

대전역 꿀잼십리길 조성 방안¹⁾

정광진 공간환경연구실 연구위원

1. 논의 배경

대표적인 원도심에 대전역세권 재정비촉진지구, 소재동 주거환경개선 사업, 도시재생사업 등 다양한 개발사업이 진행되고 있음

대전역세권 재정비촉진지구로 지정되어 재정비촉진계획이 수립됨. 중앙1, 대전역복합2, 대전역복합3, 삼성3, 신안1의 5개 구역은 재개발사업이, 대전역세권8구역은 도시계획시설사업 시행 예정임. 대전역 뉴딜지구(중심시가지)와 동구 원도심지역(도시경제기반)에 인접한 삼성동, 자양동, 가양동, 대동, 신인동 등은 다수의 도시재생 사업이 완료되었거나 진행 또는 예정 중임

특히 대상지와 인접한 소재동은 동구 원도심지역(도시경제기반) 사업의 일환으로 철도관사촌을 조성하여 새로운 핫플레이스로 떠오르고 있으며 우암사적공원, 근현대문화탐방로 등 관광요소가 기 조성되어 동구 동락 축제 등이 개최되고 있음

이처럼 각종 개발사업 추진 및 기반시설 확충 등에 따라 대규모 인구 유입이 예상되고 있어, 대전역부터 우암사적공원까지 2.6km에 대해 관광, 청년, 환경 등 종합적인 분석을 통한 청년문화 창출로 기존 전통거리(대전근현대사전시관부터 대전역) 1.4km를 포함한 꿀잼십리길(4km) 조성을 위한 기본구상 마련이 필요함

2. 현황조사 및 분석 종합²⁾

일반 현황

대상지는 동구 중앙동, 자양동, 가양1·2동, 중구 은행선화동, 대흥동 일대를 포함하고 있으며, 광역철도인 대전역이 위치하고 있는 대전 광역시의 원도심 지역임

KTX 및 대전 도시철도 1호선인 대전역, 대전복합터미널, 대동역 등이 위치하고 있으며 향후 대전도시철도 2호선이 계획되어 있어 교통여건이 우수함

중구 은행선화동, 대흥동 일원에 일반상업지역이 분포되어 있으며, 동구 지역은 주로 주거지역이 분포되어 있음

대전의 대표적 시장인 대전중앙시장 및 오토바이 특화거리, 으능정이 상점가, 소재동 철도관사촌 등 상업시설이 위치함

조선 후기부터 근대까지 대전 역사를 보고 느낄 수 있는 다양한 역사 문화자산과 특화거리, 오랜 기간 명맥을 이어온 상점 및 전통시장 등의 상업시설 외에도 교육·행정시설이 다수 존재함

관련사업 현황

대전역을 중심으로 재정비촉진사업이 진행 중이며, 대전역 복합 2, 3구역의 경우 상업지역으로 판매시설, 업무시설 등을 계획하고 있음

대전역 동측 구 철도청 보급창고 부지에 컨벤션, 업무, 상업, 호텔 등이 포함된 지하 7층, 지상 49층 규모의 메가 충전 스퀘어를 계획하고 있음

다수의 주거환경개선사업이 진행되고 있으며, 대상지 인근에 소재지구, 대동2지구 등 2단계 사업 진행 중임

원도심을 중심으로 CULTURE HUB, STARTUP & BEAUTY PLATFORM, MICE HUB 등 도시재생사업을 기진행하였으며 2024년 도시재생전략계획상 가양2동, 중앙동, 자양동 등이 도시재생활성화지역으로 지정됨

1) 이 글은 2024년 수행한 정책과제 <대전역 꿀잼십리길 조성을 위한 기본구상>에 기반하고 있음

2) 자세한 분석 관련 과정과 결과는 본 보고서 참조

0시축제, 동구동락 축제, 인쇄UP 아트 페스티벌, 밤하늘 달콤한 문화 산책 등 축제 진행

재개발구역에서 해제된 소재동 철도관사촌 일대 청년 및 민간주도의 도시재생을 통해 새로운 문화공간으로 변모 및 집객에 따른 마을 활력 회복중

주요 여건 종합

지역여건을 종합하면 대상지를 크게 4개 구간으로 분류할 수 있음

1구간 : 중앙로역부터 대전역 거리는 일반상업지역 및 시장, 근대문화 탐방로, 으능정이거리 등 대전의 원도심으로써 특성 보유

2구간 : 대전역부터 우송대 북쪽 거리는 현재 재정비촉진사업, 주거환경개선사업 등 정비사업이 진행되고 있으며 철도관사촌 등 새롭게 조성된 자원 보유

3구간 : 대전역부터 우송대 남쪽 거리는 대학가로 캠퍼스타운 조성사업이 기 진행되었으며 향후 대전 도시철도 2호선 트램이 예정되어 있음

4구간 : 우송대부터 우암사적공원 거리는 인근에 벚꽃길이 조성되어 있으며 박정년 유희비 등 선비문화의 자원 존재

3. 기본구상 수립

비전 및 목표

본 연구는 동구 중앙동, 자양동, 가양1동, 가양2동 일대 산재한 다양한 역사문화 및 근대건축 자원의 효과적 활용을 통한 지역 정체성의 강화를 목적으로 함

또한 지역 내 대학과의 협업을 통해 지역 활력을 제고할 수 있는 차별화된 콘텐츠를 도입하여 상권 회복과 더불어 방문객 집객, 나아가서는 일자리 창출 기여 및 인구 유입 도모

현황조사 결과, 대상지는 4개 구간으로 분류할 수 있으며 각 구간에 근대건축, 미래유산, 글로벌문화, 역사자산의 콘셉트를 부여함

꿀잼십리길의 비전은 백년해로 꿀잼십리길-대전의 과거와 미래를 잇는 백년문화의 길로 설정함

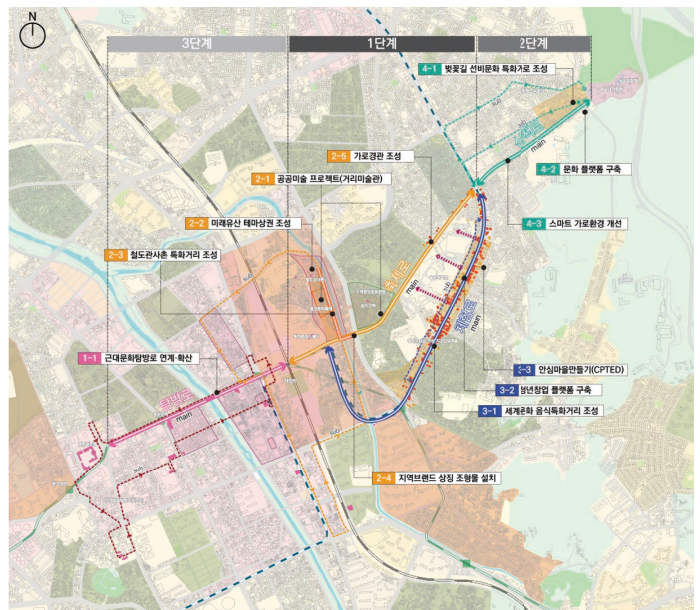


기본방향 설정

핵심콘텐츠는 근대건축, 미래유산, 글로벌 문화, 역사자산임

(근대건축) 경관 창출 및 공간 활용과 역사적 가치에 따른 배움의 장 제공이 용이하여 모든 연령층을 대상으로 하는 볼거리와 즐길거리 제공에 유리

(미래유산) 중앙로 및 대전역 일대는 오랜 기간 명맥을 이어온 맛집, 상점가가 준비하여 그 가치를 보존함과 동시에 상권 활성화를 위한 먹거리, 볼거리, 즐길거리 제공에 유리



1구간 - 근대문화 탐방로 1-1 근대문화탐방로 연계-확산 - 해례대움-철도관사촌 근대문화탐방로 2코스 조성	3구간 - 글로벌문화 재현로 3-1 세계문화 음식특화거리 조성 - 우송대 정문(동문) 세계문화 음식 특화 상징 가로 3-2 청년창업 플랫폼 구축 - 노후건축물 리모델링 청년창업 테스트베드 및 문화공간 3-3 안심마을만들기(CPTD) - 노후주거지 범죄예방 환경디자인
2구간 - 미래유산 축제 2-1 공공미술 프로젝트(거리미술관) - 노후건축, 유희지 활용 지역예술가 협업 팝업 미술존 조성 2-2 미래유산 테마상권 조성 - 철공소골목, 한약인쇄거리 등 골목 미래유산&백년가게 지원 2-3 철도관사촌 특화거리 조성 - 산재한 철도관사를 연계한 철도역사 및 근대문화 특화거리 2-4 지역브랜드 상징 조형물 설치 - 꿀잼십리길의 아이덴티티를 표출할 수 있는 조형물 설치 2-5 가로경관 조성 - 물리적 장애가 없고 쾌적한 보행친화적 보도정비	4구간 - 역사자산 산책로 4-1 벚꽃길 선비문화 특화거리 조성 - 우암사적공원 벚꽃길 일대 청사초롱 및 경관조명 설치 4-2 문화 플랫폼 구축 - 유희지 활용 지역주민 소통을 위한 문화 플랫폼 4-3 스마트 가로환경 개선 - 전선지중화 등 걷고 싶은 거리 조성

(글로벌문화) 국제경영 및 글로벌 콘텐츠와 외식조리, 제과제빵, 뷰티, 반려동물 등에 특화된 교육이 강점인 우송대·우송정보대가 위치하고 있어 지역대학과의 협업을 통해 청년창업을 지원할 뿐만 아니라 먹거리, 놀거리, 즐길거리 제공에 유리

(역사자산) 우암사적공원 및 송자고택, 박팽년 유허비 등의 역사자산과 선비문화 등을 활용한 경관창출과 체험 프로그램을 통해 다양한 볼거리와 즐길거리 제공에 유리

이에 따른 먹거리, 놀거리, 즐길거리, 볼거리로 세부 사업을 구상하여 추진해야 함

세부 사업별 계획

추진전략을 토대로 각 구간별 세부사업을 분류하고, 각 구간별 사업에 대한 우선순위를 도출하여 추진단계별로 제안

1구간(탐방로) : 근대문화탐방로 연계·확산

2구간(축제로) : 공공미술 프로젝트(거리미술관), 미래유산 테마상권 조성, 철도관사촌 특화거리 조성, 지역브랜드 상징조형물 설치, 가로경관 조성

3구간(체험로) : 캠퍼스타운 문화가로 조성, 청년창업 플랫폼 구축, 안심마을 만들기

4구간(산책로) : 벚꽃길 선비문화 특화가로 조성, 문화플랫폼 구축

4. 정책제언

특화거리를 위한 법·제도 보완

현재 대전시는 지역상권, 전통시장 등에 대한 조례를 운영하고 있지만, 특화거리를 위한 별도의 조례는 없음

골목상권·지역상권·전통시장 조례 등은 각각 지역상권법, 소상공인법, 전통시장법에 근거를 두고 있으며, 특화거리와 유사하나 그 지정목적이 상이하므로 특화거리를 위한 조례를 별도로 신설하여 운용할 필요가 있음

변화하는 시대상에 맞춰 유희 부동산, 오픈스페이스 존재 유무 등의 요건을 고려한 지정요건 설정 필요

또한 공공 주차장 등 인프라 확충에 주력하고 민간 로컬크리에이터가 활동할 수 있는 여건을 조성하는데 주력해야 함

하나의 거리로 인식 되도록 물리적/비물리적 연계

대상지 인근 교통여건이 뛰어나므로 대중교통을 통한 물리적 연계 및 상점가로, 보행경관 등 시각적 연속성을 부여하여 대상지의 연결성을 강화할 필요가 있음

대전역을 중심으로 중앙로에서 대전역까지의 보도 및 대전 도시철도 1호선으로 대전역에서 철도관사촌까지 도보권으로 연결, 대전역에서 우송대학교까지 대전 도시철도 2호선 트램으로 우송대학교에서 우암사적공원까지 도보권으로 연결이 가능함

이 같은 연속성을 부여할 수 있도록 수목, 페이빙, 안내사인, 경관조명 등을 활용하여 하나의 거리로 보일 수 있도록 조성 필요

또한 0시 축제, 동구동락 축제 등 대상지 인근에 다양한 축제들이 기 진행되고 있으므로 프로그램 및 동선 연장을 통해 대상지로의 방문을 유도할 필요가 있음

기존 사업과의 정합성 검토

현재 대상지 내에 도시재생사업, 트램연계 활성화사업, 캠퍼스타운 조성사업 등이 진행되고 있으므로 이 같은 사업들과의 정합성을 검토하는 것이 우선임

대전시, 동구 등 유관부서와의 협력을 통해 진행상황을 점검하고 앞으로 진행할 사업에 대한 업무분담 필요

