

# 충남도청 이전이 대전에 미치는 영향 및 대응방안

연구책임자 : 문 경 원(대전발전연구원 선임연구위원)

공동연구자 : 박 은 병(한남대학교 지역개발연구소 연구원)

김 흥 태(대전발전연구원 책임연구원)

# 충남도청 이전이 대전에 미치는 영향 및 대응방안

연구책임자 : 문 경 원(대전발전연구원 선임연구위원)

공동연구자 : 박 은 병(한남대학교 지역개발연구소 연구원)

김 흥 태(대전발전연구원 책임연구원)

## 머 리 말

대전은 신흥도시로 지속적인 성장을 해왔으며, 충청도청의 입지는 대전역과 더불어 대전의 원도심을 형성하고 발전시키는데 매우 중요한 역할을 해왔다고 볼 수 있습니다. 그러나 1980년 중반 이후 둔산 신도시의 개발이 시작되면서 원도심과 둔산 신도시를 중심으로 한 도시형태가 재편되고 있습니다. 또한 대전 시청, 법원 등 공공청사의 둔산으로의 이전은 상업기능을 중심으로 한 원도심 지역의 공동화를 초래시키는 요인으로 작용하였다고 볼 수 있습니다.

그러나 최근 원도심의 공동화는 시민과 시·구청의 노력으로 활기를 찾고 있다는 소식도 들리고 있습니다만 원도심에 입지하고 있는 충청도청의 이전 논의가 가시화됨에 따라 원도심에 대한 공동화의 가속화와 이전 청사 및 부지활용을 등 종합적인 대비책이 요구되고 있습니다.

이러한 문제의식에서 시작된 본 연구는 충청도청이전에 따라 대전시에 미치는 종합적인 파급효과를 분석하고, 도심공동화로 인한 물리적 환경악화, 원도심 지역경제의 쇠퇴, 도시내 불균형 성장에 따른 문제를 분석하고, 그 대응방안을 마련하는 그 목적이 있습니다.

본 연구의 중점내용은 도청주변지역의 공간적 특성과 도청이전이 대전에 미치는 영향을 산업연관분석, 도청이전에 따른 시민들의 도청부지의 활용방안에 대해서 분석하고 있습니다. 이러한 분석을 근거로 도청부지의 활용과 도심지역의 활성화 정책을 제시하고 있습니다.

이러한 연구 결과가 도청이전에 따른 악영향을 최소화시키고, 시민들이 원하는 방향으로 도청이전부지가 활용되고, 침체된 도심의 활력을 찾을 수 있는 대응방안이 되기를 바랍니다.

끝으로 본 연구를 수행한 문경원 선임연구위원과 김홍태 책임연구원, 박은병 박사의 노고에 격려하면서 향후에도 더욱 큰 연구 성과를 기대하는 바입니다.

2002. 12.

대전발전연구원장 한 연 동

# 요 약

## I. 서 론

### 1. 연구배경과 목적

- 충남도청의 이전 논의가 가시화됨에 따라 도심공동화의 가속화와 이전청사 및 부지활용 등 종합적인 대비책 마련이 요구되고 있음
- 따라서 본 연구는 다음과 같은 목적을 가지고 있음
  - 충남도청이전에 따른 대전시에 미치는 종합적인 파급효과분석 및 문제점 도출
  - 도심공동화로 도심지역의 물리적 환경악화, 원도심 지역경제의 쇠퇴, 도시내 불균형성장에 따른 문제의 분석 등
  - 21세기 지식산업사회의 새로운 패러다임에 부응한 발전 모색이 필요함
  - 이전청사와 부지의 활용방안에 대한 시민 여론 수렴
  - 도심활성화를 통한 발전 모색 및 시·구 간 도시발전을 위한 협력 방안을 모색하는데 연구의 목적이 있음.

### 2. 연구방법과 절차

- 문헌조사
  - 기존 계획서 및 연구보고서 검토
  - 타 지역 및 외국사례분석
- 각종 통계분석 및 실태조사
  - 인구구조분석
  - 도청이전 파급효과 분석 : 투입-산출(Input-Output)분석
  - 설문조사 분석

## II. 원도심 SWOT분석

- 원도심에 대한 SWOT분석 결과, 앞으로 세계화, 정보화 및 지방화라는 시대적인 변화추세에서 과학기술도시 대전의 균형적인 발전을 위하여 원도심이 가지고 있는 내·외부적인 요인을 검토하고, 면밀히 분석하여 도심활성화 전략수립에 활용할 필요가 있음.
- 원도심의 내부적 강점(Strength)은 버스노선의 대부분이 원도심 지역을 통과하고 있으며 대전역의 입지로 교통의 중심지, 각지방출신의 고른 분포로 지방색이 적어 국민적 화합을 이룰 수 있는 포용력 있는 지역으로 커뮤니케이션의 중심지, 대중교통을 주로 이용하는 청소년이 모이는 거리 등 이들 계층의 문화수요를 위한 각종 문화사업 및 행사가 활발히 진행되고 있음.
- 내부적 약점(Weakness)은 건축물의 노후·불량화, 공간이용의 무질서, 녹지공간의 부족 및 환경악화, 교통체계 혼잡 등 도심공간상 문제점이 내재로 도심의 인구가 감소하고 있으며, 업무 및 서비스 시설의 감소 등 도심공동화가 나타나고 있음.

### <원도심 SWOT분석>

강 점(S)	약 점(W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토의 중심</li> <li>○ 교통의 요지로 시내외에서 접근성 우수</li> <li>○ 도심활성화 민관 공감대 형성</li> <li>○ 특화거리 발전 잠재력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공기관 이전</li> <li>○ 주차공간 및 오픈스페이스 부족</li> <li>○ 노후화·혼잡화로 도심주거환경악화</li> <li>○ 대형종합유통업체(원도심이외지역) 입지로 도소매업체쇠퇴</li> </ul>
기 회(O)	위 협(T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기반시설이 충분히 갖추어져 있으며, 임대료 저렴</li> <li>○ 지하철 1호선의 통과시 접근성 향상</li> <li>○ 경부고속철개통시 대전역과의 인접으로 인한 효과</li> <li>○ 동서관통로의 준공시 균형개발가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공시설의 둔산이전으로 빈사무소가 많음</li> <li>○ 상업·업무지역 분산으로 중심성 미약</li> <li>○ 상주인구 감소</li> </ul>

- 원도심이 가지고 있는 외부적인 기회요인(Opportunities)으로 먼저, 경부고속철도의 개통, 동서관통도로의 건설, 지하철 1호선의 개통 등으로 자치단체의 지속적인 관심을 보여주고 있음.
- 그러나 부도심의 발전으로 인한 도심의 관리기능 및 수요기반의 이전, 도청사의 이전 등 외부적인 위기요인(Threats)이 존재하고 있음.
- 도심공동화 등의 단점을 기회요인으로 대전의 발전을 위한 21C 미래상에 부합하도록 유도해야함.

### III. 도청 주변지역 공간적 특성

#### 1. 공간적 범위

- 충남도청 주변지역은 대전 원도심의 중심을 이루고 있는 중앙로(대전 역-도청) 축상에 위치하여 도시발전을 이끌어온 지역임
  - 도청 주변지역은 1998년 지방법원, 검찰청 등의 둔산 신도시로의 이전으로 1차적인 쇠퇴를 경험하였고, 1999년 말 시청사의 이전으로 도청 주변지역은 더욱 침체 현상을 보이고 있음

#### 2. 공간분석

##### 1) 최근 건축허가 연면적 분석

- 도시의 발전경향과 경제활동의 지역적 분포를 가늠해 볼 수 있는 건축허가 연면적은 2000년 총 1,224,220㎡로 나타나고 있으며, 최근 10년간 건축허가의 연면적 현황은 1990년 1,595,580㎡로 나타났고, 이후 도시성장과 궤를 같이하여 지속적으로 증가하는 추세를 보이다가 1996년 6,719,116㎡를 정점으로 감소하는 경향을 보이고 있음
- 원도심 지역인 동구와 중구는 각각 4.7%와 6.5%를 점유하고 있어 이 지역이 얼마나 침체되고 있는가를 단적으로 보여주고 있음
- 도청 주변지역의 건축허가 연면적은 1990년 93,780㎡에서 점차로 감소

하여 1998년 법원, 검찰청이 둔산 신도시로의 이전이 완료된 시점인 1998년에는 5,601㎡로 까지 떨어졌으나, 2000년에는 80,507㎡로, 행정 기관 이전에 따른 영향에서 점차 벗어나고 있음을 알 수 있음

- 한편, 구역별로 구분하여 살펴보면, 주로 도청과 중구청의 전면지역에 해당하는 지역이 상대적으로 낮은 것으로 나타나고 있음

## 2) 도청 주변지역의 경제활동 분석

- 2000년 현재 도청 주변지역의 사업체는 도매 및 소매업이 총 2,298개로 전체의 31.5%, 숙박 및 음식점업 1,986개로 27.2%, 기타 공공, 수리 및 개인서비스업이 754개로 10.3%를 차지하고 있어, 이 지역이 도심 지향업종과 공공기관 및 사무실과 관련이 있는 음식점 기능이 우월한 지역으로 나타남
- 2000년 현재 도청 주변지역의 종사자는 도매 및 소매업이 총 7,736명으로 전체의 20.1%, 금융 및 보험업이 7,253명으로 18.9%를 차지하였으며, 숙박 및 음식점업은 5,962명으로 15.5%임
- 공공행정 및 사회보장행정이 5,002명으로 13.0%를 점유하고 있는 것으로 나타나고 있어, 이 지역이 아직도 도소매업과 금융 및 보험업의 비중이 높은 도심지로서의 기능이 유지하고 있을 뿐만 아니라 도시의 중추기능을 담당하고 있는 지역임을 시사함

## 3) 도청 주변지역의 건축물 용도분석

- 2000년 현재 대전시의 건축물 용도는 주거가 전체의 49.65%로 가장 높은 비중을, 도·소매업이 20.5%를 점유하고 있어 도시의 산업구조를 잘 반영하고 있음
  - 근린생활용도는 7.1%, 교육용도 6.0%, 제조업 용도는 3.5%로 비교적 낮은 수준을 보이고 있음
- 중구의 경우 도·소매업 용도가 무려 60.65%를 점유하고 있어 3차 서비스업이 우월한 지역으로 나타나고 있으며, 다음으로 주거용도가 21%, 근린생활 3.4%, 오피스기능 2.8%, 그리고 교육용도가 2.4%로 순으로 나타나고 있음

- 2000년 현재 도청 주변지역의 건축물 용도는 주거가 전체의 23.1%로 가장 높은 비중을 차지하고 있고, 도·소매업이 18.5%를 점유하고 있고, 오피스기능은 16.6%, 근린생활이 12.8%를 차지하고 있는 것으로 나타났음
- 음식·숙박업과 교육 용도도 각각 8.25와 6.8%로에 이르는 것으로 나타나, 도심부에 위치하면서 다양한 도시기능이 이루어지고 있는 지역임을 알 수 있음
- 종합적으로 볼 때, 도청 주변지역의 건축물 용도는 크게 오피스기능 용도, 도소매업용도, 주거용도, 그리고 교육용도로 나타나고 있음

#### IV. 도청이전이 대전에 미치는 영향 - 산업연관분석 -

##### 1. 생산유발효과

- 충남도청이전에 따른 대전시의 생산감소 효과는 도청과 도 사업소의 공공서비스 감소액을 고려한 모형 I의 경우, 108,046백만원으로 나타났으며, 유관기관의 이전을 포함한 모형 II의 경우 136,001백만원으로 추정됨
- 도청이전에 따른 생산액 감소 파급효과는 1,080~1,360억원에 이를 것으로 예측되며, 이는 경상지출액의 1.4~1.7배에 달하는 액수임  
- 이 생산액 감소 예상치는 대전지역 총생산액(GRDP, 98년 기준)의 0.9~1.1%에 달하는 액수임
- 생산감소효과의 산업별 분포는 공공행정부문이 총효과의 65%, 부동산 및 사업서비스가 3.9%, 수송장비 3.6%로 비교적 높게 나타났으며, 건설 2.2%, 일반기계, 운수 및 보관부문이 약 2%로 보이고 있음
- 그 밖에 도소매, 음식 및 숙박업, 음식료품, 석유 및 석유제품, 화학제품 등이 약 1%를 상회하는 비중을 차지하고 있음

## 2. 고용유발효과

- 도청이전에 따른 고용감소효과는 도청과 사업소만 고려한 모형 I에서는 2,270명으로 나타났으며, 유관기관을 포함하면 2,858명으로 나타남
- 도청이전으로 인한 고용감소는 약 2,300~2,900명에 이를 것으로 예측되며, 이는 대전 전체 고용인원(98년 기준)의 0.7~0.8%에 해당하는 것임
- 고용감소효과의 산업별 분포를 살펴보면, 총 효과의 70%가 공공행정부문에 집중되어 있으며, 음식 및 숙박이 10.1%로 높았으며, 도소매부문에 3.9%, 운수 및 보관 2.1%로 비교적 높은 비중을 보임
- 그리고 부동산 및 사업서비스 1.7%, 금융 및 보험 1.3%, 수송장비 1.3%, 일반기계 1.1%를 상회하는 비중을 점하고 있음
- 도청이전에 따른 고용감소는 서비스업 부문에 집중할 것으로 예상할 수 있음

## 3. 부가가치유발효과

- 도청이전에 따른 대전지역 부가가치 감소효과는 도청의 공공서비스 감소액만을 고려한 모형 I의 경우 약 57,291백만원, 유관기관을 포함한 모형 II의 경우에는 72,114백만원으로 나타났음
- 도청이전의 부가가치감소는 573억원~721억원에 이를 것으로 예측되며, 98년 기준(9,211,651백만원)으로 대전시의 총 부가가치액 중 약 0.1%에 해당함
- 부가가치 감소효과의 산업별 분포를 살펴보면, 서비스산업의 공공행정부문이 총 효과의 73.6%, 부동산 및 사회서비스가 5.1%로 높게 나타났음
- 그 밖에 수송장비, 도소매업, 운수 및 보관, 통신 및 방송부문이 약 2%대를 차지하고 있으며, 음식료품, 석유 및 석유제품, 일반기계, 건설, 음식점 및 숙박, 교육 및 보건부문이 1%를 상회하고 있음

- 모든 서비스업부문의 감소효과가 비교적 높게 나타나 도청이전에 따른 부가가치감소효과는 서비스업에 집중될 것으로 보임

#### 4. 소득유발효과

- 도청이전에 의한 대전지역 소득감소효과는 도청의 공공서비스액만을 고려한 모형 I의 경우 27,002백만원, 유관기관을 포함한 모형 II의 경우에는 34,000백만원으로 나타남
  - 도청이전의 산출액 감소는 약 270~340억원에 이를 것으로 예측됨
- 소득감소효과의 산업별 분포를 보면, 서비스산업의 공공행정부분이 총 효과의 65%를 차지하고 있으며, 부동산 및 사회서비스 3.9%, 수송장비 3.6%를, 건설 2.2%, 일반기계 2.1%, 도소매업, 음식료품, 화학제품, 제1차 금속, 음식점 및 숙박, 금융 및 보험부문이 1%대를 차지하고 있음
- 모든 서비스업 부문의 감소효과가 비교적 높게 나타났으며, 이는 도청이전에 따른 소득감소효과가 서비스업에 집중될 것으로 보임

#### 5. 인구감소 효과

- 도청이전에 따른 대전시 인구감소효과는 이전 대상기관의 직원수와 이에 따른 부대 고용인구(이전 대상기관의 업무와 도시기능의 원활한 수행을 위하여 필요한 제 분야의 고용인구), 그리고 이들이 부양하는 부양자 수로 구분할 수 있음
- 인구감소효과는 도청이전에 따른 고용감소효과와 가구당 평균 인구를 동시에 고려하여 추정함.
  - 도청이전에 따른 고용감소효과는 2,270~2,858명으로 추정되었으며, 이 고용인구에 대전의 세대당 평균인구 3.1명(2002년 현재)을 곱하면 도청이전에 따른 인구감소효과는 모형에 따라 약 7,000~8,900명으로 예상됨
- 이는 대전 전체 인구의 약 0.5~0.6%에 해당되며, 도청인구는 대전인구를 충청남도로 7,000~9,000명 분산시키는 효과를 가지고 있음

## 6. 재정감소 효과

- 도시인구의 감소는 도시재정 수입의 감소를 유발시키며, 지방세 가운데 취득세, 등록세, 주민세, 자동차세 등 도청이전에 따른 사업체와 주민들의 감소와 관련되어 있어 지방세 수입 감소의 주요 대상세원이 될 것임
- 그러나 이러한 세원에 따른 세수감소를 구체적으로 조사하는 것은 사실상 매우 어렵기 때문에 본 고에서는 1인당 지방세 부담액을 감소인구 수에 곱함으로써 지방세 수입의 감소액으로 추정함
- 2002년말 현재 대전의 1인당 지방세 부담액은 507,482원임
  - 2002년 추경포함 지방세 714,945백만원, 인구 1,408,809명
- 따라서 1인당 지방세 부담액에 인구감소 예상치를 곱한 세수 감수 예상액은 모형 I의 경우 3,571~4,496백만원으로 추정됨
  - 이는 전체 지방세액의 0.5~0.6% 수준임
- 이상의 분석으로 볼 때, 도청이전으로 인한 지역경제에 미치는 영향은, 장기적으로 광역자치단체인 대전에 있어서는 지역경제에 대한 부정적인 영향은 크지 않고, 단기적으로 도청주변의 인쇄소와 식당들이 상당한 타격을 받을 것이 예상되고 인근지가의 하락 등이 지역경기침체가 우려되나 이미 ‘둔산러시’가 이루어진 상황에서 ‘둔산러시’때와 같은 원도심공동화의 심화는 일어나지 않을 것으로 분석됨.

## V. 도청이전에 따른 시민의식 분석

### 1. 도청이전시 미치는 영향

- 현재 원도심의 가장 큰 문제점으로 교통혼잡과 주위 환경의 노후화 문제로 파악하고 있음
- 도청 이전이 기존 원도심의 공동화에 미칠 영향 정도에 대해 원도심의 공동화 현상이 상당히 심각하게 나타날 것으로 인식하고

있으며, 도청 이전에 따른 대전 지역경제에 영향을 미칠 것으로 분석됨

- 도청이전시 발생할 손실에 대해서는 ‘주변 가게의 매출 위축’이 가장 큰 손실로 나타났으며, 다음으로 ‘주변의 인구유출’, ‘주변 부동산 가격의 하락’, ‘세금수입 감소’, ‘지역상품의 구매력 감소’ 등의 순으로 나타남
- 그리고 도청이전과 주변 상권 변화에 대해 심각할 정도로 도청 주변의 상권이 크게 위축될 것으로 판단하고 있음
- 도청이전과 동반 이전 업종에 대해 ‘요식업 부문’과 ‘인쇄출판부문’, ‘사무실 임대업 부문’이 도청 이전과 함께 이전 가능한 업종으로 인식하고 있음
- 도청이전과 가족생활의 변화에 대해 도청이 타 시·군으로 이전할 경우 ‘혼자서 간다’에 가장 높은 응답율을 보이고 있으며, 다음으로 ‘배우자와 자녀 모두 같이 간다’, ‘새로 이전한 도청까지 통근한다’ 순으로 응답하고 있는 것으로 나타남

## 2. 도청이전시 도청이전적지의 향후 활용방안

- 이전도청부지 및 청사활용지표를 이용하여 분석한 결과 도청과 버금가는 공공기관의 유치가 가장 바람직하나, 이러한 상징성을 지닌 기관의 유치가 쉽지 않고, 따라서 박물관이나 시민회관과 같은 문화산업기관의 유치가 바람직할 것으로 분석됨
- 설문조사결과 응답자중 약 25%가 이전청사부지는 오픈스페이스로, 약 20%가 이전청사를 박물관 등 문화공간으로의 활용을, 약 16%가 정부기관의 유치순으로 활용하기를 원하는 것으로 나타남
- 문화산업의 중요성에도 불구하고 대전시의 박물관의 현황은 접근성과 규모면에서 열악하고, 유일한 종합 문화예술공간인 대전시민회관(문화 1동 소재)은 현재 포화상태임
  - 문화산업시대의 도래와 대전시의 인구규모 측면에서 볼 때 향후 문화공간의 확보가 필요하고, 이를 위해서 이전청사는 문화공간으로 활용하는 것이 바람직한 것으로 판단됨.

## VI. 도청부지 활용과 도심지역 활성화 정책

- 설문조사 결과 원도심에서의 문제점으로 전체응답자의 37%가 교통혼잡, 27.8%가 주변환경의 노후화, 14.3%가 구심성의 부족을 들고 있음.
- 교통문제는 동서관통도로, 지하철1호선, 고속철도의 완공 등으로 향상될 것이나 이면도로의 확대와 주차시설의 확충이 필요하고, 일반시민이나 젊은이가 부담없이, 그리고 빈번하게 이용할 수 있도록 하는 것이 필요함.
- 도심쇠퇴 및 공동화의 문제점 중 물리적인 측면에서 그 원인을 살펴보면 건축물의 노후·불량화율 및 밀집, 토지의 규모와 건축대지로써의 효용성의 하락을 들 수 있음
  - 이러한 문제의 해결을 위한 지방자치단체는 물론 지역주민의 참여가 요구되고, 도시의 신도시개발과 기존 노후화지역의 관리라는 형평성의 측면에서 적극적인 문제해결 노력이 필요함.
- 구심성의 확보를 위해서는 주상복합건물, 주거환경개선사업 등으로 주간인구는 물론 야간인구의 확보가 필수적이고, 대전역에서 도청에 이르는 원도심은 중부권의 핵으로 서울의 명동이나 테헤란로와 같은 상업중심지역으로의 성장을 유도하여 21C 행정수도의 모도시로서, 중부권중심도시로서의 기능도 검토하여볼 필요가 있다고 사료됨
- 도청사 주변의 활성화를 위해 중점을 두어야 할 사항은 전체 응답자의 약 40%가 문화 중심지구로 개발, 그 다음으로는 약 22%가 지역경제 활성화(벤처기업창업 등)를, 상업지구 중심지로의 개발(재래시장재정비 등)과 청소년층을 위한 공간으로 도시개발이 각각 약 20%를 들고 있음.
- 그 동안 도심공동화의 문제점으로(일정 부분은 물론 IMF의 영향도 있음) 지적된 주요 문제점 중 지역경제 측면에서 도심형산업의 쇠퇴와 해결방안을 살펴보면,
  - 도심지역의 주요 산업중 하나인 음식업 ⇒ 전통음식 발굴, 대형화

- 인쇄업 ⇒ 전문화, 대형화
- 업무기능의 이전으로 빌딩의 공실율이 증가하고, 임대업이 쇠퇴하였으나, 그 동안의 도심활성화정책에 힘입어 미미한 회복세를 보이고 있음 ⇒ 노후건물의 재개발, 주상복합건물 등 도심활성화사업의 지속적인 추진.
- 지하철1호선, 동서관통도로, 신(新)시청사와 월드컵축구장, 천변고속화도로 등의 사업으로 도시재정이 마이너스인 상황에서, 서남부권개발, 지역균형개발차원의 남동부지역개발 등 도시현안들은 산적해 있고 또한 원도심 활성화를 위한 재정부담은 시가 해결해야 할 과제임.
- 지역간 경쟁이 치열하게 전개되고 있는 시대에 대전의 균형적인 도시성장을 선도할 수 있도록 산·학·관·연의 네트워크를 조성하여 모든 노력을 경주하여야함.
- 이전 도청부지 및 청사의 활용과 도청이전으로 인한 도심공동화를 막기 위해서는 중구와 동구의 소프트웨어 측면에서, 대전시는 균형발전이라는 측면에서 상호 협력과 보완하는 방향으로의 성장하여야 함.

# 목 차

I. 서 론 .....	1
1. 연구배경 및 목적 .....	3
2. 연구방법 및 절차 .....	4
II. 대전발전의 여건분석 및 도시의 미래상 .....	5
1. 대전발전의 여건분석 .....	7
2. 대전성장과 원도심 공동화 대두 .....	16
3. 도시성장단계 분석 및 원도심 SWOT분석 .....	20
4. 대전의 미래상 .....	24
III. 도청주변지역의 공간적 특성 .....	27
1. 도청사 및 도청사 이전 개요 .....	29
1) 도청사 개요 .....	29
2) 도청사 이전 개요 .....	31
2. 도청 주변지역 공간분석 .....	32
1) 공간적 범위 .....	32
2) 최근 건축허가 연면적 분석 .....	33
3) 도청 주변지역의 경제활동 분석 .....	37
4) 도청 주변지역의 건축물 용도분석 .....	39
IV. 도청이전이 대전에 미치는 영향분석 - 산업연관분석 - .....	49
1. 대전산업구조 분석 .....	51
2. 도청이전 관련 기관의 대전지역 투입(지출)액 산출 .....	65
3. 도청이전이 대전지역경제에 미치는 파급효과 .....	67

1) 생산유발효과 .....	67
2) 고용유발효과 .....	69
3) 부가가치유발효과 .....	71
4) 소득유발효과 .....	73
5) 인구감소효과 .....	75
6) 재정감소효과 .....	75
<b>V. 도청이전에 따른 시민의식분석 .....</b>	<b>77</b>
1. 조사의 개요 .....	79
2. 설문조사 결과 분석 .....	81
1) 응답자의 인적사항 .....	81
2) 도청이전에 대한 인식 .....	84
3) 이전청사 및 부지활용 .....	89
4) 원도심 활성화 .....	92
3. 종합분석 .....	94
<b>VI. 도청부지 활용과 도심지역 활성화 방안 .....</b>	<b>97</b>
1. 도심지역 활성화 정책 검토 .....	99
1) 개요 .....	99
2) 단기사업 .....	102
3) 중·장기사업 .....	107
2. 국내외 사례분석 .....	118
1) 서울특별시 .....	118
2) 전라남도 .....	118
3) 외국 사례 .....	122
3. 이전부지 및 청사활용 .....	128
1) 이전부지 및 청사활용지표 .....	128
2) 도청부지 및 청사활용 대안 .....	129

3) 문화산업 도입 .....	132
4. 도심활성화 방안 .....	136
1) 도심공간의 의미 .....	136
2) 발전전략 .....	136
3) 도심지역 활성화 방안 .....	138
VII. 결 론 .....	143
<참고 문헌> .....	148
부 록 .....	149
<부록 1> 전남 도청의 사례 .....	151
<부록 2> 설문지 .....	153
<부록 3> 설문교차분석 자료 .....	158

# 표 목 차

<표 2-1 > 인구 및 세대 .....	9
<표 2-2 > 경제활동인구 .....	10
<표 2-3 > 산업별 취업구조 현황 .....	11
<표 2-4 > 대전지역 제조업체 및 종업원수 현황 .....	11
<표 2-5 > 공장등록 현황 .....	12
<표 2-6 > 벤처기업 현황 .....	13
<표 2-7 > 대덕연구단지 입주기관 현황 .....	13
<표 2-8 > 대덕연구단지 입주 연구기관 현황 .....	14
<표 2-9 > 대덕연구단지 입주기관 인원현황 .....	14
<표 2-10> 대전지역 도소매업체 현황 .....	15
<표 2-11> 대전지역 대형소매점의 판매액 .....	16
<표 2-12> 원도심 공동화 요인들의 작용구조 .....	17
<표 2-13> 기존도심(동·중구)건물공실률 변동현황(2001.12월 현재) .....	18
<표 2-14> 둔산지역 공실을 변동현황 .....	19
<표 2-15> 도시성장의 특성 .....	20
<표 2-16> 도시성장단계 .....	21
<표 2-17> 원도심의 SWOT분석 .....	23
<표 2-18> 주요 발전지표 .....	26
<표 3-1 > 충청도청의 개요 .....	29
<표 3-2 > 도청사 면적 및 층수 .....	30
<표 3-3 > 대전시 건축허가 연면적 현황 (년도별) .....	34
<표 3-4 > 도청주변지역 구역별 건축허가 연면적 변화 .....	36
<표 3-5 > 도청주변 구역별 사업체수 현황(2000) .....	37
<표 3-6 > 도청주변 구역별 종사자수 현황(2000) .....	38
<표 3-7 > 건축물 용도현황(2000) .....	39
<표 3-8 > 도청 주변지역 구역별 건축물 용도비중(2000) .....	41
<표 4-1 > 산업분류표 (28부문) .....	52

<표 4-2 >	산업부문별 생산액 기준 전국 및 대전의 산업구성 비교 .....	54
<표 4-3 >	산업부문별 부가가치 기준 전국 및 대전의 산업구성 비교 .....	56
<표 4-4 >	산업부문별 고용자수 기준 전국 및 대전의 산업구성 비교 .....	57
<표 4-5 >	대전의 산업부문별 중간투입비 및 .....	60
<표 4-6 >	대전의 산업부문별 영향력계수와 감응도계수 .....	63
<표 4-7 >	충청남도 및 유관기관 현황 .....	67
<표 4-8 >	도청이전이 대전지역경제에 미치는 생산유발효과 .....	68
<표 4-9 >	도청이전이 대전지역경제에 미치는 고용유발효과 .....	70
<표 4-10>	도청이전이 대전지역경제에 미치는 부가가치유발효과 .....	72
<표 4-11>	도청이전이 대전지역경제에 미치는 소득유발효과 .....	74
<표 4-12>	도청이전에 따른 인구감소 효과 .....	75
<표 5-1 >	설문조사 내용 .....	80
<표 5-2 >	연령 .....	81
<표 5-3 >	성별 .....	81
<표 5-4 >	직업 .....	82
<표 5-5 >	거주년수 .....	83
<표 5-6 >	거주지 .....	83
<표 5-7 >	직장까지의 거리 .....	84
<표 5-8 >	도청이전으로 인한 도심공동화에 대한 인식 .....	84
<표 5-9 >	도청이전으로 인한 지역경제에 대한 인식수 있음 .....	85
<표 5-10>	도청이전으로 인한 손실에 대한 인식 .....	86
<표 5-11>	도청이전으로 인한 상권의 위축에 대한 인식 .....	87
<표 5-12>	도청이전과 함께 이전할 가능성이 있는 업종 .....	88
<표 5-13>	이사 의향(공무원의 입장에서) .....	89
<표 5-14>	이전청사 및 부지활용 지표 .....	90
<표 5-15>	이전청사 및 부지활용 방안 .....	91
<표 5-16>	원도심의 문제점 .....	92
<표 5-17>	도청사 주변활성화를 위한 중점사항 .....	93
<표 6-1 >	추진사업 .....	99
<표 6-2 >	사업비투자 .....	99
<표 6-3 >	2001년 투자실적 .....	100

<표 6-4 >	2002년 사업계획 .....	101
<표 6-5 >	사업비투자계획 .....	102
<표 6-6 >	도로 등 기반시설확충 .....	105
<표 6-7 >	주거환경개선사업 .....	108
<표 6-8 >	아파트 건설현황 .....	110
<표 6-9 >	토지구획정리사업 .....	111
<표 6-10>	부문별 투자계획 .....	115
<표 6-11>	특화거리지정현황 .....	116
<표 6-12>	도청부지 및 청사의 활용대안 분석 .....	132
<표 6-13>	국공립사립박물관의 지역적 설립현황 .....	134
<표 6-14>	대전광역시의 박물관 .....	134
<표 6-15>	도심활성화 사업 및 제언 .....	142

# 그림 목 차

<그림 2-1 >	대전의 외연적 성장 .....	8
<그림 3-1 >	도청사부지 및 건물도 .....	30
<그림 3-2 >	도청주변지역 공간적 범위 .....	33
<그림 3-3 >	대전시 건축허가 연면적의 구별 점유 비율 .....	35
<그림 3-4 >	도청 주변지역의 구역별 건축허가 연면적 변화 .....	36
<그림 3-5 >	중구청 건축물 용도 분포도(2000) .....	40
<그림 3-6 >	도청 주변지역의 건축물 용도 분포도(2000) .....	41
<그림 3-7 >	1구역의 건축물 용도 분포특성 .....	42
<그림 3-8 >	2구역의 건축물 용도 분포특성 .....	42
<그림 3-9 >	3구역의 건축물 용도 분포특성 .....	43
<그림 3-10>	6구역의 건축물 용도 분포특성 .....	43
<그림 3-11>	6구역의 건축물 용도 분포특성 .....	44
<그림 3-12>	6구역의 건축물 용도 분포특성 .....	44
<그림 3-13>	7구역의 건축물 용도 분포특성 .....	45
<그림 3-14>	8구역의 건축물 용도 분포특성 .....	45
<그림 3-15>	9구역의 건축물 용도 분포특성 .....	46
<그림 3-16>	10구역의 건축물 용도 분포특성 .....	46
<그림 3-17>	도청 주변지역의 구역별 우월용도 .....	47
<그림 4-1 >	대전의 산업부문별 감응도계수와 영향력계수 .....	64
<그림 6-1 >	주거환경개선사업 위치도 .....	109
<그림 6-2 >	택지개발·토지구획정리/대단위아파트 위치도 .....	112
<그림 6-3 >	도심재개발/주택재개발 위치도 .....	114
<그림 6-4 >	특화거리 지정 위치도 .....	117

# I. 서론

1. 연구배경 및 목적
2. 연구방법 및 절차

# I. 서론

## 1. 연구배경과 목적

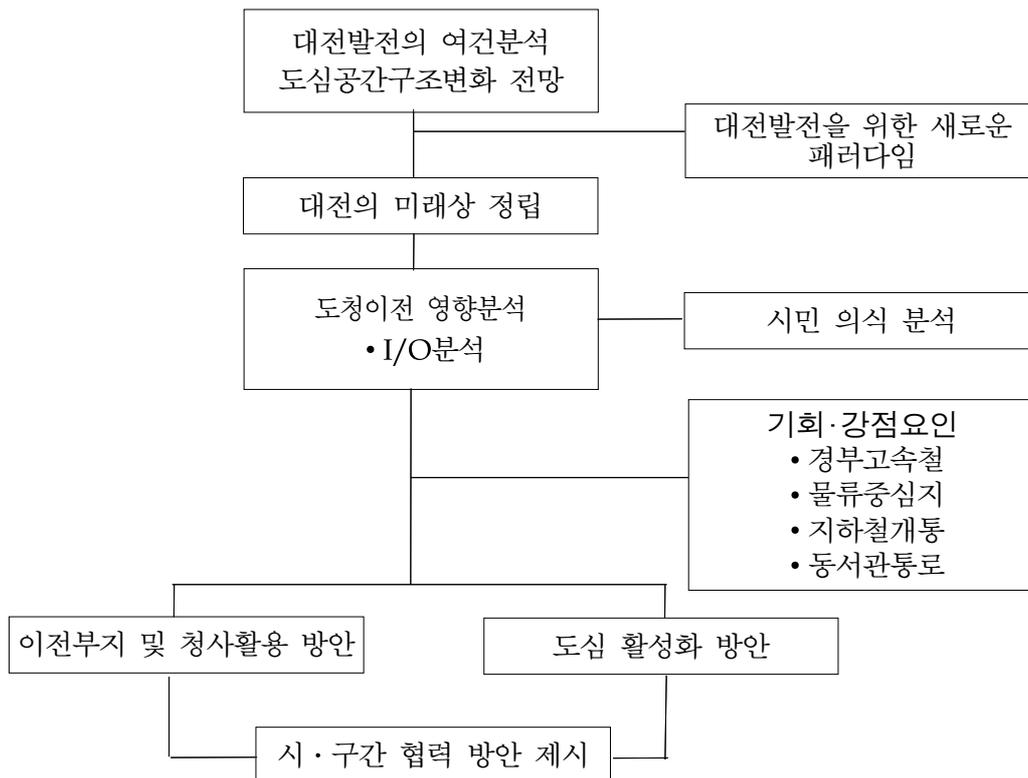
- 대전은 신흥도시로 지속적인 성장을 해왔으며, 도청의 입지는 대전역과 더불어 원도심을 형성·발전시키는데 매우 중요한 역할을 하였다고 볼 수 있다. 그러나 1980년대 중반 이후 둔산 신도시 개발이 시작되면서 원도심과 둔산 신도시를 중심으로 한 도시형태가 재편되고 있음
- 이 과정에서 둔산 신도시에 개발투자가 집중됨에 따라 그동안 도시의 중심축을 이루어 왔던 원도심지역의 쇠퇴화가 진행과 함께 신규투자가 부족하여 신도시와 원도심간의 불균형이 확대되고 있는 상황임
- 최근 충청도청의 이전 논의가 가시화됨에 따라 도심공동화의 가속화를 예방하기 위한 이전청사 및 부지활용 등 종합적인 대비책 마련이 시급히 요구되고 있음
- 따라서 본 연구는 다음과 같은 목적을 가지고 있음
  - － 충청도청이전에 따른 대전시에 미치는 종합적인 파급효과분석 및 문제점 도출(도심공동화로 도심지역의 물리적 환경악화, 원도심 지역경제의 쇠퇴, 도시내 불균형성장에 따른 문제의 분석 등)
  - － 21세기 지식산업사회의 새로운 패러다임에 부응한 발전방안 모색이 필요함
  - － 각계각층의 여론 수렴
  - － 이전청사와 부지의 활용방안 모색
  - － 도심활성화를 통한 발전 모색
  - － 시·구간 도시발전을 위한 협력방안을 모색하는데 연구의 목적이 있음

## 2. 연구방법과 절차

### 1) 연구방법

- 문헌조사
  - 기존 계획서 및 연구보고서 검토
  - 타 지역 및 외국사례분석
- 각종 통계분석 및 실태조사
  - 인구구조분석
  - 도청이전 파급효과 분석 : 투입-산출(Input-Output)분석
- 설문조사분석
  - 도청이전에 대한 주민의식
  - 이전 도청사 및 부지활용

### 2) 연구절차



## Ⅱ. 대전발전의 여건분석 및 도시의 미래상

1. 대전발전의 여건분석
2. 대전성장과 원도심 공동화 대응
3. 도시성장단계 분석 및 원도심 SWOT분석
4. 대전의 미래상



## Ⅱ. 대전발전의 여건분석 및 도시의 미래상

### 1. 대전발전의 여건분석

#### 1) 도시의 외연적 성장

- 대전시는 1923년 6.2km<sup>2</sup>, 1940년 35.7km<sup>2</sup>, 1963년 88.2km<sup>2</sup>, 1983년 203.8km<sup>2</sup>, 그리고 1989년 540km<sup>2</sup>를 통하여 성장하였고, 1914년 대전면을 시작으로 1931년 대전읍, 1935년 대전부, 1949년 대전시, 그리고 1989년 대전직할시 승격(1995년 대전광역시 명칭변경)으로 국토의 중핵도시로 발전하고 있을 뿐만 아니라 21세기 세계과학 기술도시로 발돋움하기 위한 도시정책을 펴나가고 있음<sup>1)</sup>

#### <대전의 연혁>

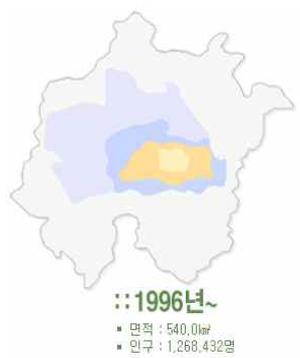
현재의 대전지방은 행정구역의 변천이 여러 번 있었다. 대체로 백제 때에는 우술군, 신라 때에는 비풍군, 고려 때에는 회덕현·유성현·진잠현에 속한 지역이었다.

조선시대에는 공주목하의 회덕현·진잠면으로 큰 변동없이 계속되어 오다 고종 32년(1895) 지방행정 제도의 개편으로 회덕군·진잠군 지역이 되었다.

그 후 1914년 3월 1일 회덕군·진잠군과 공주군의 일부가 합쳐져 대전군이 신설되었고, 종래의 회덕군과 회남면 지역(현재 인동, 원동, 중동, 정동, 삼성동)을 중심으로 대전면이 신설되어 이 지역이 현재 대전광역시의 모체가 되었다.

대전면에서 대전읍, 대전부가 되었다가 1949년 8월 15일 대전시가 되었고, 1989년 1월 1일 대덕군 전역을 편입하면서 대전직할시가 되었으며, 1995년 1월 1일 대전광역시로 명칭이 변경되었다.

1) <http://www.metro.daejeon.kr/pds/urbanplanning/basicplan/>



<그림 2-1> 대전의 외연적 성장

## 2) 인구현황

### □ 인구·세대

- 2001년말 현재 인구는 1,408,809명으로 매년 증가하고 있으나, 증가율은 직할시 출범 이후 1993년 4.8%로 최고치를 기록한 이래 계속 둔화 추세를 보여 2001년말 현재는 1.32%를 나타내고 있음
- 세대수도 인구의 증가와 함께 꾸준히 증가하여 2001년말 현재 450,489세대이며, 세대당 인구수는 1990년 당시 4.1명에서 2001년 현재 3.1명으로 핵가족화의 현상이 뚜렷하게 나타나고 있음

<표 2-1> 인구 및 세대

(단위 : 명, %, 세대)

구 분	인 구		실업률	
	계	증가율	세대	세대당 인구
1990	1,062,084	1.0	262,224	4.1
1991	1,091,300	2.8	277,923	3.9
1992	1,136,621	4.2	327,049	3.5
1993	1,191,187	4.8	348,619	3.4
1994	1,235,378	3.7	365,412	3.4
1995	1,268,432	2.7	379,121	3.3
1996	1,297,884	2.3	394,869	3.3
1997	1,323,009	1.9	411,867	3.2
1998	1,345,684	1.7	417,523	3.2
1999	1,368,287	1.7	427,152	3.2
2000	1,390,510	1.6	439,312	3.2
2001	1,408,809	1.3	450,489	3.1

자료 : 대전광역시, 2002 성장통계, 2002.

## 3) 경제적 여건분석

### □ 경제활동인구

- 2001년말 현재 대전광역시의 15세 이상 인구는 1,098천명이고, 이 중 경제활동인구는 643천명으로 경제활동참가율은 58.6%, 실업률은 3.9%를 보이고 있음

- 이를 전년도와 비교해 보면 경제활동인구는 4.7%, 경제활동인구 중 취업자는 5.1% 증가하였으며, 경제활동 참가율은 1.6% 증가하였고, 실업률은 0.2% 포인트 감소를 보이고 있음

<표 2-2> 경제활동인구

(단위 : 천명, %)

구 분	15세 이상 인 구	경 제 활 동 인 구			비 경 제 활 동 인 구	경제 활동 참 가 율	실업율
		계	취업자	실업자			
1996	971	547	532	15	424	56.3	2.7
1997	998	561	546	16	437	56.2	2.9
1998	1,024	572	533	39	452	55.9	6.8
1999	1,047	582	546	36	465	55.6	6.2
2000	1,077	614	589	25	462	57.0	4.1
2001	1,100	647	621	26	453	58.8	4.0

자료 : 대전광역시, 대전경제, 2002. 3.

□ 산업구조 현황

- 대전광역시의 산업구조는 1차 산업의 비중은 감소하는 반면에 2차, 3차 산업은 증가하는 추세에 있으며, 2001년말 현재의 취업자별 산업구조는 제1차 산업 1.3%, 제2차 산업 13.0%, 제3차 산업 85.7%로 제1·2차 산업의 비중은 낮고 제3차 산업의 비중은 높은 대도시 산업구조의 특성을 갖고 있음
- 그러나 2000년 이후 2차 산업이 증가 추세를 보이고 있는 것은 대전시가 그 동안 소비도시의 이미지에서 탈피하여 생산도시로 바뀌고 있다는 점임
- 이러한 현상은 대전광역시가 ‘대전경제 키우기’를 일관되게 추진해 온 결과이며, 특히 대덕밸리에 하이테크 벤처기업들이 입주하면서 생산 및 고용이 크게 증가하고, 대전 3·4산업단지 입주 업체들도 안정적 생산활동을 전개해온 결과임.

<표 2-3> 산업별 취업구조 현황

(단위: 천명, %)

구 분	취 업 자	농·임어업 (1차산업)	광업 및 제조업 (2차산업)	사회간접자본 및 기타 서비스업 (3차산업)
1996	532	15 (2.8)	77 (14.5)	440 (82.7)
1997	546	13 (2.4)	72 (13.2)	461 (84.4)
1998	533	17 (3.2)	75 (14.1)	441 (82.7)
1999	546	19 (3.5)	71 (13.0)	456 (83.5)
2000	575	12 (2.1)	82 (14.3)	481 (83.6)
2001	619	9 (1.5)	84 (13.6)	525 (84.8)

자료 : 통계청 충남통계사무소, 2002년 2월 고용동향.

□ 제조업 현황

- 2001년말 현재 대전시내에 소재한 제조업체수 및 종업원수는 1,283개 업체에 32,235명이 종사하고 있으며, 제조업체 가운데 대기업이 8개(0.6%), 중기업 112개(7.7%), 소기업이 1,163개(91.6%) 업체로 소기업이 절대적인 비중을 차지함

<표 2-4> 대전지역 제조업체 및 종업원수 현황

(단위 : 개, 명, %)

구 분	총 계	대 기 업	중 소 기 업			
			소 계	중 기 업	소 기 업	
1997	업 체 수	1,341(100.0)	20 (1.5)	1,321(98.5)	332(24.8)	989(73.8)
	종업원수	41,402(100.0)	12,023(29.0)	29,379(71.0)	18,790(45.4)	10,589(25.6)
1998	업 체 수	1,246(100.0)	11 (0.9)	1,235(99.1)	111(8.9)	1,124(90.2)
	종업원수	34,240(100.0)	9,204(26.9)	25,036(73.1)	11,624(33.9)	13,412(39.2)
1999	업 체 수	1,327(100.0)	8(0.6)	1,319(99.4)	91(6.9)	1,228(92.5)
	종업원수	34,693(100.0)	7,648(22.0)	27,045(78.0)	9,508(27.4)	17,537(50.5)
2000	업 체 수	1,281(100.0)	8(0.6)	1,273(99.4)	99(7.7)	1,174(91.6)
	종업원수	33,290(100.0)	7,662(23.0)	25,628(77.0)	9,933(29.8)	15,695(47.1)
2001	업 체 수	1,283(100.0)	8(0.6)	1,275(99.4)	112(7.7)	1,163(91.6)
	종업원수	32,235(100.0)	6,978(21.6)	25,257(78.4)	11,267(35.0)	13,990(43.4)

자료 : 대전광역시, 공업과.

- 1개의 제조업체당 고용인원은 25.1명 수준으로 전년도의 26.0명보다 고용인원이 약간 감소되었으며, 또한 소기업이 90% 이상으로 나타나 규모의 영세성을 보임
- 총 공장등록수는 1,283개이며, 섬유업이 219업체(17.2%)에 7,775명이 근무하고 있으며, 기계관련 업체는 295(23.0%)개로 5,023명, 화학관련업체는 136개(10.6%)에 5,785명이 근무하는 것으로 나타남

<표 2-5> 공장등록 현황

(단위 : 개, %)

구 분	총 수	섬 유	화 학	기 계	기 타
1 9 9 6	1,331(100.0)	260 (19.5)	148 (11.1)	397 (29.8)	526 (39.5)
1 9 9 7	1,341(100.0)	239 (17.8)	140 (10.4)	392 (29.2)	570 (42.5)
1 9 9 8	1,347(100.0)	225 (16.7)	161 (12.0)	339 (25.2)	622 (46.2)
1 9 9 9	1,246(100.0)	204 (16.4)	131 (10.5)	282 (22.6)	629 (50.5)
2 0 0 0	1,281(100.0)	219 (17.1)	128 (10.0)	280 (21.9)	654 (51.1)
2 0 0 1	1,283(100.0)	221 (17.2)	136 (10.6)	295 (23.0)	631 (49.2)

자료 : 대전광역시, 공업과

- 지역내의 벤처기업 현황을 보면, 2002년 3월말 현재 대전시에 입주한 벤처기업은 총776개로 전년도 694개보다 11.8% 증가하였으며, 2000년 9월에 대덕밸리의 선포 이후 대전의 벤처기업은 급격하게 증가하고 있음
- 2002년 3월 현재 총 776개 업체로 총 고용인원이 16,296명이 근무를 하고 있으며, 평균매출액은 21억원, 평균 종업원수는 21명으로 나타났으며, 1인당 매출액은 100백만, 총수출액은 36백만달러를 보임
- 분야별로 보면 정보·통신 355개 45.7%, 환경·기계 관련업종 123개 15.9%, 화학관련 81개 10.4%, 생명·의료정밀 74개 9.5%, 연구개발 및 기술서비스 61개 7.9%를 차지하고 있음

<표 2-6> 벤처기업 현황

(단위 : 개, %)

구 분	계	정 보 통 신	환 경 기 계	생 명 화 학	원 자 력 반 도 체	연 구 개 발 기 술 서 비 스	기 타	
1999	개	250	142	61	23	14	—	10
	구성비	100.0	56.8	24.4	9.2	5.6	—	4.0
2000	계	350	168	81	43	23	—	35
	구성비	100.0	48.0	23.1	12.3	6.6	—	10.0
2001	계	694	345	175	91	11	—	72
	구성비	100.0	49.7	25.2	13.1	1.6	—	10.4
2002	계	776	355	123	155(74)	—	61	82
	구성비	100.0	45.7	15.9	20.0(9.5)	—	7.9	10.6

주 : 각년도 3월말 기준이며, 생명·화학의 ( )은 생명·의료정밀벤처기업임  
 자료 : 대전광역시, 경제과학국, 2002. 4.

□ 대덕밸리 현황

- 우리나라 과학기술의 메카인 대덕연구단지는 총면적 27.8km<sup>2</sup>(840만평)에 2000년말 현재 각종 정부출연기관, 국가기관, 투자기관, 고등교육기관, 민간기업연구소 등 총 116개 기관이 입주하고 있음
- 이 가운데 생명과학 관련 22개소, 정보산업 관련 21개소, 정밀화학 16개소, 신소재 13개소, 에너지자원 관련 연구기관 11개소 등에서 16,000여명의 고급인력이 연구활동을 하고 있음

<표 2-7> 대덕연구단지 입주기관 현황

(단위 : 개소)

구 분	출 연 기 관	민 간 기 관	투 자 기 관	교 육 기 관	공 공 기 관	지 원 기 관	벤처기업	계
2000	20	25	10	4	9	0	37	105
2001	18	27	10	4	9	4	44(281)	116
증 감	△2	2	0	0	0	4	7	11

주 : ( )안은 입주 승인(44), 보육센터내(171), 연구시설지외(19), 입주예정(47)의 합계로 단지내 입주한 벤처기업의 총계임  
 자료 : 대덕연구단지 관리사무소, 2002. 4.

- 대덕밸리의 중심이 되는 대덕연구단지 1973년부터 약 30조원이 투입되어 전국에서 유일한 전문연구단지로 개발되면서 우리나라 과학기술의 메카로 발전을 하고 있음
  - 대덕밸리는 외환위기 이후 전통산업의 부진을 타개하기 위한 방안으로 첨단제조형 벤처기업 육성이 대안으로 떠오르면서 대덕연구단지가 소재하고 있는 대전지역이 벤처창업의 최적지로 부상하게 되었음
- 이에 대전광역시 2000년 9월 28일 대통령이 참석한 가운데 「대덕밸리 선포식」을 거행함으로써 대덕연구단지를 한국형 벤처밸리로 발전시킬 수 있는 주요한 계기를 마련하였음
  - 대덕밸리 선포 후 이 지역에는 벤처기업들이 폭발적으로 증가함에 따라 2002년 3월말 현재 그 수는 776개에 이르고 있음

<표 2-8> 대덕연구단지 입주 연구기관 현황

(단위 : 개소, %)

연구분야	생명과과학	정보산업	정밀화학	신소재고분자	에너지자원	기계항공	표준기초	기타	계
기관수	22 (19.0)	21 (18.1)	16 (13.8)	13 (11.2)	11 (9.5)	10 (8.6)	5 (4.3)	18 (15.5)	116 (100.0)

자료 : 대덕연구단지 관리사무소, 2000. 4.

- 한편, 대덕연구단지 입주기관 인원현황을 살펴보면, 2001년말 현재, 총 15,899명이 근무하고 있으며, 이 중 연구직은 10,714명으로 박사가 41.6%인 4,455명, 석사 45.0%인 4,916명 등 고급인력인 석·박사가 87.5%를 차지함

<표 2-9> 대덕연구단지 입주기관 인원현황

(단위 : 명)

구분	연구직(A)				연구보조요원(B)	관리직원(C)	합계(A+B+C)
	박사	석사	학사이하	계			
2000	4,214	4,606	1,254	10,074	1,489	3,350	14,913
2001	4,455	4,916	1,343	10,714	1,438	3,747	15,899
증감	241	310	89	640	△51	397	986

자료 : 대덕연구단지 관리사무소, 2002. 4.

□ 서비스산업 현황

- 대전광역시의 2000년 현재 도소매업체는 26,874개소로 전년도 27,436개소보다 2.0% 감소했으며, 종사자수는 72,547명으로 전년도 71,134명보다 2.0% 증가를 보이고 있음
  - 이 중 종사자 5인 미만의 사업체수는 24,446개소로 91.0%로 영세사업체가 대부분을 차지함
  - 이는 대전광역시뿐만 아니라 전국의 유통산업에서 공통적으로 나타나는 특징임
- 한편 2001년말 현재 대형소매점의 판매액은 전년대비 16.4% 증가한 1,269,160백만원이며, 이 중 백화점이 806,883백만원으로 63.6%, 할인점 29.9%, 전문점 82,837 6.5%를 차지하고 있음
  - 백화점과 할인점은 매년 판매액의 증가를 보이거나 전문점은 감소를 보이고 있음

<표 2-10> 대전지역 도소매업체 현황

(단위 : 개소, 명, %)

구 분	사 업 체 수						종 사 자 수					
	1998		1999		2000		1998		1999		2000	
계	28,170	%	27,436	%	26,874	%	72,569	%	71,134	%	72,547	%
1~4	26,011	92.3	25,119	91.6	24,446	91.0	43,971	60.6	43,436	61.1	42,580	58.7
5~9	1,438	5.1	1,575	5.7	1,626	6.1	8,855	12.2	9,693	13.6	10,082	13.9
10~19	486	1.7	505	1.8	557	2.1	6,474	8.9	6,635	9.3	7,385	10.2
20~49	187	0.7	189	0.7	201	0.7	5,265	7.3	5,207	7.3	5,579	7.7
50~99	27	0.1	27	0.1	28	0.1	1,848	2.5	1,729	2.4	1,886	2.6
100~299	15	0.1	18	0.1	13	0.0	2,268	3.1	2,587	3.6	2,249	3.1
300~499	2	0.0	2	0.0	2	0.0	700	1.0	701	1.0	785	1.1
500~999	3	0.0	-	-	-	-	2,041	2.8	-	-	-	-
1,000 이상	1	0.0	1	0.0	1	0.0	1,147	1.6	1,146	1.6	2,001	2.8

자료 : 대전광역시, 사업체기초통계조사보고서, 각년도.

<표 2-11> 대전지역 대형소매점의 판매액

(단위 : 백만원)

구 분	1999	2000	2001	전년비
합 계	788,846	1,090,300	1,269,160	16.4
백 화 점	493,867	665,889	806,883	21.2
할 인 점	201,436	333,778	379,440	13.7
전 문 점 등	93,543	90,633	82,837	- 8.6

주 : 대형소매점 : 백화점 4,000㎡ 이상, 할인점 및 전문점 등 3,000㎡ 이상 대형소매점임.

자료 : 통계청, 경제통계국 서비스업통계과, 「도·소매업 판매액지수」, 2002.

## 2. 도시성장과 원도심 공동화 대두

### □ 도시성장과 다핵화

- 대전은 1989년 구 대덕군을 흡수·통합하여 직할시로 승격한 이래, '93 대전 엑스포를 앞두고 262만평(8.78km<sup>2</sup>)의 둔산(屯山)신시가지 개발을 통해 주거, 행정업무, 상업, 교통기능을 정비하면서 광역도시로 성장하였고, 1998년 정부대전청사의 입주로 수도기능의 일부까지 담당함으로 다핵구조로 전환됨.
- 1999년 대전시 청사의 이전과 1998년 정부대전청사의 입주로 대전역과 충남도청에 이르는 기존 중앙로 일대의 원도심에 이어 둔산 신도심의 형성으로 다핵구조화되고 있음

### □ 원도심 공동화 대두

- 둔산신도심의 개발은 이러한 지역내(둔산신도심내)의 문제점은 물론 지역간(원도심과 신도심)의 문제점을 야기시킴
  - 대전지방법원·검찰청사의 이전을 시작으로 대부분의 지방행정기관이 둔산으로 이전했음.
  - 원도심에서 둔산으로 이전한 공공기관과 단체는 모두 40여개, 고용규모는 약 7,000여명에 달함.

- 그 파급영향으로 각종 연·기금공단, 공기업지사, 은행 등의 공공기관이 뒤를 이었고 고층 주거단지의 조성으로 기존 시가지의 중산층 수만 가구가 대거 이동해 감으로써 소비인구를 의식한 백화점, 고급음식점 등 서비스업소의 이른바 '둔산 러시(rush)'가 원도심 수요와 상권공동화를 촉진시키는 요인으로 작용하게 되었음.
- 지방대도시의 도심형성에 있어 가장 큰 역할을 차지하는 시청사의 이전은 그 상징성 못지않게 원도심의 공동화를 주도하였고, 구충청은행의 경우는 원도심에 본점 건물을 완공한지 두 해가 채 지나지 않아 둔산 본점을 착공하였음.
- 이러한 이전 선도기관들의 연쇄파동이 원도심공동화를 불러일으킨 작용구조는 <표 2-12>와 같이 정리할 수 있음.

<표 2-12> 원도심 공동화 요인들의 작용구조

정책변수 환경요인	선 행 변 수		동 반 변 수	
	도시신증심입지	시청사·정부청사등 내외부 행정기관의 이전	대규모대형 주거단지개발	공기업 등 공공업무기능 입주
신주거단지개발	중산층 주거의 대이동		중산층 서비스공급자 선별이동	
도시교통망형성	지구내부 교통망 구축		동서 도시간선교통로 기부채납	

자료 : 정순오(2000), p. 267.

- 특히, 구시청, 도청, 구법원 등이 입지한 중구의 사무실 공실율은 시청이 이주한 2년 후인 '99년 12월 30.1%에서 2000년12월 17.8%, 2001년 12월 17.2%로 심각한 수준임
- 사무실, 음식점, 점포는 2000년 12월말 13.9%와 2001년 12월말 12.6%로 둔산지역의 2000년 12월말 6.7%와 2001년 12월말 7.1%와 비교하여 약 2배의 공실율을 보이고 있음.

<표 2-13> 기존도심(동·중구)건물공실률 변동현황(2001.12월 현재)

(단위 : 개소, m<sup>2</sup>, %)

용도별	대 상 건 물		빈 건 물 면 적(m <sup>2</sup> )			공 실 율(%)			비 고	
	점포수	연면적	1999	2000	2001	1999	2000	2001		
총 계	4,484	1,543,000	245,024	148,101	135,607	15.8	9.6	8.7	2000년말 대비 (-0.9%)	
동 구	소 계	985	713,824	67,319	32,757	30,832	9.4	4.6	4.3	2000년말 대비 (-0.3%)
	사무실	64	276,710	1,375	1,448	1,793	0.5	0.5	0.6	
	음식점	281	62,889	3,851	2,205	3,611	6.1	3.5	5.6	
	점 포	640	374,225	62,093	29,104	25,428	16.5	7.8	6.8	
중 구	소 계	3,499	829,176	177,705	115,344	104,775	21.5	13.9	12.6	2000년말 대비 (-1.3%)
	사무실	1,174	401,150	120,340	71,385	69,177	30.1	17.8	17.2	
	음식점	929	166,208	23,385	19,546	13,599	14.1	11.7	8.2	
	점 포	1,396	261,818	33,980	24,413	21,999	13.0	9.3	8.4	

자료 : 대전광역시(2002), 기존도심활성화 사업, p. 22.

- 동구의 경우는 점포의 공실율은 높고, 상대적으로 사무실, 음식점은 낮은 공실율을 보이고 있으나, 전체적으로 둔산과 비교해서 오히려 낮은 공실율을 보이고 있음.
- 그 동안 각종 활성화 사업의 지속적인 추진과 임대료의 하락 등에 힘입어 99년말 15.8%, 2000년말 9.6%에서 2001년말 8.7%로 기존도심의 빈 건물이 꾸준히 감소되고 있는 것으로 나타남.
- 또한 이러한 여파는 원도심의 도시산업력에도 큰 영향을 미친 것으로 나타나 1995~1997년 3개년간 사업체기초통계조사의 결과에

의하면 연평균사업체수는 운수창고업 등 둔산지구에 부적합한 업종을 제외한 전업종에서 원도심지역은 -3%내지 -10%의 감소세를 보였으며,

- 종사자 수에 있어서는 전업종 평균 8%이상 감소되는 추이를 보였으나, 제조업과 공공행정서비스업의 경우는 무려 22%와 23%의 큰 감소세를 보인 것으로 나타남.

<표 2-14> 둔산지역 공실율 변동현황

용도별	대 상 건 물		빈건물면적(m <sup>2</sup> )		공실율(%)		비 고
	건물수	연면적	2000	2001	2000	2001	
총 계	203	1,231,129	50,265	87,524	6.7	7.1	오피스텔제외 2000년말대비 +0.4%

주 : 대상은 6층 이상이거나 연면적 5천m<sup>2</sup> 이상  
 자료 : 대전광역시(2002), 기존도심활성화 사업, p. 22.

□ 소 결

- 이상과 같이 신도심개발이 원도심의 산업구조에 미친 영향을 분석해 보면
  - 원도심으로부터 대다수 공공행정서비스기관의 이전은 도심기능상 분리, 이원화되지 않고 도소매업을 비롯한 숙박 및 음식점업 등 여타의 대부분의 도심산업기능의 이전도 동반하고 있는 것으로 분석됨.
  - 이러한 도심산업의 변화는 배후 서비스수요의 이동뿐만 아니라 신시가지 개발과 더불어 등장한 신 유통업체의 신규입지 등으로 말미암아 유발된 변화일 수도 있음.
- 이상에서 대전의 신시가지 개발과 원도심 공동화의 상관관계를 보면 인구의 지속적인 유입과 자연증가 등의 이유로 항상 공간부족 상존하는 수도권과는 반대로 외부인구유입이나 도시성장의 한계를 가질 수밖에 없는 상황에서 새로운 시가지의 개발의 경우 내부자원의 이동에 따른 원도심지역의 공동화는 당연한 결과임.

### 3. 도시성장단계 분석 및 원도심의 SWOT분석

#### 1) 도시성장단계 분석

- 도시성장단계의 분석을 위한 대표적인 이론으로는 크라센(Klaassen)과 팰링크(Paelink)의 인구성장 및 이동에 의한 단계구분을 들 수 있고, 경제 및 산업구조적 성숙도에 의한 구분은 정적이고 추상적이라는 비판을 받고 있음.
- 크라센(Klaassen)과 팰링크(Paelink)에 의하면 도시성장단계는 성장기와 쇠퇴기로 분류하고 이는 다시 도시화기는 절대적 집중과 상대적 집중기로, 교외화기는 상대적 분산기와 절대적 분산기로, 역도시화기는 절대적 분산기와 상대적 분산기로 설명하고 있음.
- 이들 도시성장단계 구분 중에서 비교적 적용이 용이한 크라센(Klaassen)과 팰링크(Paelink)의 도시성장단계분류를 토대로 대전 광역시의 현황을 개략적으로 분석하면 네 번째 단계로, 도시의 외연적 확산으로 다핵화가 이루어지고 있고, 도시전체의 공간적 영향력 혹은 기능적 측면에서 고려할 때 확산단계라고 볼 수 있음.

<표 2-15> 도시성장의 특성

구분	학자	도시성장단계
경제 및 산업 구조적 성숙도에 의한 분류	후버(Hoover) 피셔(Fisher)	자족적 최저생존경제단계, 1차 산업 전문화 및 지역간 교역의 단계, 2차 산업의 도입단계, 다양한 공업화의 이행단계
	톰슨(Thompson)	수출전문화 단계, 복합수출산업단계, 지역경제 성숙단계, 도시고차기능확대단계, 고도의 기술 및 전문도시단계
인구성장 및 이동	크라센(Klaassen) 팰링크(Paelink)	성장기(도시화기와 교외화기)와 쇠퇴기(역도시화기)
형태론적 도시 성장단계	후버(Hoover) 베론(Vernon)	교외화(suburbanization)단계, 충전(in-filling)단계, 하향화(downgrading)단계, 퇴조(thinning out)단계, 재개발(renewal)단계

자료 : 류영국, “전남도청에 이전에 다른 광주시의 대응방안에 관한 연구”, 도청이전과 광주의 대응 토론회, 2000. 11, pp. 204-205.

<표 2-16> 도시성장단계

구 분		성 장 기				쇠퇴기	
		도 시 화		교 외 화		역 도시화	
		절대적	상대적	상대적	절대적	절대적	상대적
도 시 성 장 단 계		1	2	3	4	5	6
공간적변환	도시중심부	△	△△	△	▽	▽	▽▽
	주 변 지 역	▽	△	△△	△	△	▽
	도 시 전 체	△	△△	△	△	▽	▽

주 ; △ : 인구증가, △△ : 인구 대폭 증가, ▽ : 인구감소, ▽▽ : 인구 대폭 감소  
 자료 : Klassen and Paelinck, "The Future of Large Towns", Environment and Planning, 1979; 허재완, 도시경제론, 법문사, 2000,274에서 재인용)

- 도심공동화의 원인은 성장위주의 도시개발정책으로 인한 도시의 외연적 확대와 다핵도시화 등으로 인한 토지이용이 외곽으로 분산되었고, 또한 녹지공간 부족, 획일화된 건축환경으로 도시경관 불량과 교통혼잡으로 인해 인구 및 도심산업공동화 지속됨.
  - 원도심의 노후화와 혼잡화에 따른 도심주거환경 악화, 도소매업체의 쇠퇴
  - 도시외곽의 대규모 주택단지개발에 따라 대형 종합유통업체에 입점으로 자체 상권형성
  - 시청사 및 금융기관의 이전
- 이러한 지속적인 신도시, 택지개발정책은 균형개발에 문제로 제기되고, 기존상권 위축과 부동산 가격 하락됨.

## 2) 원도심 SWOT분석

### □ 원도심의 여건 변화

#### <주변 여건 1> : 고속철도의 개통

- 경의선과 경원선이 복원된다면 이제 남한은 더 이상 섬 아닌 섬으로 고립되지 않고 육상으로 대륙에 연결되는 기회를 갖게 되고, 이는 다가오는 통일시대의 도래와 함께 고속철도시대의 개막을

통해 철도가 중국, 유럽, 러시아 등 대륙간 또는 지역간 연결에 주요한 수단으로 전망됨.

- 대전광역시의 도시전체인구는 서울, 부산, 대구, 인천 다음으로 전국 5대 도시로 대전신시가지 조성과 정부기관의 이전, 경부고속철의 개통 등으로 수도권과의 접근성 향상에 힘입어 도시성장잠재력을 증대되고 있음.

〈주변 여건 2〉 : 지하철 1호선 개통

- 대전의 교통난을 해소하기 위하여 1단계로 동구 판암동과 정부대전청사간의 1호선을 2005년 12월에 개통을 목표로 건설 중에 있으며 이로서 원도심의 역세권개발과 원도심의 활성화가 이루어질 것임.
  - 1 단계 : 동구 판암동 ~ 정부대전청사 (12.4km)
  - 2 단계 : 정부대전청사 ~ 유성구 외삼동 (10.2km)
    - 규 모 : 연장 22.6km, 정거장 22, 차량기지 2, 종합사령실 1개소
    - 사업기간 : '96.10.30 ~ 2006.12 / 1단계는 2005년 12월 준공
    - 사 업 비 : 1조7천530억원 (국비 8,473 시비 5,551 공채 3,506)

〈주변 여건 3〉 : 동서관통도로

- 동서관통도로는 2004년 완공목표로(사업기간:'93-2004) 총사업비 49,700(백만원)으로 대전역과 소재동을( L=678m, B=30m) 연결 그동안 대전의 경부선으로 나누어져 발전에 있어서 낙후되어 있던 동부지역과 서부지역을 연결하여 원도심으로의 접근성향상으로 도심의 기능이 더욱 강화될 것임.

□ 원도심의 SWOT분석

- 앞으로 세계화, 정보화 및 지방화라는 시대적인 변화추세에서 첨단도시 대전의 균형적인 발전을 위하여 원도심이 가지고 있는 내·외부적인 요인을 검토하고, 면밀히 분석하여 도심활성화 전략수립에 활용할 필요가 있음.

- 원도심의 내부적 강점(Strength)으로는 버스노선의 대부분이 원도심지역을 통과하고 있으며 대전역의 입지로 교통의 중심지, 각지방출신의 고른 분포로 지방색이 적어 국민적 화합을 이룰 수 있는 포용력있는 지역으로 커뮤니케이션의 중심지, 대중교통을 주로 이용하는 청소년이 모이는 으능정이 거리 등 이들 계층의 문화수요를 위한 각종 문화사업 및 행사가 활발히 진행되고 있음.

<표 2-17> 원도심의 SWOT분석

강 점(S)	약 점(W)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토의 중심</li> <li>○ 교통의 요지로 시내외에서 접근성 우수</li> <li>○ 도심활성화 민관 공감대 형성</li> <li>○ 특화거리 발전 잠재력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공기관 이전</li> <li>○ 주차공간 및 오픈스페이스 부족</li> <li>○ 노후화·혼잡화로 도심주거환경악화</li> <li>○ 대형종합유통업체(원도심이외지역) 입지로 도소매업체쇠퇴</li> </ul>
기 회(O)	위 협(T)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기반시설이 충분히 갖추어져 있으며, 임대료 저렴</li> <li>○ 지하철 1호선의 통과시 접근성 향상</li> <li>○ 경부고속철개통시 대전역과의 인접으로 인한 효과</li> <li>○ 동서관통로의 준공시 균형개발가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공시설의 둔산이전으로 빈사무소가 많음</li> <li>○ 상업·업무지역 분산으로 중심성 미약</li> <li>○ 상주인구 감소</li> </ul>

주 : 역세권개발계획과 관련하여 약점을 기회요인으로 대전의 발전을 위한 상징적인 용도로 이용하여야 함.

- 내부적 약점(Weakness)으로는 건축물의 노후·불량화, 공간이용의 무질서, 녹지공간의 부족 및 환경악화, 교통체계 혼잡 등 도심공간상 문제점이 내재로 도심의 인구가 감소하고 있으며, 업무 및 서비스 시설의 감소 등 도심공동화가 나타나고 있음.
- 원도심이 가지고 있는 외부적인 기회요인(Opportunities)으로 먼저, 고속철의 개통, 동서관통도로의 건설, 지하철 1호선의 개통 등으로 자치단체의 지속적인 관심 보여주고 있음.

- 그러나 부도심의 발전으로 인한 도심의 관리기능 및 수요기반의 이전, 도청사의 이전 등 외부적인 위기요인(Threats)이 존재하고 있음.
- 도심공동화 등의 단점을 기회요인으로 대전의 발전을 위한 21C 미래상에 부합하도록 유도해야함.

#### 4. 대전의 미래상

- 21세기 중앙정부는 물론 지방정부(지방자치단체)는 복지·환경·문화 국가를 표방하고 있음. 복지를 위해서는 도시경제활력이 지속적이어야 하고, 경제활력이 보장되기 위해서는 도시성장력이 도시비전에 의해 이끌어져야만 함.
- 도시는 타당하고 신뢰할 만한 비전아래 적절하고 지속적인 성장력을 바탕으로 경제와 개발과 환경이 균형과 조화를 이루면서 그 자체가 다시금 새로운 성장력을 배태할 수 있도록 안정적인 도시구조와 변화를 적절히 안배하여야 함.

#### 시정의 나아갈 방향

- 시민에게 최상의 서비스를 제공하는 「봉사행정」
- 모든 행정이 공개적으로 추진되는 「투명행정」
- 기업가 정신으로 업무효율을 높이는 「경영행정」

#### ‘미래를 여는 시민 세계로 열린 대전 건설’

1. 「신3차산업육성·첨단산업발전가속화·전통산업보호」 등으로 경제적으로 풍요로운 도시
  - ‘대덕테크노밸리, 첨단문화산업단지 조성 등
  - 국제컨벤션센터, 생물·의약산업지원센터, 대전종합무역센터 운영

- 정보통신, 생명공학, 신소재, 정밀화학, 영상산업의 5대 신산업 특화 육성
2. 전국이 1시간대 생활권으로 좁혀지면서 도심내 첨단교통 시스템이 운영되는 편리한 도시
- 광역도로망, 고속철도망, 내부 순환도로망 구축으로 전국이 1시간대
  - 대전~청주간, 대전~당진간 고속도로 등 공항과 항만 접근성 향상
  - 도시철도 1호선이 2006년 개통되고 2020년에는 5호선까지 운행
3. 도시 공간구조가 다핵화 되면서 개발과 보존이 조화되는 인간중심의 비전있는 도시 - 2도심 3부도심 13지구 중심
- 기존도심 - 재개발로 주택 및 신산업 복합단지
  - 둔산신도심 - 행정·업무중심, 특허타운·비즈니스 타운
  - 유성부도심 - 관광·휴양·회의·영상·음반, 생물의약 산업단지
  - 신탄진부도심 - 테크노파크, 지식·정보복합단지
  - 진잠부도심 - 물류유통, 생태주거단지, 미래형 청정산업단지
4. 깨끗한 공기, 맑은 물, 푸른 환경에서 여가를 마음껏 즐길 수 있는 쾌적한 환경도시
- 자연접촉 모델지구와 생태공원 조성, 도심공원 확대
  - 자연수로형 하천 복원으로 친수환경 조성
  - 종합환경단지 조성으로 폐기물의 효율적 처리
5. 사회보장과 복지인프라가 확충되면서 건강하고 안정된 삶이 보장되며 더불어 함께 사는 복지도시
- 전국 최고수준의 복지정보시스템 구축
  - 노인, 청소년, 부녀, 장애인 복지시설이 '99년 기준 3배로 확충
  - 특수질환전문병원 등 보건·의료서비스 시설도 대폭 개선  
(1병상당 160명 ⇒ 110명)

6. 수준높은 공연과 다양한 취미생활을 즐길 수 있는 격조높은 문화도시

- 도서관 3배(8개⇒23개), 공연장 3배(37개⇒110개), 박물관 4배(2⇒8개) 확대
- 종합체육센터 8개, 시민회관 8개로 확대
- 예술인 창작단지, 갑천수상 문화공원 조성

7. 고속정보통신망과 인터넷 혁명으로 사이버 시정이 정착되면서 시민과 함께 하는 열린 자치도시

- 시·공간 제약없는 행정서비스 제공
- 첨단 정보통신 기술을 활용하여 시민위주의 행정 전개
- 디지털 정보기반 구축으로 기관간 빠른 정보유통

<표 2-18> 주요 발전지표

지 표 \ 년 도	2001	2020	신 장
• 인구(만명)	140	210	1.5배
• 지역내 총생산(억원)	131,103	952,245	7.3배
• 자동차수(천대)	417	820	2.0배
• 주택보급율(%)	96.2	109.1	12.9%p
• 상수도 보급율(%)	94.0	100	6.0%p
• 공원면적(천㎡)	34,955	55,311	1.6배
• 복지시설(개소)	20	161	8.1배
• 병상수(병상)	8,420	20,000	2.4배
• 학급당 학생수(명)	44	30	△14
• 문화체육시설(개소)	51	163	3.2배

### Ⅲ. 도청주변지역의 공간적 특성

1. 도청사 및 도청사 이전 개요
2. 도청 주변지역 공간분석
3. 청사이전 파급효과 사례



### Ⅲ. 도청주변지역의 공간적 특성

#### 1. 도청사 및 도청사 이전 개요

##### 1) 도청사 개요

- 충남도청사는 대전의 탄생과 함께 시작해 오랫동안 대전을 상징하고 있는 중심적인 건물로 1932년 5월 30일 총 공사비 35만 9천원이 소요되었고, 도청기공식 후 12개월만에 준공되었고, 준공 4개월 뒤인 9월 3일 공주에서 대전의 도청사로 이전하였음.

<표 3-1> 충남도청의 개요

대지위치	대전광역시 중구 선화동 287	1932년준공되었으며 須須木權次郎(스스키 겐지로)의 시공, 조선총독부 영선계의 설계 감리
지역지구	일반상업지역	
규 모	지하 1층 지상 3층(최고높이:11.21m)	
대지면적	25,456㎡	
건축면적 연 면 적	2,376.04㎡ 건폐율: 9.3% 4,798.01㎡ 용적율:18.8%	
구 조	벽돌조, 콘크리트 슬래브(스크래치 타일붙임)	

- 역사적으로 이 건물은 평남도청(평양/1930년대)과 유사하게 설계되었으며, 평면은 ㅁ자형태로 1층에 33실(718.7평)과 지하에 7실(42.4평), 2층에 32실(690.2평)으로 되어 있으며, 2층으로 준공된 이 건물은 제 2공화국 시절인 1960년도에 3층(면적:2,303㎡)을 넓은 창을 낸 모임지방의 형태로 증축하였음.
- 당시 촌락이던 대전읍의 시가지 형성이 대전역과 도청으로 이어져 인구가 2만 3천명으로 급증하였고 당초 경부선을 따라 남북으로 발전하던 축이 도청과 대덕군청(1931) 대전경찰서(1936)가 신축되면서 동서로 새로운 축이 형성됨
  - 중동에서 목척교를 건너 은행동, 선화동에 이르기까지 형성되어 대전의 중심축인 중앙로가 형성되었음.



<그림 3-1> 도청사부지 및 건물도

- 총대지 25,456.4㎡(7,700.56평) 건축면적 2,376.04㎡로 건폐율이 9.3%에 불과해 넓은 오픈 스페이스를 갖고 있는 대전 최초의 근대식청사인 이 건물의 보존상태가 양호하고 도청이전의 경우 국립대전박물관을 이곳에 유치해 시민에게 휴식 및 전시공간으로 전용되기 위해 문화재로 지정해야 한다는 주장이 높음.

<표 3-2> 도청사 면적 및 층수

건물별	면적	층수	건축년도	
합계	25,882.82㎡(7,829.55평)			
사무실	소계	24,724.34㎡(7,479.11평)		
	본관	7,085.39㎡(2,143.33평)	지상 3층	1932년
	별관	3,021.33㎡(913.95평)	지상 4층	1966년
	신관	6,213.61㎡(1,879.62평)	지하1, 지상4층	1981년
	후생관	7,424.71㎡(2,245.97평)	지하1, 지상7층	1991년
	대강당	979.30㎡(296.24평)	지상 2층	1958년
부속물	소계	1,158.48㎡(350.44평)		
	발간실	353.71㎡(107.00평)	지상 2층	1965년
	우체국	217.94㎡(65.92평)	지상 2층	1966년
	중대본부	229.74㎡(69.50평)	지상 2층	1931년
	국제통상관	240.00㎡(72.60평)	지상 2층	1969년

자료 : <http://www.provin.chungnam.kr>

## 2) 도청사 이전 개요

- 현재 자기관할 내로 도청이전을 실현한 도는 경기도와 경상남도이고 충청남도, 경상북도, 전라남도 여전히 다른 자치단체의 관할 구역 안에 입지하고 있어 도청이전 문제가 꾸준히 제기되고 있으며, 이는 도청이전시 발생할 수 있는 사회적 혼란과 지역간의 갈등현상을 유발시키고 있으며 충남도청의 경우 다음과 같이 추진되고 있음.
- 2002년 7월 26일 : 충청남도는 도청 대회의실에서 도의회의원, 시군 연구자문위원 및 실무위원, 연구수행기관인 충남발전연구원 연구진이 참석한 가운데 도청이전 중간연구 발표회를 가짐.
  - **도청이전 입지기준** : 전체 시군을 대상으로한 의견조사와, 이론 및 선행사례 검토를 통해 사회·경제적(지역개발성·편의성·발전성 등) 입지기준과, 물리·환경적(자연 환경성·토지 확보성·개발 경제성) 입지기준을 마련하였고, 다시 전문가 조사를 통한 입지기준별 중요도에 따라 가중치를 부여하는 방법을 활용
  - **도청이전 후보지 평가:**
    - ▲ 제1안 : 전 시·군을 대상으로 '96기초 조사시 제안된 도청 입지 가능 조건을 전제로 GIS분석을 통하여 입지 가능 후보지를 추출·선정한 후 평가하는 방법
    - ▲ 제2안 : 사회·경제적 입지기준을 적용하여 충청남도 전 시군중 5~6개 시군을 선정한 후, 다시 5~6개 시군 중에서 新도청의 조건을 충족하는 후보지 중 물리·환경적 입지기준을 적용하여 3개 후보지를 선정하는 방법
    - ▲ 제3안 : '96기초 연구조사 용역에서 제안한 인구 20만명을 수용할 수 있는 면적 510~600만평 규모의 「독립적 신도시」 조건을 갖춘 지역을 시군에서 제안토록 하여, 제안된 지역에 대하여 평가절차를 거쳐 후보지를 선정하는 방법을 제시

- 2차 중간 보고회와 최종 보고회 과정을 거쳐 3개 후보지가 확정되면 2002년말 안으로 도의회에 이송하여 도의회에서 별도의 「정치·행정적 가치판단 기준」(예를 들면, 지역정서, 정치 민주성, 도민 공감대 형성 방법 등)을 설정한 후 심도 있게 논의하여 최종 후보지를 선정함<sup>2)</sup>
- 2002년 12월말 현재 : 도청이전용역기관인 충남발전연구원의 3개 후보지 용역이 마무리됐지만 행정수도 이전문제가 제기되면서 향후 행정수도이전과 맞물려 갈등을 증폭시키는 문제를 감소시키고자 도청이전 연구용역 발표 시기를 조정하기로 함<sup>3)</sup>

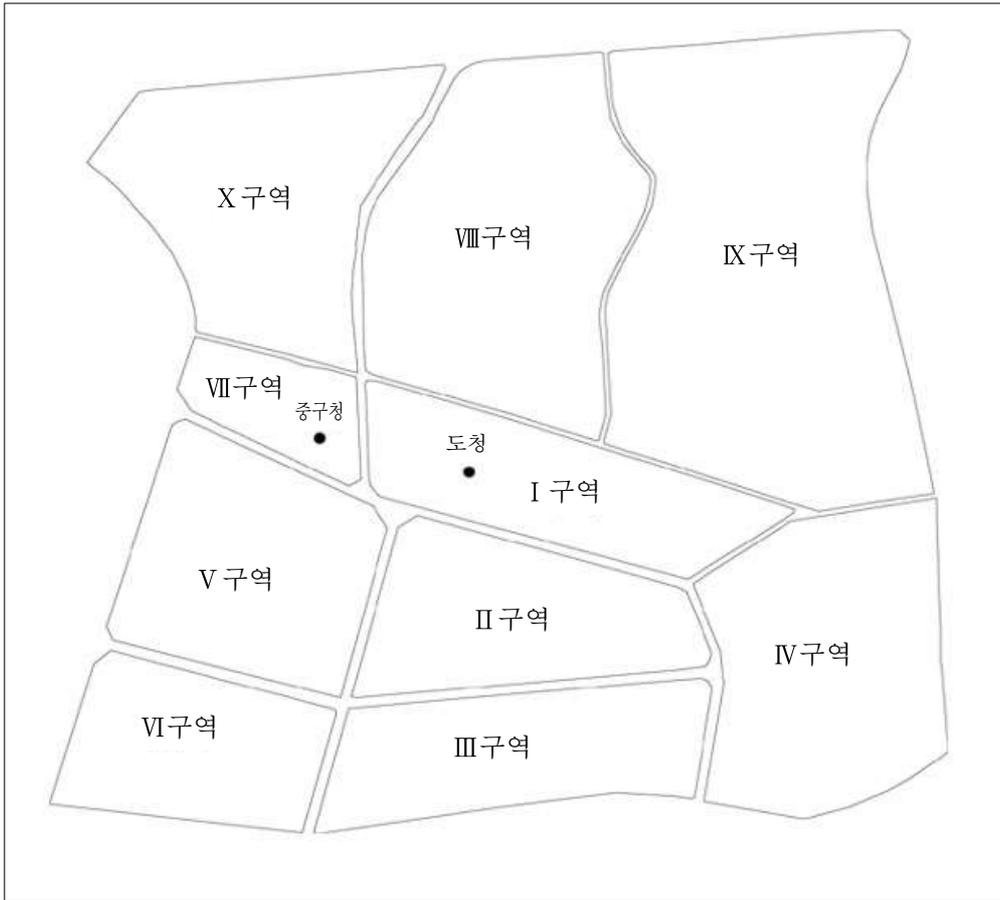
## 2. 도청 주변지역 공간분석

### 1) 공간적 범위

- 충남도청 주변지역은 대전 원도심의 중심을 이루고 있는 중앙로(대전역-도청) 축상에 위치하여 도시발전을 이끌어온 지역임
- 그러나 도청 주변지역은 1998년 지방법원, 검찰청 등의 둔산 신도시로의 이전으로 1차적인 쇠퇴를 경험하였고, 1999년 말 시청사의 이전으로 도청 주변지역은 더욱 침체 현상을 보이고 있음

2) <http://www.provin.chungnam.kr>

3) 오마이뉴스, 2002. 12. 27.



<그림 3-2> 도청주변지역 공간적 범위

## 2) 최근 건축허가 연면적 분석

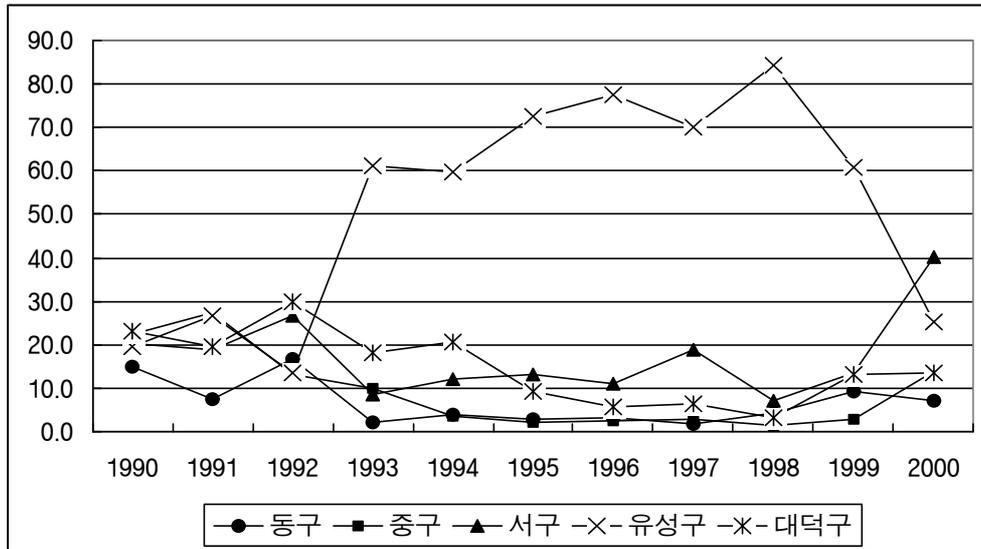
### □ 도시 전체

- 도시의 발전경향과 경제활동의 지역적 분포를 가늠해 볼 수 있는 건축허가 연면적은 2000년 총 1,224,220㎡로 나타나고 있으며, 이를 구별로 살펴보면 <표 3-3>과 같음
- 대전시의 최근 10년간 건축허가의 연면적 현황은 1990년 1,595,580㎡로 나타나났고, 이후 도시성장과 궤를 같이하여 지속적으로 증가하는 추세를 보이다가 1996년 6,719,116㎡를 정점으로 감소하는 경향을 보이고 있음

- 구별로 보면 유성구 전체의 약 61.1%를 차지하고 있어 최근 이 지역이 개발활동이 집중적으로 일어나고 있음을 실감할 수 있음
- 반면에, 원도심 지역인 동구와 중구는 각각 4.7%와 6.5%를 점유하고 있어 이 지역이 얼마나 침체되고 있는가를 단적으로 보여주고 있음

<표 3-3> 대전시 건축허가 연면적 현황 (년도별)

구별 년도별	동 구	중 구	서 구	유 성 구	대 덕 구	합 계
1990	236,870 (14.8)	355,121 (22.3)	323,527 (20.3)	312,072 (19.6)	367,990 (23.1)	1,595,580 (100.0)
1991	152,134 (7.5)	553,195 (27.3)	384,212 (18.9)	541,939 (26.7)	397,784 (19.6)	2,029,264 (100.0)
1992	258,390 (16.7)	206,157 (13.3)	413,621 (26.7)	208,292 (13.5)	461,695 (29.8)	1,548,155 (100.0)
1993	99,665 (2.0)	489,749 (10.0)	417,027 (8.5)	2,998,039 (61.2)	890,743 (18.2)	4,895,223 (100.0)
1994	205,801 (3.8)	195,926 (3.6)	659,373 (12.2)	3,242,099 (59.9)	1,112,774 (20.5)	5,415,973 (100.0)
1995	123,942 (2.9)	91,080 (2.1)	570,205 (13.3)	3,097,687 (72.4)	395,254 (9.2)	4,278,168 (100.0)
1996	220,600 (3.3)	160,172 (2.4)	751,240 (11.2)	5,198,774 (77.4)	388,330 (5.8)	6,719,116 (100.0)
1997	97,697 (1.8)	151,060 (2.8)	1,001,505 (18.7)	3,760,924 (70.2)	347,375 (6.5)	5,358,561 (100.0)
1998	122,955 (4.4)	36,130 (1.3)	194,569 (7.0)	2,334,571 (84.2)	85,755 (3.1)	2,773,980 (100.0)
1999	186,385 (9.4)	55,830 (2.8)	270,354 (13.7)	1,202,051 (60.8)	263,936 (13.3)	1,978,556 (100.0)
2000	88,401 (7.2)	171,506 (14.0)	490,188 (40.0)	310,636 (25.4)	163,489 (13.4)	1,224,220 (100.0)
합 계	1,792,840 (4.74)	2,465,926 (6.52)	5,475,821 (14.48)	23,207,084 (61.37)	4,875,125 (12.89)	37,816,796 (100.00)



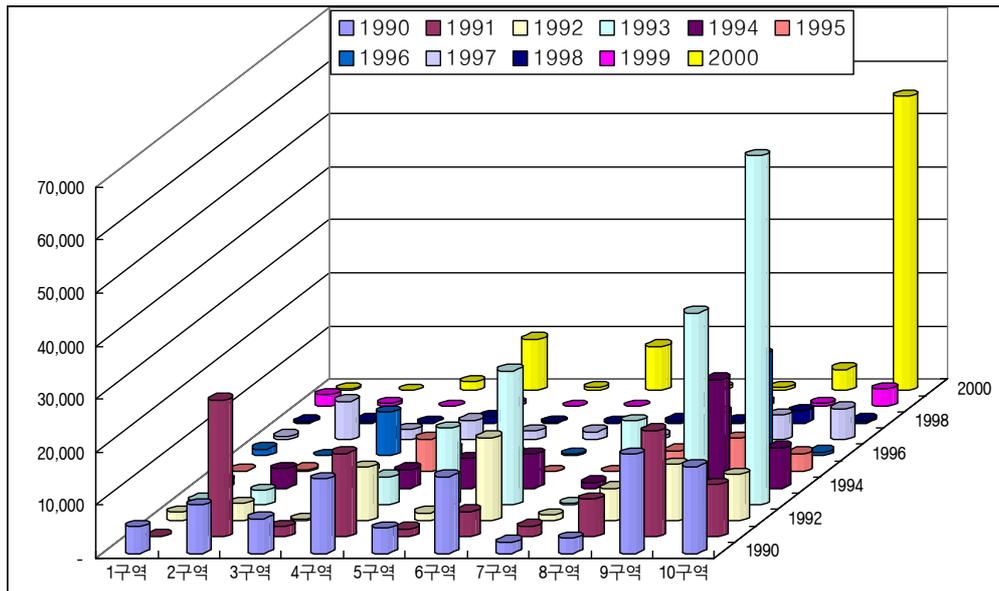
<그림 3-3> 대전시 건축허가 연면적의 구별 점유 비율

□ 도청 주변지역

- 도청 주변지역의 건축허가 연면적은 1990년 93,780㎡에서 점차로 감소하여 1998년 법원, 검찰청이 둔산 신도시로의 이전이 완료된 시점인 1998년에는 5,601㎡로 까지 떨어졌으나, 2000년에는 80,507㎡로 나타나 행정기관 이전에 따른 영향에서 점차 벗어나고 있음을 알 수 있음
- 한편, 구역별로 구분하여 살펴보면, 주로 도청과 중구청의 전면지역에 해당하는 지역이 상대적으로 낮은 것으로 나타나고 있음

<표 3-4> 도청주변지역 구역별 건축허가 연면적 변화

구역 년도	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	6구역	7구역	8구역	9구역	10구역	합 계
1990	5,000	9,066	6,540	14,049	4,743	14,444	2,118	2,835	18,613	16,371	93,780(14.4)
1991	116	25,805	1,973	15,795	1,524	4,786	2,052	7,094	20,047	9,854	89,048(13.6)
1992	1,628	3,185	206	10,105	1,483	15,659	1,076	6,089	10,664	8,667	58,763( 9.0)
1993	793	2,637	1,483	5,195	14,366	25,205	191	15,705	36,098	65,699	167,373(25.6)
1994	1,322	3,612	2,868	3,499	5,616	6,356	1,054	3,574	20,405	7,591	55,896( 8.6)
1995	211	442	494	6,231	1,122	-	-	3,947	6,315	3,426	22,187( 3.4)
1996	1,226	-	8,105	1,336	467	199	492	6,599	19,042	656	38,122( 5.8)
1997	567	7,191	1,820	3,531	1,520	1,448	574	4,913	4,620	5,729	31,914( 4.9)
1998	201	511	-	1,154	152	-	480	336	2,273	494	5,601( 0.9)
1999	2,304	607	-	528	-	-	1,396	800	639	3,382	9,657( 1.5)
2000	193	-	1,571	9,628	506	8,283	435	523	3,988	55,381	80,507(12.3)
합 계	13,565 (2.1)	53,054 (8.1)	25,060 (3.8)	71,052 (10.9)	31,499 (4.8)	76,381 (11.7)	9,868 (1.5)	52,415 (8.0)	142,703 (21.9)	177,251 (27.2)	652,847(100.0)



<그림 3-4> 도청 주변지역의 구역별 건축허가 연면적 변화

### 3) 도청 주변지역의 경제활동 분석

#### □ 구역별 사업체 현황

- 2000년 현재 도청 주변지역의 사업체는 도매 및 소매업이 총 2,298개로 전체의 31.5%를 차지하고 있고, 다음으로 숙박 및 음식점업이 1,986개로 27.2%, 기타 공공, 수리 및 개인서비스업이 754개로 10.3%를 차지하고 있어 이 지역이 도심 지향업종과 공공기관 및 사무실과 관련이 있는 음식점 기능이 우월한 지역으로 나타나고 있음.
- 구역별로는 6구역 1,601개와 2구역 1,141개로 가장 많은 사업체가 입지하고 있으며, 다음으로 10구역 779개, 3구역 741개, 8구역 728개, 그리고 5구역이 708개로 비교적 높은 사업체가 분포하고 있는 것으로 나타남

<표 3-5> 도청주변 구역별 사업체수 현황(2000)

(단위 : 개, %)

대분류	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	6구역	7구역	8구역	9구역	10구역	합계
광업									1		1(0.01)
제조업	21	42	31	30	42	25	5	52	41	25	314(4.31)
전기·가스 및 수도사업						1					1(0.01)
건설업	5	7	4	14	9	3	5	11	19	25	102(1.40)
도매 및 소매업	53	458	186	127	130	631	53	262	177	221	2,298(31.57)
숙박 및 음식점업	75	305	236	175	249	454	62	135	72	223	1,986(27.28)
운수업	14	36	10	26	15	37	4	33	49	28	252(3.46)
통신업	1	3	1		5				2	5	17(0.23)
금융 및 보험업	5	43	38	6	48	28	4	59	24	21	276(3.79)
부동산업 및 임대업	8	21	20	24	20	33	5	15	23	22	191(2.62)
사업서비스업	12	58	27	16	52	32	13	16	15	41	282(3.87)
공공행정 및 사회보장행정	5	2	4	1	1	2			3	5	23(0.32)
교육서비스업	1	31	35	9	36	31	11	23	23	26	226(3.10)
보건 및 사회복지사업	8	24	39	10	17	49	8	11	12	35	213(2.93)
오락·문화 및 운동관련 산업	10	24	33	11	35	156	8	24	19	23	343(4.71)
기타 공공, 수리 및 개인서비스업	55	87	77	82	49	119	33	87	86	79	754(10.36)
합계	273	1,141	741	531	708	1,601	211	728	566	779	7,279(100.0)

□ 구역별 사업체 현황

- 2000년 현재 도청 주변지역의 종사자는 도매 및 소매업이 총 7,736명으로 전체의 20.1%를 차지하고 있고, 다음으로 금융 및 보험업이 7,253명으로 18.9%를 차지하였으며, 숙박 및 음식점업은 5,962명으로 15.5%임
- 그리고 공공행정 및 사회보장행정이 5,002명으로 13.0%를 점유하고 있는 것으로 나타나고 있어, 이 지역이 아직도 도소매업과 금융 및 보험업의 비중이 높은 도심지로서의 기능이 유지하고 있을 뿐만 아니라 도시의 중추기능을 담당하고 있는 지역임을 시사함
- 구역별로는 10구역이 종사자수가 가장 많았으며, 다음으로 중구청 전면지역인 5구역과 6구역이 종사자가 비교적 많은 지역으로 나타남

<표 3-6> 도청주변 구역별 종사자수 현황(2000)

(단위 : 명, %)

대 분 류	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	6구역	7구역	8구역	9구역	10구역	합 계
광업									4		4(0.01)
제조업	41	111	97	75	101	76	13	81	77	201	873(2.28)
전기·가스 및 수도사업						1					1(0.00)
건설업	25	33	35	60	535	14	35	113	84	169	1,103(2.88)
도매 및 소매업	116	1,393	716	662	396	1,653	328	564	631	1,277	7,736(20.17)
숙박 및 음식점업	195	851	630	401	628	1,889	105	283	137	843	5,962(15.54)
운수업	26	142	34	250	34	58	9	37	49	83	722(1.88)
통신업	5	19	3		36				10	639	712(1.86)
금융 및 보험업	38	1,149	1,029	34	1,880	518	76	1,086	530	913	7,253(18.91)
부동산업 및 임대업	16	68	95	116	52	104	15	33	49	220	768(2.00)
사업서비스업	128	299	501	61	238	118	69	132	119	430	2,095(5.46)
공공행정 및 사회보장행정	3,939	192	97	1	443	13			33	284	5,002(13.04)
교육서비스업	4	164	297	36	143	196	89	86	255	259	1,529(3.99)
보건 및 사회복지사업	45	102	158	31	71	236	31	36	34	1,063	1,807(4.71)
오락·문화 및 운동관련 산업	15	39	70	96	76	407	13	162	54	38	970(2.53)
기타 공공, 수리 및 개인서비스업	137	187	135	186	101	504	82	134	126	232	1,824(4.75)
합 계	4,730	4,749	3,897	2,009	4,734	5,787	865	2,747	2,192	6,651	38,361(100.0)

#### 4) 도청 주변지역의 건축물 용도분석

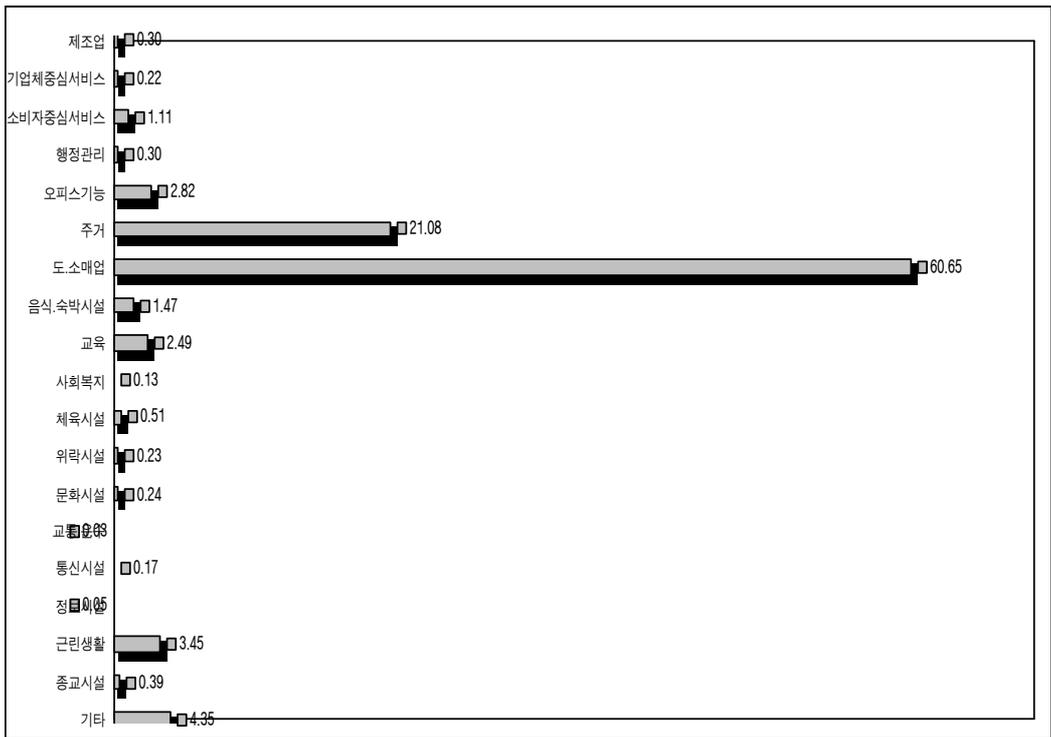
##### □ 도시전체 및 중구 현황

- 2000년 현재 대전시의 건축물 용도는 주거가 전체의 49.65%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 도·소매업이 20.5%를 점유하고 있어 도시의 산업구조를 잘 반영하고 있는 것으로 나타났다. 근린생활용도는 7.1%, 교육용도 6.0%로 이고, 제조업 용도는 3.5%로 비교적 낮은 수준을 보이고 있음
- 중구의 경우 도·소매업 용도가 무려 60.65%를 점유하고 있어 3차 서비스업이 우월한 지역으로 나타나고 있으며, 다음으로 주거용도가 21.%, 근린생활 3.4%, 오피스기능 2.8%, 그리고 교육용도가 2.4%로 순으로 나타나고 있음

<표 3-7> 건축물 용도현황(2000)

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

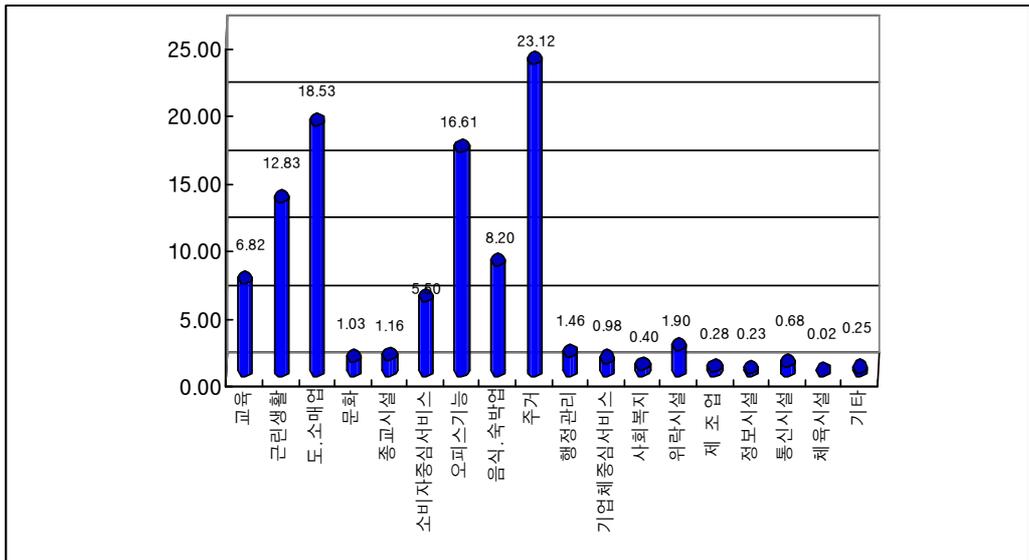
구 분	대 전 시		중 구	
	연면적	비 율	연면적	비 율
제 조 업	3,667,887	3.53	89,252	0.30
기업체중심서비스	2,335,624	2.25	64,842	0.22
소비자중심서비스	995,007	0.96	325,934	1.11
행 정 관 리	987,801	0.95	87,606	0.30
오 피 스 기 능	2,866,104	2.76	827,983	2.82
주 거	51,580,403	49.66	6,179,600	21.08
도 · 소 매 업	21,310,282	20.52	17,782,533	60.65
음식·숙박시설	1,288,807	1.24	431,756	1.47
교 육	6,254,860	6.02	729,331	2.49
사 회 복 지	236,877	0.23	38,563	0.13
체 육 시 설	295,515	0.28	148,131	0.51
위 락 시 설	396,333	0.38	67,510	0.23
문 화 시 설	628,128	0.60	70,084	0.24
교 통 · 운 수	49,198	0.05	7,458	0.03
통 신 시 설	137,560	0.13	50,919	0.17
정 보 시 설	52,163	0.05	13,890	0.05
근 름 생 활	7,429,639	7.15	1,012,876	3.45
종 교 시 설	511,737	0.49	115,607	0.39
기 타	2,832,877	2.73	1,275,231	4.35
합 계	103,856,802	100.00	29,319,107	100.00



<그림 3-5> 중구청 건축물 용도 분포도(2000)

□ 도청 주변지역의 건축물 용도분석

- 2000년 현재 도청 주변지역의 건축물 용도는 주거가 전체의 23.1%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 도·소매업이 18.5%를 점유하고 있고, 오피스기능은 16.6%, 근린생활이 12.8%를 차지하고 있는 것으로 나타났음
- 음식·숙박업과 교육 용도도 각각 8.25와 6.8%로에 이르는 것으로 나타나, 도심부에 위치하면서 다양한 도시기능이 이루어지고 있는 지역임을 알 수 있음



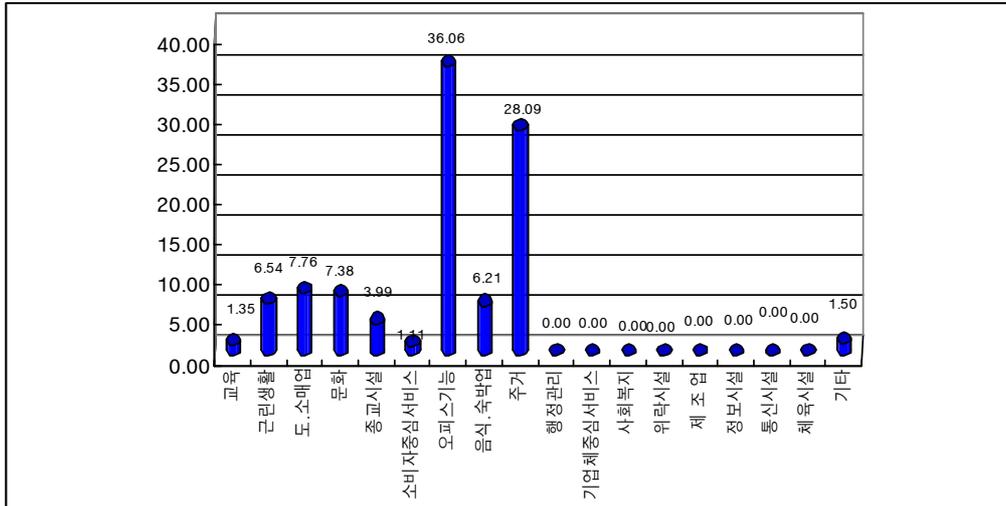
<그림 3-6> 도청 주변지역의 건축물 용도 분포도(2000)

<표 3-8> 도청 주변지역 구역별 건축물 용도비중(2000)

	1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	6구역	7구역	8구역	9구역	10구역
교육	1.35	0.98	32.64	0.18	4.71	0.28	3.60	2.53	10.03	6.45
근린생활	6.54	8.87	9.53	6.34	23.63	24.81	21.95	10.11	4.89	8.78
도·소매업	7.76	25.08	8.91	7.72	15.33	32.55	8.86	17.79	5.26	25.92
문화	7.38	0.00	0.00	1.22	0.00	0.52	0.00	1.02	1.76	1.37
종교시설	3.99	0.43	0.04	1.85	0.12	0.50	0.00	1.74	0.92	2.46
소비자중심서비스	1.11	2.42	3.68	2.13	5.91	6.90	4.43	1.72	0.43	13.16
오피스기능	36.06	24.99	27.64	6.75	24.74	15.15	39.67	9.18	6.02	9.88
음식·숙박업	6.21	14.22	6.00	24.73	7.83	11.11	13.15	3.62	1.52	3.65
주거	28.09	10.99	9.31	44.85	5.88	4.10	7.44	46.40	68.13	18.29
행정관리	0.00	2.00	0.36	0.00	5.99	0.81	0.90	0.06	0.42	1.94
기업체중심서비스	0.00	2.34	0.38	0.00	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	2.26
사회복지	0.00	0.05	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55	0.47	1.15
위락시설	0.00	7.62	1.10	1.50	3.19	2.50	0.00	0.00	0.01	1.01
제조업	0.00	0.00	0.34	2.31	0.10	0.13	0.00	0.33	0.03	0.11
정보시설	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.43	0.00	0.00
통신시설	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.41
체육시설	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.06
기타	1.50	0.02	0.00	0.41	0.00	0.65	0.00	0.50	0.00	0.09
계 (%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

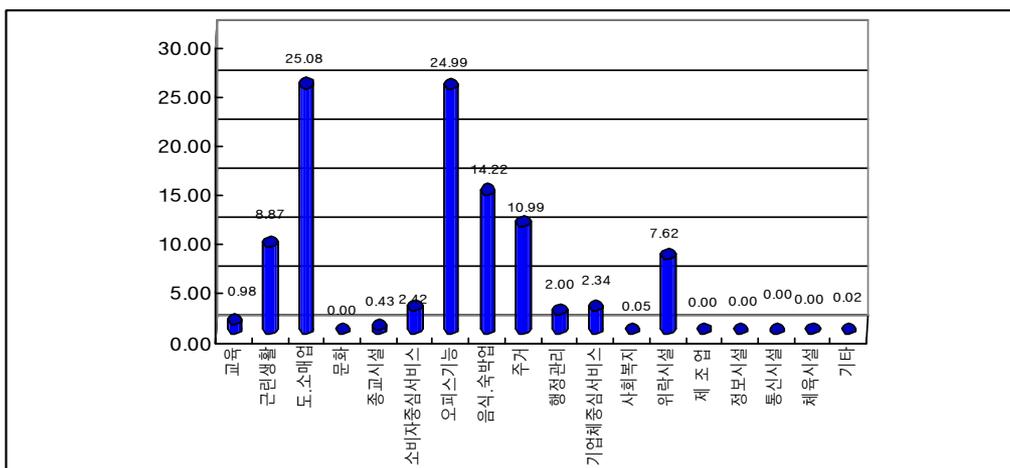
□ 구역별 건축물 용도분석

- 1구역은 오피스기능 용도가 36.0%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 주거 용도로 28.0%, 도소매업 7.7%, 문화 7.3%, 근린생활 6.5%, 그리고 음식·숙박업이 6.2%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



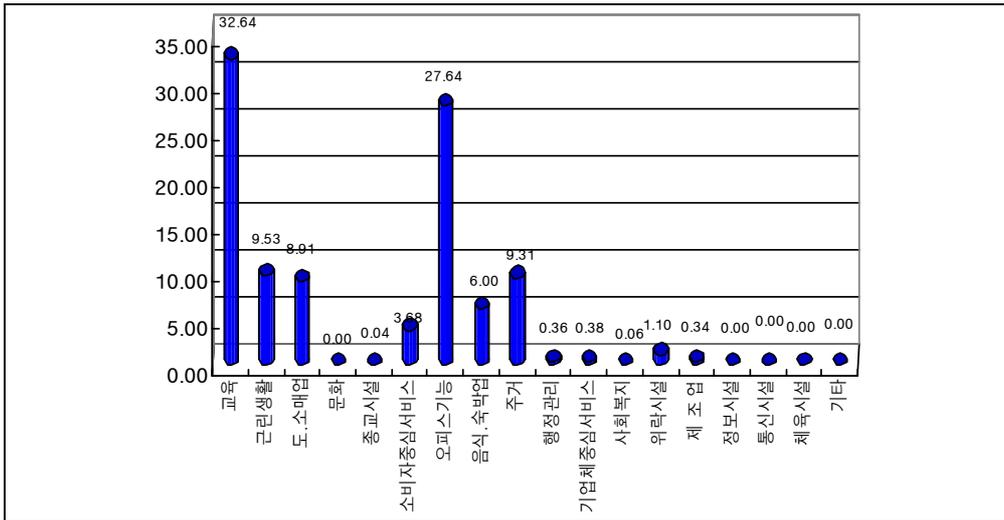
<그림 3-7> 1구역의 건축물 용도 분포특성

- 2구역은 도·소매업 용도가 25.0%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 오피스기능 용도로 24.9%, 음식·숙박업이 14.2%, 주거 10.9%, 근린생활 8.8%, 그리고 위락시설이 7.6%를 차지하고 있는 것으로 분석됨



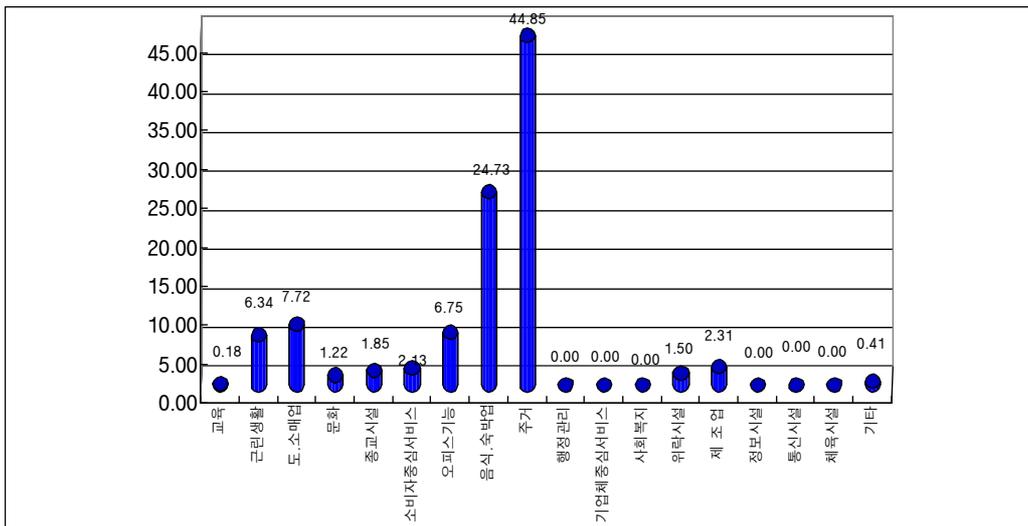
<그림 3-8> 2구역의 건축물 용도 분포특성

- 3구역은 교육 용도가 32.6%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 오피스기능 27.6%, 근린생활 9.5%, 주거 9.3%, 도·소매업 8.9%, 그리고 음식·숙박업이 6.0%를 차지하고 있는 것으로 분석됨



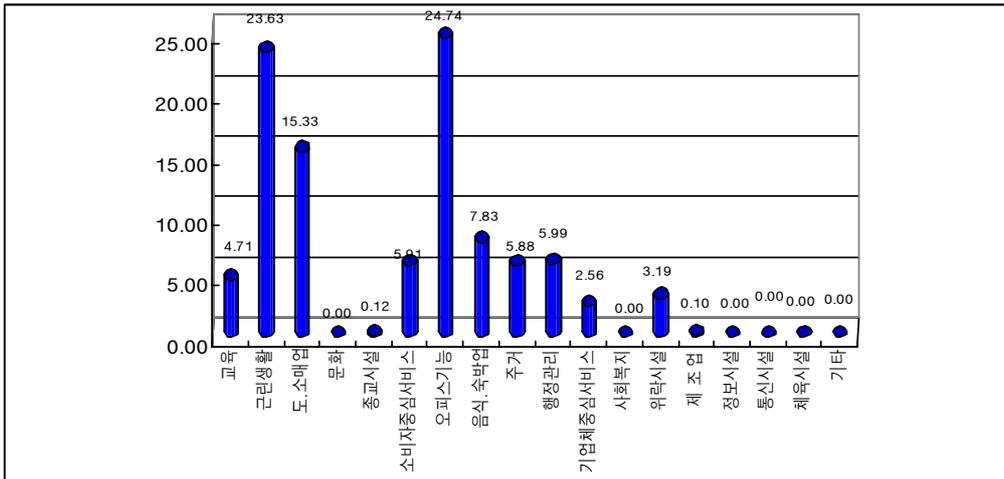
<그림 3-9> 3구역의 건축물 용도 분포특성

- 4구역은 주거 용도가 44.8%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 음식·숙박업 24.7%, 도·소매업 7.7%, 오피스기능 6.7%, 그리고 근린생활이 6.3%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



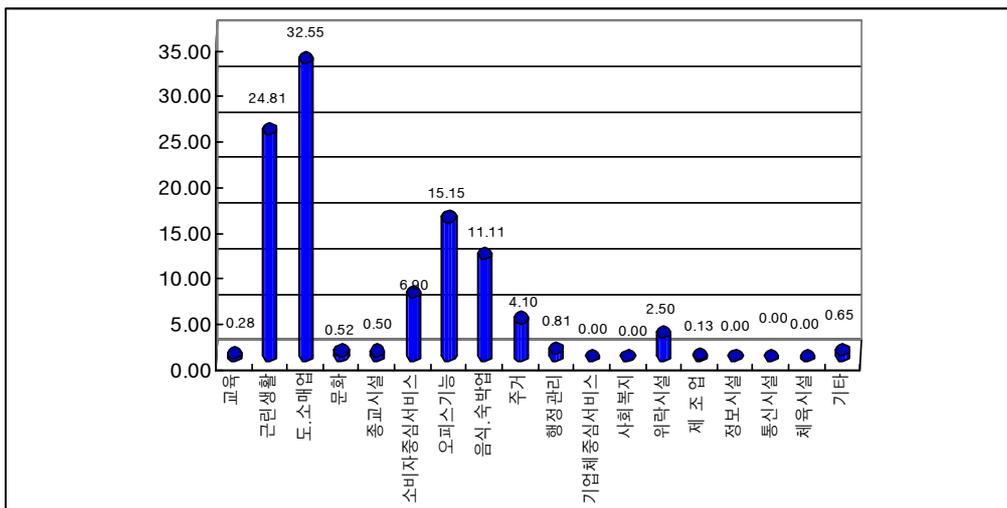
<그림 3-10> 4구역의 건축물 용도 분포특성

- 5구역은 오피스기능 용도가 24.7%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 근린생활 23.6%, 도·소매업 15.3%, 음식·숙박업 7.8%, 행정관리 5.9%, 그리고 소비자중심서비스업이 5.9%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



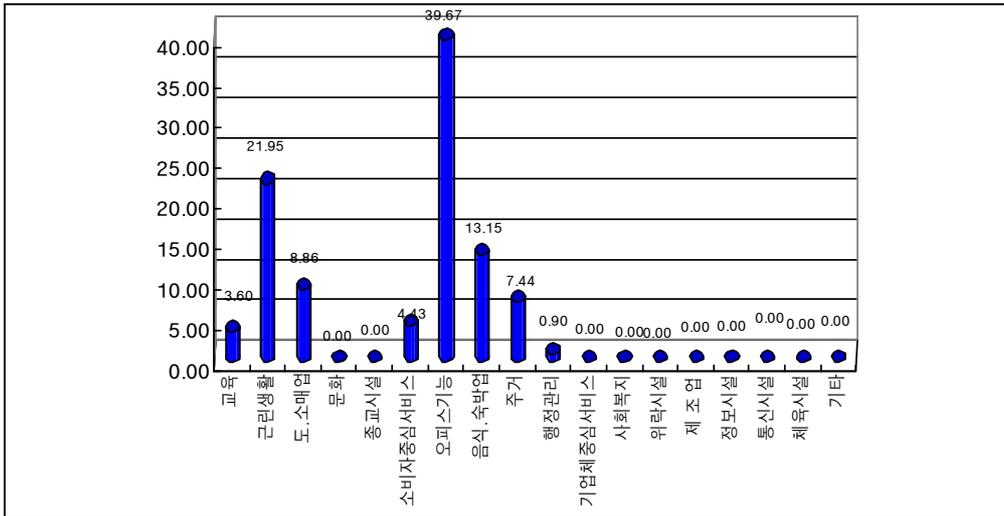
<그림 3-11> 5구역의 건축물 용도 분포특성

- 6구역은 도·소매업 용도가 32.5%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 근린생활 24.8%, 오피스기능 15.1%, 음식·숙박업 11.1%, 그리고 소비자중심서비스업이 6.9%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



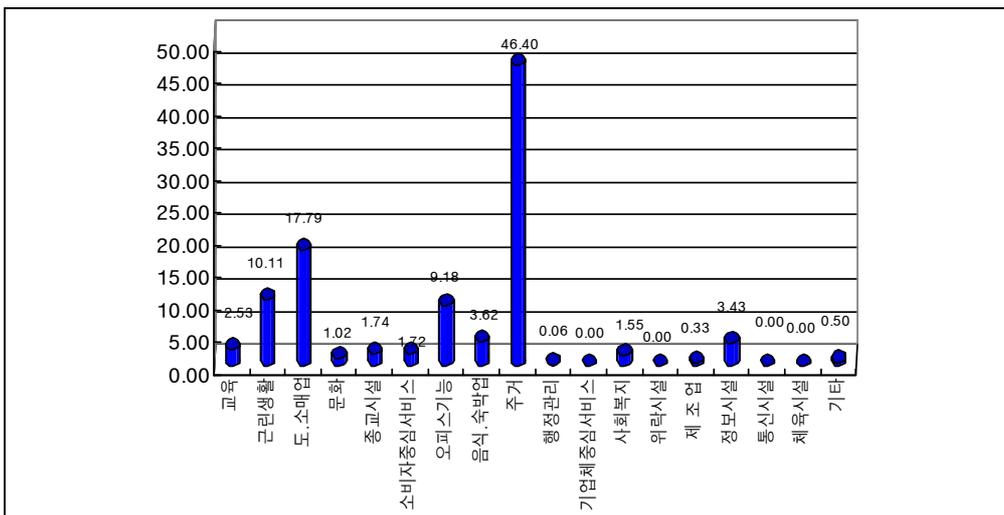
<그림 3-12> 6구역의 건축물 용도 분포특성

- 7구역은 주거 용도가 46.4%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 도·소매업 17.7%, 근린생활 10.1%, 그리고 오피스기능 용도가 9.1%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



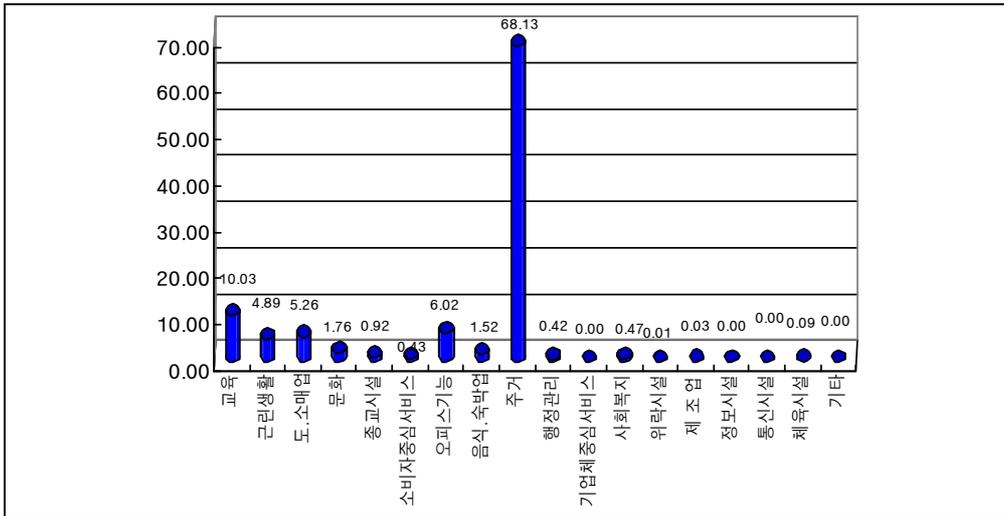
<그림 3-13> 7구역의 건축물 용도 분포특성

- 8구역은 주거 용도가 46.4%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 도·소매업 27.6%, 근린생활 10.1%, 그리고 오피스기능이 9.1%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



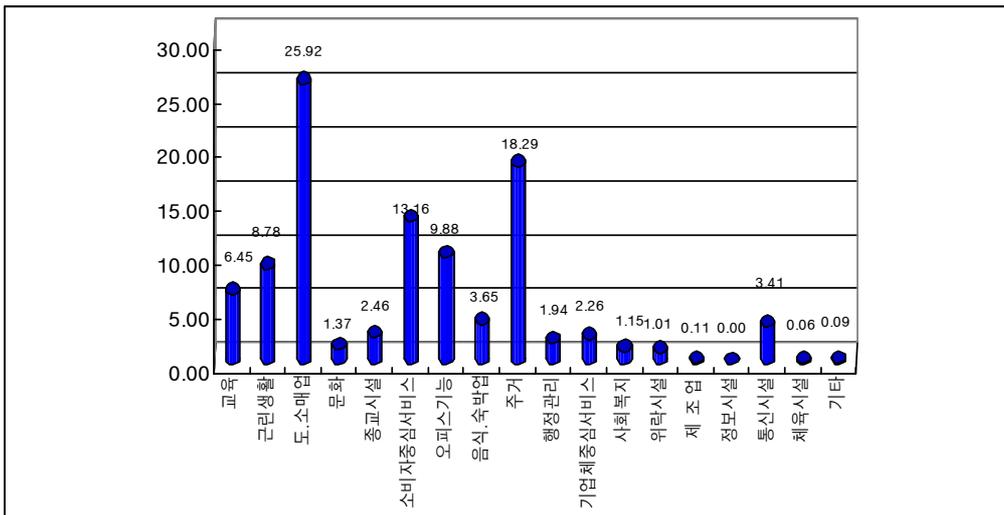
<그림 3-14> 8구역의 건축물 용도 분포특성

- 9구역은 주거 용도가 68.3%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 교육 10.0%, 그리고 오피스기능이 27.6%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



<그림 3-15> 9구역의 건축물 용도 분포특성

- 10구역은 도·소매업 용도가 25.9%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 주거 18.2%, 소비자중심서비스 13.1%, 오피스기능 9.8%, 그리고 근린생활이 8.7%를 차지하고 있는 것으로 분석되었음



<그림 3-16> 10구역의 건축물 용도 분포특성

- 종합적으로 볼 때, 도청 주변지역의 건축물 용도는 크게 오피스기능 용도, 도소매업용도, 주거용도, 그리고 교육용도로 나타나고 있음
- <그림 3-17>은 각 구역별 가장 비중이 높은 용도를 나타낸 것으로 도청 주변지역의 공간적 기능 및 도시 활동의 특성을 잘 설명해주고 있음



<그림 3-17> 도청 주변지역의 구역별 우월용도



## IV. 도청이전이 대전에 미치는 영향분석

1. 대전산업구조 분석
2. 도청이전 관련 기관의 대전지역 투입(지출)액 산출
3. 도청이전이 대전지역경제에 미치는 파급효과



## IV. 도청이전이 대전에 미치는 영향분석

### -산업연관분석-

#### 1. 대전산업구조 분석

##### 1) 지역산업의 구조

- 한국은행 1995년 산업연관분석표의 분류기준에 맞춰 77부문 및 28부문으로 구분하여 대전지역 산업연관표를 작성함(표 4-1참조)

##### □ 생산액

- 1998년 대전지역의 총생산액은 <표 4-2>에서 보는 바와 같이 17조7226억원으로 전국 생산액 777조4933억원의 2.3%를 차지하고 있음
  - 한편 인구는 135만명으로 전국인구 4,643만명의 2.9%의 비중을 차지하고 있는 것으로 나타나 있음
  - 따라서 전국 대비 대전의 생산액 비중이 인구 대비 비율에 비해서 낮은 것으로 나타나 1인당 연간생산액이 전국 평균보다 밀도는 수준임을 보여주고 있음
- 주요 산업 부문별로 생산액을 살펴보면 부동산 및 사업서비스가 2조6715억원으로 가장 많고, 그 다음으로 교육 및 보건의 1조7280억원, 건설이 1조6230억원, 도·소매 1조3243억원, 음식료품 1조1595억원 순으로 나타나 있음
  - 한편 전체 산업 생산액 가운데 개별 산업부문이 차지하는 비중은 대전지역의 경우 부동산 및 사업서비스가 15.1%로 가장 높고, 이어서 교육 및 보건의 9.8%, 건설이 9.2%, 도소매 7.5%, 음식료품 6.5% 순임
- 제조업 부문 가운데에서 음식료품, 섬유 및 가죽제품, 목재 및 종이제품, 석유 및 석유제품이 전국에 비해 비중이 높은 반면,
  - 전기·전자기기, 수송장비 및 제1차 금속은 크게 낮은 수준으로 파악되었음

< 표 4-1 > 산업분류표 (28부문)

산업별/구분		산업연관표상의 77부문 산업분류
1	농림수산물	작물, 축산, 임산물, 수산물(1-4)
2	광산품	석탄, 원유및천연가스, 금속광석, 비금속광물(5-8)
3	음식료품	육류및낙농품, 수산가공품, 정곡및제분, 제당및전분, 빵,과자및국수류, 조미료및유지, 과채가공품및기타식료품, 음료품, 배합사료, 담배(9-18)
4	섬유및가죽제품	섬유사, 섬유직물, 의류및장신품, 기타섬유제품, 가죽제품및모피(19-23)
5	목재및종이제품	목재및나무제품, 펄프및종이(24-25)
6	인쇄,출판및복제	인쇄,출판및복제(26)
7	석유및석유제품	석탄제품, 석유제품(27-28)
8	화학제품	유기화학기초제품, 무기화학기초제품, 합성수지및합성고무, 화학섬유, 비료및농약, 의약품및화장품, 기타화학제품, 플라스틱제품, 고무제품(29-37)
9	비금속광물제품	유리제품, 도자기및점토제품, 시멘트및콘크리트제품, 기타비금속광물제품(38-41)
10	제1차금속	선철및강반성품, 철강1차제품, 비철금속괴및1차제품(42-44)
11	금속제품	금속제품(45)
12	일반기계	일반목적용기계및장비, 특수목적용기계및장비(46-47)
13	전기,전자기기	전기기계및장치, 전자기기부분품, 영상,음향및통신기기, 컴퓨터및주변기기, 가정용전기기기(48-52)
14	정밀기기	정밀기기(53)
15	수송장비	자동차및부분품, 선박, 기타수송장비(54-56)
16	가구및기타제조업제품	가구, 기타제조업제품(57-58)
17	전력가스및수도	전력, 도시가스및수도(59-60)
18	건설	건축및건축보수, 토목건설(61-62)
19	도소매	도소매(63)
20	음식및숙박	음식및숙박(64)
21	운수및보관	운수및보관(65)
22	통신및방송	통신및방송(66)
23	금융및보험	금융및보험(67)
24	부동산및사업서비스	부동산, 사업서비스(68-69)
25	공공행정및국방	공공행정및국방(70)
26	교육및보건	교육및연구, 의료,보건및사회보장(71-72)
27	사회및기타서비스	문화오락서비스, 기타서비스(73-74)
28	기타	사무용품, 가계외소비지출, 분류불명(75-77)

- 한편 서비스산업 가운데에는 전력가스 및 수도를 제외한 전산업이 전국에 비해 비중이 높고, 특히 교육 및 보건, 부동산 및 사업서비스, 통신 및 방송, 금융 및 보험 비중이 매우 높게 나타났음
  - － 전력가스 및 수도, 건설업을 포함하는 서비스산업(17-28부문)의 비중이 68.2%, 광산품을 포함한 제조업(2-16부문)이 31.2% 그리고 농림수산업은 0.7%를 차지하는 것으로 나타났음
- 서비스 부문에 있어서 도소매 및 음식숙박업 등 기존 서비스산업이 차지하는 비중은 전체 산업내에서 8.7%, 서비스 부문내에서 12.8%이며, 통신 및 방송, 금융 및 보험, 부동산 및 사업서비스, 공공행정 및 국방, 교육 및 보건, 사회 및 기타 서비스 등 지식기반 서비스 산업은 전체산업에서 37.6%(전국의 17.2%), 서비스 부문내에서 49.9%로 높게 나타났음

<표 4-2> 산업부문별 생산액 기준 전국 및 대전의 산업구성 비교

(단위 : 백만원, %)

산업별 / 구분		대전		전국		대전/전국 비율
			비율(%)		비율(%)	
1	농림수산물	122989	0.7	30038294	3.9	0.4
2	광산품	10217	0.1	2015397	0.3	0.5
3	음식료품	1159571	6.5	38040777	4.9	3.0
4	섬유및가죽제품	629187	3.6	24727532	3.2	2.5
5	목재및종이제품	245577	1.4	9794076	1.3	2.5
6	인쇄·출판및복제	129872	0.7	6231854	0.8	2.1
7	석유및석유제품	641380	3.6	24345327	3.1	2.6
8	화학제품	803536	4.5	51909229	6.7	1.5
9	비금속광물제품	85914	0.5	10611156	1.4	0.8
10	제1차금속	497175	2.8	46274916	6.0	1.1
11	금속제품	173727	1.0	12426850	1.6	1.4
12	일반기계	379628	2.1	21948976	2.8	1.7
13	전기·전자기기	330366	1.9	59824201	7.7	0.6
14	정밀기기	84111	0.5	4178374	0.5	2.0
15	수송장비	260270	1.5	38479214	4.9	0.7
16	가구및기타제조업제품	90442	0.5	5763429	0.7	1.6
17	전력가스및수도	338157	1.9	16595286	2.1	2.0
18	건설	1623053	9.2	65417575	8.4	2.5
19	도소매	1324376	7.5	44412341	5.7	3.0
20	음식및숙박	218380	1.2	5758979	0.7	3.8
21	운수및보관	866156	4.9	31973278	4.1	2.7
22	통신및방송	485189	2.7	13410414	1.7	3.6
23	금융및보험	910654	5.1	30194089	3.9	3.0
24	부동산및사업서비스	2671524	15.1	77881835	10.0	3.4
25	공공행정및국방	869629	4.9	27023911	3.5	3.2
26	교육및보건	1728042	9.8	42721698	5.5	4.0
27	사회및기타서비스	407460	2.3	13538077	1.7	3.0
28	기타	636072	3.6	21956239	2.8	2.9
전 산업		17722653	100.0	777493324	100.0	2.3

## □ 부가가치

- 1998년 대전지역의 부가가치는 <표 4-3>에서 보는 바와 같이 9조 2116억원으로 전국 부가가치 350조8231억원의 2.6% 수준으로 생산액 기준(2.3%)에 비해서 높게 나타나 있음
  - 이는 앞에서 대전지역의 생산액 비중이 매우 낮은 점을 감안해 볼 때, 부가가치가 상대적으로 높은 산업부문이 많음을 반영한 것으로 볼 수 있음
- 부가가치면에서 산업별 구성을 보면 농림어업 0.9%, 광공업 21.5%, 서비스업 77.6%이며, 서비스업내에서 도소매, 음식·숙박이 10.8%, 통신 및 방송, 금융 및 보험, 교육·행정 등 지식기반 서비스업이 53.5%로 매우 높은 것으로 나타남
- 주요 산업 부문별로 부가가치액을 살펴보면 부동산 및 사업서비스가 1조8428억원으로 가장 많고, 그 다음으로 교육 및 보건이 1조2937억원, 도·소매 8731억원, 건설이 6713억원순으로 높음
  - 제조업 가운데에서는 음식료품이 6.4%로 가장 높고, 화학제품 2.8%, 석유 및 석유제품 2.6%, 섬유 및 가죽제품 2.1% 순으로 나타났으며,
  - 목재 및 종이제품(0.8%), 인쇄, 출판 및 복제(0.6%), 비금속광물제품(0.3%), 금속제품(0.6%), 정밀기기(0.3%), 수송장비(0.8%), 가구 및 기타 제조업제품(0.4%) 등의 산업부문은 1% 수준에도 못 미쳐, 대전지역의 부가가치 창출 기여도가 매우 낮은 것으로 파악됨

<표 4-3> 산업부문별 부가가치 기준 전국 및 대전의 산업구성 비교

(단위 : 백만원, %)

산업 별 / 구 분		대 전		전 국		대전/전국 비 율
			비율(%)		비율(%)	
1	농 립 수 산 품	85753	0.9	19540549	5.6	0.4
2	광 산 품	7206	0.1	1377701	0.4	0.5
3	음 식 료 품	593669	6.4	10473967	3.0	5.7
4	섬 유 및 가 죽 제 품	189676	2.1	7520458	2.1	2.5
5	목 재 및 종 이 제 품	73030	0.8	2892309	0.8	2.5
6	인 쇠 · 출 판 및 복 제	53112	0.6	2548564	0.7	2.1
7	석 유 및 석 유 제 품	236013	2.6	8941142	2.5	2.6
8	화 학 제 품	261811	2.8	15293780	4.4	1.7
9	비 금 속 광 물 제 품	30061	0.3	3884116	1.1	0.8
10	제 1 차 금 속	95546	1.0	9591635	2.7	1.0
11	금 속 제 품	57539	0.6	4115784	1.2	1.4
12	일 반 기 계	129282	1.4	7467094	2.1	1.7
13	전 기 · 전 자 기 기	115549	1.3	19634397	5.6	0.6
14	정 밀 기 기	27658	0.3	1373993	0.4	2.0
15	수 송 장 비	73772	0.8	11546611	3.3	0.6
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	33920	0.4	2152518	0.6	1.6
17	전 력 가 스 및 수 도	122687	1.3	8110490	2.3	1.5
18	건 설	671328	7.3	26885505	7.7	2.5
19	도 소 매	873114	9.5	29279474	8.3	3.0
20	음 식 및 숙 박	115847	1.3	3055026	0.9	3.8
21	운 수 및 보 관	437730	4.8	16158351	4.6	2.7
22	통 신 및 방 송	386966	4.2	10695589	3.0	3.6
23	금 융 및 보 험	647379	7.0	21464836	6.1	3.0
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	1842849	20.0	51750707	14.8	3.6
25	공 공 행 정 및 국 방	521606	5.7	16209024	4.6	3.2
26	교 육 및 보 건	1293798	14.0	31085284	8.9	4.2
27	사 회 및 기 타 서 비 스	234695	2.5	7772380	2.2	3.0
28	기 타	54	0.0	1858	0.0	2.9
전 산 업		9211651	100.0	350823141	100.0	2.6

<표 4-4> 산업부문별 고용자수 기준 전국 및 대전의 산업구성 비교

(단위 : 백만원, %)

산업별 / 구분		대전		전국		대전/전국 비율
		비율(%)	비율(%)	비율(%)	비율(%)	
1	농림수산물	11463	3.3	1808492	13.0	0.6
2	광산품	84	0.0	22962	0.2	0.4
3	음식료품	5608	1.6	292544	2.1	1.9
4	섬유및가죽제품	11647	3.3	507399	3.6	2.3
5	목재및종이제품	2466	0.7	105648	0.8	2.3
6	인쇄·출판및복제	2381	0.7	114248	0.8	2.1
7	석유및석유제품	564	0.2	21463	0.2	2.6
8	화학제품	6936	2.0	317757	2.3	2.2
9	비금속광물제품	792	0.2	108610	0.8	0.7
10	제1차금속	1071	0.3	135681	1.0	0.8
11	금속제품	3013	0.9	215570	1.5	1.4
12	일반기계	4300	1.2	249703	1.8	1.7
13	전기·전자기기	2655	0.8	459455	3.3	0.6
14	정밀기기	1164	0.3	57832	0.4	2.0
15	수송장비	1888	0.5	292741	2.1	0.6
16	가구및기타제조업제품	2064	0.6	127354	0.9	1.6
17	전력가스및수도	1626	0.5	52713	0.4	3.1
18	건설	19293	5.5	711225	5.1	2.7
19	도소매	72569	20.6	2433235	17.4	3.0
20	음식및숙박	40034	11.4	1055649	7.6	3.8
21	운수및보관	18850	5.3	695760	5.0	2.7
22	통신및방송	5049	1.4	139533	1.0	3.6
23	금융및보험	19978	5.7	662415	4.7	3.0
24	부동산및사업서비스	24093	6.8	784498	5.6	3.1
25	공공행정및국방	19678	5.6	611510	4.4	3.2
26	교육및보건	51236	14.5	1243198	8.9	4.1
27	사회및기타서비스	20822	5.9	680800	4.9	3.1
28	기타	1345	0.4	46430	0.3	2.9
전 산업		352669	100.0	13954425	100.0	2.5

## □ 고용자수

- 1998년도의 대전지역 전체 고용자수는 352,669명으로 농림어업 11,463명(3.3%), 광공업 46,633명(13.2%), 서비스업 294,573명(83.5%)으로 가장 높음(표 4-4 참조)
  - 각 산업부문별 고용자수에 있어서 도·소매가 72,569명(20.6%)으로 가장 많고, 그 다음으로 교육 및 보건 51,236명(14.5%), 음식 및 숙박 40,034명(11.4%), 부동산 및 사업서비스 24,093(6.8%) 순으로 높은 비중을 보이고 있음
  - 전국대비 비율면에서는 음식료품이 5.7%로 가장 높고, 음식점 및 숙박(3.8%), 부동산 및 사업서비스(3.6%), 공공행정 및 국방(3.2%), 도소매(3.0%), 금융 및 보험(3.0%), 사회 및 기타서비스(3.0%) 등은 전국대비 전산업의 부가가치비율(2.6%)에 비해 높음
- 전국의 산업별 고용을 보면 농수산 비중이 13.0%, 광공업 비중(2-16 부문)이 21.8%, 서비스 비중(17-28부문)이 65.3%로 서비스 비중이 가장 높고, 세부적으로는 건설이 17.4%로 가장 높고, 교육 및 보건 8.9%, 음식 및 숙박 7.6%, 부동산 및 사업서비스 5.6% 순임
- 고용의 전국대비 구성비면에 있어서 교육 및 보건(4.1%), 음식 및 숙박(3.8%), 통신 및 방송(3.6%), 공공행정 및 국방(3.2%) 등 서비스산업(17-28부문) 모두 전산업 평균(2.5%)에 비해 높음

## □ 지역산업의 중간투입 및 중간수요

- 지역의 산업부문별 중간투입비(1-부가가치비율)는 총투입액 가운데에서 중간투입액의 비율을 의미하며, 지역투입계수표상에 있어서의 각 산업부문별 열의 합인 중간투입계에 해당됨
  - 중간투입비가 높다는 것은 총투입액 가운데에서 부가가치를 제외한 중간투입액의 비중이 높다는 것을 의미
- 일반적으로 산업구조가 고도화 하면 할수록 생산방식은 직접적 생산에서 우회생산(roundabout production)으로의 고도화가 진행됨

- 아울러 산업을 전체 산업의 평균 중간투입비를 기준으로 하는 우회 생산의 정도에 따라 제조업형산업(가공형)과 원시산업(기초투입형)으로 구분될 수 있음
- 한편 중간수요비는 제품의 우회생산 과정에서 총수요에 대한 중간수요의 비율을 의미하며, 중간수요비가 높으면 공업화 과정에서 산업간 의존관계가 심화되고, 기초원자재 및 중간생산물의 산업간 거래가 증가함을 의미
  - 따라서 중간수요비가 높은 산업은 대체적으로 중간재 생산부문과 광업과 같은 중간재적 기초산업이 이에 해당됨. 이에 반해 「서비스」 산업 부문을 중심으로 하는 최종 소비재산업 및 자본재산업은 중간수요비가 낮음
  - 지역산업의 중간투입비와 중간수요비를 보면 <표 5>와 같음. 중간투입비가 높은 산업은 제1차 금속(60.5%), 목재 및 종이제품(57.2%), 정밀기기(51.5%), 인쇄, 출판 및 복제(50.8%), 전기·전자기기(50.0%) 등으로 나타나, 제품의 가공도와 타지역으로부터의 중간부품에 대한 수입 의존도가 높은 제조업 부문이 높은 수준을 보이고 있음
    - 중간수요비는 부동산 및 사업서비스가 148.6%, 제1차금속이 91.2%, 목재 및 종이제품 83.0%, 화학제품 69.0% 순으로 높음
    - 따라서 대전에 있어서도 앞서 설명한 것처럼 일반적인 특성 그대로 제1차금속 및 목재 및 종이제품 등 중간재 생산부문이 중간수요비가 높음

<표 4-5> 대전의 산업부문별 중간투입비 및 중간수요비

(단위 : %)

산업 별 / 구 분		중간투입비	중간수요비
1	농 립 수 산 품	25.7	9.7
2	광 산 품	23.5	4.8
3	음 식 료 품	21.7	34.5
4	섬 유 및 가 죽 제 품	49.2	42.1
5	목 재 및 종 이 제 품	57.2	83.0
6	인 쇄 · 출 판 및 복 제	50.8	13.6
7	석 유 및 석 유 제 품	10.2	55.1
8	화 학 제 품	40.9	69.0
9	비 금 속 광 물 제 품	34.8	14.6
10	제 1 차 금 속	60.5	91.2
11	금 속 제 품	42.7	22.9
12	일 반 기 계	45.1	35.1
13	전 기 · 전 자 기 기	50.0	56.8
14	정 밀 기 기	51.5	1.6
15	수 송 장 비	48.6	27.3
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	44.9	7.5
17	전 력 가 스 및 수 도	29.4	23.3
18	건 설	40.3	11.2
19	도 소 매	32.5	49.4
20	음 식 및 숙 박	42.1	22.2
21	운 수 및 보 관	46.4	50.9
22	통 신 및 방 송	17.6	23.4
23	금 용 및 보 험	27.8	72.9
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	26.4	148.6
25	공 공 행 정 및 국 방	30.9	0.0
26	교 육 및 보 건	20.0	33.4
27	사 회 및 기 타 서 비 스	38.8	9.9
28	기 타	72.3	68.2
전 산 업		34.4	38.6

- 이와는 반대로 정밀기기(1.6%), 가구 및 기타 제조업제품(7.5%), 인쇄, 출판 및 복제(13.6%), 건설(11.2%), 공공행정 및 국방(0.0%) 등은 38.6%보다 크게 낮아, 이들 산업은 최종소비재적 산업임을 알 수 있음

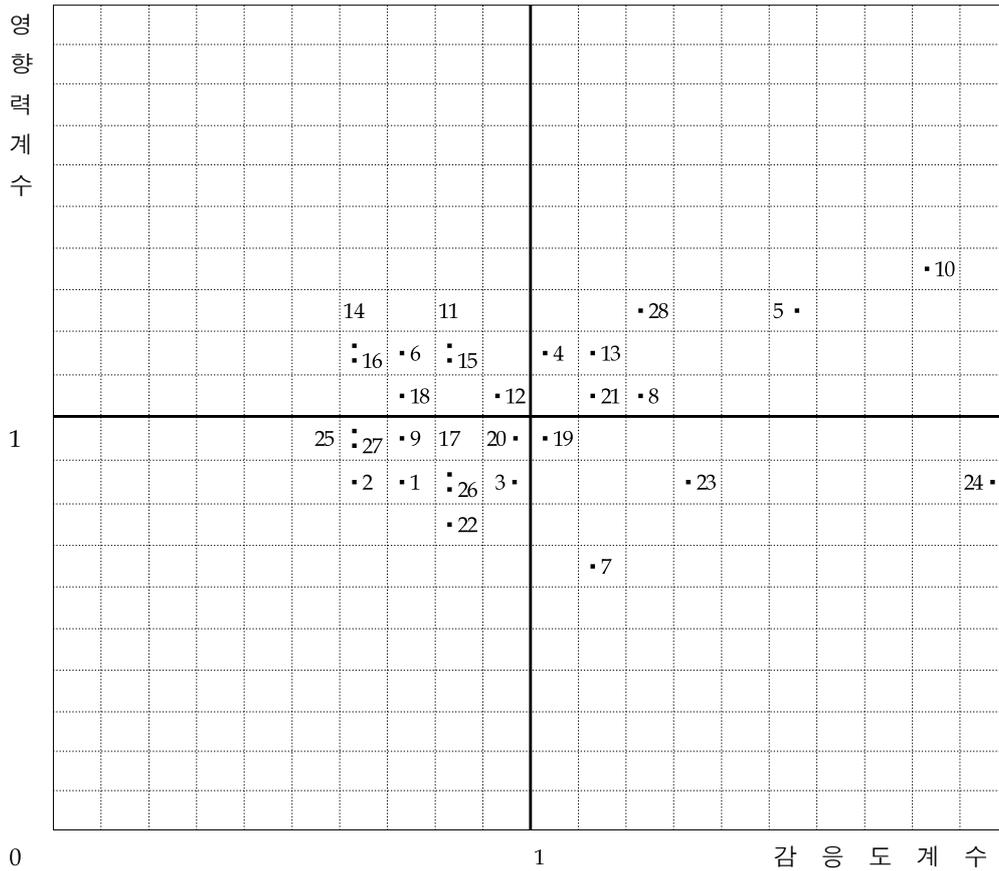
□ 산업간 전·후방 연관효과

- 고정투입계수로 이루어진 생산함수를 가정하고 최종수요의 변동이 지역내의 각 산업부문의 생산활동에 미치는 직·간접효과를 역행렬계수를 통하여 분석함으로써 최종수요와 생산, 부가가치 등과의 유기적인 관계를 파악할 수 있음
  - 이를 기초로 산업상호간 연관관계와 최종수요 변화에 따른 생산, 부가가치 등의 유발효과를 구할 수 있음
- 이미 앞에서 지역의 산업부문간 상호의존관계를 각 산업의 중간투입비와 중간수요비의 크기를 가지고 4가지 산업유형으로 분류하여 그것이 갖는 의미를 분석한 바 있음
  - 생산유발계수를 통하여 최종수요 1단위를 충족시키기 위해 직·간접으로 요구되는 각 산업의 생산액을 기초로 하여 산업상호간 의존관계를 고찰함
- 여기에서 사용하는  $(I - \mathbf{A})^{-1}$ 형의 생산유발계수의 의미는 다음과 같음. 생산유발계수행렬의  $j$ 열의 모든 원소의 합은  $j$ 부문 최종수요 1단위를 충족시키기 위해 직·간접으로 필요한 전체 산업의 산출액을 의미하며,
  - 생산유발계수행렬의  $i$ 행의 모든 원소의 합은 모든 내생부문에 각 1단위씩의 최종수요가 발생하였을 때 이를 충족하기 위해 필요한  $i$ 부문의 산출액을 의미함
- 감응도계수(전방연관효과)가 1보다 크다는 것은 이 산업이 생산하는 제품을 중간재로 사용하는 산업이 많다는 것, 즉 다른 산업들의 생산증가로 인한 과급효과를 이 산업이 상대적으로 더 많이 받는 것을 의미함

- 이에 반해 영향력계수(후방연관효과)가 1보다 크다는 것은 해당 산업이 다른 산업의 생산물을 평균적인 산업보다 더 많이 중간 투입물로 사용하고 있음을 뜻하기 때문에 해당 산업의 생산이 증가하면, 그에 따라 이 산업에 중간투입물을 공급하는 관련 산업의 생산도 아울러 증가하는 파급효과가 크다는 것을 의미함
- 지역생산유발계수행렬에서 계산된 산업부문별 영향력계수와 감응도 계수를 나타내면 다음 <표 4-6>와 같음
  - 이 표에서 보면 감응도계수가 높은 산업은 부동산 및 사업서비스(2.0536), 제1차 금속(1.8201), 목재 및 종이제품(1.5594), 금융 및 보험(1.3671), 화학제품(1.2829), 석유 및 석유제품(1.1601) 등이며, 영향력계수가 높은 산업은 제1차금속(1.3561), 목재 및 종이제품(1.2658), 인쇄, 출판 및 복제(1.1815), 전기, 전자기기(1.1521), 수송장비(1.1276) 등임
- 「허쉬만」은 전·후방연관효과 가운데 후방연관효과를 중시하였는데 후방연관효과가 큰 산업부문을 집중 개발하면 많은 후방연관 산업들의 개발이 유발되고 이에 따라 전방연관효과는 부수적으로 파급될 수 있을 것으로 보았음
  - 그러므로 선도산업을 선정하여 낙후된 지역경제개발을 촉진해야 한다는 측면에서 볼 때 감응도계수보다는 영향력계수가 큰 산업이 보다 더 큰 의미를 갖는다고 볼 수 있음
- 감응도계수와 영향력계수를 4상한으로 구분하여 각각의 계수값이 1보다 큰 경우와 작은 경우로 구분하여 분류하면 (그림 4-1)과 같음
- 대전지역의 경우 감응도계수와 영향력계수 모두 1 이상인 산업은 섬유 및 가죽제품, 전기, 전자기기, 운수 및 보관, 화학제품, 제1차 금속, 목재 및 종이제품, 기타 등 7개 산업부문으로 지역경제에 있어서 이들 산업의 중요성이 매우 큰 것으로 분석됨

<표 4-6> 대전의 산업부문별 영향력계수와 감응도계수

산업별 / 구분		후방연관효과 (영향력계수)		전방연관효과 (감응도계수)	
			순 위		순 위
1	농 립 수 산 품	0.8353	22	0.7084	22
2	광 산 품	0.8278	23	0.6442	25
3	음 식 료 품	0.8060	25	0.9705	11
4	섬 유 및 가 죽 제 품	1.1252	6	1.0214	10
5	목 재 및 종 이 제 품	1.2658	2	1.5594	3
6	인 쇠 · 출 판 및 복 제	1.1815	3	0.7408	20
7	석 유 및 석 유 제 품	0.6936	27	1.1601	6
8	화 학 제 품	1.0068	13	1.2829	5
9	비 금 속 광 물 제 품	0.9325	16	0.7221	21
10	제 1 차 금 속	1.3561	1	1.8201	2
11	금 속 제 품	1.1045	8	0.8017	18
12	일 반 기 계	1.0993	9	0.9166	12
13	전 기 · 전 자 기 기	1.1521	4	1.1391	7
14	정 밀 기 기	1.1159	7	0.6171	26
15	수 송 장 비	1.1276	5	0.8260	16
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	1.0836	10	0.6736	24
17	전 력 가 스 및 수 도	0.8576	20	0.8243	17
18	건 설	1.0151	12	0.7605	19
19	도 소 매	0.9039	18	1.0999	9
20	음 식 및 숙 박	0.9787	15	0.8789	14
21	운 수 및 보 관	1.0233	11	1.1190	8
22	통 신 및 방 송	0.7728	26	0.8578	15
23	금 융 및 보 험	0.8686	19	1.3671	4
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	0.8553	21	2.0536	1
25	공 공 행 정 및 국 방	0.9303	17	0.6051	27
26	교 육 및 보 건	0.8071	24	0.8996	13
27	사 회 및 기 타 서 비 스	0.9907	14	0.6962	23
28	기 타	1.2829	*	1.2340	*
전 산 업		1.0000		1.0000	



(그림 4-1) 대전의 산업부문별 감응도계수와 영향력계수

주 1) 1 농림수산물(영향력계수 : 0.8353, 감응도계수 : 0.7084), 2 광산품(0.8278 0.6442), 3 음식료품(0.8060 0.9705), 4 섬유및가죽제품(1.1252 1.0214), 5 목재 및종이제품(1.2658 1.5594), 6 인쇄, 출판및복제(1.1815 0.7408), 7 석유및석유 제품(0.6936 1.1601), 8 화학제품(1.0068 1.2829), 9 비금속광물제품(0.9325 0.7221), 10 제1차금속(1.3561 1.8201), 11 금속제품(1.1045 0.8017), 12 일반기계(1.0993 0.9166), 13 전기,전자기기(1.1521 1.1391), 14 정밀기기(1.1159 0.6171), 15 수송장비(1.1276 0.8260), 16 가구및기타제조업제품(1.0836 0.6736), 17 전력가스및수도(0.8576 0.8243), 18 건설(1.0151 0.7605), 19 도소매(0.9039 1.0999), 20 음식및숙박(0.9787 0.8789), 21 운수및보관(1.0233 1.1190), 22 통신 및방송(0.7728 0.8578), 23 금융및보험(0.8686 1.3671), 24 부동산및사업서비스 (0.8553 2.0536), 25 공공행정및국방(0.9303 0.6051), 26 교육및보건(0.8071 0.8996), 27 사회및기타서비스(0.9907 0.6962), 28 기타(1.2829 1.2340)

- 감응도계수는 1 미만이지만 상대적으로 중요도가 큰 영향력계수가 1 보다 큰 산업으로는 인쇄·출판, 금속제품·산업용기계, 기타제조업제품, 건설 등인 것으로 파악되고 있음
  - 한편 영향력계수와 감응도계수 모두 1 보다 작은 산업은 인쇄, 출판 및 복제, 금속제품, 일반기계, 정밀기기, 수송장비, 가구 및 기타 제조업제품, 건설 등 7개 산업으로 이들 산업 역시 상대적으로 산업연관효과가 높은 것으로 분석되었음
- 여기서 주목할 필요가 있는 것은 고도의 기술산업군에 해당하는 <4-7> 산업부문의 경우 후방연관효과를 나타내는 영향력계수가 1 이상으로 산업의 중요성이 높은 것으로 분석되어, 앞으로 대전지역 제조업 부문내에 있어서 선도적인 기능을 실행할 것으로 예상됨

## 2. 도청이전 관련기관의 대전지역 투입(지출)액 산출

### 1) 대전지역 투입(지출)액 정의

- 충남도청 이전에 따른 이전 예상기관의 대전지역 투입(지출)액은 이들 기관의 1년 총세출 예산에서 대전지역에 직접적인 영향을 주는 지출항목의 예산(예를 들어, 인건비와 물건비 등 경상예산으로 한정)으로 가정함
  - 충남도청의 경우 총세출예산 가운데 대부분은 충남지역에서 시행하는 각종 사업에 집행되기 때문에 대전지역에 미치는 영향과는 크게 관계가 없으며, 단지 대전에 거주하는 직원이나 소재지에서 지출하는 인건비와 경상적 경지 같은 경상예산만이 대전에 영향을 미친다고 가정함
- 결국 경상예산은 도청이 대전에서 생산하는 공공서비스의 창출에 직접 투입된 인적 물적 비용으로 그 공공서비스의 생산비용이며, 공공서비스 산출액의 가치를 나타냄

## 2) 대전지역 투입(지출)액 산출

- 충남도청 이전에 따른 파급효과는 초기 투입액 감소를 어떻게 설정하느냐에 따라 달라지며, 본 연구에서는 ① 도청 및 사업소를 포함한 지출액을 모형 I, ② 도청 및 사업소와 유관기관(교육청 등)의 지출액을 모형 II 투입(지출)액으로 산정함
- 모형 I : 도청 및 사업소 이전
  - 충남도청의 경상비 중 대전에 입지하고 있는 충남도청 및 도의회, 종합건설사업소, 농업기술원을 대상으로 함
  - 이들 기관에 근무하는 직원은 1,318명이며, 경상비 34,452.52백만원
    - 경상비는 충남도청이 대전에서 생산하는 서비스 생산액을 나타냄. 따라서 도청이전은 대전지역의 공공서비스 생산을 다른 지역으로 이전시킴으로써 지역경제에 1차적인 파급효과를 미치는 요인이 됨
    - 이 공공서비스 생산의 감소는 투입-산출의 전후방연관효과(backward-forward linkage effect)를 통해서 그 파급효과가 대전경제의 다른 모든 부문에 확대됨
- 모형 II : 도청 및 사업소와 유관기관(교육청 등) 이전
  - 도청이전과 더불어 유관기관인 충남교육청, 교육과학연구원 등의 대전지역 투입(지출)액 고려
  - 유관기관의 직원수는 총 341명이며, 경상비는 8,880백만으로 추정함
  - 따라서 모형 II에 해당하는 직원수는 1,659명이며, 경상비는 43,332.52백만원임
  - 유관기관들의 경상비 추정은 도청의 서비스 투입(지출)액 추정 방법과 동일한 방법으로 추정함

<표 4-7> 충청남도 및 유관기관 현황

	직원수	인건비(A)	경상적경비(B)	경상지출(A+B)	최종수요변화
(충남도 및 사업소)					
충남도청	996	78,964	75,943	154,907	
보건환경연구원	64				
종합건설사업소	62				
농업기술원	196			(c)	
계	1,318	35,823.24	34,452.52	70,275.76	70,275.76
(유관기관)					
충남교육청	277				
교육과학연구원	40				
충남도선거관리위원회	22				
이북5도사무소	2			(d)	
	341	9,268	8,880	18,182.12	88,457.88
					(c+d)

### 3. 도청이전이 대전지역경제에 미치는 파급효과

#### 1) 생산유발효과

- 충청남도청이전에 따른 대전시의 생산감소효과는 도청과 도 사업소의 공공서비스 감소액을 고려한 모형 I의 경우, 108,046백만원으로 나타났으며, 유관기관의 이전을 포함한 모형 II의 경우 136,001백만원으로 추정됨
- 도청이전에 따른 생산액 감소 파급효과는 1,080~1,360억원에 이를 것으로 예측되며, 이는 경상지출액의 1.4~1.7배에 달하는 액수임  
 - 이 생산액 감소 예상치는 대전지역 총생산액(GRDP, 98년 기준)의 0.9~1.1%에 달하는 액수임
- 생산감소효과의 산업별 분포를 보면, 공공행정부문이 총효과의 65%를 차지하고, 부동산 및 사업서비스가 3.9%, 수송장비 3.6%로 비교적 높게 나타났으며, 건설 2.2%, 일반기계, 운수 및 보관부문이 약 2%로 보이고 있음
- 그 밖에 도소매, 음식 및 숙박업, 음식료품, 석유 및 석유제품, 화학제품 등이 약 1%를 상회하는 비중을 차지하고 있음

<표 4-8> 도청이전이 대전지역경제에 미치는 생산유발효과

(단위 : 백만원)

	산 업	모형 I		모형 II	
		도청 및 사업소 이전		유관기관 이전까지 포함	
1	농 립 수 산 품	166.6	0.002	209.7	0.002
2	광 산 품	22.9	0.000	28.8	0.000
3	음 식 료 품	1,225.0	0.011	1,541.9	0.011
4	섬 유 및 가 족 제 품	681.7	0.006	858.1	0.006
5	목 재 및 종 이 제 품	990.8	0.009	1,247.2	0.009
6	인 쇄 · 출 판 및 복 제	651.6	0.006	820.2	0.006
7	석 유 및 석 유 제 품	1,751.8	0.016	2,205.0	0.016
8	화 학 제 품	1,337.7	0.012	1,683.8	0.012
9	비 금 속 광 물 제 품	162.0	0.001	204.0	0.001
10	제 1 차 금 속	1,106.5	0.010	1,392.7	0.010
11	금 속 제 품	514.4	0.005	647.5	0.005
12	일 반 기 계	2,249.0	0.021	2,830.8	0.021
13	전 기 · 전 자 기 기	894.1	0.008	1,125.4	0.008
14	정 밀 기 기	64.7	0.001	81.4	0.001
15	수 송 장 비	3,936.8	0.036	4,955.4	0.036
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	274.8	0.003	345.9	0.003
17	전 력 가 스 및 수 도	645.9	0.006	813.0	0.006
18	건 설	2,365.3	0.022	2,977.2	0.022
19	도 소 매	1,626.4	0.015	2,047.2	0.015
20	음 식 및 숙 박	1,251.5	0.012	1,575.3	0.012
21	운 수 및 보 관	2,166.7	0.020	2,727.2	0.020
22	통 신 및 방 송	1,330.8	0.012	1,675.0	0.012
23	금 용 및 보 험	1,378.6	0.013	1,735.2	0.013
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	4,250.0	0.039	5,349.6	0.039
25	공 공 행 정 및 국 방	70,275.8	0.650	88,457.9	0.650
26	교 육 및 보 건	767.8	0.007	966.5	0.007
27	사 회 및 기 타 서 비 스	316.4	0.003	398.2	0.003
28	기 타	5,640.7	0.052	7,100.1	0.052
		108,046.3	1.000	136,000.6	1.000

## 2) 고용유발효과

- 도청이전에 따른 고용감소효과는 도청과 사업소만 고려한 모형 I 에서는 2,270명으로 나타났으며, 유관기관을 포함하면 2,858명으로 나타남
- 도청이전으로 인한 고용감소는 약 2,300~2,900명에 이를 것으로 예측되며, 이는 대전 전체 고용인원(98년 기준)의 0.7~0.8%에 해당하는 것임
- 고용감소효과의 산업별 분포를 살펴보면, 총 효과의 70%가 공공 행정부문에 집중되어 있으며, 음식 및 숙박에 10.1%로 높게 나타났으며, 도소매부문에 3.9%, 운수 및 보관 2.1%로 비교적 높은 비중을 보임
- 그리고 부동산 및 사업서비스 1.7%, 금융 및 보험 1.3%, 수송장비 1.3%, 일반기계 1.1%를 상회하는 비중을 점하고 있음
- 도청이전에 따른 고용감소는 서비스업 부문에 집중할 것으로 예상할 수 있음

<표 4-9> 도청이전이 대전지역경제에 미치는 고용유발효과

(단위 : 백만원)

	산 업	모 형 I		모 형 II	
		도청 및 사업소 이전		유관기관 이전까지 포함	
1	농 립 수 산 품	15.5	0.007	19.5	0.007
2	광 산 품	0.2	0.000	0.2	0.000
3	음 식 료 품	5.9	0.003	7.5	0.003
4	섬 유 및 가 죽 제 품	12.6	0.006	15.9	0.006
5	목 재 및 종 이 제 품	9.9	0.004	12.5	0.004
6	인 쇄 · 출 판 및 복 제	11.9	0.005	15.0	0.005
7	석 유 및 석 유 제 품	1.5	0.001	1.9	0.001
8	화 학 제 품	11.5	0.005	14.5	0.005
9	비 금 속 광 물 제 품	1.5	0.001	1.9	0.001
10	제 1 차 금 속	2.4	0.001	3.0	0.001
11	금 속 제 품	8.9	0.004	11.2	0.004
12	일 반 기 계	25.5	0.011	32.1	0.011
13	전 기 · 전 자 기 기	7.2	0.003	9.0	0.003
14	정 밀 기 기	0.9	0.000	1.1	0.000
15	수 송 장 비	28.6	0.013	35.9	0.013
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	6.3	0.003	7.9	0.003
17	전 력 가 스 및 수 도	3.1	0.001	3.9	0.001
18	건 설	28.1	0.012	35.4	0.012
19	도 소 매	89.1	0.039	112.2	0.039
20	음 식 및 숙 박	229.4	0.101	288.8	0.101
21	운 수 및 보 관	47.2	0.021	59.4	0.021
22	통 신 및 방 송	13.8	0.006	17.4	0.006
23	금 융 및 보 험	30.2	0.013	38.1	0.013
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	38.3	0.017	48.2	0.017
25	공 공 행 정 및 국 방	1,590.2	0.700	2,001.6	0.700
26	교 육 및 보 건	22.8	0.010	28.7	0.010
27	사 회 및 기 타 서 비 스	16.2	0.007	20.4	0.007
28	기 타	11.9	0.005	15.0	0.005
		2,270.8	1.000	2,858.4	1.000

### 3) 부가가치유발효과

- 도청이전에 따른 대전지역 부가가치 감소효과는 도청의 공공서비스 감소액 만을 고려한 모형 I의 경우 약 57,291백만원으로 나타났으며, 유관기관을 포함한 모형 II의 경우에는 72,114백만원으로 나타났음
- 도청이전의 부가가치감소는 573억원~721억원에 이를 것으로 예측되며, 98년 기준(9,211,651백만원) 대전 총부가가치액의 약 0.1%에 해당함
- 부가가치 감소효과의 산업별 분포를 살펴보면, 서비스산업의 공공행정부문이 총효과의 73.6%를 차지하고 있으며, 부동산 및 사회서비스가 5.1%로 높게 나타났음
- 그 밖에 수송장비, 도소매업, 운수 및 보관, 통신 및 방송부문이 약 2%대를 차지하고 있으며, 음식료품, 석유 및 석유제품, 일반기계, 건설, 음식점 및 숙박, 교육 및 보건부문이 1%를 상회하고 있음
- 모든 서비스업부문의 감소효과가 비교적 높게 나타나 도청이전에 따른 부가가치감소효과는 서비스업에 집중될 것으로 보임

<표 4-10> 도청이전이 대전지역경제에 미치는 부가가치유발효과

(단위 : 백만원)

	산 업	모 형 I		모 형 II	
		도청 및 사업소 이전		유관기관 이전까지 포함	
1	농 립 수 산 품	116.2	0.002	146.2	0.002
2	광 산 품	16.1	0.000	20.3	0.000
3	음 식 료 품	627.2	0.011	789.4	0.011
4	섬 유 및 가 죽 제 품	205.5	0.004	258.7	0.004
5	목 재 및 종 이 제 품	294.7	0.005	370.9	0.005
6	인 쇄 · 출 판 및 복 제	266.5	0.005	335.4	0.005
7	석 유 및 석 유 제 품	644.6	0.011	811.4	0.011
8	화 학 제 품	435.9	0.008	548.6	0.008
9	비 금 속 광 물 제 품	56.7	0.001	71.4	0.001
10	제 1 차 금 속	212.6	0.004	267.7	0.004
11	금 속 제 품	170.4	0.003	214.4	0.003
12	일 반 기 계	765.9	0.013	964.0	0.013
13	전 기 · 전 자 기 기	312.7	0.005	393.6	0.005
14	정 밀 기 기	21.3	0.000	26.8	0.000
15	수 송 장 비	1,115.9	0.019	1,404.6	0.019
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	103.1	0.002	129.7	0.002
17	전 력 가 스 및 수 도	234.3	0.004	295.0	0.004
18	건 설	978.3	0.017	1,231.4	0.017
19	도 소 매	1,072.3	0.019	1,349.7	0.019
20	음 식 및 숙 박	663.9	0.012	835.7	0.012
21	운 수 및 보 관	1,095.0	0.019	1,378.3	0.019
22	통 신 및 방 송	1,061.4	0.019	1,335.9	0.019
23	금 융 및 보 험	980.0	0.017	1,233.6	0.017
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	2,931.7	0.051	3,690.2	0.051
25	공 공 행 정 및 국 방	42,151.6	0.736	53,057.3	0.736
26	교 육 및 보 건	574.9	0.010	723.6	0.010
27	사 회 및 기 타 서 비 스	182.2	0.003	229.4	0.003
28	기 타	0.5	0.000	0.6	0.000
		57,291.2	1.000	72,113.9	1.000

#### 4) 소득유발효과

- 도청이전에 의한 대전지역 소득감소효과는 도청의 공공서비스액만을 고려한 모형 I의 경우 27,002백만원으로 나타났으며, 유관기관을 포함한 모형 II의 경우에는 34,000백만원으로 나타남
- 즉, 도청이전의 산출액 감소는 약 270~340억원에 이를 것으로 예측됨
- 소득감소효과의 산업별 분포를 보면, 서비스산업의 공공행정부분이 총 효과의 65%를 차지하고 있으며, 부동산 및 사회서비스 3.9%, 수송장비 3.6%를, 건설 2.2%, 일반기계 2.1%, 도소매업, 음식료품, 화학제품, 제1차 금속, 음식점 및 숙박, 금융 및 보험부분이 1%대를 차지하고 있음
- 모든 서비스업 부분의 감소효과가 비교적 높게 나타났으며, 이는 도청이전에 따른 소득감소효과가 서비스업에 집중될 것으로 보임

<표 4-11> 도청이전이 대전지역경제에 미치는 소득유발효과

(단위 : 백만원)

	산 업	모 형 I		모 형 II	
		도청 및 사업소 이전		유관기관 이전까지 포함	
1	농 립 수 산 품	41.7	0.002	52.4	0.002
2	광 산 품	5.7	0.000	7.2	0.000
3	음 식 료 품	306.2	0.011	385.5	0.011
4	섬 유 및 가 죽 제 품	170.4	0.006	214.5	0.006
5	목 재 및 종 이 제 품	247.7	0.009	311.8	0.009
6	인 쇄 · 출 판 및 복 제	162.9	0.006	205.0	0.006
7	석 유 및 석 유 제 품	437.9	0.016	551.2	0.016
8	화 학 제 품	334.4	0.012	421.0	0.012
9	비 금 속 광 물 제 품	40.5	0.001	51.0	0.001
10	제 1 차 금 속	276.6	0.010	348.2	0.010
11	금 속 제 품	128.6	0.005	161.9	0.005
12	일 반 기 계	562.2	0.021	707.7	0.021
13	전 기 · 전 자 기 기	223.5	0.008	281.4	0.008
14	정 밀 기 기	16.2	0.001	20.4	0.001
15	수 송 장 비	984.2	0.036	1,238.8	0.036
16	가 구 및 기 타 제 조 업 제 품	68.7	0.003	86.5	0.003
17	전 력 가 스 및 수 도	161.5	0.006	203.2	0.006
18	건 설	591.3	0.022	744.3	0.022
19	도 소 매	406.6	0.015	511.8	0.015
20	음 식 및 숙 박	312.9	0.012	393.8	0.012
21	운 수 및 보 관	541.7	0.020	681.8	0.020
22	통 신 및 방 송	332.7	0.012	418.8	0.012
23	금 용 및 보 험	344.6	0.013	433.8	0.013
24	부 동 산 및 사 업 서 비 스	1,062.5	0.039	1,337.4	0.039
25	공 공 행 정 및 국 방	17,568.9	0.650	22,114.5	0.650
26	교 육 및 보 건	192.0	0.007	241.6	0.007
27	사 회 및 기 타 서 비 스	79.1	0.003	99.6	0.003
28	기 타	1,410.2	0.052	1,775.0	0.052
		27,011.6	1.000	34,000.1	1.000

## 5) 인구감소 효과

- 도청이전에 따른 대전시 인구감소효과는 이전 대상기관의 직원수와 이에 따른 부대 고용인구(이전대상기관의 업무와 도시기능의 원활한 수행을 위하여 필요한 제 분야의 고용인구), 그리고 이들이 부양하는 부양자 수로 구분할 수 있음
- 인구감소효과는 도청이전에 따른 고용감소효과와 가구당 평균 인구를 동시에 고려하여 추정함.
  - 즉, 도청이전에 따른 고용감소효과는 2,270~2,858명으로 추정되었으며, 이 고용인구에 대전의 세대당 평균인구 3.1명(2002년 현재)을 곱하면 도청이전에 따른 인구감소효과는 모형에 따라 약 7,000~8,900명으로 예상됨
- 이는 대전 전체 인구의 약 0.5~0.6%에 해당되며, 도청인구는 대전인구를 충청남도로 7,000~9,000명 분산시키는 효과를 가지고 있음

<표 4-12> 도청이전에 따른 인구감소 효과

(단위 : 명)

산 업	고 용 감 소		인 구 감 소	
	모형 I	모형 II	모형 I	모형 II
제 조 업	150	189	465	586
서 비 스 업	2,120	2,669	6,572	8,274
계	2,270	2,858	7,037	8,860

주 : 총인구감소 = 고용감소 × 3.1명(대전 세대당 인구수)

## 6) 재정감소 효과

- 도시인구의 감소는 도시재정 수입의 감소를 유발시키며, 지방세 가운데 취득세, 등록세, 주민세, 자동차세 등 도청이전에 따른 사업체와 주민들의 감소와 관련되어 있어 지방세 수입 감소의 주요 대상세원이 될 것임

- 그러나 이러한 세원에 따른 세수감소를 구체적으로 조사하는 것은 사실상 매우 어렵기 때문에 본 고에서는 1인당 지방세 부담액을 감소인구 수에 곱함으로써 지방세 수입의 감소액으로 추정함
- 2002년말 현재 대전의 1인당 지방세 부담액은 507,482원임
  - － 2002년 추경포함 지방세 714,945백만원, 인구 1,408,809명
- 따라서 1인당 지방세 부담액에 인구감소 예상치를 곱한 세수 감수 예상액은 모형 I의 경우 3,571~4,496백만원으로 추정됨
  - － 이는 전체 지방세액의 0.5~0.6% 수준임

## V. 도청이전에 따른 시민의식 분석

1. 조사의 개요
2. 설문조사 결과 분석
3. 종합분석



## V. 도청이전에 따른 시민의식 분석

### 1. 조사의 개요

- 충남도청 이전시 대전에 미치는 영향 및 대응방안을 모색하기 위하여 시민의식에 관한 설문조사를 실시하였음
- 본 설문조사의 목적은 도청이전으로 인한 도청이전청사 및 부지 활용 그리고 도심공동화에 대한 도심활성화를 위한 기본구상을 목적으로, 지역주민이 요구하고 있는 도시기능에 대한 수요를 분석하는데 목적이 있음
- 설문 문항은 도청이전시 미치는 영향(현재 원도심의 가장 큰 문제, 원도심의 공동화 영향, 대전 지역경제 영향, 도청 주변의 상권 위축, 도청과 동반 이전 가능 업종, 가족 생활의 변화)과 도청 이전시 향후 활용방안(활용시 고려 사항, 중장기적으로 중점 둘 사항, 현 도청사의 용도) 등을 중심으로 각 영역별로 구성하였음
- 설문조사는 시민을 대상으로 했으며, 설문지 배포 및 회수기간은 2002년 10월 1일부터 10월 15일까지임.
  - － 조사방법은 추출된 표본수에 따라 각 동사무소에 설문지를 배포하여 회수하는 방법과 도심권의 조사에서는 5명의 설문조사자들이 도심권의 지역주민을 직접 방문하여 조사를 실시함.
- 표본의 크기는 총 1,200명으로 하였으며, 이 중 1,080부가 회수되어 회수율은 90.0%를 나타냄
- 표본의 성별은 남자 600명(55.6%), 여자 480명(44.4%)이며, 연령별로는 30대가 385명(35.6%)으로 가장 많았으며, 대전에 거주년수는 30년 이상이 20.5%로 가장 높게 나타났으며, 응답자의 거주지는 중구(29.2%), 서구(25.8%), 동구(22.9%) 순으로 나타남.
- 조사 문항수는 총 3개의 조사영역 16개의 문항으로 주어진 응답범주내에서 선택하는 선택형 문항과 응답자들이 자유로의 기입하

는 개방형 문항을 적절히 혼합하여 사용하였으며, 경우에 따라서는 단수 및 복수 응답을 허용하였음.

- 설문조사 및 분석절차는 설문지 배포 및 회수 후 코딩작업을 실시하고, Window용 SPSS 통계패키지를 이용하여 자료분석을 실시하였음
- 주로 문항별 분석을 실시하였으며, 분석 결과는 빈도분석(Frequency)과 교차(crosstab table)분석을 하였음.

<표 5-1> 설문조사 내용

구 분	설 문 내 용	문 항 번 호
일 반 사 항	성별	11
	연령별	12
	대전 거주년수	13
	현재 거주지	14
	도청까지 거리	15
	직업별	16
도청 이전시 미치는 영향 부문	현 원도심의 문제점	1
	도청이전과 원도심공동화	2
	도청이전과 지역경제	3
	도청이전시 손실	4
	도청이전과 상권변화	5
	도청이전과 동반이전업종	6
	도청이전과 가족생활변화	7
도청이전시 도청이전적지의 향후 활용방안	도청사활용시 고려점	8
	도청사 주변 활성화	9
	도청이전적지의 용도	10

## 2. 설문조사 결과 분석

### 1) 응답자의 인적사항

- 응답자 연령대를 분석한 결과, 전체 응답자들은 30-39세 응답자들이 35.6%로 가장 많았으며, 다음이 20-29세, 40-49세 응답자들 순으로 나타난 반면, 도심권 응답자들은 20-29세 응답자가 가장 많고, 다음이 30-39세, 40-49세 응답자들로 나타남.

<표 5-2> 연령

구분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
20세미만	10	0.9	8	2.0
20~29세	322	29.8	168	41.5
30~39세	385	35.6	128	31.6
40~49세	269	24.9	74	18.3
50~59세	71	6.6	25	6.2
60세 이상	23	2.1	2	0.5
계	1,080	100.0	405	100.0

- 응답자 성별을 조사한 결과, 전체 응답자들 중 남자 55.6%, 여자가 44.4%로 나타났으며, 도심권 응답자들은 남자가 52.3%, 여자가 47.7%로 나타나고 있어 두 응답집단 모두 남자 응답자가 여자 응답자 보다 높은 응답비율을 나타내고 있음.

<표 5-3> 성별

구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈도	%
여 자	480	44.4	193	47.7
남 자	600	55.6	212	52.3
계	1,080	100.0	405	100.0

- 응답자들의 직업을 분석한 결과, 전체 응답자들은 ‘공무원’, ‘자영업’, ‘사무·관리직’ 종사자들이 가장 많았으며, 도심권 응답자들은 ‘자영업’, ‘사무·관리직’, ‘전문직’ 종사자들 순으로 나타났음.

<표 5-4> 직업

구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
학 생	106	9.8	55	13.6
생 산 직 근 로 자	22	2.0	17	4.2
공 무 원	194	18.0	36	8.9
사 무 · 관 리 직 (회사원)	149	13.8	52	12.8
전 문 직	72	6.7	50	12.3
자 영 업	186	17.2	81	20.0
판 매 · 서 비 스 직 (상업)	104	9.6	74	18.3
주 부	129	11.9	18	4.4
무 직	36	3.3	5	1.2
기 타	82	7.6	17	4.2
계	1,080	100.0	405	100.0

- 응답자들의 대전 거주년수를 분석해 본 결과, 전체 응답자들은 ‘30년 이상’이 20.5%로 가장 높은 응답율을 보였고, 다음으로 ‘11-15년’, ‘21-25년’ 사이로 응답하였으며, 도심권 응답자들 역시 ‘30년 이상’, ‘21-25년’, ‘26-30년’ 등으로 나타나고 있어 대부분의 응답자들은 대전시에 장기적으로 거주하고 있는 것으로 나타남

<표 5-5> 거주년수

구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
1년 이하	18	1.7	10	2.5
2~3년	48	4.4	23	5.7
4~6년	83	7.7	50	12.3
7~10년	112	10.4	45	11.1
11~15년	177	16.4	44	10.9
16~20년	123	11.4	35	8.6
21~25년	168	15.6	63	15.6
26~30년	123	11.4	53	13.1
30년 이상	221	20.5	78	19.3
거주하고 있지 않다	7	0.7	4	1.0
계	1,080	100.0	405	100.0

- 응답자들의 현재 거주지는 전체 응답자들 경우, '중구', '서구', '동구' 순으로 나타났으며, 도심권 응답자들은 '중구', '동구', '서구' 등의 순으로 거주지 분포가 나타나고 있음.

<표 5-6> 거주지

구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
동 구	247	22.9	94	23.2
중 구	315	29.2	157	38.8
서 구	279	25.8	68	16.8
유 성 구	94	8.7	23	5.7
대 덕 구	132	12.2	52	12.8
타 시·군	13	1.2	11	2.7
계	1,080	100.0	405	100.0

- 응답자들의 주요 활동지역에서 도청까지의 도보로 걸리는 시간을 조사한 결과, 전체 응답자들은 '30분 이상', '20-30분'에 응답한 응

답율이 가장 높았으며, 도심권 응답자들은 '30분 이상', '11-20분'에 높은 응답율을 나타내고 있어 대부분의 응답자들은 주요 활동 지역까지 도보로 10-30분 정도 소요되는 것으로 분석되었음.

<표 5-7> 직장까지의 거리

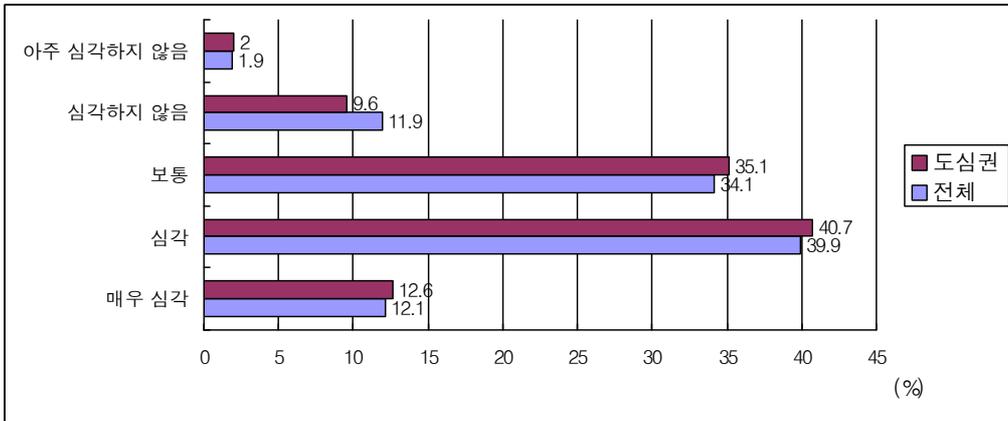
구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
5분 이내	29	2.7	23	5.7
6~10분	71	6.6	54	13.3
11~20분	182	16.9	112	27.7
20~30분	272	25.2	90	22.2
30분 이상	526	48.7	126	31.1
계	1,080	100.0	405	100.0

## 2) 도청이전에 대한 인식

- 도청 이전이 기존 원도심의 공동화에 미칠 영향 정도에 대해 전체 응답자 집단의 52.0%가 그리고 도심권 응답자 집단의 53.3%가 도청 이전에 따른 원도심의 공동화 현상이 심각하게 나타날 것으로 인식하고 있고, 보통으로 인식하고 있는 경우도 각각 34.1%와 35.1%로 도심권에서 다소나마 위기의식이 높음을 알 수 있음.

<표 5-8> 도청이전으로 인한 도심공동화에 대한 인식

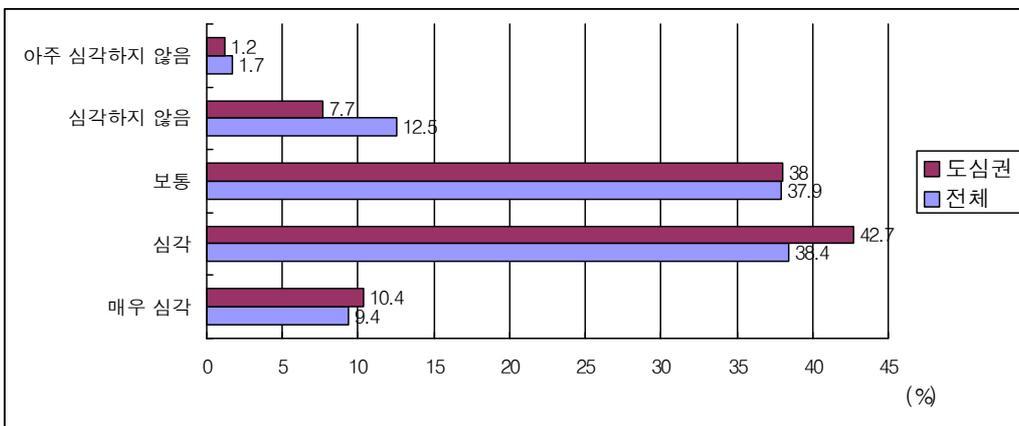
구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
매우 심각하다	131	12.1	51	12.6
심각하다	431	39.9	165	40.7
보통이다	368	34.1	142	35.1
심각하지 않다	129	11.9	39	9.6
아주 심각하지 않다	21	1.9	8	2.0
계	1,080	100.0	405	100.0



○ 도청 이전에 따른 대전 지역경제의 영향은 앞서 분석된 원도심의 공동화 현상과 마찬가지로 두 응답집단 모두에서 매우 부정적인 것으로 나타남.

<표 5-9> 도청이전으로 인한 지역경제에 대한 인식

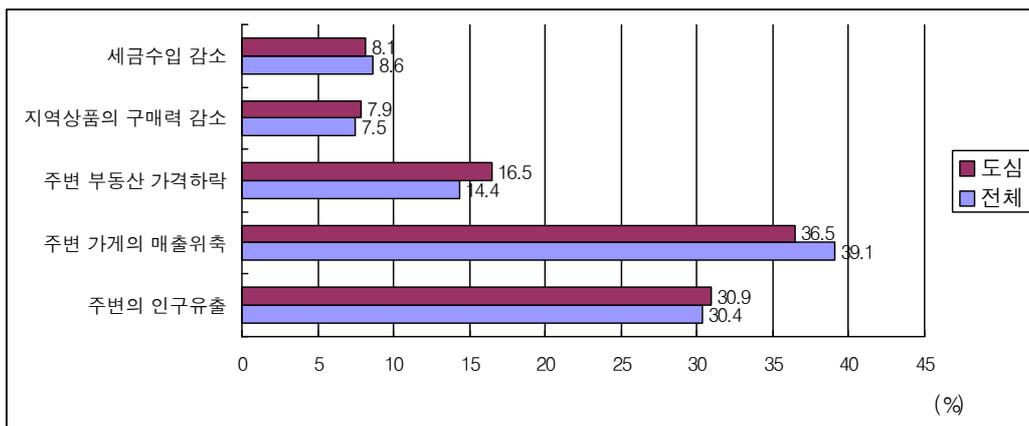
구분	전체		도심권	
	빈도	%	빈도	%
매우 심각하다	101	9.4	42	10.4
심각하다	417	38.4	173	42.7
보통이다	409	37.9	154	38.0
심각하지 않다	135	12.5	31	7.7
아주 심각하지 않다	18	1.7	5	1.2
계	1,080	100.0	405	100.0



- 도청사의 이전으로 인해 발생하게 될 가장 큰 손실은 무엇인가에 대한 질문에 두 응답집단 모두 '주변 가게의 매출 위축'이 가장 큰 손실로 나타났으며, 다음으로 '주변의 인구유출', '주변 부동산 가격의 하락', '세금수입 감소', '지역상품의 구매력 감소' 등의 순으로 나타나고 있어, 주변 가게의 매출 위축과 주변 인구유출을 도청이전에 따른 가장 큰 손실로 인식하고 있음.

<표 5-10> 도청이전으로 인한 손실에 대한 인식

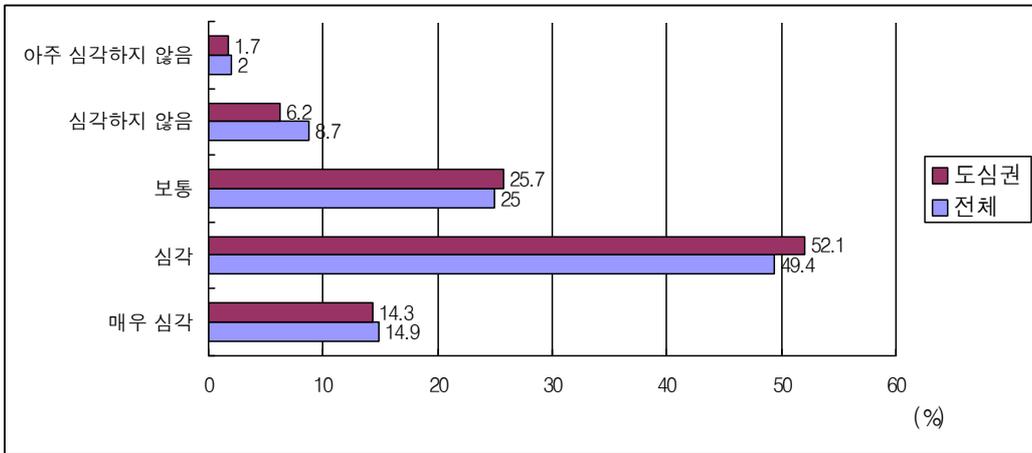
구 분	전 체		도 심 권	
	빈도	%	빈도	%
주변의 인구유출	328	30.4	125	30.9
주변가게의 매출 위축	422	39.1	148	36.5
주변 부동산 가격 하락	156	14.4	67	16.5
지역상품의 구매력 감소	81	7.5	32	7.9
세금수입 감소	93	8.6	33	8.1
계	1,080	100.0	405	100.0



- 도청이 충남의 타 시·군으로 이전할 경우, 현재 도청 주변의 상권위축 정도는 어떠한가? 에 대한 질문에 전체와 도심권 응답집단 각각 64.3%와 66.4%로 매우 심각하거나, 심각할 정도로 도청 주변의 상권이 크게 위축될 것으로 판단하고 있음.

<표 5-11> 도청이전으로 인한 상권의 위축에 대한 인식

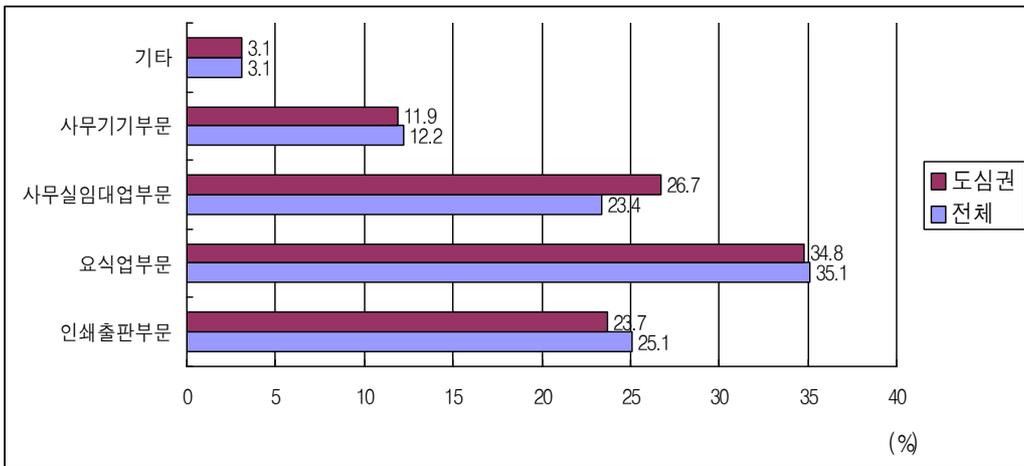
구 분	전 체		도 심 권	
	빈도	%	빈도	%
매우 심각하다	161	14.9	58	14.3
심각하다	533	49.4	211	52.1
보통이다	270	25.0	104	25.7
심각하지 않다	94	8.7	25	6.2
아주 심각하지 않다	22	2.0	7	1.7
계	1,080	100.0	405	100.0



- 도청과 함께 이전할 가능성이 있는 업종은 무엇이라고 생각하는가? 에 대한 질문에 전체 응답자들은 '요식업 부문', '인쇄·출판 부문', '사무실 임대업' 부문 순으로 응답하였으며, 도심권 응답자들 역시 '요식업 부문', '사무실 임대업 부문', '인쇄·출판부문' 순으로 응답하고 있어, 두 응답집단 모두 '요식업 부문'과 '인쇄출판 부문', '사무실 임대업 부문'이 도청 이전과 함께 이전 가능한 업종으로 인식하고 있음

<표 5-12> 도청이전과 함께 이전할 가능성이 있는 업종

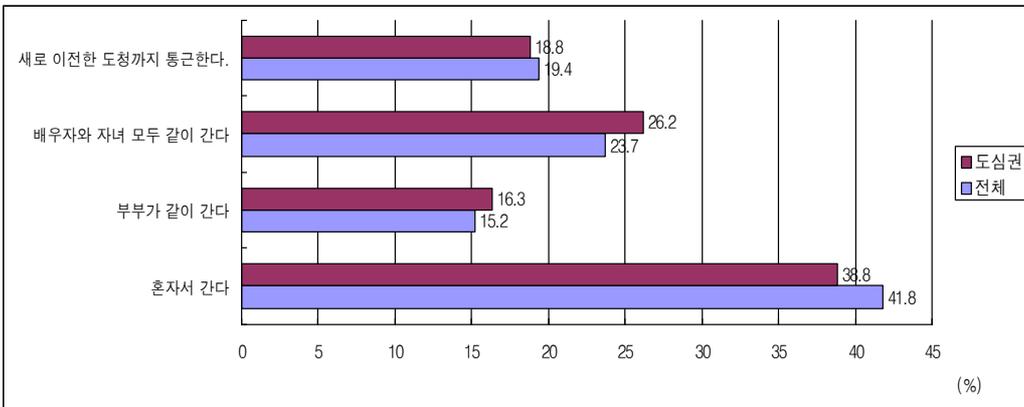
구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
인쇄·출판부문	271	25.1	96	23.7
요식업 부문(식당 등)	379	35.1	141	34.8
사무실 임대업 부문	253	23.4	108	26.7
사무기기부문(사무용품등)	132	12.2	48	11.9
기타	45	3.1	12	3.0
계	1,080	100.0	405	100.0



- 공무원 입장에서 도청이 타 시·군으로 이전할 경우 가족생활의 변화에 대해서, 전체 응답자 집단과 도심권 응답자 집단 모두 공통적으로 '혼자서 간다'에 가장 높은 응답율을 보이고 있으며(각각 41.8%와 38.8%), 다음으로 '배우자와 자녀 모두 같이 간다', '새로 이전한 도청까지 통근한다' 순으로 응답하고 있는 것으로 나타남.

<표 5-13> 이사 의향(공무원의 입장에서)

구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	451	41.8	157	38.8
부부가 같이 간다 (중·고·대학생 자녀는 대전 거주)	164	15.2	66	16.3
배우자와 자녀 모두 같이 간다	256	23.7	106	26.2
새로운 이전한 도청까지 통근을 한다	209	19.4	76	18.8
계	1,080	100.0	405	100.0

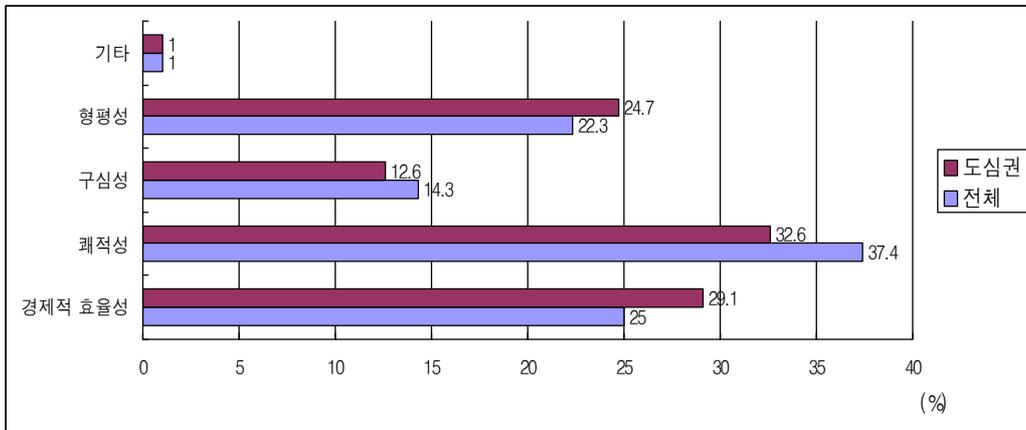


### 3) 이전청사 및 부지활용

- 도청 이전시 도청사의 활용에 있어서 가장 중요하게 고려되어야 할 사항들로 두 응답집단 모두 공원과 녹지의 개방을 통한 '쾌적성'에 가장 높은 응답율을 나타냈으며, 다음으로 '경제적 효율성', 지역내 균형개발을 위한 '형평성' 순으로 응답하고 있음. 따라서 향후 도청사를 이전시 기존 도청사에 대한 활용방안으로 쾌적한 도심공원 공간으로 가꾸어지기를 기대하고 있는 것으로 나타남.

<표 5-14> 이전청사 및 부지활용 지표

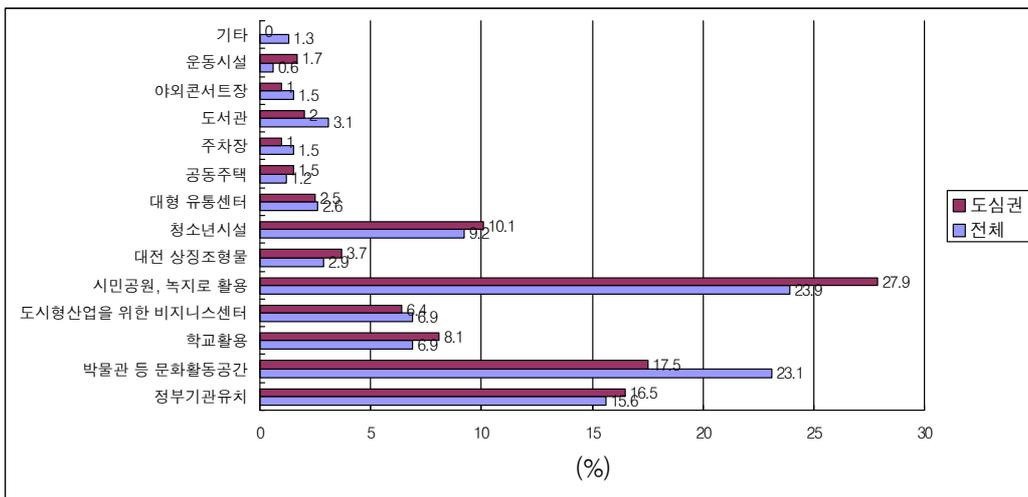
구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
경제적 효율성	270	25.0	118	29.1
쾌적성(공원, 녹지의 개방)	404	37.4	132	32.6
구심성(인구흡인력)	154	14.3	51	12.6
형평성(지역내 균형개발)	241	22.3	100	24.7
기타	11	1.0	4	1.0
계	1,080	100.0	405	100.0



- 도청 이전 후 현 도청사의 가장 바람직한 용도에 관한 질문에 전체 응답자와 도심권 응답자 모두 '오픈스페이스를 위한 시민공원, 녹지로 활용', '박물관 등 문화활동공간', '정부기관 유치' 등에 높은 응답율을 나타내고 있어 이러한 시설들을 중심으로 한 용도개발을 추진해야 될 것으로 판단됨

<표 5-15> 이전청사 및 부지활용 방안

구 분	1 순 위				2 순 위			
	전 체		도 심 권		전 체		도 심 권	
	빈도	%	빈도	%	빈도	%	빈도	%
정부기관유치	168	15.6	67	16.5	65	6.0	34	8.4
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	249	23.1	71	17.5	178	16.5	71	17.5
학교(예술,패션,사회교육시설) 활용	74	6.9	33	8.1	48	4.4	19	4.7
도시형 산업을 위한 비즈니스센터(벤처단지 등)	74	6.9	26	6.4	82	7.6	33	8.1
시민공원, 녹지로 (오픈스페이스) 활용	258	23.9	113	27.9	161	14.9	53	13.1
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	31	2.9	15	3.7	65	6.0	26	6.4
청소년 시설(청소년회관 등)	99	9.2	41	10.1	138	12.8	48	11.9
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	28	2.6	10	2.5	55	5.1	24	5.9
공동주택(아파트 단지 등)	13	1.2	6	1.5	18	1.7	10	2.5
주차장	16	1.5	4	1.0	57	5.3	18	4.4
도서관	34	3.1	8	2.0	65	6.0	23	5.7
야외콘서트 장	16	1.5	4	1.0	82	7.6	28	6.9
운동시설(농구장 등)	6	0.6	7	1.7	19	1.8	7	1.7
기타	14	1.3	-	-	47	4.4	11	2.7
계	1,080	100.0	405	100.0	1,080	100.0	405	100.0

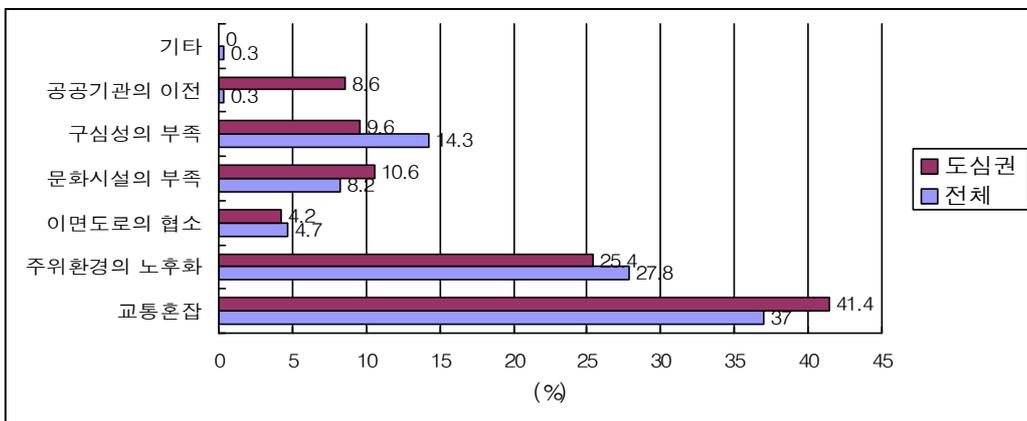


#### 4) 원도심 활성화

- 현재 원도심의 가장 큰 문제점으로 전체 응답자들은 “교통혼잡”과 “주위환경의 노후화”, “구심성의 부족”을 가장 큰 문제점으로 지적하고 있으며, 도심권 응답자들 역시 “교통혼잡”과 “주위 환경의 노후화” 문제를 가장 큰 문제점으로 지적하고 있어, 두 집단 모두 현재 대전시 원도심의 주요 문제를 교통혼잡과 주위 환경의 노후화 문제로 파악하고 있다.

<표 5-16> 원도심의 문제점

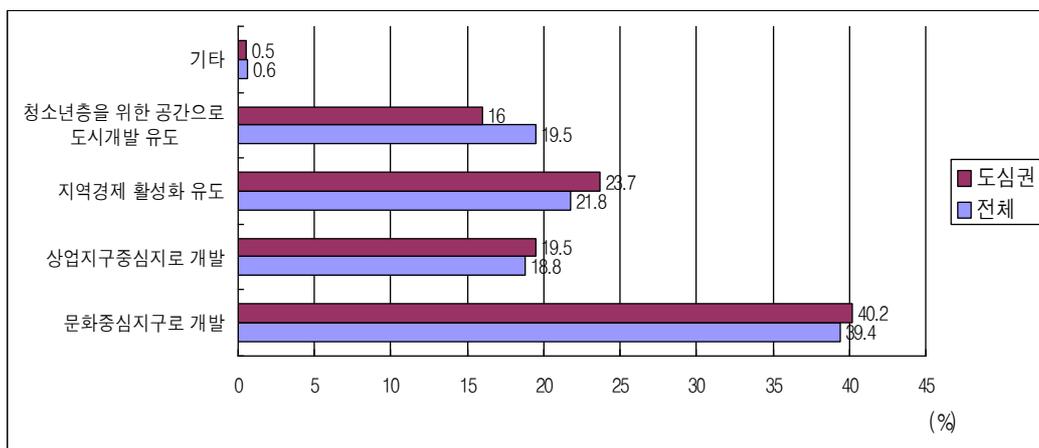
구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
교통혼잡	400	37.0	168	41.4
주위환경의 노후화	300	27.8	103	25.4
이면도로의 협소	51	4.7	17	4.2
문화시설의 부족	83	8.2	43	10.6
구심성의 부족(인구유출)	154	14.3	39	9.6
공공기관의 이전	89	0.3	35	8.6
기타	3	0.3	—	—
계	1,080	100.0	405	100.0



- 도청 이전 후 도청사 주변의 활성화를 위해 중장기적으로 중점을 두어야 할 사항은 무엇인가를 질문한 결과 전체 응답자는 ‘문화중심지구로 개발’, ‘지역의 경제활성화 유도’, ‘청소년층을 위한 공간으로 도시개발 유도’ 등의 순으로 응답하였으며, 도심권 응답자 역시 ‘문화중심지구로 개발’, ‘지역의 경제활성화 유도’, ‘상업지구 중심지로 개발’ 등으로 응답하고 있어 두 응답집단간에 비슷한 응답결과를 나타내고 있음

<표 5-17> 도청사 주변활성화를 위한 중점사항

구 분	전 체		도 심 권	
	빈 도	%	빈 도	%
문화중심지구로 개발	425	39.4	163	40.2
상업지구중심지로 개발 (재래시장재정비 등)	203	18.8	79	19.5
지역의 경제 활성화 유도 (벤처창업지역)	235	21.8	96	23.7
청소년층을 위한 공간으로 도시개발 유도	211	19.5	65	16.0
기타	6	0.6	2	0.5
계	1,080	100.0	405	100.0



### 3. 종합분석

#### 1) 도청이전시 미치는 영향

- 현재 원도심의 가장 큰 문제점으로 교통혼잡과 주위 환경의 노후화 문제로 파악하고 있음
- 도청 이전이 기존 원도심의 공동화에 미칠 영향 정도에 대해 원도심의 공동화 현상이 상당히 심각하게 나타날 것으로 인식하고 있으며, 도청 이전에 따른 대전 지역경제에 영향을 미칠 것으로 분석됨
- 도청이전시 발생할 손실에 대해서는 '주변 가게의 매출 위축'이 가장 큰 손실로 나타났으며, 다음으로 '주변의 인구유출', '주변 부동산 가격의 하락', '세금수입 감소', '지역상품의 구매력 감소' 등의 순으로 나타남
- 그리고 도청이전과 주변 상권 변화에 대해 심각할 정도로 도청 주변의 상권이 크게 위축될 것으로 판단하고 있음
- 도청이전과 동반 이전 업종에 대해 '요식업 부문'과 '인쇄출판부문', '사무실 임대업 부문'이 도청 이전과 함께 이전 가능한 업종으로 인식하고 있음
- 도청이전과 가족생활의 변화에 대해 도청이 타 시·군으로 이전할 경우 '혼자서 간다'에 가장 높은 응답율을 보이고 있으며, 다음으로 '배우자와 자녀 모두 같이 간다', '새로 이전한 도청까지 통근한다' 순으로 응답하고 있는 것으로 나타남.

#### 2) 도청이전시 도청이전적지의 향후 활용방안

- 도청 이전시 도청사의 활용에 있어서 가장 중요하게 고려되어야 할 사항으로는 공원과 녹지의 개방을 통한 '쾌적성'에 가장 높은 응답율을 나타냈으며, '경제적 효율성', 지역내 균형개발을 위한 '형평성' 순으로 응답하고 있음.
  - 따라서 향후 도청사를 이전시 기존 도청사에 대한 활용방안으

로 쾌적한 도심공원 공간으로 가꾸어지기를 기대하고 있는 것으로 나타남.

- 도청 이전 후 도청사 주변의 활성화를 위해 중장기적으로 중점을 두어야 할 사항에 대해 '문화중심지구로 개발', '지역의 경제활성화 유도', 청소년층을 위한 공간으로 도시개발 유도' 등의 순으로 응답함
- 도청이전 적지의 용도로는 '오픈스페이스를 위한 시민공원, 녹지로 활용', '박물관 등 문화활동공간', '정부기관 유치' 등에 높은 응답율을 나타내고 있어 이러한 시설들을 중심으로 한 용도개발을 추진해야 될 것으로 판단됨



## VI. 도청부지 활용과 도심지역 활성화 방안

1. 도심지역 활성화 정책
2. 국내외 사례분석
3. 이전부지 및 청사활용
4. 도심활성화 방안



## VI. 도청부지 활용과 도심지역활성화 방안

### 1. 도심지역 활성화 정책 검토

#### 1) 개요

- 기존도심활성화사업은 지난 80년대 후반부터 주거환경개선사업 등 총 대상사업 145건으로 세부사업별 장·단기 추진계획을 마련하여 추진중임.

<표 6-1> 추진사업

구 분	계	완 료	추진(2002.)	준 비
대 상 사 업	145	72	63	10
단 기	87	57	30	-
장 기	58	15	33	10

자료 : 대전광역시

- 1998년부터 2001년까지의 사업비투자는 494,199백만원으로 이중 국비 36,130백만원으로 7.3%, 시비 65,388백만원으로 13.2%, 구비는 40,841백만원으로 8.3%, 공공투자 351,840백만원으로 71.2%를 차지하고 있음.

<표 6-2> 사업비투자

(단위: 백만원)

구 분	기 투 자					2002계획	
	계	1998	1999	2000	2001		
계	494,199	139,314	95,243	86,313	173,329	275,987	
국 비	36,130	7,923	486	1,271	26,450	20,070	
지방비	소 계	106,229	45,262	14,504	8,355	38,108	60,676
	시 비	65,388	24,523	9,311	5,366	26,188	30,946
	구 비	40,841	20,739	5,193	2,989	11,920	29,730
공 공 투 자	351,840	86,129	80,253	76,687	108,771	195,241	
( 용 자 )	(24,508)	-	(10,708)	(13,800)	(15,000)	(15,000)	

- 2001년도에는 동서관통도로 착공, 중동 공영주차장건설, 선화동 청소년 문화마당조성 72건으로 총투자비 1,733억원(국비 265, 시비 262, 구비 119, 공공 1,087)을 투자하였음.
- － 건물 공실율은 1999년말 15.8%, 2000년말 9.6%에서 2001년말 8.7%로 해마다 감소 추세를 보이고 있음.

<표 6-3> 2001년 투자실적

(단위: 백만원)

구분	사 업 내 용	계	국비	시비	구비	공공투자	비고
계		173,329	26,450	26,188	11,920	108,771	
단기 사업	소 계	22,083	4,550	12,538	4,620	375	
	특화거리홍보조형물설치 및 이벤트행사	120		30	90		
	재래시장의 현대화	1,550	1,200	150	100	100	추경
	모범재래시장육성	60		60			
	음식특화거리조성정비	400			150	250	
	벤처기업집적시설임대료지원	200		100	100		
	청소년 문화의집 조성	250	150		100		
	생활체육관 조성	1,550	800	100	650		
	문화정보관 설립	600	600				
	청소년문화마당(바라공원)조성	650		550	100		
	대전천하상도로정비	100		100			
	도로확장 및 기반시설확충6건	9,576	1,800	7,776			
	하천정비 및 초록도시정비	1,317		1,317			
	소방도로정비(구청보조:7건)	2,100		1,050	1,050		
	가로등정비	310		155	155		
	공영주차시설건설	3,000		1,000	2,000		
	은행동·원동 재개발용역	300		150	125	25	
	소 계		151,246	21,900	13,650	7,300	108,396
장기 사업	주거환경개선사업-15개지구 (성남1·2, 신흥2, 용운, 용두1, 중촌동 등)	123,289	21,900	7,300	7,300	86,789	주택공사
	택지개발사업(가오지구)	6,260				6,260	토지공사
	구획정리사업 (안영, 낭월, 용운, 사정)	17,697		2,350		15,347	주민부담
	동서관통도로	4,000		4,000			

- 2002년도의 도심활성화사업은 장·단기 63건으로: 재래시장현대화(아케이드, 고객지원센터 등) 주변재개발방안마련, 선화동 공영주차장, 대전천 하상도로 등 기반시설의 지속 확충, 중구청이전에 따른 공원, 주차장 조성 등 주변지역 활성화, 주거환경개선사업, 역세권개발사업의 가시화 등임.

<표 6-4> 2002년 사업계획

구 분	사업량	추진기간	사 업 내 용	비 고
계	63건	'97-2017		
단기사업	30건	1-5년 ('98-2002)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 재래시장현대화 및 특화거리활성화(8)</li> <li>• 주차시설확대(1)</li> <li>• 도로 등 기반시설 확충(11)</li> <li>• 빈건물 및 이전기관 활용(5)</li> <li>• 원도심 민간시설(유통시설 등)유치(5)</li> </ul>	
중장기사업	33건	6-20년 ('98-2002)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거환경개선사업(15)</li> <li>• 대단위아파트 건설(3)</li> <li>• 택지개발 및 구획정리(5)</li> <li>• 도시재개발사업 추진 등(5)</li> <li>• 역세권 개발추진(7)</li> </ul>	

- 원도심활성화를 위한 2002년 총사업비는 2,760억원(국비 201, 시비 310, 구비297, 공공투자1,952억원)로 이중 대전역과 도청사이의 중심시가지와 연관이 있는 사업은 단기사업으로 특화거리 홍보조형물 설치, 재래시장현대화, 지하상가 리모델링, 선화동 공영주차장 건설과 장기사업으로는 동서관통도로와 역세권(역사부분)개발임.

<표 6-5> 사업비투자계획

구분	사 업 내 용	계	국비	시비	구비	공공투자	비고
계		275,987	20,070	30,946	29,730	195,241	
단기사업	소 계	25,281	4,949	18,905	1,019	408	
	특화거리 홍보조형물설치	40		20	20		
	재래시장의 현대화(중앙,문창)	2,615	1,409	399	399	408	추경
	영렬탑이전보훈공원조성추진	60		60			
	대전천하상도로확충	1,000		1,000			
	도로확장 및 기반시설확충9건	16,466	3,540	12,926			
	지하상가리모델링	3,500		3,500			
	선화동공영주차장건설	1,600		1,000	600		
장기사업	소 계	250,706	15,121	12,041	28,711	194,833	
	주거환경개선사업-15개지구 (성남2, 신흥2, 용운, 용두1 등)	126,073	15,121	5,041	5,040	100,871	주택 공사
	택지개발사업(가오지구)	80,962				80,962	토지 공사
	구획정리사업 (안영,낭월,용운,사정)	23,671		23,671			
	동서관통도로	7,000		7,000			
	역세권(역사부분)개발	13,000				13,000	철도 청

## 2) 단기사업

### 재래시장 현대화 및 특화거리 활성화

- 번영회조직운영(39개)/ 특화거리지정(15개소 6,990m)/ 특화거리 TJ마트운영/ 소상공인지원센터운영/ 유통창업스쿨개설/ 중소기업육성자금지원 / 전문상가전시시설/ 상징물, 홍보탑설치/ 각종 이벤트행사 등 지속추진



- 선화동 청소년 문화마당조성(선화동 바라공원)하여 상징탑, 중앙 무대설치, 진입로 정비, 차없는 거리조성, 청소년 먹거리촌 유치
- 동구 문화정보관 건립(동구 가양 2동 구 중소기업청사)하였고, 아동자료실, 문화교실, 전자자료실, 도서관, 시청각실, 문화원 등을 갖추었습.

(2002년 추진계획)

- 용운동 대학촌 조성추진
  - 용운지구구획정리사업과 연계 대학촌 조성(면적: 약 9,500평)
  - 주요시설: 주거, 문화체육, 교양, 유흥, 청소년 시설 등
  - 사업기간: 2002-2003
- 삼성동 대전우송교육문화회관 건립 추진
  - 위치: 동구 삼성동 151-13외12필지( 구 동아연필부지)
  - 규모: 지하 3층, 지상 15층(연면적: 7,337평)
  - 주요시설: 교육연구 및 복지시설, 문화 및 집회시설, 운동시설 등
  - 사업기간: 2002-2004

□ 도로 등 기반시설확충

- 대전천 하상도로 건설
  - 영교- 문창교간 5.4km(2000.6.30개통)
- 중앙시장 주변 기반시설 정비
  - 전기통신 지중화/ 하수도개량정비/ 보도정비/ 자전거 보관대/ 가로수 정비 등 완료
- 가로등 신설개량/ 소방도로개설
- 문화로 확장과 동서관통도로의 개설

<표 6-6> 도로 등 기반시설확충

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 기 간	사업개요	2002 사업비	비 고
합 계			24,466	
1	동부순환도로건설	2001.8-2005.12 L=2.17km B=25m	2,000	대전대열 예비군 관리대-가양공원
2	문화로 확장	2002.3-2006 L=1.45km B=25→35m	1,700	중구문화육교-퇴미3가
3	옥천길확장	'95.5-2005.12 L=4.5km B=18.5→50m	4,000	제2치수교-관암동
4	가오선확장	'96-2000.6 L=800m B=15→25m	800	효동4가-육계로
5	대동5거리 입체화 지하차도건설	2002.3-2004.12 L=403m B=35m	2,000	지하철연계시행
6	천동가도교건설	2002-2005.12 L=250m B=25m	300	동구 천동-신흥동
7	시민회관옆 도로확장	2001.3-2003.12 L=65m B=8→30m	2,000	지하철연계사업
8	동서로-어덕마을 도로개설	2001.6-2003.12 L=606m B=20m	1,400	목동대아아파트주변
9	대전천 정비	'91-2008 L=11km	2,266	구도교-유등천합류점
10	대전천하상도로추가 건설	2002.3-2003.12 L=2.7km	1,000	문창교-육계교
11	동서관통도로개설	'93-2004 L=678m B=30m	7,000	대전역-소재동

□ 빈건물 및 이전기관 활용

- 통합동사무소 활용
  - 총 10개소(동구3, 중구 7)주민자치센터 전환활용
- 법원 청사: 대전세무서 및 세무통합민원센터 입주(2000.3.20)
- 검찰청사 : 농수산물품질관리소 충청지원 입주('99.12)
- 대전세무서: 보호관찰소 신축계획
- 담배인삼공사(대지 437평, 건물 241평): 간이 포장후 주차장 활용  
(중구관리)

(2002년 추진계획)

- 빈건물 벤처 등 기업유치
  - 중구 운성빌딩(580평)/ 동구 충일타워(500평)집적시설지원  
(빈건물 집적시설 지정, 입주기업 임대료의 50%지원)
- 영렬탑이전준비- 사정동 보문산공원(5,142평)
  - 추진기간 : 2002-2004(이전방안 용역시행)
- 구 시청사 이전에 따른 주변 활성화
  - 중구청사이전 2002. 4
  - 청사이전에 따른 공원 및 주차장 조성 등 추진
- 문화동 제5보급창부지 활용방안 마련
  - 면적 : 177,501㎡(53,700평), 토지가액 약 700억원
  - 도시계획용도 : 일반주거지역
  - 관리청 : 국방부(행정재산) 제5보급창-2002년 이전계획
  - ※ 토지의 양여, 장기분할매각 등 관련부처와 각계각층의 협의를 거쳐 주거, 문화, 복합업무, 의료, 박물관 등 도심활성화와 연계 적극검토
- 구 한밭대부지 활용방안 마련
  - 면적 : 18,500평, 신소재 창업보육센터입주(37개업주)
  - 개발구상 : 주거, 생산, 공공문화기능 복합단지 조성(일부무상양여요구)  
교육부 무상양여 불가입장, 2001년 매각입찰 5회 유찰(332억원이 265억으로)
  
- 원도심 민간자본 유치
  - 구 충청은행부지 청소년시설 밀라노 입주, 세이백화점 증축완료(2001)
  - 대흥동 구 한빛은행부지 청소년 문화시설(브리오넥스빌)유치
    - 규모 : 지하 7층, 지상 15층(13,400평)
    - 주요시설 : 문화관, 영화관, 위락, 판매, 패션, 문화집회시설 등
    - 시행자 : 서울 BS그룹

- 사업기간 : 2001-2005
- 삼성 홈플러스 대전용전점 공사재개
  - 규모: 지하 2층, 지상 7층(연건평13,405평)
  - 공사시행자 : 삼성데스코(주)
  - 사업기간: 2001.10-2002.9
- 대전 까르프 문화점 신축(구 한국은행부지)
  - 규모: 지하 3층, 지상 5층(11,710평)
  - 사업기간 : 2001-2002.12
- 대동벽산 코아빌딩 공사(지하 5층, 지상 3층, 7,410평 규모)로 1993-2002 상반기 준공
- 대전우송교육문화회회건립
  - 위치 : 동구 삼성동 151-13외 12필지(구 동아연필부지)
  - 규모 : 지하3층, 지상15층, 연면적 24,255㎡(7,337평)
  - 주요시설 : 교육연구 및 복지시설, 문화 및 집회시설, 운동시설 등
  - 사업기간 : 2002-2004

### 3) 중·장기사업

#### □ 주거환경개선사업

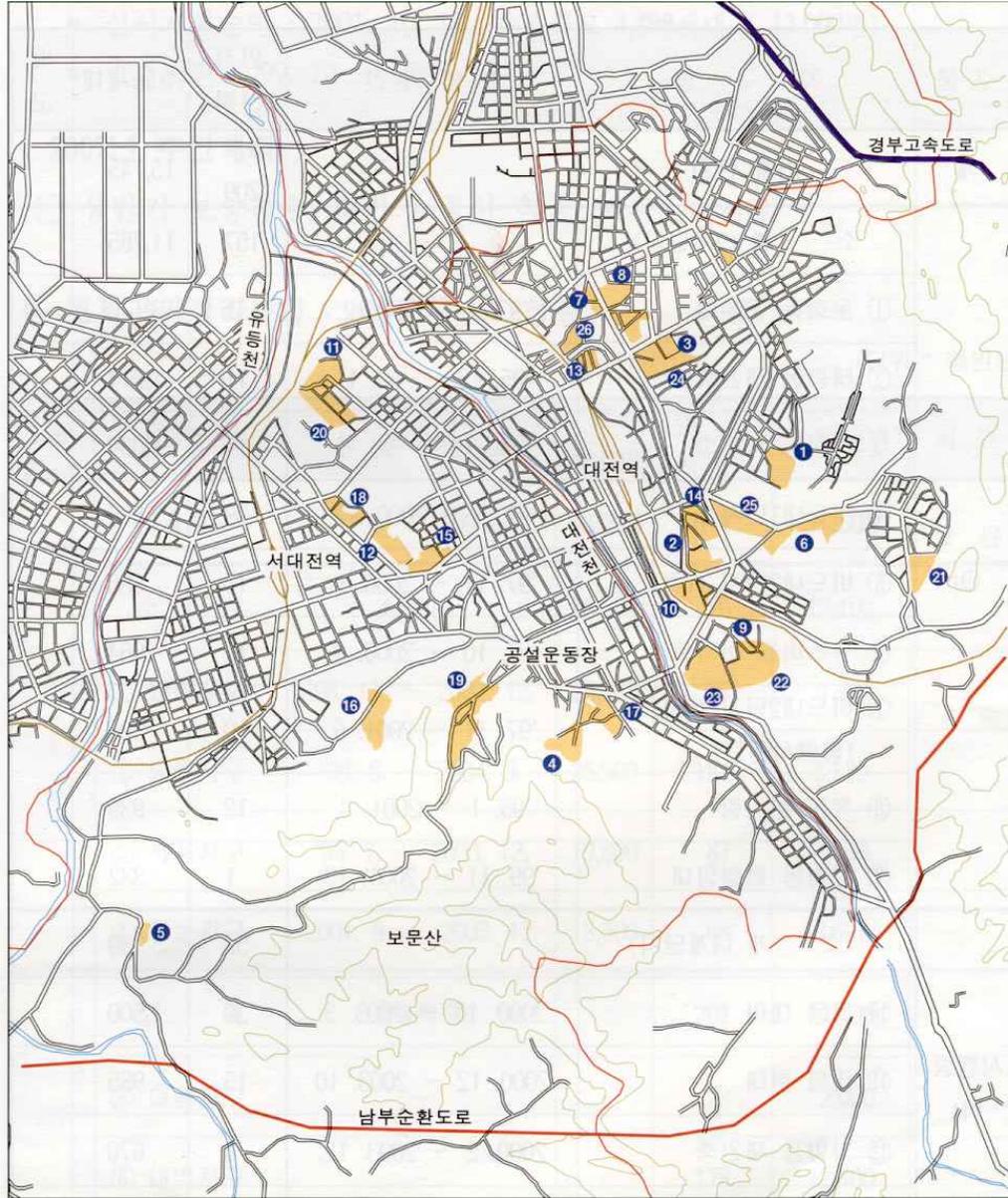
- 낙후지역 주민의 삶의 질 향상 및 도시균형발전 촉진하기 위하여 주거환경개선사업 확대추진으로 기존도심활성화에 기여(기존 20 →26개 지구)
- 총 계획 26개 지구에 252억원 투자 하여 대2, 신흥, 부사, 합숙소 지구의 5개가 완료되었고 중촌, 용운, 성남1·2, 용두1, 신흥2, 인동, 대신, 삼성1, 선화1, 문화, 부사2, 용두2, 목동2, 대사2지구 15개의 주거환경개선사업이 시행중에 있고, 천동1·2, 석촌2, 대동, 구성, 모리의 6개 지구가 신규지구지정이 추진되고 있음.
  - ※ 현지개량 8개 지구, 공동주택 18개 지구 14,800세대
- 공동주택건립은 총 18개지구 14,800여세대
  - 기입주(4) : 1,555세대(부사 80, 상당 60, 중촌 964, 합숙소 451)

- 시행중(5) : 4,836세대(용운 1,350, 성남2 818, 신흥2 721, 인동 813, 용두1 1,134)
- 준비(9) : 8,423세대(삼성1 666, 대신1 1,374, 천동1 1,500, 석촌 2 1,300, 대동 643, 구성 550, 선환1 790, 목동2 1,100 모리 500)

<표 6-7> 주거환경개선사업

구분	지구명	사업기간	면적 (천평)	사 업 방 식	공동주택	지구위치
총계	26개지구		711,704 (215,290평)	현지:8 공동:18	14,814	
완료	소 계	5개 지구	164,858		591	
	동구 대2동	'91.01-'98.09	45,105	현지	-	①
	동구 신흥	'93.04-'98.09	49,087	"	-	②
	동구합숙소	'97.03-'00.05	16,525	공동	451	③
	동구 부사	'91.01-'94.04	45,685	복합	80	④
	중구 상당	'92.12-'94.09	8,456	"	60	⑤
추진	소 계	15개 지구	101,873		9,730	
	동구 용운	'97.03-'03.05	111,428	복합	1,350	⑥
	동구 성남1	'97.02-'03.12	21,468	현지	-	⑦
	동구 성남2	'97.02-'03.04	97,476	복합	818	⑧
	동구 신흥2	'99.12-'06.12	46,179	공동	721	⑨
	동구 인동	'99.12-'07.02	61,207	"	813	⑩
	동구 중촌	'94.12-'02.12	58,171	복합	964	⑪
	중구 용두1	'99.12-'04.12	59,622	"	1,134	⑫
	동구 삼성1	'99.12.30개선계획수립	28,180	공동	666	⑬
	동구 대신1	'00.07.22개선계획수립	65,925	"	1,374	⑭
	중구 선화1	'99.12.30 지구지정	45,790	복합	790	⑮
	중구 문화	'99.12.30 지구지정	88,422	현지	-	⑯
	중구 부사2	'99.12.30 지구지정	96,624	"	-	⑰
	중구 용두2	'00.07.13 지구지정	46,031	"	-	⑱
	중구 대사2	'00.07.13 지구지정	79,057	"	-	⑲
	중구 목동2	'00.08.21 지구지정	89,864	복합	1,100	⑳
준비	소 계	6개 지구	444,973		4,493	
	동구 모리	지구지정 추진중	20,830	복합	500	㉑
	동구 천동1	01.12.17 지구지정	134,290	"	1,500	㉒
	동구 천동2	지구지정 추진중	88,884	현지	-	㉓
	동구 석촌2	지구지정 추진중	82,862	공동	1,300	㉔
	동구 대동	지구지정 추진중	65,527	"	643	㉕
	동구 구성	지구지정 추진중	52,580	"	550	㉖

주 : 동구 모리지도는 구자체사업임.



(그림 6-1) 주거환경개선사업 위치도

□ 아파트 건설

- 대단위 아파트 건설은 총 13개 단지 15,000여 세대로 완료 9개 단지에 11,765세대(버드내 1단지 등 9개 단지)와 시행중인 4개 단지에 3,380세대(목동 대아 등 4개 단지)가 있음.

<표 6-8> 아파트 건설현황

구분	지구명	사업기간	면적(천평)	수용세대	지구위치
계	13개 단지		209	15,145	
완료 (9)	소 계		157	11,765	
	문화동군부대	'92.01 - '94.12	51	3,177	①
	태평동 재건축	'95.12 - '99.11	11	1,214	②
	용전동 재건축	'96.12 - '98.08	11	1,036	③
	버드내1단지	'97.05 - '00.12	39	2,892	④
	버드내2단지(1차)	'97.11 - '00.09	10	685	⑤
	유등마을 아파트	'97.10 - '00.09	12	964	⑥
	버드내2단지(2차) (동양시멘트)	'97.11 - '01.06	10	526	⑦
	목동한사랑	'95.01 - '01.03	12	939	⑧
	선화동평화임대	'99.11 - 01.12	1	332	⑨
시행 중 (4)	소 계		52	3,380	
	목동 대아	'00.10 - '03.05	30	1,500	⑩
	태평 현대	'00.12 - '03.10	15	985	⑪
	가양동 재건축	'00.02 - '03.12	6	670	⑫
	인동 한울 임대(구한전)	'01.12 - '03.04	1	225	⑬

□ 택지개발. 구획정리사업

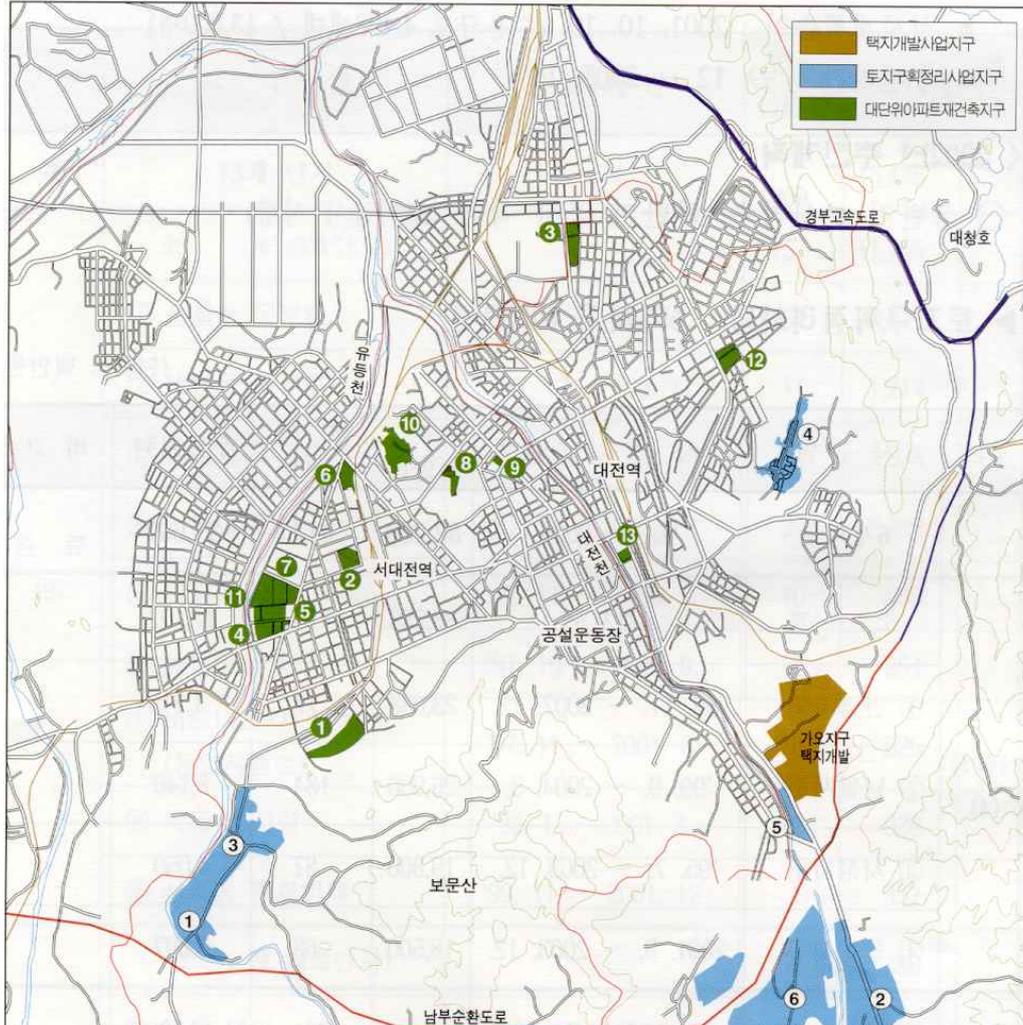
- 가오지구 택지개발사업은 동구 가오, 판암동 일원 193천평 규모로 1996 4. 24에 지구지정되었고, 실시계획승인은 2001.10.19(수용규모 4,498세대/13,000명)로 '99.12-2005.12 추진되고, 2002년 상반기 보상착수, 하반기 공사착수(토지공사 시행)추진계획임.

<표 6-9> 토지구획정리사업

(단위: 백만원)

구 분	지 구 명	사 업 기 간	총사업비	면 적 (천평)	수용인원	지구위치
	6개 지구	'98 - 2004	88,288	617	31,502	
시행중 (4개 지구)	안영지구	'98.11 - 2002.12	23,088	77	1,215	①
	낭월지구	'99.09 - 2004.03	26,900	184	8,140	②
	사정지구	'95.07 - 2003.12	19,800	87	4,050	③
	용운지구	'91.09 - 2003.12	18,500	68	3,697	④
	소 계	4개 지구	88,288	416	17,102	
준비중 (2개 지구)	대성지구	-	-	23	2,000	⑤
	대별지구	-	-	178	12,400	⑥
	소 계	2개 지구		201	14,400	

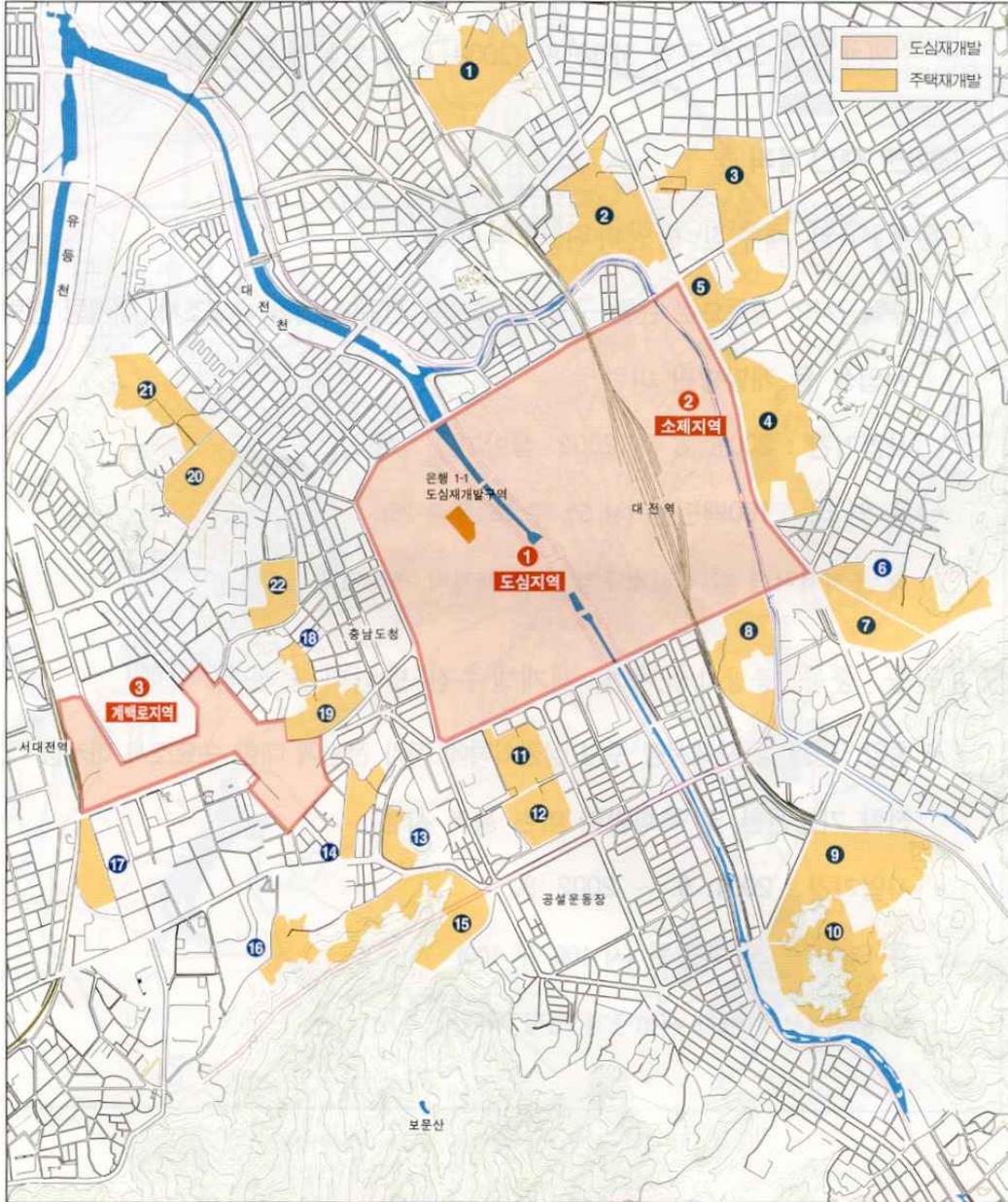
주 : 안영지구 농산물 유통센터 개장, 낭월지구 주공참여 국민주택건설,  
용운지구 대학촌 조성추진.



(그림 6-2) 택지개발·토지구획정리/대단위아파트 위치도

□ 도시재개발사업

- 50개 구역 1,185천평 중 도심재개발 28개 구역 615천평('94. 10. 26 기본계획수립과 주택재개발 22개 구역 570천평(2000.4.4 기본계획 수립)
- 은행1구역 재추진을 위하여 지난해 주택공사와 공동으로 은행1구역 (약39천평)전방에 대한 수요조사, 마케팅 전략, 사업성 등 개발방안마련을 위한 용역을 시행하였고, 용역결과에 따라 시범구역 선정 재개발을 추진검토.
- 원동, 중동의 재래시장(중앙시장) 주변 상권쇠퇴에 따라 전반에 대한 수요조사 마케팅 전략 기능 전환 및 특화 방안 마련을 위하여 재개발 추진 방안 마련을 위한 용역을 시행하였고, 용역결과에 따라 시범구역선정 재개발추진검토.



(그림 6-3) 도심재개발/주택재개발 위치도

□ 대전역사 및 주변지역개발 추진

○ 2003년 말 경부고속철도 및 2006년 도시철도 개통에 대비하여 대전역사 및 상업, 업무, 주거 등의 복합기능 수용하는 주변지역개발을 통한 기존 도심활성화를 시킴.

○ 사업개요

- 위 치 : 동구 소재, 신안, 정, 삼성동 일원
- 사업기간 : '93-2010
- 사업량 : 4개 분야 34개 단위사업
- 사업비 : 264,556백만원

<표 6-10> 부문별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	사업량	사 업 개 요	사업비	추진기간	비고
합 계	34		264,556		
역사건설	8	통합역사1단계 3,477평(4층), 민자역사 (23,500평), 동광장(5,000평), 광장접속도로140m, 주차장 245면 등 8개사업	42,300	2002-2010	
주 거	12	용운, 성남, 삼성지구 등 12개 주거환경개선지구 892천㎡/13,144세대	86,612	2000-2010	
도시기반	8	동서관통도로(678m), 동부선연결도로(1,200m), 대동5가입체화(403m), 삼가로 등 8개사업	128,244	'93-2010	
도시정비	6	재래시장 현대화(아케이드 고객지원센터, 재개발방안마련, 역전지하상가 리모델링 등 6개 사업	7,400	'98-2003	

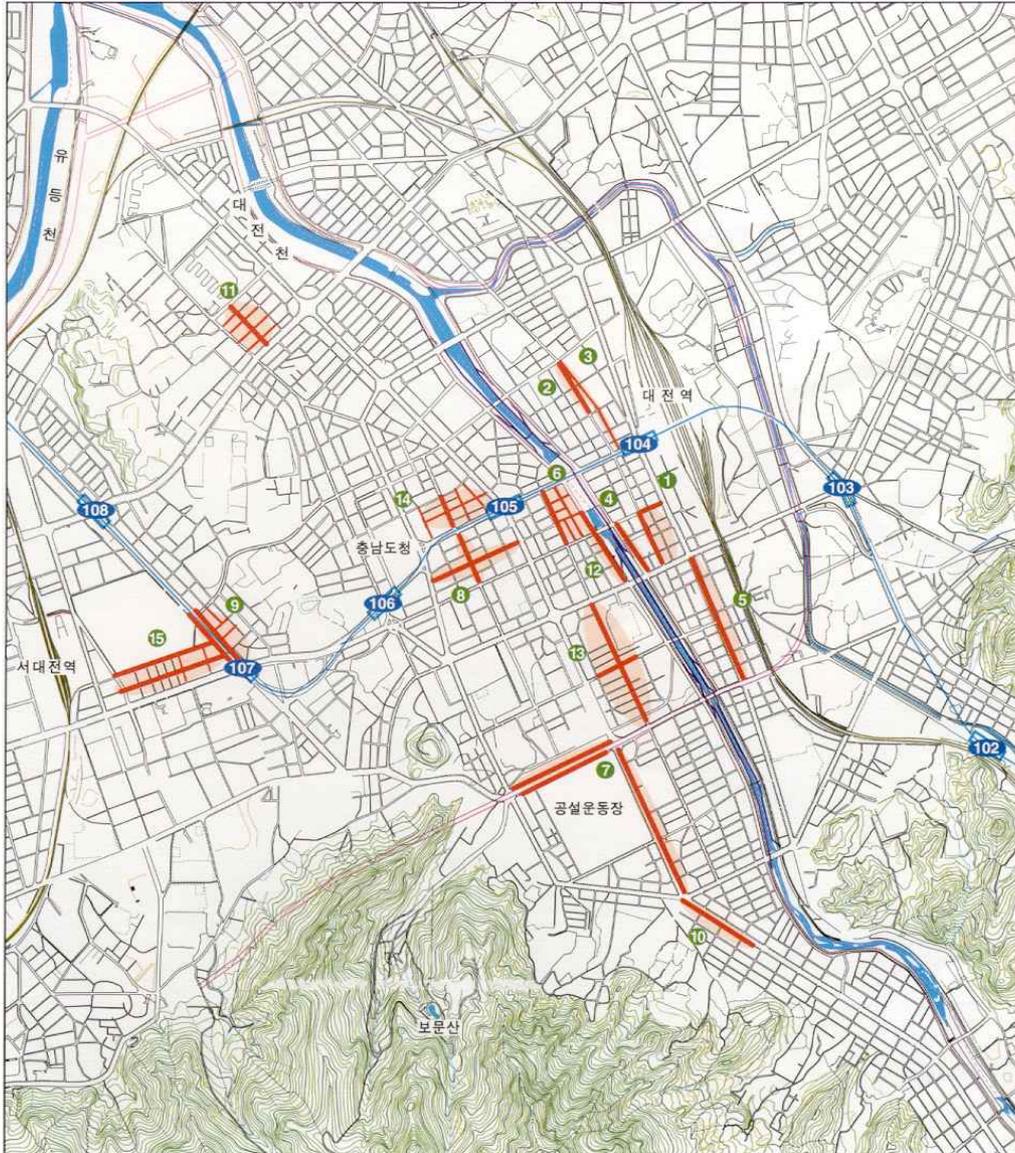
○ 역세권관련사업의 시행으로 주거환경개선, 동서관통도로, 대동5가입체화지하차도 등 경부고속철도 및 도시철도 개통대비 역세권종합개발계획수립추진.

□ 특화거리지정

- 특화거리지정은 총 15개소로 2,045점포에 6,990m에 달하고, 이중 동구는 5개로 한의약, 한복, 인쇄, 공구, 건설·건축자재거리 2,550m에 이르고, 중구는 10개소로 가구2, 의류2, 음식류2, 자동차 1, 오토바이1, 인삼약초1, 문화1로 4,440m에 이름.

<표 6-11> 특화거리지정현황

거 리 명		구 간	특 화 점포수	지정일	비 고	거리명
동 구	계	5개 거리	1,048		2,550m	
	한복거리	원동하나은행-중소기업은행-대전훈수타운	422	'97. 1. 1	300	①
	인쇄거리	수협-대명수퍼·중동파출소-영천여인숙	429	'97. 1. 1	750	②
	한의약거리	성수당건재한약-고려한의원	93	'97. 1. 1	250	③
	공구거리	대흥교-중교	35	'98.10. 1	250	④
	건설·건축자재거리	원동4거리-효동4거리	69	'99. 4. 1	1,000	⑤
중 구	계	10개 거리	997		4,440m	
	은행동 젊은패션거리	금생사-칼립소,대자피약국-문화4거리	31	'98. 9.11	400	⑥
	충무,대중로자동차용품거리	보문오거리-충무로네거리-부사네거리	67	'98.12.18	770	⑦
	대흥동 문화예술의 거리	대흥동 별관-중구청간 주변	603	2000. 7	640	⑧
	서대전 가구거리	서대전네거리-대림가구타워	63	'98. 9.11	300	⑨
	부사동 인삼, 약초거리	부사네거리-인삼백화점	27	'99. 2. 4	150	⑩
	목동,중촌패션거리	목동사무소-중촌충청은행-김민정패션	73	'98. 9.11	450	⑪
	중교동 가구거리	은행교-대흥교, 이안과-중교	39	'98. 9.11	600	⑫
	문창,대흥 오토바이거리	대영불고기-충무로	20	'98.12.18	500	⑬
	선화 전통음식 특화거리	대전세무서-동양백화점	18	'98. 9.11	230	⑭
오류동전통음식거리	계룡로-과례천	56	'98. 9.11	400	⑮	



(그림 6-4) 특화거리 지정 위치도

## 2. 국내외 사례분석

### 1) 서울특별시

- 서울특별시는 도심공동화문제와 도심환경을 개선하기 위해서 1999년 3월 건축조례에서 도심재개발사업을 분리하여 '서울특별시 도심재개발사업조례'를 제정함.
- 지가경쟁력이 있는 업무와 상업시설로 재개발됨으로써 도심공동화를 부추기는 문제를 해결하기 위해서
  - 연면적 10%이상을 주거복합으로 건축하는 경우
  - 공연장, 전시장, 박물관, 미술관, 도서관 등 문화예술공간이나 옥외광장, 녹지, 공공보행통로, 지하광장, 지하보행통로, 지하주차장 연결통로 등 공공기여시설을 설치하는 경우
  - 대지면적의 일부를 공원, 광장, 도로, 하천 등의 공지를 설치하여 조성 제공한 경우에는 용적율의 완화 등 인센티브를 줄 수 있는 기틀을 만듦.

### 2) 전라남도

#### □ 물리적 환경개선

- 도심재개발사업의 활성화방안
  - 도시외곽에 신도시 및 택지개발이 지속되는 한 공급과잉에 따라 도심재개발은 경제적 타당성 적음
  - 주택환경변화 실태조사 분석 후 도심주택정책을 추진하고, 신도시 개발 및 도시외곽의 택지개발 적정성 지향
  - 각 이해당사자들을 지도, 조직화, 조정할 수 있는 리더쉽이 필요하고, 공공성을 유지하기 위해 재개발기금을 축적하여 금융지원
  - 대상지구의 업종분포, 사업성, 주민의식, 경제수준에 맞는 개발 방법, 개발주체, 세입자 대책수립
  - 다수결원칙에 의해 소외될 수 있는 영세지주나 세입자의 재정착을 위한 보호대책 마련

- 보상과 개발 후 가치상승의 괴리에서 발생될 갈등을 최소화하기 위해 공정성확보차원에서 조세감면과 개발이익 환수를 적절하게 적용
- 도심지역 교통개선방안
  - 폐선주지 녹도 활용에 따라 도심교통의 외곽진출 교통로와 연결
  - 도심지역 교통집중에 따른 중앙로, 구성로의 주방향 우선처리 시행
  - 지하철과 버스, 승용차, 자전거 등 교통수단간 연계기능 제고를 위해 환승시설설치
  - 도청주변(도청-구광주은행 본점)과 지하철역 주변의 보행환경 개선을 위해 가로변 휴식시설 확충과 보행자 전용도로를 시차적으로 도입
  - 도청광장- 한국은행간 금남로를 대중교통전용지구로 조성
  - 교통카드 도입과 ITS 사업을 위한 계획수립과 재원축적
  - 광주역 존치를 전제로 지하도로 개설 검토
- 도청주변지역 도시개발
  - 도청이 이전하고 5·18기념광장이 조성됨에 따라 문화, 관광기능으로 변화
  - 지하철 건설로 도청역 설치
  - 도청주변지역은 대부분 저층의 노후화된 건물로 혼잡한 토지이용
  - 위락, 음식점소가 대부분 점유
  - 문화예술, 정보통신으로 대표되는 정보 및 문화산업단지로 조성
  - 5·18기념광장이 핵심적 장소로 상징화하는데 장애가 되지 않도록 개선
  - 개발은 전면개발방식보다는 지구별 또는 토지소유자나 개발자의 개발의향에 따라 다양한 방법 적용
  - 구체적인 지구단위 계획을 수립하고, 광주시는 도로망 정비, 공원조성 등 민간개발을 촉진하는 공공성격의 정비방향 수립과 추진
  - 5·18기념광장을 상징적인 랜드마크로 조성하여 문화, 관광활동

인구를 유입하는 문화시설 설치

- 예술의 거리, 금남로, 충장로, 구시청사거리와 연결된 정보·문화·쇼핑단지 개발

○ 5·18기념광장 조성방안

- 세계적 규모의 평화와 인권의 종(GOLDEN BELL)설치
- 민원실과 본관건물에 평화와 인권을 기리는 인권박물관과 5·18자료전시관 및 유물전시관, 5·18영상관(5·18관련영화 포함), 광주지역사관(행정사 포함) 등 다양한 전시관 설치
- 영상관에서는 상시적으로 5·18과 인권에 대한 영상 상영
- 단체사무실과 연구실, 회의실 등은 현재 도의회 건물에 집적화
- 현주차장은 추모의 광장으로 조성하는 것으로 되었으나 추모의 광장은 5·18묘역으로 한정하고, 이곳에는 광주읍성의 남문을 복원하여 상징화하는 것을 검토
- 5·18사업계획에는 5·18광장에 녹지공간이 부족하므로 광장바닥은 잔디를 식재하고 주변경계선에는 2열로 가로수를 식재하여 가로터널로 경계선을 만들고 휴식공간 설치하여 도심부 녹지공간 확충
- 5·18광장에서 야외행사를 수시로 개최하는 프로그램을 기획하고, 야외음악회, 시민토론회, 시 공식기념행사 등 5·18광장을 이용
- 건물 리노베이션을 비롯한 광장조성에 세부적인 환경디자인계획 수립
- 현재 전면 본관을 모두 존치시키고, 도의회 건물사이에 6m 도로를 개설하는 것을 수용하지만 보행자도로로 활용

□ 도심 산업 활성화 방안

- 금남벨리벤처촉진지구 지정육성
- 벤처지원센터 및 IDC설립
- 벤처기업집적 빌딩의 정보통신하부구조 구축(입주가능빌딩의 벤처지원센터와 정보통신망 연계구축)
- 경영 및 기술, 금융지원을 위한 산학관 협력

- 영상문화예술센터 조성
- 남도문화벤처센터 조성
- 디자인 지원센터 및 인쇄박물관 건립
- 의상전시관 및 패션아트센터 건립
- 선도패션업체육성, 국제패션쇼 개최
- 컨벤션센터 유치
- 상인조직 활성화 및 전문상거리 조성
- 재래시장 현대화 및 전통문화시장 조성

□ 도심지역 문화·관광활성화 방안

- 5·18기념광장 조성, 평화의 금종탑 건설 등 문화관광 랜드마크 (landmark)화 사업추진
- 예술의 거리구간확대 및 블록내부공간개발과 문화지구지정 (현대미술관 건립 등 기존건물의 문화시설로 재활용)
- 금남로의 인권거리와 조명, 상징 조각거리 조성
- 충장로, 서석로 젊음, 패션문화거리조성 (학생회관을 게임 및 가상현실센터, 유스호스텔, 소공원 등 청소년문화광장으로 조성)
- 문화공간 명소화 추진 (광주 사직공원, 광주천, 전남여고 본관, 선교사집 등)
- 고싸움 대동놀이 축제 기획추진
- 관광객 유치 및 대규모숙박시설 확충
- 패션부지의 문화 관광녹도로 조성
- 음식점 집적화를 위한 음식단지 조성
- 환경디자인 계획 등 소프트웨어 관광정책 추진

□ 중앙부처 및 공공기관 유치방안

- 광주에 농림부나 문화부, 해양수산부의 이전건의
- 중앙의 문화시설을 이전 유치
- 지역균형발전 특별법을 제정하여 중앙업무기능이전추진

- 이전비용은 중앙정부가 적극지원
- 상무지구 인접지역을 정부청사 및 공공기관 유치지역으로 설정

### 3) 외국 사례

#### (1) 일본

- 일본에서는 중심지의 비중이 중요하고, 이는 미국이나 유럽국가들 주택과 업무기능이 먼저 교외화 되어 단순히 상업기능만 남아버린 시가지가, 보다 효율적인 교외의 대규모 쇼핑센터와 대등한 경쟁을 할 수 없는 것과는 다른 양상을 보임.
- 그러므로 시가지의 공동화를 방지하기 위해서는 상업이외의 기능도 포함하는 산업과 생활전방에 걸친 종합적인 시책이 필요함.
- 일본의 경우, 오사카를 비롯한 대부분의 도시에서는 도시가 다양한 인센티브제도를 도입하여 도심주거기능을 회복하려고 노력하고 있으며, 주간인구 100만을 넘는 지요다(千代田)구는 야간인구 4만에 불과하여 1980년대부터 도시선언, 도시(가로)만들기, 주택기본계획, 장기종합계획, 경관제도, 공공시설적정배치 구상 등을 하였고,
  - 그 후에는 이를 토대로 도시 가로 만들기 협의회, 도시(가로)만들기 공사, 커뮤니티 진흥공사 등을 설립하여 재개발 조합을 지원하고 세금대책운동, 도심주거회복 국제심포지엄 개최, 매년 구민집회운동 등을 통해 주거회복에 노력하고 있음<sup>4)</sup>

#### <사례> 일본 후쿠시마市の 중심 시가지의 재생

- 日本의 후쿠시마(福島)시의 중심시가지는 공동화 현상에 의하여 그 기능을 충분히 발휘를 못하는 위기적 상황에 처해 있음
  - 중심시가지는 사람들이 모여서 경제활동을 지탱하고, 그 생활을 풍요롭게 하고, 교류를 통하여 새로운 문화와 산업을 창출하는 근원임
- 후쿠시마시는 중심시가지를 재생·재구축하는 것이 市行政은 물

4) 조용준(1999), 광주권문제 제5집, p. 233, 손승광(2000), p. 143 재인용.

론 시민, 기업에게도 긴급한 최대의 과제로 그 문제를 해결하고  
자 중심시가지 활성화를 위한 기본계획 수립과 중심시가지를 관  
리하는 TMO를 조직하여 중심시가지 활성화에 노력하고 있음

- 후쿠시마시의 중심시가지 정비개선을 위한 기본 방침
  - 새로운 거점 조성 : 인파가 북적이고 교류하며, 시민과 기업의 다  
양한 수요에 대응하는 다양한 거점 배치, 새로운 만남의 창출, 개  
성 있는 상업 집적
  - 공공시설의 적정 배치에 따른 거리 가꾸기 : 행정·문화·건강복  
지·산업지원기능 등 공공시설의 배치 및 상업시설 등과 연계를  
도모하면서 정비함
  - 어메니티(쾌적함)가 풍부하고 활기찬 거리 : 어메니티 공간 창출  
과 아름다운 도시경관 조성의 추진, 쾌적하며 즐겁고, 활기찬 장  
소로 만들
  - 누구든지 이용하기 쉬운 교통시스템 구축 : 어린이에서 노인에 이  
르기까지 안전하게 중심시가지를 방문할 수 있는 대중교통기관  
정비, 자동차의 접근의 쉬운 도로교통 체계 도모함
  - 투자의 유도와 경제적 효율성이 높은 시가지 조성 : 공공 투자를  
포함하여 다양한 취업기회의 창조, 새로운 도시형 산업의 육성,  
민간 투자의 유도 등 경제적 효율성이 높은 시가지 조성을 추진함
  - 시민·기업·행정의 연계(파트너십 형성) : 시민·기업과 행정의  
연계(파트너십)를 확립하고, 거리 가꾸기 전략을 공유하면서 도시  
조성 추진

□ 후쿠시마시의 상업 활성화를 위한 사업에 관한 사항

- 상업활성화 사업의 방침
  - 중심시가지의 상업활성화를 관리·조정(management)하는 조  
직·체제 조성
  - 중심시가지의 공동화는 시가지의 정비 개선만이 아니라 중심시  
가지의 중요한 부분을 차지하고 있는 상업의 재활성화가 과제

이므로 상점가조직을 보완하여 중심시가지 전체를 대상으로 종합적으로 「도시조성」의 관점을 갖고 활성화 시책을 관리·조정할 수 있는 조직·체제(TMO)를 구축함

- 상점 및 상점가 수준에서의 전략 구축
  - 상점활성화의 기본은 사업자 스스로의 「하고자 하는 마음」과 「경영노력」 등에 맡겨져 있고, 이를 위한 상점가 수준에 입각한 전략이 필요함
- 새로운 산업을 육성하는 거점 등을 형성
  - 중심시가지에 새로운 도시형 신산업을 육성하고, 이에 따라 상점의 활성화를 지원함

**\* TMO(Town Management Organization)**

- 중심시가지와 도시의 상업집적을 하나의 쇼핑몰(shopping mall)로 보고 정비하고, 상점구성과 가로, 안전, 청소 서비스, 선전광고·마케팅 면에서 통일적인 운영·관리를 하는 수법으로 歐美의 거리 조성에서 도입되어 성과를 거두고 있음
- 일본에서 1998년 7월에 시행된 중심시가지활성화법에서 상공회·상공회의소와 제3섹터 등으로 조직된 TMO는 자치단체 「기본계획」에 따라 시설정비와 빈 상점 대책 등 구체적인 사업계획의 작성과 추진함
- TMO는 시가지정비와 상업진흥을 일체적으로 추진하기 위한 조정 역할로서의 기능이 중요함

- 중심시가지 활성화를 위한 사업의 추진을 위해 필요한 사항
  - 행정내의 추진체제의 정비
    - 「중심시가지정비추진실」의 설치
      - 중심시가지의 활성화의 관련된 각 실국·과의 연계와 종합 조정의 도모, 시민의 창구 및 기본계획 수립
    - 「중심시가지정비 청내 추진회의」의 설치
      - 기본계획의 작성과 계획의 추진 관리 및 사업의 추진을 도모하기

- 위하여 청내 직원을 구성원으로 함
- 시민참여의 체제 구축
  - 「중심시가지활성화 협의회」의 설치
    - 기본계획 등 시민의 의견 반영을 위해 시민 각계각층의 대표로 구성
  - 각종 간담회의 개최
    - 시민의견을 청취하기 위해 다양한 집단 대표자를 대상으로 간담회 개최
  - 설문조사의 실시
    - 시민 의견을 파악하기 위한 설문조사 실시 및 의견 집약
    - 인터넷 홈 페이지(internet home page)에 중심시가지에 대한 거주와 상점가의 발전 방안 등에 대한 의견을 접수함
- 변화가 창조운동의 추진
  - 시민이 각자의 입장에서 문제점과 과제를 파악, 연계를 도모하기 위한 활동전개와 도시의 활성화와 중심시가지의 재생을 도모하기 위한 시민운동으로서 변화가 창조운동을 추진함
  - 이 운동의 기축으로 (가칭)중심시가지활성화조례, (가칭)중심시가지활성화 현장 등의 제정도 검토할 필요가 있음

## (2) 독일

- 독일에서는 2차대전 후 고도성장기에 교외주택지 개발과 함께 교외에 계속적인 대형점포의 입지로 중심시가지의 경쟁력은 떨어지고, 중심시가지에서 진행된 도심재개발이 이루어지고 있으나 자가용 승용차 보급률의 확대와 더불어 이루어진 도시구조는 도심상점가의 매력이 감소됨.
- 또한 2차대전 후 도시계획에 있어서 인터내셔널 스타일 건축의 증대가 중심부의 개성을 잃게 만들었고 “시민이 애착을 갖고 찾아와서 즐겼던 중심부의 역사적 분위기를 망쳐버렸다”는 비판이 증대되는 계기가 됨.
- 이와 함께 교외부의 주택개발에 의해 중산계층이상의 사람들 중

대다수가 도심을 떠나버려 중심부의 인구가 감소하여, 많은 사람을 다시금 불러오기 위해서는 매력적인 주택·주거환경정비가 필요함.

- 독일에서는 '더 이상 교외개발을 추진하는 것은 도시 연변부의 귀중한 녹지를 훼손시키는 것과 다를 바 없다'라는 시민의 위기의식이 높아짐. 이러한 도심에 대한 재인식아래 독일에서는 1970년대 후반부터 80년대를 거쳐, 구서독의 중심시가지에서 보행전용공간화 등 중심시가지의 매력향상과 기성시가지의 거주환경개선에 노력을 기울이고 있고 그 효과가 나타나고 있음(류영국, 전남도청이전에 따른 도심지역의 개발전략에 관한 연구, 1999 :16)

### (3) 영국의 중심시가지 활성화 시책

□ 종합적인 지역재생 정책안에 자리잡은 시가지 활성화

- 산업혁명을 선도한 역사를 가진 영국에서는 그 후 경제의 구조변화 및 사회적 인프라의 노후화와 함께 사양산업에 대한 의존도가 높은 지역의 경제가 전반적으로 피폐해졌음.
- 시가지의 공동화문제도 이러한 지역전체의 피폐문제의 일부로서 인식되고 있는 면이 강하고, 이에 대응하는 시책도 지역활성화라고 하는 종합정책의 틀 속에서 이루어지고 있음.
- 영국의 지역활성화 지원제도의 특징은 다음과 같음
  - － 지역개발의 주체로서 관민파트너십(public private partnership)을 전제로 하고 있고, 지원자금도 관민파트너십 차원에서 자유제안방식으로 수집된 지역활성화 계획을 공개경쟁방식으로 채택한 후 포괄적으로 지원함.
  - － 지원대상범위에는 설비건설자금 뿐만 아니라 활동·운영자금(민간파트너의 인건비 등)도 포함됨.
  - － 지원자금은 활성화계획이 계획대로 진행되는가를 단계적으로 심사하고, 심사를 통과한 프로젝트에 대해서 차회분을 교부함.
  - － 지역활성화에는 통합재생예산, EU의 구조개혁자금 및 로터리펀드 등 다양한 지원자금이 제공됨.

□ 주목받는 통합 재개발지원자금(SRB)

- SRB는 1994년 지역활성화에 능동적으로 대응하기 위하여 그때까지 5개의 성에 의해 개별적으로 지원되고 있던 20개의 보조금제도를 하나로 통합한 제도이며, 환경교통지방성이 통괄하고 있음.
- 사업영역은 다양하지만, 시가지의 공동화가 지역전체의 피폐원인으로 지목되고 있어 대개 시가지 활성화 프로젝트에 중점을 두고 있음.
  - － 고용촉진, 주민교육·기능향상
  - － 빈곤지역의 사회적 배제에 대한 대응, 장애인에게 기회제공
  - － 지속적인 지역재생 촉진, 환경보존, 인프라(주택포함)정비
  - － 지역경제, 비즈니스의 유지발전 지원
  - － 범죄·마약대책, 치안유지 강화
- 잉글랜드에서는 1996년 9개 지역의 지역개발공사가 설립되어 지역주도의 포괄적 활성화 사업을 추진하고 있음.

□ 커뮤니티 뉴딜정책(New Deal for Communities)

- 사회적으로 배제된 빈곤지역의 부흥을 지원하기 위하여 1998년 제정된 자금프로그램임.
  - － 이 제도는 빈곤지역에서 실업문제, 범죄, 도시환경의 황폐 등을 해결하기 위해 보다 장기적이고 자치적인 관점에서 지역부흥지도자 및 공적지원 코디네이터를 양성하고,
  - － 지역주민, 자원봉사자, 지방자치단체, 기업 등으로 이루어지는 다양한 관민단체의 결속을 지원하는 것임.
- 재생시책은 파트너십 조성 및 기본계획수립(1단계), 실시준비계획(2단계), 계획실시(3단계)의 3단계로 나누어지고 지방정부의 지원을 받았던 지역 파트너십이 실시를 담당하게 됨.
  - － 지원정부는 완료된 단계를 심사한 후 다음단계의 실시여부를 결정함<sup>5)</sup>

5) 김광우, 외국의 도심활성화 사례연구, 광주광역시 도심활성화추진기획단 세미나, 2002. 5. 2, pp. 38-39.

### 3. 이전부지 및 청사 활용

#### 1) 이전부지 및 청사활용지표

- 도시의 공공시설은 도시의 건전한 발전을 도모하고, 공공의 안녕 질서와 공공복리의 증진을 위한 토지이용, 교통, 위생, 환경, 산업, 문화 등의 측면에서 도시민의 삶의 질을 증대시킬 수 있는 잠재력을 발휘하여야 한다. 그 지표로는 효율성(efficiency), 형평성(equity), 쾌적성(amenity), 지속가능성(sustainability) 등이 있음<sup>6)</sup>
  - 본 연구에서는 쾌적성과 지속가능성을 같은 범주로 보고 구심성과 상징성을 추가하였음

#### □ 효율성

- 도시정책은 공간구조를 어떻게 효율적으로 설정하여 투자대비 시민의 삶의 질을 높일 수 있는가? 이를 위해서는 무질서하고 효율성이 떨어지는 도심공간의 쇄신을 위한 노력이 이루어져야함.

#### □ 형평성

- 21세기를 향한 도심공간구조의 조성을 위해 신도심과 노후화 된 원도심지역의 지역간 균형성장으로 도시내부문제를 해소하여야 함. 이는 대전광역시 도시 전체의 유기적인 관계를 가지면서 공간구조나 기능배분상의 상충이 없어야 함.

#### □ 쾌적성

- 그 동안 개발위주의 도시정책에서 지속가능한 개발(ESSD)로 인식이 바뀌고 있으며, 이를 위한 깨끗하고 푸른 녹색환경(green environment)의 생태도시(녹지공간, 공원, 호수 등)조성에 대한 관심이 높아짐.

---

6) 손승광(2000), p. 126.

“인간과 자연이 조화를 이루면서 인간이 살아가는 데에 쾌적한 살고 싶은 도시”로 가꾸고, 그러한 쾌적성을 가지기 위해서는 사람들이 부담없이 모이고, 여유를 가질 수 있는 열린 공간이 있고, 쉴 수 있는 벤치와 그늘을 만드는 공공공간의 확보와 동시에 주민구성원들이 조그마한 공간이라도 인간다운 생활환경으로 가꾸는 데에 적극 참여하는 노력이 동시에 요구됨.<sup>7)</sup>

#### □ 구심성

- 도시를 활력있게 만들려면, 우선 도심으로 사람을 끌어들이고 도심내 보행환경의 개선과 공원과 녹지확충으로 도심매력지역을 확보해 나가고, 24시간 생활공간으로서의 역할을 할 수 있는 도심기능 확충이 이루어져야 함.

#### □ 상징성

- 사회적인 제도나 규약에 따라 추상적인 것을 구체적 사물로 나타내는 상징성(象徴性)은 첨단과학도시 대전을 나타내는 것임.

### 2) 도청부지 및 청사활용 대안

- 도청이전부지를 철거하지 않고 활용한다는 전제하에 그동안 제기되어 왔던 대안을 열거하고 활용 지표를 기준으로 적정한 활용방안을 모색함.
- 활용대안으로 대학강의실, 관공서, 쇼핑센터, 공연장, 음악당, 박물관, 도서관, 미술관, 주차장 등 이 제기되고 있음.

#### □ 박물관

- 도심공간이 활력을 갖기 위해서는 다양한 활동이 보장되어야 하는데, 이를 위해서는 흡인력 있는 공공시설이나 문화시설의 유치가 필요함. 문화시설의 유치는 주간활동의 인구증대 뿐만이 아니라

---

7) 손승광, 2000, p. 142.

야간활동인구의 증대시키는 역할을 함.

- 현재 대전에는 화폐박물관과 각 대학에 소규모 박물관이 있으나 규모나 내용, 접근성면에서 열악한 상황임.

#### □ 공공기관

- 도청으로 업무차 이동하는 유동인구 또한 신도청소재지로 향하게 되어 도심해체는 더욱 가속화될 것임. 이러한 급속하게 해체되어 가는 도시의 공동화 현상을 막고 도심, 즉 대전의 활성화를 위해 도시의 중심성과 구심성이 강한 도청에 버금할 만한 인구유발효과가 있는 정부기관 등의 유치가 적극적으로 모색되어야 함.
- 공공기관과 관련기관의 입지로 인한 중심성과 유동인구를 겨냥한 서비스 산업을 중심으로 한 시설들의 집중 등 경제적 효과를 고려할 때 공공기관의 유치가 필요함.

#### □ 예술인을 위한 공간

- 예술작품의 감상을 위한 전시공간 등 예술공간을 조성하여 시민과 여행객에게 즐거움과 여유를 갖게 함은 물론 관광자원으로 활용하여야 함. 대전역과 도청사이를 걷고싶은 쾌적한 심미적 공간으로 전환하고 여기에 예술가나 예술을 접할 수 있도록 예술적 공간을 마련하여 사람을 끌어들이 수 있는 흡인력있는 공간으로 조성함.

#### □ 청소년을 위한 공간조성

- 청소년들이 즐겨 찾는 중구 은행동과 연계하여 소비위주의 도심 공간을 청소년 생산적인 수요에 맞추어 음악, 영상, 애니메이션, 컴퓨터 그래픽 등을 위한 건전한 문화공간을 조성하여 활성화할 필요가 있음. 이전도청부지의 오픈스페이스를 활용하여 젊은 층이 쾌적하게 접근할 수 있도록 하며 지하상가를 젊은층을 위한 쇼핑몰로 전문화하여 젊은 층의 공간을 더욱 확대함.

- 지하철의 개통시 대부분 공공교통을 이용하는 젊은 층의 접근도가 어느 지역보다 뛰어난 장점이 있음.

□ 교육기관(대학교 등)

- 오랜 역사를 지닌 유럽의 도시들에서 역사적인 왕궁이나 건물을 중심으로 도시가 형성된 경우 종종 이러한 건물들은 대학의 연구실이나 강의실로 사용하고 있어 전통의 계승과 함께 시민과의 친숙함, 문화의 다양함, 건축물의 심미적인 아름다움의 조화를 지니고 있음.

□ 기념탑

- 기념비 등은 기념해야 할 사항을 상징하는 조형물을 건립하여, 이를 접하는 사람으로 하여금 어떤 종류의 감개를 느끼게 하도록 고안되어 있음. 고대 프랑스의 멘히르(menhir : 거석기념물 또는 선돌), 이집트의 오벨리스크(obelisk : 태양 신앙의 상징적 기념물) 등이 현존하고 있으며, 이와 같은 기념물을 남겨놓으려는 의지는 인류가 시작된 이래 존재하였음을 말해줌.
- 기념물로는 로마나 파리의 개선문이 유명하며, 파리의 에펠탑도 기념 건조물의 하나임
  - 묘당이나 납골당의 가장 고대의 것은 고분(古墳)의 형식이었지만, 점차 석조(石造)·목조(木造)의 복잡한 형식을 취하게 되었다. 이집트의 피라미드, 중국의 능묘나 공자묘, 유럽 중세의 교회당, 인도의 스투파(불탑), 멕시코 고원에 있는 피라미드 등은 오늘날 날까지도 남아 있는 그 당시의 대표적인 건조물이 있음.

<표 6-12> 도청부지 및 청사의 활용대안 분석

	효율성	형평성	쾌적성	구심성	상징성	종합
박 물 관	2	1	1	2	2	8
미 술 관	2	1	1	2	2	8
전 시 장	2	1	1	2	2	8
공 연 장	2	1	1	2	2	8
공 공 기 관	1	1	2	1	2	7
대 학 교	3	3	2	2	3	13
기 념 탑	3	3	2	3	1	12
도 서 관	2	1	1	2	2	8

주 : 평가는 1(우수), 2(보통), 3(열악)으로 나누어 평가함.

□ 소 결

- 평가결과 도청을 대신할 공공기관의 입주가 바람직할 것이나 현실적으로 도청과 버금가는 대전을 상징할 만한 기관을 찾기가 쉽지 않고, 전통적인 건축양식으로 오히려 문화기능을 하는 박물관, 미술관, 전시장, 공연장, 도서관 등의 복합적인 시설(예 시민회관)의 입주가 타당할 것으로 판단됨.

3) 문화산업 도입

□ 문화산업의 의미

- 문화가 사회생산력의 기반으로
  - 21세기는 '과학기술혁명(STR)'을 토대로 '정보, 지식, 문화'가 사회생산력을 결정하는 시대(지식기반사회)
  - 인류가 '농장(農場)/목장(牧場)→공장(工場)'으로 활동무대를 옮

겨오면서 생존. 적응→뇌장(腦場) / 심장(心場)'의 시대로 옮겨  
가고 있음.

- ex) 영화산업 : 유라기공원 : 9억 2천만 \$ → 자동차 150만대 수출  
타이타닉: 10억 5천만 \$(1998.3.8 기준)
- 게임산업 : '닌텐도'를 위시한 일본의 전자오락게임 제조업체가  
세계시장의 90%장악
- 영상소프트웨어 산업 : 70% 이상을 미국이 석권

- 문화'상품'에서 문화'산업'의 시대로  
'소수-고급-독점'에서 '다수-대중-개방' 문화로  
문화 '상품/산업'은 물질적인 값어치인 가격(price) + 비물질적  
인 가치(value)라는 양면성 '기쁨, 즐거움, 감동'은 계량화할 수  
없는 정신적·심미적 보상과 만족

- 공공재로서 도서관, 박물관, 미술관, 전시장, 공연장 등 지역주민  
의 문화복지 욕구에 대한 공연시설, 전시시설, 공공도서관 등 지  
역의 문화시설의 부족과 또한 지역간의 격차의 문제가 있음.

#### □ 문화산업의 현황 1 : 박물관

- 대전의 국공립과 사립박물관의 현황을 보면 서울을 제외한 광역시  
중 부산다음의 11개의 박물관이 있으나 시내 중심가에 위치한 외  
국과는 달리 대부분의 박물관이 도심외곽에 벗어나 입지하고 있어  
접근성이 열악하고, 내용 역시 지역주민과 관광객의 관심을 끌기  
에는 부족한 상황임.

<표 6-13> 국공립사립박물관의 지역적 설립현황

지역	서울	부산	대구	인천	대전	광주	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	계
수	58	12	5	5	11	8	1	22	13	12	14	9	7	17	17	7	218

주 : 대전은 2002.12.5일 현재  
 자료 : '97한국의 문화공간, 문화체육부, 1997.

<표 6-14> 대전광역시의 박물관

박물관명	주소	소장물
향토사료관	중구 문화동 145-3	고고·민속자료 등 2,500점
충남전기통신박물관	중구 삼성동 279-11	전화기·전송장비 등 612점
한밭교육박물관	동구 삼성동 113-1	시대별 교육자료 6,000점
대전대박물관	동구 용운동 96-3	서화자기목판 등 905점
대전보건대학박물관	동구 가양동 77-3	토도류 1,200점
화폐박물관	유성구 가정동 35	엽전조제모형 외국화폐
충남대박물관	유성구 궁동 220	백제토기 등 1,805점
지질박물관	유성구 가정동 30	화석·광물·암석 등 약 2,000점
배재대박물관	서구 도마동 439-6	토도류 270점
동산도기박물관	서구 도마동 107-1	토도류 109점
한남대박물관	대덕구 오정동	토도류 등 6,461점

자료 : <http://www.metro.daejeon.kr>

- 대부분의 박물관이 철도와 버스노선이 집중하는 원도심에서 벗어나 위치하고 있기 때문에 지역주민과 국내외 관광객이 쉽게 접근하기 어렵고, 11개의 박물관 중 약 45%에 해당하는 5개의 박물관이 대학부설박물관으로서 문화복지시설로서 제역할을 하지 못하고 있음.

**\* 외국의 사례**

- 문화유산활용산업(Heritage Industry): 자체기술, 자체인력, 그 고장의 생산재로 사용 100% 외화가득률의 무공해 첨단산업, 관광객

원으로서의 경제성, 역사교육자원, 문화적 자긍심

- 영국 : Sites and Monument Record(SMR)라는 '문화유산 정보 전산화 및 보호제도'를 시행
- 독일 함브르크(170만) : 역사박물관, 민속박물관, 공예품박물관, 자연사박물관, 기술박물관, 조선박물관, 농업박물관, 자동차박물관, 복식박물관, 인형박물관, 시립사료보관청, 유대인과 전쟁포로수용소, 유대인 학살장소 - 함브르크 박물관들은 대부분 시내 중심가에 분산, 대중교통이용 내외국인이 쉽게 접근
- 프랑스 레제지 : 라스코 동굴벽화 등 주변의 구석기 유적을 활용 구석기 문화박물관, 야외공원에는 구석기 동굴벽화에 나오는 동물들을 방목 동물원 같은 분위기(김하림, 문화예술의 저변확산을 위한 문화예술의 정책방향, 광주광역시 도심활성화추진기획단 세미나, 2002.6.17.)

#### □ 문화산업의 현황 2 : 시민회관

- 대전의 유일한 종합문화예술공간인 대전시민회관은 시민의 문화예술의 진흥을 위하여 1975년 8월 15일 착공하여 1979년 11월 16일 준공하였고, 대 공연장과 소 공연장 그리고 7개의 전시실을 갖추어 연간 공연 250여건 과 240여건의 전시가 이루어지는 등 대전문화예술의 발전에 중요한 역할을 하고 있음. 또한 소 공연장은 연극전용극장으로 꾸며 년 중 연극을 관람 할 수 있는 연극전용극장임.
- 대전광역시 중구 문화 1동 1-27번지에 위치한 시민회관은 교통의 요충지로 접근성이 좋으며, 부지면적은 6,768㎡, 건축면적 2,804㎡, 연면적7,582㎡로 지하 1층에 지상3층의 규모임.
- 공연을 위한 시설로는 999㎡(302평)규모의 대극장과 406㎡(123평) 규모의 소극장, 전시를 위한 시설로는 총 7개의 전시실로 전체 937㎡(283평)의 규모와 기타 부대시설로 이루어 졌으나 20여 년이 지난 현재는 그 규모가 협소함.

## 4. 도심활성화 방안

### 1) 도심공간의 의미

- 도심기능은 도심공간을 다기능 복합공간으로서의 실현을 통해서 도시의 다양한 문화와 정보가 수집·가공·발신되는 것임.
- 도심공간은 도시민을 모여들어 커뮤니케이션을 유발하고, 도시문화를 만드는 장으로서 사람을 유인하는 매력을 갖게 한다면 도심공간은 활성화 될 것임.
- 최근 들어 소득의 증가와 함께 여가시간의 증대로 유동성이 크게 증가하면서 쾌적하고 아름다운 생활환경의 추구는 물론, 국경을 넘는 교류와 여행이 보편화로 매력있는 도시공간의 조성이 중요함.

도심공동화 현상은 선진외국의 경우, 쾌적한 환경의 추구 등의 이유로 서서히 나타나는 것이 일반적이기 때문에 충격이 크지 않은 반면, 우리나라의 경우 흡인력이 강한 공공시설의 이전과 함께, 도시외곽지역에 대규모 아파트단지가 집중적으로 입지되면서 도심기능이 급격히 쇠퇴하고, 도심활력도 크게 저하되는 특성을 보임.

### 2) 발전전략

#### 환경의식과 교외화 억제

- 교외개발을 억제하여 자연환경보전과 도시의 도보이용의 촉진은 자동차이용 억제로 환경부하를 감소시킴.
- 그러나 자동차 이용의 편리함이나 교외에서 저가로 정리된 토지를 확보할 수 있다는 경제성 때문에 도심활성화에 대한 행정의 확고한 의지와 지역주민이나 기업체의 합의 없이는 추진이 곤란함.

□ 자동차시대의 사회적 약자를 위한 시가지 정비

- 제반기능이 집적해 있고 공공교통의 접근성이 좋은 중심시가지는 자동차를 운전할 수 없는 고령자, 또는 젊은층의 생활에 편리하고 중요한 장소임.
- 그러나 기존시가지의 인프라는 교외에 비하여 고령자에게 편안하다고는 할 수 없고, 고령자의 일상생활의 편리성을 확보하기 위해서는 최소한 슈퍼 등 근린상업시설, 병원, 거리에서 잠시 휴식을 취할 수 있는 공간 등의 시설의 유지 및 확보가 필요함.

□ 도심기능의 유지 강화

- 중심시가지의 공동화가 진행되고 있지만, 주거·상업·업무 등의 다양한 도심기능을 유지, 강화하여야 함.
- 자치단체가 의도적으로 시가지로의 집적을 강화해야 하는 기능과 그렇지 않은 기능을 분리한 후, 의도적인 집적강화가 필요한 지역에 자원을 집중 투자할 필요가 있음.

□ 특성 있는 도심활동 유도

- 과거 단핵도시일 때의 도심공간은 도시의 모든 정보를 수집·가공·발신하는 중심공간이었으나, 다핵도시로 변화해가고 있는 지금은 도심공간이 모든 활동의 중심이 되기를 기대하는 것은 무리이기 때문에 특정의 도시적 활동의 장으로 유도할 필요가 있음.

□ 주민의 자발적인 노력

- 도심공간에 거주하고 있는 주민 스스로 도심공간을 경쟁력 있는 환경으로 개선하려는 노력이 필요하고, 이는 대부분의 토지나 건물은 개인이 소유하고 있는 사유재산으로 공간개발에 있어서 이들의 동의나 참여가 없으면 실현이 불가능하다는 점에서 주민참여가 바람직한 도심개발을 위해 중요한 비중을 차지하고 있음.

### 3) 도심 지역 활성화 방안

#### (1) 도심주거기능의 회복

##### □ 도심주거기능의 회복

- 도심거주인구의 감소는 계속 도심공동화 현상을 심화시키고 도심 활력을 더욱 떨어뜨리게 함.
- 주거기능 회복정책은 중요한 의미를 갖는데, 이는 거주인구를 증대시킨다는 의미 이외에도, 도심커뮤니티의 재생과 도심활력의 회복, 그리고 야간공동화의 억제, 거주인구를 기반으로 하는 문화·상업활동의 존속을 보장하게 함.

##### □ 도심지역의 저층 밀집도시의 재정비

- 기존도시가 노후화되어 슬럼화되는 지역을 정책적으로 개발하는 도심주거기능 회복을 위한 개발이 필요함
- 특히, 현재 도심의 불룩 안쪽에 남아 있는 단독 주택지의 환경개선 또는 재개발 유도 등을 해야 함.

##### □ 복합용도의 주상복합건축

- 주거기능회복은 도심이라는 공간구조 특성상 직·주일체형의 고층 아파트의 건설은 업무시간이외에 야간에 도심이 공동화되므로 인하여 도시의 활력을 잃어버린 문제에 대한 적극적인 대응이라고 볼 수 있음.
- 도심거주인구가 불어나는 것은 기본적으로 도심의 생활조건을 강화하는 측면이 있으며, 직장과 거주지를 일체화시킴으로서 도심 교통을 해결하는 데에도 기여할 수 있음.

##### □ 노인을 위한 커뮤니티와 주거

- 도심의 장점으로는 교통, 병원 등 도시편익시설을 들 수 있으나, 노인계층을 위한 공공시설과 휴식과 여가를 위한 오픈스페이스의

부족, 또한 소음, 대기오염 등 문제점으로 지적되고 있어 이들 계층을 위한 커뮤니티 공간과 쾌적한 주거환경조성이 필요함.

## (2) 도심지역 상권활성화 방안

- 대전역과 도청사이의 선화동, 중동, 은행동을 중심으로 오랜 역사를 두고 형성되어온 상업, 행정업무지역으로 중앙데파트, 홍명상가, 갤러리아 백화점, 대전백화점의 현대적인 상가와 함께 목척시장, 중앙시장 등 재래시장이 공존하는 상권의 형성
- 은행·보험기관, 중구청과 세무서 시청 등 행정기관이 입지하고 있는 대전의 중심업무지역이었으나 시청, 법원 등의 이전으로 중앙상권의 침체에 빠졌으나 그 동안의 도심활성화사업으로 침체국면에서 벗어나고 있으나 도청의 이전으로 그 속도가 지연될 것으로 전망됨.

### □ 도청이전에 따른 사업자의 영업전략

- 도청이전으로 도심지역의 경지침체가 예상되고 이에 대한 대안이 요구되고 있음.
  - － 지역단위로 상권을 특화시키는 것이 필요함.
  - － 문화행사를 적극 개발하고 유치하여 이벤트를 적극적으로 활용할 공간 마련함.
  - － 주차공간의 확보와 파킹빌딩과 시장구조에 적합한 도로정비, 가로경관정비 등을 정책적으로 지원
- 현실적으로 입지경쟁력을 확보하고 있는 인쇄업은 신기술과 정보와 문화의 세기인 21세기에 대응한 새로운 전략이 개발되어야 함.
  - － 국내·외의 인쇄관계정보를 수집하고, 공급하는 기관의 설립
  - － 대형화를 유도하여 경쟁력을 높임(현재 750m의 인쇄거리에 429개의 점포가 난립하고 있음)
  - － 신기술창업 및 기술재교육 지원 등이 필요함.
- 소득 증가 및 관광·여가시간의 확대로 요식업에 변화가 요구되고

있으며, 이에 대응한 새로운 전략이 개발되어야 함.

- 충청, 대전지역의 전통음식을 발굴하고 이러한 전통음식을 문화 자원화 함
- 특징 있는 식당가의 조성과 함께 현대적인 대형 식당의 유치
- 새로운 먹거리 문화의 이벤트 공간화가 시도되어야 함.

### (3) 공동발전 전략

#### □ 중구·동구

- 기존도심의 노후화와 이용의 비효율적인 시설물(상하수도, 주차장 등)을 정비하고, 도심의 노후되고 불량한 주택지나 상업건물은 재개발하고, 공원·녹지 등 오픈스페이스의 확충으로 쾌적한 도심을 조성하여, 도심의 중심기능이 작용할 수 있는 지구를 형성함.
  - 주로 소프트웨어적인 측면에서 도심활성화를 유도함
  - 지식기반 구축을 통한 교육경쟁력 강화로 인구흡수
  - 유동인구 흡수를 위한 사회간접자본투자
  - 주거환경개선으로 원도심의 매력을 증가시킴
  - 노령화사회에 대비한 복지정책 강화
  - 대도시권 형성에 대비(교통 등 기회요인을 활용함)
  - 도심지역 물리적 환경개선
  - 공원·녹지 등 오픈스페이스확보

#### □ 대전광역시

- 이러한 문제를 종합적으로 대응하기 위한 '도심관리기본계획'과 '도심재개발기본계획' 수립하여, 시의 여러가지 기능이 종합된 Compact city를 조성함.
- 형평성 있는 균형발전을 위하여 사회간접자본의 투자로 교육시설

및 교육내용의 질적 개선, 주거문화의 선진화, 환경친화적 주거, 문화 여가공간의 확충 등 생활복지 서비스제공, 초고속 정보통신망의 구축

- 도시경관 가꾸기
  - 담장 허물기 운동전개
  - 시민의 문화활동역량의 강화
  - 행정업무의 중심지로서 사회기반구축
  - 환경, 생태, 경관, 저밀도, 녹지 등 도시여가 휴식기능의 강화
  - 도심공동화에 대비한 활성화 방안
  - 심미적 도시건설을 위한 관리정책 추진
  - 첨단과학기술도시로서의 입지강화
  - 도심의 교통량감소를 위해 외곽에 환승주차장설치
- 대전시의 사회자본에 대한 투자여력의 부담으로 교통시설, 공공·민간의 제반시설 등 사회자본시설을 갖추고 있는 원도심을 계속 유지·강화해 가는 것이 투자의 분산·비효율화를 감소시킬 것으로 판단됨.
- 교외지역의 난개발 억제와 시가지 인프라의 갱신·고도화를 위해서는 토지부담을 억제하면서 추진할 필요가 있음.
- 기존건물의 개량·재이용을 사업의 주된 목적으로 하거나 토지의 정기임대를 활용하는 등 시가지에 대한 재투자에 수반되는지가부담을 가능한한 경감할 수 있는 방안을 모색하여야 함.

<표 6-15> 도심활성화 사업 및 제언

구분	사 업 내 용	정부	시	구	공공투자	비 고
추진중인 단기사업	특화거리홍보조형물설치 및 이벤트행사		★	★		
	재래시장의 현대화	★	★	★	★	
	모범재래시장육성		★			
	음식특화거리조성정비			★	★	
	벤처기업집적시설임대료지원		★	★		
	청소년 문화의집 조성	★		★		
	생활체육관 조성	★	★	★		
	문화정보관 설립	★				
	청소년문화마당(바라공원)조성		★	★		
	대전천하상도로정비		★			
	도로확장 및 기반시설확충6건	★	★			
	하천정비 및 초록도시정비		★			
	소방도로정비(구청보조:7건)		★	★		
	가로등정비		★	★		
	공영주차시설건설		★	★		
	은행동·원동 재개발용역		★	★	★	
원도심민간시설(유통시설 등)유치						
추가제언	도심교통란해소를 위해 도시외곽에 환승주차장 설치					
	담철기운동전개(쾌적한 주거환경조성)			★	★	대구시 사례
	보행자거리확대			★		
	도시경관만들기			★	★	일본의 사례
추진중인 장기사업	주거환경개선사업-15개지구(성남1·2, 신흥2, 용운, 용두1, 중촌동 등)	★	★	★	★	
	택지개발사업(가오지구)				★	
	구획정리사업(안영, 낭월, 용운, 사정)		★		★	
	동서관통도로		★			
	역세권개발					
	도심재개발					조세감면과 개발이익환수
	아파트 건설					
추가제언	도심재개발사업조례제정					1999년 서울사례
	주상복합건물건설					

## VII. 결 론



## VII. 결 론

- 도청이전으로 인한 지역경제에 미치는 영향은 장기적으로 광역자치단체인 대전에 있어서는 지역경제에 대한 부정적인 영향은 크지 않고, 단기적으로 도청주변의 인쇄소와 식당들이 상당한 타격을 받을 것이 예상되고 인근지가의 하락 등이 지역경기침체가 우려되나 이미 '둔산러시'가 이루어진 상황에서 '둔산러시'때와 같은 원도심공동화의 심화는 일어나지 않을 것으로 분석됨.
- 그러나 설문조사결과 도청이전이 원도심의 공동화에 미칠 영향정도에 대해 전체응답자 집단의 52%가 심각하거나 매우 심각하게 나타날 것으로 인식하고 있음.
- 투입산출분석결과: 도청이전으로 대전지역의 생산, 고용, 소득 등의 효과 등을 투입산출기법에 의하여 분석한 결과는 다음과 같이 나타남.
  - 생산감소 : 1,080억원~1,360억원(대전지역총생산액, 1998년 기준의 0.9%~1.1%)
  - 고용감소 : 2,300명~2,900명(대전 전체 고용인원, 1998년 기준의 0.7%~0.8%)
  - 부가가치감소 : 573억원~721억원(1998년 기준 9,211,651백만원의 약 0.1%)
  - 소득감소 : 약 270억원~340억원
  - 인구감소 : 약7,000명~8,900명의 인구감소(고용감소 2,270명~2,858명×3.1(2002년 현재 세대당 인구수))
  - 재정감소 : 35.71억원~44.96억원(모형 I의 경우, 전체 지방세의 0.5%~0.6%)
- 이전도청부지 및 청사활용
  - 이전도청부지 및 청사활용지표를 이용하여 분석한 결과 도청과 버금가는 공공기관의 유치가 가장 바람직하나, 이러한 상징성을 지닌 기관의 유치가 쉽지 않고, 따라서 박물관이나 시민회관과 같은 문화산업기관의 유치가 바람직할 것으로 분석됨.

- 설문조사결과 응답자중 약 25%가 이전청사부지는 오픈스페이스로, 약 20%가 이전청사를 박물관 등 문화공간으로의 활용을, 약 16%가 정부기관의 유치순으로 활용하기를 원하는 것으로 나타남.
- 문화산업의 중요성에도 불구하고 대전시의 박물관의 현황은 접근성과 규모면에서 열악하고, 유일한 종합 문화예술공간인 대전시민회관(문화 1동 소재)는 현재 포화상태로 21C의 문화산업시대에 또한 대전시의 인구규모와 비교하여 부족한 상황으로 이에 대한 공간의 확보가 필요하고, 이를 위해서 이전청사는 문화공간으로 활용하는 것이 바람직한 것으로 판단됨.

○ 도심활성화

- 설문조사 결과 원도심에서의 문제점으로 전체응답자의 37%가 교통혼잡, 27.8%가 주변환경의 노후화, 14.3%가 구심성의 부족을 들고 있음.
  - 교통문제는 동서관통도로, 지하철1호선, 고속철도의 완공 등으로 향상될 것이나 이면도로의 확대와 주차시설의 확충이 필요하고, 일반시민이나 젊은이가 부담 없이, 그리고 빈번하게 이용할 수 있도록 하는 것이 필요함.
  - 도심쇠퇴 및 공동화의 문제점 중 물리적인 측면에서 그 원인을 살펴보면 건축물의 노후·불량화율 및 밀집, 토지의 규모와 건축대지로써의 효용성의 하락을 들 수 있으며, 이러한 문제의 해결을 위한 지방자치단체는 물론 지역주민의 참여가 필요하고, 도시의 신도시개발과 기존 노후화지역의 관리라는 형평성의 측면에서 적극적인 문제해결 노력이 필요함.
  - 구심성의 확보를 위해서는 주상복합건물, 주거환경개선사업 등으로 주간인구는 물론 야간인구의 확보가 필수적이고, 대전역에서 도청에 이르는 원도심은 중부권의 핵으로 서울의 명동이나 테헤란로와 같은 상업중심지역으로의 성장을 유도하여 21C 행정수도의 배후도시로서, 중부권중심도시로서의 기능도 검토하여볼 필요가 있다고 사료됨.
- 도청사 주변의 활성화를 위해 중점을 두어야 할 사항은 전체

응답자의 약 40%가 문화 중심지구로 개발, 그 다음으로는 약 22%가 지역경제활성화(벤처기업창업 등)를, 상업지구 중심지로의 개발(재래시장재정비 등)과 청소년층을 위한 공간으로 도시 개발이 각각 약 20%가 을 들고 있음.

- 그 동안 도심공동화의 문제점으로(일정부분은 물론 IMF의 영향도 있음) 지적된 주요 문제점 중 지역경제 측면에서 도심형산업의 쇠퇴와 해결방안을 살펴보면,
  - 도심지역의 주요 산업중 하나인 음식업 ⇒ 전통음식 발굴, 대형화
  - 인쇄업 ⇒ 전문화, 대형화
  - 업무기능의 이전으로 빌딩의 공실율이 증가하고, 임대업이 쇠퇴 하였으나, 그 동안의 도심활성화정책에 힘입어 미미한 회복세를 보이고 있음 ⇒ 노후건물의 재개발, 주상복합건물 등 도심활성화사업의 지속적인 추진.
- 지하철1호선, 동서관통도로, 신(新)시청사와 월드컵축구장, 천변고속화도로 등의 사업으로 도시재정이 마이너스인 상황에서, 서남부권개발, 지역균형개발차원의 남동부지역개발 등 도시현안들은 산적해 있고 또한 원도심활성화를 위한 재정부담은 시가 해결해야 할 과제임.
- 지역간 경쟁이 치열하게 전개되고 있는 시대에 첨단과학기술도시를 표방하고 있는 대전의 새로운 도시계획 비전인 21세기 신(新)산업 - 과학기술, 지식기반, 그리고 유통산업 - 이 대전의 균형적인 도시성장을 선도할 수 있도록 산·학·관·연의 네트워크를 조성하여 모든 노력을 경주하여야함.
- 이전도청부지 및 청사의 활용과 도청이전으로 인한 도심공동화를 막기 위해서는 중구와 동구의 소프트웨어 측면에서, 대전시는 균형발전이라는 측면에서 시·구간의 협력을 통해 상호 보완하는 방향에서 발전방안을 모색해야 함

## <참고문헌>

- 광주광역시(2001), 광주발전전략연구, 2001. 2.
- 국토연구원(2002), 광주광역시 도심활성화 방안수립을 위한 연구, 2002. 9.
- 김광우(2002), 외국의 도심활성화 사례연구, 광주광역시 도심활성화추진기획단 세미나, 2002. 5. 2.
- 김하림(2002), 문화예술의 저변확산을 위한 문화예술의 정책방향, 광주광역시 도심활성화추진기획단 세미나, 2002. 6. 17
- 김혜천(2001), "구도심 문제와 신·구도심의 균형발전", 「21세기 새로운 도시관」, 대전경제정의실천시민연합.
- 대전광역시(2001), 대전지역산업연관분석. 2001. 2.
- 대전광역시(2002) 기존도심 활성화 사업.
- 류영국(1999), 전남도청이전에 따른 도심지역의 개발전략에 관한 연구.
- 류영국(2000), "전남도청에 이전에 다른 광주시의 대응방안에 관한 연구", 도청이전과 광주의 대응 토론회 2000. 11. 8.
- 손승광(2000), 광주도심 공동화 문제와 공공시설의 개선방향, 광주광역시 도심공동화대책 시민대토론회
- 유상혁(2002), "대전시 원도심 활성화 방안", 「대전발전포럼」 통권 제5호, 대전발전연구원.
- 전주시(2002), 전주시 구도심부 활성화 방안 연구, 2002. 3
- 정순오(2000), 대전중앙로 도심의 상권 공동화 대책에 관한 연구, 「경제연구」 제10권, 한남대 경제 및 국제지역연구소.
- 조용준(1999), 광주권문제 제5집.
- 최봉문(2001), "토지이용계획", 2021년 도시기본계획수립을 위한 대전 도시발전방향연구 제3차 Work Shop(보고서).
- 허재완(2000), 도시경제론, 법문사.
- <http://www.provin.chungnam.kr>
- <http://www.daejonilbo.com/news>
- <http://www.metro.daejeon.kr>
- Klassen and Paelinck(1979), "The Future of Large Towns", Environment and Planning.

# 부 록

<부록 1> 충남도청의 사례

<부록 2> 설문지

<부록 3> 설문교차분석 자료



## <부록 1> 전남도청의 사례

### 1. 도청이전에 따른 광주지역 파급효과

#### 1) 생산감소효과

- 도청이전에 따른 생산액감소 파급효과는 약 1,300~2,700억 원에 이를 것으로 예측됨. 이 생산액 감소 예상치는 광주지역 총 생산액 (GRDP, 95년 기준) 약 0.7~1.5%에 달하는 액수임

#### 2) 고용감소효과

- 도청이전으로 인한 고용감소는 약 4~8천명에 이를 것으로 예측됨. 이는 광주전체 고용인원의 약 1.1~2.3%에 해당하는 것임. 도청이전에 따른 고용감소는 서비스업 부문에 집중될 것임을 예상할 수 있음.

#### 3) 소득감소효과

- 도청이전의 산출액 감소는 약 755~1,622억원에 이를 것으로 예측됨. 이는 광주시 총 요소소득의 1.8~2.8%에 해당하는 액수임. 모든 서비스업 부문의 감소효과가 비교적 높게 나타나 도청이전에 따른 소득 감소효과가 서비스업에 집중될 것으로 보임.

#### 4) 인구감소효과

- 총 12,386~26,353명으로 예상됨. 이는 광주 전체인구의 약 0.9~2.0%에 해당됨. 도청이전은 12,000~26,000명에 달하는 광주인구를 전라남도로 분산시키는 효과를 가지고 있음.

#### 5) 광주시 재정감소

- 1인당 지방세 부담액에 인구감소 예상치를 곱한 세수감소 예상액은 4,112~8,750백만원으로 추정됨. 이는 전체 지방세액의 0.9~2.0% 수준임.

## 2. 전남도청이전과 광주도심공동화 영향

- 광주가 나주에서 전남도청소재지를 옮겨 온지 104년만에 도청을 목포로 이전하는 결정이 도의회를 통과하고, 오는 2004년 말 도청청사를 목포로 이전하기 위한 준비가 진행 중임
- 광주도심부 공동화 현상은 도청이전이라는 외부적 요인과 원도심인구의 신도시지역으로 이전하는 도시내부적 요인으로 발생하는 문제임
- 그 동안 광주도심부의 공동화 현상은 지속적으로 발생한 현상이었으며, 1978년에 32만 명, 1990년에 19만 명, 1999년 상반기에 13만 명으로 감소되었음. 도청의 이전은 3차 산업의 비중이 높은 도심기능이 마비될 정도의 과급효과를 가진 위기요인임
- 도청이 이전되면, 인구유출이 도청, 도관련기관 70여 개에 근무하는 수는 7,300여명, 직원 및 부양가족 전출시에 7만 5천여명,<sup>8)</sup> 도청주변의 서비스업체 종사자들, 업무지역의 종사자들의 연쇄이동, 과급이동을 고려하면 10만을 웃도는 인구유출이 예측되고, 이들은 거의 도청주변에 서비스, 업무업종에 종사하는 도청주변의 인력이 대부분 이동이 예측되어 도심공동화 현상은 더욱 심각할 것으로 예측됨.
- \* 광주~무안 1시간 통행거리임을 감안 이전대상기관 임직원과 그 가족이 모두 이사한다는 가정은 현실성이 없음.
- 도청을 무안의 남악신도시로 옮겨가고, 70여 개 관련기관이 연쇄적으로 옮겨가게 됨으로서 특별한 산업이 없는 내륙의 고립된 도시로 전략해가는 새로운 도전에 직면하게 됨.
- \* 광주공항~무안군 망운에 신설되는 국제공항으로 이전될 것이라는 설
- \* 호남고속철~광주역을 폐지하고 광산구 하남지역으로 옮겨야 한다는 주장이 제기

\* '83. 8월 경남도청이 부산에서 창원으로 이전한 이후 부산의 인구 감소효과는 전혀 나타나지 않고 오히려 계속 증가 추세였으며, 창원시도 급격한 인구증가 효과는 없었음

8) 전라남도 분석, 손승광 2000, p. 139.

## <부록 2> 설문지

### 『충남도청 이전에 따른 대응방안 모색』을 위한 설문조사

안녕하십니까?

대전발전연구원은 대전광역시의 출연연구기관으로서 대전광역시의 중장기 발전계획 및 비전 제시와 정책개발을 지원하는 기관입니다.

최근 들어 충남도청의 이전이 가시화됨에 따라 도청 이전 후의 활용 방안과 원도심의 공동화에 대한 대책 마련이 대전광역시가 시급히 풀어야 할 과제로 떠오르고 있습니다.

도청사 이전이 대전발전에 끼치는 역기능적인 요소가 없는 것은 아니지만, 현재고속철도역, 지하철과 동서관통도로 공사 등 원도심 발전을 위한 많은 순기능적인 변화가 진행되고 있어, 도청 이전이 대전 원도심을 활성화시킬 수 있는 획기적인 계기로 삼아야 한다는 전망도 제기되고 있습니다.

본 연구원에서는 이러한 문제점을 짚어보고, 대전의 바람직한 미래상을 구상하기 위해 설문조사를 실시하고자 합니다.

이 조사는 순수한 연구목적으로 수행되며, 조사의 결과는 익명으로 처리됩니다. 수고스럽겠지만 성실히 답변해 주시면 정확한 조사에 입각한 정책 자료를 창출하는데 많은 도움이 될 것입니다.

감사합니다.

2002년 10월

대전발전연구원

원장 한 연 동

○ 연구책임자 : 선임연구위원 문 경 원(T: 471-5622)

○ 문의사항이 있을 경우 상기의 연구자에게 연락해 주시기 바랍니다.

다음 질문의 해당사항에 V 표해 주시기 바랍니다.

- 설문에서 원도심(기존 도심)은 현재 대전역에서 충남도청에 이르는 중앙로를 중심으로 중앙동(원동, 정동, 중동), 은행동, 선화동, 대흥동, 삼성동 일원을 말함
- 공동화란 도심공동화현상으로 도심지역에 거주하는 사람들의 숫자가 줄어들고, 상업기능, 생활환경 등의 저하 등 해당지역이 점차적으로 침체해 가는 현상

## I. 도청 이전시 미치는 영향 부문

1. 귀하는 현재 원도심의 가장 큰 문제가 무엇이라고 생각하십니까?  
① 교통혼잡            ② 주위환경의 노후화            ③ 이면도로의 협소  
④ 문화시설의 부족    ⑤ 구심성의 부족(인구유출)    ⑥ 공공기관의 이전  
⑦ 기타(            )
  
2. 도청의 이전이 원도심의 공동화에 미칠 영향의 정도에 대해 어떻게 생각하십니까?  
① 매우 심각하다      ② 심각하다                            ③ 보통이다  
④ 심각하지 않다      ⑤ 아주 심각하지 않다
  
3. 도청이 이전할 경우, 대전 지역경제에 미치는 영향에 대해 어떻게 생각하십니까  
① 매우 심각하다      ② 심각하다                            ③ 보통이다  
④ 심각하지 않다      ⑤ 아주 심각하지 않다



9. 도청 이전 후 도청사 주변지역의 활성화를 위해 중장기적으로 중점을 두어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 문화중심지구로 개발
- ② 상업지구중심지로 개발(재래시장 재정비 등)
- ③ 지역의 경제활성화 유도(벤처창업지역)
- ④ 청소년층을 위한 공간으로 도시개발 유도
- ⑤ 기타( )

10. 도청 이전 후 현 도청사의 가장 바람직한 용도는 무엇이라고 생각하십니까?  
(충남도청 건물은 2002년 5월 31일자로 문화재청의 등록문화재 제도에 의해 등록됨)

우선순위 2가지만 선택해 주시기 바랍니다.

(제1순위 : \_\_\_\_\_ , 제2순위 : \_\_\_\_\_ )

- ① 정부기관 유치(정부부처, 국영기업체 등)
- ② 박물관 등 문화활동공간(도청사 건물)
- ③ 학교(예술, 패션, 사회교육시설) 활용
- ④ 도시형산업을 위한 비즈니스센터(벤처단지 등)
- ⑤ 시민공원, 녹지로(오픈 스페이스) 활용
- ⑥ 대전 상징조형물(에펠탑과 같은 조형물)
- ⑦ 청소년 시설(청소년회관 등)
- ⑧ 대형 유통센터(백화점, 대형할인매장 등)
- ⑨ 공동주택(아파트 단지 등)
- ⑩ 주차장
- ⑪ 도서관
- ⑫ 야외 콘서트장
- ⑬ 운동시설(농구장 등)
- ⑭ 기타( )

### Ⅲ. 응답자의 인적사항 부문

11. 귀하의 성별은?

- ① 여자      ② 남자

12. 귀하의 나이는?

- ① 20세미만                      ② 20~29세                      ③ 30 ~ 39세  
④ 40~49세                      ⑤ 50~59세                      ⑥ 60세 이상

13. 귀하는 대전에 몇 년 거주했습니까?

- ① 1년 이하                      ② 2~3년                      ③ 4~6년                      ④ 7~10년  
⑤ 11~15년                      ⑥ 16~20년                      ⑦ 21~25년                      ⑧ 26~30년  
⑨ 30년 이상                      ⑩ 거주하고 있지 않다

14. 귀하의 현재 주거지는?

- ① 동구    ② 중구    ③ 서구    ④ 유성구    ⑤ 대덕구    ⑥ 타시·군

15. 귀하의 주요 활동지역(가게, 회사)에서 도청까지의 도보로 걸리는 시간은?

- ① 5분 이내    ② 6~10분    ③ 11~20분    ④ 20~30분    ⑤ 30분 이상

16. 귀하의 직업은?

- ① 학생                              ② 생산직 근로자                      ③ 공무원  
④ 사무·관리직(회사원)              ⑤ 전문직                              ⑥ 자영업  
⑦ 판매·서비스직(상업)              ⑧ 주부                              ⑨ 무직  
⑩ 기타 (                      )

도청이전 및 원도심 공동화에 따른 발전적 대응방안이 있으시면 적어 주시기 바랍니다

— 귀중한 시간을 할애해 응답하여 주셔서 대단히 감사합니다 —

### <부록 3> 설문 교차분석 자료

1. 귀하는 현재 원도심의 가장 큰 문제가 무엇이라고 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
교통혼잡	193(40.2)	207(34.5)	400(37.0)
	89(46.1)	79(37.3)	168(41.3)
주위환경의 노후화	132(27.5)	168(28.0)	300(27.8)
	45(23.3)	58(27.4)	103(25.5)
이면도로의 협소	23( 4.8)	28( 4.7)	51( 4.7)
	9( 4.7)	8( 3.8)	17( 4.2)
문화시설의 부족	40( 8.3)	43( 7.2)	83( 7.7)
	21(10.9)	22(10.4)	43(10.6)
구심성의 부족(인구유출)	56(11.7)	98(16.3)	154(14.3)
	15( 7.8)	24(11.3)	39( 9.7)
공공기관의 이전	34( 7.1)	55( 9.2)	89( 8.2)
	14( 7.3)	21( 9.9)	35( 8.7)
기타	2( 0.4)	1( 0.2)	3( 0.3)
	—	—	—
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.5)	212(52.5)	405(100.0)

2) 연령별

구 분	20세 미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세 이상	계
교통혼잡	3(30.0)	142(44.1)	140(36.4)	92(34.3)	18(25.4)	5(21.7)	400(37.0)
	2(25.0)	81(47.6)	47(36.7)	31(41.9)	7(28.0)	—	168(41.3)
주위환경의 노후화	1(10.0)	77(23.9)	105(27.3)	81(30.2)	28(39.4)	8(34.8)	300(27.9)
	1(12.5)	32(19.2)	40(31.3)	23(31.1)	6(24.0)	1(50.0)	103(25.5)
이면도로의 협소	1(10.0)	19( 5.9)	20( 5.2)	9( 3.4)	2( 2.8)	—	51( 4.7)
	1(12.5)	11( 6.6)	4( 3.1)	—	1( 4.0)	—	17( 4.2)
문화시설의 부족	3(30.0)	39(12.1)	25( 6.5)	8( 3.0)	6( 8.5)	2( 8.7)	83( 7.7)
	2(25.0)	21(12.6)	14(10.9)	2( 2.7)	4(16.0)	—	43(10.6)
구심성의 부족 (인구유출)	2(25.0)	20( 6.2)	66(17.1)	52(19.4)	9(12.7)	5(21.7)	154(14.3)
	2(25.0)	10( 6.0)	13(10.2)	11(14.9)	3(12.0)	—	39( 9.7)
공공기관의 이전	—	24( 7.5)	27( 7.0)	27(10.1)	8(11.8)	3(13.0)	89( 8.2)
	—	13( 7.8)	10( 7.8)	7( 9.5)	4(16.0)	1(50.0)	35( 8.7)
기타	—	1( 0.3)	2( 0.5)	—	—	—	3( 0.3)
	—	—	—	—	—	—	—
계	10(0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8(2.0)	168(41.3)	128(31.7)	74(18.3)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
교통혼잡	11 (61.1)	20 (41.7)	27 (32.5)	42 (37.5)	60 (33.9)	52 (42.3)	61 (36.3)	49 (39.8)	75 (33.9)	3 (33.3)	400 (37.0)
	6 (60.0)	12 (52.2)	20 (40.0)	16 (35.6)	19 (43.2)	13 (37.1)	26 (41.3)	21 (40.4)	34 (41.8)	1 (25.0)	168 (41.3)
주위환경의 노후화	3 (16.7)	10 (20.8)	26 (31.3)	30 (26.8)	45 (25.4)	33 (26.8)	44 (26.2)	36 (29.3)	72 (32.6)	1 (16.7)	300 (27.9)
	1 (10.0)	2 (8.7)	16 (32.0)	13 (28.9)	9 (20.5)	7 (20.0)	13 (20.6)	14 (26.9)	27 (34.2)	1 (25.0)	103 (25.5)
이면도로의 협소	—	4 (8.3)	10 (12.0)	7 (6.3)	11 (6.2)	3 (2.4)	8 (4.8)	3 (2.4)	5 (2.3)	—	51 (4.7)
	—	3 (13.0)	2 (4.0)	3 (6.7)	3 (6.8)	—	1 (1.6)	3 (5.8)	2 (2.5)	—	17 (4.2)
문화시설의 부족	3 (16.7)	7 (14.6)	7 (8.4)	7 (6.3)	12 (6.8)	8 (6.5)	18 (10.7)	10 (8.1)	10 (4.5)	1 (16.7)	83 (7.7)
	2 (20.0)	5 (21.7)	4 (8.0)	5 (11.1)	2 (4.5)	3 (8.6)	13 (20.6)	4 (7.7)	5 (6.3)	—	43 (10.6)
구심성의 부족 (인구유출)	—	4 (8.3)	7 (8.4)	19 (17.0)	34 (19.2)	15 (12.2)	22 (13.1)	18 (14.6)	34 (15.4)	1 (16.7)	154 (14.3)
	—	—	3 (6.0)	6 (13.3)	6 (13.6)	4 (11.4)	5 (7.9)	8 (15.4)	6 (7.6)	1 (25.0)	39 (9.7)
공공기관의 이전	1 (5.6)	2 (4.2)	6 (7.2)	7 (6.3)	15 (8.5)	10 (8.1)	15 (8.9)	7 (5.7)	25 (11.3)	1 (16.7)	89 (8.2)
	1 (10.0)	1 (4.3)	5 (10.0)	2 (4.4)	5 (11.4)	8 (22.9)	5 (7.9)	2 (3.8)	5 (6.3)	1 (25.0)	35 (8.7)
기 타	—	1 (2.1)	—	—	—	2 (1.6)	—	—	—	—	3 (0.3)
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
계	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	7 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.4)	45 (11.1)	44 (10.9)	35 (8.7)	63 (15.6)	52 (12.9)	79 (19.3)	4 (1.0)	405 (100.0)

#### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
교통혼잡	87(35.2)	107(34.0)	107(38.4)	42(44.7)	51(38.6)	6(46.2)	400(37.0)
	44(46.8)	63(40.4)	26(38.2)	13(56.5)	17(32.7)	5(45.5)	168(41.3)
주위환경의 노후화	68(27.5)	94(29.8)	76(27.2)	24(25.5)	36(27.3)	2(15.4)	300(27.9)
	15(16.0)	46(29.5)	21(30.9)	5(21.7)	15(28.8)	1( 9.1)	
이면도로의 협소	15( 6.1)	14(4.4)	11( 3.9)	4( 4.3)	5( 3.8)	2(15.4)	51( 4.7)
	3( 3.2)	3( 1.9)	5( 7.4)	1( 4.3)	3( 5.8)	2(18.2)	
문화시설의 부족	19( 7.7)	26( 8.3)	17( 6.1)	9( 9.6)	12( 9.1)	—	83( 7.7)
	9( 9.6)	16(10.3)	6( 8.8)	3(13.0)	9(17.3)	—	43(10.6)
구심성의 부족 (인구유출)	35(14.2)	36(11.4)	45(16.1)	12(12.8)	24(18.2)	2(15.4)	154(14.3)
	11(11.7)	13( 8.3)	6( 8.8)	—	7(13.5)	2(18.2)	39( 9.7)
공공기관의 이전	22( 8.9)	37(11.7)	23( 8.2)	3( 3.2)	3( 2.3)	1( 7.7)	89( 8.2)
	12(12.8)	16(10.3)	4( 5.9)	1( 4.3)	1( 1.9)	1( 9.1)	35( 8.7)
기 타	1( 0.4)	1(0.3)	—	—	1( 0.8)	—	3( 0.3)
	—	—	—	—	—	—	—
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13(1.2)	1,080(100.0)
	94(23.3)	157(38.6)	68(16.8)	23( 5.7)	52(12.9)	11(2.7)	405(100.0)

#### 5) 소요시간

구 분	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
교통혼잡	13(44.8)	25(35.2)	60(33.0)	89(32.7)	213(40.5)	400(37.0)
	10(43.5)	18(33.3)	40(36.0)	33(36.7)	67(52.8)	168(41.3)
주위환경의 노후화	5(17.2)	15(21.1)	53(29.1)	92(33.8)	135(25.7)	300(27.9)
	5(21.7)	9(16.7)	32(28.8)	29(32.2)	28(22.0)	103(25.5)
이면도로의 협소	1( 3.4)	4( 5.6)	8( 4.4)	14( 5.1)	24( 4.6)	51( 4.7)
	—	4( 7.4)	4( 3.6)	5( 5.6)	4( 3.1)	17( 4.2)
문화시설의 부족	4(13.8)	13(18.3)	13( 7.1)	18( 6.6)	35( 6.7)	83( 7.7)
	4(17.4)	11(20.4)	8( 7.2)	10(11.1)	10( 7.9)	43(10.6)
구심성의 부족 (인구유출)	5(17.2)	9(12.7)	25(13.7)	37(13.6)	78(14.8)	154(14.3)
	3(13.0)	7(13.0)	11( 9.9)	7( 7.8)	11( 8.7)	39( 9.7)
공공기관의 이전	1( 3.4)	5( 7.0)	23(12.6)	21( 7.7)	39( 7.4)	89( 8.2)
	1( 4.3)	5( 9.3)	16(14.4)	6( 6.7)	7( 5.6)	35( 8.7)
기 타	—	—	—	1( 0.4)	2( 0.4)	3( 0.3)
	—	—	—	—	—	—
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.7)	1,080(100)
	23( 5.7)	54(13.4)	111(27.5)	90(20.3)	127(31.2)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무원	사무· 관리직	전문직	자영업	판매 서비스직	주부	무직	기타	계
교통혼잡	46 (43.4)	7 (31.8)	68 (35.1)	48 (32.2)	25 (34.7)	74 (39.8)	38 (36.5)	52 (40.3)	11 (30.6)	31 (37.8)	400 (37.0)
	27 (49.1)	6 (35.3)	13 (36.1)	23 (44.2)	19 (38.0)	31 (38.2)	32 (43.2)	8 (44.4)	3 (60.0)	6 (35.3)	168 (41.3)
주위환경의 노후화	21 (19.8)	9 (3.0)	57 (29.4)	45 (30.2)	24 (33.3)	47 (25.3)	28 (26.9)	35 (27.1)	10 (27.8)	24 (29.3)	300 (27.9)
	10 (18.2)	7 (41.2)	10 (27.8)	15 (28.8)	16 (32.0)	19 (23.5)	15 (20.3)	7 (38.9)	—	4 (23.5)	103 (25.5)
이면도로의 협소	5 (4.7)	1 (4.5)	9 (4.6)	6 (4.0)	4 (5.6)	8 (4.3)	6 (5.8)	5 (3.9)	4 (11.1)	3 (3.7)	51 (4.7)
	1 (1.8)	1 (5.9)	—	1 (1.9)	3 (6.0)	3 (3.7)	4 (5.4)	1 (5.6)	1 (20.0)	2 (11.8)	17 (4.2)
문화시설의 부족	18 (17.0)	—	4 (2.1)	6 (4.0)	5 (6.9)	16 (8.6)	9 (8.7)	9 (7.0)	3 (8.3)	13 (15.9)	83 (7.7)
	10 (18.2)	—	1 (2.8)	4 (7.7)	5 (10.0)	10 (12.3)	8 (10.8)	1 (5.6)	1 (20.0)	3 (17.6)	43 (10.6)
구심성의 부족 (인구유출)	8 (7.5)	4 (18.2)	39 (20.1)	29 (19.5)	11 (15.3)	23 (12.4)	12 (11.5)	14 (10.9)	7 (19.4)	7 (8.5)	154 (14.3)
	4 (7.3)	2 (11.8)	7 (19.4)	6 (11.5)	6 (12.0)	7 (8.6)	6 (8.1)	—	—	1 (5.9)	39 (9.7)
공공기관의 이전	7 (6.6)	1 (4.5)	17 (8.8)	14 (9.4)	3 (4.2)	18 (9.7)	11 (10.6)	13 (10.1)	1 (2.8)	4 (4.9)	89 (8.2)
	3 (5.5)	1 (5.9)	5 (13.9)	3 (5.8)	1 (2.0)	11 (13.6)	9 (12.2)	1 (5.6)	—	1 (5.9)	35 (8.7)
기 타	1 (0.9)	—	—	1 (0.7)	—	—	—	1 (0.8)	—	—	3 (0.3)
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.9)	52 (12.9)	50 (12.4)	81 (20.0)	74 (18.1)	18 (4.5)	5 (1.20)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
교통혼잡	232(34.4)	168(41.5)	397(37.0)
주위환경의 노후화	197(29.2)	103(25.4)	300(27.9)
이면도로의 협소	34( 5.0)	17( 4.2)	51( 4.7)
문화시설의 부족	40( 5.9)	43(10.6)	83( 7.7)
구심성의 부족(인구유출)	115(17.0)	39( 9.6)	154(14.3)
공공기관의 이전	54( 8.0)	35( 8.6)	89( 8.2)
기 타	3( 0.4)	—	3( 0.3)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

2. 도청의 이전이 원도심의 공동화에 미칠 영향의 정도에 대해 어떻게 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
매우심각하다	38( 7.9)	93(15.5)	131(12.1)
	14( 7.3)	37(17.5)	51(12.6)
심각하다	188(39.2)	243(40.5)	431(39.9)
	80(41.5)	85(40.1)	165(40.7)
보통이다	195(40.6)	173(28.8)	368(34.1)
	77(39.9)	65(30.7)	142(35.1)
심각하지 않다	50(10.4)	79(13.2)	129(11.9)
	19( 9.8)	20( 9.4)	39( 9.6)
아주 심각하지 않다	9( 1.9)	12( 2.0)	21( 1.9)
	3( 1.6)	5( 2.4)	8( 2.0)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.7)	212(52.3)	405(100.0)

2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
매우심각하다	1(10.0)	14( 4.3)	48(12.5)	49(18.2)	14(19.7)	5(21.7)	131(12.1)
	—	4( 2.4)	23(18.0)	15(20.3)	9(36.0)	—	51(12.6)
심각하다	5(50.0)	118(36.6)	156(40.5)	111(41.3)	29(40.8)	12(52.2)	431(39.9)
	4(50.0)	66(39.3)	53(41.4)	35(47.3)	7(28.0)	—	165(40.7)
보통이다	3(30.0)	148(46.0)	117(30.4)	76(28.3)	21(29.6)	3(13.0)	368(34.1)
	3(37.5)	76(45.2)	37(28.9)	18(24.3)	7(28.0)	1(50.0)	142(35.1)
심각하지 않다	1(10.0)	36(11.2)	56(14.5)	28(10.4)	5( 7.0)	3(13.0)	129(11.9)
	1(12.5)	19(11.3)	13(10.2)	5( 6.8)	—	1(50.0)	39( 9.6)
아주 심각하지 않다	—	6( 1.9)	8( 2.1)	5( 1.9)	2( 2.8)	—	21( 1.9)
	—	3( 1.8)	2( 1.6)	1( 1.4)	2( 8.0)	—	8( 2.0)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.5)	128(31.6)	74(18.3)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

### 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
매우 심각하다	—	1 (2.1)	6 (7.2)	14 (12.5)	16 (9.0)	15 (12.2)	20 (11.9)	20 (16.3)	38 (17.2)	1 (14.3)	131 (12.1)
	—	1 (4.3)	4 (8.0)	7 (15.6)	3 (6.8)	5 (14.3)	4 (6.3)	10 (18.9)	17 (21.8)	—	51 (12.6)
심각하다	6 (33.3)	23 (47.9)	39 (47.0)	44 (39.3)	81 (45.8)	37 (30.1)	66 (39.3)	43 (35.0)	88 (39.8)	3 (42.9)	431 (39.9)
	3 (30.0)	11 (47.8)	26 (52.0)	20 (44.4)	16 (36.4)	9 (25.7)	28 (44.4)	19 (35.8)	31 (39.7)	2 (50.0)	165 (40.7)
보통이다	8 (44.4)	15 (31.3)	27 (32.5)	43 (38.4)	53 (29.9)	54 (43.9)	62 (36.9)	41 (33.3)	63 (28.5)	2 (28.6)	368 (34.1)
	6 (60.0)	7 (30.4)	15 (30.0)	16 (35.6)	17 (38.6)	16 (45.7)	25 (39.7)	16 (30.2)	22 (28.2)	2 (50.0)	142 (35.1)
심각하지 않다	4 (22.2)	9 (18.8)	10 (12.0)	9 (8.0)	24 (13.6)	15 (12.2)	15 (8.9)	18 (14.6)	25 (11.3)	—	129 (11.9)
	2 (10.0)	4 (17.4)	5 (10.0)	2 (4.4)	7 (15.9)	5 (14.3)	3 (4.8)	7 (13.2)	5 (6.4)	—	39 (9.6)
아주 심각하지 않다	—	—	1 (1.2)	2 (1.8)	3 (1.7)	2 (1.6)	2 (1.2)	1 (0.8)	7 (33.3)	1 (14.3)	21 (1.9)
	—	—	—	—	1 (2.3)	—	3 (4.8)	1 (1.9)	3 (3.8)	—	8 (2.0)
계	18 (1.7)	48 (4.5)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	7 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.3)	45 (11.1)	44 (10.9)	35 (8.6)	63 (15.6)	53 (13.1)	78 (19.3)	4 (1.0)	405 (100.0)

### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
매우 심각하다	35(14.2)	40(12.7)	29(10.4)	13(13.8)	13( 9.8)	1( 7.7)	131(12.1)
	14(14.9)	22(14.0)	7(10.3)	4(17.4)	4( 7.7)	—	51
심각하다	106(42.9)	133(42.2)	103(36.9)	31(33.0)	53(40.2)	5(38.5)	431(39.9)
	37(39.4)	66(42.0)	28(41.2)	8(34.8)	21(40.4)	5(45.5)	165(40.7)
보통이다	77(31.2)	103(32.7)	108(38.7)	39(41.5)	38(28.8)	3(23.1)	368(34.1)
	31(33.0)	57(36.3)	26(38.2)	8(34.8)	17(32.7)	3(27.3)	142(35.1)
심각하지 않다	25(10.1)	32(10.2)	35(12.5)	9( 9.6)	25(18.9)	3(23.1)	129(11.9)
	10(10.6)	9( 5.7)	6( 8.8)	2( 8.7)	10(19.2)	2(18.2)	39( 9.6)
아주 심각하지 않다	4( 1.6)	7( 2.2)	4( 1.4)	2( 2.1)	3( 2.3)	1( 7.7)	21( 1.9)
	2( 2.1)	3( 1.9)	1( 1.5)	1( 4.3)	—	1( 9.1)	8( 2.0)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.2)	157(38.8)	68(16.8)	23( 5.7)	52(12.8)	11( 2.7)	405(100.0)

5) 소요시간

구 분	5분 이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분 이상	계
매우 심각하다	7(24.1)	6( 8.5)	27(14.8)	38(14.0)	53(10.1)	131(12.2)
	5(21.7)	6(11.1)	21(18.8)	12(13.3)	7( 5.6)	51(12.6)
심각하다	11(37.9)	35(49.3)	72(39.6)	118(43.4)	195(37.1)	431(39.9)
	8(34.8)	24(44.4)	41(36.6)	37(41.1)	55(43.7)	165(40.7)
보통이다	7(24.1)	22(31.0)	63(34.6)	79(29.0)	197(37.5)	368(34.1)
	6(26.1)	20(37.0)	40(35.7)	30(33.3)	46(36.5)	142(35.1)
심각하지 않다	4(13.8)	6( 8.5)	16( 8.8)	32(11.8)	71(13.5)	129(11.9)
	4(17.4)	2( 3.7)	7( 6.3)	9(10.0)	17(13.5)	39(9.69)
아주 심각하지 않다	—	2( 2.8)	4( 2.2)	5( 1.8)	10( 1.9)	21( 1.9)
	—	2( 3.7)	3( 2.7)	2( 2.2)	1( 0.8)	8( 2.0)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.6)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.3)	112(27.7)	90(22.2)	126(31.1)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
매우 심각하다	5 (4.7)	4 (18.2)	21 (10.8)	23 (15.4)	10 (13.9)	32 (17.2)	13 (12.5)	13 (10.1)	3 (8.3)	7 (8.5)	131 (12.2)
	1 (1.8)	3 (17.6)	7 (19.4)	6 (11.5)	5 (10.0)	18 (22.2)	8 (10.8)	2 (11.1)	—	1 (5.9)	51 (12.6)
심각하다	41 (38.7)	10 (45.5)	76 (39.2)	59 (39.6)	34 (47.2)	69 (37.1)	38 (36.5)	51 (39.5)	23 (63.9)	30 (36.6)	431 (39.9)
	26 (47.3)	7 (41.2)	14 (38.9)	20 (38.5)	22 (44.0)	29 (35.8)	25 (33.8)	9 (50.0)	4 (80.0)	9 (52.9)	165 (40.7)
보통이다	48 (45.3)	5 (22.7)	62 (32.9)	39 (26.2)	22 (30.6)	63 (33.9)	40 (38.5)	52 (40.3)	5 (13.9)	32 (39.0)	368 (34.1)
	23 (41.8)	4 (23.5)	10 (27.8)	21 (40.4)	17 (34.0)	27 (33.3)	32 (43.2)	5 (27.8)	—	3 (17.6)	142 (35.1)
심각하지 않다	12 (11.3)	3 (13.6)	30 (15.5)	23 (15.4)	5 (6.9)	21 (11.3)	9 (8.7)	10 (7.8)	5 (13.9)	11 (13.4)	129 (11.9)
	5 (9.1)	3 (17.6)	4 (11.1)	4 (7.7)	5 (10.0)	7 (8.6)	6 (8.1)	1 (5.6)	1 (20.0)	3 (17.6)	39 (9.6)
아주 심각하지 않다	—	—	5 (2.6)	5 (3.4)	1 (1.4)	1 (0.5)	4 (3.8)	3 (2.3)	—	2 (2.4)	21 (1.9)
	—	—	1 (2.8)	1 (1.9)	1 (2.0)	—	3 (4.1)	1 (5.6)	—	1 (5.9)	8 (2.0)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.9)	52 (12.8)	50 (12.3)	81 (20.0)	74 (18.3)	18 (4.4)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
매우 심각하다	80(11.9)	51(12.6)	131(12.2)
심각하다	266(39.4)	165(40.7)	431(39.9)
보통이다	226(33.5)	142(35.1)	368(34.1)
심각하지 않다	90(13.3)	39( 9.6)	129(11.9)
아주 심각하지 않다	13( 1.9)	8( 2.0)	21( 1.9)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

3. 도청이 이전할 경우, 대전 지역경제에 미치는 영향에 대해 어떻게  
생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
매우 심각하다	31( 6.5)	70(11.7)	101( 9.4)
	15( 7.8)	27(12.7)	42(10.4)
심각하다	188(39.2)	229(38.2)	417(38.6)
	84(43.5)	89(42.0)	173(42.7)
보통이다	202(42.1)	207(34.5)	409(37.9)
	77(39.9)	77(36.3)	154(38.0)
심각하지 않다	53(11.0)	82(13.7)	135(12.5)
	16( 8.3)	15( 7.1)	31( 7.7)
아주 심각하지 않다	6( 1.3)	12( 2.0)	18( 1.7)
	1( 0.5)	4( 1.9)	5( 1.2)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.7)	212(52.3)	405(100.0)

## 2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
매우 심각하다	1(10.0)	14( 4.3)	35( 9.1)	37(13.8)	8(11.3)	6(26.1)	101( 9.4)
	—	8( 4.8)	15(11.7)	15(20.3)	4(16.0)	—	42
심각하다	3(30.0)	105(32.6)	162(42.1)	100(37.2)	34(47.9)	13(56.5)	417(38.6)
	2(25.0)	53(31.5)	68(53.1)	34(45.9)	14(56.0)	2(100.0)	173(42.7)
보통이다	5(50.0)	160(49.7)	129(33.5)	95(35.3)	19(26.8)	1( 4.3)	409(37.9)
	5(62.5)	87(51.8)	37(28.9)	21(28.4)	4(16.0)	—	154(38.0)
심각하지 않다	—	40(12.4)	51(13.2)	34(12.6)	8(11.3)	2( 8.7)	135(12.5)
	—	19(11.3)	7( 5.5)	3( 4.1)	2( 8.0)	—	31( 7.7)
아주 심각하지 않다	1(10.0)	3( 0.9)	8( 2.1)	3( 1.1)	2( 2.8)	1( 4.3)	18( 1.7)
	1(12.5)	1( 0.6)	1( 0.8)	1( 1.4)	1(4.0)	—	5( 1.2)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.5)	128(31.6)	74(18.3)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

## 3) 주거년수

구분	1년 이하	2~3년	4~6년	7~10년	11~15년	16~20년	21~25년	26~30년	30년 이상	거주 안함	계
매우 심각하다	—	2( 4.2)	4( 4.8)	9( 8.0)	16( 9.0)	10( 8.1)	12( 7.1)	15(12.2)	32(14.5)	1(16.7)	101( 9.4)
	—	2( 8.7)	2( 4.0)	4( 8.9)	4( 9.1)	5(14.3)	3( 4.8)	8(15.1)	14(17.9)	—	42(10.4)
심각하다	6(33.3)	22(45.8)	33(39.8)	50(44.6)	62(35.0)	43(35.0)	71(42.3)	47(38.2)	81(36.7)	1(16.7)	417(38.6)
	3(30.0)	10(43.5)	21(42.0)	25(55.6)	11(25.0)	12(34.3)	28(44.4)	24(45.3)	38(48.7)	1(25.0)	173(42.7)
보통이다	9( 5.0)	17(35.4)	32(38.6)	40(35.7)	72(40.7)	53(43.1)	64(38.1)	46(37.4)	75(33.9)	1(16.7)	409(37.9)
	6(60.0)	9(39.1)	22(44.0)	13(28.9)	25(56.8)	14(40.0)	26(41.3)	17(32.1)	21(26.9)	1(25.0)	154(38.0)
심각하지 않다	3(16.7)	7(14.6)	14(16.9)	11( 9.8)	26(14.7)	14(11.4)	19(11.3)	15(12.2)	24(10.9)	2(33.3)	135(12.5)
	1(10.0)	2( 8.7)	5(10.0)	3( 6.7)	4( 9.1)	2( 5.7)	5( 7.9)	4( 7.5)	3( 3.8)	2(50.0)	31( 7.7)
아주 심각하지 않다	—	—	—	2( 1.8)	1( 0.6)	3( 2.4)	2( 1.2)	—	9( 4.1)	1(16.7)	18( 1.7)
	—	—	—	—	—	2( 5.7)	1( 1.6)	—	2( 2.6)	—	5( 1.2)
계	18( 1.7)	48( 4.4)	83( 7.7)	112(10.4)	177(16.4)	123(11.4)	168(15.6)	123(11.4)	221(20.5)	6( 0.6)	1,080(100.0)
	10( 2.5)	23( 5.7)	50(12.3)	45(11.1)	44(10.9)	35( 8.6)	63(15.6)	53(13.1)	78(19.3)	4( 1.0)	405(100.0)

#### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
매우 심각하다	30(12.1)	31(9.8)	19( 6.8)	12(12.8)	8( 6.1)	1( 7.7)	101( 9.4)
	16(17.0)	16(10.2)	4( 5.9)	2( 8.7)	4( 7.7)	—	42(10.4)
심각하다	101(40.9)	141(44.8)	94(33.7)	29(30.9)	49(37.1)	3(23.1)	417(38.6)
	38(40.4)	80(51.0)	25(36.8)	8(34.8)	19(36.5)	3(27.3)	173(42.7)
보통이다	88(35.6)	113(35.9)	113(40.5)	36(38.3)	55(41.7)	4(30.8)	409(37.9)
	33(35.1)	56(35.7)	31(45.6)	8(34.8)	22(42.3)	4(36.4)	154(38.0)
심각하지 않다	23( 9.3)	24( 7.6)	50(17.9)	16(17.0)	17(12.9)	5(38.5)	135(12.5)
	3( 3.2)	5( 3.2)	7(10.3)	5(21.7)	7(13.5)	4(36.4)	31( 7.7)
아주 심각하지 않다	5( 2.0)	6( 1.6)	3( 1.1)	1( 1.1)	3( 2.3)	—	18( 1.7)
	4( 4.3)	—	1( 1.5)	—	—	—	5( 1.2)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.2)	157(38.8)	68(16.8)	23( 5.7)	52(12.8)	11( 2.7)	405(100.0)

#### 5) 소요시간

구 분	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
매우 심각하다	5(17.2)	5( 7.0)	22(12.1)	34(12.5)	35( 6.7)	101(9.4)
	3(13.0)	4( 7.4)	16(14.3)	13(14.4)	6( 4.8)	42(10.4)
심각하다	9(31.0)	31(43.7)	88(48.4)	105(38.6)	184(35.0)	417(38.6)
	7(30.4)	23(42.6)	59(52.7)	36(40.0)	48(38.1)	173(42.7)
보통이다	10(34.5)	27(38.0)	55(30.2)	108(39.7)	209(39.6)	409(37.8)
	9(39.1)	23(42.6)	28(25.0)	38(42.2)	56(44.4)	154(38.0)
심각하지 않다	4(13.8)	8(11.3)	12( 6.6)	21( 7.7)	90(17.1)	135(12.5)
	3(13.0)	4( 7.4)	7( 6.3)	2( 2.2)	15(11.9)	31( 7.7)
아주 심각하지 않다	1( 3.4)	—	5( 2.7)	4( 1.5)	8( 1.5)	18( 1.7)
	1( 4.3)	—	2( 1.8)	1( 1.1)	1( 0.8)	5( 1.2)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.7)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.3)	112(27.7)	90(22.2)	126(31.1)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비 스직	주부	무직	기타	계
매우 심각하다	5 (4.7)	3 (13.6)	11 (5.7)	17 (11.4)	10 (13.9)	33 (17.7)	10 (9.6)	5 (3.9)	3 (8.3)	4 (4.9)	101 (9.4)
	2 (3.6)	2 (11.8)	—	7 (13.5)	5 (10.0)	17 (21.0)	6 (8.1)	1 (5.6)	—	2 (11.8)	42 (10.4)
심각하다	34 (32.1)	7 (31.8)	70 (36.1)	56 (37.6)	33 (45.8)	79 (42.5)	40 (38.5)	55 (42.6)	14 (38.9)	29 (35.4)	417 (38.6)
	18 (32.7)	5 (29.4)	23 (63.9)	20 (38.5)	22 (44.0)	42 (51.9)	29 (39.2)	10 (55.6)	1 (20.0)	3 (17.6)	173 (42.7)
보통이다	55 (51.9)	11 (50.0)	79 (40.7)	50 (33.6)	21 (29.2)	53 (28.5)	45 (43.3)	53 (41.1)	10 (27.8)	32 (39.0)	409 (37.9)
	30 (54.5)	9 (52.9)	11 (30.6)	20 (38.5)	18 (36.0)	15 (18.5)	33 (44.6)	6 (33.3)	3 (60.0)	9 (52.9)	154 (38.0)
심각하지 않다	11 (10.4)	1 (4.5)	30 (15.5)	24 (16.1)	8 (11.1)	19 (10.2)	6 (5.8)	13 (10.1)	7 (19.4)	16 (19.5)	135 (12.5)
	4 (7.3)	1 (5.9)	2 (5.6)	5 (9.6)	5 (10.0)	5 (6.2)	4 (5.4)	1 (5.6)	1 (20.0)	3 (17.6)	31 (7.7)
아주 심각하지 않다	1 (0.9)	—	4 (2.1)	2 (1.3)	—	2 (1.1)	3 (2.9)	3 (2.3)	2 (5.6)	1 (1.2)	18 (1.7)
	1 (1.8)	—	—	—	—	2 (2.5)	2 (2.7)	—	—	—	5 (1.2)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.9)	52 (12.8)	50 (12.3)	81 (20.0)	74 (18.3)	18 (4.4)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
매우 심각하다	59( 8.7)	42(10.4)	101( 9.4)
심각하다	244(36.1)	173(42.7)	417(38.6)
보통이다	255(37.8)	154(38.0)	409(37.8)
심각하지 않다	104(15.4)	31( 7.7)	135(12.5)
아주 심각하지 않다	13( 1.9)	5( 1.2)	18( 1.7)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

4. 도청사의 이전으로 인해 발생하는 가장 큰 손실은 무엇이라고  
생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
주변의 인구유출	145(30.2)	183(30.5)	328(30.4)
	54(28.0)	71(33.5)	125(31.0)
주변 가게의 매출 위축	189(39.4)	233(38.8)	422(39.1)
	72(37.3)	75(36.5)	148(36.5)
주변 부동산 가격 하락	78(16.3)	78(13.0)	156(14.4)
	42(21.8)	25(11.8)	67(16.5)
지역상품의 구매력 감소	24( 5.0)	57( 9.5)	81( 7.5)
	11( 5.7)	21( 9.9)	32( 7.9)
세금수입 감소	44( 9.2)	49( 8.2)	93( 8.6)
	14( 7.3)	19( 9.0)	33( 8.1)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.6)	212(52.4)	405(100.0)

2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
주변의 인구유출	1(10.0)	106(32.9)	103(26.8)	88(32.7)	21(29.6)	9(39.1)	328(30.4)
	—	56(33.3)	40(31.5)	22(29.7)	7(28.0)	—	125(31.0)
주변 가게의 매출 위축	3(30.0)	108(33.5)	187(48.6)	95(35.3)	27(38.0)	2( 8.7)	422(39.1)
	2(25.0)	58(34.5)	60(47.2)	21(28.4)	6(24.0)	1(50.0)	148(36.2)
주변 부동산 가격 하락	2(20.0)	53(16.5)	40(10.4)	44(16.4)	11(15.5)	6(26.1)	156(14.4)
	2(25.0)	34(20.2)	11( 8.7)	13(17.6)	6(24.0)	1(50.0)	67(16.6)
지역상품의 구매력 감소	2(20.0)	22( 6.8)	21( 5.5)	24( 8.9)	8(11.3)	4(17.4)	81( 7.5)
	2(25.0)	11( 6.5)	6( 4.7)	9(12.2)	4(16.0)	—	32( 7.9)
세금수입 감소	2(20.0)	33(10.2)	34( 8.8)	18( 6.7)	4( 5.6)	2( 8.7)	93( 8.6)
	2(25.0)	9( 5.4)	11( 8.7)	9(12.2)	2( 8.0)	—	33( 8.2)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.4)	128(31.5)	74(18.4)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

### 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
주변의 인구유출	6 (33.3)	18 (37.5)	20 (24.1)	38 (33.9)	46 (26.0)	40 (32.5)	52 (31.0)	49 (39.8)	56 (25.3)	2 (33.3)	328 (30.4)
	4 (40.0)	7 (30.4)	11 (22.0)	19 (42.2)	11 (25.0)	11 (31.4)	18 (28.6)	23 (43.4)	19 (24.4)	2 (50.0)	125 (31.0)
주변 가게의 매출 위축	3 (16.7)	15 (31.3)	37 (44.6)	43 (38.4)	73 (41.2)	46 (37.4)	58 (34.5)	41 (33.3)	97 (43.9)	2 (33.3)	422 (39.1)
	2 (20.0)	8 (34.8)	22 (44.0)	15 (33.3)	18 (40.9)	14 (40.0)	20 (31.7)	16 (30.2)	32 (41.0)	1 (25.0)	148 (36.2)
주변 부동산 가격 하락	6 (33.3)	8 (16.7)	15 (18.1)	13 (11.6)	32 (18.1)	16 (13.0)	24 (14.3)	12 (9.8)	28 (12.7)	2 (33.3)	156 (14.4)
	3 (30.0)	6 (26.1)	12 (24.0)	6 (13.3)	8 (18.2)	4 (11.4)	11 (17.5)	3 (5.7)	13 (16.7)	1 (25.0)	67 (16.6)
지역상품의 구매력 감소	2 (11.1)	2 (4.2)	4 (4.8)	9 (8.0)	11 (6.2)	7 (5.7)	12 (7.1)	13 (10.6)	21 (9.5)	-	81 (7.5)
	1 (10.0)	-	2 (4.0)	2 (4.4)	3 (6.8)	4 (11.4)	2 (3.2)	10 (18.9)	8 (10.3)	-	32 (7.9)
세금수입 감소	1 (5.6)	5 (10.4)	7 (8.4)	8 (7.1)	14 (7.9)	13 (10.6)	22 (13.1)	7 (5.7)	16 (7.2)	-	93 (8.6)
	-	2 (8.7)	3 (6.0)	3 (6.7)	4 (9.1)	2 (5.7)	12 (19.0)	1 (1.9)	6 (7.7)	-	33 (8.2)
계	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.7)	123 (11.4)	221 (20.5)	6 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.4)	45 (10.9)	44 (10.9)	35 (8.7)	63 (15.6)	53 (13.2)	78 (19.1)	4 (1.0)	405 (100.0)

### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
주변의 인구유출	82(33.2)	89(28.3)	72(25.8)	31(33.0)	48(36.4)	6(46.2)	328(30.4)
	30(31.9)	49(31.2)	17(25.0)	6(26.1)	17(32.7)	6(54.5)	125(31.0)
주변 가게의 매출 위축	86(34.8)	122(38.7)	122(43.7)	35(37.2)	51(38.6)	4(30.8)	422(39.1)
	40(42.6)	54(34.4)	27(39.7)	9(39.1)	16(30.8)	2(18.2)	148(36.2)
주변 부동산 가격 하락	42(17.0)	46(14.6)	43(15.4)	8( 8.5)	16(12.1)	1( 7.7)	156(14.4)
	17(18.1)	26(16.6)	11(16.2)	3(13.0)	9(17.3)	1( 9.1)	67(16.6)
지역상품의 구매력 감소	19( 7.7)	21( 6.7)	26( 9.3)	8( 8.5)	6( 4.5)	1( 7.7)	81( 7.5)
	5( 5.3)	11( 7.0)	9(13.2)	3(13.0)	3( 5.8)	1( 9.1)	32( 7.9)
세금수입 감소	18( 7.3)	35(11.1)	16(5.7)	12(12.8)	11( 8.3)	1( 7.7)	93( 8.6)
	2( 2.1)	17(10.8)	4( 5.9)	2( 8.7)	7(13.5)	1( 9.1)	33( 8.2)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(22.8)	157(39.0)	68(16.9)	23( 5.7)	52(12.9)	11( 2.7)	405(100.0)

5) 소요시간

구 분	5분 이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분 이상	계
주변의 인구유출	10(34.5)	22(31.0)	40(22.0)	84(30.9)	172(32.7)	328(30.4)
	9(39.1)	17(31.5)	27(24.1)	26(28.9)	46(36.5)	125(31.0)
주변 가게의 매출 위축	10(34.5)	26(36.6)	85(46.7)	107(39.3)	195(37.1)	422(39.1)
	7(30.4)	20(37.0)	51(45.5)	35(38.9)	35(27.8)	148(36.2)
주변 부동산 가격 하락	6(20.7)	8(11.3)	30(16.5)	40(14.7)	72(13.7)	156(14.4)
	5(21.7)	5( 9.3)	21(18.8)	13(14.4)	23(18.3)	67(16.6)
지역상품의 구매력 감소	—	7( 9.9)	13( 7.1)	22( 8.1)	39( 7.4)	81( 7.5)
	—	7(13.0)	7( 6.3)	7( 7.8)	11( 8.7)	32( 7.9)
세금수입 감소	3(10.3)	8(11.3)	14( 7.7)	19( 7.0)	48( 9.1)	93( 8.6)
	2( 8.7)	5( 9.3)	6( 5.4)	9(10.0)	11( 8.7)	33( 8.2)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.6)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.4)	112(27.5)	90(22.1)	126(31.3)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무원	사무·관리직	전문직	자영업	판매서비스직	주부	무직	기타	계
주변의 인구유출	27(25.5)	2(9.1)	60(30.9)	38(25.5)	29(40.3)	53(28.5)	35(33.7)	40(31.0)	12(33.3)	32(39.0)	328(30.4)
	15(27.3)	2(11.8)	19(52.8)	11(21.2)	22(44.0)	24(29.6)	24(32.4)	2(11.1)	—	6(35.3)	125(31.0)
주변 가게의 매출 위축	29(27.4)	10(45.5)	78(40.2)	68(45.6)	20(27.8)	78(41.9)	47(45.2)	56(43.4)	8(22.2)	28(34.1)	422(39.1)
	14(25.5)	7(41.2)	7(19.4)	21(40.4)	14(28.0)	33(40.7)	33(44.6)	10(55.6)	3(60.0)	6(35.3)	148(36.2)
주변 부동산 가격 하락	24(22.6)	2(9.1)	22(11.3)	21(14.1)	10(13.9)	32(17.2)	10(9.6)	15(11.6)	8(22.2)	12(14.6)	156(14.4)
	15(27.3)	2(11.8)	4(11.1)	10(19.2)	7(14.0)	15(18.5)	8(10.8)	3(16.7)	—	3(17.6)	67(16.6)
지역상품의 구매력 감소	10(9.4)	3(13.6)	12(6.2)	11(7.4)	7(9.7)	15(8.1)	9(8.7)	11(8.5)	2(5.6)	1(1.2)	81(7.5)
	4(7.3)	2(11.8)	2(5.6)	4(7.7)	4(8.0)	6(7.4)	6(8.1)	2(11.1)	1(20.0)	1(5.9)	32(7.9)
세금수입감소	16(15.1)	5(22.7)	22(11.3)	11(7.4)	6(8.3)	8(4.3)	3(2.9)	7(5.4)	6(16.7)	9(11.0)	93(8.6)
	7(12.7)	4(23.5)	4(11.1)	6(11.5)	3(6.0)	3(3.7)	3(4.1)	1(5.6)	1(20.0)	1(5.9)	33(8.2)
계	106(9.6)	22(2.0)	194(18.0)	149(13.8)	72(6.7)	186(17.2)	104(9.6)	129(11.9)	36(3.3)	82(7.6)	1,080(100.0)
	55(13.6)	17(4.2)	36(8.9)	52(12.9)	50(12.4)	81(20.1)	74(17.9)	18(4.5)	5(1.2)	17(4.2)	405(100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
주변의 인구유출	203(30.1)	125(30.9)	328(30.4)
주변 가게의 매출 위축	274(40.6)	148(36.5)	422(39.1)
주변 부동산 가격 하락	89(13.2)	67(16.5)	156(14.4)
지역상품의 구매력 감소	49( 7.3)	32( 7.9)	81( 7.5)
세금수입 감소	60( 8.9)	33( 8.1)	93( 8.6)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

5. 만약 도청이 충남의 타 시·군으로 이전할 경우, 현 도청주변의 상권위축에 대해 어떻게 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
매우 심각하다	56(11.7)	105(17.5)	161(14.9)
	22(11.4)	36(17.0)	58(14.3)
심각하다	255(53.1)	278(46.3)	533(49.4)
	113(58.5)	98(46.2)	211(52.1)
보통이다	125(26.0)	145(24.2)	270(25.0)
	45(23.3)	59(27.8)	104(25.7)
심각하지 않다	34( 7.1)	60(10.0)	94( 8.7)
	10( 5.2)	15( 7.1)	25( 6.2)
아주 심각하지 않다	10( 2.1)	12( 2.0)	22( 2.0)
	3( 1.6)	4( 1.9)	7( 1.7)
계	480(44.5)	600(55.5)	1,080(100.0)
	193(47.8)	211(52.2)	405(100.0)

## 2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
매우 심각하다	1(10.0)	29( 9.0)	57(14.8)	56(20.8)	11(15.5)	7(30.4)	161(14.9)
	—	16( 9.5)	20(15.6)	16(21.6)	6(24.0)	—	58(14.4)
심각하다	4(40.0)	162(50.3)	182(47.3)	136(50.6)	37(52.1)	12(52.2)	533(49.4)
	3(37.5)	85(50.6)	69(53.9)	40(54.1)	14(56.0)	—	211(52.0)
보통이다	2(20.0)	94(92.2)	104(27.0)	51(19.0)	16(22.5)	3(13.0)	270(25.0)
	2(25.0)	51(30.4)	33(25.8)	13(17.6)	3(12.0)	2(100.0)	104(25.7)
심각하지 않다	2(20.0)	31( 9.6)	32( 8.3)	23( 8.6)	5( 7.0)	1( 4.3)	94( 8.7)
	2(25.0)	12( 7.1)	5( 3.9)	5( 6.8)	1( 4.0)	—	25( 6.2)
아주 심각하지 않다	1(10.0)	6( 1.9)	10( 2.6)	3( 1.1)	2( 2.8)	—	22( 2.0)
	1(12.5)	4( 2.4)	1( 0.8)	—	1( 4.0)	—	7( 1.7)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.6)	128(31.7)	74(18.1)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

## 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~3년	4~6년	7~10년	11~15년	16~20년	21~25년	26~30년	30년 이상	거주 안함	계
매우 심각하다	1 (5.6)	6 (12.5)	6 (7.2)	20 (17.9)	23 (13.0)	20 (16.3)	26 (15.5)	15 (12.2)	42 (19.0)	1 (16.7)	161 (14.9)
	1 (10.0)	2 (8.7)	2 (4.0)	8 (17.8)	3 (6.8)	6 (17.1)	9 (14.3)	8 (15.1)	19 (24.4)	—	58 (14.4)
심각하다	11 (61.1)	25 (52.1)	45 (54.2)	54 (48.2)	96 (54.2)	58 (48.2)	90 (53.6)	57 (46.3)	96 (43.4)	1 (16.7)	533 (49.4)
	6 (60.0)	13 (56.5)	35 (70.0)	25 (55.6)	22 (50.0)	16 (45.7)	31 (49.2)	25 (47.2)	37 (47.4)	1 (25.0)	211 (52.0)
보통이다	1 (5.6)	8 (16.7)	24 (28.9)	29 (25.9)	35 (19.8)	34 (27.6)	38 (22.6)	39 (31.7)	59 (26.7)	3 (50.0)	270 (25.0)
	1 (10.0)	5 (21.7)	12 (24.0)	8 (17.8)	11 (25.0)	9 (25.7)	19 (30.2)	17 (32.1)	19 (24.4)	3 (75.0)	104 (25.7)
심각하지 않다	5 (27.8)	8 (16.7)	7 (8.4)	6 (5.4)	21 (11.9)	8 (6.5)	1 (7.1)	10 (8.1)	17 (7.7)	—	94 (8.7)
	2 (20.0)	2 (8.7)	—	2 (4.4)	7 (15.9)	3 (8.6)	3 (4.8)	3 (5.7)	3 (3.8)	—	25 (6.2)
아주 심각하지 않다	—	1 (2.1)	1 (1.2)	3 (2.7)	2 (1.1)	3 (2.4)	2 (1.2)	2 (1.6)	7 (3.2)	1 (16.7)	22 (2.0)
	—	1 (4.3)	1 (2.0)	2 (4.4)	1 (2.3)	1 (2.9)	1 (1.6)	—	—	—	7 (1.7)
계	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	6 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.4)	45 (11.1)	44 (10.9)	35 (8.7)	63 (15.6)	53 (12.9)	78 (19.3)	4 (1.0)	405 (100.0)

#### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
매우 심각하다	57(23.1)	45(14.3)	30(10.8)	14(14.9)	14(10.6)	1( 7.7)	161(14.9)
	23(24.5)	19(12.1)	9(13.2)	4(17.4)	3( 5.8)	—	58(14.4)
심각하다	134(54.3)	153(48.6)	135(48.4)	36(38.3)	71(53.8)	4(30.8)	533(49.4)
	54(57.4)	82(52.2)	34(50.0)	7(30.4)	30(57.7)	4(36.4)	211(52.0)
보통이다	39(15.8)	85(27.0)	86(30.8)	29(30.9)	27(20.5)	4(30.8)	270(25.0)
	13(13.8)	46(29.3)	22(32.4)	7(30.4)	12(23.1)	4(36.4)	104(25.7)
심각하지 않다	13( 5.3)	24( 7.6)	24( 8.6)	12(12.8)	17(12.9)	4(30.8)	94( 8.7)
	2( 2.1)	8( 5.1)	3( 4.4)	3(13.0)	6(11.5)	3(27.3)	25( 6.2)
아주 심각하지 않다	4( 1.6)	8( 2.5)	4( 1.4)	3( 3.2)	3( 2.3)	—	22( 2.0)
	2( 2.1)	2( 1.3)	—	2( 8.7)	1( 1.9)	—	7( 1.7)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.3)	157(38.6)	68(16.8)	23( 5.7)	52(12.9)	11( 2.7)	405(100.0)

#### 5) 소요시간

구분	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
매우 심각하다	5(17.2)	11(15.5)	29(15.9)	51(18.8)	65(12.4)	161(14.9)
	3(13.0)	7(13.0)	20(17.9)	16(17.8)	12( 9.2)	58(14.4)
심각하다	11(37.9)	33(46.5)	94(51.6)	124(45.6)	270(51.4)	533(49.4)
	10(43.5)	27(50.0)	61(54.5)	40(44.4)	73(57.9)	211(52.0)
보통이다	7(24.1)	21(29.6)	43(23.6)	73(26.8)	126(24.0)	270(25.0)
	5(21.7)	15(27.8)	21(18.8)	29(32.2)	34(27.0)	104(25.7)
심각하지 않다	4(13.8)	6( 8.5)	11( 6.0)	20( 7.4)	53(10.1)	94( 8.7)
	3(13.0)	5( 9.3)	6( 5.4)	4( 4.4)	7( 5.6)	25( 6.2)
아주 심각하지 않다	2( 6.9)	—	5( 2.7)	4( 1.5)	11( 2.1)	22( 2.0)
	2( 8.7)	—	4( 3.6)	1( 1.1)	—	7( 1.7)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	525(48.6)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.4)	112(27.5)	90(22.3)	126(31.2)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무원	사무· 관리직	전문 직	자영업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
매우 심각하다	5 (4.7)	1 (4.5)	24 (12.4)	23 (15.4)	14 (19.4)	42 (22.6)	17 (16.3)	18 (14.0)	5 (13.9)	12 (14.6)	161 (14.9)
	2 (3.6)	1 (5.9)	4 (11.1)	5 (9.6)	7 (14.0)	23 (28.4)	12 (16.2)	2 (11.1)	-	-	58 (14.4)
심각하다	60 (56.6)	12 (54.5)	88 (45.4)	73 (49.0)	34 (47.2)	92 (49.5)	50 (48.1)	66 (51.2)	16 (44.4)	42 (51.2)	533 (49.4)
	35 (63.6)	10 (58.8)	18 (50.0)	29 (55.8)	26 (52.0)	45 (55.6)	30 (40.5)	10 (55.6)	1 (20.0)	7 (41.2)	211 (52.0)
보통이다	25 (23.6)	7 (31.8)	51 (26.3)	30 (20.1)	20 (27.8)	40 (21.5)	30 (28.8)	33 (25.6)	12 (33.3)	22 (26.8)	270 (25.0)
	11 (20.0)	4 (23.5)	10 (27.8)	12 (23.1)	15 (30.0)	11 (13.6)	26 (35.1)	5 (27.8)	3 (60.0)	7 (41.2)	104 (25.7)
심각하지 않다	14 (13.2)	1 (4.5)	25 (12.9)	16 (10.7)	3 (4.2)	12 (6.5)	5 (4.8)	10 (7.8)	3 (8.3)	5 (6.1)	94 (8.7)
	5 (9.1)	1 (5.9)	4 (11.1)	4 (7.7)	2 (4.0)	2 (2.5)	5 (6.8)	-	1 (20.0)	1 (5.9)	25 (6.2)
아주 심각하지 않다	2 (1.9)	1 (4.5)	6 (3.1)	7 (4.7)	1 (1.4)	-	2 (1.9)	2 (1.6)	-	1 (1.2)	22 (2.0)
	2 (3.6)	1 (5.9)	-	2 (3.8)	-	-	1 (1.4)	1 (5.6)	-	-	7 (1.7)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.9)	52 (12.9)	50 (12.4)	81 (20.0)	74 (18.1)	18 (4.5)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
매우 심각하다	103(15.3)	58(14.3)	161(14.9)
심각하다	322(47.7)	211(52.1)	533(49.4)
보통이다	166(24.6)	104(25.7)	270(25.0)
심각하지 않다	69(10.2)	25( 6.2)	94( 8.7)
아주 심각하지 않다	15( 2.2)	7( 1.7)	22( 2.0)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

6. 만약 도청이 충청남도의 타 시·군으로 이전할 경우 도청이전과 함께 이전할 가능성이 있는 업종은 무엇이라고 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
인쇄·출판부문	109(22.7)	162(27.0)	271(25.1)
	43(22.3)	53(25.0)	96(23.7)
요식업부문(식당등)	178(37.1)	201(33.5)	379(35.1)
	73(37.8)	67(31.8)	137(34.2)
사무실 임대업 부문	119(24.8)	134(22.3)	253(23.4)
	54(28.0)	54(25.5)	108(26.9)
사무기기부문 (사무용품등)	53(11.0)	79(13.2)	132(12.2)
	18( 9.3)	30(14.2)	48(12.0)
기 타	21( 4.4)	24( 4.0)	45( 4.2)
	5( 2.6)	7( 3.3)	12( 3.0)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.4)	212(52.6)	405(100.0)

2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
인쇄·출판부문	2(20.0)	76(23.6)	89(23.14)	75(27.9)	22(31.0)	7(30.4)	271(25.1)
	2(25.0)	39(23.4)	31(24.6)	17(23.0)	7(29.2)	—	96(23.9)
요식업부문 (식당 등)	3(30.0)	110(34.2)	146(37.9)	94(34.9)	23(32.4)	3(13.0)	379(35.1)
	2(25.0)	66(38.9)	45(34.1)	21(28.4)	7(25.0)	—	141(34.2)
사무실 임대업 부문	3(30.0)	85(26.4)	79(20.5)	59(21.9)	17(23.9)	10(43.5)	253(23.4)
	2(25.0)	45(26.9)	32(25.4)	21(28.4)	7(29.2)	1(50.0)	108(26.9)
사무기기부문 (사무용품등)	2(20.0)	40(12.4)	50(13.0)	31(11.5)	6( 8.5)	3(13.0)	132(12.2)
	2(25.0)	16( 9.6)	15(11.9)	12(16.2)	2( 8.3)	1(50.0)	48(12.0)
기타	—	11( 3.4)	21( 5.5)	10( 3.7)	3( 4.2)	—	45( 4.2)
	—	2( 1.2)	5( 4.0)	3( 4.1)	2( 8.3)	—	12( 3.0)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71(6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.6)	128(31.4)	74(18.5)	25(6.0)	2( 0.5)	405(100.0)

### 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
인쇄·출판 부문	4 (22.2)	12 (25.0)	15 (18.1)	30 (26.8)	33 (18.6)	31 (25.2)	50 (29.8)	34 (27.6)	60 (27.1)	2 (28.6)	271 (25.1)
	2 (20.0)	5 (21.7)	8 (16.3)	14 (31.1)	9 (20.5)	7 (20.0)	16 (25.4)	15 (28.8)	19 (25.0)	1 (25.0)	96 (23.9)
요식업부문 (식당등)	7 (38.9)	18 (37.5)	37 (44.6)	42 (37.5)	76 (42.9)	46 (37.4)	52 (31.0)	33 (26.8)	65 (29.4)	3 (42.9)	379 (35.1)
	3 (30.0)	7 (30.4)	22 (42.9)	16 (35.6)	12 (27.3)	17 (48.6)	21 (33.3)	15 (26.9)	26 (31.6)	2 (50.0)	141 (34.2)
사무실 임대업 부문	6 (33.3)	10 (20.8)	19 (22.9)	22 (19.6)	46 (26.0)	30 (24.4)	40 (23.8)	28 (22.8)	51 (23.1)	—	253 (23.4)
	5 (50.0)	6 (26.1)	14 (28.6)	10 (22.2)	18 (40.9)	8 (22.9)	19 (30.2)	12 (23.1)	16 (21.1)	—	108 (26.9)
사무기기부문 (사무용품등)	—	7 (14.6)	11 (13.3)	14 (12.5)	19 (10.7)	12 (9.8)	19 (11.3)	20 (16.3)	29 (13.1)	1 (14.3)	132 (12.2)
	—	5 (21.7)	6 (12.2)	4 (8.9)	5 (11.4)	3 (8.6)	6 (9.5)	7 (13.5)	11 (14.5)	1 (25.0)	48 (12.0)
기 타	1 (5.6)	1 (2.1)	1 (1.2)	4 (3.6)	3 (1.7)	4 (3.3)	7 (4.2)	8 (6.5)	16 (7.2)	1 (14.3)	45 (4.2)
	—	—	—	1 (2.2)	—	—	1 (1.6)	4 (7.7)	6 (7.9)	—	12 (3.0)
계	18 (1.7)	48 (4.5)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	7 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.2)	45 (11.2)	44 (11.0)	35 (8.7)	63 (15.7)	53 (13.0)	78 (19.0)	4 (1.0)	405 (100.0)

### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
인쇄·출판부문	62(25.1)	84(26.7)	68(24.4)	21(22.3)	33(25.0)	3(23.1)	271(25.1)
	24(25.8)	38(24.5)	15(22.1)	4(17.4)	13(25.5)	2(18.2)	96(23.9)
요식업부문 (식당등)	74(30.0)	105(33.3)	115(41.2)	32(34.0)	45(34.1)	8(61.5)	379(35.1)
	30(31.2)	52(32.3)	23(33.8)	9(39.1)	20(37.3)	7(63.6)	141(34.2)
사무실 임대업 부문	70(28.3)	73(23.2)	61(21.9)	20(21.3)	28(21.2)	1( 7.7)	253(23.4)
	30(32.3)	40(25.8)	21(30.9)	6(26.1)	10(19.6)	1( 9.1)	108(26.9)
사무기기부문 (사무용품등)	29(11.7)	35(11.1)	28(10.0)	17(18.1)	22(16.7)	1( 7.7)	132(12.2)
	6( 6.5)	21(13.5)	8(11.8)	4(17.4)	8(15.7)	1( 9.1)	48(12.0)
기타	12( 4.9)	18( 5.7)	7( 2.5)	4( 4.3)	4( 3.0)	—	45( 4.2)
	4( 4.3)	6( 3.9)	1( 1.5)	—	1( 2.0)	—	12( 3.0)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.2)	157(38.7)	68(17.0)	23( 5.7)	52(12.7)	11( 2.7)	405(100.0)

5) 소요시간

구 분	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
인쇄·출판부문	3(10.3)	19(26.8)	48(26.4)	70(25.7)	131(24.9)	271(25.1)
	3(13.0)	14(25.9)	27(24.5)	23(25.6)	29(23.4)	96(23.9)
요식업부문 (식당등)	11(37.9)	25(35.2)	60(33.0)	94(34.6)	189(35.9)	379(35.1)
	7(30.4)	18(33.3)	35(30.0)	29(32.2)	52(40.3)	141(34.2)
사무실 임대업 부문	9(31.0)	14(19.7)	44(24.2)	69(25.4)	117(22.2)	253(23.4)
	8(34.8)	10(18.5)	33(30.0)	27(30.0)	30(24.2)	108(26.9)
사무기기부문 (사무용품등)	4(13.8)	10(14.1)	22(12.1)	34(12.5)	62(11.8)	132(12.2)
	4(17.4)	9(16.7)	14(12.7)	10(11.1)	11( 8.9)	48(12.0)
기 타	2( 6.9)	3( 4.2)	8( 4.4)	5( 1.8)	27( 5.1)	45( 4.2)
	1( 4.3)	3( 5.6)	3( 2.7)	1( 1.1)	4( 3.2)	12( 3.0)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.6)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.5)	112(27.4)	90(22.4)	126(30.9)	405(100.0)

6) 직업별

구분	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비스직	주부	무직	기타	계
인쇄·출판부문	19 (17.9)	6 (27.3)	43 (22.2)	38 (25.5)	26 (36.1)	60 (32.3)	19 (18.3)	25 (19.4)	10 (27.8)	25 (30.5)	271 (25.1)
	7 (12.7)	5 (29.4)	13 (36.1)	10 (19.6)	19 (38.8)	21 (25.9)	13 (17.8)	2 (11.8)	-	6 (35.3)	96 (23.9)
요식업부문 (식당등)	34 (32.1)	6 (27.3)	80 (41.2)	49 (32.9)	16 (22.2)	66 (35.5)	38 (36.5)	54 (41.9)	9 (25.0)	27 (32.9)	379 (35.1)
	22 (40.0)	2 (11.8)	10 (27.8)	18 (33.3)	11 (20.4)	28 (34.6)	29 (38.4)	11 (58.8)	4 (80.0)	6 (35.3)	141 (34.2)
사무실 임대업 부문	32 (30.2)	5 (22.7)	29 (14.9)	36 (24.2)	22 (30.6)	37 (19.9)	28 (26.9)	32 (24.8)	11 (30.6)	21 (25.6)	253 (23.4)
	20 (36.4)	5 (29.4)	6 (16.7)	16 (31.4)	16 (32.7)	17 (21.0)	21 (28.8)	3 (17.6)	-	4 (23.5)	108 (26.9)
사무기기부문 (사무용품등)	17 (16.0)	5 (22.7)	32 (16.5)	17 (11.4)	5 (6.9)	18 (9.7)	15 (14.4)	12 (9.3)	5 (13.9)	6 (7.3)	132 (12.2)
	6 (10.9)	5 (29.4)	6 (16.7)	5 (9.8)	2 (4.1)	11 (13.6)	10 (13.7)	1 (5.9)	1 (20.0)	1 (5.9)	48 (12.0)
기 타	4 (3.8)	-	10 (5.2)	9 (6.0)	3 (4.2)	5 (2.7)	4 (3.8)	6 (4.7)	1 (2.8)	3 (3.7)	45 (4.2)
	-	-	1 (2.8)	3 (5.9)	2 (4.1)	4 (4.9)	1 (1.4)	1 (5.9)	-	-	12 (3.0)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.4)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.7)	17 (4.2)	36 (9.0)	52 (12.7)	50 (12.2)	81 (20.2)	74 (18.2)	18 (4.2)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
인쇄·출판부문	175(25.9)	96(23.7)	271(25.1)
요식업부문(식당 등)	242(35.9)	137(33.8)	379(35.1)
사무실 임대업 부문	145(21.5)	108(26.7)	253(23.4)
사무기기부문(사무용품 등)	84(12.4)	48(11.9)	132(12.2)
기 타	29( 4.3)	12( 3.0)	45( 4.2)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

7. 귀하가 도청 공무원이라고 할 경우, 도청이 충청남도의 타 시·군으로 이전할 경우, 가족생활의 변화를 어떻게 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	189(39.4)	262(43.7)	451(41.8)
	68(35.2)	89(41.4)	157(38.8)
부부가 같이 간다 (중·고·대학생 자녀는 대전거주)	65(13.5)	99(16.5)	164(15.2)
	27(14.0)	39(18.6)	66(16.3)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	128(26.7)	128(21.3)	256(23.7)
	64(33.2)	42(20.0)	106(26.2)
새로운 이전한 도청까지 통근을 한다	98(20.4)	111(18.5)	209(19.4)
	34(17.6)	42(20.0)	76(18.9)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.9)	212(52.1)	405(100.0)

2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	5(50.0)	124(38.5)	161(41.8)	120(44.6)	32(45.1)	9(39.1)	451(41.8)
	3(37.5)	66(39.3)	47(36.2)	31(41.1)	10(40.0)	—	157(38.5)
부부가 같이 간다 (중·고·대학생 자녀는 대전거주)	2(20.0)	45(14.0)	59(15.3)	43(16.0)	10(14.1)	5(21.7)	164(15.2)
	2(25.0)	24(14.3)	24(18.9)	12(16.4)	4(16.0)	—	66(16.4)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	1(10.0)	90(28.0)	92(23.9)	53(19.7)	14(19.7)	6(26.1)	256(23.7)
	1(12.5)	48(28.6)	34(26.8)	16(21.9)	7(28.0)	—	106(26.3)
새로운 이전한 도청 까지 통근을 한다	2(20.0)	73(22.7)	73(19.0)	53(19.7)	15(21.1)	3(13.0)	209(19.4)
	2(25.0)	30(17.9)	23(18.1)	15(20.5)	4(16.0)	2(100.0)	76(18.9)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.7)	128(31.5)	74(18.1)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

### 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	9 (50.0)	17 (35.4)	29 (34.9)	48 (42.9)	76 (42.9)	46 (37.4)	64 (38.1)	56 (45.5)	105 (47.5)	1 (16.7)	451 (41.8)
	5 (50.0)	7 (30.4)	16 (32.0)	22 (48.9)	14 (30.2)	13 (37.1)	23 (36.5)	20 (37.7)	37 (46.8)	—	157 (38.5)
부부가 같이 간다 (중·고·대학 생 자녀는 대전 거주)	2 (11.1)	4 (8.3)	12 (14.5)	12 (10.7)	34 (19.2)	30 (24.4)	22 (13.1)	21 (17.1)	25 (11.3)	2 (33.3)	164 (15.2)
	—	3 (13.0)	10 (20.0)	4 (8.9)	13 (30.2)	8 (22.9)	7 (11.1)	11 (20.8)	9 (11.7)	1 (25.0)	66 (16.4)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	6 (33.3)	16 (33.3)	27 (32.5)	29 (25.9)	34 (19.2)	32 (26.0)	44 (26.2)	24 (19.5)	43 (19.5)	—	256 (23.7)
	4 (40.0)	9 (39.1)	16 (32.0)	10 (22.2)	9 (20.9)	9 (25.7)	18 (28.6)	13 (24.5)	18 (23.4)	—	106 (26.3)
새로운 이전한 도청까지 통근 을 한다	1 (5.6)	11 (22.9)	15 (18.1)	23 (20.5)	33 (18.6)	15 (12.2)	38 (22.6)	22 (17.9)	48 (21.7)	3 (50.0)	209 (19.4)
	1 (10.0)	4 (17.4)	8 (16.0)	9 (20.0)	8 (18.6)	5 (14.3)	15 (23.8)	9 (17.0)	14 (18.2)	3 (75.0)	76 (18.9)
계	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.8)	123 (11.4)	221 (20.5)	6 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.4)	45 (11.2)	44 (10.7)	35 (8.7)	63 (15.6)	53 (13.2)	78 (19.1)	4 (1.0)	405 (100.0)

### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	103(41.7)	132(41.9)	117(41.9)	33(35.1)	61(46.2)	5(38.5)	451(41.8)
	29(30.1)	62(39.1)	26(38.2)	9(39.1)	27(51.9)	4(36.4)	157(38.5)
부부가 같이 간다 (중·고·대학 생 자녀는 대전거주)	28(11.3)	50(15.9)	48(17.2)	20(21.3)	15(11.4)	3(23.1)	164(15.2)
	14(15.1)	28(17.9)	11(16.2)	4(17.4)	6(11.5)	3(27.3)	66(16.4)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	70(28.3)	71(22.5)	60(21.5)	26(27.7)	27(20.5)	2(15.4)	256(23.7)
	33(35.5)	37(23.7)	17(25.0)	7(30.4)	11(21.2)	1( 9.1)	106(26.3)
새로운 이전한 도청 까지 통근을 한다	46(18.6)	62(19.7)	54(19.4)	15(16.0)	29(22.0)	3(23.1)	209(19.4)
	18(19.4)	30(19.2)	14(20.6)	3(13.0)	8(15.4)	3(27.3)	76(18.9)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.8)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.1)	157(38.7)	68(16.9)	23( 5.7)	52(12.9)	11( 2.7)	405(100.0)

### 5) 소요시간

구 분	5분 이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분 이상	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	12(41.4)	28(39.4)	64(35.2)	123(45.2)	224(42.6)	451(41.8)
	8(34.8)	24(44.4)	35(30.6)	32(34.8)	58(46.0)	157(38.5)
부부가 같이 간다 (중·고·대학생 자녀는 대전거주)	7(24.1)	13(18.3)	37(20.3)	32(11.8)	75(14.3)	164(15.2)
	7(30.4)	10(18.5)	24(21.6)	11(12.4)	14(11.1)	66(16.4)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	6(20.7)	23(32.4)	48(26.4)	68(25.0)	111(21.1)	256(23.7)
	6(26.1)	14(25.9)	32(28.8)	27(30.3)	27(21.4)	106(26.3)
새로운 이전한 도청 까지 통근을 한다	4(13.8)	7( 9.9)	33(18.1)	49(18.0)	116(22.1)	209(19.4)
	2( 8.7)	6(11.1)	21(18.9)	20(22.5)	27(21.4)	76(18.9)
계	29( 2.7)	71(6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.6)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.4)	112(27.5)	90(22.1)	126(31.3)	405(100.0)

### 6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	40 (37.7)	6 (27.3)	90 (46.4)	60 (40.3)	26 (36.1)	76 (40.9)	46 (44.2)	50 (38.8)	16 (44.4)	41 (50.0)	451 (41.8)
	22 (40.0)	4 (23.5)	19 (51.4)	18 (33.3)	13 (26.0)	30 (37.0)	32 (43.2)	7 (38.9)	2 (40.0)	10 (58.8)	157 (38.5)
부부가 같이 간다 (중·고·대학생 자녀는 대전거주)	20 (18.9)	3 (13.6)	19 (9.8)	27 (18.1)	12 (16.7)	29 (15.6)	18 (17.3)	21 (16.3)	5 (13.9)	10 (12.2)	164 (15.2)
	11 (20.0)	3 (17.6)	4 (11.4)	10 (19.6)	9 (18.0)	15 (18.5)	11 (14.9)	1 (5.6)	-	2 (11.8)	66 (16.4)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	27 (25.5)	7 (31.8)	34 (17.5)	32 (21.5)	15 (20.8)	50 (26.9)	26 (25.0)	35 (27.1)	14 (38.9)	16 (19.5)	256 (23.7)
	12 (21.8)	6 (35.3)	10 (28.6)	14 (27.5)	11 (22.0)	23 (28.4)	19 (25.7)	5 (27.8)	3 (60.0)	3 (17.6)	106 (26.3)
새로운 이전한 도청까지 통근을 한다	19 (17.9)	6 (27.3)	51 (26.3)	30 (20.1)	19 (26.4)	31 (16.7)	14 (13.5)	23 (17.8)	1 (2.8)	15 (18.3)	209 (19.4)
	10 (18.2)	4 (23.5)	3 (8.6)	10 (19.6)	17 (34.0)	13 (16.0)	12 (16.2)	5 (27.8)	-	2 (11.8)	76 (18.9)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	2 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.7)	52 (12.7)	50 (12.4)	81 (20.1)	74 (18.4)	18 (4.5)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
혼자서 간다 (가족은 대전에 거주)	294(43.6)	155(38.3)	451(41.8)
부부가 같이 간다 (중·고·대학생 자녀는 대전거주)	98(14.5)	66(16.3)	164(15.2)
배우자와 자녀 모두 같이 간다	150(22.2)	106(26.2)	256(23.7)
새로운 이전한 도청까지 통근 을 한다	133(19.7)	76(18.8)	209(19.4)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

8. 도청 이전시 도청사의 활용에 있어서 가장 중요하게 고려해야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
경제적 효율성	126(26.3)	144(24.0)	270(25.0)
	63(32.6)	55(25.9)	118(29.1)
쾌적성(공원, 녹지의 개방)	155(32.3)	249(41.5)	404(37.4)
	51(26.4)	81(38.2)	132(32.6)
구심성(인구흡인력)	66(13.8)	88(14.7)	154(14.3)
	23(11.9)	28(13.2)	51(12.6)
형평성(지역내 균형개발)	131(27.3)	110(18.3)	241(22.3)
	55(28.5)	45(21.2)	100(24.7)
기 타	2( 0.4)	9( 1.5)	11( 1.0)
	1( 0.5)	3( 1.4)	4( 1.0)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.7)	212(52.3)	405(100.0)

## 2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59세	60세이상	계
경제적 효율성	1(10.0)	97(35.9)	105(27.3)	45(16.7)	15(21.1)	7(30.4)	270(25.0)
	1(12.5)	58(34.5)	33(25.8)	18(24.3)	7(28.0)	1(50.0)	118(29.1)
쾌적성 (공원, 녹지의 개방)	2(20.0)	90(28.0)	156(40.5)	117(43.5)	29(40.8)	10(43.5)	404(37.4)
	1(12.5)	39(23.2)	55(43.0)	27(36.5)	9(36.0)	1(50.0)	132(32.6)
구심성(인구흡인력)	2(20.0)	36(11.2)	54(14.0)	47(18.2)	9(12.7)	4(17.4)	154(14.3)
	2(25.0)	18(10.7)	17(13.3)	12(16.2)	2( 8.0)	—	51(12.6)
형평성 (지역내 균형개발)	5(50.0)	97(30.1)	66(17.1)	53(19.7)	18(25.4)	2( 8.7)	241(22.3)
	4(50.0)	52(31.0)	22(17.2)	15(20.3)	7(28.0)	—	100(24.7)
기 타	—	2( 0.6)	4( 1.0)	5( 1.9)	—	—	11( 1.0)
	—	1( 0.6)	1( 0.8)	2( 2.7)	—	—	4( 1.0)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.5)	128(31.6)	74(18.3)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

## 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
경제적 효율성	5 (27.8)	15 (31.3)	23 (27.7)	27 (24.1)	43 (24.3)	29 (23.6)	44 (26.2)	30 (24.4)	53 (24.0)	1 (16.7)	270 (25.0)
	4 (40.0)	9 (39.1)	10 (20.0)	11 (24.4)	15 (34.1)	8 (22.9)	17 (27.0)	19 (35.8)	24 (30.8)	1 (25.0)	118 (29.1)
쾌적성(공원, 녹지의 개방)	8 (44.4)	16 (33.3)	26 (31.3)	34 (30.4)	69 (39.0)	44 (35.8)	59 (35.1)	52 (42.3)	94 (42.5)	2 (33.3)	404 (37.4)
	2 (20.0)	6 (26.1)	17 (34.0)	9 (20.0)	12 (27.3)	12 (34.3)	23 (36.5)	21 (39.6)	29 (37.2)	1 (25.0)	132 (32.6)
구심성(인구 흡인력)	—	4 (8.3)	10 (6.5)	24 (21.4)	21 (11.9)	17 (13.8)	24 (14.3)	21 (17.1)	33 (14.9)	—	154 (14.3)
	—	2 (8.7)	7 (14.0)	12 (26.7)	4 (9.1)	5 (14.3)	7 (11.1)	6 (11.3)	8 (10.3)	—	51 (12.6)
형평성(지역내 균형개발)	5 (27.8)	12 (25.0)	24 (28.9)	25 (22.3)	42 (23.9)	33 (26.8)	39 (23.2)	20 (16.3)	37 (16.7)	3 (50.0)	241 (22.3)
	4 (40.0)	6 (26.1)	16 (32.0)	12 (26.7)	13 (29.5)	10 (28.6)	15 (23.8)	7 (13.2)	15 (19.2)	2 (50.0)	100 (24.7)
기 타	—	1 (2.1)	—	2 (1.8)	2 (1.1)	—	2 (1.2)	—	4 (1.8)	—	11 (1.0)
	—	—	—	1 (2.2)	—	—	1 (1.6)	—	2 (2.6)	—	4 (1.0)
계	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	6 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.3)	45 (11.1)	44 (10.9)	35 (8.6)	63 (15.6)	53 (13.1)	78 (19.3)	4 (1.0)	405 (100.0)

#### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
경제적 효율성	66(26.7)	82(26.0)	59(21.1)	27(28.7)	33(25.0)	3(23.1)	270(25.0)
	29(30.9)	42(26.8)	20(29.4)	5(21.7)	19(36.5)	3(27.3)	118(29.1)
쾌적성 (공원, 녹지의 개방)	75(30.4)	115(36.5)	121(43.4)	37(39.4)	51(38.6)	5(38.5)	404(37.4)
	22(23.4)	55(35.0)	25(36.8)	8(34.8)	18(34.6)	4(36.4)	132(32.6)
구심성 (인구흡인력)	35(14.2)	50(15.9)	38(13.6)	12(12.8)	17(12.9)	2(15.4)	154(14.3)
	12(12.8)	22(14.0)	7(10.3)	4(17.4)	4( 7.7)	2(18.2)	51(12.6)
형평성 (지역내 균형개발)	66(26.7)	68(21.6)	60(21.5)	15(16.0)	29(22.0)	3(23.1)	241(22.3)
	28(29.8)	38(24.2)	16(23.5)	5(21.7)	11(21.2)	2(18.2)	100(24.7)
기 타	5( 2.0)	—	1( 0.4)	3( 3.2)	2( 1.5)	—	11( 1.0)
	3( 3.2)	—	—	1( 4.3)	—	—	4( 1.0)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.2)	157(38.8)	68(16.8)	23( 5.7)	52(12.8)	11( 2.7)	405(100.0)

#### 5) 소요시간

구 분	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
경제적 효율성	11(37.9)	16(22.5)	52(28.6)	74(27.2)	117(22.3)	270(25.0)
	8(34.8)	12(22.2)	33(29.5)	26(28.9)	39(31.0)	118(29.1)
쾌적성 (공원, 녹지의 개방)	6(20.7)	28(39.4)	67(36.8)	105(38.6)	198(37.7)	404(37.4)
	5(21.7)	19(35.2)	36(32.1)	34(37.8)	38(30.2)	132(32.6)
구심성 (인구흡인력)	3(10.3)	9(12.7)	25(13.7)	39(14.3)	78(14.9)	154(14.3)
	2( 8.7)	8(14.8)	16(14.3)	11(12.2)	14(11.1)	51(12.6)
형평성 (지역내 균형개발)	9(31.0)	17(23.9)	38(20.9)	50(18.4)	126(24.0)	241(22.3)
	8(34.8)	14(25.9)	27(24.1)	17(18.9)	34(27.0)	100(24.7)
기 타	—	1( 1.4)	—	4( 1.5)	6( 1.1)	11( 1.0)
	—	1( 1.9)	—	2( 2.2)	1( 0.8)	4( 1.0)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	525(48.7)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.3)	112(27.7)	90(22.2)	126(31.1)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
경제적 효율성	30 (28.3)	4 (18.2)	45 (23.2)	35 (23.5)	19 (26.4)	47 (25.3)	31 (29.8)	31 (24.0)	8 (22.2)	20 (24.4)	270 (25.0)
	14 (25.5)	2 (11.8)	11 (30.6)	18 (34.6)	14 (28.0)	25 (30.9)	21 (28.4)	5 (27.8)	2 (40.0)	6 (35.3)	118 (29.1)
쾌적성(공원, 녹지의 개방)	25 (23.6)	11 (50.0)	84 (43.3)	52 (34.9)	29 (40.3)	74 (39.8)	35 (33.7)	56 (43.4)	12 (33.3)	26 (31.7)	404 (37.4)
	10 (18.2)	8 (47.1)	18 (50.0)	13 (25.0)	18 (36.0)	26 (32.1)	25 (33.8)	10 (55.6)	-	4 (23.5)	132 (32.6)
구심성(인구 흡인력)	11 (10.4)	2 (9.1)	31 (16.0)	29 (19.5)	10 (13.9)	23 (12.4)	18 (17.3)	11 (8.5)	9 (25.0)	10 (12.2)	154 (14.3)
	9 (16.4)	2 (11.8)	4 (11.1)	4 (7.7)	7 (14.0)	9 (11.1)	14 (18.9)	-	1 (20.0)	1 (5.9)	51 (12.6)
형평성(지역내 균형개발)	38 (35.8)	5 (22.7)	31 (16.0)	32 (21.5)	14 (19.4)	39 (21.0)	20 (19.2)	31 (24.0)	5 (13.9)	26 (31.7)	241 (22.3)
	21 (38.2)	5 (29.4)	2 (5.6)	17 (32.7)	11 (22.0)	20 (24.7)	14 (18.9)	3 (16.7)	1 (20.0)	6 (35.3)	100 (24.7)
기 타	2 (1.9)	-	3 (1.5)	1 (0.7)	-	3 (1.6)	-	-	2 (5.6)	-	11 (1.0)
	1 (1.8)	-	1 (2.8)	-	-	1 (1.2)	-	-	1 (20.0)	-	4 (1.0)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.9)	52 (12.8)	50 (12.3)	81 (20.0)	74 (18.3)	18 (4.4)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7)도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
경제적 효율성	152(22.5)	118(29.1)	270(25.0)
쾌적성(공원, 녹지의 개방)	272(40.3)	132(32.6)	404(37.4)
구심성(인구흡인력)	103(15.3)	51(12.6)	154(14.3)
형평성(지역내 균형개발)	141(20.9)	100(24.7)	241(22.3)
기 타	7( 1.0)	4( 1.0)	11( 1.0)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

9. 도청 이전 후 도청사 주변의 활성화를 위해 중장기적으로 중점을 두어야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

1) 성별

구 분	여 자	남 자	계
문화중심지구 개발	198(41.3)	227(37.8)	425(39.4)
	77(39.9)	86(40.3)	163(40.2)
상업지구중심지로 개발 (재래시장 재정비 등)	73(15.2)	130(21.7)	203(18.8)
	25(13.0)	54(25.6)	79(19.5)
지역의 경제활성화 유도 (벤처창업지역)	102(21.3)	133(22.2)	235(21.8)
	45(23.3)	51(24.2)	96(23.7)
청소년층을 위한 공간으로 도시개발 유도	106(22.1)	105(17.5)	211(19.5)
	45(23.3)	20(9.5)	65(16.0)
기 타	1( 0.2)	5( 0.8)	6( 0.6)
	1( 0.5)	1( 0.5)	2( 0.5)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.8)	212(52.2)	405(100.0)

2) 연령별

구 분	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
문화중심지구 개발	4(40.0)	129(40.1)	153(39.7)	111(41.3)	22(31.0)	6(26.1)	425(39.4)
	3(28.6)	68(40.5)	59(46.1)	25(33.8)	8(32.0)	—	163(40.1)
상업지구중심지로 개발 (재래시장 재정비 등)	2(20.0)	58(18.0)	71(18.4)	54(20.1)	13(18.3)	5(21.7)	203(18.8)
	2(28.6)	34(20.2)	22(17.2)	19(25.7)	1( 4.0)	1(50.0)	79(19.6)
지역의 경제활성화 유도 (벤처창업지역)	2(20.0)	59(18.3)	82(21.3)	63(23.4)	21(29.6)	8(34.8)	235(21.8)
	2(28.6)	31(18.5)	25(19.5)	24(32.4)	13(52.0)	1(50.0)	96(23.8)
청소년층을 위한 공간 으로 도시개발 유도	2(20.0)	74(23.0)	77(20.0)	40(14.9)	14(19.7)	4(17.4)	211(19.5)
	1(14.3)	33(19.6)	22(17.2)	6( 8.1)	3(12.0)	—	65(16.1)
기 타	—	2( 0.6)	2( 0.5)	1( 0.4)	1( 1.4)	—	6( 0.6)
	—	2( 1.2)	—	—	—	—	2( 0.5)
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 1.7)	168(41.6)	128(31.7)	74(18.3)	25( 6.2)	2( 0.5)	405(100.0)

### 3) 주거년수

구 분	1년 이하	2~ 3년	4~ 6년	7~ 10년	11~ 15년	16~ 20년	21~ 25년	26~ 30년	30년 이상	거주 안함	계
문화중심지구 개발	9 (50.0)	24 (50.0)	32 (38.6)	41 (36.6)	75 (42.4)	48 (39.0)	56 (33.3)	53 (43.1)	84 (38.0)	3 (50.0)	425 (39.4)
	6 (60.0)	10 (43.5)	19 (38.0)	17 (37.8)	16 (34.9)	12 (34.3)	23 (36.5)	27 (50.9)	31 (39.7)	2 (50.0)	163 (40.1)
상업지구중심지 로 개발 (재래시장재정비 등)	2 (11.1)	9 (18.8)	18 (21.7)	23 (20.5)	33 (18.6)	23 (18.7)	32 (19.0)	24 (19.5)	39 (17.6)	—	203 (18.8)
	1 (10.0)	4 (17.4)	11 (22.0)	8 (17.8)	11 (25.6)	10 (28.6)	11 (17.5)	10 (18.9)	13 (16.7)	—	79 (19.6)
지역의 경제활성 화 유도 (벤처창업지역)	3 (16.7)	7 (14.6)	18 (21.7)	23 (20.5)	37 (20.9)	24 (19.5)	38 (22.6)	26 (21.1)	58 (26.2)	4 (16.7)	235 (21.8)
	1 (10.0)	4 (17.4)	13 (26.0)	11 (24.4)	10 (23.3)	5 (14.3)	13 (20.6)	12 (22.6)	26 (33.3)	1 (25.0)	96 (23.8)
청소년층을 위한 공간으로 도시 개발 유도	4 (22.2)	7 (14.6)	15 (18.1)	25 (22.3)	32 (18.1)	27 (22.0)	39 (23.2)	19 (15.4)	40 (18.1)	2 (33.3)	211 (19.5)
	2 (20.0)	5 (21.7)	7 (14.0)	9 (20.0)	7 (16.3)	8 (22.9)	14 (22.2)	4 (7.5)	8 (10.3)	1 (25.0)	65 (16.1)
기 타	—	1 (2.1)	—	—	—	1 (0.8)	3 (1.8)	1 (0.8)	—	—	6 (0.6)
	—	—	—	—	—	—	2 (3.2)	—	—	—	2 (0.5)
계	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	6 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.7)	50 (12.4)	45 (11.1)	44 (10.6)	35 (8.7)	63 (15.6)	53 (13.1)	78 (19.3)	4 (1.0)	405 (100.0)

### 4) 주거지

구 분	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
문화중심지구 개발	89(36.0)	131(41.6)	105(37.6)	34(36.2)	62(47.0)	4(30.8)	425(39.4)
	32(34.0)	68(43.3)	26(38.2)	9(39.1)	24(45.1)	4(36.4)	163(40.1)
상업지구중심지로 개발 (재래시장재정비 등)	43(17.4)	59(18.7)	55(19.7)	24(25.5)	20(15.2)	2(15.4)	203(18.8)
	15(16.0)	29(18.5)	17(25.0)	6(26.1)	10(19.6)	2(18.2)	79(19.6)
지역의 경제활성화 유도(벤처창업지역)	64(25.9)	83(26.3)	48(17.2)	14( 6.0)	25(18.9)	1( 7.7)	235(21.8)
	24(25.5)	42(26.8)	15(22.1)	5(21.7)	9(17.6)	1(9.1)	96(23.8)
청소년층을 위한 공간 으로 도시개발 유도	50(20.2)	41(13.0)	70(25.1)	20(21.3)	25(18.9)	5(38.5)	211(19.5)
	23(24.5)	18(11.5)	9(13.2)	2( 8.7)	9(17.6)	4(36.4)	65(16.1)
기 타	1( 0.4)	1( 0.3)	1( 0.4)	2( 2.1)	—	1( 7.7)	6( 0.6)
	—	—	1( 1.5)	1( 4.3)	—	—	2( 0.5)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.3)	157(38.9)	68(16.8)	23( 5.7)	52(12.6)	11( 2.7)	405(100.0)

5) 소요시간

구 분	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
문화중심지구 개발	10(34.5)	28(39.4)	63(34.6)	99(36.4)	224(42.7)	425(39.4)
	8(34.8)	23(41.5)	37(33.0)	39(43.3)	56(44.4)	163(40.1)
상업지구중심지로 개발 (재래시장재정비 등)	8(27.6)	15(21.1)	46(25.3)	49(18.0)	85(16.2)	203(18.8)
	6(26.1)	10(18.9)	27(24.1)	14(15.6)	22(17.5)	79(19.6)
지역의 경제활성화 유도(벤처창업지역)	8(27.6)	19(26.8)	43(23.6)	71(26.1)	94(17.9)	235(21.8)
	7(30.4)	14(26.4)	29(25.9)	20(22.2)	26(20.6)	96(23.8)
청소년층을 위한 공간 으로 도시개발 유도	3(10.3)	9(12.7)	28(15.4)	51(18.8)	120(22.9)	211(19.5)
	2( 8.7)	7(13.2)	18(16.1)	16(17.8)	22(17.5)	65(16.1)
기 타	-	-	2( 1.1)	2( 0.7)	2( 0.4)	6( 0.6)
	-	-	1( 0.9)	1( 1.1)	-	2( 0.5)
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	525(48.6)	1,080(100.0)
	23( 5.7)	54(13.1)	112(27.7)	90(22.3)	126(31.2)	405(100.0)

6) 직업별

구분	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
문화중심지구 개발	38 (35.8)	7 (31.8)	86 (44.3)	49 (32.9)	37 (51.4)	61 (32.8)	43 (41.3)	57 (44.2)	12 (33.3)	35 (42.7)	425 (39.5)
	21 (38.2)	5 (29.4)	18 (50.0)	15 (27.5)	29 (58.0)	26 (32.1)	29 (39.2)	10 (55.6)	2 (40.0)	8 (2.0)	163 (40.1)
상업지구중심지 로 개발 (재래시장재정비 등)	13 (12.3)	5 (22.7)	33 (17.0)	32 (21.5)	18 (25.0)	44 (23.7)	20 (15.5)	20 (15.5)	8 (22.2)	11 (13.4)	203 (18.8)
	8 (14.5)	3 (17.6)	4 (11.1)	9 (17.6)	10 (20.0)	20 (24.7)	15 (20.3)	4 (22.2)	2 (40.0)	4 (23.5)	79 (19.6)
지역의 경제 활성화 유도 (벤처창업지역)	26 (24.5)	6 (27.3)	33 (17.0)	36 (24.2)	10 (13.9)	54 (29.0)	27 (20.9)	27 (20.9)	7 (19.4)	14 (17.1)	235 (21.8)
	14 (25.5)	6 (35.3)	7 (19.4)	12 (23.5)	6 (12.0)	29 (35.8)	19 (25.7)	1 (5.6)	1 (20.0)	1 (5.9)	96 (23.8)
청소년층을 위한 공간으로 도시 개발 유도	28 (26.4)	4 (18.2)	41 (21.1)	30 (20.1)	7 (9.7)	27 (14.5)	25 (19.4)	25 (19.4)	7 (19.4)	22 (26.8)	211 (19.5)
	11 (20.0)	3 (17.6)	7 (19.4)	15 (29.4)	5 (10.0)	6 (7.4)	11 (14.9)	3 (16.7)	-	4 (23.5)	65 (16.1)
기 타	1 (0.9)	-	1 (0.5)	2 (1.2)	-	-	-	-	2 (5.6)	-	6 (0.6)
	1 (1.8)	-	-	1 (2.0)	-	-	-	-	-	-	2 (0.5)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.2)	36 (8.9)	52 (12.6)	50 (12.4)	81 (20.0)	74 (18.3)	18 (4.5)	5 (1.2)	17 (4.2)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	대전전체	도청주변	계
문화중심지구 개발	262(38.8)	163(40.2)	425(39.5)
상업지구중심지로 개발 (재래시장 재정비 등)	124(18.4)	79(19.5)	203(18.8)
지역의 경제활성화 유도 (벤처창업지역)	139(20.6)	96(23.7)	235(21.8)
청소년층을 위한 공간으로 도시개발 유도	146(21.6)	65(16.0)	211(19.5)
기 타	4( 0.6)	2( 0.5)	6( 0.6)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

10. 도청 이전 후 현 도청사의 가장 바람직한 용도는 무엇이라고  
생각하십니까?

1) 성별

구 분	1 순 위			2 순 위		
	여자	남자	계	여자	남자	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	63(13.1)	105(17.5)	168(15.6)	25( 5.2)	40( 6.7)	65( 6.0)
	24(12.7)	43(20.4)	67(16.5)	15( 8.0)	19( 9.1)	34( 8.4)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	113(23.5)	136(22.7)	249(23.1)	83(17.3)	96(16.0)	179(16.5)
	31(16.4)	40(19.0)	71(17.5)	34(18.2)	37(17.7)	71(17.5)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	38( 7.9)	36( 6.0)	74( 6.9)	27( 5.6)	21( 3.5)	48( 4.4)
	14(42.4)	19( 9.0)	33( 8.1)	13( 7.0)	6( 2.9)	19( 4.7)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	23( 4.8)	51( 8.5)	74( 6.9)	40( 8.3)	42( 7.0)	82( 7.6)
	12( 6.3)	14( 6.6)	26( 6.4)	12( 6.4)	21(10.0)	33( 8.1)
시민공원, 녹지로 활용	113(23.5)	145(24.2)	258(23.9)	60(12.5)	101(16.8)	161(14.9)
	58(30.7)	55(26.1)	113(27.9)	25(13.4)	28(13.4)	53(13.1)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	10( 2.1)	21( 3.5)	31( 2.9)	27( 5.6)	38( 6.3)	65( 6.0)
	5( 2.6)	10( 4.7)	15( 3.7)	12( 6.4)	14( 6.7)	26( 6.4)
청소년 시설 (청소년회관 등)	62(12.9)	37( 6.2)	99( 9.2)	64(13.3)	74(12.3)	138(12.8)
	30(15.9)	11( 5.2)	41(10.1)	21(11.2)	27(12.9)	48(11.9)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	10( 2.1)	18( 3.0)	28( 2.6)	22( 4.6)	33( 5.5)	55( 5.1)
	4( 2.1)	6( 2.8)	10( 2.5)	10( 5.3)	14( 6.7)	24( 5.9)
공동주택(아파트 단지 등)	6( 1.3)	7( 1.2)	13( 1.2)	9( 1.9)	9( 1.5)	18( 1.7)
	2( 1.1)	4( 1.9)	6( 1.5)	4( 2.1)	6( 2.9)	10( 2.5)
주차장	4( 0.8)	12( 2.0)	16( 1.5)	26( 5.4)	31( 5.2)	57( 5.3)
	2( 1.1)	2( 0.9)	4( 1.0)	8( 4.3)	10( 4.8)	18( 4.4)
도서관	22( 4.6)	12( 2.0)	34( 3.1)	27( 5.6)	38( 6.3)	65( 6.0)
	4( 2.1)	4( 1.9)	8( 2.0)	9( 4.8)	14( 6.7)	23( 5.7)
야외 콘서트장	7( 1.5)	9( 1.5)	16( 1.5)	43( 9.0)	39( 6.5)	82( 7.6)
	3( 1.6)	1( 0.5)	4( 1.0)	19(10.2)	9( 4.3)	28( 6.9)
운동시설(농구장 등)	2( 0.4)	4( 0.7)	6( 0.6)	8( 1.7)	11( 1.8)	19( 1.8)
	4( 2.1)	3( 0.9)	7( 1.7)	5( 2.7)	2( 1.0)	7( 1.7)
기 타	7( 1.5)	7( 1.2)	14( 1.3)	19( 4.0)	27( 4.5)	46( 4.4)
	-	-	-	6( 3.3)	5( 2.5)	11( 2.7)
계	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)	480(44.4)	600(55.6)	1,080(100.0)
	193(47.3)	212(52.8)	405(100.0)	193(47.2)	212(52.8)	405(100.0)

## 2) 연령별

구 분	1 순 위						
	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	1(10.0)	47(14.6)	51(13.2)	50(18.6)	11(15.5)	8(34.8)	168(15.6)
	1(12.5)	29(17.6)	14(11.1)	17(23.0)	5(20.0)	1(50.0)	67(16.8)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	1(10.0)	62(19.3)	87(22.6)	74(27.5)	21(29.6)	6(26.1)	249(23.1)
	1(12.5)	27(16.4)	18(14.3)	19(25.7)	6(24.0)	—	71(17.8)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	4(40.0)	24( 7.5)	22( 5.7)	21( 7.8)	3( 4.2)	—	74( 6.9)
	3(37.5)	9( 5.5)	11( 8.7)	8(10.8)	2( 8.0)	—	33( 8.3)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	1(10.0)	20( 6.2)	29( 7.5)	16( 5.9)	8(11.3)	—	74( 6.9)
	1(12.5)	10( 6.1)	8( 6.3)	2( 2.7)	5(20.0)	—	26( 6.5)
시민공원, 녹지로 활용	—	74(23.0)	119(30.9)	51(19.0)	12(16.9)	2( 8.7)	258(23.9)
	—	48(29.1)	51(40.5)	11(14.9)	3(12.0)	—	113(28.3)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	1(10.0)	12( 3.7)	8( 2.1)	6( 2.2)	3( 4.2)	1( 4.3)	31( 2.9)
	1(12.5)	7( 4.2)	2( 1.6)	4( 5.4)	1( 4.0)	—	15( 3.8)
청소년 시설 (청소년회관 등)	1(10.0)	42(13.0)	27( 7.0)	20( 7.4)	6( 8.5)	3(13.0)	99( 9.2)
	1(12.5)	23(13.9)	8( 6.3)	8(10.8)	—	1(50.0)	41(10.3)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	—	8( 2.5)	11( 2.9)	4( 1.5)	4( 5.6)	1( 4.3)	28( 2.6)
	—	2( 1.2)	6( 4.8)	1( 1.4)	1( 4.0)	—	10( 2.5)
공동주택(아파트 단지 등)	—	2( 0.6)	4( 1.0)	4( 1.5)	2(15.4)	1( 4.3)	13( 1.2)
	—	1( 0.6)	3( 2.4)	1( 1.4)	1( 4.0)	—	6( 1.5)
주차장	—	8( 2.5)	2( 0.5)	6( 2.2)	—	—	16( 1.5)
	—	3( 1.8)	1( 0.8)	—	—	—	4( 1.0)
도서관	—	8( 2.5)	15( 3.9)	9( 3.3)	1( 1.4)	1( 4.3)	34( 3.1)
	—	3( 1.8)	2( 1.6)	2( 2.7)	1( 4.0)	—	8( 2.0)
야외 콘서트장	—	10( 3.1)	2( 0.5)	4( 1.5)	—	—	16( 1.5)
	—	3( 1.8)	1( 0.8)	—	—	—	4( 1.0)
운동시설(농구장 등)	1(10.0)	1( 0.3)	2( 0.5)	2( 0.7)	—	—	6( 0.6)
	—	3( 1.8)	3( 2.4)	1( 1.4)	—	—	7( 0.5)
기 타	—	4( 1.2)	6( 1.6)	2( 0.4)	—	2( 8.7)	14( 1.3)
	—	—	—	—	—	—	—
계	10( 0.9)	322(29.8)	385(35.6)	269(25.1)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8( 2.0)	168(41.3)	128(31.5)	74(18.5)	25( 6.3)	2( 0.5)	405(100.0)

구 분	2 순 위						
	20세미만	20~29세	30~39세	40~49세	50~59	60세이상	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	—	16( 5.0)	22( 5.7)	22( 8.2)	5( 7.0)	—	65( 6.0)
	—	11( 6.7)	10( 7.9)	12(16.9)	1( 4.0)	—	34( 8.6)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	2(20.0)	61(18.9)	69(17.9)	36(13.4)	8(11.3)	3(13.0)	179(16.5)
	1(12.5)	31(18.9)	24(19.0)	11(15.5)	4(16.0)	—	71(17.9)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	—	16( 5.0)	14( 3.6)	15( 5.6)	2( 2.8)	1( 4.3)	48( 4.4)
	—	10( 6.1)	6( 4.8)	3( 4.2)	—	—	19( 4.8)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	—	23( 7.1)	31( 8.1)	20( 7.4)	5( 7.0)	3(13.0)	82( 7.6)
	—	9( 5.5)	15(11.9)	5( 7.0)	3(12.0)	1(50.0)	33( 8.3)
시민공원, 녹지로 활용	2(20.0)	42(13.0)	57(14.8)	43(16.0)	13(18.3)	4(17.4)	161(14.9)
	2(25.0)	20(12.2)	18(14.3)	9(12.7)	3(12.0)	1(50.0)	53(13.4)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	1(10.0)	16( 5.0)	24( 6.2)	17( 6.3)	4( 5.6)	3(13.0)	65( 6.0)
	1(12.5)	11( 6.7)	5( 4.0)	5( 7.0)	4(16.0)	—	26( 6.6)
청소년 시설 (청소년회관 등)	1(10.0)	47(14.6)	51(13.2)	30(11.2)	9(12.7)	—	138(12.8)
	1(12.5)	25(15.2)	13(10.3)	6( 8.5)	3(12.0)	—	48(12.1)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	—	9( 2.8)	16( 4.2)	19( 7.1)	8(11.3)	3(13.0)	55( 5.1)
	—	7( 4.3)	7( 5.6)	7( 9.9)	3(12.0)	—	24( 6.1)
공동주택(아파트 단지 등)	1(10.0)	3( 0.9)	8( 2.1)	5( 1.9)	1( 1.4)	—	18( 1.7)
	1(12.5)	2( 1.2)	4( 3.2)	2( 2.8)	1( 4.0)	—	10( 2.5)
주차장	—	20( 6.2)	16( 4.2)	15( 5.6)	5( 7.0)	1( 4.3)	57( 5.3)
	—	9( 5.5)	5( 4.0)	4( 5.6)	—	—	18( 4.5)
도서관	—	22( 6.8)	23( 6.0)	18( 6.7)	2( 2.8)	—	65( 6.0)
	—	12( 7.3)	5( 4.0)	5( 7.0)	1( 4.0)	—	23( 5.8)
야외 콘서트장	2(20.0)	28( 8.7)	31( 8.1)	16( 5.9)	4( 5.6)	1( 4.3)	82( 7.6)
	1(12.5)	12( 7.3)	12( 9.5)	2( 2.8)	1( 4.0)	—	28( 7.1)
운동시설(농구장 등)	1(10.0)	9( 2.8)	6( 1.6)	3( 1.1)	—	—	19( 1.8)
	1(12.5)	4( 2.4)	2( 1.6)	—	—	—	7( 1.8)
기 타	—	10( 3.1)	17( 4.4)	10( 3.7)	5( 7.0)	4(17.4)	46( 4.4)
	—	5( 3.0)	2( 1.6)	3( 4.2)	1( 4.0)	—	11( 2.8)
계	10(1.0)	322(29.8)	385(35.6)	269(24.9)	71( 6.6)	23( 2.1)	1,080(100.0)
	8(2.0)	168(41.4)	128(31.8)	74(17.9)	25( 6.3)	2( 0.5)	405(100.0)

### 3) 주거년수

구 분	1 순 위										
	1년 이하	2~3년	4~6년	7~10년	11~15년	16~20년	21~25년	26~30년	30년 이상	거주함	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	2 (11.1)	4 (8.3)	14 (16.9)	22 (19.6)	28 (15.8)	14 (11.4)	24 (14.3)	22 (17.9)	36 (16.3)	2 (28.6)	168 (15.6)
	2 (20.0)	-	6 (12.2)	11 (25.0)	7 (16.3)	5 (14.7)	11 (17.5)	10 (18.9)	14 (18.2)	1 (25.0)	67 (16.8)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	6 (33.3)	7 (14.6)	18 (21.7)	31 (27.7)	49 (27.7)	20 (16.3)	34 (20.2)	30 (24.4)	53 (24.0)	1 (14.3)	249 (23.1)
	3 (30.0)	2 (8.7)	9 (18.4)	13 (29.5)	6 (14.0)	5 (14.7)	9 (14.3)	7 (13.2)	16 (20.8)	2 (25.0)	71 (17.8)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	-	2 (4.2)	10 (12.0)	3 (2.7)	11 (6.2)	10 (8.1)	8 (4.8)	16 (13.0)	11 (5.0)	2 (28.6)	74 (6.9)
	-	-	6 (12.2)	2 (4.5)	5 (11.6)	2 (5.9)	3 (4.8)	8 (15.1)	5 (6.5)	2 (50.0)	33 (8.3)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	2 (11.1)	5 (10.4)	3 (3.6)	1 (0.9)	9 (5.1)	12 (9.8)	16 (9.5)	10 (8.1)	16 (7.2)	-	74 (6.9)
	-	1 (4.3)	3 (6.1)	-	2 (4.7)	3 (8.8)	5 (7.9)	5 (9.4)	7 (9.1)	-	26 (6.5)
시민공원, 녹지로 활용	5 (27.8)	13 (27.1)	19 (22.9)	24 (21.4)	42 (23.7)	33 (26.8)	40 (23.8)	22 (17.9)	60 (27.1)	-	258 (23.9)
	4 (40.0)	8 (34.8)	13 (26.5)	10 (22.7)	12 (27.9)	13 (38.2)	16 (25.4)	12 (22.6)	25 (32.5)	-	113 (28.3)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	-	1 (2.1)	2 (2.4)	1 (0.9)	3 (1.7)	4 (3.3)	8 (4.8)	3 (2.4)	9 (4.1)	-	31(2.9)
	-	1 (4.3)	2 (4.1)	1 (2.3)	-	-	6 (9.5)	2 (3.8)	3 (3.9)	-	15 (3.8)
청소년 시설 (청소년회관 등)	2 (11.1)	9 (18.8)	11 (13.2)	10 (8.9)	14 (7.9)	14 (11.4)	14 (8.3)	10 (8.1)	15 (6.8)	-	99 (9.2)
	1 (10.0)	7 (30.4)	6 (12.2)	3 (6.8)	5 (11.6)	4 (11.8)	8 (12.7)	4 (7.5)	3 (3.9)	-	41 (10.3)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	-	1 (2.1)	1 (1.2)	6 (5.4)	1 (0.6)	2 (1.6)	7 (4.2)	2 (1.6)	8 (3.6)	-	28 (2.6)
	-	1 (4.3)	1 (2.0)	1 (2.3)	1 (2.3)	-	3 (4.8)	1 (1.9)	2 (2.6)	-	10 (2.5)
공동주택(아파트 단지 등)	-	1 (2.1)	1 (1.2)	3 (2.7)	2 (1.1)	-	2 (1.2)	3 (2.4)	1 (0.5)	-	13 (1.2)
	-	1 (4.3)	1 (2.0)	-	-	-	2 (3.2)	1 (1.9)	1 (1.3)	-	6 (1.5)
주차장	-	2 (4.2)	-	3 (2.7)	1 (0.6)	2 (1.6)	6 (3.6)	2 (1.6)	-	-	16 (1.5)
	-	1 (4.3)	-	2 (4.5)	-	-	-	1 (1.9)	-	-	4 (1.0)
도서관	1 (5.6)	2 (4.2)	2 (2.4)	4 (3.6)	11 (6.2)	6 (4.9)	2 (1.2)	-	6 (2.7)	-	34 (3.1)
	-	1 (4.3)	1 (2.0)	-	3 (7.0)	2 (5.9)	-	-	1 (1.3)	-	8 (2.0)
야외 콘서트장	-	-	1 (1.2)	2 (1.8)	3 (1.7)	2 (1.6)	4 (2.4)	2 (1.6)	2 (0.9)	-	16 (1.5)
	-	-	1 (2.0)	-	2 (4.7)	-	-	1 (1.9)	-	-	4 (1.0)
운동시설(농구장 등)	-	-	-	1 (0.9)	1 (0.6)	1 (0.8)	1 (0.6)	1 (0.8)	-	1 (14.3)	6 (0.6)
	-	-	1 (2.0)	2 (4.5)	1 (2.4)	1 (2.9)	-	1 (1.9)	1 (1.3)	-	7 (0.5)
기 타	-	1 (2.1)	1 (1.2)	1 (0.9)	2 (1.1)	3 (2.4)	2 (1.2)	-	3 (1.4)	1 (14.3)	14 (1.3)
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18 (1.7)	48 (4.4)	83 (7.7)	112 (10.4)	177 (16.4)	123 (11.4)	168 (15.6)	123 (11.4)	221 (20.5)	7 (0.6)	1,080 (100.0)
	10 (2.5)	23 (5.8)	50 (12.3)	45 (11.0)	44 (10.8)	35 (8.5)	63 (15.8)	53 (13.3)	78 (19.3)	4 (1.0)	405 (100.0)

#### 4) 주거지

구 분	1 순 위						
	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	40(16.2)	55(17.5)	34(12.2)	11(11.7)	26(19.7)	2(15.4)	168(15.6)
	12(13.0)	25(16.0)	12(17.9)	5(21.7)	11(21.6)	2(18.2)	67(16.8)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	54(21.9)	53(16.8)	84(30.1)	22(23.4)	35(26.5)	1( 7.7)	249(23.1)
	19(20.7)	18(11.5)	21(31.3)	3(13.0)	9(17.6)	1( 9.1)	71(17.8)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	15( 6.1)	28( 8.9)	10( 3.6)	8( 8.5)	11( 8.3)	2(15.4)	74( 6.9)
	6( 6.5)	16(10.3)	—	1( 4.3)	8(15.7)	2(18.2)	33( 8.3)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	26(10.5)	23( 7.3)	11( 3.9)	8( 8.5)	6( 4.5)	—	74( 6.9)
	7( 7.6)	12( 7.7)	1( 1.5)	4(17.4)	2( 3.9)	—	26( 6.5)
시민공원, 녹지로 활용	58(23.5)	86(27.3)	72(25.8)	16(17.0)	21(15.9)	5(38.5)	258(23.9)
	26(28.3)	46(29.5)	25(37.3)	3(13.0)	9(17.6)	4(36.4)	113(28.3)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	7( 2.8)	9( 2.9)	6( 2.2)	3( 3.2)	6( 4.5)	—	31( 2.9)
	4( 4.3)	8( 5.1)	—	—	3( 5.9)	—	15( 3.8)
청소년 시설 (청소년회관 등)	21( 8.5)	26( 8.3)	29(10.4)	12(12.8)	9( 6.8)	2(15.4)	99( 9.2)
	6( 6.5)	19(12.2)	6( 9.0)	4(17.4)	4( 7.8)	2(18.2)	41(10.3)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	6( 2.4)	6( 1.9)	10( 3.6)	3( 3.2)	3( 2.3)	—	28( 2.6)
	4( 4.3)	3( 1.9)	2( 3.0)	—	1( 2.0)	—	10( 2.5)
공동주택(아파트 단지 등)	3( 1.2)	6( 1.9)	2( 0.7)	2( 2.1)	—	—	13( 1.2)
	2( 2.2)	2( 1.3)	—	2( 8.7)	—	—	6( 1.5)
주차장	3( 1.2)	3( 1.0)	6( 2.2)	1( 1.1)	3( 2.3)	—	16( 1.5)
	—	3( 1.9)	—	—	1( 2.0)	—	4( 1.0)
도서관	8( 3.2)	8( 2.5)	9( 3.2)	2( 2.1)	7( 5.3)	—	34( 3.1)
	5( 5.4)	2( 1.3)	—	—	1( 2.0)	—	8( 2.0)
야외 콘서트장	2( 0.8)	9( 2.9)	—	4( 4.3)	1( 0.8)	—	16( 1.5)
	1( 1.1)	2( 1.3)	—	—	1( 2.0)	—	4( 1.0)
운동시설(농구장 등)	—	2( 0.6)	1( 0.4)	1( 1.1)	1( 0.8)	1( 7.7)	6( 0.6)
	2( 2.2)	1( 0.7)	1( 1.5)	1( 4.3)	2( 3.9)	—	7( 0.5)
기 타	4( 1.6)	1( 0.3)	5( 1.8)	1( 1.1)	3( 2.3)	—	14( 1.3)
	—	—	—	—	—	—	—
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.0)	157(39.0)	68(16.8)	23( 5.8)	52(12.8)	11( 2.8)	405(100.0)

구 분	2 순 위						
	동구	중구	서구	유성구	대덕구	타 시·군	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	13( 5.3)	26( 8.3)	15( 5.4)	7( 7.4)	4( 3.0)	—	65( 6.0)
	8( 8.7)	16(10.5)	7(10.6)	3(13.0)	—	—	34( 8.6)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	46(18.6)	56(17.8)	39(14.0)	15(16.0)	23(17.4)	—	179(16.5)
	20(21.7)	28(18.3)	9(13.6)	3(13.0)	11(21.6)	—	71(17.9)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	8( 3.2)	13( 4.1)	15( 5.4)	2( 2.1)	10( 7.6)	—	48( 4.4)
	2( 2.2)	11( 7.2)	2( 3.0)	1( 4.3)	3( 5.9)	—	19( 4.8)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	22( 8.9)	31( 9.8)	14( 5.0)	5( 5.3)	9( 6.8)	1( 7.7)	82( 7.6)
	8( 8.7)	13( 8.5)	5( 7.6)	2( 8.7)	4( 7.8)	1( 9.1)	33( 8.3)
시민공원, 녹지로 활용	45(18.2)	33(10.5)	45(16.1)	13(13.8)	24(18.2)	1( 7.7)	161(14.9)
	15(16.3)	16(10.5)	10(15.2)	2( 8.7)	9(17.6)	1( 9.1)	53(13.4)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	11( 4.5)	13( 4.1)	23( 8.2)	5( 5.3)	12( 9.1)	1( 7.7)	65( 6.0)
	6( 6.5)	7( 4.6)	9(13.6)	1( 4.3)	2( 3.9)	1( 9.1)	26( 6.6)
청소년 시설 (청소년회관 등)	32(13.0)	36(11.4)	43(15.4)	13(13.8)	11( 8.3)	3(23.1)	138(12.8)
	13(14.1)	16(10.5)	9(13.6)	3(13.0)	5( 9.8)	2(18.2)	48(12.1)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	9( 3.6)	21( 6.7)	11( 3.9)	6( 6.4)	7( 5.3)	1( 7.7)	55( 5.1)
	4( 1.0)	10( 6.5)	4( 6.1)	2( 8.7)	3( 5.9)	1( 9.1)	24( 6.1)
공동주택(아파트 단지 등)	5( 2.0)	7( 2.2)	2( 0.7)	1( 1.1)	3( 2.3)	—	18( 1.7)
	2( 2.2)	4( 2.6)	1( 1.5)	—	3( 5.9)	—	10( 2.5)
주차장	8( 3.2)	17( 5.4)	23( 8.2)	4( 4.3)	5( 3.8)	—	57( 5.3)
	2( 2.2)	6( 3.9)	4( 6.1)	2( 8.7)	4( 7.8)	—	18( 4.5)
도서관	12( 4.9)	21( 6.7)	14( 5.0)	9( 9.6)	7( 5.3)	2(15.4)	65( 6.0)
	4( 4.3)	10( 6.5)	2( 3.0)	2( 8.7)	3( 5.9)	2(18.2)	23( 5.8)
야외 콘서트장	20( 8.1)	21( 6.7)	25( 9.0)	5( 5.3)	9( 6.8)	2(15.4)	82( 7.6)
	6( 6.5)	14( 9.2)	4( 6.1)	—	3( 5.9)	1( 9.1)	28( 7.1)
운동시설(농구장 등)	4( 1.6)	7( 2.2)	1( 0.4)	5( 5.3)	—	2(15.4)	19( 1.8)
	1( 1.1)	2( 1.3)	—	2( 8.7)	—	2(18.2)	7( 1.8)
기 타	12( 4.9)	13( 4.1)	9( 3.2)	4( 4.3)	8( 6.1)	—	46( 4.4)
	3( 3.3)	4( 2.6)	2( 3.0)	—	2( 3.9)	—	11( 2.8)
계	247(22.9)	315(29.2)	279(25.8)	94( 8.7)	132(12.2)	13( 1.2)	1,080(100.0)
	94(23.2)	157(38.6)	68(16.7)	23( 5.8)	52(12.9)	11( 2.8)	405(100.0)

5) 소요시간

구 분	1 순 위					
	5분이내	6~10분	11~20분	20~30분	30분이상	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	7(24.10)	13(18.3)	31(17.0)	48(17.6)	69(13.1)	168(15.6)
	5(21.7)	11(20.4)	17(15.5)	13(14.6)	21(16.9)	67(16.8)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	2( 6.9)	12(16.9)	30(16.5)	59(21.7)	146(27.8)	249(23.1)
	2( 8.7)	9(16.7)	18(16.4)	18(20.2)	24(19.4)	71(17.8)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	1( 3.4)	5( 7.0)	14( 7.7)	18( 6.6)	36( 6.8)	74( 6.9)
	1( 4.3)	4( 7.4)	8( 7.3)	9(10.1)	11( 8.9)	33( 8.3)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	2( 6.9)	5( 7.0)	15( 8.2)	23( 8.5)	29( 5.5)	74( 6.9)
	2( 8.7)	2( 3.7)	7( 6.4)	9(10.1)	6( 4.8)	26( 6.5)
시민공원, 녹지로 활용	11(37.9)	21(29.6)	41(22.5)	64(23.5)	120(22.8)	258(23.9)
	9(39.1)	17(31.5)	28(25.5)	23(25.8)	36(29.0)	113(28.3)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	—	2( 2.8)	5( 2.7)	12( 4.4)	12( 2.3)	31( 2.9)
	—	2( 3.7)	3( 2.7)	8( 9.0)	2( 1.6)	15( 3.8)
청소년 시설 (청소년회관 등)	3(10.3)	6( 8.5)	19(10.4)	13( 4.8)	58(11.0)	99( 9.2)
	2( 8.7)	3( 5.6)	15(13.6)	4( 4.5)	17(13.7)	41(10.3)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	1( 3.4)	—	5( 2.7)	8( 2.9)	14( 2.7)	28( 2.6)
	1( 4.3)	—	4( 3.6)	3( 3.4)	2( 1.6)	10( 2.5)
공동주택(아파트 단지 등)	—	2( 2.8)	7( 3.8)	3( 1.1)	1( 0.2)	13( 1.2)
	—	2( 3.7)	3( 2.7)	—	1( 0.8)	6( 1.5)
주차장	—	2( 2.8)	2( 1.1)	4( 1.5)	8( 1.5)	16( 1.5)
	—	2( 3.7)	1( 0.9)	1( 1.1)	—	4( 1.0)
도서관	1( 3.4)	2( 2.8)	4( 2.2)	9( 3.3)	18( 3.4)	34( 3.1)
	1( 4.3)	1( 1.9)	3( 2.7)	1( 1.1)	2( 1.6)	8( 2.0)
야외 콘서트장	—	—	2( 1.1)	8( 2.9)	6( 1.1)	16( 1.5)
	—	—	2( 1.8)	—	2( 1.6)	4( 1.0)
운동시설(농구장 등)	—	1( 1.4)	3( 1.6)	1( 0.4)	1( 0.2)	6( 0.6)
	—	3( 5.6)	1( 0.9)	1( 1.1)	2( 1.6)	7( 0.5)
기 타	1( 3.4)	—	3( 1.6)	2( 0.7)	8( 1.5)	14( 1.3)
	—	—	—	—	—	—
계	29( 2.7)	71( 6.6)	182(16.9)	272(25.2)	526(48.7)	1,080(100.0)
	23( 5.8)	54(13.5)	112(27.5)	90(22.3)	126(31.0)	405(100.0)

6) 직업별

구 분	1 순 위										
	학생	생산직 근로자	공무원	사무· 관리직	전문 직	자영업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	19 (17.9)	5 (22.7)	26 (13.4)	23 (15.4)	8 (11.1)	33 (17.7)	15 (14.4)	20 (15.5)	8 (22.2)	11 (13.4)	168 (15.6)
	14 (25.9)	4 (23.5)	7 (19.4)	8 (15.4)	6 (12.2)	13 (16.3)	11 (14.9)	1 (5.9)	1 (20.0)	2 (12.5)	67 (16.8)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	17 (16.0)	4 (18.2)	59 (30.4)	34 (22.8)	13 (18.1)	40 (21.5)	25 (24.0)	28 (21.7)	7 (19.4)	22 (26.8)	249 (23.1)
	7 (13.0)	4 (23.5)	10 (27.8)	8 (15.4)	8 (16.3)	13 (16.3)	16 (21.6)	1 (5.9)	-	4 (25.0)	71 (17.8)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	10 (9.4)	2 (9.1)	12 (6.2)	10 (6.7)	5 (6.9)	7 (3.8)	7 (6.7)	13 (10.1)	3 (8.3)	5 (6.1)	74 (6.9)
	2 (3.7)	1 (5.9)	4 (11.1)	4 (7.7)	3 (6.1)	7 (8.8)	6 (8.1)	4 (23.5)	1 (20.0)	1 (6.3)	33 (8.3)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	6 (5.7)	-	9 (4.6)	13 (8.7)	7 (9.7)	23 (12.4)	4 (3.8)	6 (4.7)	2 (5.6)	4 (4.9)	74 (6.9)
	4 (7.4)	-	2 (5.6)	2 (3.8)	3 (6.1)	8 (10.0)	3 (4.1)	2 (11.8)	1 (20.0)	1 (6.3)	26 (6.5)
시민공원, 녹지로 활용	23 (21.7)	5 (22.7)	43 (22.2)	47 (31.5)	17 (23.6)	42 (22.6)	32 (30.8)	25 (19.4)	3 (8.3)	21 (25.6)	258 (23.9)
	14 (25.9)	4 (23.5)	6 (16.7)	16 (30.8)	15 (30.6)	20 (25.0)	25 (33.8)	6 (35.3)	1 (20.0)	6 (37.5)	113 (28.3)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	3 (2.8)	1 (4.5)	5 (2.6)	2 (1.3)	7 (9.7)	4 (2.2)	5 (4.8)	-	2 (5.6)	2 (2.4)	31 (2.9)
	1 (1.9)	1 (5.9)	1 (2.8)	1 (1.9)	6 (12.2)	-	4 (5.4)	-	1 (20.0)	-	15 (3.8)
청소년 시설 (청소년회관 등)	18 (17.0)	5 (22.7)	14 (7.2)	9 (6.0)	4 (5.6)	12 (6.5)	11 (10.6)	15 (11.6)	4 (11.1)	7 (8.5)	99 (9.2)
	10 (18.5)	3 (17.6)	3 (8.3)	7 (13.5)	2 (4.1)	7 (8.8)	7 (9.5)	1 (5.9)	-	1 (6.3)	41 (10.3)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	1 (0.9)	-	7 (3.6)	5 (3.4)	1 (1.4)	5 (2.7)	2 (1.9)	4 (3.1)	2 (5.6)	1 (1.2)	28 (2.6)
	1 (1.9)	-	1 (2.8)	2 (3.8)	1 (2.0)	4 (5.0)	-	1 (5.9)	-	-	10 (2.5)
공동주택(아파트 단지 등)	-	-	1 (0.5)	-	1 (1.4)	5 (2.7)	-	4 (3.1)	1 (2.8)	1 (1.2)	13 (1.2)
	-	-	-	-	1 (2.0)	3 (3.8)	-	1 (5.9)	-	1 (6.3)	6 (1.5)
주차장	1 (0.9)	-	3 (1.5)	2 (1.3)	2 (2.8)	3 (1.6)	-	-	2 (5.6)	3 (3.7)	16 (1.5)
	-	-	1 (2.8)	-	2 (4.1)	1 (1.3)	-	-	-	-	4 (1.0)
도서관	3 (2.8)	-	10 (5.2)	3 (2.0)	3 (4.2)	4 (2.2)	-	9 (7.0)	1 (2.8)	1 (1.2)	34 (3.1)
	1 (1.9)	-	1 (2.8)	3 (5.8)	1 (2.0)	2 (2.5)	-	-	-	-	8 (2.0)
야외 콘서트장	3 (2.8)	-	5 (2.6)	-	1 (1.4)	2 (1.1)	2 (1.9)	1 (0.8)	-	2 (2.4)	16 (1.5)
	-	-	-	-	-	2 (2.5)	2 (2.7)	-	-	-	4 (1.0)
운동시설(농구장 등)	1 (0.9)	-	-	1 (0.7)	1 (1.4)	1 (0.5)	1 (1.0)	1 (0.8)	-	-	6 (0.6)
	1 (1.9)	-	-	2 (3.8)	1 (2.0)	1 (1.3)	-	1 (5.9)	-	1 (6.3)	7 (0.5)
기 타	1 (0.9)	-	-	-	2 (2.8)	5 (2.7)	-	3 (2.3)	1 (2.8)	2 (2.4)	14 (1.3)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.5)	17 (4.3)	36 (9.0)	52 (13.0)	50 (12.3)	81 (20.0)	74 (18.5)	18 (4.3)	5 (1.3)	17 (4.0)	405 (100.0)

구 분	2 순 위										
	학생	생산직 근로자	공무 원	사무· 관리직	전문 직	자영 업	판매 서비스 직	주부	무직	기타	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	3 (2.8)	4 (18.2)	10 (5.2)	15 (10.1)	6 (8.3)	12 (6.5)	9 (8.7)	3 (2.3)	-	3 (3.7)	65 (6.0)
	1 (1.9)	4 (23.5)	4 (11.4)	7 (13.5)	4 (8.3)	6 (7.6)	6 (8.1)	1 (6.3)	-	1 (6.3)	34 (8.6)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	15 (14.2)	3 (13.6)	40 (20.6)	33 (22.1)	12 (16.7)	21 (11.3)	12 (11.5)	23 (17.8)	3 (8.3)	16 (19.5)	179 (16.5)
	6 (11.1)	3 (17.6)	10 (28.6)	13 (25.0)	9 (18.8)	11 (13.9)	11 (14.9)	4 (25.0)	-	4 (25.0)	71 (17.9)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	4 (3.8)	-	8 (4.1)	9 (6.0)	4 (5.6)	5 (2.7)	7 (6.7)	7 (5.4)	2 (5.6)	2 (2.4)	48 (4.4)
	3 (5.6)	-	-	3 (5.8)	2 (4.2)	3 (3.8)	6 (8.1)	1 (6.3)	-	1 (6.3)	19 (4.8)
도시형 산업을 위한 비 즈니스 센터(벤처단지 등)	8 (7.5)	1 (4.5)	9 (4.6)	9 (6.0)	7 (9.7)	17 (9.1)	11 (10.6)	15 (11.6)	2 (5.6)	3 (3.7)	82 (7.6)
	2 (3.7)	-	2 (5.7)	2 (3.8)	6 (12.5)	9 (11.4)	10 (13.5)	1 (6.3)	-	1 (6.3)	33 (8.3)
시민공원, 녹지로 활용	17 (16.0)	5 (22.7)	28 (14.4)	19 (12.8)	5 (6.9)	35 (18.8)	14 (13.5)	21 (16.3)	7 (19.4)	11 (13.4)	161 (14.9)
	10 (18.5)	4 (23.5)	6 (17.1)	4 (7.7)	4 (8.3)	15 (19.0)	9 (12.2)	-	-	1 (6.3)	53 (13.4)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	7 (6.6)	1 (4.5)	16 (8.2)	6 (4.0)	4 (5.6)	10 (5.4)	10 (9.6)	6 (4.7)	2 (5.6)	3 (3.7)	65 (6.0)
	7 (13.0)	1 (5.9)	1 (2.9)	3 (5.8)	4 (8.3)	4 (5.1)	5 (6.8)	1 (6.3)	-	-	26 (6.6)
청소년 시설 (청소년회관 등)	9 (8.5)	1 (4.5)	26 (13.4)	22 (14.8)	12 (16.7)	20 (10.8)	14 (13.5)	11 (8.5)	6 (16.7)	17 (20.7)	138 (12.8)
	5 (9.3)	1 (5.9)	3 (8.6)	8 (15.4)	7 (14.6)	8 (10.1)	10 (13.5)	1 (6.3)	2 (40.0)	3 (18.8)	48 (12.1)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	5 (4.7)	2 (9.1)	6 (3.1)	9 (6.0)	2 (2.8)	16 (8.6)	5 (4.8)	7 (5.4)	1 (2.8)	2 (2.4)	55 (5.1)
	4 (7.4)	1 (5.9)	1 (2.9)	2 (3.8)	-	9 (11.4)	4 (5.4)	2 (12.5)	-	1 (6.3)	24 (6.1)
공동주택(아파트 단지 등)	1 (0.9)	-	1 (0.5)	2 (1.3)	2 (2.8)	4 (2.2)	1 (1.0)	6 (4.7)	-	1 (1.2)	18 (1.7)
	1 (1.9)	-	1 (2.9)	1 (1.9)	2 (4.2)	1 (1.3)	1 (1.4)	2 (12.5)	-	1 (6.3)	10 (2.5)
주차장	7 (6.6)	2 (9.1)	9 (4.6)	5 (3.4)	1 (1.4)	13 (7.0)	7 (6.7)	8 (6.2)	1 (2.8)	4 (4.9)	57 (5.3)
	4 (7.4)	2 (11.8)	1 (2.9)	1 (1.9)	-	4 (5.1)	5 (6.8)	1 (6.3)	-	-	18 (4.5)
도서관	7 (6.6)	2 (9.1)	13 (6.7)	7 (4.7)	4 (5.6)	15 (8.1)	5 (4.8)	5 (3.9)	2 (5.6)	5 (6.1)	65 (6.0)
	5 (9.3)	1 (5.9)	2 (5.7)	4 (7.7)	3 (6.3)	4 (5.1)	2 (2.7)	-	2 (40.0)	-	23 (5.8)
야외 콘서트장	14 (13.2)	-	18 (9.3)	8 (5.4)	8 (11.1)	9 (4.8)	8 (7.7)	9 (7.0)	2 (5.6)	6 (7.3)	82 (7.6)
	3 (5.6)	-	3 (8.6)	3 (5.8)	7 (14.6)	4 (5.1)	5 (6.8)	2 (12.5)	-	1 (6.3)	28 (7.1)
운동시설(농구장 등)	6 (5.7)	-	4 (2.1)	1 (0.7)	-	1 (0.5)	-	2 (1.6)	2 (5.6)	3 (3.7)	19 (1.8)
	2 (3.7)	-	1 (2.9)	1 (1.9)	-	-	-	-	1 (20.0)	2 (12.5)	7 (1.8)
기 타	3 (2.8)	1 (4.5)	6 (3.1)	4 (2.7)	5 (6.9)	8 (4.3)	1 (1.0)	6 (4.7)	6 (16.7)	6 (7.3)	46 (4.4)
	2 (3.7)	-	1 (2.9)	-	2 (4.2)	3 (3.9)	-	2 (12.5)	-	1 (6.3)	11 (2.8)
계	106 (9.8)	22 (2.0)	194 (18.0)	149 (13.8)	72 (6.7)	186 (17.2)	104 (9.6)	129 (11.9)	36 (3.3)	82 (7.6)	1,080 (100.0)
	55 (13.6)	17 (4.3)	36 (8.8)	52 (13.1)	50 (12.1)	81 (19.9)	74 (18.7)	18 (4.0)	5 (1.3)	17 (4.0)	405 (100.0)

7) 도청주변

구 분	1 순 위			2 순 위		
	대전전체	도청주변	계	대전전체	도청주변	계
정부기관유치 (정부부처, 국영기업체 등)	101(15.0)	67(16.5)	168(15.6)	31( 4.6)	34( 8.4)	65( 6.0)
박물관 등 문화활동공간 (도청사 건물)	178(26.4)	71(17.5)	249(23.1)	107(15.9)	71(17.5)	179(16.5)
학교활용 (예술, 패션, 사회교육시설)	41( 6.1)	33( 8.1)	74( 6.9)	29( 4.3)	19( 4.7)	48( 4.4)
도시형 산업을 위한 비즈 니스 센터(벤처단지 등)	48( 7.1)	26( 6.4)	74( 6.9)	49( 7.3)	33( 8.1)	82( 7.6)
시민공원, 녹지로 활용	145(21.5)	113(27.9)	258(23.9)	109(16.1)	53(13.1)	161(14.9)
대전 상징조형물 (에펠탑과 같은 조형물)	16( 2.4)	15( 3.7)	31( 2.9)	39( 5.8)	26( 6.4)	65( 6.0)
청소년 시설 (청소년회관 등)	58( 8.6)	41(10.1)	99( 9.2)	90(13.3)	48(11.9)	138(12.8)
대형 유통센터 (백화점, 대형할인매장 등)	18( 2.7)	10( 2.5)	28( 2.6)	31( 4.6)	24( 5.9)	55( 5.1)
공동주택(아파트 단지 등)	7( 1.0)	6( 1.5)	13( 1.2)	8( 1.2)	10( 2.5)	18( 1.7)
주차장	12( 1.8)	4( 1.0)	16( 1.5)	39( 5.8)	18( 4.4)	57( 5.3)
도서관	26( 3.9)	8( 2.0)	34( 3.1)	42( 6.2)	23( 5.7)	65( 6.0)
야외 콘서트장	12( 1.8)	4( 1.0)	16( 1.5)	54( 8.0)	28( 6.9)	82( 7.6)
운동시설(농구장 등)	4( 0.6)	2( 0.5)	6( 0.6)	12( 1.8)	7( 1.7)	19( 1.8)
기 타	9( 1.3)	5( 1.2)	14( 1.3)	35( 5.2)	11( 2.7)	46( 4.4)
계	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)	675(62.5)	405(37.5)	1,080(100.0)

## 충남도청 이전이 대전에 미치는 영향 및 대응방안

---

발행인      한 연 동  
발행일      2002년 12월 일  
발행처      대전발전연구원  
              우) 302-789  
              대전광역시 서구 둔산동 1420  
              (대전시청 20층)  
              전화 471-5622, 팩스 471-3615  
인쇄처      신세기사 488-6577

---

이 보고서의 내용은 본 연구진의 견해로서 대전광역시의 정책과는 다를 수 있습니다

- 면적 : 6.2km<sup>2</sup>
- 인구 : 8,123명
  
- 면적 : 35.7km<sup>2</sup>
- 인구 : 55,249명
  
- 면적 : 88.2km<sup>2</sup>
- 인구 : 289,511명
  
- 면적 : 203.8km<sup>2</sup>
- 인구 : 800,397명
  
- 면적 : 540.0km<sup>2</sup>
- 인구 : 1,268,432명
  
- 면적 : 540.0km<sup>2</sup>
- 인구 : 1,408,809명

**::1923년**  
**::1940년**  
**::1963년**  
**::1983년**  
**::1996년**  
**::2001년**

042) 271-0567