

발간등록번호

대전중, 라00022

# 월간 세종 경제

MONTHLY SEJONG ECONOMY

2018.  
7.



#### 인포그래픽

세종시 읍·면·동별 인구이동 변화

#### 주요 경제 ISSUE

도시재생 관련 이슈와 해결방안

#### 세종시 주요 경제 ISSUE

세종시의 도시재생사업과 청춘지원프로젝트

#### Economic Trends

도시재생사업 (도시재생뉴딜정책)

발간등록번호

대전중, 라00022

# 월간 세종 경제

MONTHLY SEJONG ECONOMY







# CONTENTS

총 합	4
요 약	5
인포그래픽스	6

## I 세종시 경제동향

<b>1. 고용</b>	12
1) 노동 가능인구 및 경제활동인구	12
2) 취업자	14
3) 직종별 취업자	17
4) 고용률	18
5) 실업자 및 실업률	19
<b>2. 생산</b>	20
1) 광공업 생산지수	20
2) 소상공인 경기지수	22
3) 신설법인	23
4) 공장 등록 현황	24
<b>3. 물 가</b>	25
1) 생활물가지수	25
2) 농산물 소비자가격	26
<b>4. 부동산</b>	27
1) 부동산 거래량	27
2) 부동산 가격지수	29
3) 주택 건설 실적	32
4) 건설 수주 현황	33
5) 주택사업경기실사지수	34
<b>5. 수 · 출입</b>	35
1) 무역 수지	35
2) 수출	37
3) 수입	39
<b>6. 금융</b>	41
1) 수신	41
2) 여신	42
3) 어음부도율	43
<b>7. 지역특성</b>	44
1) 인구 순이동	44
2) 자동차 등록대수	46
3) 연료소비	47
4) 전력사용	48

## II 경제 ISSUE & Trends

주요 경제 ISSUE	52
세종시 주요 경제 ISSUE	56
Economic Trends	58
부 록	63



## 세종시 경제동향



# 종합

- ▶▶ 세종시 2018년 6월 고용률은 62.8%로 2017년 6월 보다 0.1%p 증가하였고, 2018년 5월 대비 포함이다. 지난 달 보다 세종시 15세 이상 인구는 3천명(1.3%) 증가하였고 취업자는 2천명(1.4%) 증가하였다. 세종시 6월 실업률은 2.3%로 전년 동월 대비 증가하였으나, 전월 대비 감소하였다. 이는 전국의 4.0% 대비 낮은 수준이기 때문에 고용 상황은 양호한 편인 것으로 판단된다.
- ▶▶ 생산측면에서는 광공업 생산지수와 출하지수는 전년 동월 보다 감소한 반면, 재고지수는 전년 동월보다 증가하였다. 생산지수는 전월 대비 1.4% 증가, 출하지수는 전월 대비 0.4% 증가, 재고지수는 전월 대비 21.0% 증가하였다. 재고지수는 12월 이후 지속해서 상승하고 있는 것으로 나타났다. 국가 전체적으로는 전월 대비 생산, 출하 지수는 증가하였고 재고지수는 약간 감소하였다.
- ▶▶ 6월 소상공인 체감지수와 전망지수는 전월보다 감소하였다. 전월대비 소상공인이 느끼는 경기에 대한 전망은 밝지 않은 것으로 보인다. 5월 신설법인 수는 4월 대비 증가하였으나 공장등록 수는 전월 대비 포함이다. 세종시 소비자들이 체감하는 물가는 전년 동월 대비 약간 하락하였으며, 전월 대비는 상승한 것으로 나타났다. 전체적으로 농산물 소비자 가격은 전월 대비 떨어진 품목이 더 많은 것으로 나타났다.
- ▶▶ 6월 부동산 거래량은 아파트 거래량을 포함한 주택 매매 거래량과 전월세 거래량 모두 전월 대비 감소한 것으로 나타났다. 아파트 거래량을 비롯한 주택 매매 거래량은 전년 동월 대비 감소하였고, 전월세 거래량은 전년 동월 대비 증가하였다. 2018년 5월의 주택건설 인허가 실적은 전월 대비 포함인 반면, 착공 실적은 4월에 이어 전월 대비 크게 감소한 것으로 나타났다.
- ▶▶ 2018년 6월 무역수지는 1,032만 달러 흑자를 나타내고 있다. 무역수지는 전년 동월 대비, 전월 대비 크게 증가하였다. 이는 전년 동월 대비 수출은 증가하였으나, 수입은 감소했기 때문이다. 그리고 전월 대비 수출은 감소하였으나, 수입이 전월 대비 더 큰 폭으로 감소하였다. 품목별로는 잡제품, 광산물, 생활용품, 농림수산물, 플라스틱고무 및 가죽제품, 철강금속제품의 수출액이 전월 보다 증가하였고, 수입에서는 의약품, 필름류, 합성수지, 자동차부품의 수입액이 전월 보다 증가하였다.
- ▶▶ 2018년 4월 기준 수신과 여신은 전월 대비 증가한 것으로 나타났다. 예금은행 수신은 전년 동월 대비 증가하였고, 전월 대비 또한 증가한 것으로 나타났다. 비은행금융기관 수신 또한 전년 동월, 전월 대비 모두 증가하였다. 공공·기타를 제외하고 예금은행과 비은행금융기관 여신은 모두 전년 동월 및 전월 대비 증가하였다. 예금은행의 공공·기타 대출은 전년 동월 대비 감소하였고, 전월대비 약간 증가한 것으로 나타났다.
- ▶▶ 2018년 5월 인구 순이동은 2,237명으로 나타났다. 자동차 등록대수도 꾸준히 증가하는 것으로 나타났다. 2018년 4월 유류소비는 전년 동월 대비 약간 증가하였으나, 전월 대비 감소하였다. 가스소비도 전년 동월 대비 증가한 반면, 전월 대비 감소하였다. 2018년 4월 전력소비는 전년 동월 대비 증가하였으나, 전월 대비 감소하였다.

세종시 경제동향



요약

<p>고용</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시 6월 경제활동인구는 15만 4천명으로 전년 동월(13만 4천명) 대비 14.9% 증가, 전월(15만 2천명) 대비 1.3% 증가</li> <li>• 6월 비경제활동 인구는 8만 5천명으로, 전년 동월(7만 6천명)대비 9천명 증가, 전월(8만 4천명)대비 1천명 증가</li> <li>• 취업자는 15만명으로 전년 동월(13만 2천명) 대비 13.6% 증가, 전월대비 1.4% 증가</li> <li>• 6월 고용률은 62.8%이며, 전월대비 보합</li> <li>• 6월 실업자는 4천명으로 전월대비 보합이며, 전년 동월대비 100.0% 증가</li> <li>• 6월 실업률은 2.3%로 전월대비 0.3%p 감소, 전년 동월 대비 0.7%p 증가</li> </ul>
<p>생산</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시의 5월 광공업생산지수는 109.6으로 전년 동월 대비 1.4% 감소</li> <li>• 생산자제품 출하지수는 전년 동월 대비 5.7% 감소, 재고지수는 69.9% 증가</li> <li>• 6월 소상공인 체감경기지수는 62.5로 전년 동월 대비 4.2% 증가, 전월 대비 5.7% 감소, 전망경기지수는 78.8로 전년 동월 대비 9.9% 감소, 전월 대비 11.3% 감소</li> <li>• 5월 산설법인 수는 70개로 전년 동월 대비 52.2% 증가, 전월 대비 52.2% 증가</li> <li>• 6월 공장등록 현황은 797개소로 전월 대비 보합</li> </ul>
<p>물가</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시의 7월 8개 품목 물가지수 평균은 109.8로 전년 동월 대비 1.7% 하락</li> <li>• 채소(32.4%), 곡물(31.8%), 가공식품(8.2%), 육란(3.1%) 순으로 상승</li> <li>• 과일(-6.1%), 수산물(-2.1%), 일용품(-2.0%), 음료주류(-1.0%) 순으로 하락</li> </ul>
<p>부동산</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시의 6월 주택 매매는 332건으로 전월 대비 15.1% 감소, 아파트 매매는 295건으로 전월 대비 14.0% 감소, 전월세는 1,047건으로 전월 대비 1.4% 감소</li> <li>• 6월 주택매매가격지수는 103.1로 전월 대비 0.2% 증가</li> <li>• 6월 주택전세가격지수는 99.9로 전월 대비 0.1% 감소</li> <li>• 6월 주택사업경기실사지수는 83.8로 전년 동월 대비 13.7% 감소</li> </ul>
<p>수출입</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시의 6월 무역수지는 1,032만 달러 흑자로 나타남</li> <li>• 6월 수출액은 1억 달러로 전월 대비 9.1% 감소, 품목별로는 농림수산물, 기계류, 잡제품, 광산물, 철강금속제품, 플라스틱 고무 및 가죽제품, 화학공업제품 수출이 증가</li> <li>• 수입액은 9,057만 달러로 전년 동월 대비 25.4% 감소, 품목별로는 잡제품, 기계류, 광산물, 화학공업제품, 생활용품 수입이 증가</li> </ul>
<p>금융</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시의 4월 예금 은행 수신 잔액은 9조 4천 5백억 원으로 전년 동월 대비 54.6% 증가, 전월 대비 4.6% 증가</li> <li>• 예금 은행 가계대출잔액은 5조 5,418억 원으로 전월 대비 2.4% 증가</li> <li>• 2018년 5월 여금교환액은 1,175억 원으로 전월 대비 22.4% 감소, 부도율은 0.00로 전월 대비 보합</li> </ul>
<p>지역특성</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세종시 5월 총 전입은 6,498명이며 총 전출은 4,171명으로 순이동 2,327명, 외부지역에서는 대전으로부터 가장 많은 1,628명 전입</li> <li>• 6월 자동차 등록대수는 140,504대로 전년 동월 대비 16.5% 증가</li> </ul>

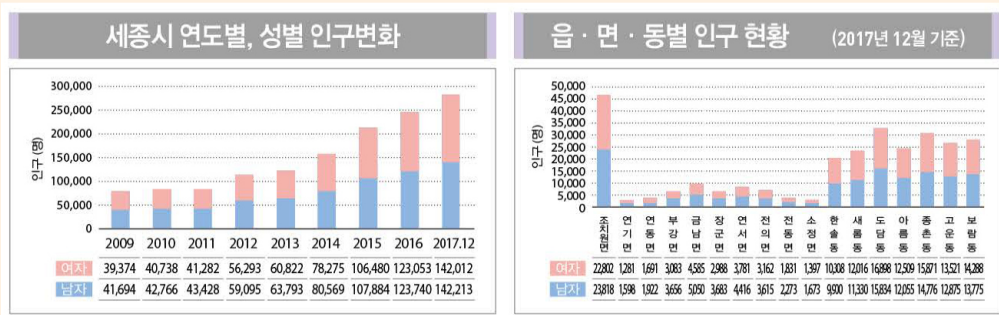
INFOGRAPHICS



# 세종시 읍·면·동별 인구이동 변화

## » 세종시 읍·면·동별 인구구조의 특성

- 세종시의 인구는 2012년 세종시 출범부터 급속히 증가하여, 2017년 12월 기준, 284,225명을 넘어섬(2018년 4월말 기준, 295,041명)
- 읍·면·동 지역별로는 신도심 지역이라고 할 수 있는 동지역의 인구가 가장 많고, 다음은 조치원읍, 면 지역 순으로 조사됨

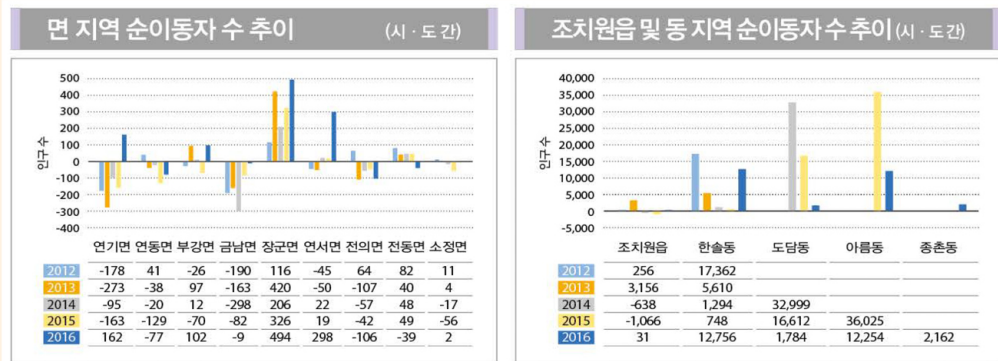


주: 한솔동의 경우, 2017년 보람동과 새롬동으로 분동, 아름동은 동년 고운동이 분동되어 생긴 법정동임  
출처: 2017년 세종통계연보, 「2017년 주민등록인구통계」 중 일부 재구성  
자료: 대전세종연구원, 「세종인사이트 Vol.4」 세종시 읍·면·동별 인구이동 변화와 그 시사점 (2018)

## » 세종시 지역 내 인구 이동 규모의 변화 추이를 살펴보면 2012년부터 2016년까지 세종시에서 시·도 간 이동을 한 순이동자 수의 읍·면·동별 변화 추이를 확인한 결과, 그 격차가 상당한 것으로 밝혀짐

- 순이동자 누계(2012~2016) 기준 순유출(전출초과) 지역: 금남면, 연동면, 연기면, 전의면, 소정면, 조치원읍 순으로 나타남
- 순이동자 누계(2012~2016) 기준 순유입(전입초과) 지역: 신도심이라고 할 수 있는 한솔동, 도담동, 아름동, 준촌동 순으로 나타남
- 면 지역의 경우, 5년 간 전입초과 범위가 500명 내외인 반면, 동 지역의 경우, 3만 6천명을 넘어서는 등 세종시 내 읍·면 지역과 동 지역 간 인구 이동 규모의 차이가 상당함





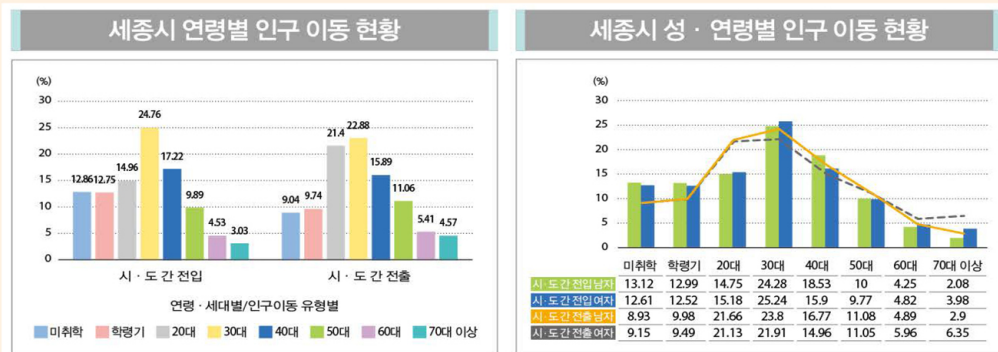
주: 순이동은 전입과 전출의 차이를 의미함(전입:행정구역 경계를 넘어 다른 지역에서 해당 지역으로 이동해온 경우, 전출: 행정구역 경계를 넘어 해당 지역에서 다른 지역으로 이동해 간 경우))

자료: 통계청 미시데이터(MDIS) 「국내인구이동통계」 자료 재가공

대전세종연구원, 「세종인사이트 Vol.4, 세종시 읍·면·동별 인구이동 변화와 그 시사점 (2018)」

연령·세대별/성별 시·도 간 인구 이동 현황을 살펴보면, 학부모 세대(30~40대)의 성인과 그들의 자녀에 해당하는 미취학·학령기 아동이 세종시로의 시·도 간 전입을 이끌고 있다면, 전출은 20~30대 젊은 층이 주도하고 있음. 시·도 간 전입을 보면, 남녀 모두 30대가 차지하는 비율이 각각 24.28%, 25.24%로 가장 높음. 그 다음으로 높은 연령대는 남녀 모두 40대로, 각각 18.53%, 15.90%를 차지함

시·도 간 전출을 보면, 전입과 마찬가지로 남녀 모두에서 30대 비율이 각각 23.80%, 21.91%로 가장 높으나, 20대 전출자 비율이(남자 21.66%, 여자 21.13%) 뒤를 이어 높아, 30대 비율과 비슷한 수준을 보여주고 있다는 차이를 보임

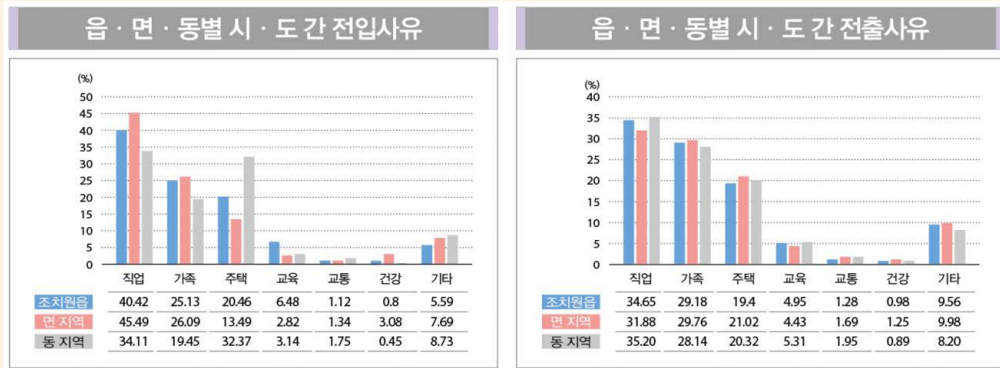


주: 2012~2016년 동안 발생한 전입·전출 누계를 연령·세대별, 성별로 나누어 비율로 나타낸 결과임

자료: 통계청 미시데이터(MDIS) 「국내인구이동통계」 자료 재가공

대전세종연구원, 「세종인사이트 Vol.4, 세종시 읍·면·동별 인구이동 변화와 그 시사점 (2018)」

- » 시·도 간 전입·전출 사유를 살펴보면, 2012~2016년 동안 발생한 시·도 간 전입 사유를 누계하여 그 비율을 종합해 본 결과, <직업> <가족> <주택> <기타> <교육> <건강> <교통> 순으로 조사됨
- » 시·도 간 전출의 경우, 전출사유 누적 합계 비율을 구한 결과에 따르면, <직업> <가족> <주택> <기타> <교육> <교통> <건강> 순으로 조사됨



주: 2012~2016년 동안 발생한 전입·전출 사유를 읍·면·동별로 나누어 비율로 나타낸 결과임  
 자료: 통계청 미시데이터(MDIS) 「국내인구이동통계」 자료 재가공  
 대전세종연구원, 「세종인사이트 Vol.4」 세종시 읍·면·동별 인구이동 변화와 그 시사점 (2018)

- » 결과적으로 세종시 지역 내 인구 불균형에 대한 대비가 필요함. 향후, 중앙행정기관 추가 이전, 제 5, 6생활권 입주계획 등에 따라 신도심 지역으로의 인구 유입이 지속적으로 증가될 것으로 전망됨





월간 Monthly Sejong Economy

# 세종 경제

[www.dsi.re.kr](http://www.dsi.re.kr)



# I . 세종시 경제동향

1. 고용
2. 생산
3. 물가
4. 부동산
5. 수·출입
6. 금융
7. 지역특성

PART. 1

# 고 용



## 1 노동 가능인구 및 경제활동인구

- » 2018년 6월 노동가능인구(15세 이상 인구)는 23만 9천명으로, 전년 동월(21만명)대비 2만 9천명 증가하였으며 전월(23만 6천명)대비 3천명 증가
- » 2018년 6월 경제활동인구<sup>1)</sup>는 15만 4천명으로, 전년 동월(13만 4천명)대비 2만명 증가하였으며 전월(15만 2천명)대비 2천명 증가

  - 성별로 보면, 남자는 9만 2천명으로 전년 동월 대비 1만 3천명 증가(16.5%)하였으며, 여자는 6만 2천명으로 전년 동월 대비 7천명(12.7%) 증가
- » 2018년 6월 비경제활동인구<sup>2)</sup>는 8만 5천명으로, 전년 동월(7만 6천명)대비 9천명(11.8%) 증가하였으며 전월(8만 4천명)대비 1천명(1.2%) 증가

  - 성별로 보면, 남자는 2만 7천명으로 전년 동월 대비 1천명 증가(3.8%)하였으며, 여자는 5만 9천명으로 전년 동월 대비 8천명(15.7%) 증가

1) 경제활동인구: 만 15세 이상 인구 중 조사대상기간 동안 상품이나 서비스를 생산하기 위하여 실제로 수입이 있는 일을 한 취업자와 일을 하지는 않았으나 구직활동을 한 실업자의 합계

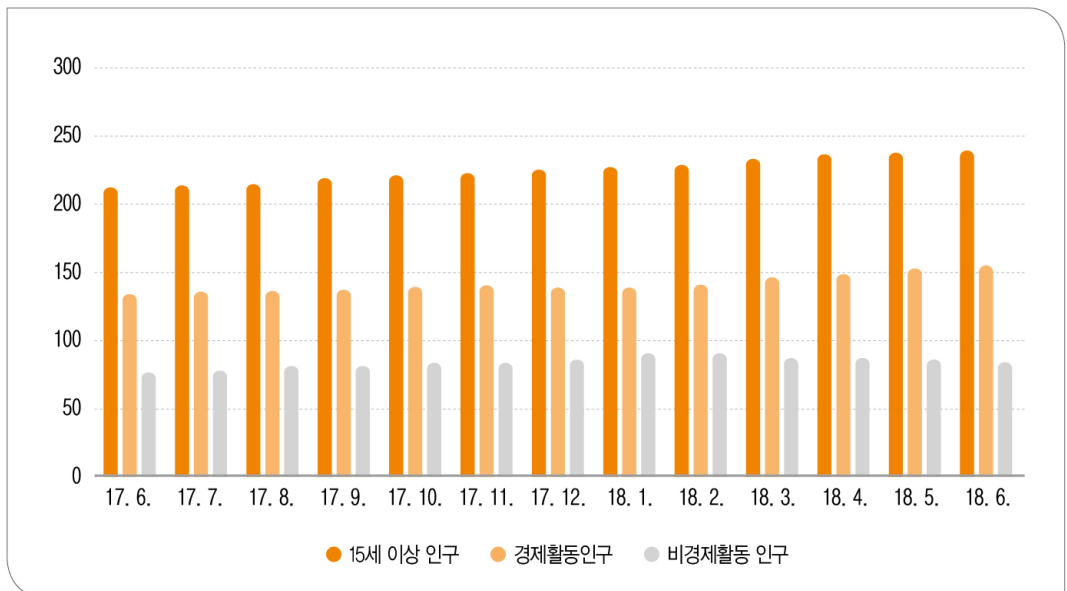
2) 비경제활동인구: 만 15세 이상 인구 중 조사대상기간에 취업도 실업도 아닌 상태에 있는 자

[ 노동가능인구 및 경제활동인구 현황 ]

단위 : 천명, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
15세 이상 인구	210	231	234	236	239	13.8	1.3
남성	105	115	116	117	119	13.3	1.7
여성	106	116	118	119	120	13.2	0.8
경제활동인구	134	144	147	152	154	14.9	1.3
남성	79	85	87	90	92	16.5	2.2
여성	55	58	60	62	62	12.7	0.0
비경제활동인구	76	87	87	84	85	11.8	1.2
남성	26	30	29	27	27	3.8	0.0
여성	51	58	58	57	59	15.7	3.5

자료 통계청, 경제활동인구조사



[ 세종시 노동가능인구 및 경제활동인구 현황 ]

## 2 취업자<sup>3)</sup>

### » 2018년 6월 세종시 취업자는 15만명

- 세종시 취업자는 전년 동월(13만 2천명)대비 13.6% 증가, 전월대비 1.4% 증가
- 전국 취업자는 2,712만 6천명으로 전년 동월 대비 0.4% 증가, 전월대비 6.7% 감소

### » 성별 취업자

- 세종시 남성 취업자는 9만명, 여성취업자는 6만명으로 전년 동월(남성 7만 8천명, 여성 5만 4천명)대비 각각 15.4%, 11.1% 증가함.
- 전월대비는 남성 2.3% 증가, 여성은 보합

### » 산업별 취업자

- 농림어업은 6천명으로 전년 동월 대비 33.3% 감소, 전월 대비 14.3% 감소
- 제조업은 2만 5천명으로 전년 동월 대비 25.0% 증가, 전월 대비 보합
- 사회간접자본 및 기타서비스업은 11만 9천명으로 전년 동월 대비 15.5% 증가, 전월 대비 1.7% 증가함
  - 건설업은 9천명으로 전년 동월 대비 28.6% 증가, 전월 대비 12.5% 증가
  - 도소매·음식숙박업은 2만 천명으로 전년 동월 대비 16.7% 증가, 전월 대비 보합
  - 사업·개인·공공서비스 및 기타는 7만 7천명으로 전년 동월 대비 14.9% 증가, 전월대비 2.7% 증가함
  - 전기·운수·통신·금융업은 1만 2천명으로 전년 동월 대비 9.1% 증가, 전월 대비 7.7% 감소

3) 취업자: 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 자, 동가구내 가족이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위하여 주당 18시간 이상 일한 무급가족종사자, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적인 병 또는 사고, 연가, 교육, 노사 분규 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자

[ 성별/산업별 취업자 현황 ]

단위 : 천명, %

구 분		2017년 6월	2018년				증감률	
			3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 체		132	139	144	148	150	13.6	1.4
성 별	남 성	78	83	86	88	90	15.4	2.3
	여 성	54	56	58	60	60	11.1	0.0
산 업 별	농림어업	9	6	7	7	6	-33.3	-14.3
	광 공 업	20	23	24	25	25	25.0	0.0
	제 조 업	20	23	24	25	25	25.0	0.0
	사회간접자본 및 기타서비스업	103	110	112	117	119	15.5	1.7
	건설업	7	9	8	8	9	28.6	12.5
	도소매·음식숙박업	18	19	21	21	21	16.7	0.0
	사업·개인·공공서비스 및 기타	67	70	71	75	77	14.9	2.7
	전기·운수·통신·금융업	11	12	13	13	12	9.1	-7.7

자료 통계청, 경제활동인구조사

» 직업별 취업자

- 관리자·전문가는 4만 8천명으로 전년 동월 대비 1만명(26.3%)증가, 서비스·판매종사자는 4천명(20.0%)증가, 기능·기계조작·단순노무직은 4천명(12.1%)증가, 사무종사자는 3천명(9.4%)증가, 농림어업 숙련 종사자는 3천명(-33.3%)감소

[ 직업별 취업자 현황 ]

단위 : 천명, %

구 분		2017년 6월	2018년				증감률	
			3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 체		132	139	144	148	150	13.6	1.4
산 업 별	관리자·전문가	38	43	43	45	48	26.3	6.7
	사무종사자	32	34	35	35	35	9.4	0.0
	서비스·판매종사자	20	22	23	24	24	20.0	0.0
	농림어업 숙련 종사자	9	5	7	6	6	-33.3	0.0
	기능·기계조작·조립·단순노무종사자	33	35	37	38	37	12.1	-2.6

자료 통계청, 경제활동인구조사

▶▶ 종사상 지위별 취업자

- 임금근로자는 12만 3천명으로 전년 동월 대비 1만 6천명(15.0%) 증가함
- 비임금근로자는 2만 7천명으로 전년 동월 대비 2천명(8.0%) 증가함

[ 종사상 지위별 취업자 현황 ]

단위 : 천명, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 체	132	139	144	148	150	13.6	1.4
임금근로자	107	112	116	120	123	15.0	2.5
상용	82	91	94	96	98	19.5	2.1
임시	19	19	19	21	22	15.8	4.8
일용	6	3	3	3	3	-50.0	0.0
비임금근로자	25	27	27	28	27	8.0	-3.6
자영업주	20	23	23	24	23	15.0	-4.2
무급가족종사자	5	4	4	5	5	0.0	0.0

자료 통계청, 경제활동인구조사

### 3 직종별 취업자

#### 2018년 6월 세종시의 직종별 취업 현황

- 교육 · 법률 · 사회복지 · 경찰 · 소방직 및 군인이 474건으로 가장 많고 미용 · 여행 · 숙박 · 음식 · 경비 · 청소직(325건), 경영 · 사무 · 금융 · 보험직(138건), 설치 · 정비 · 생산직(92건)으로 높은 편이며,
- 연구직 및 공학기술직(54건), 영업 · 판매 · 운전 · 운전직(43건), 보건 · 의료직(22건), 건설 · 채굴직(17건), 예술 · 디자인 · 방송 · 스포츠직(9건), 농림어업(3건)으로 나타남

[ 세종시 직종별 취업 현황 ]

단위 : 건

직 종	2018년 5월	2018년 6월
경영 · 사무 · 금융 · 보험직	124	138
연구직 및 공학기술직	49	54
교육 · 법률 · 사회복지 · 경찰 · 소방직 및 군인	489	474
보건 · 의료직	34	22
예술 · 디자인 · 방송 · 스포츠직	16	9
미용 · 여행 · 숙박 · 음식 · 경비 · 청소직	331	325
영업 · 판매 · 운전 · 운전직	57	43
건설 · 채굴직	9	17
설치 · 정비 · 생산직	102	92
농림어업직	4	3
합 계	1,215	1,177

자료 : 한국고용정보원 고용노동부 고용안정정보망 통계, 대전지방고용노동청

주\* : 1) 고용노동부는 기존 분류체계인「한국고용직업분류(KECO) 2018」을 개정 · 고시하고 2018년 1월부터 시행함. 이에 본 지표는「한국고용직업분류(KECO) 2018」개정을 따름

2) 취업건수는 금월 기간에 워크넷에 취업 등록된 건수임

3) 취업건수는 공공근로가 포함된 수치이며, 구직자 거주 기준 지역임



4 고용률<sup>4)</sup>

2018년 5월 세종시 고용률은 62.8%이며, 전국은 61.4%임

- 세종시 고용률은 전년 동월 대비 0.1%p 증가, 전월 대비 보합

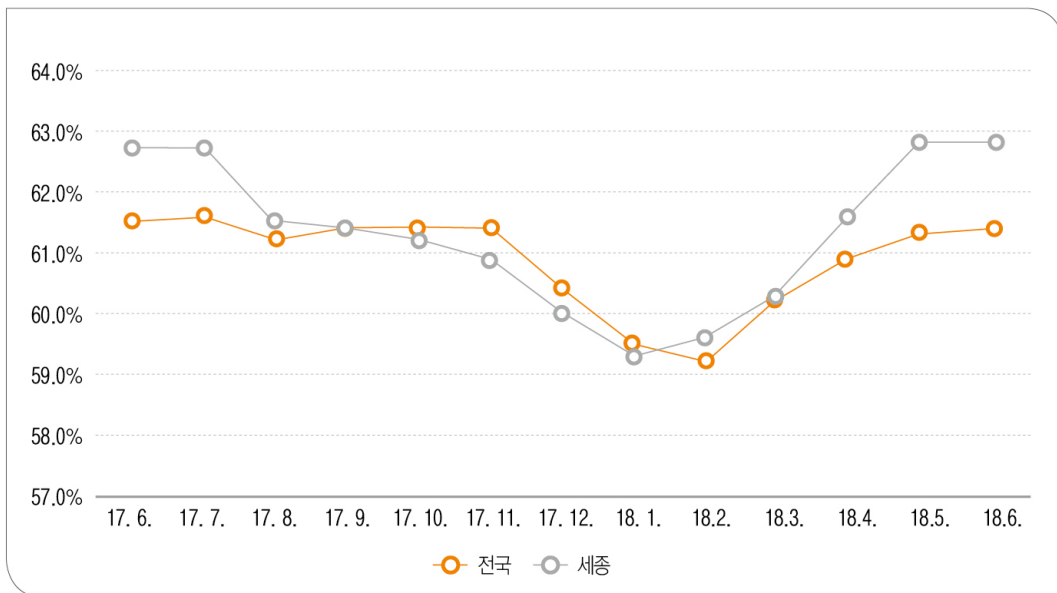
[ 고용현황 ]

단위: %, %p

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 국	61.5	60.2	60.9	61.3	61.4	-0.1	0.1
세 중	62.7	60.3	61.6	62.8	62.8	0.1	0.0

자료 통계청, 경제활동인구조사

전국 고용률은 전월 대비 상승, 세종시 전월 대비 보합



[ 전국 및 세종 고용현황 ]

4) 고용률: 고용률(%) = (취업자 ÷ 15세이상인구) × 100

## 5 실업자 및 실업률

2018년 6월 실업자<sup>5)</sup>는 4천명

- 전월대비 보합, 전년 동월 대비 100.0% 증가
- 성별로 보면, 남성은 약 2천명으로 전년 동월 대비 100.0% 증가, 여성도약 2천명으로 전년 동월 대비 100.0% 증가

2018년 6월 실업률<sup>6)</sup>은 2.3%

- 전월대비 0.3%p 감소, 전년 동월 대비 0.7%p 증가함

성별 실업률

- 남성 실업률은 1.8%로 전월대비 0.3%p 감소하였고, 전년 동월 대비 0.2%p 증가함
- 여성 실업률은 3.1%로 전월대비 보합, 전년 동월 대비 1.6%p 증가함

### [ 성별 실업자 및 실업률 현황 ]

단위 : 천명, %p, %

구 분	2017년 6월	2018년			증감(천명, %p)		증감률(%)	
		4월	5월	6월	전년	전월	전년	전월
실업자	2	3	4	4	2	0	100.0	0.0
남 성	1	1	2	2	1	0	100.0	0.0
여 성	1	2	2	2	1	0	100.0	0.0
실업률	1.6	1.9	2.6	2.3	0.7	-0.3		
남 성	1.6	1.5	2.1	1.8	0.2	-0.3		
여 성	1.5	2.5	3.1	3.1	1.6	0.0		

자료 통계청, 경제활동인구조사

5) 실업자: 조사대상주간에 수입 있는 일을 하지 않았고, 지난 4주간 일자리를 찾아 적극적으로 구직활동을 하였던 사람으로서 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 자

6) 실업률: 실업률(%) = (실업자 ÷ 경제활동인구) × 100

PART. 2

# 생산



## 1 광공업 생산지수

2018년 5월 기준 세종시 광공업 생산지수는 109.6, 생산자제품 출하지수는 110.7, 생산자제품 재고지수는 353.3

- 세종시 생산지수는 전년 동월 대비 1.4% 감소하였고 전월 대비 1.4% 증가, 전국은 전년 대비 4.8% 감소하였고 전월 대비 1.1% 증가
- 세종시 출하지수는 전년 동월 대비 5.7% 감소하였고 전월 대비 0.4% 증가, 전국은 전년 대비 5.7% 감소하였고 전월 대비 2.6% 증가
- 세종시 재고지수는 전년 동월 대비 69.9% 증가하였고 전월 대비 21.0% 증가, 전국은 전년 대비 16.9% 감소하였고 전월대비 0.4% 감소

### [ 광공업 생산지수 ]

단위 : 2010=100, %

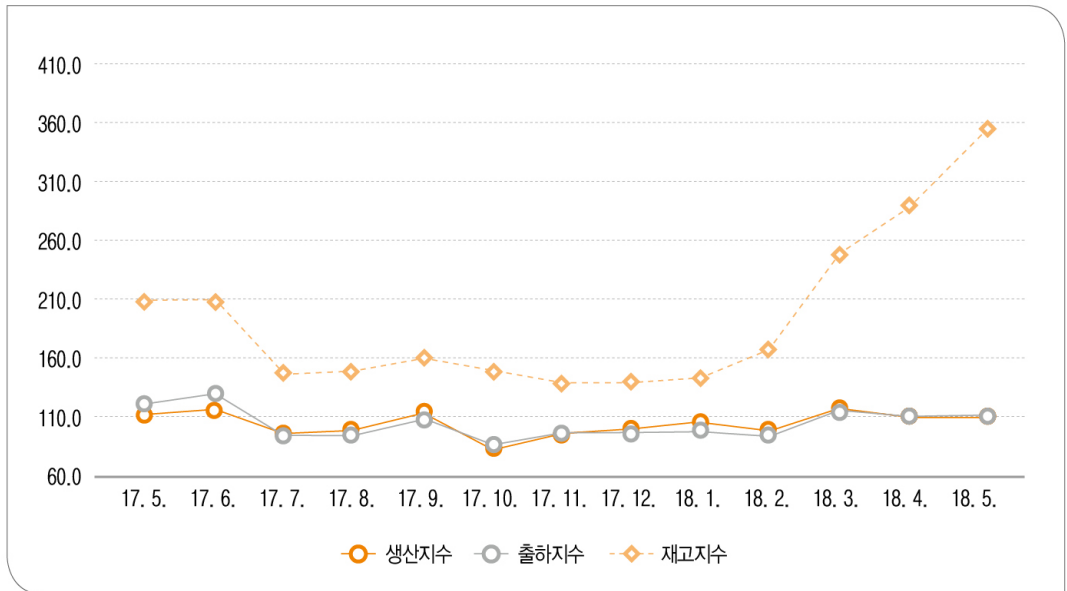
구 분	2017년 5월	2018년				증감률*		
		2월	3월	4월	5월	전년	전월	
전 국	생산	110.5	91.9	106.2	104.2	105.2	-4.8	1.1
	출하	109.1	89.2	103.8	100.5	102.9	-5.7	2.6
	재고	135.8	110.7	111.8	113.5	112.9	-16.9	-0.4
세 종	생산	111.2	100.7	114.2	108.3	109.6	-1.4	1.4
	출하	117.4	98.8	112.5	110.2	110.7	-5.7	0.4
	재고	207.9	165.0	250.7	291.9	353.3	69.9	21.0

자료 통계청, 광업·제조업 동향조사(시도별 광공업생산지수)

주 : 1) 증감률은 동일지표 값의 전년 동월 대비 증감률 및 전월 대비 증감률을 표시

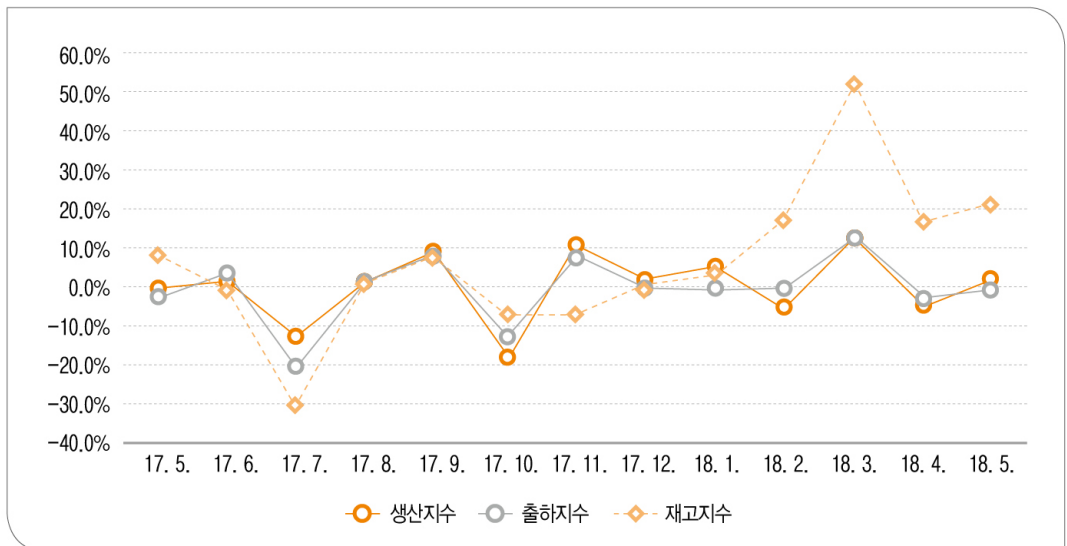
2) 매월 발표되는 지수는 잠정치로서 2개월 후에 확정치로 수정되며, 매년초(2월경) 실시되는 연간보정시 전년도 또는 그 이전의 원지수가 수정됨

▶▶ 세종시 광공업 생산지수, 출하지수, 재고지수는 모두 증가



[ 세종시 광공업 생산지수 동향 ]

▶▶ 세종시 광공업 생산지수, 출하지수, 재고지수 전월 대비 증감률은 모두 증가



[ 세종시 광공업 생산 증감률 추이 ]

## 2 소상공인 경기지수

2018년 6월 세종시 소상공인 체감경기지수는 62.5, 전망경기지수는 78.8

- 세종시 체감경기지수는 전년 동월 대비 4.2% 증가, 전월대비 5.7% 감소, 전국 전년 대비 1.3% 감소하였고 전월 대비 13.1% 감소
- 세종시 전망경기지수는 전년 동월 대비 9.9% 감소, 전월대비 11.3% 감소, 전국 전년 대비 6.1% 감소하였고 전월대비 9.0% 감소

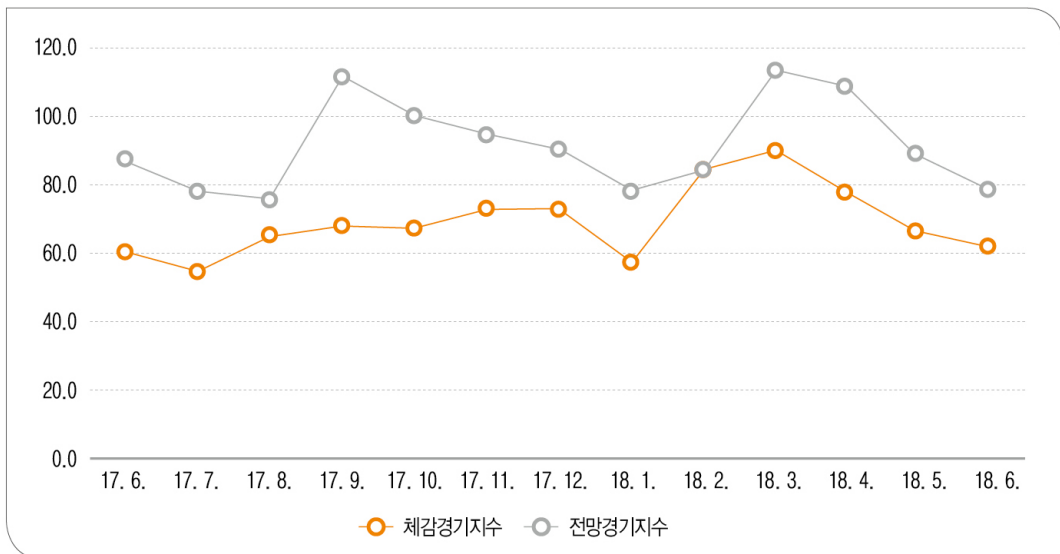
[ 소상공인 경기지수 ]

기준 : 100, 단위 : %p

구 분	2017년	2018년						증감률	
		6월	2월	3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 국	체감	63.0	64.0	79.7	71.9	71.6	62.2	-1.3	-13.1
	전망	90.2	81.6	103	104	93.1	84.7	-6.1	-9.0
세 종	체감	60.0	83.8	90	77.5	66.3	62.5	4.2	-5.7
	전망	87.5	83.8	113.8	108.8	88.8	78.8	-9.9	-11.3

자료 소상공인마당, 소상공인시장 경기동향조사

세종시 체감경기지수와 전망경기지수 모두 감소



[ 세종시 소상공인 경기지수 동향 ]

### 3 신설법인

▶▶ 세종시 신설법인은 2018년 5월 기준 70개

- 세종시 신설법인은 전년 동월 대비 52.2% 증가, 전월대비 52.2% 증가

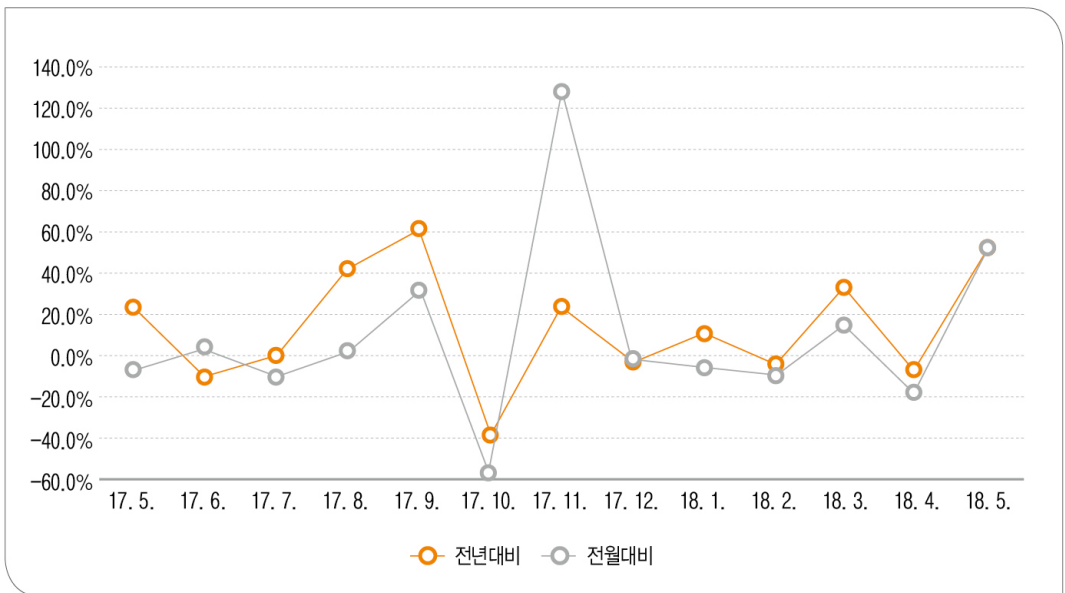
[ 세종시 신설법인수 ]

단위 : 개, %

구 분	2017년 5월	2018년			증감률	
		3월	4월	5월	전년	전월
신설법인수	46	56	46	70	52.2	52.2

자료 : 중소기업벤처부, 월별 신설법인동향

▶▶ 세종시 신설법인 증감률은 전년 대비, 전월 대비 모두 크게 증가



[ 세종시 신설법인 증감률 추이 ]

## 4 공장 등록 현황

6월 세종시에 위치한 공장은 총 797개소로 전월 대비 보합

- 플라스틱·비금속 1개소 증가, 금속조립 1개소 증가하였고, 전가전기기계장비 1개소 감소, 가구·기타 1개소 감소. 공장등록수가 가장 많은 업종은 전자전기기계장비업(167개소), 다음으로 플라스틱 및 비금속(131개소), 식료·음료·담배업(125개소), 금속조립(103개소) 순으로 나타남

[ 세종시 공장 등록 현황 ]

단위 : 개소

구 분	2018년 2월	2018년 3월	2018년 4월	2018년 5월	2018년 6월	
공장등록 수	797	795	796	797	797	
업 종 별	식료·음료·담배	124	124	125	125	125
	섬유·의복·가죽신발	22	22	22	22	22
	목재나무	24	24	24	24	24
	펄프종이·인쇄기록	52	52	52	52	52
	코크스·화학·의약	94	94	94	94	94
	플라스틱·비금속	130	130	130	130	131
	금속조립	100	101	101	102	103
	전자전기기계장비	169	168	168	168	167
	자동차운송장비	47	46	46	46	46
	가구·기타	35	34	34	34	33

자료 세종특별자치시

PART. 3

# 물가



## 1 생활물가지수

7월 기준 세종시 생활물가지수는 채소, 육란, 일용품 순으로 높게 나타남

- 전년 동월 대비 증가한 품목은 채소, 곡물, 가공식품, 육란 순이고, 감소한 품목은 과일, 수산물, 일용품, 음료주류 순
- 전월 대비 증가한 품목은 과일, 육란, 일용품, 수산물, 음료주류, 채소, 곡물 순이며, 전월 대비 감소한 품목은 가공식품으로 나타남

[ 세종시 생활물가지수 ]

단위 : 2015=100, %

구 분	2017년 7월	2018년				증감률	
		4월	5월	6월	7월	전년	전월
곡 물	69	91	91	91	92	31.8	0.3
육 란	142	126	127	133	147	3.1	10.1
채 소	128	172	174	168	169	32.4	0.7
과 일	140	97	110	48	53	-61.8	10.3
수 산 물	65	65	63	63	64	-2.1	1.6
가공식품	99	106	102	109	108	8.2	-1.3
음료주류	117	115	114	115	116	-1.0	1.1
일 용 품	133	122	116	124	130	-2.0	5.1

자료 세종특별자치시



## 2 농산물 소비자가격

7월 기준 세종시 농산물 소비자가격은 전월 대비 오이, 당근, 배추, 상추 순으로 상승하였고, 쌀, 배는 보합, 하락한 품목은 감자, 무, 양파, 파, 파프리카, 사과, 양배추 순

[ 세종시 농산물 소비자 가격 ]

단위 : 원, %

구 분	단 위	전월 평균	7월 평균	등락률
쌀	일반계(20kg)	45,990	45,990	0.0
감자	수미(100g)	472	201	-57.4
배추	월동(1포기)	2,475	2,680	8.3
양배추	양배추(1포기)	2,116	2,112	-0.2
상추	적(100g)	715	765	7.0
오이	다다기계통(10개)	4,132	6,636	60.6
무	월동(1개)	1,824	1,609	-11.8
당근	무세척(1kg)	3,201	3,737	16.7
양파	양파(1kg)	1,625	1,464	-9.9
파	대파(1kg)	2,625	2,404	-8.4
파프리카	파프리카(200g)	1,101	1,045	-5.1
사과	후지(10개)	12,644	12,198	-3.5
배	신고(10개)	19,900	19,900	0.0

자료) 농산물유통정보, 월간 도·소매 정보

주 : 1) 7월 평균 가격은 2018.07.20. 기준임.

2) 배추, 무 소비자 가격은 1월~4월은 월동(중품), 5월~7월은 봄(상품), 8월~10월은 고랭지(상품, 중품), 11월~12월은 가을(상품) 가격임. 이로 인해 전월 등락률에 차이가 있을 수 있음.

3) 과일류 소비자 가격은 재배 품종의 차이로 사과는 9월~10월 가격이 홍로(10개)로 대체될 수 있으며, 배는 9월~10월 가격이 원황(10개)로 대체될 수 있음.

PART. 4

# 부동산



## 1 부동산 거래량

2018년 6월 세종시 주택 매매 거래량은 332건이며 이 중 아파트 매매 거래량은 295건

- 세종시 주택매매는 전년 동월 대비 62.6% 감소하였고 전월 대비 15.1% 감소, 전국 전년 대비 33.6% 감소하였고 전월대비 4.1% 감소
- 세종시 아파트 거래량은 전년 동월 대비 63.5% 감소하였고 전월 대비 14.0% 감소, 전국 전년 대비 37.4% 감소하였고 전월 대비 3.9% 감소

2018년 6월 세종시 주택 전월세 거래량은 1,047건

- 세종시 전월세 거래는 전년 동월 대비 4.3% 증가하였고 전월대비 1.4% 감소, 전국 전년 대비 5.2% 증가하였고 전월 대비 6.4% 감소

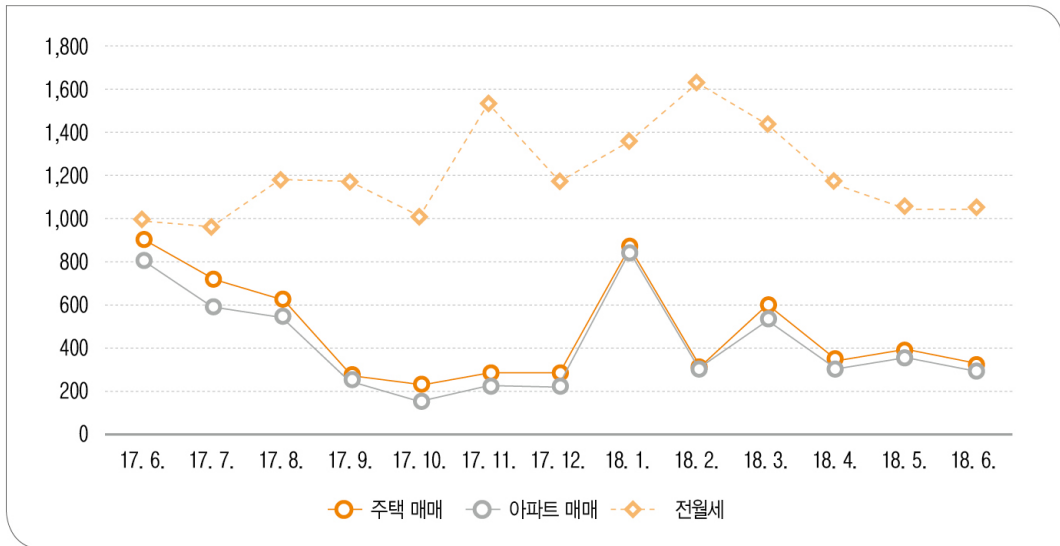
### [ 부동산 거래 현황 ]

단위 : 건, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률		
		3월	4월	5월	6월	전년	전월	
전 국	주택 매매	97,998	92,795	71,751	67,789	65,027	-33.6	-4.1
	아파트	64,444	62,050	46,368	41,989	40,367	-37.4	-3.9
	전월세	132,486	178,224	153,609	127,015	139,318	5.2	-6.4
세 종	주택 매매	887	600	341	391	332	-62.6	-15.1
	아파트	808	542	295	343	295	-63.5	-14.0
	전월세	1,004	1,425	1,169	1,062	1,047	4.3	-1.4

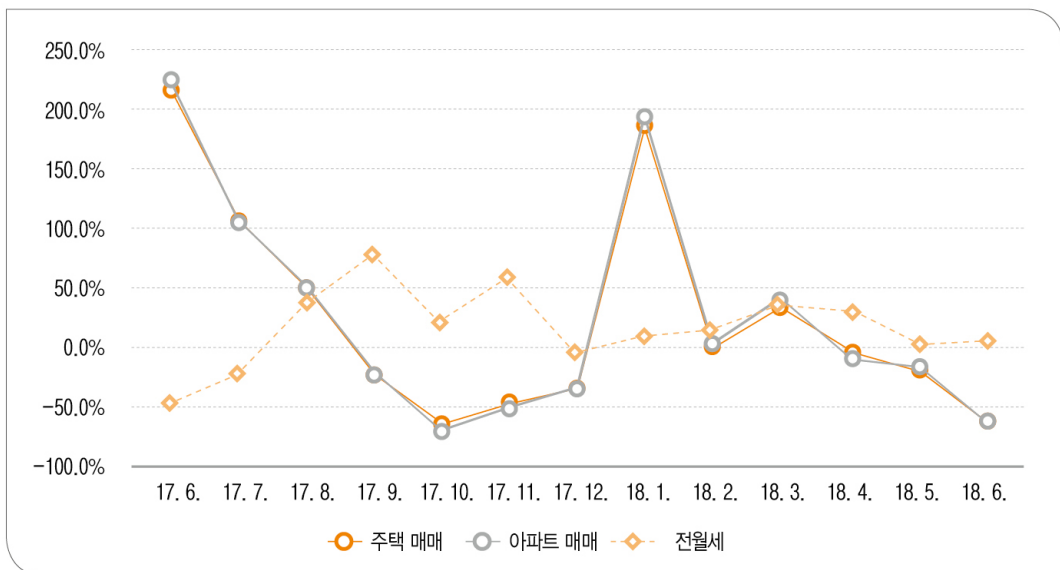
자료 : 한국감정원, 부동산 거래 현황, 국토교통부, 국토교통뉴스, 월별 보도자료

세종시 주택매매, 아파트매매, 전월세 거래량 모두 감소



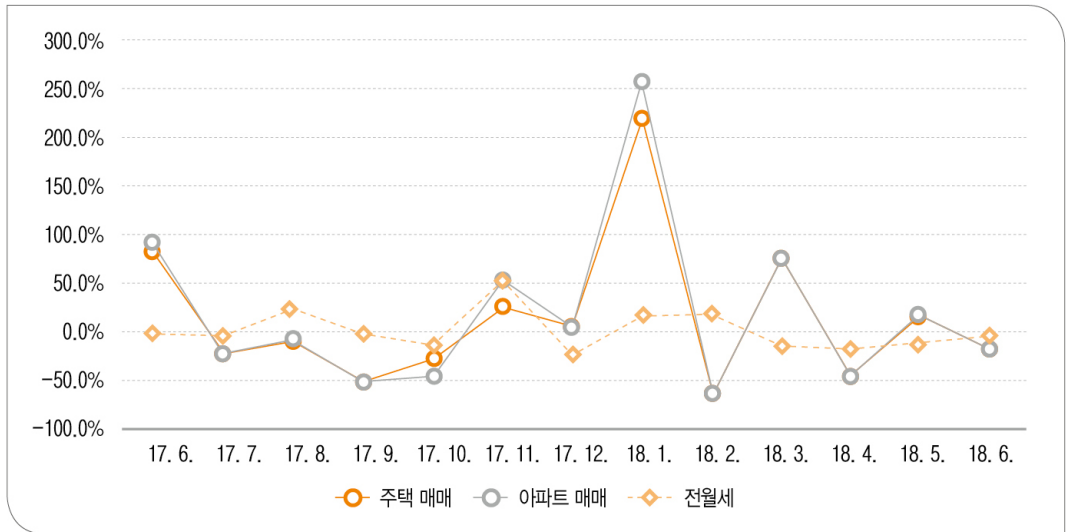
[ 세종시 부동산 거래 동향 ]

세종시 주택매매, 아파트매매의 전년 동월 대비 증감률은 크게 감소, 전월세 거래량의 전년 동월 대비 증감률은 증가



[ 세종시 부동산 거래 전년 대비 증감률 추이 ]

❖ 세종시 주택매매, 아파트매매 거래량의 전월 대비 증감률은 감소하였으며, 전월세 거래량의 전월 대비 증감률은 증가



[ 세종시 부동산 거래 전월대비 증감률 추이 ]

## 2 부동산 가격지수

❖ 2018년 6월 세종시 주택매매 가격지수는 103.1, 주택전세 가격지수는 99.9

- 세종시 주택매매 가격지수는 전년 동월 대비 2.0% 증가하였고 전월 대비 0.2% 증가, 전국 전년 대비 2.0% 증가하였고 전월대비 0.1% 증가
- 세종시 주택전세 가격지수는 전년 동월 대비 0.4% 감소하였고 전월대비 0.1% 감소, 전국 전년 대비 0.1% 증가하였고 전월 대비 0.1% 감소

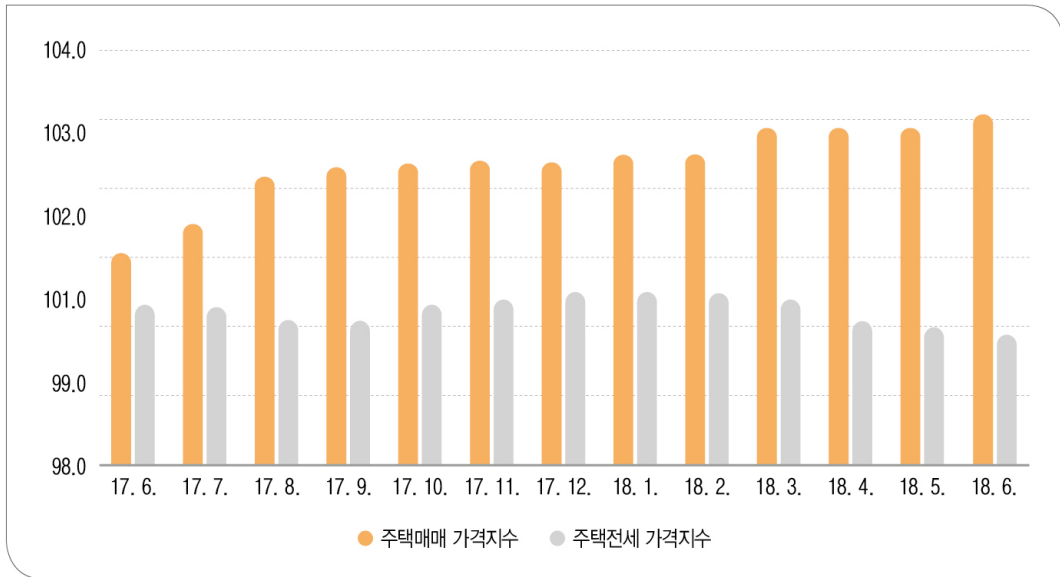
[ 부동산 가격지수 ]

단위 : 2015. 12 = 100, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률		
		3월	4월	5월	6월	전년	전월	
전 국	주택매매	101.7	103.3	103.5	103.6	103.7	2.0	0.1
	주택전세	101.8	102.1	102.0	102.0	101.9	0.1	-0.1
세 중	주택매매	101.1	102.9	102.9	102.9	103.1	2.0	0.2
	주택전세	100.3	100.4	100.1	100.0	99.9	-0.4	-0.1

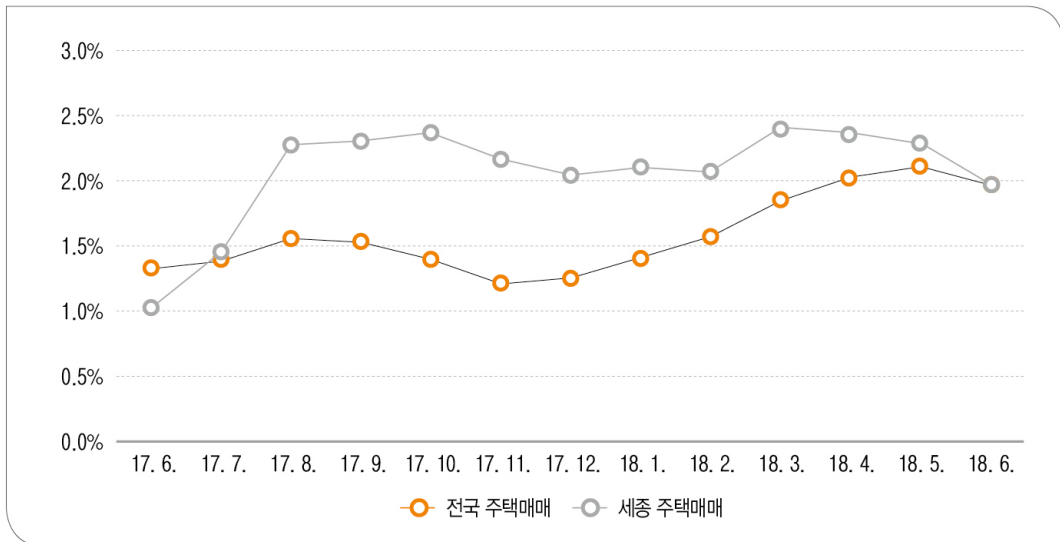
자료 KB부동산, KB주택가격동향

❖ 세종시 주택매매 가격지수는 전월 대비 증가, 주택전세 가격지수는 소폭 하락



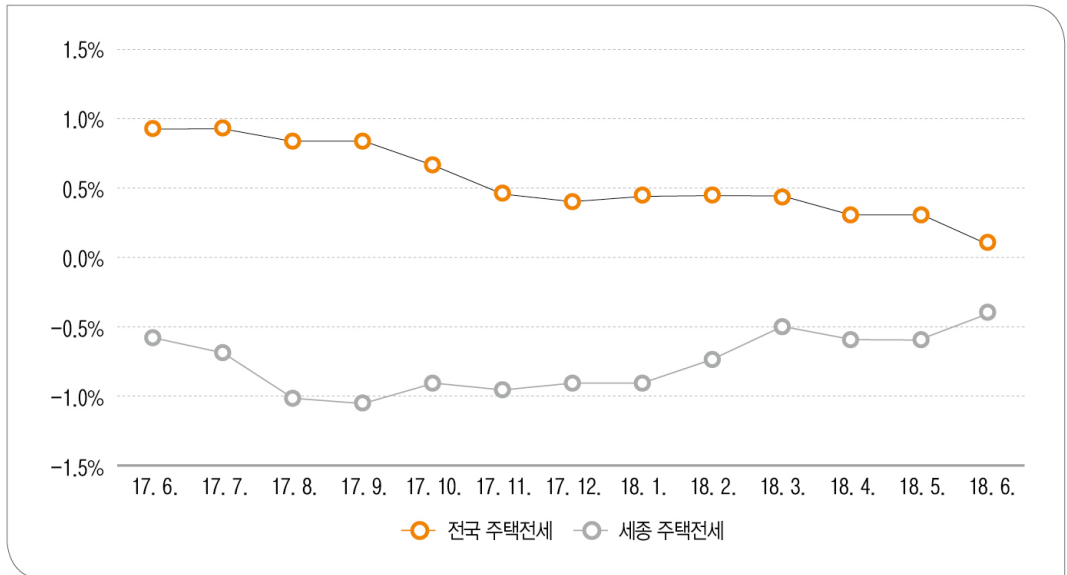
[ 세종시 부동산 가격지수 동향 ]

❖ 전국과 세종시 주택매매 가격지수 전년 대비 증감률 모두 약간 감소



[ 주택매매 가격지수 전년 대비 증감률 ]

전국 전년대비 주택전세 가격지수 증감률은 약간 감소, 세종시 전년대비 주택전세 가격지수 증감률은 약간 증가



[ 주택전세 가격지수 전월 대비 증감률 ]

### 3 주택 건설 실적

2018년 5월 세종시 건설 인허가 실적은 68건, 착공 실적은 31건

- 세종시 인허가 실적은 전년 동월 대비 78.9% 감소하였고 전월 대비 보합, 전국 전년 대비 27.3% 감소하였고 전월 대비 16.7% 감소
- 세종시 착공 실적은 전년 동월 대비 보합, 전월 대비 85.8% 감소, 전국 전년 대비 50.8% 증가하였고 전월 대비 21.7% 증가

[ 주택건설 실적 ]

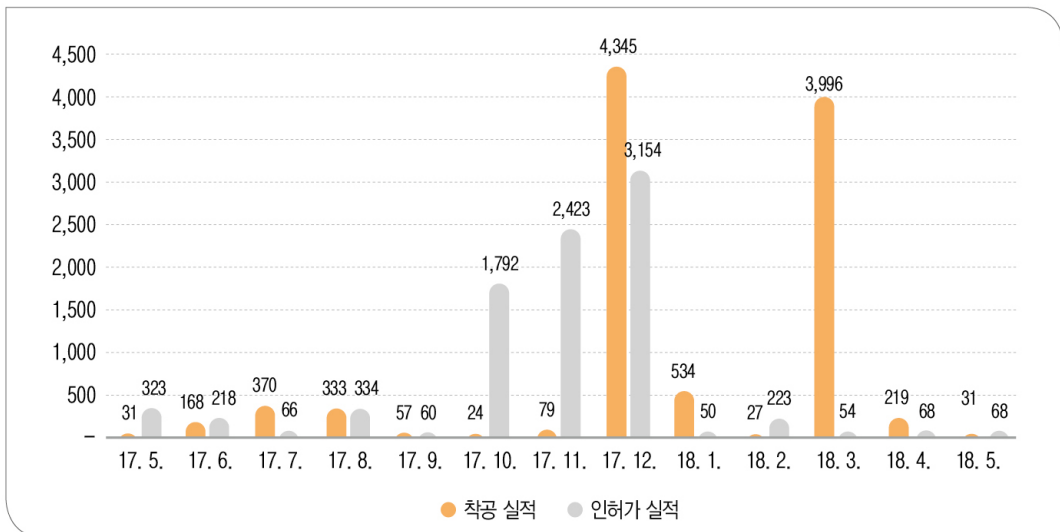
단위 : 건, %

구분	2017년 5월	2018년				증감률		
		2월	3월	4월	5월	전년	전월	
전국	인허가	53,511	43,396	38,479	46,737	38,919	-27.3	-16.7
	착공	323	24,545	51,768	43,264	52,665	50.8	21.7
세종	인허가	34,919	223	54	68	68	-78.9	0.0
	착공	31	27	3,996	219	31	0.0	-85.8

자료 : 국토교통부 통계누리, 주택건설실적통계(인허가/착공)

주 : 인허가실적 및 착공실적은 월계를 기준으로 표시

세종시 5월 인허가 실적은 보합, 착공 실적은 크게 감소



[ 세종시 주택건설 동향 ]

## 4 건설 수주 현황

▶▶ 세종시 2018년 5월 건설수주 실적은 총 152억 6백만원

- 전년 동월 대비 31.2% 감소, 전월 대비 75.5% 감소

▶▶ 공종별로는 건축은 4억 1백만원, 토목은 148억 5백만원

- 건축은 전년 동월 대비 94.3% 감소, 전월 대비 99.3% 감소
- 토목은 전년 동월 대비 1.8% 감소, 전월 대비 1218.3% 증가

▶▶ 발주자별로는 공공발주는 148억 5백만원, 민간발주는 4억 1백만원

- 공공발주는 전년 동월 대비 1.9% 감소, 전월 대비 77.0% 증가
- 민간발주는 전년 동월 대비 94.3% 감소, 전월 대비 99.3% 감소

### [ 세종시 건설 수주 현황 ]

단위 : 백만원, %

구 분	2017년 5월	2018년				증감률		
		2월	3월	4월	5월	전년	전월	
총 건설 수주	22,100	45,401	66,830	62,183	15,206	-31.2	-75.5	
공 종 별	건 축 <sup>1)</sup>	7,031	18,183	63,426	61,060	401	-94.3	-99.3
	토 목 <sup>2)</sup>	15,069	27,218	3,404	1,123	14,805	-1.8	1218.3
발 주 자 별	공 공	15,086	26,591	3,404	8,364	14,805	-1.9	77.0
	민 간	7,014	18,810	63,426	53,819	401	-94.3	-99.3

자료: 통계청, 건설경기동향조사

- 주 : 1) 건축: 토지에 정착된 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물, 지하 또는 고가의 공작물에 설치하는 사무소, 공연장, 점포, 차고, 창고 등을 신축, 증축, 개축, 재축 또는 이전하는 것  
 2) 토목: 목재나 철재,토석 따위를 사용하여 땅과 하천의 이용을 위한 기반시설(도로나 뚝, 교량, 항만, 철도, 상하수도 등)을 건설하거나 그것을 유지하기 위한 공사  
 3) 최근 2개월 값은 잠정치



## 5 주택사업경기실사지수

6월 세종시 HBSI는 83.8이고 전국은 59.3

- 세종시 HBSI 전년 동월 대비 13.7% 감소하였고 전월 대비 1.3% 증가, 전국 전년 대비 38.4% 감소하였고 전월 대비 10.2% 감소

[ HBSI 현황 ]

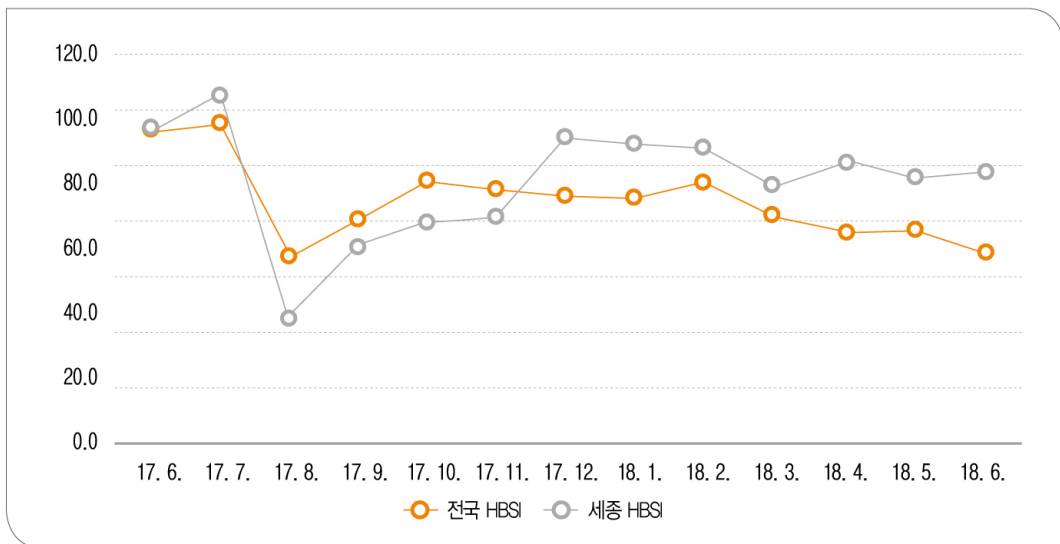
기준 : 100, 단위 : %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 국	96.2	70.5	65.0	66.0	59.3	-38.4	-10.2
세 중	97.1	79.3	87.0	82.7	83.8	-13.7	1.3

자료 주택산업연구원

주 : HBSI는 주택경기실사를 나타냄

전국의 HBSI는 전월보다 감소하였으며, 세종시 HBSI는 전월보다 증가



[ 세종시 주택사업경기실사지수 동향 ]

PART. 5

# 수 · 출입



## 1 무역 수지

▶▶ 세종시 2018년 6월 무역수지는 1,032만 달러 흑자

- 세종시 무역수지 흑자폭은 전년 동월 대비 128.1% 증가하였고, 전월 대비 203.2% 증가, 전국의 무역수지는 전년 동월 대비 41.8% 감소하였고 전월 대비 587.1% 증가
- 세종시 수출액은 전년 동월 대비 19.1% 증가하였고 전월 대비 9.1% 감소, 전국 전년 동월 대비 0.2% 감소하였고 전월 대비 0.6% 증가
- 세종시 수입액은 전년 동월 대비 25.4% 감소하였고 전월 대비 25.1% 감소, 전국 전년 동월 대비 10.8% 증가하였고 전월 대비 1.4% 증가

### [ 무역수지 현황 ]

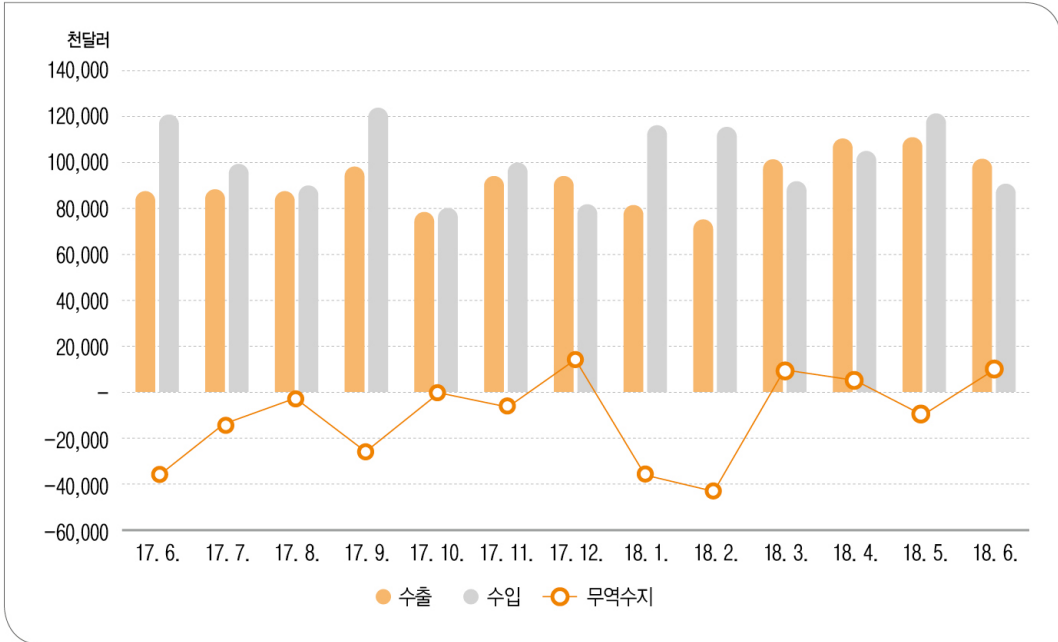
단위 : 천달러, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률*		
		3월	4월	5월	6월	전년	전월	
전 국	무역수지	10,721,439	6,693,772	6,568,302	6,554,364	6,240,835	-41.8	587.1
	수 출	51,272,452	51,553,438	50,091,118	50,844,072	51,184,672	-0.2	0.6
	수 입	40,551,012	44,859,666	43,522,816	44,289,709	44,944,286	10.8	1.4
세 종	무역수지	-36,662	10,601	5,248	-9,893	10,320	128.1	203.2
	수 출	84,705	100,007	110,551	111,061	100,892	19.1	-9.1
	수 입	121,366	89,406	105,303	120,954	90,572	-25.4	-25.1

자료 한국무역협회, 한국무역통계

주 : 무역수지 현황의 당해년도 월간 수치는 연초 2월 중(2월 15일) 전년도 데이터가 확정되기 전까지 매달 변경되어 서비스됨

» 세종시 무역수지는 전월보다 크게 증가하여 흑자임. 이는 5월에 비해 수출의 감소폭보다 수입의 감소폭이 더 크기 때문임



[ 세종시 무역수지 및 수·출입 동향 ]

## 2 수출

2018년 6월 기준 전국 수출액은 511억 8천만달러, 세종시 수출액은 약 1억달러

- 세종시 수출액은 전년 동월 대비 19.1% 증가, 전월 대비 9.1% 감소
- 전년 동월 대비 수출 증가 품목은 농림수산물, 기계류, 잡제품, 광산물, 철강금속제품, 플라스틱고무 및 가죽제품, 화학공업제품 순이고, 생활용품은 보합, 감소한 품목은 전자전기제품, 섬유류 순
- 전월 대비 수출 증가 품목은 잡제품, 광산물, 생활용품, 농림수산물, 플라스틱고무 및 가죽제품, 철강금속제품 순이고, 감소한 품목은 전자전기제품, 섬유류, 화학공업제품, 기계류 순

### [ 품목별 수출 현황 ]

단위 : 천달러, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 국	51,272,425	51,553,438	50,057,777	50,856,988	51,184,672	-0.2	0.6
세 중	84,705	100,007	110,553	110,956	100,892	19.1	-9.1
농림수산물	1,758	2,888	2,606	3,538	4,475	154.6	27.4
광산물	8	28	1	8	12	50.0	50.0
화학공업제품	21,064	24,391	24,701	30,039	27,529	30.7	-8.1
플라스틱고무 및 가죽제품	6,539	7,396	8,681	7,694	9,354	43.0	21.6
섬유류	2,159	2,210	2,417	1,959	1,537	-28.8	-21.5
생활용품	510	515	564	362	510	0.0	40.9
철강금속제품	1,919	2,052	2,493	2,815	2,828	47.4	0.5
기계류	11,413	25,109	32,299	28,553	27,777	143.4	-2.7
전자전기제품	39,212	35,239	36,735	35,961	26,642	-32.1	-25.9
잡제품	124	179	53	132	228	83.9	72.7

자료 : 한국무역협회, 한국무역통계

주 : 1) 품목 구분은 MII 1단위를 기준으로 함.

2) 수출액 및 수입액은 당월 기준으로 표시

3) 최근 3개월 평균 1백만 달러 미만 품목은 수출액 증감률 비교에서 제외함.

2018년 6월 기준 수출 상위 10개 품목의 수출액은 5천 6백만달러

- 10개 품목 수출액은 전년 동월 대비 1.3% 감소, 전월 대비 12.5% 감소
- 전년 동월 대비 증가한 수출 품목은 자동차 부품, 의약품, 필름류, 전동기, 합성수지, 제어용 케이블 순이며, 감소한 품목은 전동축및기어, 인쇄회로, 기타플라스틱제품, 평판디스플레이 순
- 전월 대비 증가한 수출 품목은 의약품, 필름류, 합성수지, 자동차부품 순이며, 감소한 품목은 제어용케이블, 기타플라스틱제품, 전동축및기어, 인쇄회로, 평판디스플레이, 전동기 순

[ 품목별 수출 현황 ]

단위 : 천달러, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
합 계	57,219	57,967	67,535	64,536	56,451	-1.3	-12.5
인쇄회로	19,080	15,430	11,968	13,458	9,116	-52.2	-32.3
평판디스플레이	12,923	10,188	14,051	12,826	8,716	-32.6	-32.0
자동차부품	6,534	11,606	19,097	17,333	17,411	166.5	0.5
합성수지	5,692	6,272	6,532	6,687	7,237	27.1	8.2
필름류	3,695	3,968	5,167	4,314	5,134	38.9	19.0
의약품	2,042	1,312	1,610	1,781	1,608	42.8	63.7
기타플라스틱제품	2,191	2,290	2,339	2,269	2,916	-42.9	-44.9
제어용케이블	1,173	1,574	2,414	2,340	1,250	6.6	-46.6
전동기	1,998	4,713	3,950	3,018	2,727	36.5	-9.6
전동축 및 기어	1,891	614	407	510	336	-82.2	-34.1

자료 한국무역협회, 한국무역통계

주 : 1) 품목 구분은 MTI 4단위를 기준으로 함.

2) 수출액 및 수입액은 당월 기준으로 표시

3) 최근 3개월 평균 1백만 달러 미만 품목은 수출액 증감을 비교에서 제외함.

### 3 수입

2018년 6월 기준 전국 수입액은 449억 4천만달러, 세종시 수입액은 약 9,057만달러

- 세종시 수입액은 전년 동월 대비 25.4% 감소, 전월 대비 25.1% 감소
- 전년 동월 대비 수입이 감소한 품목은 농림수산물, 플라스틱고무 및 가죽제품, 철강금속제품, 전자전기제품, 섬유류 순이고, 증가한 품목은 잡제품, 기계류, 광산물, 화학공업제품, 생활용품 순
- 전월 대비 수입이 증가한 품목은 잡제품, 기계류, 플라스틱고무 및 가죽제품, 화학공업제품, 섬유류, 생활용품, 농림수산물 순이고, 감소한 품목은 광산물, 철강금속제품, 전자전기제품 순

#### [ 품목별 수입 현황 ]

단위 : 천달러, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
전 국	40,551,012	44,859,666	43,559,617	44,315,505	44,944,286	10.8	1.4
세 중	121,366	89,406	105,303	120,960	90,572	-25.4	-25.1
농림수산물	60,474	26,263	43,037	45,460	20,890	-65.5	-54.0
광산물	230	132	148	101	353	53.5	249.5
화학공업제품	20,135	25,195	20,009	30,741	23,577	17.1	-23.3
플라스틱고무 및 가죽제품	954	774	845	1,379	621	-34.9	-55.0
섬유류	2,688	2,451	3,093	3,429	2,617	-2.6	-23.7
생활용품	1,750	1,402	1,737	1,891	1,994	13.9	5.4
철강금속제품	5,970	6,549	6,871	5,678	3,902	-34.6	-31.3
기계류	2,767	4,701	4,087	8,448	11,490	315.3	35.4
전자전기제품	26,386	21,657	25,440	23,664	24,963	-5.4	5.5
잡제품	12	284	35	123	166	1283.3	35.0

자료 한국무역협회, 한국무역통계

- 주 : 1) 품목 구분은 MTI 1단위를 기준으로 함.  
 2) 수출액 및 수입액은 당월 기준으로 표시  
 3) 최근 3개월 평균 1백만 달러 미만 품목은 수입액 증감을 비교에서 제외함.

❖ 6월 기준 세종시 수입 상위 10개 품목의 수입액은 4천 9백만달러

- 상위 10개 품목 수입액은 전년 동월 대비 45.3% 감소, 전월 대비 39.7% 감소
- 전년 동월 대비 수입이 증가한 품목은 집적회로반도체, 기타석유화학제품, 펄프이며, 감소한 품목은 가축육류, 곡류, 기타인조섬유장섬유사, 기타플라스틱제품, 평판디스플레이, 낙농품, 기타정밀화학원료 순
- 전월 대비 수입이 증가한 품목은 가축육류, 집적회로반도체, 낙농품 순이며, 감소한 품목은 곡류, 기타플라스틱제품, 기타인조섬유장섬유사, 펄프, 기타정밀화학원료, 기타석유화학제품, 평판디스플레이 순

[ 품목별 수입 현황 ]

단위 : 천달러, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
세 중	89,648	57,574	71,178	81,381	49,041	-45.3	-39.7
곡류	50,665	23,419	40,036	42,282	16,654	-67.1	-60.6
평판디스플레이	14,433	8,894	13,229	8,790	8,618	-40.3	-2.0
기타정밀화학원료	6,486	5,690	6,464	7,506	5,515	-15.0	-26.5
펄프	6,499	12,675	6,191	13,352	8,400	29.3	-37.1
낙농품	3,049	1,094	669	1,338	1,963	-35.6	46.7
가축육류	2,266	21	0	22	89	-96.1	304.5
기타석유화학제품	2,603	2,161	2,047	4,403	3,898	49.8	-11.5
기타플라스틱제품	358	278	288	508	206	-42.5	-59.4
기타인조섬유장섬유사	1,589	1,505	1,070	1,695	807	-49.2	-52.4
집적회로반도체	1,700	1,837	1,184	1,485	2,891	70.1	94.7

자료 한국무역협회, 한국무역통계

주 : 1) 품목 구분은 MTI 4단위를 기준으로 함.

2) 수출액 및 수입액은 당월 기준으로 표시

3) 최근 3개월 평균 1백만 달러 미만 품목은 수출액 증감률 비교에서 제외함.



PART. 6

# 금융



## 1 수신

▶▶ 2018년 4월 세종시 예금은행 수신 잔액은 9조 4천 5백억원

- 예금은행 수신은 전년 동월 대비 54.6% 증가, 전월 대비 4.6% 증가

▶▶ 비은행금융기관 수신 잔액은 7조 7천 8백억원

- 비은행금융기관 수신은 전년 동월 대비 10.8% 증가, 전월 대비 61.2% 증가

### [ 세종시 수신 현황 ]

기간 중 증감액, 단위 : 억원, %

구 분	2017년 4월 잔액	2018년				증감률 <sup>3)</sup>	
		2월	3월	4월	4월 잔액	전년	전월
예금은행 <sup>1)</sup>	61,131	-4,768	6,884	4,151	94,526	54.6	4.6
- 요구불 예금	8,001	-306	-349	-997	6,855	-14.3	-12.7
- 저축성 예금	52,058	-4,430	7,209	5,219	86,540	66.2	6.4
- 시장성 수신	1,072	-31	24	-72	1,130	5.4	-6.0
비은행금융기관 <sup>2)</sup>	70,210	-20,298	-31,914	29,543	77,777	10.8	61.2

자료 한국은행 대전충남본부, 월간 지역경제 통계

주 : 1) 예금은행 수신=요구불 예금+저축성 예금+시장성 수신

2) 비은행금융기관 수신에는 자산운용사, 신탁회사, 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 우체국예금이 포함됨.

3) 세종시 여·수신현황의 전년 동월 및 전월 대비 증감률은 말잔을 기준으로 계산함.

## 2 여신

▶▶ 2018년 4월 세종시 예금은행 여신 잔액은 7조 9천 8백억원

- 예금은행 여신은 전년 동월 대비 12.7% 증가, 전월 대비 2.0% 증가

▶▶ 비은행금융기관 여신 잔액은 2조 8천억원

- 전년 동월 대비 12.0% 증가, 전월 대비 1.4% 증가

### [ 세종시 여신 현황 ]

기간 중 증감액, 단위 : 억원, %

구 분	2017년 4월 잔액	2018년				증감률 <sup>2)</sup>	
		2월	3월	4월	4월 잔액	전년	전월
예금은행 <sup>1)</sup>	70,810	925	1,120	1,581	79,797	12.7	2.0
기업대출	14,416	262	319	289	17,731	23.0	1.7
가계대출	48,749	633	805	1,281	55,418	13.7	2.4
공공·기타	7,645	29	-3	10	6,648	-13.0	0.2
비은행금융기관	25,319	100	420	382	28,358	12.0	1.4

**자료** 한국은행 대전충남본부, 월간 지역경제 통계

주 : 1) 예금은행 여신=기업대출+가계대출+공공·기타

2) 세종시 여·수신현황의 전년동월 및 전월 대비 증감률은 말잔을 기준으로 계산함.

### 3 어음부도율

2018년 5월 기준 세종시 어음교환액은 1,175억원, 어음부도율은 0.00

- 어음교환액은 전년 동월 대비 53.0% 감소, 전월 대비 22.4% 감소
- 어음부도액, 어음부도율 모두 전월 대비 보합

[ 세종시 어음 부도율 ]

단위 : 천만원, %

구 분	2017년 5월	2018년				증감률	
		2월	3월	4월	5월	전년	전월
교환액	25,014	13,760	17,140	15,150	11,750	-53.0	-22.4
부도액	1,191	0,000	0,000	0,000	0,000	-100.0	-
부도율	0,476	0,000	0,000	0,000	0,000	-100.0	-

자료 : 한국은행 대전충남본부, 월간 지역경제 통계

PART. 7

# 지역특성



## 1 인구 순이동

5월 기준 세종시 인구 순이동은 2,327명

- 세종시 인구 순이동은 전년 동월 대비 51.6% 감소, 전월 대비 36.0% 감소
- 전입인구는 전월대비 감소, 전출인구도 전월 대비 약간 감소
- 전입인구는 대전, 충남, 경기, 서울, 충북에서 많은 것으로 나타남

[ 인구 순이동 ]

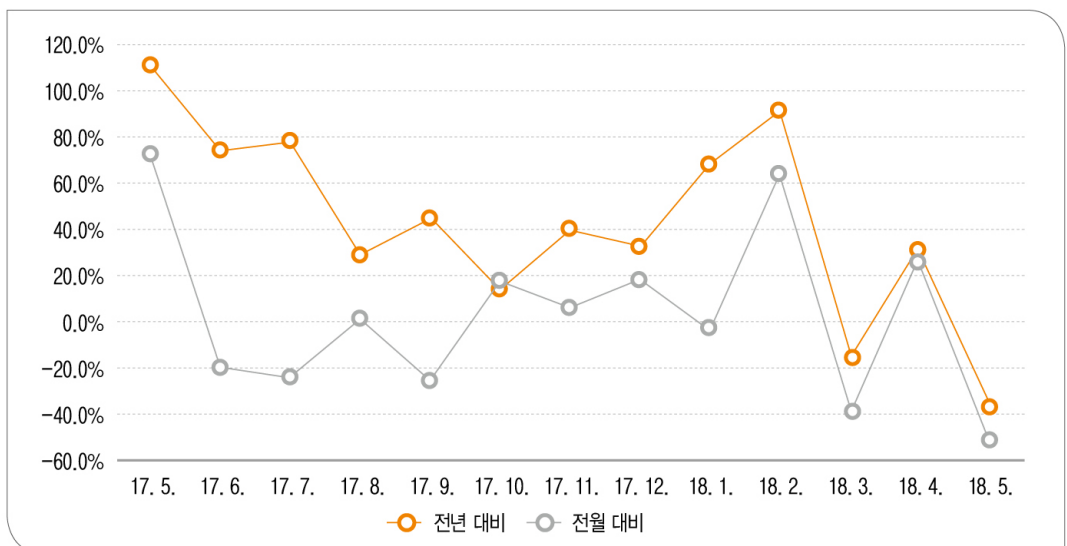
단위 : 명, %

구 분	2017년 5월	2018년				증감률	
		2월	3월	4월	5월	전년	전월
순 이동	4,810	4,697	2,878	3,638	2,327	-51.6	-36.0
총 전입	9,434	9,837	7,957	8,808	6,498	-31.1	-26.2
서울특별시	504	477	374	533	492	-2.4	-7.7
부산광역시	95	68	60	97	56	-41.1	-42.3
대구광역시	77	53	29	59	48	-37.7	-18.6
인천광역시	113	65	68	87	77	-31.9	-11.5
광주광역시	75	42	40	71	75	0.0	5.6
대전광역시	3,042	562	594	2,246	1,628	-46.5	-27.5
울산광역시	32	12	10	30	19	-40.6	-36.7
세종특별자치시	3,000	2,463	2,440	3,280	2,332	-22.3	-28.9
경기도	675	402	445	610	490	-27.4	-19.7
강원도	69	54	48	70	52	-24.6	-25.7
총 전출	4,624	5,140	5,079	5,170	4,171	-9.8	-19.3

구분	2017년 5월	2018년					증감률	
		2월	3월	4월	5월	전년	전월	
순이동	2,779	2,879	4,697	2,878	3,638	30.9	26.4	
총전입	6,298	7,436	9,837	7,957	8,808	39.9	10.7	
충청북도	657	245	308	607	431	-34.4	-29.0	
충청남도	684	412	393	707	497	-27.3	-29.7	
전라북도	137	79	70	125	81	-40.9	-35.2	
전라남도	97	52	45	72	51	-47.4	-29.2	
경상북도	90	51	73	85	76	-15.6	-10.6	
경상남도	72	68	46	107	68	-5.6	-36.4	
제주특별자치도	15	35	36	22	25	66.7	13.6	
총전출	4,624	5,140	5,079	5,170	4,171	-9.8	-19.3	

자료: 통계청, 국내인구이동통계

❖ 세종시 인구 순이동 추이를 보면 전년 대비 증감률, 전월 대비 증감률은 모두 크게 감소



[ 세종시 인구 순이동 증감률 동향 ]

## 2 자동차 등록대수

2018년 6월 기준 세종시 자동차 등록 대수는 총 140,504대

- 전년 동월 대비 16.5% 증가, 전월 대비 1.2% 증가

[ 세종시 자동차 등록 현황 ]

단위 : 대, %

구 분	2017년 6월	2018년				증감률	
		3월	4월	5월	6월	전년	전월
합 계	120,623	134,355	137,252	138,806	140,504	16.5	1.2
승 용	102,027	115,874	117,748	119,221	120,797	18.4	1.3
승 합	3,997	4,131	4,165	4,177	4,200	5.1	0.6
화 물	14,347	14,060	15,043	15,107	15,197	5.9	0.6
특 수	252	290	296	301	310	23.0	3.0

자료 통계청, 자동차등록대수 현황

### 3 연료소비

2018년 4월 세종시 유류소비량은 14,380kl이고 가스소비량은 10,690천m<sup>3</sup>

- 유류소비량 전년동월대비 0.2% 증가, 전월대비 11.3% 감소
- 가스소비량 전년동월대비 9.8% 증가, 전월대비 17.8% 감소

[ 세종시 연료소비 현황 ]

단위: kl, 천m<sup>3</sup>, %

구 분	2017년 4월	2018년				증감률		
		1월	2월	3월	4월	전년	전월	
유 류	합 계	14,347	15,648	14,218	16,218	14,380	0.2	-11.3
	휘발유	3,304	3,420	3,237	3,501	3,341	1.1	-4.6
	경유	9,526	9,221	8,552	10,988	9,877	3.7	-10.1
	등유	1,123	2,937	2,346	1,644	1,089	-3.0	-33.8
	병커C유	394	70	83	85	73	-81.5	-14.1
가 스	합 계	9,736	15,742	14,352	13,006	10,690	9.8	-17.8
	프로판	2,283	3,044	2,546	2,524	2,614	14.5	3.6
	부탄가스	1,165	1,088	1,124	1,360	1,190	2.1	-12.5
	도시가스	6,288	11,610	10,682	9,122	6,886	9.5	-24.5

자료 한국도시가스협회, 도시가스사업통계월보, 한국석유공사, 국내석유정보

주 : 2018년 1월부터 현재까지의 유류 및 프로판, 부탄가스 통계는 잠정치로서 연간 국내석유수급통계 확정 전까지는 조정될 수 있음. 또 한 월간 도시가스 통계는 매월의 가매출실적을 잠정 집계한 것으로 연말 결산에 따라 조정될 수 있음.

## 4 전력사용

2018년 4월 세종시 전력사용량은 241,693 MWh

- 전년 동월 대비 3.0% 증가, 전월 대비 4.0% 감소

[ 세종시 연료소비 현황 ]

단위 : kℓ, 천㎡, %

구 분	2017년 4월	2018년				증감률	
		1월	2월	3월	4월	전년	전월
합 계	234,700	281,364	269,702	251,895	241,693	3.0	-4.0
가로등	2,395	2,933	2,775	2,550	2,521	5.2	-1.1
교육용	6,303	8,931	2,952	7,080	6,718	6.6	-5.1
농사용	4,877	6,346	7,727	6,357	5,248	7.6	-17.5
산업용	141,586	146,491	134,489	140,419	137,458	-2.9	-2.1
일반용	39,910	51,963	16,210	11,838	8,381	-79.0	-29.2
주택용	30,229	35,711	59,591	48,754	44,651	47.7	-8.4
심 야	9,400	13,260	40,956	34,896	36,717	290.6	5.2

자료 한국전력(KEPCO), 전력통계속보





월간 Monthly Sejong Economy

# 세종 경제

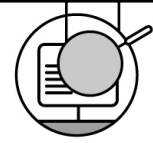
[www.dsi.re.kr](http://www.dsi.re.kr)



## II . 경제 ISSUE & Trends

- 주요 경제 ISSUE
- 세종 주요 경제 ISSUE
- Economic Trends

MAJOR ECONOMY ISSUE



# 주요 경제 ISSUE

## 도시재생 관련 이슈와 해결방안

지역상권이 활발해지면서 임대료 등이 상승해 기존 상인·원주민 등이 내몰리는 젠트리피케이션이 전국적으로 증가하고 있는 추세이다. 젠트리피케이션은 지역 소상공인이 내몰리는 문제뿐만 아니라 대형 프랜차이즈 입점 등으로 지역의 특색이 사라지고, 임대료 증가로 인한 빈 점포 등이 증가하면서 지역상권 침체로도 이어지는 등 다양한 문제를 야기한다.

[표 1] 지역 젠트리피케이션 사례

- (부산시, 전포카페거리) 부산의 관광명소로 초창기에 2,000만원정도 하던 권리금이 지난해 7,000~8,000만원에 달했고, 임대료도 60~70만원에서 많게는 2배 이상 상승, 이를 감당하기 어려운 소상공인들이 떠나면서 대형 프랜차이즈 커피숍이나 음식점이 입점하고 있는 상황
- (대구시 중구, 김광석길) 한해 100만명이 찾는 대구의 대표적인 관광지로 2013년부터 지난해까지 5년간 공시지가가 23.7%나 올랐고, 임대료도 2013년 대비 3배 이상 증가함에 따라 이를 버티지 못해 소상공인과 김광석길을 만들었던 예술가들이 떠나는 상황 발생
- (전북 전주시, 한옥마을) 700여채의 한옥이 밀집한 한옥마을은 관광객이 몰리자 수도권에 거주하는 개인들이 한옥 전체를 사들이거나 임차계약을 맺은 뒤 재임대하는 사례가 늘면서 66㎡의 월임대료가 최고 800만원까지 치솟는 등 부작용이 발생하고 많은 원주민이 한옥마을을 떠나는 상황 발생

젠트리피케이션 방지를 위한 지자체의 사례를 살펴보면, 서울 성동구는 전국 최초로 젠트리피케이션 방지 조례를 제정하였고, 주민협의체 운영, 건물의 용적률을 완화해주는 인센티브 정책도 시행하고 있다. 부산 영도구는 지자체에서 도시재생 사업지 내 부지를 선점하여 해당부지에 창업지원센터를 지어 창업가와 소상공인들에게 저렴한 가격으로 부지를 임대할 계획을 수립하였다. 지자체가 아닌 민간차원에서도 부산지역 공인중개사들이 도시 재생 등으로 살아난 상권의 젠트리피케이션을 방지하기 위해 부동산투자협동조합을 설립하기도 했다.

[표 2] 지역 젠트리피케이션 해결방안 사례

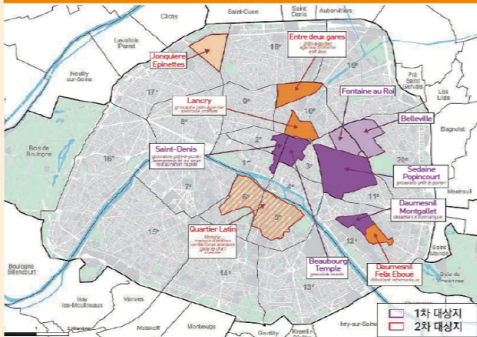
- (서울 성동구) 2015. 9월 전국 최초로 젠트리피케이션 방지 조례를 제정하였으며, 젠트리피케이션 우려 지역을 지정해 건물주임차인주민자치위원이 참여하는 주민협의체도 운영, 지난해 5월부터 상가 주인이 임대료 안정 이행협약을 준수하는 조건으로 건물의 용적률을 완화해주는 인센티브 정책도 시행
  - ※ 주요 상권의 상가 임대료 평균 인상률이 2016년 하반기 18.6%에서 지난해 하반기 4.5%로 대폭 떨어지는 등의 성과 거양
- (부산 영도구) 2015년 봉래시장 일대가 도시재생 사업에 선정되자 부동산 가격이 급등, 이에 뒤흔 ‘대동 전수방 프로젝트 사업’\*이 차질을 빚을 것을 우려 창업가 등을 위한 도시재생 사업지 내 부지 선점을 추진(139.2㎡매입), 해당 부지에 창업지원센터를 지어 창업가와 소상공인들에게 저렴한 가격으로 임대할 계획
  - \*영도구가 본사인 삼진어묵과 수제양복점 등 지역대표 기업들이 주도적으로 창업가를 육성하는 사업으로 2016년 부터 182억원을 투입해 추진 중
- (민간) 부산지역 공인중개사들은 도시재생 등으로 살아난 상권의 젠트리피케이션을 방지하기 위해 부동산투자협동조합을 지난해 4월 설립, 조합원들은 투자금을 모아 구도심의 건물을 사들이고 이를 시세의 70% 수준 가격으로 장기임대

해외에서도 젠트리피케이션은 심각한 사회문제로 나타나 정부·지자체뿐만 아니라 민간에서도 협동조합을 구성하는 등 다각적인 노력을 경주하고 있다. 프랑스 파리는 2006년 파리도시계획을 수립하고 파리 전체 도로길이의 16%를 보호상업가로 지정해 상점을 보호하였다. 캐나다 몬트리올시의 마일엔드 지역은 도시재생 사업으로 집세가 오르기 시작하자 기존에 거주하고 있던 많은 예술가들이 주택협동조합을 구성해 젠트리피케이션을 극복하고자 했다. 영국 런던시의 해크니 자치구에 속한 쇼디치 지역은 1980년대 말부터 도시재생사업으로 임대료가 높아져 월세를 감당할 수 없는 기존의 저소득자들이 떠나는 상황이 발생하자 지역공동체인 쇼디치 개발신탁을 설립하고 해크니 협동조합회를 구성해 지역 내 사업으로 발생한 이익을 환원해 젠트리피케이션 문제를 해결하였다.

[표 3] 해외의 젠트리피케이션 극복방안 사례

- (프랑스 파리시) 1970년까지 도시재생사업으로 임차료가 폭등으로 소상공인들이 내몰리는 위기를 맞아 파리는 2006년 파리도시계획을 수립, 파리 전체 도로 길이의 16%(259km)를 보호상업가로 지정해 3만여개 상점을 보호(건물 1층에 입점한 소매 상점 등을 다른 용도로 바꿀 수 없게 하고, 비어 있는 점포도 소매 상점 등으로 채우도록 규정)
- (캐나다 몬트리올시(마일엔드)) 마일엔드 지역은 저렴한 임대료로 많은 예술가들이 거주했으나 2008년 몬트리올시가 도시재생 사업에 포함하면서 집세가 오르기 시작, 이에 예술가들은 주택협동조합을 구성해 본인들이 쓸 주택을 매입하였고 회원들에게 적절한 가격에 주거 공용작업실을 배당
- (영국 런던시(쇼디치)) 런던시의 해크니 자치구에 속한 쇼디치 지역은 1980년대말부터 도시재생사업으로 임대료가 높아져 월세를 감당할 수 없는 기존의 저소득자들이 떠나는 상황 발생, 이에 해크니 자치구는 지역공동체인 쇼디치 개발신탁을 설립하고 해크니 협동조합회를 구성, 지역 내 사업을 통해 발생한 이익을 환원해 문제를 해결
  - ※ 쇼디치 개발신탁은 식당 운영을 통해 지역주민을 고용하고, 식당 수익금은 지역공동체 사업에 재투자, 해크니 협동조합회는 지방정부기업들의 임대 기부로 마련한 건물과 광장을 책임대해 발생하는 수익 전액을 주민 문화사업과 지역 커뮤니티 지원에 사용

[그림 1] 프랑스 파리 상권보호 및 활성화 사업 대상지



자료: 맨다미, 2015, 해외 젠트리피케이션 대응사례와 시사점, 서울연구원.p.8.

출처: 한국감정원, 부동산포커스 「기획특집 3 해외의 젠트리피케이션 대응사례와 시사점,98호, (2016)

[그림 2] 런던 쇼디치 컨테이너 물을 통한 상권활성화



자료: <http://www.detail-online.com/inspiration/temporary-container-mall-in-london>

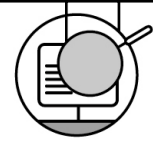
출처: 한국감정원, 부동산포커스 「기획특집 3 해외의 젠트리피케이션 대응사례와 시사점,98호, (2016)

전문가들은 젠트리피케이션 문제해결을 위해 지역공동체 회복이 급선무라며 정부·지자체가 앞장서 지역 내 상생 생태계를 조성하는 것이 필요하다고 강조했다. 지역주민·임대차인 등이 참여하는 민·관 지역상생협의체를 구성하고, 도시재생 사업시 주민 참여를 지원하는 거버넌스 지원체계를 구축해 골목상권 보호 등 지역상권 발전방안을 마련할 것을 주문했다.

그리고 지역상권의 지속가능한 발전과 소상공인 등 자영업자 보호를 위해서 법령 제·개정 등 제도적 기반 마련도 필요하다고 강조했다. 현재 국회에 계류 중인 소상공인 보호를 위해 임대차계약 갱신청구권을 기본 5년에서 10년으로 확대하는 것을 주요 골자로 한 「상가건물 임대차 보호법」 뿐만 아니라, 지역상권 활성화 등을 위해 발의되어 있는 「지역상권 상생발전에 관한 법률안」과 「자율상권구역의 지정 및 운영에 관한 법률안」의 조속한 통과가 필요하다고 지적하였다.<sup>1)</sup>

1) 세종특별자치시, “오늘의 주요 동향” (2018.06.11.)





# 세종시 주요 경제 ISSUE

## 세종시의 도시재생사업과 청춘조치원프로젝트

세종시도 정부의 '도시재생 뉴딜 로드맵' 발표와 도시재생뉴딜사업에 발맞춰 국토교통부가 주관하는 2018 도시재생뉴딜사업 공모에 조치원 상리, 부강면, 전의면 등 3곳을 제안했다. 읍·면지역 도시재생의 거점 확보를 위해 조치원 상리를 중앙평가 대상으로, 부강면과 전의면을 광역평가 대상에 각각 선정하여 7월 5일 국토부에 공모제안서를 제출했다.

이번 뉴딜사업은 국토교통부가 직접 선정하는 중앙평가 30곳(지자체 제안 15곳, 공기업 제안 15곳), 광역단체장이 선정하는 광역평가 70곳 등 총 100곳에서 진행된다.

세종시는 '조치원역 일원 중심시가지형 사업('17년 도시재생뉴딜 시범사업 선정)'과 연계된 청춘조치원프로젝트를 완성하기 위해 조치원 상리를 대상지로 선정하고, 한국토지주택공사·한국전력과 공동 사업을 계획했다.

공동사업은 가로주택정비사업, 복합형 모듈러주택사업(순환이주용 임대주택) 및 친환경 에너지 자립마을 조성(임대주택 공급) 등 공기업 제안사업과, 터 새로이 사업자 양성 및 유희부지 활용 복합문화공간 조성 등 등 주민제안 사업으로 구성됐다.

[그림 1] 조치원 상리지역 주요 사업내용



출처: 세종시, 언론보도자료 "세종시, 올해 도시재생뉴딜사업 3곳 제안", (2018.07.05.)



또, 광역평가 사업으로 지난해 도시재생뉴딜 시범사업에 참여한 경험이 있고, 도시재생대학 수강 주민들로 협의체를 운영하는 부강면과 전의지역(도시재생활성화지역)을 대상지로 선정했다.

농촌중심지 활성화사업(부강 '15년, 전의 '16년 선정)과 연계를 통한 시너지 창출, 지역경쟁력 강화 및 골목상권 활성화 사업을 핵심으로 구상됐다.

이동환 청춘조치원과장은 “우리시는 올해 도시재생뉴딜사업 선정을 통해 재정 400억(국비·시비 각 200억) 확보를 위해 노력하고, 국정과제인 도시재생뉴딜사업의 모범사례를 만들어, 일자리 창출과 지역경제 활성화에 최선을 다하겠다.”고 말했다.<sup>1)</sup>

기존 세종시 도시재생사업인 청춘조치원 프로젝트는 조치를 인구 10만명이 살기 좋은 세종시의 경제중심축으로 육성하고 구도심과 신시가지의 조화로운 균형발전을 유인, 시민이 참여하여 주도하는 도시재생으로 활력 있는 마을공동체 회복을 목표로 한다.

청춘조치원 프로젝트의 4대 전략과 중점 추진분야는 첫째, 도시재생전략으로 도시구조 및 근린생활환경 개선, 마을공동체 활성화시키는 것이다. 둘째, 경제 활력형 도로교통망을 확충하고 권역별 주차공간을 확보하여 인프라를 구축하는 전략이다. 셋째, 문화, 복지 전략으로 문화, 레저, 교육 벨트를 조성하고 친환경 하천을 정비한다. 넷째, 과학벨트 사업을 촉진하고 기업유치, 일자리 창출, 전통시장을 육성하여 지역경제를 활성화시키고자 한다.

이 중 도시재생전략의 사업을 구체적으로 살펴보면, 시청부지 활용, 복합행정타운 조성 사업, 침산 새들마을 사업, 「조치원역 일원 도시재생 활성화 계획」수립 사업, 세종 서창 행복주택 건립 사업 등 14개의 사업이 추진 중이다.<sup>2)</sup>

[표 1] 도시재생 전략 사업개요(일부)

추진사업	내용
1. 침산 새들마을사업	- 주민공동이용시설(경로당, 마을회관, 주민쉼터) 건립 - 노후주택 집수리사업 및 주민역량강화 추진, 침산리 도시계획도로 개설 추진 - 향후 도시계획도로(2차) 개설공사 준공, 새들마을 주민쉼터 겸 환승터널 조성, 보행환경정비 및 골목길(담장) 정비
2. 세종 서창 행복주택 건립	- 주거약자(대학생, 신혼부부, 사회초년생 등)의 주거복지 증진 목적 - 2019년 상반기 행복주택 준공 및 입주 계획
3. 공사중단 건축물 재생	- 세종아트플라자, 교동 주상복합 건축물의 공사 재착공을 위한 행정 지원
4. 신흥 사랑(공공실버) 주택 건립	- 도시계획도로 시설설계 완료 및 토지매입 완료 후 건설공사 착공(1H, '17.10.31) - 향후 입주자 모집('18.8월), 준공('19.7월) 및 입주('19.9월)
5. 원도심 폐공장(한림제지)활용 문화재생	- 폐공장 부지 매입 및 문화예술 리노베이션 - 향후 세종시 문화재단 대행사업 추진('18.1월~), 한림제지 기본운영계획 착수('18.3월)

출처: 세종특별자치시, 청춘조치원프로젝트 도시재생전략 [http://www.sejong.go.kr/youthsejong/sub02\\_01.do](http://www.sejong.go.kr/youthsejong/sub02_01.do)

1) 세종특별자치시, 보도자료 “세종시, 올해 도시재생뉴딜사업 3곳 제안 - 조치원 상리(중앙평가), 부강면 - 전의면(광역평가)등- (2018.07.06.)

2) 세종특별자치시, 청춘조치원프로젝트 청춘조치원 소개 [http://www.sejong.go.kr/youthsejong/sub01\\_01.do](http://www.sejong.go.kr/youthsejong/sub01_01.do)

APPENDIX



# Economic Trends

## 도시재생사업 (도시재생뉴딜정책)

독일, 프랑스 등 유럽의 선진국들과 일본은 도시쇠퇴(shrinking cities)현상을 겪고 있다. 도시쇠퇴는 인구구조적인 변화에 의해 도시인구가 고령화되고 동시에 그 수가 감소되면서 발생하는 문제들이다. 도시인구가 감소하기 시작하면서 가장 두드러지게 나타나는 문제는 주택가에 늘어나는 빈 집이다. 주택가 빈 집은 도시미관상의 문제를 넘어서, 누구에 의해서도 관리되지 않는 도시공간이 증가한다는 것을 의미한다. 우리나라도 역시 점차 전국적으로 인구감소 지역이 증가하고 있으며, 특히 지방 중소 도시는 인구감소, 고령화 등에 따라 도시축소 및 소멸위기가 대두되며 도시쇠퇴 현상을 겪고 있다.

그리고 대도시의 건축물 노후화가 확산 중이며, 쇠퇴한 지역의 일자리 감소도 심각해 삶의 질 만족도가 선진국에 비해 낮은 수준이다. 정부는 '08년 금융위기로 부동산 경기가 침체되자 도시재생에 대한 관심이 증가하여 도시재생법 제정(13년) 후 선도·일반사업을 추진해왔다. 그러나 기존 도시재생 사업은 재생계획 수립 중심으로 추진되어 주민의 체감도가 낮고 정부지원 수준도 미흡하였다.

이에 정부는 '17년 7월에 국가적 문제가 되고 있는 도시쇠퇴에 대응하여 지역주도로 도시공간을 혁신하고 일자리를 창출하는 “도시재생 뉴딜정책”을 도입하였다. '17년 시범사업(68곳) 선정 이후 '18년부터 본격적으로 뉴딜사업을 착수하기 전에 5년 간의 추진전략 및 계획인 로드맵 수립을 추진하였다.

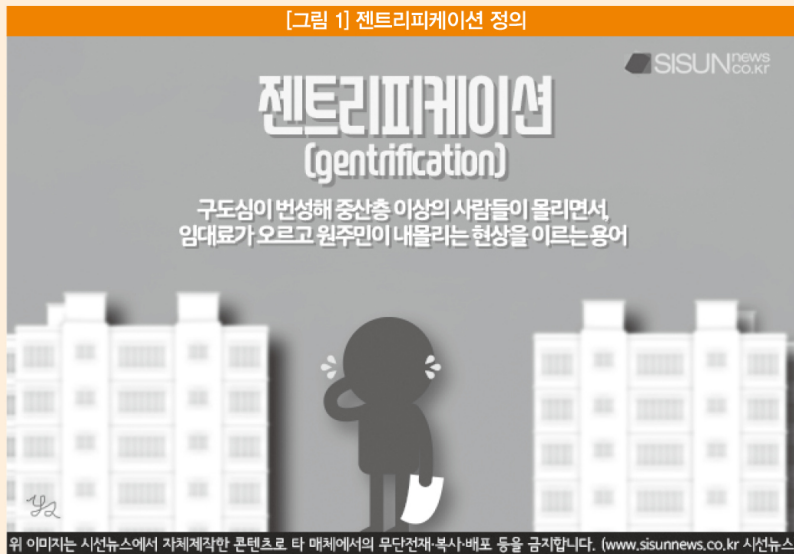
[표 1] 도시재생 뉴딜 추진전략 및 과제		
정책목표	3대 추진전략	5대 추진과제
① 삶의 질 향상 ② 도시 활력 회복	① 도시공간 혁신	① 노후 저층 주거지의 주거환경 정비 ② 구도심을 혁신거점으로 조성
③ 일자리 창출	② 도시재생 경제 활성화	③ 도시재생 경제조직 활성화, 민간 참여 유도
④ 공동체 회복 및 사회통합	③ 주민과 지역 주도	④ 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축 ⑤ 상가 내몰림 현상에 선제적 대응

출처: 관계부처 합동, 「내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵」, 2018.3.27.

도시재생 뉴딜 로드맵의 정책목표는 삶의 질 향상, 도시활력 회복, 일자리 창출, 공동체 회복 및 사회통합으로, 각 목표를 달성하기 위한 3대 추진전략과 5대 추진과제를 설정하였다. 3대 추진전략을 통해 정부지원 종료 이후에도 지속적으로 지역 공동체가 주도하여 도시재생을 추진하는 기반을 마련하고자 한다.

도시재생 뉴딜 로드맵의 5대 추진과제의 주요 내용은 다음과 같다. 첫째, 노후 저층 주거지 정비이다. 노후 저층 주거지의 생활환경 개선을 위해 마을주차장, 마을 도서관, 체육시설, 커뮤니티 시설 등 기초생활 인프라 공급을 지원한다. 둘째, 구도심의 중심기능을 살린 혁신거점 조성이다. 지역의 경쟁력 회복을 위해 구도심의 중심기능을 되살려 행정·상업·산업·문화 등 핵심 기능을 지속적으로 활성화하여 지역의 활력을 제고하는 혁신 거점으로 조성하고, 활성화 효과를 주변으로 파급시켜 지역의 경쟁력을 회복시킨다는 계획이다. 셋째, 지역기반의 도시재생 경제 생태계 조성이다. 재정지원 종료 이후에도 도시재생이 지속될 수 있는 기반을 마련하기 위해 도시재생 경제조직과 민간의 비즈니스 모델을 발굴하고 활성화를 지원한다. 넷째, 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축이다. 도시재생대학 활성화를 통해 주민 등 지역의 도시재생 역량을 강화하고 주민 참여의 제도적 기반을 조성한다. 마지막으로 상가 내몰림 현상(상가 젠트리피케이션 부작용) 대응이다. 급격한 임대료 상승은 임차인 이탈 및 상권 쇠퇴로 이어지므로 상가 내몰림 현상에 선제적으로 대응하여 임대인과 임차인 간 상생을 유도한다.<sup>1)</sup>

[그림 1] 젠트리피케이션 정의



젠트리피케이션(Gentrification)이란 낙후된 상권 및 주거지역의 재활성화로 높아진 시장가치로 인해 상승하는 공간 가격을 이기지 못한 원주민들과 초기 지역 활성화 기여자들이 해당 지역을 떠나게 되는 현상을 의미한다. 도시재생의 부작용으로 지목 받는 젠트리피케이션을 막기위해 도시재생 뉴딜 로드맵에 젠트리피케이션과 관련한 대책을 포함하였다. 도시재생 과정에서 주민, 소상공인이 내몰리지 않도록

1) 관계부처 합동, 「내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵」, 2018.3.27.에서 이용하여 재구성

젠트리피케이션에 대한 점검을 강화하고 젠트리피케이션 예상지역에 대해서는 재생 지역 내 상생 협의체 구축 및 상생계획 수립을 의무화한다.<sup>2)</sup>

[그림 2] 젠트리피케이션 발생과정



출처: 부산광역시, <http://www.busan.go.kr/economy/gentri01>, 젠트리피케이션 소개

[그림 3] 해외 젠트리피케이션 사례

**연말뉴스**

젠트리피케이션이라는 말이 시작된 유럽의 상황은 어떨까요?

**암스테르담의 호텔화**

네덜란드의 수도 암스테르담은 도시 전체가 숙박업소가 되는 바람에 '암스테르담의 호텔화'라는 신조어까지 생겨났습니다.

**연말뉴스**

'자전거 도시'로 유명해지면서 관광객을 대상으로 한 에어비앤비 등의 공유숙박 업체가 무분별하게 늘어났기 때문입니다. 수많은 주인이 떠나간 암스테르담은 지역사회 자체가 붕괴했다는 평가까지 받고 있습니다.

**연말뉴스**

올해 독일 베를린에서는 에어비앤비를 금지하고, 이를 위반하면 최대 약 1억 원의 벌금을 내게 하는 방침까지 내렸습니다.

건물주가 지역 평균 임대료의 10% 이상을 올려받지 못 하게 하는 '렌탈 브레이크'(rental brake) 제도도 시행하고 있죠.

**연말뉴스**

한국 역시 '진짜 주인'이 떠나가지 않게 하기 위해 다양한 노력을 펼치고 있습니다.

지자체가 직접 나서 건물주가 상생협약을 맺도록 하거나, 부동산을 매입해 소상공인과 문화예술인을 대상으로 싼값에 임대하는 등 여러 정책을 내놓고 있죠.

출처: 연말뉴스, “<카드뉴스> 이웃 없는 사회, 젠트리피케이션” (2016.11.16.)

2) 스팀잇(Steemit), [경제용어해설] 젠트리피케이션(gentrification) <https://steemit.com/kr/@gotoperson/gentrification>



도시재생 뉴딜 로드맵의 향후 과제를 살펴보면, 첫째로 도시재생 뉴딜 실행주체 역할을 정립한다. 중앙정부, 지자체, 주민, NGO, 공기업, 사회적경제 조직, 민간 등 각 실행주체가 제 역할을 수행하고, 서로 협력하여 다양한 의견을 반영할 때 지역 주도 도시 재생이라는 본연의 목적을 달성할 수 있다. 로드맵은 기존 중앙정부 주도의 도시재생 사업의 한계를 극복하기 위해 도시재생 경제조직의 육성과 주민 협의체·도시재생지원센터 등 지역기반의 조직의 역량강화를 통한 거버넌스 체계구축을 강조한다.

둘째로 법·제도 개선이다. 정부는 로드맵에서 혁신공간 조성 등을 지원하기 위해 도시재생법 개정을 통해 도시재생특별구역 제도 및 공공기관·주민 등이 제안하는 도시재생사업 인정제도를 도입하겠다고 밝혔지만, 이에 앞서 도시재생법에 도시 재생 뉴딜의 법적 성격과 지위를 명확하게 하는 것이 우선되어야 할 것이다.

셋째, 구체적인 재원 마련 방안 제시가 필요하다. 도시재생사업 재원은 연간 약 1천 500억원이었으나, 도시재생 뉴딜은 연간 10조원으로 대폭 증가함에 따라 재원마련에 대한 우려가 지속적으로 제기되고 있다. 따라서 재원마련에 대한 구체적인 방안과 효율적인 재원운용방안을 제시하고, 투입재원이 지역 활성화를 위한 재투자로 이어질 수 있도록 하는 구조를 만들 필요가 있다.

넷째, 실효성 있는 실행계획의 수립이 필요하다. 도시재생 뉴딜 로드맵 실현을 위한 체계적이고 실행 가능한 세부계획 수립이 필요하다. 도시재생사업의 규모가 대대적으로 확대되는 만큼 지역의 특성을 고려하여 사업의 중요성과 실현가능성을 기준으로 우선순위를 정하고 추진주체, 추진방식, 예산 등을 포함한 구체적인 실행계획 수립을 위해 노력해야 할 것이다.<sup>3)</sup>

3) 관계부처 합동, 「내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵」 2018.3.27.에서 이용하여 재구성

월간 Monthly Sejong Economy

# 세종 경제

[www.dsi.re.kr](http://www.dsi.re.kr)



---

## 부 록

- 용어해석



# 용어해석



## 광공업 생산지수

한국표준산업분류상 광업, 제조업 및 전기·가스·증기 및 수도사업을 영위하는 사업체 중 조사대상을 선정하여, 광업제조업동향조사를 통하여 광업, 제조업 및 전기·가스업에 대한 생산활동의 수준과 그 변동을 측정하기 위해 작성하는 지수(단, 광업·제조업동향조사에서 '생산'은 사업체의 자체생산과 위탁생산만 광공업생산지수에 포함하여 조사)로서 주요 613개 품목을 생산하는 약 8,000개의 표본사업체를 대상으로 매월 실시되는 광업·제조업동향조사의 생산실적 등의 조사결과를 기초로 지수 작성



## 생산자제품 출하지수

생산자의 판매활동과 광공업 및 전기·가스제품의 출하동향을 나타내는 지수로 주요 613개 품목을 생산하는 약 8,000개의 표본사업체를 대상으로 매월 실시하는 광업·제조업동향조사의 결과를 기초로 생산자 제품 출하지수 작성



## 생산자제품 재고지수

광업 및 제조업체가 보유하고 있는 제품 재고의 변동을 파악하는 지수로서 생산자가 보관하고 있는 반제품, 재공품과 유통업자의 재고는 제외하고, 광공업생산지수의 대표 품목 613개 중에서 재고의 의미가 없거나 주문생산 품목 등을 제외하고 534개 품목을 조사하여 생산자 제품 재고지수 작성







### 소상공인 경기지수

‘소상공인’은 도매 및 소매업, 숙박 및 음식업, 서비스업의 경우 상시근로자 5인 미만 사업체를, 광업, 제조업, 건설업 및 운수업의 경우는 상시근로자 10인 미만 사업체로 정의하며, 소상공인의 경기 동향 및 전망을 파악하고 경기대응책 마련에 필요한 기초자료로 활용



### 지수산출방법

BSI = [(매우악화 응답빈도×0) + (다소악화 응답빈도×50) + (동일응답 빈도×100) + (다소호전 응답빈도×150) + (매우호전 응답빈도×200)] / (지역별 응답빈도 수)



### 건설수주 현황

건설 수주 현황은 건설업조사 결과 중 일반(종합)건설업체를 조사대상으로 하며, 한국표준산업분류의 대분류 F. 건설업 중 국내 건설공사에 한정(단, 해외 건설공사는 제외). 일반건설업체의 국내건설공사 수주액을 공사종류별로 조사하여 국내건설경기 동향을 파악하는데 필요한 기초 자료 제공



### HBSI

HBSI(Housing Business Survey Index) 100을 기준으로 100이상이면 향후 경기가 좋아질 것이라고 응답한 업체가 많은 것이고, 미만이면 나빠질 것이라고 응답한 업체의 수가 많다는 것을 의미



월간 Monthly Sejong Economy  
**세종 경제**



- 연구진** 김성표(세종연구실 연구위원)  
이정윤(세종연구실 위촉연구원)
- 발행일** 2018년 7월
- 발행인** 박재묵(대전세종연구원장)  
이춘희(세종특별자치시장)
- 발행처** 대전세종연구원 세종연구실  
세종특별자치시 경제정책과
- 주소** 34863 대전광역시 중구 중앙로 85
- 연락처** Tel. (042)530-3572 / Fax. (042)530-3599
- 인쇄처** 신진기획인쇄사 Tel. (042)638-7887

월간 세종경제의 파일은 대전세종연구원(<http://www.dsi.re.kr>)  
및 세종특별자치시(<http://www.sejong.go.kr>) 홈페이지에서  
다운로드하실 수 있습니다.



월간  
세종 경제

MONTHLY SEJONG ECONOMY