

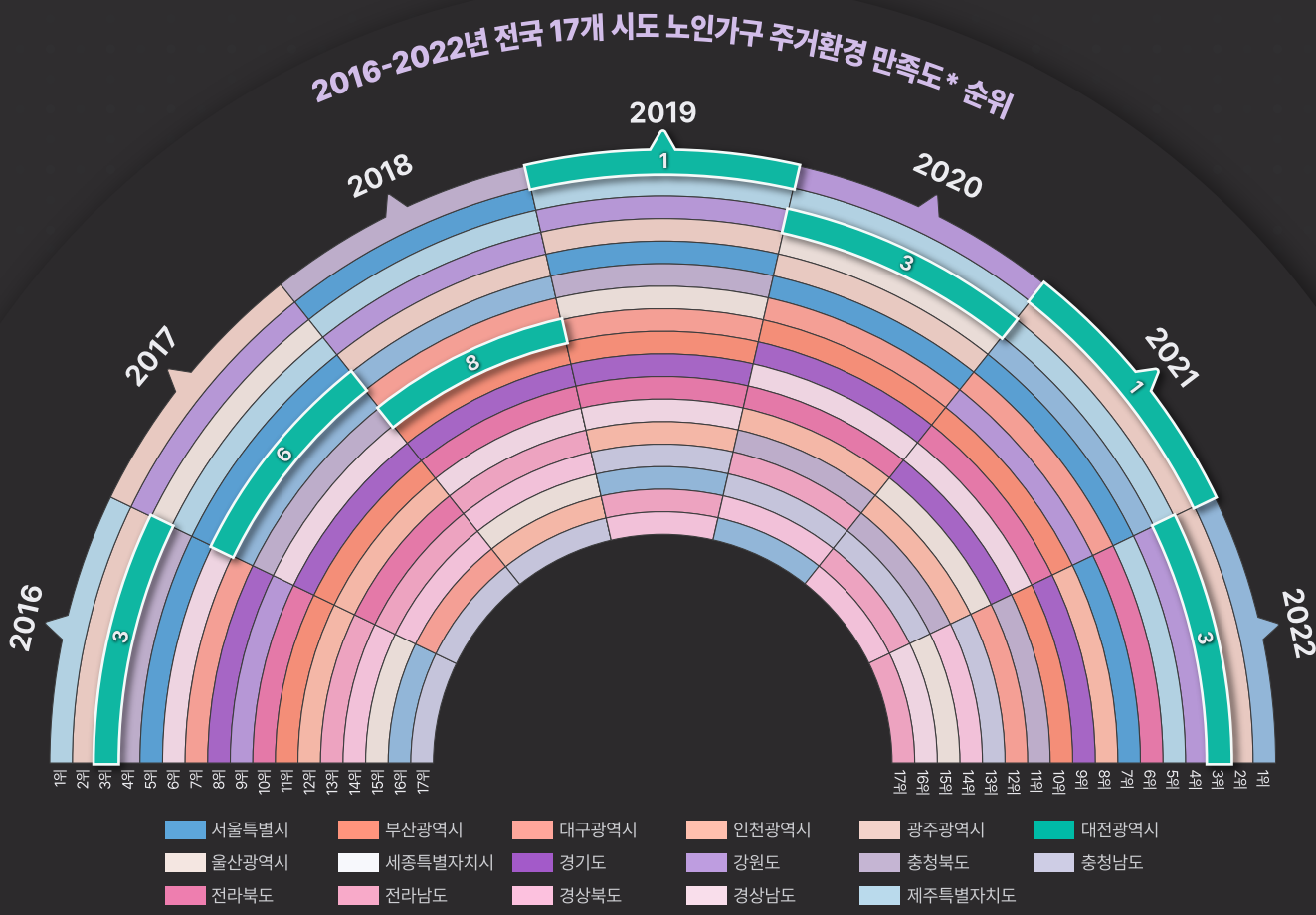
대전 노인가구 주거환경 만족감 상업시설 접근성과 공공기관 접근성 에 높였다

우리나라의 고령화는 빠르게 진행되고 있다. 곧 다섯 명 중 한 명이 노인인 초고령 사회로 진입한다. 노인의 삶의 질을 결정하는 중요한 문제중 하나는 주거환경이다. 주거환경에 대한 만족감은 노인 삶의 여러 부분을 설명한다. 이번 데이터 텔러에서는 국토교통부가 발표한 <2016-2022년도 주거실태조사> 원자료와 다중 회귀분석을 활용하여 노인가구 주거환경 만족도를 분석한다. 대전 노인가구 주거환경 만족도는 2022년 기준 3위이다.

대전에 사는 노인가구의 주거환경에 영향을 미치는 요인들은 무엇이 있을까?

대전 노인가구 주거환경 만족도 높은 편

대전 노인가구 주거환경 만족도 순위는 전국 17개 시도 중 상위권으로 나타났다. 대전의 노인가구 주거환경 만족도는 2016년 3위에서 2018년 8위까지 순위가 하락하다, 2019년 1위로 상승하면서 2022년(3위)까지 상위권이 유지되고 있다.

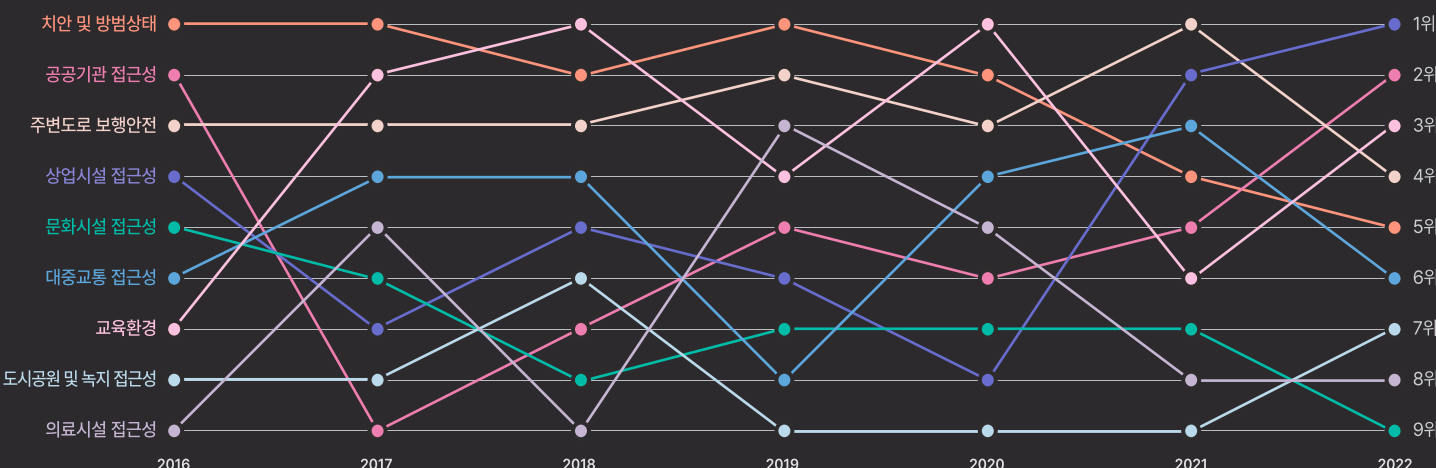


대전 노인가구 주거환경 만족도에 가장 크게 영향을 미치는 요인은?

대전 노인가구 주거환경 만족도에 연도별 영향을 미치는 요인의 영향크기 차이를 파악하기 위해 다중회귀분석을 진행하여 회귀계수의 크기 순으로 순위를 매겼다.

2016년과 2017년, 2019년은 치안 및 방범상태 만족도, 2018년과 2020년은 교육환경 만족도, 2021년은 주변도로 보행안전 만족도, 2022년은 상업시설 접근성 만족도가 노인가구 주거환경 만족도에 가장 크게 영향을 미쳤다. 특히, 상업시설 접근성 만족도와 공공기관 접근성 만족도는 코로나19 유행이 시작된 2020년 이후 급격히 영향이 커졌다.

2016-2022년 대전 노인가구 주거환경 만족도 영향 요인 순위



자료: 국토교통부(2024) '2016-2022년도 주거실태조사'

주1: 위 분석은 노인(65세 이상)가구의 전반적인 주거환경 만족도를 종속변수로 설정하고 세부 주택환경 만족도 변수를 독립변수로 설정하여 분석했음.

주2: 종속변수 및 독립변수는 모두 4점 척도 변수로 구성되어 있음.

주3: 독립변수는 상관분석을 진행한 뒤 상대적 중요도가 낮은 변수를 제외한 후 분석을 진행했음.

주4: 회귀분석 진행 시 2018년 문화시설 접근성 만족도 변수 및 2021년 도시공원 및 녹지 접근성 만족도 변수를 제외한 모든 변수는 유의수준이 0.01미만으로 나타났다.

대전 노인가구 상업시설 접근성, 서울 노인가구 치안 및 방범상태

서울 노인가구 주거환경 만족도에 가장 크게 영향을 미친 요인은 치안 및 방범상태 만족도(2016년, 2017년, 2018년, 2022년), 주변도로 보행안전 만족도(2019년, 2020년), 교육환경 만족도(2021년)이다.

대전과 서울의 노인가구 주거환경 만족도 요인을 비교했을때 상업시설 접근성 만족도의 영향의 크기가 커진점은 같았다(서울 상업시설 접근성 만족도 영향 순위 2016~2018년 8위, 2019년 7위, 2020년 6위, 2021년 4위, 2022년 5위).

하지만, 서울보다 대전이 상업시설 접근성 만족도와 공공기관 접근성 만족도가 노인가구 주거환경 만족도에 미치는 영향의 크기가 더 컸다.

2022년 대전과 서울 노인가구 주거환경 만족도 영향 요인 순위



자료: 국토교통부(2024) '2022년도 주거실태조사'

설문조사 개요

- 조사대상 : 조사시점 현재 대한민국 영토 중 행정권이 미치는 지역 내에 거주하는 일반가구 및 이들의 거주
- 조사방법 : 구조화된 조사표와 훈련된 면접원을 통한 대면면접조사
- 공표주기/공표시기 : 1년/조사기준 년 익년 12월
- 분석표본 : 65세 이상 대전광역시 노인가구 (2016년 247가구, 2017년 870가구, 2018년 868가구, 2019년 940가구, 2020년 800가구, 2021년 835가구, 2022년 833가구)
- 65세 이상 서울특별시 노인가구 (2016년 1,283가구, 2017년 2,757가구, 2018년 2,895가구, 2019년 2,726가구, 2020년 2,347가구, 2021년 2,092가구, 2022년 2,570가구)
- 자료출처 : 국토교통부(2024), '2016-2022년 주거실태조사'
- 자료설명 : 주거실태조사는 국민 전반적인 주거생활에 대한 실태를 조사하여 주거평등 실현, 주거평등 및 주거복지 등을 위한 정책수립을 지원하기 위하여 조사

발행 김영진 편집책임 주혜진 작성 박현택 디자인 김승하
발행일 2024. 11. 30 발간물 자문 노성민 문승민 윤철민 이정범 정광진

대전세종연구원 도시정보센터
DAEJEON SEJONG RESEARCH INSTITUTE URBAN DATA CENTER