크리트라멘조	전시 홀, 매점, 접견실	11,601.7
지상	2층	철근콘크리트조/철골조	식당	232.68
지상	3층	철근콘크리트라멘조	프레스센터, VIP실, 비즈니스유니트	10,251.15
지상	3층	철근콘크리트조/철골조	식당	232.68
지상	4층	철근콘크리트라멘조	CCR실, 홀, 매점	7,424.69
지상	5층	철근콘크리트라멘조	관람석, 중앙통제실	15,317.58

자료 : 한국토지정보시스템(KLIS; Korea Land Information System), 인터넷자료

3. 국민체육센터2)

대전시에는 동구, 중구, 구즉(유성구), 대덕, 서구, 도마실 등 총 6개의 국민체육센터가 설치되어 있다. 각 국민체육센터별 내용은 다음과 같다.



□ 중구 국민체육센터

건물현황	지하 1층~지상 4층
면 적	대지면적 2,034.6㎡ / 연면적 4,375.7㎡ / 주차장 38면
용 도	수영장, 다목적실(헬스장, 요가, 에어로빅 등), 배드민턴장, 주차장 등




□ 구즉(유성구) 국민체육센터

건물현황	지하 1층~지상 3층
면 적	부지면적 19,703㎡ / 건축면적 994㎡ / 연면적 2,286㎡
용 도	수영장, 다목적체육관, 사우나, 휴게실 등
기 타	사업비 3,500백만원 / 개장일 2002. 11. 1. / 관리자 유성구 생활체육회

2) 국민체육센터 관련 내용은 대전시 및 5개 구청 홈페이지, 대전시 공식블로그 등을 참조하여 작성하였음

□ 대덕 국민체육센터

건물현황	지하 1층~ 지상 2층
면 적	부지면적 5,000㎡ / 건축면적 2,300㎡
용 도	수영장, 유아풀, 다목적실, 헬스장 등
기 타	사업비 65억원 / 개장일 2009. 7. 1. / 관리자 목상동주민복지위원회



□ 도마실 국민체육센터

건물현황	지하 1층~지상 3층
면 적	면적 12,438㎡ / 연면적 2,535㎡
용 도	수영장, 농구장, 배드민턴장, 탁구장 등
기 타	사업비 243억원 / 개장일 2016. 7. 1.



□ 서구 국민체육센터

건물현황	지하 1층~지상 3층
면 적	대지면적 10,004㎡ / 연면적 2,722.84㎡
용 도	수영장, 헬스장, 체력측정실 등
기 타	사업비 4,894백만원 / 개장일 2006. 8. 16.



□ 동구 국민체육센터

건물현황	지하 1층~지상 3층
용 도	건강 100세 지원센터, 헬스장, 다목적실 2, 체육관 등
기 타	준공일 2014. 3. 31.



4. 3대 하천별 체육시설

대전광역시에는 갑천, 유등천 그리고 대전천 등 3대 하천이 있으며, 이 하천은 대전 시내를 관통하여 흐르고 있다. 하천의 폭과 고수부지가 넓어, 이들 하천에는 축구장, 농구장, 체력단련시설 등 많은 체육시설이 설치되어 있다.

2013년 기준으로, 대전시 3대 하천에는 총 115개 체육시설이 설치되어 있다.

하천별로 보면, 다른 하천보다 넓은 고수부지를 형성하고 있는 갑천에 62개 체육시설이 설치되어 있으며, 유등천에는 34개 그리고 대전천에는 상대적으로 적은 19개 체육시설이 설치되어 있다.

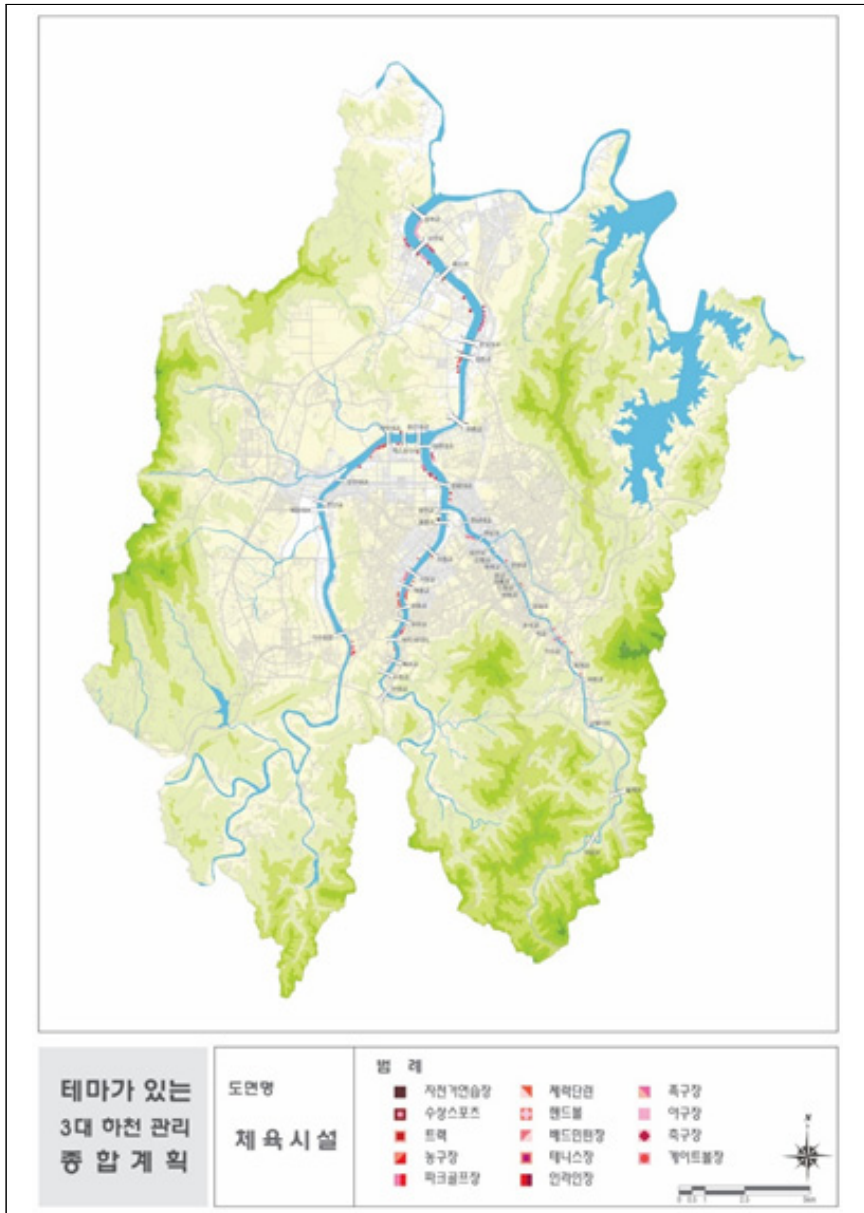
체육시설 유형별로 보면, 체력단련시설이 26개로 가장 많으며, 다음은 축구장으로 총 25개가 설치되어 있다. 족구장은 17개, 야구장 14개 그리고 농구장 10개 등이 위치하고 있어 많은 시민들이 이들 시설을 이용하고 있다.

[표 2- 8] 대전시 3대 하천별 체육시설 분포 현황

(단위 : 개소)

구분	축구장	야구장	농구장	족구장	파크골프	게이트볼장	체력단련시설	배드민턴장	테니스장	풋살장	수상스포츠	자전거연습장	합계
갑천	16	13	7	8	1	-	5	6	2	2	1	1	62
유등천	9	1	2	6	1	5	9	-	-	-	-	1	34
대전천	-	-	1	3	-	1	12	2	-	-	-	-	19
합계	25	14	10	17	2	6	26	8	2	2	1	2	115

출처 : 테마가 있는 3대 하천관리 종합계획(대전광역시, 2014) : 2013년 10월 기준 현황조사 자료



[그림 2- 5] 대전시 3대 하천 인근 체육시설 분포 현황

3장

서남부 종합스포츠타운 관련계획 검토

- 제1절 「서남부지역 등 스포츠타운 예비
타당성 조사용역」 조성계획
- 제2절 상위 및 관련계획 검토
- 제3절 계획적 여건 검토 종합

제3장 서남부 종합스포츠타운 관련계획 검토

제1절. 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」 조성계획(대전광역시, 2005)

1. 조성의 개요

계획의 목적

- 향후 200만 이상의 인구대비 및 종합운동장 등의 부족한 체육시설 확충 필요
- 2009년 전국체전 완벽한 개최 및 국제대회에 대비한 최적의 스포츠타운 조성
- 서남부지역(G.B 구역 일원) 스포츠타운 조성 입지조건, 환경성 등 종합적인 입지 및 개발사업타당성 조사분석과 단계별 조성방안 마련으로 순조로운 사업 추진 도모
- 생활체육시설 및 여가활동 공간을 조성하며 시민의 체위향상은 물론 대전시민의 화합 및 축제의 공간 제공

대상지 위치

- 대전광역시 서남부 지역 개발제한구역 일원

계획의 범위

- 공간적 범위 : 부지면적은 1.65km²(약 50만평)
- 목표 연도 : 2016년
 - 1단계 : 2005년~2009년, 2단계 : 2005년~2016년



[그림 3- 1] 서남부 종합스포츠타운 조성 위치도

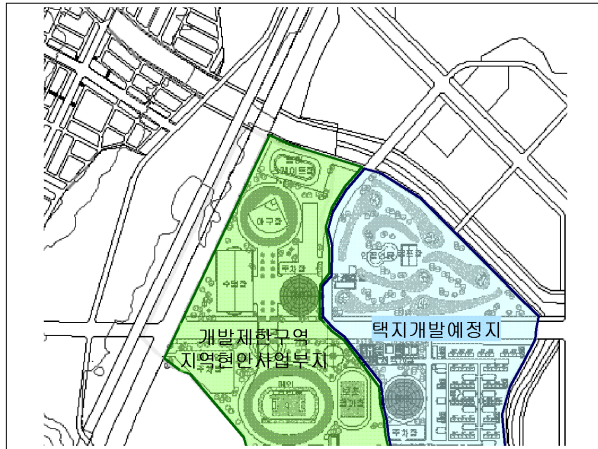
2. 조성계획

□ 대안구상

- 대안 1 : 중부권 스포츠 거점화를 고려한 대규모 지향형 배치
- 대안 2 : 메인스타디움을 단지 중앙에 입지시키는 집약적 배치
- 대안 3 : 단지 중앙에 중앙광장을 배치한 환상형 시설 배치
- 대안 4 : 주변 도로망을 고려한 격자형의 질서 정연한 배치

□ 조성계획 및 단계별 시설배치계획

- 대전권광역도시계획 및 서남부권 개발계획 등과의 조정과정을 거치면서 최종적으로 스포츠타운 부지면적은 총 0.77km²로 설정되었음
- 단계별 시설배치계획
 - 1단계(0.41km²) : 메인스타디움, 보조경기장, 하키장, 테니스장, 야구장, 수영장, 체육관, 롤러스케이트장 등
 - 2단계(0.17km²) : 체육관, 생활체육시설, 공동주택단지(선수촌 아파트)
 - 3단계(0.19km²) : 골프장(9홀) 및 관광호텔 등



[그림 3- 2] 서남부 종합스포츠타운 조성 부지의 구분

3. 조성계획 변경(대전광역시, 2014년)

□ 기본방향

- 부족한 스포츠 인프라시설 확충
- 시민들의 여가문화공간 제공
- 녹지공간의 제공
- 운영관리의 경제성 고려



□ 단계별 기본구상(안)

- 스포츠타운은 1단계 단기계획, 2단계 중기계획 그리고 3단계 장기계획 등으로 구분하여 조성토록 구상함



[그림 3- 3] 서남부 종합스포츠타운 단계별 기본구상

□ 개발계획(안)

- 1단계 부지면적 597,000㎡에는 종합운동장, 야구장, 구기체육관, 투기체육관, 실내사격장, 임대시설 등 217,700㎡의 시설을 조성함
- 2단계에 조성하는 시설은 하키경기장, 아이스링크, 양궁경기장 등임
- 3단계에는 테니스경기장, 실내테니스장, 스포츠호텔, 선수숙소, 휴양시설, 스포츠의료시설 등 40,500㎡ 시설을 조성할 계획임

[표 3- 1] 서남부 종합스포츠타운 조성 경기장 규모

구 분		부지면적(㎡)	연면적(㎡)	구성비(%)	비고
1단계	종합운동장	597,000	110,000	40.5	7만석
	야구장		45,000	16.6	3만석
	구기체육관		16,000	5.9	5천석
	투기체육관		13,000	4.8	4천석
	실내사격장		7,700	2.8	
	임대시설		26,000	9.6	
2단계	하키경기장	180,000	4,000	1.5	3천석
	아이스링크		9,000	3.3	3천석
	양궁경기장		300	0.1	
3단계	테니스경기장	440,000	3,500	1.3	센터코트
	실내테니스장		3,500	1.3	4코트
	스포츠호텔		20,700	7.6	200실
	선수숙소		3,600	1.3	
	휴양시설		5,200	1.9	
	스포츠의료시설		4,000	1.5	
합 계		1,217,000	271,500	100.0	

출처 : 대전광역시 내부자료



[그림 3- 4] 서남부 종합스포츠타운 개발계획 마스터플랜(안)

제2절. 상위 및 관련계획 검토

1. 2030년 대전도시기본계획(대전광역시, 2013)

□ 계획의 성격

- 도시기본계획은 대전시 도시공간에 대한 골격, 관리의 기본방향을 제시하는 계획임

□ 2030년 대전도시기본계획 공간구조

- 대전도시기본계획에서는 2030년 대전시 공간구조를 2핵 10거점지역 13생활권중심체계로 구상하고 있음
- 서남부 종합스포츠타운이 조성되는 도안지역은 10지역거점에 속함



[그림 3- 5] 2030년 대전도시기본계획 공간구조

□ 토지이용계획

- 2030년 대전도시기본계획의 토지이용구상도에서 「서남부 종합스포츠타운」 조성이 명시되어 있음

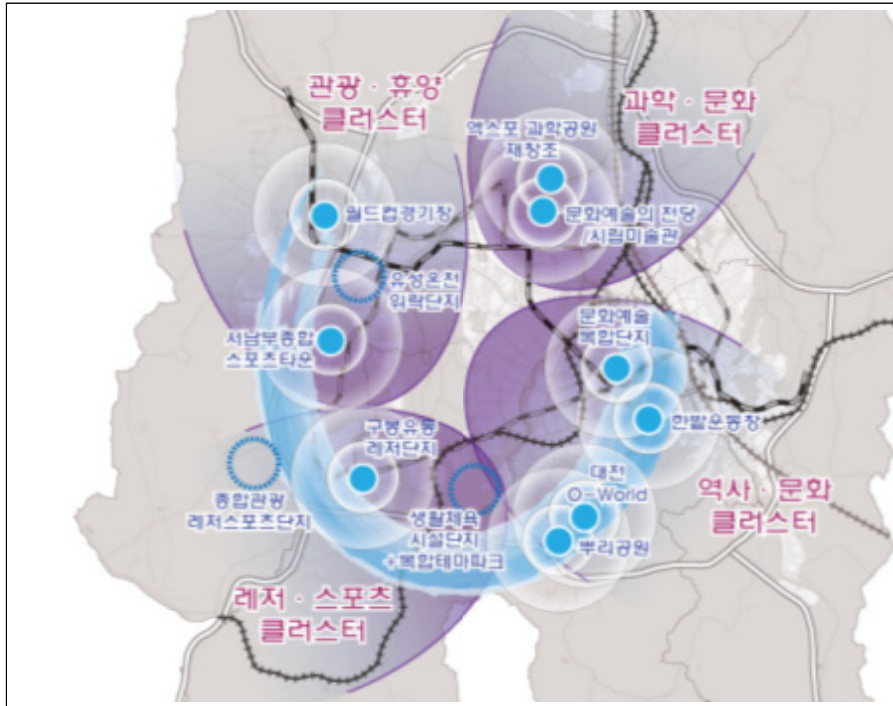


[그림 3- 6] 토지이용구상도

□ 사회·문화의 개발 및 진흥계획

- 사회체육인프라 구축(시책 30-2-3) 차원에서, 서남부 종합스포츠타운 및 종합관광레저스포츠단지의 계획적인 조성이 제시되어 있음([그림 3- 7] 참조)
- 서남부 종합스포츠타운 조성을 통해 중부권 체육발전 도모 및 국제경기의 적극적 유치로 지역경제 활성화 및 향후 스포츠, 레저수요에 대응코자함

- 또한 월드컵경기장, 한밭종합운동장 등 우수한 체육시설을 활용하여 세종시의 부족한 체육시설을 보완하고자 하는 계획을 수립하고 있음



[그림 3- 7] 역사문화관광 Network

2. 대전광역시 도시균형발전 기본계획(대전광역시, 2014)

□ 계획의 목적

- 대한민국 신중심도시 대전과 시민이 행복한 도시구현을 위한 지역 간 격차 해소 및 균형 있는 도시발전을 도모하기 위한 정책적 실천방안 수립

□ 계획의 의의 및 성격

- 본 계획 수립을 통해 지역 간, 자치구간 균형 있는 발전을 도모하고, 도시균형발전시책을 체계적으로 추진하는데 있음
- 도시균형발전을 위한 기본계획이자 정책 전략계획의 성격을 갖음
- 도시균형발전사업을 발굴하는 사업 계획적 성격을 지님

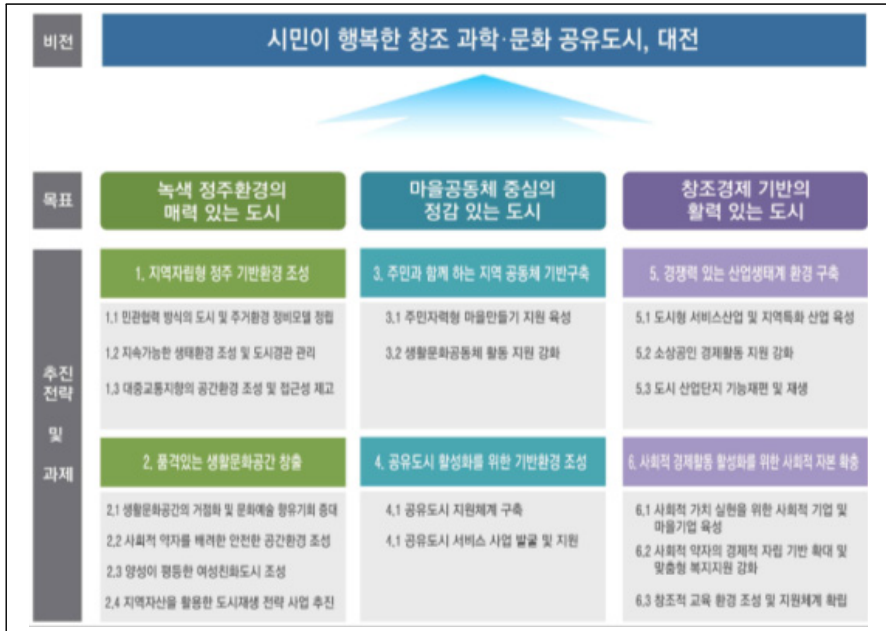
[표 3- 2] 문화생활부문 - 체육시설 이용여건

(단위 : 개소, km²)

생활권	2006년			2011년		
	생활권의 시설 수	면 적	단위면적당 시설 수	생활권의 시설 수	면 적	단위면적당 시설 수
대전시	1,424	539.94	2.64	967	539.94	1.79
중양	67	5.37	12.48	34	5.37	6.33
용전	72	5.36	13.43	49	5.36	9.14
가오·효동	54	125.84	0.43	44	125.84	0.35
은행·선화	69	4.2	16.43	43	4.2	10.24
대흥	50	9.06	5.52	44	9.06	4.86
문화	109	6.93	15.73	62	6.93	8.95
산성	62	49.9	1.24	39	49.9	0.78
둔산	101	4.11	24.57	84	4.11	20.44
월평	56	3.11	18.01	37	3.11	11.90
괴정·용문	134	6.14	21.82	87	6.14	14.17
도마	90	6.56	13.72	54	6.56	8.23
진잠·관저	83	112.66	0.74	42	112.66	0.37
온천	113	28.08	4.02	91	28.08	3.24
노은	96	59.64	1.61	77	59.64	1.29
관평	59	43.15	1.37	44	43.15	1.02
신탄진	49	35.53	1.38	38	35.53	1.07
오정·연축	57	24.89	2.29	44	24.89	1.77
중리·송촌	103	9.41	10.95	54	9.41	5.74

□ 대전광역시 도시균형발전 비전 및 목표

- 대전광역시 도시균형발전의 비전을 「시민이 행복한 창조 과학·문화 공유도시, 대전」으로 설정함
- 3대 목표를 녹색 정주환경의 매력 있는 도시, 마을공동체 중심의 정감 있는 도시 그리고 창조경제 기반의 활력 있는 도시로 설정함

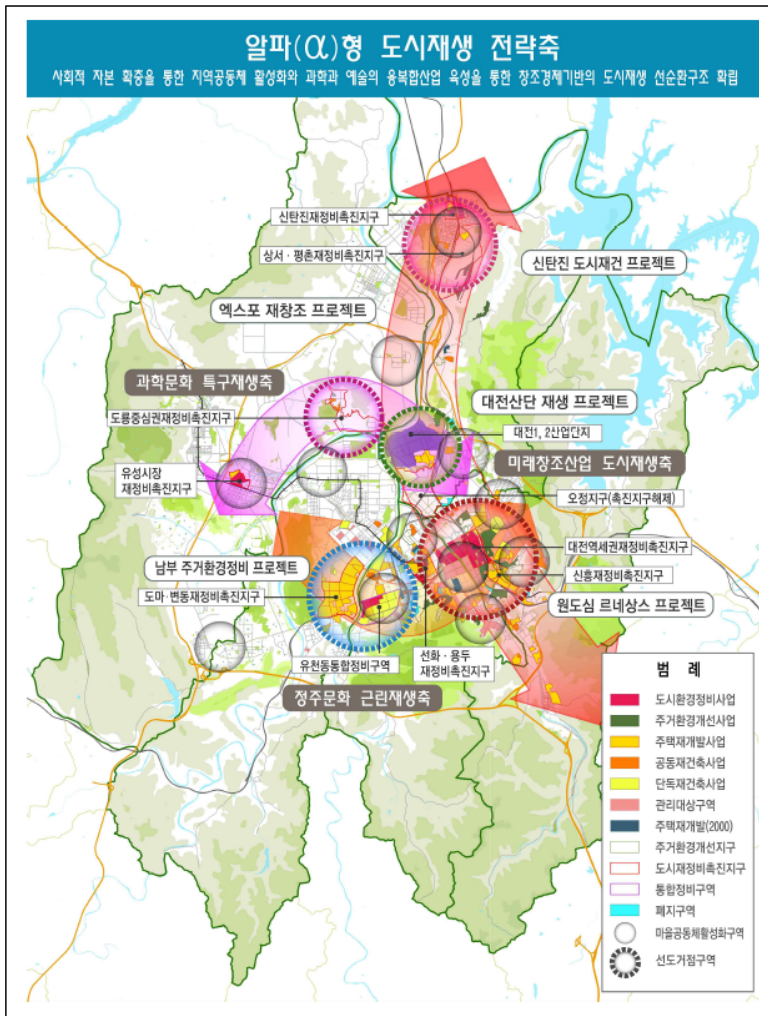


[그림 3- 8] 대전광역시 도시균형발전 비전 및 목표

□ 도시균형발전 전략축

- 사회적 자본 확충을 통한 지역공동체 활성화와 과학과 예술의 융·복합 산업 육성을 통한 창조경제기반의 도시재생 선순환구조 확립을 목표로 알파(α)형의 3대 공간 전략축 설정
 - 미래창조산업 도시재생축 : 문화기술(CT)과 ICT기술을 매개로한 지식기반 서비스산업의 육성과 도시산업구조 재편을 위한 신지역특화 산업 발전전략축

- 과학문화 특구재생축 : 과학기술도시로서의 도시 위상 및 도시 정체성 강화를 위한 특화 재생전략
- 정주문화 근린재생축 : 대전시의 대표적인 전통적 주거밀집 지역으로서 다양한 주거형태가 공존하고 있는 지역을 주민자력에 의한 대전형의 소규모 주거환경 정비사업 모델의 적용을 통해 공간구조를 보존하고 활용하는 정주기반 중심의 재생축



[그림 3- 9] 대전시 도시재생 추진을 위한 3대 전략축

3. 대전 체육발전 중장기계획(2016-2025)(대전광역시, 2016)

□ 계획의 목적

- 체육분야별 중장기 기본방향 및 발전방안 제시
- 고령화시대에 대비한 노인체육 활성화 방안 강구
- 체육단체 통합 등 합리적 운영방안 모색
- 체육시설의 확충 및 활성화 방안 강구
- 시민의 건강, 체력 증진을 위한 방안 마련(체력인증센터 등)
- 대전의 명산과 3대 하천을 이용한 건강 및 생활체육 프로그램 발전방안
- 스포츠산업 활성화 방안 강구
- 체육분야별 예산투자 방향 마련

□ 비전 및 추진전략

- 비전 : 평생 함께하는 체육환경 조성으로 시민이 행복한 대전
- 추진전략 : 생활체육 참여 증진, 어울림체육 실현, 전문체육인 인식제고 등
- 중점과제 : 전문체육, 생활체육, 학교체육, 장애인체육, 체육시설, 체육 행정 등에서 제시

□ 국제대회 및 대규모 체육시설 조성

- 대전시 서부지역, 세종시, 충남북을 아우르는 중부권 중심도시로서의 대규모 국제대회 등 유치를 위한 체육시설 인프라 구축
- 종합운동장, 야구장, 구기체육관, 투기체육관, 실내사격장, 임대시설 등 건설(2012-2013년)

4. 도안 2단계 지구단위계획(대전광역시, 2013)

□ 배경 및 개요

- 배경 : 도안 2단계 지역에 대한 주민재산권 제약해소 및 토지의 효율적 이용방안 필요
- 계획의 범위 : 대전광역시 서구 관저동 및 유성구 대정동 일원 2,987,012㎡
- 목표연도 : 2020년

□ 계획의 기본방향

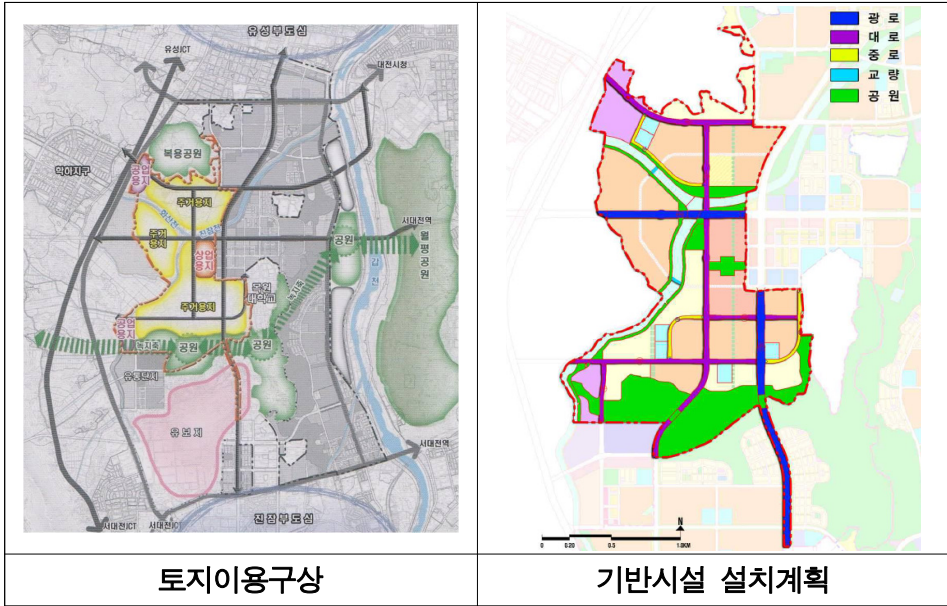
- 계획적·체계적 개발
- 계획체계의 이원화
 - 필지단위계획과 구역단위계획으로 접근
- 주변지역과의 연계성 강화

□ 계획의 내용

- 지구단위계획구역 결정에 관한 계획, 용도지역계획, 토지이용계획, 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획, 가구 및 획지규모와 조정에 관한 계획, 건축물에 관한 계획, 특별계획구역에 관한 계획, 경관에 관한 계획 그리고 기반시설부담계획 등

□ 기반시설부담계획

- 첫째, 현재 대상지의 획지여건상 개별 획지별 개발이 이루어질 경우 기반시설의 확보 어려움
- 둘째, 마스터플랜에서 제시하고 있는 대규모 개발(구역단위개발) 시 기반시설이 조성될 수 있는 법적·제도적 지원방안 마련

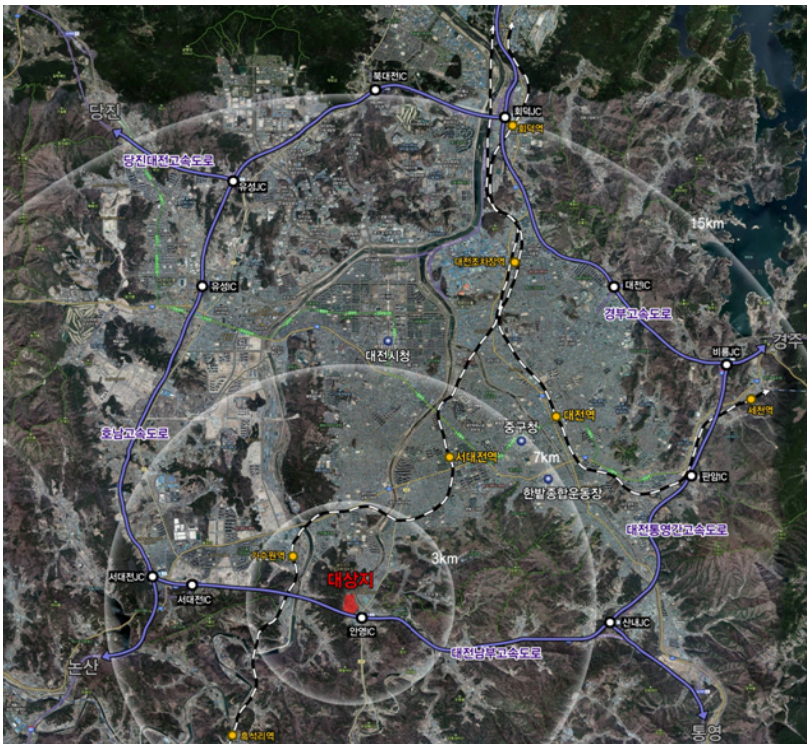


[그림 3-10] 도안지구 2단계 지구단위계획

5. 안영 생활체육시설단지 조성계획³⁾

□ 사업의 목적

- 스포츠 콤플렉스와 야외체육활동 공간조성으로 스포츠산업도시의 위상 정립
- 보문산 관광벨트, 안영뿌리공원, 오월드 등과 연계하여 대전 남부지역의 문화·체육거점공간 구축 및 지역경제 활성화
- 지역 및 전국 생활체육시설대회 유치가 가능한 집적화된 생활체육시설단지 조성하여 대전시민의 생활체육활성화를 도모



[그림 3-11] 안영 생활체육시설단지 위치도

3) 안영생활체육시설단지 조성공사 기본 및 실시설계보고서(대전광역시, 2017)

□ 개요

- 위치 : 중구 안영동 400번지 일원
- 면적 : 164,490㎡(체육시설용지)
- 도입시설 : 축구장 5면(야구장 2면, 럭비장 1면 겸용), 테니스장 22면, 배드민턴장 20면, 스포츠복합플렉스 1개동, 주차장(569면) 등
- 사업기간 : 2012.1 - 2023.12
- 근거법 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

□ 시설배치계획

구 분		면 적	비고
체육 시설	축구장	5면	
	테니스장	22면	
	배드민턴장	20면	
	스포츠 복합플렉스	1동	
	주차장	4개소 (569대)	
	편의, 다목적시설	다목적구장 야외공연장	
진입도로		B=23m, L=126m	

□ 재원확보계획

- 안영 생활체육시설단지조성사업은 상업적인 성격보다는 공공성이 강한 개발사업이므로 지자체가 주체가 되어 개발하여야 됨
- 따라서, 대전시는 합리적·효율적인 지방재정계획 수립을 통하여 시비

를 확보하며, 국비 보조를 통하여 안정적인 개발재원을 확보할 필요성이 있음

- 막대한 예산이 들어가는 단지 조성과 대규모 시설사업에는 단계별로 재원이 조달되도록 하여야 할 것임

[표 3- 3] 재원확보계획

(단위:억원)

구 분	계	연도별						비 고
		기투자	2015	2016	2017	2018	2019 이후	
계	989	20	100	50	450	46	323	
국 비	101	-	-	-	-	38	63	공사비의 30%
시 비	888	20	100	50	450	8	260	



[그림 3-12] 안영 생활체육시설단지 조감도

제3절. 계획적 여건 검토 종합

1. 상위계획에 지속적으로 조성계획 명시

서남부 종합스포츠타운 조성계획은 2005년 「대전서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」 이후 지속적으로 대전광역시에서 추진되었다.

이러한 서남부 종합스포츠타운 조성계획은 2030년 대전도시기본계획(2013년), 대전광역시 도시균형발전 기본계획(2014년), 대전 체육발전 중장기계획(2016년)에 지속적으로 명시되어 있다.

따라서 본 조성계획은 계획의 일관성 측면에서의 검토가 필요하다.

2. 부지확보 및 사업추진 방안

부지확보 여건

서남부 종합스포츠타운을 조성하고자 하는 지역은 현재 개발제한구역으로 지정되어 있는 상태이다. 사업을 추진하기 위해서는 개발제한구역 해제가 필요하다.

또한 대상지 및 주변지역이 개발제한구역으로 지정되어 있기 때문에, 양호한 자연환경을 고려한 서남부 종합스포츠타운 조성이 필요하다.

스포츠타운 사업추진방안

서남부 종합스포츠타운 조성비는 5,970억원으로 추정되고 있으며, 2015년 이후 지속적으로 재원을 확보할 계획이다.⁴⁾

대규모 조성사업비에 대한 철저한 검토와 함께 향후 관리비용에 대한 면밀한 검토가 이루어져야 할 것이다.

4) 대전시 내부자료

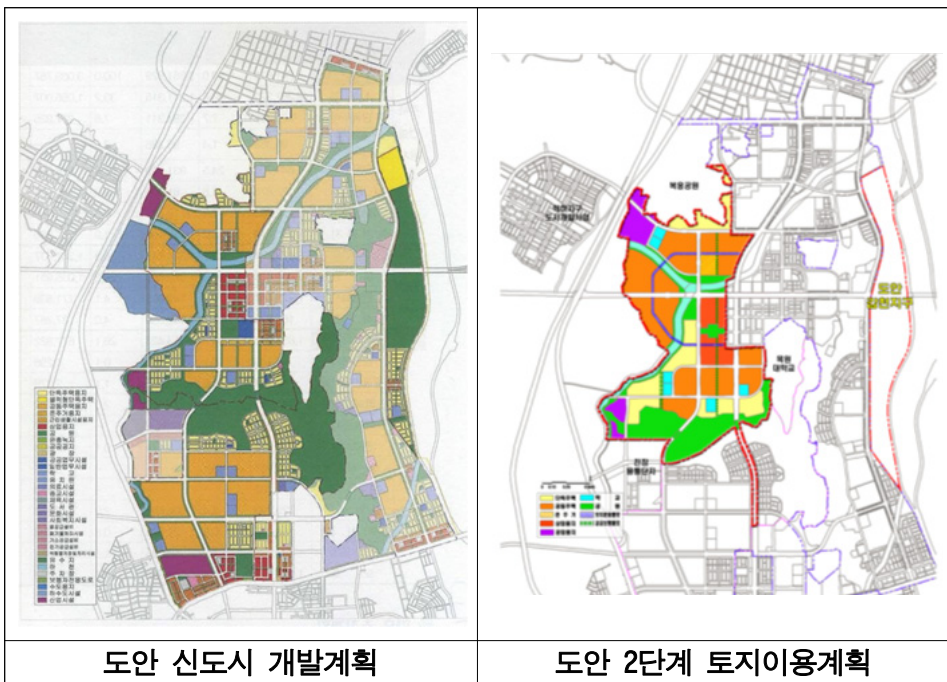
3. 주변 여건

□ 도안 신도시 개발지연

도안 신도시 1단계는 공영개발방식인 택지개발사업이 추진되어 사업이 완료되었으나, 도안 2단계와 3단계는 종합적인 공영개발이 추진되지 않은 상태이다.

도안 2단계의 경우, 지구단위계획이 수립되어 지역이 관리되고 있으며, 도안 3단계의 경우도 향후 지구단위계획이 수립될 것으로 예상되고 있다.

서남부 종합스포츠타운은 도안 2단계 및 3단계와 인접하고 있어, 이들 지역에서의 개발진행과 밀접한 관련이 있을 것으로 예상된다.



[그림 3-13] 대전시 도안지역 개발여건

4장

종합스포츠타운 사례

제1절 국내 사례

제2절 국외 사례

제4장 종합스포츠타운 사례

제1절. 국내 사례⁵⁾

1. 서울 잠실종합운동장

□ 건설의 배경 및 개요

서울잠실종합운동장은 서울 중심부에서 남쪽으로 약 13km에 위치하고 있으며, 선수촌 아파트와 공원이 인접하여 위치하고 있다.

서울시는 국내외 스포츠 수요에 대응하기 위하여 1976년 잠실종합운동장 건설기본계획을 수립하였으며, 1976년 12월 착공하였다. 1981년 9월과 11월에 88올림픽 대회 및 86아시아 경기대회의 서울 개최가 확정되면서, 필요 시설로서 서울종합운동장 건설사업은 박차가 가해졌다.

□ 시설구성 및 규모

시설면적 4만 평에 수용인원 10만 명, 2층 구조 관람석을 갖춘 주경기장은 1984년 건설·개장하였다. 야구장의 경우 약 5만명을 수용하는 규모로 건설되었으며, 실내체육관은 수용인원이 2만명 그리고 실내 수영장의 경우 4,500명을 수용한다. 이밖에 보조경기장, 테크플라자, 주차장, 녹지 등이 조성되어 있다.

올림픽주경기장에서 제10회 아시안게임의 개·폐회식, 제24회 서울올림픽 개·폐회식 등이 거행되었으며, 이후 각종 체육 및 문화행사가 개최되었다.

5) 임병호 외(2012)의 ‘월드컵 경기장 유희공간 활용 및 경영수익 확대방안’ 연구 및 각 시설별 홈페이지 내용을 토대로 작성함

[표 4- 1] 잠실올림픽 주경기장시설 현황

경기장 면적	건축 연면적	좌석수 (수용인원)	주요시설	특 징
75,469㎡	111,792㎡ (지하1층/ 스탠드2층)	69,950석 (100,000명)	- 필드(천연잔디) : 8,250㎡ (110×75m) - 육상트랙 : 8코스 400m - 출입문 : 144개소 외문 66문, 직문 2문, 내문 76문 - 전광판 : 칼라, 흑백겸용1개	“조선자기“ 의 우아한 선 상징



2. 부산 구덕운동장

□ 건설의 배경 및 개요

1928년 9월 부산공설운동장이 건립되었으며, 이후 1982년 6월 구덕운동장으로 개칭되었다. 사직운동장이 1985년 건립되기 전까지 부산시의 유일한 시민종합운동장으로서 역할을 담당하였으며, 88올림픽 보조 경기장 및 '97동아시아 경기대회 주경기장으로 이용되었다. 지금은 생활체육시설의 중심으로 활용되고 있다.

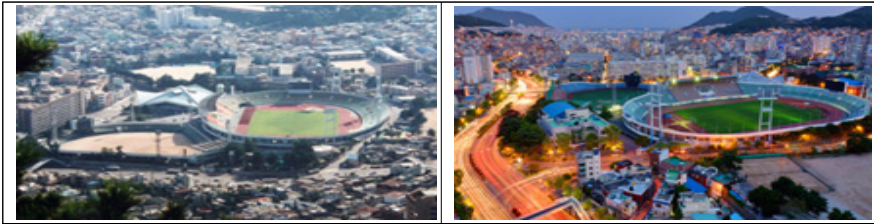
□ 시설구성 및 규모

주경기장은 8레인의 육상트랙을 가지고 있으며, 관람석은 24,363석이다.

구덕야구장은 11,724명, 체육관은 3,589명 그리고 씨름관은 369명을 수용하는 규모이다.

[표 4- 2] 구덕운동장 경기장별 규모

경기장	부지면적	건축면적	경기장면적	수용인원(명)	비고
주경기장	30,499㎡	1,314.38㎡	15,178㎡	24,363	천연잔디 (400m트랙 8레인)
구덕야구장	19,941㎡	5,105.37㎡	11,286㎡	11,724	인조잔디
체육관	7,143㎡	6,876.06㎡	1,018㎡	3,589	
씨름관	3,470.73㎡	634.51㎡	63.58㎡	369	부산씨름협 회 위탁관리



3. 수원 종합운동장

□ 건설의 배경 및 개요

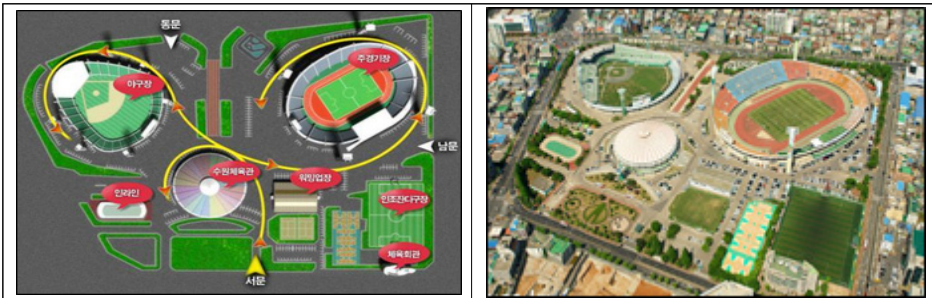
수원종합운동장은 수원시 장안구에 위치하고 있으며, 1971년 10월 공설운동장으로 신축되었다. 이후 체육관, 야구장 등의 증개축이 이루어졌으며, 2003년 12월 인라인 스케이팅장이 설치된 이후 수원의 대표적인 종합운동장으로서 역할을 수행하고 있다. 현재는 수원시민들의 시민체육과 문화 활동에 적극 활용되고 있다.

□ 시설구성 및 규모

수원종합운동장 주경기장의 수용인원은 35,000명으로 경기장면적은 21,673㎡이다. 야구장의 수용인원은 2만명이며, 수원체육관은 9천명을 수용할 수 있다. 야외농구장에는 6면의 농구코트가 설치되어 있다.

[표 4- 3] 수원 종합운동장 경기장별 규모

경기장	경기장면적	건축면적	주요시설	수용인원 (좌석수)	비고
주경기장	21,673㎡	9,710㎡	천연잔디축구장 제2종육상경기장	35,000 (27,100)	400m × 8line
야구장	13,101㎡	9,963㎡	천연잔디구장	20,000 (14,465)	중견 120m/ 양끝95m
수원체육관	2,025㎡	5,495㎡	냉난방시설 음향설비 1식	9,000 (5,145)	
야외농구장	3,500㎡	-	농구코트 6면 족구장1면	-	
워밍업장	1,250㎡	1,250㎡	음향설비 1식	500	
인라인 스케이트장	3,500㎡	3,500㎡	125m뱅크형트랙 피겨경기장 벤치35개소 등	-	
R/C장	-	-	조종대1개소, 파고라1개소, 음수대1개소	(128)	
보조트랙	1,368㎡	-	트랙길이 : 130m 트랙폭 : 10m(6line)	-	
인조잔디구장	8,862㎡	9,771㎡	인조잔디 음향설비1식	1,000 (600)	102m×72m



4. 대구 시민운동장

□ 건설의 배경 및 개요

대구광역시 북구에 위치하고 있는 대구 시민운동장은 1948년 4월 20일 개장 하였으며, 주경기장·야구장·정구장·시민체육관·보조경기장·씨름장·살내빙

상장으로 구성되어 있다. 1975년 증개축된 주경기장에서는 1986년 제10회 아시아 경기대회 축구예선과 1988년 제24회 서울올림픽대회 축구예선이 개최되었다.

□ 시설구성 및 규모

대구 시민운동장의 경기장면적은 18,610㎡으로 관람인원은 19,467명이며, 최대 수용인원은 3만명이다. 야구장의 최대 수용인원은 1만 4천명이고, 시민체육관은 3천명을 수용하는 규모이다.

[표 4- 4] 대구 시민운동장 경기장별 규모

경기장	부지면적	건축면적	경기장 면적	경기장규격	수용인원 (최대수용)	비고
시민 운동장	45,820㎡	13,132㎡	18,610㎡	육상 400m×8레인 축구장 111×72m (103×63m)	19,467 (30,000)	선수대기실 사무실 체력단련장 훈련장 등
야구장	27,924㎡	7,605㎡	13,843㎡	1, 3루 99m 중양 120m	11,169 (14,000)	선수대기실 사무실
시민 체육관	5,480㎡	521㎡	4,056㎡	-	961 (3,000)	선수대기실 사무실
보조 경기장	10,240㎡	169㎡	8,385㎡	-	1,381 (3,000)	
정구장	8,090㎡	6,876.06㎡	1,018㎡	5면	2,195 (6,000)	
씨름관	2,431㎡	413㎡	64㎡	22.8×18m	50 (200)	
실내 빙상장	14,190㎡	4,090㎡	1,830㎡	61×30m	810 (1,000)	선수대기실 사무실



5. 전주 종합경기장

□ 건설의 배경 및 개요

전주 종합경기장은 전라북도 전주시 덕진구에 건설된 다용도 종합운동장이다. 축구장, 야구장 그리고 테니스장이 설치되어 있으며, 현재 각종 축구경기 와 스포츠행사 등이 개최되고 있다.

□ 시설구성 및 규모

축구장 면적은 7,933㎡이며, 수용인원은 28,000명이다. 축구장과 함께 야외농구장, 야외무대 그리고 100M 트랙이 설치되어 있다. 야구장의 수용인원은 7,542명이며, 부지면적은 14,476㎡이다. 테니스장에는 코트 8면이 설치되어 있다.

[표 4- 5] 전주 종합경기장 경기장별 규모

경기장	부지면적	건축면적	세부시설	경기장 면적	수용인원	비고
축구장	23,603㎡	1,314.38㎡	야외농구장 야외무대 100M 트랙	축 구 장 7,933㎡	28,000	육상트랙 15,670㎡
야구장	14,476㎡	-	철근콘크리트	-	7,542	천연잔디
테니스장	-	-	-	36.77M×18.9 7M×8면	-	케미칼-4면, 클레이-4면



6. 광주 무등경기장

□ 건설의 배경 및 개요

광주광역시 북구에 위치하고 있는 광주 무등경기장은 1965년 9월 건립되었다.

1965년 제46회 전국체전 때 건설된 이후 시설의 개축이 거의 없었으나, 2007년 프로야구 시즌 종료 후 홈 팀인 KIA 타이거즈와 광주광역시가 합동으로 구장을 개보수하였다.

□ 시설구성 및 규모

축구장의 부지면적은 48,293㎡이며, 좌석수는 24,304석이다.

야구장은 해태 타이거즈 시절부터 시작해서 KIA 타이거즈의 홈구장으로 쓰이고 있으며, 좌석수는 13,872석이다. 다목적 체육관은 2층 건물규모이다.

[표 4- 6] 광주 무등경기장 경기장별 규모

경기장	축구장	야구장	다목적체육관
시설년도	1965. 9. 30	1965. 9. 30	1965. 9. 30
부지면적	48,293㎡	31,405㎡	-
운동장면적	3,470.73㎡	634.51㎡	-
좌석수	24,304석	13,872석	-
구장규격	103m×67m	최대120m, 최소99m	2층 건물



7. 울산 종합운동장

□ 건설의 배경 및 개요

울산 종합운동장은 1970년 설립된 기존 경기장을 허물고, 2005년 8월 새롭게 건설하였으며, 이 경기장에서 2005년 전국체육대회가 개최되었다.

울산 종합운동장은 주경기장 외에, 보조경기장, 농구장, 청소년공연장, 옥상광장 등의 시설을 갖추고 있다.

□ 시설구성 및 규모

주경기장의 수용규모는 19,665명이며, 연면적은 32,200㎡이다. 보조경기장·농구장은 2층 구조이며, 934명을 수용하도록 건설되었다. 한편 청소년공연장에는 각종 소형문화행사 및 공연이 이루어진다.

[표 4- 7] 울산 종합운동장 경기장별 규모

경기장	부지면적	연면적	건축면적	경기장구조	수용규모	비고
주 경기장	191,498㎡	32,200㎡	22,137㎡	지하 1층 지상 3층	19,665 (934보조석 별도)	트랙 : 400m 8레인
보조 경기장 농구장	16,600㎡	-	-	지상 2층	934	트랙 : 400M 축구장 : 인조 잔디 (105M×68M) 농구장 : 28M×15M
청소년 공연장	9,244㎡	-	-	-	180	각종 소형 문화행사 및 공연
옥상 광장	4,457㎡	-	-	-	200	조경 및 휴식 공간 / 소형 공연장 2개소 조성



8. 제주 종합운동장

□ 건설의 배경 및 개요

제주 종합경기장은 제주시 오라1동 일원 221,618㎡의 부지 위에 10개의 경기장 및 기타시설로 조성된 스포츠타운이다.

제주 종합경기장에서는 1998년 제79회 전국체전, 1999년 제28회 전국소년체전 그리고 2002년 제83회 전국체전이 개최되었다. 또한 이 지역은 겨울철 국가대표 선수들의 훈련장으로 활용될 뿐만 아니라, 국제체육행사도 빈번하게 치루는 등 스포츠 메카로서 기능을 담당하고 있다.

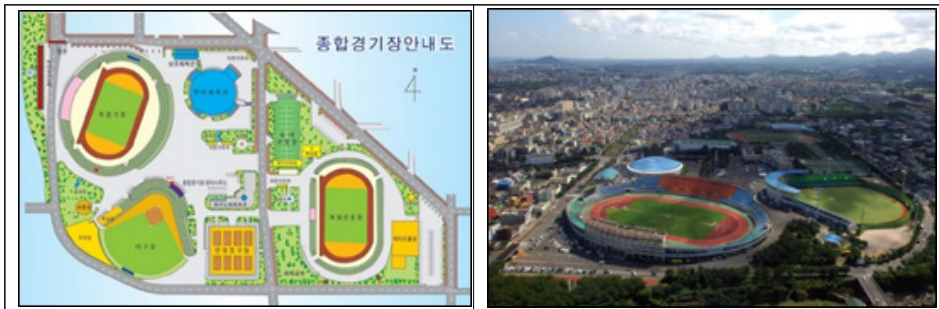
□ 시설구성 및 규모

주경기장의 면적은 19,000㎡로 25,000명을 수용하는 규모이며, 야구장의 경우 인조잔디이며, 12,000명을 수용한다. 한라체육관은 지상 3층 구조로 6천명을 수용하며, 애향운동장의 경우도 지상 2층으로 5천명을 수용하는 규모이다. 이밖에 실내수영장, 연정정구장, 씨름장, 인공암벽 등의 시설을 갖추고 있다.

[표 4- 8] 제주 종합경기장 경기장별 규모

경기장	부지면적	연면적	경기장 면적	경기장구조	수용인원	비고
주경기장	63,000㎡	37,476㎡	19,000㎡	관람석면적 11,900㎡(32단)	25,000	트랙 : 400m 8레인
야구장	44,000㎡	19,000㎡	13,400㎡	4층(지상3층, 지하1층)	12,000	인조잔디
실내수영장	13,000㎡	8,952㎡	2,993㎡	전체높이 : 22.95m	2,000	다이빙장 풀장 8레인
한라체육관	27,000㎡	8,004.63㎡	1,494㎡	지상3층 19.35m	6,000	마루면적 : 1,801㎡
연정정구장	15,000㎡	785㎡	6,600㎡	지상2층 6.35m	3,300	

경기장	부지면적	연면적	경기장 면적	경기장구조	수용인원	비고
애향운동장	59,600㎡	170㎡	18,718㎡	지상2층 6.35m	5,000	
시민체력 단련장		182.9㎡		· 런닝머신 4대 · 스텝퍼 3대 · 실업(sit-up) 2개 · 디핑 1대 · 웨이트트레이닝 10종		
시민복싱교실		172㎡		· 링 1식 · 샌드백 5개 · 펀치봉 1개 · 글러브 20조 · 헬스기구 런닝머신등 6종 · 샤워실 (남, 여)		
씨름장	1,039㎡	334㎡	326㎡	관람석 6단	700	팔각모래관 : 지름 13m
인공암벽 (오름마당)	-	-	-	높이 : 12m 길이(둘레) · 하부 : 3.8m · 상부 : 16m 외부마감 : FRP판넬		직벽, 오버형, 루프형 하강코스



제2절. 국외 사례

1. 올림픽 스타디움

광둥 올림픽 스포츠센터와 영국 런던 올림픽 스타디움은 각각 8만석 규모의 주경기장을 보유하고 있다.

특히 영국 런던 올림픽 스타디움의 경우, 철거된 기존 건물의 폐자재를 사용하는 등 지속가능성을 강조하였으며, 실용적인 경기장으로 평가받고 있다.

[표 4- 9] 광둥 올림픽 스포츠센터와 런던올림픽 스타디움 사례

구 분	광둥 올림픽 스포츠센터 (광저우 아시안게임 주경기장)	영국 런던 올림픽 스타디움
위 치	중국 광둥성 광저우	영국 런던 북동부 리벨리올림픽 파크 내
면 적	부지면적 : 300,000㎡	부지면적 : 2,000,000㎡
준공연도	2010년 8월	2011년
도입 시설물	주경기장(80,000석), 야구장, 펜싱장, 양궁장, 사격장, 소프트볼장, 하키장, 마술경기장, 핸드볼 경기장 등	올림픽 스타디움(80,000석), 수영장, 사이클장, 펜싱장, 하키장, 농구장, 핸드볼 경기장 등
전체 예산	1,226억 위안(20조4천억 원)	93억 파운드(16조4천억 원)
특 징	아시안게임 경기장으로서의 기능에 시민 건강증진 기능 결합, 기존 체육시설의 활용 및 신축 경기장과의 연계	철거된 기존 건물들의 폐자재 사용, 지속가능성을 모토로 올림픽 이후 용도를 고민한 소박하고 실용적인 경기장
사례 이미지		

2. Aspire Zone Sports City

Aspire Zone Sports City는 카타르 도하에 위치하고 있으며, 대지면적은 2,500,000㎡이다. 2006년 아시안 게임을 개최하였으며, 2033년 FIFA World Cup 개최지이기도 하다.

Aspire Zone Sports City는 아시안게임 후 남겨진 시설을 다시 월드컵경기장, 대형소핑몰, 스포츠의학시설 등으로 활용성을 극대화하여 스포츠이벤트 없이도 활기가 넘치도록 개발하고자 하였다.



3. 영국 Lower LEA VALLEY

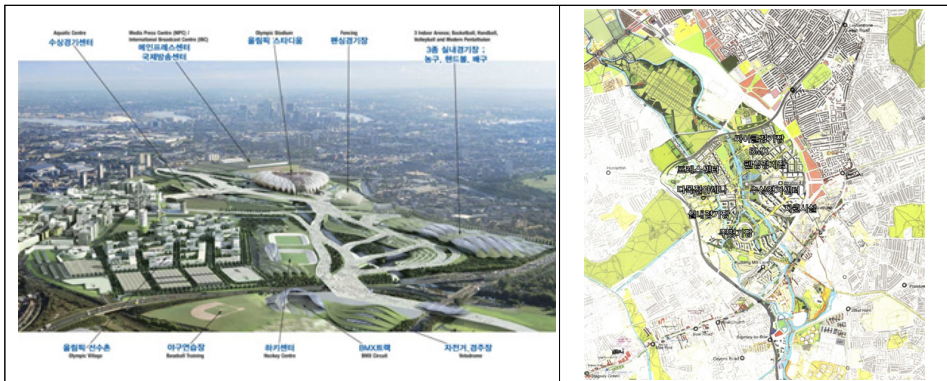
Lower LEA VALLEY는 영국 런던 스트라트포트(Stratford) 지역 5개 구 (Borough)에 위치하고 있으며, 대지면적은 약 2,300,000㎡이다.

2012년 올림픽 개최지이며, 올림픽경기 이후 Queen Elizabeth Olympic Park로 명칭 변경 예정이며, 올림픽시설관리회사가 사후 운영하고 있다.

이 시설의 경우 올림픽 이후 주경기장은 일부 좌석을 해체(25,000석 고정) 후 이용하고 있는데, 사후 이용을 고려하여 설계과정에서 대회 이후

활용여부를 고민하였다.

또한 대부분의 경기장 시설은 레저스포츠 및 생활스포츠시설로 이용하고, 공원 등은 도시농업공원과 화훼정원으로 이용하고 있다.



5장

서남부 종합스포츠타운 조성의 주요 이슈 검토

제1절 주요 이슈 설정

제2절 대전시 체육시설 확충의 필요성

제3절 국제행사 개최의 실효성

제4절 지역의 균형적 발전

제5장 대전시 스포츠타운 조성의 주요 이슈 검토

제1절. 주요 이슈 설정

□ 서남부 종합스포츠타운 조성계획의 목적 및 필요성

- 「서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역」에서 제시하고 있는 서남부 종합스포츠타운 조성계획의 목적 및 필요성은 다음과 같은 3가지이다.
 - 첫째, 향후 200만 이상의 인구대비 및 종합운동장 등의 부족한 체육 시설 확충 필요
 - 둘째, 2009년 전국체전 완벽한 개최 및 국제대회에 대비한 최적의 스포츠타운 조성
 - 셋째, 생활체육시설 및 여가활동 공간을 조성, 대전시민의 화합 및 축제의 공간 제공

□ 주요 이슈

본 연구의 목적은 대전시 서남부지역에 계획하고 있는 서남부 종합스포츠타운의 향후 추진방향을 설정하는 것이다.

따라서 본 연구에서는 과거 서남부 종합스포츠타운을 조성하기 위하여 설정한 목적 및 필요성, 즉 앞서 제시한 3가지 목적(필요성)이 ‘현재 그리고 향후에도 유효할 것인가?’를 고려하여, 주요 이슈로 설정하였다. 그리고 이후에서는 이러한 3가지 주요 이슈별 타당성을 검토하고자 한다.

- 주요 이슈 1. 대전시 체육시설 확충의 필요성
- 주요 이슈 2. 국제행사 개최의 실효성
- 주요 이슈 3. 지역 균형발전 기여

제2절. 대전시 체육시설 확충의 필요성

1. 공공체육시설 여건

□ 대전시 공공체육시설 수준

대전시 공공체육시설의 수준을 타도시와 비교하기 위하여, 2014년말 기준 만명당 전체 공공체육시설수를 도출하였으며, 특히 공공체육시설 중에서 수영장과 테니스장의 백만명당 시설수를 도출하였다.

2014년 기준 전국의 만인당 공공체육시설수는 4.12개소로 나타났으며, 대도시에서는 광주시가 4.24개소로 가장 높은 것으로 나타났다. 다음은 인천시로 3.32개소 그리고 부산시의 경우 3.21개소로 상대적으로 높은 수준을 나타냈다.

대전시의 경우 만인당 공공체육시설수가 2.84개소로 서울시(2.8개소), 대구시(2.24개소), 울산시(2.4개소), 세종시(1.92개소) 보다 높은 수준이다.

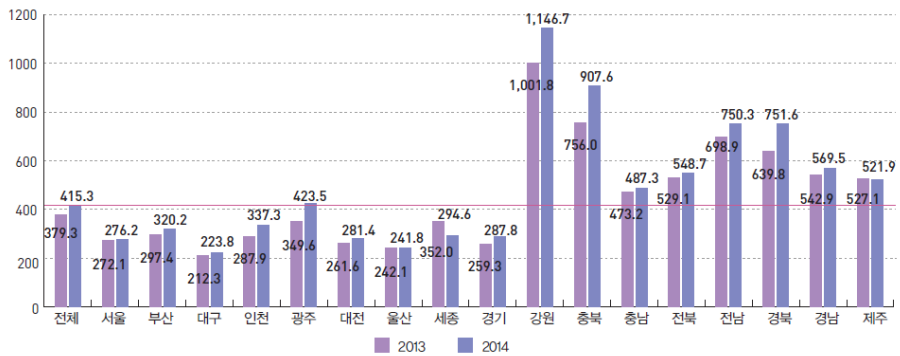
공공체육시설 중 수영장을 살펴보면, 대전시는 백만인당 11.21개소로 대도시 중 세종시 다음 수준이며, 테니스장의 경우 5.93개소로 상대적으로 낮은 수준이다.

[표 5- 1] 전국 공공체육시설 및 주요 시설의 도시별 수준 검토

구분	인구수(명) (2016. 10.)	시설수(개소) (2014년 말)	만명당 체육 시설 수	수영장		테니스장	
				시설 수 (개소)	백만명당 시설 수	시설 수 (개소)	백만명당 시설 수
전국	51,677,054	21,317	4.12	357	6.9	696	13.46
서울	9,954,791	2,791	2.8	89	8.94	60	6.02
부산	3,503,789	1,127	3.21	22	6.27	25	7.13
대구	2,485,484	558	2.24	14	5.63	20	8.04
인천	2,941,793	979	3.32	16	5.43	30	10.19
광주	1,471,911	625	4.24	9	6.11	17	11.54
대전	1,515,787	431	2.84	17	11.21	9	5.93
울산	1,173,178	282	2.4	9	7.67	7	5.96

구분	인구수(명) (2016. 10.)	시설수(개소) (2014년 말)	만명당 체육 시설 수	수영장		테니스장	
				시설 수 (개소)	백만명당 시설 수	시설 수 (개소)	백만명당 시설 수
세종	238,533	46	1.92	4	16.76	4	16.76
경기	12,683,730	3,557	2.8	69	5.44	143	11.27
강원	1,550,021	1,771	11.42	15	9.67	68	43.87
충북	1,589,268	1,433	9.01	10	6.29	29	18.24
충남	2,091,626	1,005	4.8	5	2.39	30	14.34
전북	1,864,043	1,027	5.5	17	9.11	56	30.04
전남	1,902,022	1,430	7.51	17	8.93	52	27.33
경북	2,700,957	2,030	7.51	21	7.77	48	17.77
경남	3,370,815	1,908	5.66	21	6.22	90	26.69
제주	639,306	317	4.95	2	3.12	8	12.51

출처 : 1) 인구 수 : 통계청(국가통계포털), 행정구역 시군구별 총인구
 2) 시설 수 : 전국공공체육시설현황(2014년말 기준 및 총괄)_시도별 현황



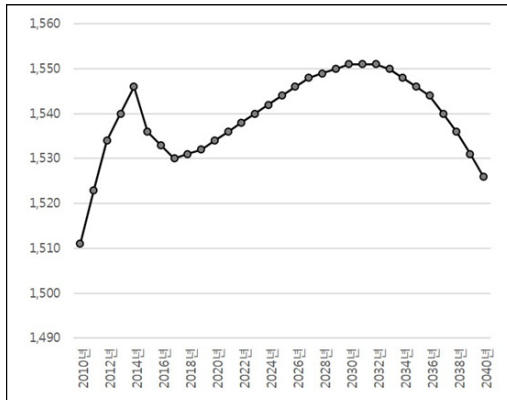
자료: 문화체육관광부, 전국 공공체육시설현황

[그림 5- 1] 시도별 인구 100만 명당 체육시설의 수(2013-2014)(단위 : 개)

□ 대전시 인구변화 추세 : 통계청

대전시 인구는 그동안 지속적으로 증가하였으나, 세종시 건설이 본격화된 2013년 이후 감소하고 있다.

한편 통계청에서는 2017년 이후 미미한 증가가 이루어지고, 2032년부터 다시 인구의 절대적 감소가 진행될 것으로 예상된다.



[그림 5- 2] 대전시 인구변화 및 향후 예측

2. 월드컵 경기장 및 한밭운동장의 활용도

□ 월드컵 경기장

서남부 종합스포츠타운 조성방향을 설정하기 위해서는, 대전시 월드컵 경기장과 한밭운동장이 현재 어떻게 활용되고 있는지에 대한 분석이 필요하다.

대전시 월드컵 경기장의 경우, 수용인원은 약 42,000명이며, 연간 이용객이 2013년 기준 163,445명(2013년)인 것으로 나타났다.



[그림 5- 3] 전국 월드컵 경기장 위치 및 전경

□ 한발종합운동장

도심부에 위치한 한발운동장의 이용현황은 [5- 2]와 같다.

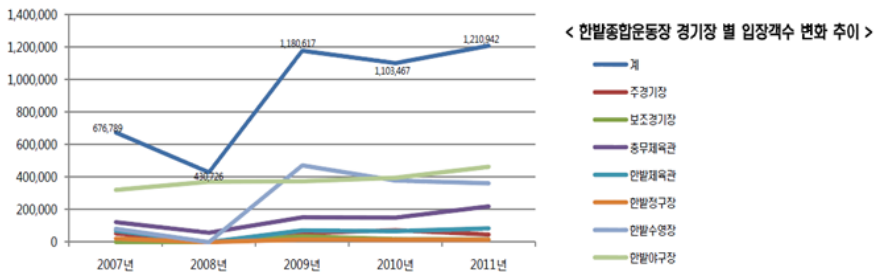
한발운동장에서 입장객이 가장 많은 시설은 한발야구장으로 2011년 기준 464,871명으로 전체 이용객 1,210,942명의 38.4%를 차지한다.

다음은 한발수영장으로 이용인구는 362,416명이며, 충무체육관의 이용자는 220,060명이다.

이러한 이용현황에 기초해 볼 때, 향후 새롭게 지어지는 체육시설은 이용자(입장객)의 수요 등을 충분히 고려해서 건설될 필요가 있다. 실제로 규모가 크고, 수용인원이 많은 경기장의 경우, 활용도가 상대적으로 낮을 수 있다는 점을 충분히 고려할 필요가 있다.

[표 5- 2] 한발운동장 입장객 현황

구 분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	연평균 증가율
합 계	676,789	430,726	1,180,617	1,103,467	1,210,942	1.3%
주경기장	54,813	0	55,400	73,981	47,551	-7.4%
보조경기장	0	0	35,200	18,284	16,816	-30.9%
충무체육관	123,680	57,740	153,440	151,950	220,060	19.8%
한발체육관	71,350	0	72,300	68,405	84,530	8.1%
한발정구장	22,003	0	15,400	14,059	14,698	-2.3%
한발수영장	82,406	0	473,288	379,491	362,416	-12.5%
한발야구장	322,537	372,986	375,589	397,297	464,871	11.3%



[그림 5- 4] 대전 한발종합운동장 입장객수 변화 추이

제3절. 국제행사 개최의 실효성

1. 우리나라 메가이벤트 추진 현황 : 체육행사 중심

□ 메가이벤트

우리나라 체육관련 메가이벤트를 정리하면 [표 5- 3]과 같다.

주요 이벤트를 살펴보면, 2002년 월드컵, 2002년 부산아시아경기대회, 2011년 대구육상선수권대회, 2014년 인천 아시아경기대회, 2015년 광주하계 U대회, 2018년 평창동계올림픽 등이다.

메가이벤트 중에서 가장 참가 규모가 큰 대회는 아직 개최예정이지는 않지만, 2018년 평창동계올림픽대회가 100여개국 약 5만명이 참가하여 규모로 볼 때, 가장 크다고 할 수 있다.

2014년 인천아시아 경기대회와 2015년 광주하계U대회의 참가자도 약 2만명으로 대규모 이벤트로 구분할 수 있다.

[표 5- 3] 우리나라 체육관련 메가이벤트 개최 현황

대회명	도시	대회기간	참가규모	경기종목	주관조직
1986 서울 아시아 경기대회	서울	1986.9.20.~10.5	27개국 4,839명	25개 종목	아시아올림픽 평의회(OCA)
1988 서울하계 올림픽	서울	1988.9.17.~10.2	160개국 13,304명	23개 종목	국제올림픽 위원회(IOC)
2002월드컵	부산,인천, 대전,광주, 울산,수원, 전주,서귀포	2002.5.31.~6.30	32개국 13,000여명	단일 종목	국제축구연맹(FIFA)

대회명	도시	대회기간	참가규모	경기 종목	주관조직
2002 부산아시아 경기대회	부산	2002.9.29.~10.14	43개국 18,000여명	38개 종목	아시아올림픽 평의회(OCA)
2003 대구하계U 대회	대구	2003.8.21.~8.31	170여개국 11,000여명	13개 종목	국제대학스포츠연맹 (FISU)
F1코리아 그랑프리	영암	2010~2016	12개팀 3천여명	단일 종목	국제자동차연맹 (FIA)
2011 대구육상 선수권	대구	2011.8.27~9.4	202개국 6,900여명	47개 세부 종목	국제육상경기연맹(I AAF)
2013 충주조정 선수권	충주	2013.8.25.~9.1	80개국 2,300여명	27개 세부 종목	국제조정연맹(FISA)
2014 인천아시아 경기대회	인천	2014.9.19.~10.4	45개국 20,000여명	36개 종목	아시아올림픽평의회 (OCA)
2015 광주하계U 대회	광주	2015.7.3.~7.14	170개국 20,000여명	21개 종목	국제대학스포츠연맹 (FISU)
2015세계군 인체육대회	문경	15.10.2~11	110여개국 9,000여명	24개 종목	국제군인체육연맹(C ISM)
2018 평창동계 올림픽대회	평창,강릉, 정선	2018.2.9.~2.29	100여개국 50,000여명	15개 종목	국제올림픽 위원회(IOC)
무주·전주 동계유니버 시아드대회	무주,전주	1997.1.24.~2.2	48개국 1,406명	6개 종목	국제대학 스포츠연맹(FISU)
강원동계 아시아 경기대회	춘천,용평, 강릉	1999.1.30.~2.6	21개국 799명	7개 종목	아시아올림픽평의회 (OCA)
제1회 세계태권도 선수권대회	서울	1973.5.25.~27	19개국 200명	단일 종목	세계태권도연맹 (WTF)
제42회 세계사격 선수권대회	서울	1978.9.24.~10.5	64개국 910명	단일 종목	국제사격연맹 (ISSF)
제8회 세계여자농수 선수권대회	서울	1974.4.29.~5.13	12개국 250명	단일 종목	국제농구연맹 (FIBA)

대회명	도시	대회기간	참가규모	경기 종목	주관조직
제27회 세계야구 선수권대회	서울	1982.9.4.~9.14	10개국	단일 종목	국제야구연맹 (WBC)
제14회 세계유도 선수권대회	서울	1985.9.26.~9.29	37개국 312명	단일 종목	국제유도연맹 (IJF)
제33회 세계양궁선 수권대회	서울	1985.10.1.~10.5	31개국 144명	단일 종목	국제양궁연맹 (IAF)
99세계펜싱 선수권대회	서울	1999.11.2.~7	58개국 360명	단일 종목	국제펜싱연맹 (FIE)
2017FIFAU -20월드컵	6개도시 (대전, 인천, 전주, 제주, 천안, 수원)	2017.5.20.~6.11	124개국 2,000여명	단일 종목	국제축구연맹(FIFA)
2017 세계태권도 선수권대회	무주	2017.6.24.~6.30	160개국 2,000여명	단일 종목	세계태권도연맹 (WTF)
2018 세계사격 선수권대회	창원	2018.8.31.~9.14	120개국 4,500여명	53개 종목 106개 메달	세계사격연맹 (ISSF)
2019 세계수영 선수권대회	광주	2019.7-8	204개국 선수단 등 20,000명	6개 종목	국제수영연맹 (FINA)

2. 인천 아시안게임

□ 대회 개요

2014년 인천에서 개최한 제17회 하계아시아 경기대회의 개요는 [표 5- 4]와 같다. 총 45개국에서 13,000명의 선수가 38개 종목에 참가하였다.

아시아경기대회를 개최하기 위하여 투입된 총 사업비는 2조 1천억원이며, 특히 경기장 조성에 1조 7,500억원이 투입되었다.

[표 5- 4] 인천아시아경기대회 개요

대회명	제17회 인천 하계아시아경기대회
대회기간	2014년 09월 19일 ~ 2014년 10월 04일
대회규모	45개국, 13,000명
주요시설	38개 종목의 49개 경기장, 56개 선수 훈련시설, 선수촌(13,000명 수용), 미디어촌(7,000명 수용) - 2009년 6월 정부 승인계획 기준
투입비용	총 사업비 : 2조 1,000억원 경기장 조성 : 1조 7,500억원(49개 경기장 중 16개 신축, 12개 보수)



인천아시안게임위원회



주왕경기장



송도경기장



강화경기장



남동경기장

□ 운영 및 평가

인천 아시아경기대회의 경우, 경기장 조성단계부터 사후 활용방안을 꾸준히 연구해 왔지만, 근본적인 해결책을 마련하지 못하였다고 할 수 있다.

2015년 10월까지 2년간 경기장 입장 수입이 20억원에 불과한 것으로 나타났으며, 특히 내외부 수익시설 유치실적은 각각 58%와 45% 수준으로 나타났다.

결과적으로 2016년 경기장 관리비용 100억원 이상 적자, 즉 지출은 199억원, 수입은 91억원으로 예상되었다.



[그림 5- 5] 인천 하계아시아 경기대회 신축경기장 현황 및 활용방안

인천아시안게임 이후 2년...경기장 연간 적자만 108억

송고시간 | 2016/09/20 07:00

아시안게임 관련 채무 1조원, 인천시 전체 채무의 3분의1



2014인천아시안게임 개막식 [연합뉴스 자료사진]

(인천=연합뉴스) 강종구 기자 = '생산유발 효과 13조원, 부가가치유발 효과 5조5천억원, 고용유발 효과 26만9천명...'

2014년 아시아경기대회 개최지가 인천으로 확정된 2007년 4월, 인천시가 내세운대회 유치에 따른 경제 효과다. 그러나 대회(2014년 9월 19일부터 10월 4일까지)가 열린 지 2년이 지났지만 이런 기대효과가 실현됐다는 주장은 어디에서도 찾아볼 수 없다.

오히려 대회를 치르느라 여기저기 끌어다 쓴 빚 때문에 인천시는 심각한 후유증을 앓고 있을 뿐이다. 20일 인천시에 따르면 인천아시안게임 관련 채무는 작년 말 기준으로 1조 76억5천만원이 남아 있다. 이는 인천시 본청 전체 채무 3조2천204억5천만원의 31.3%에 이르는 규모다.

아시안게임 신설경기장이 인천 곳곳에 우후죽순으로 건립될 때마다 인천시 채무는 눈덩이처럼 불어났다. 서구 아시아드주경기장을 비롯해 16개 신설경기장을 짓는 데 사용한 예산은 무려 1조7천224억원이다. 재정부담 때문에 기존 문학경기장을 증축해 개·폐회식장으로 활용하려는 계획이 한때 추진됐지만, 지역 개발을 염원하는 서구 주민의 반발 때문에 4천700억원 규모의 서구 주경기장 건설이 강행됐다. 경기장 건설비의 27%는 국비를 지원받았지만 인천시는 나머지 1조2천523억원을 시 예산으로 마련하느라 지방채 발행을 남발했다.

아시아게임 관련 지방체에 대해 작년부터 원금 상환을 시작한 인천시는 2029년까지 매년 100억~1천500억원의 원리금을 상환해야 할 처지다. 이런 가운데 16개 신설경기장은 마땅한 수입원을 찾지 못한 채 부메랑으로 돌아와 인천시 재정을 압박하고 있다.

16개 경기장의 작년 수입은 총 37억100만원인 반면 유지·관리비 등 운영비 지출은 201억4천800만원으로 164억4천700만원의 적자를 냈다. 가장 많은 적자를 낸 곳은 서구 아시아드주경기장으로 수입 2억4천만원, 지출 36억9천만원으로 무려 34억5천만원의 적자를 기록했다.

16개 신설 경기장 전체의 올해 적자 규모는 100억원을 훌쩍 넘을 것으로 전망된다. 인천시가 추산한 16개 경기장의 올해 수입은 91억500만원, 지출은 199억3천100만원으로 108억2천600만원의 적자가 예상된다. 인천시는 2000년대 초반 해도 정부의 지방재정 운영평가에서 선두권을 놓치지 않을 정도로 재정이 튼튼했지만 '2주간의 축제'를 치르느라 전국 최악의 빚쟁이 도시로 전락했다.

인천시는 3월 현재 '예산 대비 채무 비율'이 37.1%로 전국 17개 시·도 중 최악이다. 아울러 광역지방자치단체로는 유일하게 행정자치부로부터 '재정 위기 주의 단체'로 지정돼 있다.

인천시는 그나마 해가 갈수록 경기장 임대수익이 점차 늘고 있는 점을 위안으로 삼고 있다.

수익시설 유치에 어려움을 겪던 서구 주경기장도 최근 롯데시네마 영화관을 유치, 12월 24일 멀티플렉스 영화관 개관을 앞두고 있다. 내년에는 웨딩홀을 겸한 다목적 컨벤션홀, 대형 뷔페식당, 피트니스센터, 가구전문 쇼룸도 입주할 예정이어서 연간 45억원의 임대 수입이 예상된다.

인천시는 내년 16개 신설경기장의 적자 규모를 50억원으로 줄이고, 2018년에는 흑자를 내는 것을 목표로 신설경기장의 수입 재원을 다양하게 발굴할 계획이다.

inyon@yna.co.kr

<저작권자(c) 연합뉴스, 무단 전재-재배포 금지>2016/09/20 07:00 송고

<http://www.yonhapnews.co.kr/bulletin/2016/09/19/0200000000AKR20160919119700065.HTML?input=1179m>

3. 광주 유니버시아드

□ 대회 개요

2015년 7월 광주광역시에서 개최한 제28회 광주 하계유니버시아드대회의 개요는 [표 5- 5]와 같다.

총 170개국에서 20,000명의 선수가 총 69개 경기장에서 경기를 치렀다.

유니버시아드대회를 개최하기 위하여 투입된 총 사업비는 6,172억원이다. 그러나 이러한 금액은 당초 예정되었던 금액 8,171억원에 비해 25%가 감소한 금액인데, 이는 대회를 위해 경기장 신축을 단지 4개소로 최소화하고, 대신 기존 경기장을 최대한 활용하는 대회운영에 기인한다고 할 수 있다.

[표 5- 5] 광주 하계유니버시아드대회 개요

대 회 명	제28회 광주 하계유니버시아드대회		
대회 기간	2015년 07월 03일 ~ 2015년 07월 14일		
대회 규모	170개국, 20,000명		
주요 시설	경기시설 총 69개소(37개 경기장, 32개 훈련장 등)	개보수 위주로 진행, 경기장 4개소만 신증축	
투입 비용	약 6,172억원(당초 8,171억원 보다 25% 감소)		시비 1,416억원 절감



주경기장



남부대수영장



체조경기장



양궁경기장 62

□ 운영 및 평가

2015년 광주 하계유니버시아드대회는 저비용·고효율 대회로 진행된 성공적인 대회로 평가된다. 정부 승인계획보다 사업비를 25%(1,999억원) 절감하면서 대회를 개최하였기 때문이다. 이러한 대회개최 비용은 2013년 러시아 카잔 유니버시아드(8조 4천억원) 소비비용의 7.3% 수준인 것으로 나타났다.

광주 하계유니버시아드대회로 부터의 시사점은 사업비 부담 및 사후활용 등의 문제를 고려하여 당초부터 신규 건설을 최소화하였다는 점이다. 그리고 신축시설은 대회 후 시민 체육 및 여가시설로 활용하고 있으며, 선수촌은 도심의 재건축 아파트를 활용하였다는 점도 눈여겨 볼만하다.

4. 평창 동계올림픽

□ 대회 개요

2018년 2월 평창에서 개최되는 2018 평창 동계올림픽 대회의 개요는 [표 5- 6]과 같다.

총 100개국에서 5,000명이 15개 종목에 참여할 것으로 예상되고 있다. 주요 시설은 총 12개 경기장으로 설상 7개소, 빙상 5개소이다. 대회를 위해 경기장 조성비로 약 9,700억원이 투입될 예정이다.

[표 5- 6] 2018 평창 동계올림픽 개요

대회명	2018 평창동계올림픽
대회기간	2018년 02월 09일 ~ 2018년 02월 25일(17일간)
대회규모	100여개국 5,000여명(예상), 15개 종목
주요시설	총 12개 경기장(설상 7개, 빙상 5개) 평창 마운틴 클러스터, 강릉 코스탈 클러스터로 구성
투입비용	경기장 조성비 약 9,700억원(예상)

하나된 열정
Passion. Connected.











□ 운영 및 평가 예측

벤쿠버 올림픽 등을 포함한 과거 동계올림픽 대부분이 적자올림픽으로

평가되고 있다. 특히 벤쿠버 올림픽 적자규모는 약 100억달러(약 11.1조원)인 것으로 알려져 있다.

평창 동계올림픽도 사후 활용계획을 모색 중이나 아직 뚜렷한 방안은 마련하지 못하고 있는 것으로 알려져 있다. 13개 경기장과 시설 중 11곳의 사후 관리주체가 결정되었으나, 강릉시나 강원도시개발공사 등 재정여건이 열악한 주체가 다수이다.

[표 5- 7] 2018 평창동계올림픽 경기장 사후 활용방안

구분	경기장	관리 주체	활용 방안
신설	강릉 스피드 스케이팅 경기장	미정	국가대표 훈련장 등 활용
	정선 알파인 경기장		복합 레저·관광 시설 검토
	강릉 하키센터	(주)대명	아이스하키 경기장 활용(실업팀 창단)
	알펜시아 슬라이딩센터	한국체육대	훈련장 및 일반인 체험 시설
	관동 하키센터	가톨릭관동대	다목적 스포츠 시설 등
	강릉 아이스아레나	강릉시	시민체육시설
보완	보광 스노경기장	(주)보광	기존 시설 연계해 활용
	강릉 컬링센터	강릉시	복합 스포츠 시설 등
	용평 알파인 경기장	(주)용평리조트	기존 시설 연계해 활용
보수	알펜시아 스키점프 경기장	강원도개발공사	국내외 대회 개최, 레저·관광 시설 활용
	알펜시아 크로스컨트리 경기장		
	알펜시아 바이애슬론 경기장		
기타	올림픽 플라자	강원도	올림픽 유산으로 활용

5. 국제행사 개최 평가

□ 월드컵 경기장 운영수지

전국 월드컵경기장의 운영수지를 살펴보면 [표 5- 8]과 같다.

대전시 월드컵 경기장은 2013년 -1,351백만원, 2014년 -1,266백만원의 적자를 기록한 것으로 나타나고 있다.

이러한 적자수지를 완화하기 위한 많은 대책이 강구되어야 하며, 향후 서남부 종합스포츠타운 조성에도 운영수지에 대한 충분한 고려가 필요하다.

[표 5- 8] 전국 월드컵경기장 연도별 운영수지

(단위 : 백만원)

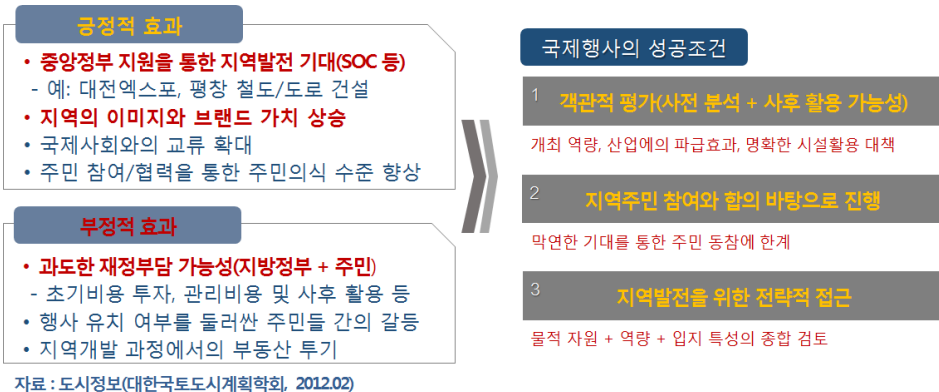
구분	2013년			2014년		
	수지	수입	지출	수지	수입	지출
광주	3,231	5,534	2,303	3,148	5,422	2,274
대구	-3,677	397	4,074	-4,073	304	4,377
대전	-1,351	657	2,008	-1,266	655	1,921
부산	〈비 공 개〉					
서울	8,727	17,862	9,135	9,142	19,225	10,083
수원	363	9,069	8,706	67	7,529	7,462
울산	-69	1,428	1,497	-60	1,553	1,613
인천	-2,569	4,135	6,704	-1,608	3,732	5,340
전주	503	3,451	2,948	145	3,170	3,025
제주	-607	158	765	-407	155	562

자료 : 서귀포시(2015) 스포츠지원과 내부자료

□ 대규모 국제행사의 효과 및 성공조건

대규모 국제행사의 긍정적인 효과는 중앙정부 지원을 통한 지역발전 기대 및 지역의 이미지와 브랜드 가치 상승 등으로 볼 수 있으며, 부정적 효과는 무엇보다도 과도한 재정부담 가능성이다.

이러한 대규모 국제행사의 긍정적 효과와 부정적 효과 등을 고려하여, 국제행사를 성공적으로 개최하기 위해서는 객관적 평가, 지역주민 참여와 합의 바탕으로 진행 그리고 지역발전을 위한 전략적 접근 등 3가지가 충실하게 검토될 필요가 있다.



자료 : 도시정보(대한국토도시계획학회, 2012.02)

[그림 5- 6] 대규모 국제행사의 효과 및 성공조건

제4절. 지역의 균형적 발전

1. 대전시 균형발전 전략

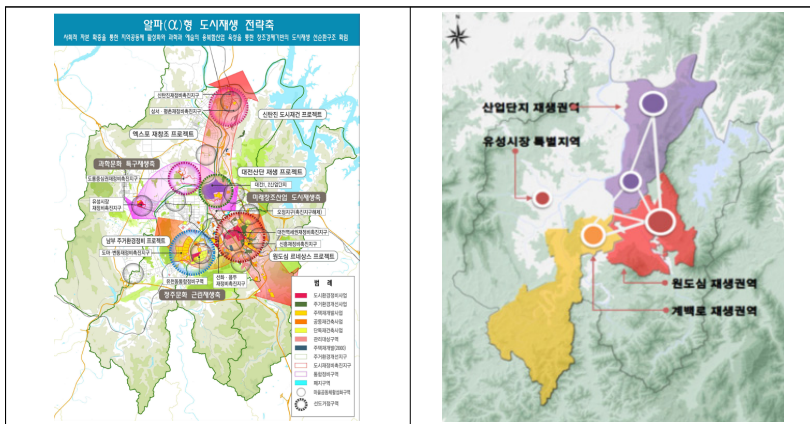
대전시에서는 대전시청이 둔산 신도심으로 이전한 이후, 지속적으로 원도심 활성화를 위한 전략을 추진하고 있다.

도시의 균형발전이 도시개발 및 관리의 최우선과제로 설정되어 있다.

이러한 도시의 불균형을 해소하기 위한, 즉 도시의 균형적 발전을 도모하기 위한 다양한 계획과 시책이 그동안 지속적으로 추진되었으며, 이러한 시책과 향후 추진방안이 종합된 계획이 2014년 수립된 「대전광역시 도시균형발전기본계획」이라고 할 수 있다.

최근에는 '도시재생'이란 측면에서 도시의 균형적 발전을 도모하고 있으며, 이러한 대전시 전략은 2016년 수립된 '대전광역시 도시재생전략계획'에 제시되어 있다.

서남부 종합스포츠타운 조성이 대전시 균형발전에 어떻게 영향을 미칠 것인가?에 대한 검토가 필요하며, 상위계획과의 연계 또한 중요하다고 볼 수 있다.



[그림 5- 7] 대전시 균형발전을 위한 상위계획의 내용

2. 체육환경 변화 : 공공체육시설의 균형적 배치

전술한 바와 같이, 대전시에서 균형발전은 가장 중요한 이슈이면서 과제라고 할 수 있다. 따라서 체육시설의 배치 또한 도시균형발전이라는 커다란 목표 아래 추진될 필요가 있다. 서남부 종합스포츠타운을 조성할 경우, 대전시 전체적인 체육시설의 분포를 충분히 고려하여 조성방향을 설정할 필요가 있다.

[표 5- 9]는 대전광역시 구별 공공체육시설의 분포를 나타내고 있다. 구별로 보면, 동구의 경우 9개소, 중구의 경우 22개소, 서구의 경우 28개소, 유성구의 경우 18개소, 대덕구의 경우 17개소가 분포하고 있다. 각 구별 거주자의 요구와 시설배치의 특성 등을 고려하여 체육시설의 배치가 필요하다.

신도심과 원도심 등에서 체육시설의 요구를 충족시키는 방향으로 건설될 필요가 있다. 주요 체육시설인 월드컵경기장, 한밭운동장 등의 활용방안을 적극적으로 고민하며, 부족한 체육시설에 대한 수요를 반영하여 서남부 종합스포츠타운을 조성할 필요가 있다. 또한 2021년까지 건설예정인 안영 생활체육시설단지 조성계획도 충분히 반영한 대전시 체육시설의 균형적 배치 및 발전방안이 수립되어야 할 것이다.

[표 5- 9] 대전광역시 공공체육시설의 구별 분포

(단위 : 개소)

구분	합계	육상기장	축구장	야구장	사이클장	테니스장	씨름장	체육관		진천후계이트볼장	수영장	롤러스케이팅장	국궁장	양궁장	승마장	빙상장	기타시설 주1)
								구기체육관	생활체육관								
동구	9	-	-	-	-	1	-	2	1	2	2	-	1	-	-	-	-
중구	22	3	2	1	-	1	1	3	4	2	3	1	1	-	-	-	-
서구	28	-	4	-	1	4	-	1	3	5	5	-	1	1	-	1	2
유성구	18	-	3	-	-	1	-	-	2	4	4	1	1	-	1	-	1
대덕구	17	-	4	-	-	2	-	1	2	2	3	-	1	-	-	-	2
합계	94	3	13	1	1	9	1	7	12	15	17	2	5	1	1	1	5

자료 : 문화체육관광부 「전국공공체육시설현황(2014년말 기준)」
주1) 기타시설 다목적구장, 암벽장, 우드볼장, 론볼장, 풋살장

6장

대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 제안

제1절 기본적 방향

제2절 접근방안별 검토

제3절 서남부 종합스포츠타운 축소 추진방안 검토

제6장 대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 제안

제1절. 기본적 방향

□ 추진전략

본 연구의 목적은 서남부 종합스포츠타운 조성방안, 구체적으로 조성방향을 제시하는 것이다.

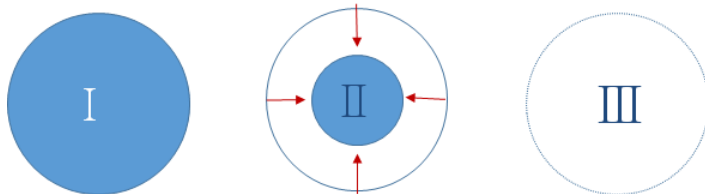
본 연구에서는 앞서 분석한 다양한 여건 등을 토대로, 서남부 종합스포츠타운 조성의 기본전략을 다음과 같이 2가지로 설정하였다.

- 기본전략 1 : 생활체육시설 패러다임에 부응 ← 시설이용 측면
- 기본전략 2 : 수요 대응형으로 전환 ← 시설관리 측면

□ 접근방안

본 연구에서는 서남부 종합스포츠타운을 조성하기 위한 2가지 전략(생활체육시설 패러다임에 부응, 수요 대응형으로 전환)에 기초하여 다음과 같은 3가지 접근방안을 설정하였다. 이후 2절에서는 각각의 접근방안별 구체적인 내용을 살펴보도록 한다.

- 접근방안 I : 현상태 추진
- 접근방안 II : 수정 추진
- 접근방안 III : 대체시설 입지



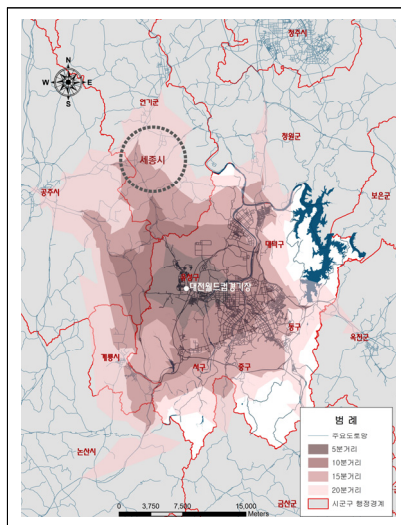
[그림 6- 1] 대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안 유형

제2절. 접근방안별 검토

1. 접근방안 I

서남부 종합스포츠타운 조성을 위한 첫 번째 접근방안은 현재 계획대로 스포츠타운을 조성하는 방안이다. 서남부 종합스포츠타운 조성의 목적인 대전시 체육시설 확보 및 국제행사 개최를 위하여 서남부 종합스포츠타운을 조성하는 방안이다. 이러한 기존 계획대로 추진의 배경에는 2012년 출범한 세종시라는 커다란 수요가 발생하였다는 점을 고려할 수 있다.

세종시 인구가 2017년 기준 25만을 넘어서고 있으며, 향후 더욱 증가할 것으로 예상되고 있다는 점은 서남부 종합스포츠타운 조성에 긍정적으로 작용할 것으로 보인다. 또한 인접한 월드컵경기장과의 적절한 연계를 통해 시너지 효과도 발생시킬 수 있을 것이다.



[그림 6- 2]
대전 월드컵 경기장을 중심으로
한 접근성 분석

동일한 맥락에서 서남부 종합스포츠타운을 조성할 경우, 세종시에서 추진하고 있는 문화 및 체육시설의 수요 및 규모 등을 면밀히 검토해 볼 필요가 있다.

[표 6- 1]은 세종시 문화·체육시설의 수요 및 규모를 나타내고 있다.

[표 6- 1] 세종시 문화·체육시설 수요 및 규모 총괄

생활권 구분	시설의 종류	소요 개수	개소당 부지면적(㎡)	비 고
기초 생활권	복합문화시설	21	2,000	· 주민복합센터내 설치 · 연면적 : 3,400~4,200㎡
	근린운동장 (생활체육시설)	12	6,000 이상	· 시설부지 조서 참조
지역 생활권	생활체육장	6	6,000 내외	· 도시공원내 설치
	전문박물관·미술관	6	-	· 지역생활권당 1개소 · 주민복합센터 내 시설 복합
	체육관	2	15,000 내외	· 탁구장, 수영장, 펜싱장 등
도시 생활권	종합박물관·미술관	5	20,000~50,000	· 세부종류는 도시건축, 역사민속, 국가기록박물관, 대통령기록관 등
	복합공연장	1	40,000~50,000	· 오페라, 연극, 과학영상 등의 복합공간(공연장 등)
	디지털정책 정보도서관	1	20,000~30,000	· 정책·과학·산업 지식정보
	종합체육시설	1	150,000~200,000	· 종합운동장+체육관(농구장 등)
	복합체육시설	1	1,000,000 내외	· 골프장·연습장, 테니스장 등

자료 : 행정중심복합도시건설 개발계획 변경, 2010, p.263

2. 접근방안 II

□ 기본방향

접근방안 II는 서남부 종합스포츠타운 조성을 위한 기존 계획을 수정 추진하는 방안이라고 할 수 있다. 기존 계획에서 꼭 필요한 시설만을 입지시키고,

기타부지는 타용도 즉 대전시 경쟁력 강화에 필요한 기능(시설)을 입지토록 하는 복합적 이용방안이라고 할 수 있다. 수요 대응형 모델이라고 할 수 있다.

□ 조성대상지 및 시설입지

이 접근방법은 기존 조성대상지를 축소하여 건설하는 방안이므로 적절한 부지 규모 확정이 우선적으로 필요하다. 기존 계획상 1단계 또는 2단계 지역 일부만을 대상으로 스포츠시설을 입지하는 방안을 고려할 수 있을 것이다.

한편 기존 계획상 일부지역에 시설을 입지할 경우, 어떠한 시설을 입지시킬 것인가가 매우 중요하다. 특히 입지시설은 한밭운동장 및 안영 생활체육시설단지 입지시설 등을 충분히 고려하여, 합리적으로 결정되어야 한다. 또한 상대적으로 시설의 입지가능성이 낮은 3단계 지역의 경우, 인접지역과 함께 개발하는 방안도 모색되어야 할 것이다.



[그림 6- 3] 서남부 종합스포츠타운 축소 추진방안

3. 접근방안 Ⅲ

접근방안 Ⅲ은 서남부 종합스포츠타운 조성대상지를 다른 용도로 활용하는 방안이라고 할 수 있다. 스포츠시설 이외의 시설을 입지시키는 대안이다.

다만 대전시 여건상 필수적으로 설치하여야 하는 시설이 있을 경우, 월드컵 경기장 인근에 조성함으로써, 시설의 집적성을 높이는 방안이 있을 수 있다.

한편 이 방안의 경우, 계획과 행정의 일관성에 대한 부정적 인식을 극복해야 하는 과제가 있다.

4. 접근방안 종합 및 대안설정의 기준

□ 접근방안별 장단점 검토

대안 Ⅰ의 경우, 체육시설을 확보하고 국제대회 유치에 용이하다는 장점이 있을 수 있으나, 합리적 수요가 있는지 여부 그리고 시설 유지관리 등에 대한 경제적 부담 등을 면밀히 검토해야 할 것이다.

대안 Ⅲ의 경우 서남부 종합스포츠타운 부지에 새로운 도시활력기능을 입지시키면서 기존 계획을 전면 수정하는 방안이다. 이 대안의 경우 기존 계획의 변경으로 인한 행정적 부담이 있다.

대안 Ⅱ는 대안 Ⅰ과 Ⅲ의 절충적 접근방안이라고 할 수 있다. 적절한 시설과 규모의 스포츠타운을 조성하는 방안이다.

[표 6- 2] 서남부 종합스포츠타운 조성방안 종합

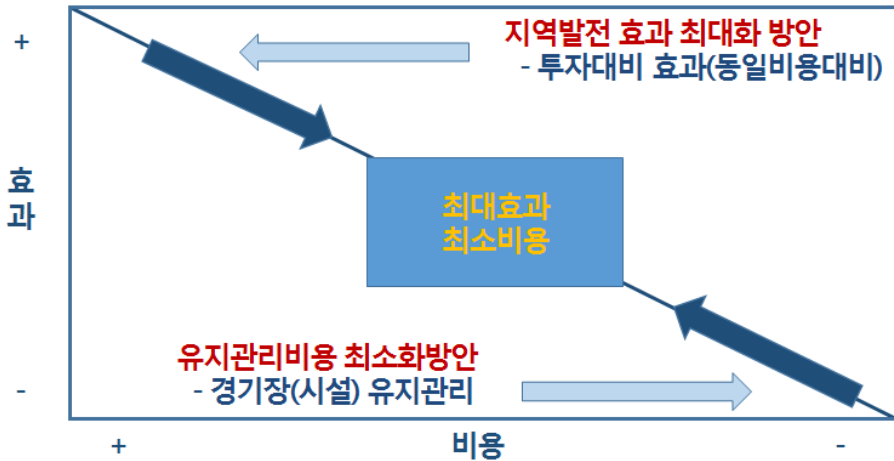
대안 Ⅰ	대안 Ⅱ	대안 Ⅲ
현상태 추진방안	수정 추진방안	대체시설 입지
- 체육시설 확보 - 국제대회 유치 용이	- 절충적 접근방안 (체육시설+도시활력기능)	- 새로운 도시활력기능 입지 가능
- 합리적 수요 창출 필요 - 경제적 부담 우려: 시설유지 (수익구조 필요)	- 특정체육시설 입지 시 갈등 예상	- 기존 계획 변경으로 행정 부담 - 도시브랜드 강화방안(대안) 필요

□ 대안 설정의 기준

서남부 종합스포츠타운 조성방향의 설정은 [그림 6- 4]에 제시된 바와 같이, 지역발전효과와 유지관리비용을 고려하여 합리적으로 진행되어야 한다.

지역발전효과는 투자대비 효과가 극대화되어야 한다는 측면이며, 유지관리 비용 최소화 방안은 경기장 시설의 유지관리가 적극적으로 검토되어야 한다는 점이다.

실제로 어느 한 가지 측면만을 고려한 선택보다는 2가지 측면이 고려된 '최소비용대비, 최대효과'를 거둘 수 있는 선택이 필요하다.



[그림 6- 4] 대안 설정 시 고려사항

제3절. 서남부 종합스포츠타운 축소 추진방안 검토

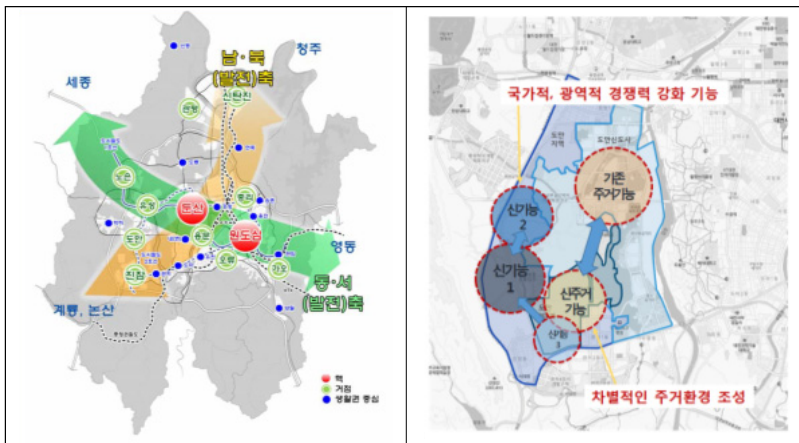
1. 기본적 방향

제2절에서는 서남부 종합스포츠타운의 조성방향을 3가지로 제안하였다. 다양한 논의에 기초하여 대안을 설정함이 타당하나, 본 연구에서는 절충적 방안이라고 할 수 있는 대안 II를 선정하고, 대안을 보다 발전시키고자 한다.

[표 6- 2]에 제시한 바와 같이, 대안II는 서남부 종합스포츠타운을 축소 추진하는 방안이며, 이러한 대안을 추진하기 위해서는 무엇보다도 '대전시의 전체적인 발전방안 및 도안지역 발전(관리)방안'을 고려하여 추진되어야 한다.

대전시의 현재 발전축과 향후 예상되는 도시발전축을 고려하여야 하며, 또한 현재 대전시 도시발전과정에서 중요한 역할을 담당하게 될 도안지역의 전체적인 발전방안이 우선 수립되고, 이에 기초한 서남부 종합스포츠타운 조성방안이 마련되어야 할 것이다.

즉, 서남부 종합스포츠타운 하나의 시설 조성이 아닌 도안지역 전반적인 도시관리방안 속에 서남부 종합스포츠타운 조성방안이 제시되어야 할 것이다.



[그림 6- 5] 대전시 도시발전축 및 도안지역 발전구상

2. 기존 추진단계 검토

서남부 종합스포츠타운을 축소 건설함에 있어서, 대상지 선정이 필요하다.

기존 대상지 1, 2단계 중 적절한 지역을 대상으로 스포츠타운을 조성토록 한다. 기존 대상지 중에서 주요 스포츠시설이 입지하지 않는 3단계 지역은 제외할 수 있을 것이다.



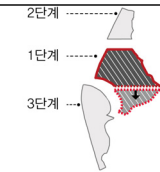



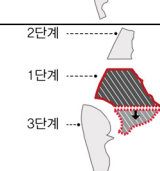

구체적으로 1단계 일부지역에 스포츠타운을 조성하는 방안이 있을 수 있으며, 또한 2단계 지역 또는 부지가 협소할 경우 일부 확대하여 추진하는 방안이 있을 수 있다. 어떠한 시설을 입지시킬 것인가에 따라 조성규모가 결정될 것이다.



[그림 6- 6] 서남부 종합스포츠타운 조성 대상지 검토

3. 스포츠타운 축소 추진방안 유형

서남부 종합스포츠타운을 축소 추진함에 있어서, 축소를 적극적으로 추진하는 방안과 소극적으로 추진하는 방안의 특징과 장단점을 정리하면 [그림 6- 7]과 같다.

유형	Key Map	면적(㎡)	도입시설(예)	특징
		20만	생활체육시설, 실내체육관 (또는 야구장)	- 권역내 최소 필요시설 도입 - 실현가능성과 재정여건 반영
		40-60만	실내체육관(1), 야구장, 생활체육시설, 야외연습장, (메인스타디움)	- 대전시 새로운 체육시설 거점 조성 - 계획취지와 대전시 여건 절충안
		80만	실내체육관(2-3), 야구장, 생활체육시설, 야외연습장, 메인스타디움	- 당초 계획안에 최대 근접
유형	Key Map	장점	단점	
		- 지자체에서 그린벨트관련 심의 체육시설 조성에 따른 재정/운영 부담 최소화 - 제외지역을 타용도로 활용 가능	- 대폭 축소에 따른 행정일관성 부족 - 체육 시설단지 조성 어려움	
		- 대전시 노후 체육시설 대체 가능 - 대전 서부거점 체육시설단지 조성 가능 - 스포츠 이벤트 유치 가능 - 재정 부담 다소 완화	- 다수시설 도입 시 재정부담+사후활용 문제 불가피 - 대전시 균형개발 문제	
		- 대전시 노후 체육시설 대체 가능 - 대전·세종권을 아우르는 대규모 스포츠 콤플렉스 조성 - 국제 규모의 메가이벤트 유치 가능	- 실현 가능성 낮음 - 재정 부담+사후활용 문제 불가피 - 대전시 균형개발 문제 - 도안 개발지연시 스포츠단지 이용활성화 불투명	

[그림 6- 7] 서남부 종합스포츠타운 축소 건설 시 적극적 해제방안과 소극적 해제방안 검토

7장

결론

제1절 연구결과 종합

제2절 연구의 시사점 및 제언

제7장 결 론

제1절. 연구결과 종합

본 연구의 목적은 최근 대전시의 사회적·경제적 여건 변화를 고려하여 서남부 종합스포츠타운 조성계획에 대한 재검토를 실시하고, 향후 추진방안(방향)을 제안하는 것이다. 본 연구에서 분석, 도출된 연구결과를 정리하면 다음과 같다.

제1장은 서론으로서 연구의 배경 및 목적, 연구방법론 그리고 연구대상지 개요 등으로 구성되었다.

연구의 목적은 전술한 바와 같으며, 본 연구는 문헌고찰 및 사례조사, 전문가 자문 그리고 현장조사 등의 방식으로 진행되었다. 연구의 대상인 서남부 종합스포츠타운의 부지면적은 1,217,000㎡이다.

제2장에서는 대전시 체육시설의 여건을 살펴보았다.

대전시 체육시설을 공공체육시설과 주요 체육시설로 구분하여 살펴보았다. 대전시에는 총 431개소의 공공체육시설이 분포하고 있는데, 시설별로 살펴보면 육상경기장 3개소, 축구장 13개소, 테니스장 9개소, 수영장 17개소 등이다.

주요 시설로 한밭종합운동장은 주경기장과 야구장(한화생명 이글스 파크), 충무체육관 등이 위치하고 있으며, 2009년 제97회 전국체전에 대비하여 대부분의 시설이 리모델링되었다. 월드컵경기장의 경우 총 부지면적은 169,769㎡이며, 좌석수는 40,535석 그리고 수용인원은 42,000명이다. 그리고 6개 국민체육센터, 3대 하천별 체육시설 등의 내용을 살펴보았다.

제3장은 서남부 종합스포츠타운과 관련된 계획 내용을 살펴보았다. 관련 계획으로 ‘서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역’, ‘2030년 대전도시기본계획’, ‘대전광역시 도시균형발전 기본계획’, ‘대전 체육발전 중장기계획’, ‘도안 2단계 지구단위계획’, ‘안영 생활체육시설단지 조성계획’ 등을 검토하였다.

검토 결과, 서남부 종합스포츠타운 조성계획이 상위계획에 지속적으로 명시되어 있으며, 부지확보 및 사업추진과 관련해서는 개발제한구역 해제와 관련한 내용 및 사업추진을 위한 사업비뿐만 아니라 향후 관리비용에 대한 면밀한 검토가 필요함을 제시하였다. 또한 도안신도시 조성계획과 연계하여 서남부 종합스포츠타운이 조성되어야 한다는 점도 추가적으로 제시하였다.

제4장은 종합스포츠타운 사례를 살펴보았다. 국내 사례로는 서울 잠실종합운동장, 부산 구덕운동장, 수원 종합운동장, 대구 시민운동장, 전주 종합경기장, 광주 무등경기장, 울산 종합운동장, 제주종합운동장 등 총 8개의 사례조사를 실시하였다. 국외 사례로는 광둥 올림픽 스포츠센터, 런던올림픽 스타디움, Aspire Zone Sports City, 영국 Lower LEA VALLEY 등을 분석하였다.

사례조사 결과, 최근에는 종합운동장을 신규로 조성하기보다는 기존의 운동장을 리모델링하는 사례가 많으며, 또한 이용에 있어서는 생활체육중심의 활용방안을 모색하고 있는 것으로 나타났다.

제5장은 서남부 종합스포츠타운 조성의 주요 이슈에 대한 검토를 실시하였다.

서남부 종합스포츠타운의 주요 이슈는 대전시 체육시설 확충의 필요성, 국제행사 개최의 실효성 그리고 지역 균형발전 기여 등 3가지로 설정하였다.

3가지 이슈별 여건을 구체적으로 살펴보면, 대전시 체육시설 확충의 필요성은 공공체육시설의 여건과 월드컵 경기장 및 한밭운동장의 활용도 등의 측면에서 고찰하였으며, 국제행사 개최의 실효성은 우리나라 메카이벤트 추

진현황을 인천아시안게임, 광주유니버시아드, 평창동계올림픽, 대전시 월드컵 경기장 운영 등의 측면에서 고찰하였다. 지역의 균형적 발전은 대전시 균형발전 전략 측면에서 체육시설의 균형적 배치가 필요함을 제시하였다.

제6장에서는 대전시 서남부 종합스포츠타운 조성방안을 제안하였다.

3가지 측면에서 접근방안을 제시하였는데, 첫 번째는 현상태에서 추진하는 방안, 두 번째는 수정추진하는 방안 그리고 세 번째는 대체시설을 입지시키는 방안이다.

대안을 구체적으로 살펴보면, 대안 I의 경우, 체육시설을 확보하고 국제 대회 유치에 용이하다는 장점이 있을 수 있으나, 합리적 수요가 있는지 여부 그리고 시설 유지관리 등에 대한 경제적 부담 등을 면밀히 검토해야 할 것이다. 대안 III의 경우 서남부 종합스포츠타운 부지에 새로운 도시활력기능을 입지시키면서 기존 계획을 전면 수정하는 방안이다. 이 대안의 경우 기존 계획의 변경으로 인한 행정적 부담이 있다. 대안 II는 대안 I과 III의 절충적 접근방안이라고 할 수 있다. 적절한 시설과 규모의 스포츠타운을 조성하는 방안이다.

본 연구에서는 대안 II인 축소 추진방안을 좀 더 구체적으로 [그림 7-1]과 같이 제안하였다.

유형	Key Map	면적(㎡)	도입시설(예)	특징
		20만	생활체육시설, 실내체육관 (또는 야구장)	<ul style="list-style-type: none"> - 권역내 최소 필요시설 도입 - 실현가능성과 재정여건 반영
		40~60만	실내체육관(1), 야구장, 생활체육시설, 야외연습장, (메인스타디움)	<ul style="list-style-type: none"> - 대전시 새로운 체육시설 거점 조성 - 계획취지와 대전시 여건 절충안
		80만	실내체육관(2~3), 야구장, 생활체육시설, 야외연습장, 메인스타디움	<ul style="list-style-type: none"> - 당초 계획안에 최대 근접

[그림 7- 1] 서남부 종합스포츠타운 축소 건설방안

제2절. 연구의 시사점 및 제언

본 연구의 목적은 최근 대전시의 사회적·경제적 여건 변화를 고려하여 서남부 종합스포츠타운 조성계획에 대한 재검토를 실시하고, 향후 추진방안(방향)을 제안하는 것이다.

본 연구에서는 추진방안을 3가지로 제시하고 있다.

첫 번째는 현상태에서 추진하는 방안, 두 번째는 수정추진하는 방안 그리고 세 번째는 대체시설을 입지시키는 방안이다. 이 3가지 추진방안 중 하나의 방안을 설정하기 위해서는 각 방안별로 지역발전효과와 유지관리비용을 합리적으로 고려하여 선정하여야 할 것이다.

대전시가 서남부 종합스포츠타운을 효율적으로 건설하기 위해서는 다음과 같은 몇 가지 사안을 검토하여야 한다.

첫 번째는 서남부 종합스포츠타운 조성은 대전시 및 주변지역의 여건변화를 충분히 고려하여 추진하는 것이 바람직하다. 대전시의 현재 발전축과 향후 예상되는 도시발전축을 고려하여야 하며, 또한 현재 대전시 도시발전과정에서 중요한 역할을 담당하게 될 도안지역의 전체적인 발전방안이 우선 수립되고, 이에 기초한 서남부 종합스포츠타운 조성방안이 마련되어야 할 것이다.

두 번째는 현상태로 추진하거나 수정보완하여 추진하거나, 어떠한 경우에도 건설사업비와 함께 유지관리비에 대한 구체적인 방안이 모색되어야 한다. 선행 사례를 통해서 볼 때, 체육관련 메가이벤트를 유치하는 것도 중요하지만, 향후 관리방안도 면밀하게 검토되어야 한다.

세 번째, 이상의 분석내용에 기초해 볼 때, 현재상태로 추진하거나 수정추진할 경우에도, 구체적인 건설 및 유지방안이 모색되는 타당성 검토연구가 필요하다.

이상의 내용이 충실히 검토될 경우, 서남부 종합스포츠타운이 합리적으로 조성될 것이다.

참고문헌

- 김용하(2008), <인천아시아경기대회 경기장 사후활용방안에 관한 연구>, 인천발전연구원 정책연구보고서.
- 김혜천(2012), <국제적 메카이벤트 유치의 양면성>, 대한국토도시계획학회 도시정보(2012.2).
- 대전광역시(1992), 서남부권 개발 기본계획.
- 대전광역시(2005), 대전서남부지역 등 스포츠타운 예비타당성 조사용역.
- 대전광역시(2013), 2030 대전도시기본계획.
- 대전광역시(2013), 도안 2단계 지구단위계획.
- 대전광역시(2014), 테마가 있는 3대 하천 관리 종합계획.
- 대전광역시(2016), 대전 체육발전 중장기 계획.
- 대전광역시(2017), 안영생활체육시설단지 조성공사 기본 및 실시설계보고서.
- 임병호 외(2009), 전국체전 이후 한밭종합운동장 등 체육시설 활용방안, 대전발전연구원.
- 임병호 외(2012), 월드컵 경기장 유휴 공간 활용 및 경영수익 확대방안, 대전발전연구원.
- 행정중심복합도시건설청(2010), 행정중심복합도시건설 개발계획 변경.
- 평창군 홈페이지
- 강원도 홈페이지
- 통계청 홈페이지(<http://www.naepnewtown.or.kr/>)
- 연합뉴스 2016년 9월 자료

부 록

부록 1 도시계획시설 결정·구조 및
설치기준에 관한 규칙

부 록

부록 1 : 도시계획시설 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

‘도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙’에서 운동장은 도시계획시설로 지정토록 하고 있다. 이 규칙에서 운동장과 관련한 내용을 살펴보면, 다음과 같다.

제99조(체육시설) 이 절에서 “체육시설”이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에서 정하는 체육시설로서 다음 각 호의 시설을 말한다. 다만, 제1호 및 제2호의 경우에는 같은 법 제5조에 따른 전문체육시설(제91조에 따른 운동장은 제외한다) 및 제6조에 따른 생활체육시설(건축물 안에 설치하는 골프연습장은 제외한다)만 해당한다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 설치하거나 소유하는 체육시설
2. 「국민체육진흥법」 제33조 에 따른 대한체육회, 제34조에 따른 대한장애인체육회 및 제36조에 따른 서울올림픽기념국민체육진흥공단이 설치·관리하는 체육시설
3. 「2002년월드컵축구대회지원법」 제2조제1호에 따른 경기장시설
4. 「제14회아시아경기대회지원법」 제2조에 따른 경기장시설
5. 「2011대구세계육상선수권대회, 2014인천아시아경기대회, 2014인천장애인아시아경기대회 및 2015광주하계유니버시아드대회 지원법」 제2조에 따른 경기장시설

[전문개정 2011.11.1]

제100조(체육시설의 결정기준) 체육시설의 결정기준은 다음 각 호와 같다. <개정 2004.12.3, 2008.9.5>

1. 제92조제1호·제3호 내지 제6호의 규정을 준용할 것
2. 제1종전용주거지역·유통상업지역·전용공업지역·일반공업지역·보전녹지지역·생산관리지역·보전관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역외의 지역에 설치할 것. 다만, 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)이 설치하는 생활체육 시설은 제1종전용주거지역에도 설치할 수 있으며, 체육시설 면적의 50퍼센트 이상이 계획관리지역에 해당하면 나머지 면적이 생산관리지역이나 보전관리지역에 해당하는 경우에도 설치할 수 있다.

3. 도시지역외의 지역에 설치하는 체육시설의 규모는 지역적 특성, 입지여건, 경사도·표고 등의 지형여건, 설치하고자 하는 체육시설의 특성을 고려하여 정할 것

제101조(체육시설의 구조 및 설치기준) ①체육시설의 일반적 구조 및 설치기준은 다음 각 호와 같다. <개정 2008.1.14>

1. 체육시설은 국제적으로 통용되는 규격으로 설치하되, 그 규모는 시·군의 여건에 따라 적정하게 정할 것. 다만, 시장·군수 또는 구청장이 설치하는 생활체육시설에 대하여는 그러하지 아니하다.
2. 체육시설에는 그 기능에 따라 다음 각목의 시설을 설치할 것
 - 가. 관중석
 - 나. 관리시설 : 관리사무소·창고·매표소·안내소·조명시설·급수시설·배수시설·방수시설·각종 표지판·쓰레기장
 - 다. 편의시설 : 주차장·휴게실·매점·휴게음식점·일반음식점(골프장에 설치하는 경우에만 해당한다)·탈의실·욕실·화장실

② 체육시설에는 체육시설의 이용에 지장이 없는 범위에서 제1항제2호에 따라 설치가능한 시설 외의 시설로서 이용자의 편의를 도모하기 위한 시설 및 체육시설의 관리에 필요한 재정을 지원하기 위한 수익시설을 도시계획위원회의 심의를 거쳐 설치할 수 있다. <개정 2004.12.3, 2010.3.16, 2011.11.1>

③ 삭제 <2011.11.1>

④ 도시지역 외의 지역에 설치하는 체육시설의 추가적인 설치 및 구조기준은 다음 각 호와 같다. <개정 2005.7.1, 2005.12.14, 2006.11.22, 2008.1.14, 2009.5.15>

1. 체육시설을 설치하기 위하여 토지의 형질을 변경하는 경우 원칙적으로 다음 각 목의 기준에 적합할 것. 다만, 스키장에 대하여는 가목 및 나목을 적용하지 아니한다.
 - 가. 산지인 토지의 형질을 변경하는 경우 평균 경사도가 25도 이하이고 표고가 가장 낮은 지역(이하 “산자락하단”이라 한다)을 기준으로 300미터 이하인 지역으로 할 것. 이 경우 경사도 및 표고는 원지형을 기준으로 산정한다.
 - 나. 산정 부근에서는 토지의 형질을 변경하지 아니하도록 할 것
 - 다. 토지의 형질변경에 따라 발생하는 경사면은 높이를 30미터 이하로 하고, 5미터 이하의 소단(폭은 1미터 이상으로 한다)을 조성하여 녹지로 조성하고 원칙적으로 체육시설 밖에서 보이지 아니하도록 할 것
2. 체육시설 부지는 다음 각목의 기준에 적합하게 구획할 것. 다만, 필요한 경우 용도구획을 추가할 수 있다.
 - 가. 체육시설용지는 원칙적으로 전체부지 면적의 60퍼센트 미만으로 할 것
 - 나. 체육시설이 아닌 건축시설의 용지는 원칙적으로 전체부지 면적의 5퍼센트 미만으로 할 것

- 다. 녹지용지는 원지형보전녹지, 복원녹지, 완충용녹지 등으로 구획하고, 전체부지 면적의 40퍼센트 이상으로 할 것
 - 라. 기반시설용지에는 도로·주차장·환경오염방지시설 등을 설치하도록 할 것
 - 3. 기반시설의 설치는 다음 각 목의 기준에 의할 것
 - 가. 전체부지의 경계에서 국도·지방도·시도·군도, 그 밖에 폭 10미터 이상인 도로에 연결되는 진입도로를 다음의 기준에 의하여 계획할 것
 - (1) 폭 8미터 이상으로 하되, 보도의 설치가 필요한 경우에는 10미터 이상으로 할 것
 - (2) 삭제 <2008.1.14>
 - (3) 진입도로의 폭이 8미터(보도의 설치가 필요한 경우에는 10미터를 말한다) 미만인 경우에 다음의 구분에 따른 전체 부지 면적의 10퍼센트 이내에서 확대하는 때에는 (1)에도 불구하고 당해 체육시설의 진입도로의 폭을 유지할 수 있다. 다만, 당해 진입도로의 폭이 8미터 미만인 경우로서 그 도로의 여건상 대형승합자동차의 교행이 어려운 구간에 대하여는 대기차선을 설치하여야 한다.
 - (가) 2002년 12월 31일 이전에 설치된 체육시설(법률 제6655호 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 폐지되기 전의 「국토이용관리법」에 의하여 2003년 1월 1일 이후에 설치되었거나 설치 중인 체육시설을 포함한다)인 경우 그 당시 전체 부지의 면적
 - (나) 2003년 1월 1일 이후에 설치 완료된 체육시설(법률 제6655호 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 폐지되기 전의 「국토이용관리법」에 의하여 2003년 1월 1일 이후에 설치되었거나 설치 중인 체육시설을 제외한다)인 경우 그 전체 부지의 면적(전체 부지의 면적이 1제곱킬로미터 미만인 경우에 한한다)
 - 나. 부지내 도로는 폭 4미터 이상으로 할 것
 - 다. 상수도시설은 체육시설의 최대 수용인원에 대하여 1인 1일 기준으로 150리터 이상을 공급할 수 있도록 계획할 것
 - 라. 발생하는 하수를 BOD 10ppm 이하로 처리할 수 있는 하수처리시설을 설치할 것. 다만, 환경기준 유지를 위한 사전환경성 협의에 따라 환경관서에서 요구하는 기준이 있을 경우 그 기준을 충족하여야 한다.
 - 마. 폐기물 발생시설이 있는 경우에는 「폐기물관리법」에 의한 처리시설(소각장을 포함한다)을 설치할 것. 다만, 위탁처리가 가능한 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 바. 주차장 등 그 밖에 필요한 기반시설은 관계 법령에 적합하게 설치할 것
- ⑤ 제1항 내지 제4항에 규정된 사항외에 체육시설의 구조 및 설치에 관하여는 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」이 정하는 바에 의한다. <개정 2005.7.1.>